

قتل همدست به خاطر ندادن سهم سرقتی

■ غلامرضا مسکنی

مرد سسارق که مدعی است دوستش پس از سرقت طلا از داخل یک خودرو، سهم او را به پنهان بدلی بودن طلاها بالا کشیده بود، در جریان درگیری با ضربات چاقو او را به قتل رساند. متهم ۳۹ ساله پس از فرار از صحنه جنایت، مدتی زندگی مخفیانه‌ای داشت تا اینکه هنگام سرقت لوازم داخل یک خودروی پژو بازداشت شد و به قتل اعتراف کرد. چندی قبل، مأموران پلیس در جریان کشف جسد خونین مرد جوانی در خانه‌ای مترو که در اطراف فشم در شمال تهران قرار گرفتند و برای بررسی موضوع راهی محل شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد چند مرد معتاد که برای مصرف مواد مخدر وارد خانه مترو که شده بودند، با جسد مردی مواجه شده‌اند که بر اثر اصابت ضربات چاقو به قتل رسیده بود. با اعلام این خبر، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در محل حاضر شدند و تحقیقات جنایی را آغاز کردند. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد چند روز از مرگ مرد جوان گذشته است. از سوی دیگر، مقتول هیچ مدرک شناسایی همراه نداشت و همین موضوع شناسایی هویت او را با دشواری روبه‌رو کرده بود. به دستور بازپرس جنایی، جسد برای انجام معاینات تخصصی و شناسایی هویت به پزشکی قانونی منتقل شد. هم‌زمان، کارشناسان تشخیصی هویت با بررسی اثر انگشت مقتول، تحقیقات خود را برای کشف هویت او ادامه دادند تا اینکه مشخص شد مقتول حمید نام دارد و از سارقان سابقه‌دار است. تحقیقات نشان داد حمید اواخر زمستان سال گذشته پس از پایان دوران محکومیتش از زندان آزاد شده و در ماه‌های اخیر با رفت‌وآمد به باتوق معتمدان و افراد خلاقکار، ارتباطات گسترده‌ای با این افراد داشته است.

■ ردیاب سارق سابقه‌دار در پرونده قتل

کارآگاهان پس از شناسایی هویت مقتول، تحقیقات خود را روی دوستان و اقارب او متمرکز کردند که با او رفت‌وآمد داشتند. در جریان بررسی‌ها مشخص شد حمید با افراد زیادی در ارتباط بوده، اما از مدتی قبل بیشتر روزها با مردی به نام ارشیا دیده شده‌ای. گفته می‌شود این دو نفر شبانه مشغول سرقت لوازم داخل خودروها بوده‌اند، سرنخی که احتمال نقش داشتن ارشیا در قتل حمید را تقویت کرد. با جمع‌آوری اطلاعات، ارشیا به عنوان مظنون اصلی پرونده تحت تعقیب قرار گرفت. مأموران برای دستگیری او به محل زندگی‌اش رفتند، اما دریافتند که وی سپس از حادثه به مکان معمولی گریخته است.

■ دستگیری هنگام سرقت از پژو

در حالی که کارآگاهان با انجام اقدامات اطلاعاتی، باتوق‌ها و محل‌های احتمالی رفت‌وآمد متهم را زیر نظر داشتند، خبری از دستگیری سارق جوانی در اطراف تهران به تیم

جنایی رسید. مأموران گشت پلیس این مرد را هنگام سرقت لوازم داخل یک خودروی پژو دستگیر کرده بودند. شباهت ظاهری متهم به ارشیای تحت تعقیب، ظن مأموران را برانگیخت. پس از انتقال مرد جوان به اداره پلیس و بررسی هویت او، مشخص شدوی همان ارشیاست که به اتهام قتل حمید تحت تعقیب قرار داشت. متهم در نخستین مراحل بازجویی، قتل دوستش را اعتراف کرد، اما با ارائه مدارک و شواهد به‌دست آمده از سوی کارآگاهان، سرانجام به ارتکاب قتل اعتراف کرد. با اعتراف متهم، تحقیقات جنایی برای روشن شدن انگیزه قتل، نحوه وقوع و بررسی موضوع راهی محل شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد چند مرد معتاد که برای مصرف مواد مخدر وارد خانه مترو که شده بودند، با جسد مردی مواجه شده‌اند که بر اثر اصابت ضربات چاقو به قتل رسیده بود. با اعلام این خبر، کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران در محل حاضر شدند و تحقیقات جنایی را آغاز کردند. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد چند روز از مرگ مرد جوان گذشته است. از سوی دیگر، مقتول هیچ مدرک شناسایی همراه نداشت و همین موضوع شناسایی هویت او را با دشواری روبه‌رو کرده بود. به دستور بازپرس جنایی، جسد برای انجام معاینات تخصصی و شناسایی هویت به پزشکی قانونی منتقل شد. هم‌زمان، کارشناسان تشخیصی هویت با بررسی اثر انگشت مقتول، تحقیقات خود را برای کشف هویت او ادامه دادند تا اینکه مشخص شد مقتول حمید نام دارد و از سارقان سابقه‌دار است. تحقیقات نشان داد حمید اواخر زمستان سال گذشته پس از پایان دوران محکومیتش از زندان آزاد شده و در ماه‌های اخیر با رفت‌وآمد به باتوق معتمدان و افراد خلاقکار، ارتباطات گسترده‌ای با این افراد داشته است.

