سارق: بدهی ۱۰ میلیاردی به قاچاقچی ما را زورگیر کرد

آرمین بینا

دو سارق خشن که با تهدید چاقو و قمه، تلفن همراه پسران جوان را در پارک‌های اطراف تهران سرقت می‌کردند، پس از تعقیب و گریز پلیسی دستگیر شدند. یکی از متهمان مدعی شد سرقت محموله مواد مخدر به ارزش ۱۰ میلیارد تومان که از یک قاچاقچی برای فروش به امانت گرفته بودند و تهدیدهای مرگبار او، آنها را برای تأمین بدهی به زورگیری کشانده است.

چندی قبل مرد جوانی وحشت‌زده به یکی از کلانتری‌های شمال شرق تهران رفت و از دو سارق خشن به اتهام سرقت تلفن همراهش شکایت کرد.

او در توضیح ماجرا به مأموران گفت: «با یکی از دوستانم در پارکی قرار داشتم، اما وقتی به محل رسیدم، او هنوز نیامده بود. تلفن همراهم را از جیبم بیرون آوردم تا با او تماس بگیرم و علت تأخیرش را بپرسم که ناگهان دو مرد با چاقو و قمه به سمتم حمله کردند. آنها با تهدید سلاح سرد، تلفن همراهم را به زور گرفتند و سوار بر موتورسیکلت از محل گریختند.»

با ثبت این شکایت و دستور قاضی امیرحسین شریفی‌وند، بازپرس شعبه سوم دادسرای ویژه سرقت، پرونده برای رسیدگی در اختیار تیمی از کارآگاهان مبارزه با سرقت‌های خشن قرار گرفت.

سرقت‌های سریالی در پارک‌ها

کارآگاهان در جریان تحقیقات با شکایت‌های مشابه دیگری روبه‌رو شدند که از فعالیت دو سارق خشن در پارک‌ها حکایت داشت. بررسی‌ها نشان می‌داد متهمان بیشتر در ساعت‌های خلوت و هنگام تاریکی هوا به پارک‌ها می‌رفتند و افرادی را که برای هواخوری یا استراحت در محل حضور داشتند، هدف قرار می‌دادند. آنها با تهدید چاقو و قمه، تلفن همراه قربانیان را می‌گرفتند و با موتورسیکلت فرار می‌کردند.

تحقیقات همچنین نشان داد سارقان برای جلوگیری از شناسایی، ماسک به صورت می‌زدند و پلاک موتورسیکلتشان را مخدوش می‌کردند. با افزایش شکایت‌ها، کارآگاهان گشت‌های هدفمند خود را در اطراف پارک‌ها افزایش دادند تا پیش از وقوع سرقت‌های بیشتر، متهمان را شناسایی و دستگیر کنند.

دستگیری یکی از سارقان پس از تعقیب و گریز

در حالی که تحقیقات برای شناسایی و دستگیری دو سارق ادامه داشت، چند روز قبل مردی با اداره پلیس تماس گرفت و از حمله دو مرد مسلح به چاقو و قمه به چند پسر جوان در پارکی در اطراف تهران خبر داد.

با اعلام این خبر، مأموران به سرعت راهی محل شدند و در بررسی‌های اولیه دریافتند دو سارق در ابتدای شب وارد پارک شده و با تهدید سلاح سرد، تلفن همراه پنج پسر جوان را به زور گرفته‌اند. رهگذران با مشاهده این صحنه، موضوع را به پلیس اطلاع داده بودند، اما متهمان پیش از رسیدن مأموران سوار بر موتورسیکلت از محل گریخته بودند.

مأموران بلافاصله محدوده اطراف پارک را تحت نظر گرفتند و دقایقی بعد دو سارق را در یکی از خیابان‌های اطراف مشاهده کردند. به این ترتیب، تعقیب و گریز آغاز شد، اما متهمان پس از طی مسافتی کوتاه تعادل خود را از دست دادند و با موتورسیکلت به زمین افتادند. در این میان، یکی از آنها با استفاده از تاریکی هوا موفق به فرار شد، اما مأموران توانستند همدستش را دستگیر کنند.