■ به او پول قرض داده بودی؟

نه، ماجرا به پول قرضی ربطی نداشت. هر دوی ما سارق بودیم و او سهم مرا از سرقت پس نمی‌داد. هر بار هم که اعتراض می‌کردم، قبول نمی‌کرد که چیزی به من بدهکار است.

■ چه چیزی سرقت کرده بودید که بر سر آن اختلاف پیدا کردید؟

یک بار از داخل خودرویی مقداری وسیله و یک کیف سرقت کردیم که داخل آن مقداری طلا بود. همه طلاها دست حمید بود و او ادعا می‌کرد که همگی بدلی هستند. من حرفش را قبول نداشت‌م و فکر می‌کردم می‌خواهد سرم کلاه بگذارد و سهم مرا بالا بکشد.

■ پس سابقه سرقت داری؟

بله، چند بار به اتهام سرقت دستگیر شده‌ام. بیشتر از کج‌بازها من به پول به لوازم داخل خودرو هاست.

■ کج‌باز حمید آشنا شدی؟

هر دو به اتهام سرقت به زندان افتاده بودیم و مدتی هم‌سبول بودیم. او هم سارق لوازم داخل خودرو بود. قرار گذاشتیم بعد از آزادی با هم سرقت کنیم. حدود چهار ماه با هم کار می‌کردیم تا اینکه در نهایت اختلافمان بالا گرفت و ماجرا به قتل او ختم شد.

■ روز حادثه چه اتفاقی افتاد؟

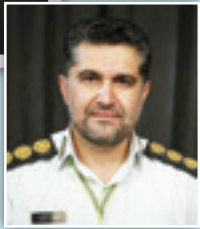
آن روز بعد از سرقت، برای مصرف مواد مخدر به خانه‌ای مترو که در اطراف فشم رفتم. هر دو شیشه مصرف کردیم. مدتی بود احساس می‌کردم حمید سرم کلاه می‌گذارد و سهم مرا نمی‌دهد. دوباره سر همین موضوع با او بحث کردم، اما او اصرار داشت که طلاهای سرقتی بدلی بوده و من اشتباه می‌کنم.

■ بعدی شد؟

عصبانی شدم و کنترل‌م را از دست دادم. با هم درگیر شدیم و من با چاقو چند ضربه به او زدم.

■ حسین فصیحی

بیش از ۵۰۶ هزار فقره تخلف استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی و بیش از ۸۹۳ هزار فقره تخلف نیستن کمربند ایمنی از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون در تهران ثبت شده‌است، آماری که در کنار مرگ ۱۴۳ نفر در تصادفات ناشی از عدم توجه به جلو، ضرورت بازنگری در رفتارهای ترافیکی شهروندان را نشان می‌دهد. در حالی‌که استفاده از تلفن همراه پشت فرمان همچنان در میان رانندگان خودروها و موتورسیکلت‌ها دیده‌می‌شود، بستن کمربند ایمنی نیز هنوز به رفتاری همگانی برای تمام سرنشینان، به‌ویژه سرنشینان صندلی عقب، تبدیل نشده‌است. نگاهی به خیابان‌ها نشان می‌دهد استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی به رفتاری آشناسان کاربران ترافیک تبدیل شده‌است. راننده‌ای که پشت فرمان مشغول مکالمه است، موتورسواری با دوچرخه‌سواری که هم‌زمان به صفحه تلفن نگاه می‌کند، ممکن است خطر رفتار خود را کمتر از آنچه هست ارزیابی کند، غافل از اینکه در محیط پرتردد شهری، چند ثانیه بی‌توجهی می‌تواند فرصت واکنش به یک عابر