شناسایی و بازداشت همدست فراری

متهم دستگیرشده پس از انتقال به اداره پلیس و انجام تحقیقات، به مشارکت در سرقت‌های سریالی تلفن همراه در پارک‌ها اعتراف کرد. کارآگاهان نیز با ادامه اقدامات اطلاعاتی، هویت همدست فراری او را شناسایی کردند و در عملیاتی جداگانه وی را به دام انداختند.

تحقیقات از دو متهم برای شناسایی دیگر مالباختگان، بررسی سرقت‌های احتمالی بیشتر و روشن شدن جزئیات جرائم ارتکابی آنها ادامه دارد.

تهدید به قتل، ما را به زورگیری کشاند

شروین، یکی از سارقان دستگیرشده، مدعی است که او و همدستش سابقه سرقت نداشته‌اند، اما یک قاچاق‌فروش معروف به دلیل بدهی‌شان آنها را به قتل تهدید کرده است. به گفته او، همین تهدیدها باعث شد برای تأمین پول و پرداخت بدهی‌شان، تصمیم به زورگیری بگیرند.

گفت‌وگو با متهم

سابقه داری؟

بله، اما سابقه سرقت ندارم. من و همدستم به مواد مخدر اعتیاد داریم و پیش از این به اتهام خرید و فروش مواد مخدر بازداشت شده بودیم. البته قاچاقچی حرفه‌ای نبودیم و فقط برای تأمین هزینه مواد و مخارج روزمره‌مان، مواد را به‌صورت خرده‌فروشی می‌فروختیم. مشتری‌هایمان هم دوستان نزدیک و افراد معتاد بودند. زندگی‌مان سیاه شده بود، اما دردسر خرده‌فروشی مواد از زورگیری کمتر بود، چون با افرادی سروکار داشتیم که مثل خودمان معتاد بودند.

چه شد که از خرده‌فروشی مواد به زورگیری رسیدید؟

ما فقط برای تأمین هزینه موادمان خرده‌فروشی می‌کردیم. مثلاً مقداری مواد می‌خریدیم و در پاتوق به دوستان معتادمان می‌فروختیم تا هم هزینه مصرف خودمان تأمین شود و هم خرج زندگی‌مان دربیاید. تا اینکه سر و کله یک قاچاقچی بزرگ در زندگی‌مان پیدا شد. از طریق یکی از دوستانمان با مردی معروف به «سلطان» آشنا شدیم که به گفته خودش، موادمخدر را به‌صورت عمده می‌فروخت و از مرز وارد می‌کرد. او پیشنهاد داد موادش را در پاتوق‌ها بفروشیم و سود حاصل از فروش را برای خودمان برداریم. حدود ۱۰ میلیارد تومان تریاک و شیشه در اختیار ما گذاشت. قرار بود هر روز بخشی از مواد را بفروشیم، پولش را به او بدهیم و سود خودمان را برداریم. از این پیشنهاد خوشحال بودیم و فکر می‌کردیم به‌زودی وضع مالی‌مان بهتر می‌شود، اما تصور نمی‌کردیم مواد را از ما سرقت کنند. همین اتفاق باعث شد برای پرداخت بدهی‌مان به زورگیری روی بیاوریم.

چطور مواد را از شما سرقت کردند؟

یکی، دو روز اول فروش خوبی داشتیم، اما خبر نداشتیم افرادی ما را زیر نظر گرفته‌اند و برای سرقت مواد نقشه کشیده‌اند. یک روز در خرابه‌ای بودیم که مواد را آنجا مخفی کرده بودیم و مشغول مصرف بودیم که چند نفر با صورت‌های پوشیده به ما حمله کردند. آنها پس از کتک زدن ما، مواد را برداشتند و فرار کردند.

بعد از سرقت مواد چه کردید؟

موضوع را به قاچاقچی گفتیم، اما باور نکرد. فکر می‌کرد دروغ می‌گوییم و می‌خواهیم سرش کلاه بگذاریم. هرچقدر توضیح دادیم و قسم خوردیم که مواد را از ما دزدیده‌اند، قبول نکرد. او به ما مهلت داد تا مواد یا پول آن را پس بدهیم، حتی تهدید کرد اگر بدهی‌مان را پرداخت نکنیم، دستور می‌دهد ما را بکشند و جسدمان را آتش بزنند.

به همین دلیل تصمیم گرفتید زورگیری کنید؟

بله. از ترس جانمان تصمیم گرفتیم هرطور شده پول تهیه کنیم و بدهی‌مان را بپردازیم. فکر می‌کردیم اگر گوشی‌های سرقتی را بفروشیم، می‌توانیم بخشی از بدهی را پرداخت کنیم و از تهدیدهای او خلاص شویم.

درباره زورگیری‌هایتان توضیح بده.

به پارک‌های اطراف تهران می‌رفتیم و افرادی را که تلفن همراه داشتند، با تهدید چاقو مجبور می‌کردیم گوشی‌هایشان را تحویل بدهند. بعد گوشی‌ها را می‌فروختیم، بخشی از پول را برای خرید مواد و مصرف خودمان خرج می‌کردیم و بقیه را برای پرداخت بدهی کنار می‌گذاشتیم.

چطور دستگیر شدی؟

در آخرین سرقت، در یکی از پارک‌ها تلفن همراه پنج پسر جوان را گرفتیم. رهگذران متوجه ماجرا شدند و به پلیس خبر دادند. مأموران خیلی زود رسیدند و ما با موتورسیکلت فرار کردیم، اما در جریان تعقیب و گریز زمین خوردیم. من دستگیر شدم و همدستم هم چند روز بعد شناسایی و دستگیر شد.

خبر

ارتقای درجه سخنگوی فراجا با موافقت رهبر معظم انقلاب

سردار سعید منتظرالمهدی، سخنگو و معاون فرهنگی و اجتماعی فراجا به پیشنهاد سردار احمدرضا رادان، فرمانده کل انتظامی کشور و با موافقت فرمانده معظم کل قوا، به درجه سرتیپ تمام ارتقا یافت.

سردار منتظرالمهدی در دوره‌های مختلف، مسئولیت سخنگویی پلیس و معاونت فرهنگی و اجتماعی نیروی انتظامی را برعهده داشته است. وی از بهمن‌ماه ۱۴۰۱ نیز با حکم فرمانده کل انتظامی کشور، مسئولیت معاونت فرهنگی و اجتماعی و سخنگویی فراجا را برعهده دارد. سردار منتظرالمهدی در کنار مسئولیت‌های انتظامی، در حوزه‌های روان‌شناسی سلامت، آسیب‌های اجتماعی و پیشگیری از اعتیاد نیز فعالیت‌های علمی داشته است. ارتباط مستمر وی با اصحاب رسانه و تعامل با خبرنگاران، در اطلاع‌رسانی درباره اقدامات پلیس، تشریح مأموریت‌های انتظامی و آگاهی‌بخشی عمومی با هدف پیشگیری از وقوع جرم نقش داشته است.

کشف ۲/۵ تن مواد مخدر از ۲ باند مسلح قاچاق

دو باند مسلح قاچاق مواد مخدر که محموله‌های افیونی را از مرزهای شرقی به استان‌های مرکزی کشور منتقل می‌کردند، در دو عملیات جداگانه پلیس منهدم شدند. در این عملیات‌ها بیش از ۲/۵ تن انواع موادمخدر، از جمله ۷۰۰ کیلوگرم شیشه، کشف و پنج نفر از اعضای اصلی باندها دستگیر شدند.