پایده، تغییر مسیر یک خودرو یا ترمز ناگهانی وسیله نقلیه را نیز تهدید می‌کند. خطر این رفتار تنها به راننده محدود نمی‌شود. سرنشینان خودرو، موتورسواران، دوچرخه‌سواران و عابران پیاده نیز ممکن است قربانی حوادثی ترانده‌های شوند که در لحظه‌ای حساس، نگاه می‌تمرکز خود را از مسیر برداشته است. به همین دلیل، استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی صرفاً یک تخلف فردی نیست، بلکه رفتاری است که ایمنی سایر کاربران محتمل را نیز تهدید می‌کند. سرهنگ فیروز کشیر، معاون اجتماعی و فرهنگ ترافیک پلیس راهور تهران بزرگ، در ثبت بیش از ۵۰۶ هزار فقره تخلف استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون در پایتخت، خبر داده است. او با اشاره به نقش حواس پرتی در وقوع تصادفات می‌گوید استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی می‌تواند باعث شود راننده عابر پیاده، موتورسوار یا خودروهای دیگر را به موقع نبیند.

■ ۱۴۳ کشته در تصادفات عدم توجه به جلو

اهمیت این هشدار زمانی بیشتر آشکار می‌شود که آمار تصادفات ناشی از عدم‌توجه به جلو بررسی شود. بر اساس اعلام پلیس راهور تهران بزرگ، این عامل در تصادفات فوتی، پانزده تا بیست و یک درصد از کل منجر شده‌است، رقمی که معادل ۳۹ درصد از کل جان‌باختگان تصادفات فوتی اعلام‌شده در این آمار است. همچنین ۴ هزار ۹۲۰ فقره تصادف جرحی، معادل ۳۵ درصد از کل تصادفات جرحی و ۲۳ هزار ۵۰ فقره تصادف خسارتی، معادل ۳۳ درصد از کل تصادفات خسارتی پانیتخ، به عدم‌توجه به جلو نسبت داده شده‌است. هر چند عدم توجه به‌جلو می‌تواند دلایل مختلفی داشته‌باشد، سرهنگ کشیر استفاده از تلفن همراه هنگام رانندگی را از عوامل مهم حواس پرتی رانندگان عنوان کرده‌است.

در شرایطی که راننده باید به‌طور مستمر مسیر، اطراف خودرو و رفتار سایر کاربران ترافیک را زیر نظر داشته باشد، درگیر شدن دست و ذهن با تلفن همراه می‌تواند

تخلف‌های رانندگی به رفتار عادی تبدیل شده‌است

تلفن همراه دشمن تمرکز پشت فرمان



توانایی تشخیص خطر و واکنش به‌موقع را کاهش دهد. تماس ضروری نیز نباید پنهانه‌ای برای ادامه رانندگی همراه با حواس پرتی باشد. توقف در محلی امن و سپس پاسخ‌دادن به تماس، انتخابی ساده

■ قانونی که هنوز برای همه اجرا نمی‌شود

در سوی دیگر این ماجرا، نیستن کمربند ایمنی قرار دارد، تخلفی که با وجود سال‌ها اطلاع‌رسانی و افزایش آگاهی عمومی درباره ضرورت استفاده از آن، همچنان در شمار تخلفات پر تکرار رانندگی است. به گفته معاون نیستن کمربند ایمنی در پایتخت ثبت شده‌است. این آمار نشان می‌دهد که با وجود آشنایی عمومی با اهمیت کمربند، رعایت این الزام قانونی همچنان نیازمند توجه و پیگیری است. در سال‌های گذشته، بستن کمربند برای راننده و سرنشین صندلی جلو به نقش سبیل‌زبان در رفتار متداول تبدیل شده‌است، اما این عادت هنوز به‌طور کامل به تمام سرنشینان تعمین نیافته‌است. یکی از موارد قابل توجه، کمربند نیستن سرنشینان صندلی عقب است، رفتاری که گاه به دلیل کوتاهی‌بودن مسیر، سرعت پایین خودرو یا تصور نادرست از ایمنی صندلی عقب توجهی می‌شود. در حالی‌که کمربند ایمنی برای همه سرنشینان خودروهای در حال حرکت الزامی است، محل نشستن نمی‌تواند مبنای چشم‌پوشی از آن باشد. سرنشین صندلی عقب نیز در زمان ترمز ناگهانی یا برخورد، در معرض آسیب قرار دارد و حتی ممکن است بر اثر شدت حرکت به سایر سرنشینان برخورد کند.

■ قانون برای راننده و تمام سرنشینان

مطابق ماده ۱۹ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی، بستن کمربند ایمنی برای رانندگان و همه سرنشینان انواع خودروهای در حال حرکت در تمام راه‌ها الزامی است. استفاده از کلاه ایمنی استاندارد برای رانندگان و ترک‌نشینان موتورسیکلت نیز در این قانون مورد تأکید قرار گرفته‌است. سرهنگ کشیر همچنین با اشاره به مقررات مربوط به استفاده از تلفن همراه اعلام کرده‌است که استفاده از تلفن همراه با وسایل ارتباطی حفظ جان انسان‌ها مؤثر باشد.