سردار سعید منتظرالمهدی، سخنگوی فراجا با اعلام این خبر گفت: مأموران مرکز عملیات ویژه پلیس مبارزه با مواد مخدر فراجا پس از چند ماه اقدامات اطلاعاتی و رصد فعالیت باندها و شبکه‌های حرفه‌ای قاچاق، در دو استان کرمان و سیستان و بلوچستان موفق به شناسایی دو باند مسلح شدند که در زمینه انتقال و قاچاق موادمخدر از مرزهای شرقی به استان‌های مرکزی کشور فعالیت داشتند. وی افزود: پس از تکمیل بررسی‌های اطلاعاتی، اعضای این دو باند بامداد دیروز در جریان دو عملیات جداگانه و با همکاری پلیس مبارزه با موادمخدر استان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان هدف قرار گرفتند و ضربه سنگینی به شبکه قاچاق آنها وارد شد. سخنگوی فراجا با اشاره به حجم موادمخدر کشف‌شده در این عملیات‌ها ادامه داد: در مجموع بیش از دو تن و ۵۰۰ کیلوگرم انواع موادمخدر کشف شد که بیش از ۷۰۰ کیلوگرم آن شیشه بود. بخش دیگر محموله‌ها نیز شامل موادی مانند تریاک، حشیش و هروئین می‌شد. سردار منتظرالمهدی با اشاره به دستگیری پنج نفر از اعضای اصلی این باندها گفت: در جریان عملیات‌های پلیسی، پنج دستگاه خودرو نیز توقیف شد و مقادیری سلاح جنگی سبک و نیمه‌سنگین، مهمات و دستگاه‌های بی‌سیم از متهمان کشف شد.

مادر قاتل ۳ عضو خانواده را بخشید

غلامرضا مسکنی

مادر مرد ۴۷ ساله‌ای که پدر ۸۶ ساله و دو خواهرش را بر سر اختلافات ملکی به قتل رسانده بود، از حق قصاص فرزندش گذشت تا این متهم به‌زودی از جنبه عمومی جرم در دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شود.

اول مهرماه امسال، زن میانسالی با مراجعه به اداره پلیس تهران بزرگ از ناپدید شدن شوهر و سه فرزندش خبر داد. او به مأموران گفت مدتی است جدا از خانواده‌اش زندگی می‌کند و خودش در لنگرود ساکن است، در حالی که شوهر و فرزندانش در خانه‌ای ۲۰۰ متری در ولنجک زندگی می‌کنند.

با ثبت شکایت و تشکیل پرونده در شعبه دهم دادسرای امور جنایی تهران، تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی با دستور بازپرس جنایی تحقیقات خود را آغاز کردند.

کشف رد خون در خانه ولنجک

کارآگاهان در نخستین مرحله، بیمارستان‌های تهران و سازمان پزشکی قانونی را بررسی کردند، اما هیچ اثری از اعضای خانواده به دست نیامد. به همین دلیل، تحقیقات میدانی در محله ولنجک ادامه یافت. همسایه‌ها به مأموران گفتند اعضای خانواده آخرین بار هنگام ورود به خانه دیده شده‌اند، سرنخی که احتمال وقوع حادثه‌ای در داخل منزل را تقویت کرد. با صدور دستور قضایی، مأموران وارد خانه شدند و با مشاهده رد و لکه‌های خون در بخش‌های مختلف، به وقوع جنایتی هولناک مشکوک شدند. آثار خون در اتاق‌خواب‌ها دیده می‌شد، اما اتاق هومن، پسر ۴۷ ساله خانواده، از این آثار خالی بود. همین موضوع توجه کارآگاهان را به او جلب کرد. بررسی‌های بعدی نشان داد هومن دامپزشک است، اما برای تأمین هزینه‌های زندگی با یکدستگاه پژو ۴۰۵ زردرنگ در مسیر ولنجک به بام تهران مسافرکشی می‌کند. همچنین مشخص شد او در ماه‌های اخیر با پدر و به‌ویژه دو خواهرش اختلاف داشته است. از سوی دیگر، همکارانش اعلام کردند که او برخلاف روال همیشگی، چند روزی است برای کار به خط خود نرفته و خبری نیز از او ندارند.

ردیابی متهم در فیروزکوه

کارآگاهان با انجام اقدامات فنی و اطلاعاتی، سرنخ‌هایی از رفت‌وآمد هومن به دست آوردند و متوجه شدند او از یک نانوایی سنگکی در شمال فیروزکوه نان خریده است. مأموران بلافاصله به محل رفتند، اما متهم را پیدا نکردند. صاحب نانوایی پس از مشاهده عکس هومن، او را شناسایی کرد و گفت مرد جوان پس از خرید نان با خودروی پژو ۴۰۵ خود از آنجا دور شده است. در ادامه، اطلاعاتی به دست آمد که نشان می‌داد او مدتی در حوالی دریاچه آهنک دیده شده است. کارآگاهان با بررسی محدوده موردنظر، پس از چند ساعت جست‌وجو بقایای اجساد پدر ۸۶ ساله و دو دختر ۴۵ و ۴۱ ساله خانواده را در فاصله حدود ۵۰۰ متری از یکدیگر کشف کردند. بررسی‌های اولیه نشان داد قربانیان به قتل رسیده و بقایای اجسادشان به آتش کشیده شده است. با کشف اجساد، هومن به عنوان مظنون اصلی قتل اعضای خانواده‌اش تحت تعقیب قرار گرفت. در ادامه تحقیقات، کارآگاهان با ردیابی‌های فنی و مخابراتی، مسیر تردد خودروی متهم را بررسی کردند و دریافتند او در حوالی خیابان دروازه دولت و مقابل بیمارستان امیراعلم حضور دارد. مأموران پس از تعقیب و مراقبت نامحسوس، در عملیاتی غافلگیرانه او را دستگیر کردند.

اعتراف به قتل بر سر خانه ۲۰۰ متری

متهم پس از انتقال به اداره پلیس آگاهی به قتل پدر و دو خواهرش اعتراف کرد. او در اعترافاتش مدعی شد پدرش خانه ۲۰۰ متری ولنجک را به نام دو خواهرش کرده و سهمی برای او و مادرش در نظر نگرفته بود.

هومن در ادعایی گفت: «همین موضوع باعث شد از پدر و دو خواهرم کینه به دل بگیرم تا اینکه خواهرانم از من خواستند برای ادامه زندگی در خانه، اجاره ماهانه به آنها پرداخت کنم که تصمیم گرفتم آنها را به قتل برسانم و انتقام بگیرم. ابتدا در چای، داروی بیهوشی مورد استفاده در دامپزشکی ریختم و آن را به پدر و خواهرانم دادم. پس از آنکه آنها خواب‌آلود شدند و به اتاق‌هایشان رفتند، نقشه قتل را اجرا کردم.»

به گفته متهم، او اجساد را در بیابان‌های اطراف دریاچه آهنک در جاده فیروزکوه آتش می‌زند.

رد ادعای جنون در زمان جنایت

پس از اعترافات متهم، کارآگاهان تحقیقات خود را برای تکمیل پرونده ادامه دادند. متهم پس از بازسازی صحنه جرم به زندان منتقل شد، اما در ادامه مدعی شد هنگام ارتکاب قتل‌ها دچار جنون شده و از نظر روانی در وضعیت عادی نبوده است. این ادعا از سوی پزشکی قانونی بررسی شد، اما کارشناسان اعلام کردند متهم هنگام ارتکاب جنایت از سلامت روانی برخوردار بوده است. با وجود این، او به نظریه پزشکی قانونی اعتراض کرد و موضوع در جریان رسیدگی قضایی قرار گرفت.

در همین حال، مادر متهم با مراجعه به دادسرای امور جنایی اعلام کرد فرزندش را بخشیده و از حق قصاص خود گذشت کرده است. با این گذشت، متهم پس از تکمیل تحقیقات و صدور کیفرخواست، به‌زودی از جنبه عمومی جرم در دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه خواهد شد.

برخورد ۲ قطار سریع‌السیر در اسپانیا ۵۰ کشته داشت

در پی برخورد دو قطار سریع‌السیر در روز چهارشنبه در اسپانیا، دست‌کم ۵۰ نفر جان باختند.

به گزارش ایسنا، تصاویر پخش‌شده از شبکه تلویزیونی منطقه‌ای «کاستیا-لا مانچا»، قطاری را نشان می‌دهد که از ریل خارج شده و دست‌کم یکی از واگن‌های آن روی بخشی مرتفع از مسیر باقی مانده است، در حالی که قطعات فلزی درهم پیچیده، پنل‌های شکسته و بقایای قطار در دامنه زیر مسیر خط آهن پراکنده شده‌اند.