بشیر، ۲۸ ساله، اعتراف کرد که با وعده کارایی در اروپا، اتباع پاکستانی را شناسایی و به مخفیگاه منتقل می‌کرده‌است. او مدعی قصد داشته با پول حاصل از اخاذی ازدواج کند و به اروپا برود. متهمان پس از اعتراف به زندان منتقل شدند و چند روز قبل قاضی عظیم سهرابی، باز پرس شعبه نهم دادسرای امور جنایی تهران، برای پنج متهم به اتهام آدم‌ربایی، سرقت مقرون به‌آزار و اقامت غیرقانونی کیفرخواست صادر کرد. آنها به زودی در دادگاه کیفری پای میز محاکمه قرار می‌گیرند.

اعمالن آدم‌ربایی ۷ پاکستانی به میز محاکمه رسیدند

رسیدگی به این پرونده شد. بررسی‌ها نشان داد اعضای یک باند، طعمه‌های خود را با وعده اشتغال در کشورهای اروپایی به باغی حوالی هشتگرد می‌کشاندند و پس از حبس و شکنجه، با ارسال تصاویر آنها برای خانواده‌هایشان درخواست پول می‌کردند. در جریان تحقیقات،

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۵۰۰۲۴۴۰۰۴۰۰۵۶۱۴۰هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده بهرامی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۷۴۷۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۶۹ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی واقع در لنگک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
عمیس رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
ششاهه آگهی: ۲۲۹۷۱۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۹۹۱۰۰۲۴۴۰۰۵۶۱۴۰هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده بهرامی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۷۴۷۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۷۱ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی واقع در لنگک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
عمیس رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
ششاهه آگهی: ۲۲۹۷۱۸۲

ایفانکردن تعهدات ارزی تهدید خاموش برای ثبات اقتصادی



سرهنگ علی صباچی‌فرد
معاون اجتماعی پلیس امنیت اقتصادی فرارجا

در اقتصادی که بخش مهمی از منابع ارزی‌اش از محل صادرات کالا و خدمات تأمین می‌شود، ارز حاصل از این فعالیت‌ها صرفاً دارایی شخصی صادرکننده نیست، بخشی از منابع ملی است که باید در تأمین نیازهای کشور به کار گرفته شود. ایفای تعهدات ارزی یعنی فعالان اقتصادی، به‌ویژه صادرکنندگان، ارز حاصل از صادرات خود را در مهلت‌های تعیین‌شده به چرخه اقتصادی کشور بازگردانند.

این بازگشت معمولاً از چند مسیر انجام می‌شود: عرضه ارز در سامانه‌های رسمی مانند سامانه نیما، فروش به صرافی‌ها و بانک‌های مجاز، یا استفاده از آن برای واردات کالا مطابق ضوابط بانک مرکزی. در سمت واردات نیز تعهد ارزی وجود دارد: کسی که ارز دولتی یا ترجیحی دریافت کرده، باید کالای مورد نظر را وارد کند و اسناد آن را به مراجع ذیربط ارائه دهد. به بیان ساده، هر کسی که از منابع ارزی کشور بهره می‌برد یا ارز تولید می‌کند، در برابر نظام اقتصادی کشور تعهدی دارد که باید به‌موقع و کامل ادا شود.

■ عدم ایفای تعهدات ارزی چه مشکلاتی ایجاد می‌کند؟

۱. کاهش عرضه ارز و فشار بر بازار: وقتی بخشی از ارز صادراتی به کشور بازمی‌گردد یا در خارج از چرخه رسمی می‌ماند، عرضه ارز در بازار کاهش پیدا می‌کند. کاهش عرضه در کنار تقاضای پایدار برای واردات و نیازهای دیگر، به افزایش قیمت ارز و نوسان‌های شدید بازار منجر می‌شود.

۲. تضعیف پول ملی و رشد تورم: افزایش نرخ ارز مستقیماً بر قیمت کالاهای وارداتی، مواد اولیه و قطعات تولید اُتر می‌گذارد و هزینه تمام‌شده تولید داخلی را بالا می‌برد. نتیجه، رشد تورم و کاهش قدرت خرید خانوارهاست.