یکی از مسافران که به همراه چند تن از همکارانش در واگن انتهایی یکی از قطارها حضور داشت، لحظه وقوع حادثه را اینگونه شرح داد: «صدای غرش مهیبی شنیدیم، صدایی بسیار بلند و کوبنده که حدود ۱۰ ثانیه ادامه داشت، انگار که قطار داشت از ریل خارج می‌شد. از پنجره سمت راست، قطاری متلاشی‌شده را دیدیم، گمان می‌کنم همان قطار دیگر بود.» دولت منطقه‌ای «کاستیا-لا مانچا» اعلام کرد که شمار قربانیان این حادثه از ۱۰ نفر به ۵۰ نفر افزایش یافته است.

این حادثه خونین در حالی رخ داد که ۹ ماه پیش نیز حادثه‌ای میان قطارهای سریع‌السیر متعلق به همان شرکت‌های بهره‌بردار در همین مسیر رخ داده بود که منجر به کشته شدن ۴۶ نفر شده بود.

آگهی مزایده مورد وثیقه پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۳۴۵۸ متعهد: مژگان شادکام و مهسان سپهری نیا و مهرسا سپهری نیا و ملکه ناصری و امیر حسین سپهری نیا - متعهد له: نرگس دائمی ابراهیم زاده و امیر علی دائمی ابراهیم زاده

بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند،مشخصات ملک یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۷۱۳۳ فرعی از ۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۱۷۳۶ فرعی از اصلی مذکور، طبقه ۱ واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۱۳۴/۸۱ متر مربع به حدود شمالا:به طول ۹/۱۵ متر مربع دیواریست مشترک با آپارتمان پلاک ۷۱۳۲ از ۵ دوم در سه قسمت اول شرقی سوم غربی بترتیب به طول های ۴ متر و ۱/۴۰ و چهار متر پنجره و دیواریست به فضای نورگیر اشتراکی سوم به طول ۷/۶۵ متر دیواریست مشترک با آپارتمان پلاک ۷۱۳۲ فرعی از ۵ شرقا: اول بطول ۵/۳۰ متر دیواریست پلاک ۹۹۲ فرعی از ۵ اصلی دوم در دو قسمت که اول جنوبی بترتیب به طول های ۲/۲۰ متر و ۱۰/۸۰ متر پنجره و دیواریست بفضای حیاط خلوت اشتراکی جنوبا: اول بطول ۱۱/۷۰ متر دیواریست مشترک با آپارتمان پلاک ۷۱۳۴ دوم غربی بطول ۱/۱۵ متر درب و دیواریست به راهرو و راه پله اشتراکی سوم بطول ۴/۳۰ متر دیواریست به راه پله مذکور غربا: بطول ۷/۱۵ متر پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی.
نشانی ملک: اهواز کیانپارس خیابان شهید وهابی بین خیابان ۴ و ۵ غربی مجتمع مسکونی لاله.
مشخصات مالکیت:
مالکیت مسعود سپهری نیا فرزند حسین شماره شناسنامه ۲۸۳۰۰ تاریخ تولد دارای شماره ملی ۱۸۸۰۲۷۴۹۸۱ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم؛ شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۴۱۰۶۳ تاریخ ۱۳۹۲/۰۳/۰۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۷۷۱۲۷ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۳۵ دفتر املاک جلد ۳۵ ذیل شماره ۳۹۵۲ ثبت گردیده است.
ورثه راهن:
۱-مژگان شاد کام نام پدر : فلامرز تاریخ تولد : ۱۳۴۹/۰۵/۱۷ شماره ملی: ۱۹۷۱۴۰۵۰۶۱ شماره شناسنامه: ۳۸۹
۲-مهسان سپهری نیا نام پدر : مسعود تاریخ تولد : ۱۳۷۹/۰۴/۱۴ شماره ملی: ۱۷۴۳۲۲۴۴۶۱ شماره شناسنامه: ۱۷۴۳۲۲۴۴۶۱
۳-مهرسا سپهری نیا نام پدر : مسعود تاریخ تولد : ۱۳۸۲/۰۲/۰۴ شماره ملی: ۱۷۴۳۹۲۳۳۷۶ شماره شناسنامه: ۱۷۴۳۹۲۳۳۷۶
۴-ملکه ناصری نام پدر : محمد تاریخ تولد : ۱۳۳۱/۰۸/۲۳ شماره ملی: ۱۷۵۳۹۹۱۳۲۳
مژگان شاد کام نام پدر : فلامرز تاریخ تولد : ۱۳۴۹/۰۵/۱۷ شماره ملی: ۱۹۷۱۴۰۵۰۶۱
۵-امیر حسین سپهری نیا نام پدر : مسعود تاریخ تولد : ۱۳۸۵/۰۴/۱۸ شماره ملی: ۱۷۴۴۸۱۳۰۳۵ شماره شناسنامه: ۱۷۴۴۸۱۳۰۳۵
طبق گزارش کارشناس هیات سه نفره:
یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول بلوک اول با قدمت بالای ۲۰ سال بنای مسکونی بصورت اسکلت با نمای خارجی سنگ پوشش داخلی دیواره‌ها و سقف سفید کاری، رنگ امیزی، درب ورودی چوبی و پنجره های فلزی درب خواب ها چوبی کابینت آشپزخانه فلزی کف پارکت و دارای انشعابات و خدمات شهری می باشد واحد مزبور شامل سه اتاق خواب آشپزخانه هال و پذیرایی و لوازمات با قدرالسهم اعیان از عرصه کل با حق استفاده از قسمت‌های اشتراکی طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه آن میباشد ملک در ید مستاجر می‌باشد لکن مدت و مبلغ قرارداد روئت نگردید.
موضوع سند رهنی ۲۰۵۰۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۳ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۶۶ شهر تهران که در اثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور پرونده اجرایی مکانیزه ۱۴۰۳۰۳۴۵۸ بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری خانم نرگس دائمی ابراهیم زاده نام پدر : احمد تاریخ تولد: ۱۳۸۵/۱۲/۲۱ شماره ملی: ۰۱۵۱۴۰۸۳۰۰ شماره شناسنامه: ۰۱۵۱۴۰۸۳۰۰ به نشانی : تهران بلوار تربیت شمالی ۱ بلوک ۴ با قیمومت مریم میر سیستانی کد ملی ۰۹۳۴۱۶۲۹۱۳ به نشانی : تهران شهرک غرب بلوار دادمان خیابان جهاد کوچه ۲ پلاک ۴ زنگ ۲ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۶۳/۹۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سیصد و شصت و سه میلیارد و نهصد و هشتاد و هفت میلیون ریال) طبق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری بابت مطالبات بستانکاری روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ (بیست و چهارم آبان ماه یکهزار و چهارصد و پنج) از ساعت ۹الی ۱۲ در محل اجرایی ثبت اهواز -کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر -اداره اجرای ثبت برگزار میگردد.مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد.
لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می‌بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمایید در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت نیز عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۴۸۲۷
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
محمد درفشان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم: پژو تیپ: ۴۰۵GLX۱۸۰۰I رنگ: خاکستری -متالیک مدل: ۱۳۹۱ به شماره انتظامی ایران ۸۴ / ۷۳۴ ق ۴۶ شماره موتور: ۱۲۴۹۰۲۱۵۲۶۰ شماره شاسی: NAAM۰۱CA۰CE۲۱۸۸۲۸ به نام آقای وحید عوض زاده به کد ملی ۳۳۸۰۲۵۱۲۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بندرعباس

مفقودی

برگ سبز و سند کارخانه سواری کوئیک ۱۴۰۲ شماره پلاک ۲۳۵ م ۱۳ ایران ۲۱ شماره موتور m۱۵/۵۰۸۵۳۶۳،شماره شاسی nas۸۶۱۱۱۰p۱۰۷۳۰۶۱ بنام عارف معینی مفقود گردید و فاقد اعتبار است.

تهران