۳. اختلال در تأمین کالاهای اساسی و مواد اولیه: دولت و بانک مرکزی برای تأمین دارو، غذا، نهاده‌های کشاورزی و مواد اولیه صنعتی به ارز نیاز دارند. اگر منابع ارزی به اندازه کافی تأمین نشود، این اولویت‌ها با محدودیت روبه‌رو می‌شوند و زنجیره تولید آسیب می‌بیند.

۴. تضعیف ذخایر و توان پرداخت‌های بین‌المللی: ذخایر ارزی پشتوانه‌ای برای مدیریت شوک‌ها و پرداخت تعهدات خارجی کشور است. کاهش بازگشت ارز توان سیاست‌گذار برای مدیریت بازار و ثبات اقتصادی را محدود می‌کند.

۵. ایجاد رقابت ناعادلانه: صادرکنندگانی که تعهدات خود را انجام می‌دهند، در مقایسه با کسانی که ارز را بر نمی‌گردانند در موقعیت نامناسبی قرار می‌گیرند. این وضعیت انگیزه رعایت قانون را کاهش می‌دهد و فعالان اقتصادی پایبند را تنبیه می‌کند.

۶. زمینه‌ساز رانت و فساد: وجود اختلاف بین نرخ ارز دولتی و بازار آزاد، انگیزه سوءاستفاده را بالا می‌برد. دریافت ارز ارزان بدون واردات کالا یا نگهداشتن ارز صادراتی در خارج، می‌تواند به رانت‌های کلان و کاهش اعتماد عمومی به نظام اقتصادی بینجامد.

۷. پیامدهای قانونی: بر اساس مقررات، متخلفان ممکن است با محدودیت‌هایی مانند توقف صدور یا تأمید کارت بازرگانی، ممنوعیت از برخی خدمات گمرکی و بانکی، و پیگیری قضایی روبه‌رو شوند. جزئیات این ضوابط و مهلت‌ها بر مدت تغییر می‌کند، پس همیشه باید آخرین بخشنامه‌های بانک مرکزی و مراجع مربوط را بررسی کرد.

اهمیت مستندسازی: نگهداشتن اسناد صادرات، اظهارنامه‌های گمرکی، و مدارک عرضه یا فروش ارز، در صورت بروز اختلاف یا بازرسی، بهترین دفاع فعال اقتصادی است.

استفاده از مسیرهای قانونی در صورت مشکل: گاهی صادرکننده به دلیل تحریم، مشکلات انتقال پول یا نکول خریدار خارجی نمی‌تواند ارز را به‌موقع برگرداند. در چنین مواردی باید به‌جای سکوت، موضوع را همراه با مدارک به بانک مرکزی یا کمیسیون‌های ذی‌ربط اعلام کرد و درخواست تمدید مهلت یا رفع تعهد داد.

نقش سیاست‌گذار: سخت‌گیری به‌تنهایی کافی نیست. شفافیت قواعد، ثبات مقررات، کاهش اختلاف نرخ‌ها و ساده‌سازی فرآیند عرضه ارز، انگیزه پایبندی را بالا می‌برد و هزینه رعایت قانون را پایین می‌آورد. پایش هوشمند: استفاده از سامانه‌های یکپارچه و تبادل اطلاعات بین گمرک، بانک مرکزی و سازمان مالیاتی، شناسایی متخلفان را سریع‌تر و دقیق‌تر می‌کند و از ایجاد فشار بر فعالان پایبند جلوگیری می‌کند.

ایفای تعهدات ارزی صرفاً یک الزام اداری نیست، بخشی از مسئولیت اقتصادی در برابر کشور است. عدم ایفای آن بازار ارز را بی‌ثبات می‌کند، تورم را دامن می‌زند و اعتماد عمومی را کاهش می‌دهد. راه‌حل پایدار، ترکیب از قوانین روشن، نظارت هوشمند و فراهم‌کردن شرایطی است که پایبندی به تعهدات برای فعالان اقتصادی منطقی و مقرون به‌صرفه باشد. در شش ماهه اول سال جاری با تلاش‌های صورت گرفته، ۱۹۶ پرونده در حوزه عدم رفع تعهدات ارزی به ارزش بیش از ۴۱۷ همت تشکیل و پیگیری شده‌است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۹۹۶۰۰۲۴۴۰۰۵۶۱۴۰هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده بهرامی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۷۴۷۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۷۲ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی واقع در لنگک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
عمیس رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
ششاهه آگهی: ۲۲۹۷۱۸۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۳۹۰۰۲۴۴۰۰۵۶۱۴۰هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده بهرامی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۷۴۷۰ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع پلاک ۲۳۷۰ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶۴۳ اصلی واقع در لنگک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵
عمیس رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی
ششاهه آگهی: ۲۲۹۷۱۸۲