گزارش ۲

سعیده زمانی

از ۶۹۷ شرکت دولتی، ۲۹۰ شرکت زیان‌ده اعلام شد

معمای شرکت‌های دولتی زیان‌ده

اعلام اخیر رئیس سازمان بازرسی کل کشور در خصوص زیان‌ده بودن ۲۹۰ شرکت از ۶۹۷ شرکت دولتی، بار دیگر بحث درباره عملکرد اقتصادی و مأموریت این شرکت‌ها را به موضوعی داغ تبدیل کرده است. در اصل صحت این اطلاعات تردیدی وجود ندارد، اما درباره مفهوم زیان‌دهی و چگونگی تفسیر آن باید تأمل بیشتری کرد. در نگاه نخست شرکت‌های دولتی از سودآورترین بنگاه‌های اقتصادی به نظر می‌رسند که گردش مالی آنها هر سال رکورد تازه‌ای را ثبت می‌کند، اما این تصویر تنها بخشی از واقعیت را نشان می‌دهد. زیان‌ده بودن برخی از شرکت‌ها از جمله شرکت‌های خدماتی، لزوماً به معنای شکست آنها نیست، زیرا هدف آنها ارائه خدمات و نه فقط حساب سود و زیان است. از این رو، ارزیابی عملکرد آنها مستلزم تفکیک زیان ناشی از ناکارآمدی مدیریتی از زیانی است که در نتیجه ایفای مأموریت‌های عمومی ایجاد می‌شود. مسئله مهم دیگر این است که آیا صورت‌های مالی شرکت‌های زیان‌ده می‌تواند تصویر دقیق و درستی از عملکرد واقعی آنها باشد یا آنکه در برخی موارد، زیان‌ده نشان دادن شرکت‌ها، عامدانه و با هدف فراهم کردن زمینه تصاحب دارایی‌ها و منافع آنها از سوی گروه‌های خاص صورت می‌گیرد؟

اصغر جهانگیر، رئیس سازمان بازرسی کل کشور روز گذشته در جلسه شورای عالی قوه قضائیه با ارائه آمارهای جدید از نتایج بررسی وضعیت شرکت‌های دولتی گفت: سازمان بازرسی تاکنون با استفاده از ۴۷ تیم بازرسی، وضعیت ۶۹۷ شرکت را مورد بررسی قرار داده است.

او با بیان اینکه از ۶۹۷ شرکت دولتی، تعداد ۶۵۳ شرکت در حال فعالیت هستند، افزود: ۲۰ شرکت در وضعیت تصفیه و انحلال قرار دارند، ۱۱ شرکت به صورت راکد هستند، ۹ شرکت منحل و چهار شرکت هم واگذار شده‌اند. رئیس سازمان بازرسی با بیان اینکه مجموعاً از ۶۹۷ شرکت بررسی شده، ۲۹۰ شرکت زیان‌ده هستند، گفت: از مجموع ۸۱ شرکت دولتی اصلی، ۲۷ شرکت زیان‌ده هستند. از مجموع ۲۴۲ شرکت دولتی فرعی بررسی شده، ۱۲۸ شرکت زیان‌ده هستند. همچنین از مجموع ۳۷۴ شرکت وابسته که سهام دولتی آنها زیر ۵۰ درصد است، ۱۳۵ شرکت زیان‌ده هستند.

جهانگیر دوم آبان‌ماه نیز در دیدار با نمایندگان مجلس به مأموریت این سازمان برای وضعیت شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت اشاره کرده و با بیان اینکه در شناسایی شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت با مشکلات جدی مواجه هستیم، اظهار کرد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیش از ۱۵ هزار شرکت را معرفی کرده، در حالی که دیوان محاسبات حدود هزار شرکت و سامانه سماب وابسته به وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز بیش از ۸۰۰ شرکت را اعلام کرده است. این اختلاف فاحش آماری نشان می‌دهد که هنوز بانک اطلاعاتی واحد و تعریف دقیق و مشترکی از شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت وجود ندارد و همین خلأ اطلاعاتی می‌تواند نظارت مؤثر بر عملکرد این شرکت‌ها را با مشکل مواجه کند.

رئیس سازمان بازرسی با اشاره به تکالیف وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه در زمینه شناسایی شرکت‌های زیان‌ده دولتی گفت: این دو دستگاه موظفند تا تیرماه هر سال شرکت‌های زیان‌ده را مشخص کنند و درباره شرکت‌هایی که ادامه فعالیت آنها ضرورت دارد یا باید منحل یا واگذار شوند، فرایند تعیین تکلیف را از طریق هیئت وزیران پیگیری کنند. به گفته او اگر شرکتی با وجود زیان‌ده بودن، بدون تعیین تکلیف و در شرایطی که ادامه فعالیت آن محل سؤال است، اقدام به پرداخت پاداش کند، این موضوع می‌تواند نشانه بروز تخلف و حتی زمینه‌ای برای شکل‌گیری فساد باشد و باید با حساسیت و دقت مورد بررسی قرار گیرد.

■ عزم دولت برای حل مشکل شرکت‌های دولتی زیان‌ده

پیش از این در ۲۰ مهرماه نیز مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور از عزم دولت برای حل مشکل شرکت‌های دولتی زیان‌ده خبر داد و با انتقاد از تداوم زیان‌دهی شرکت‌هایی که از سرمایه‌های قابل توجه برخوردارند، گفت: خیلی هنر نیاز دارد که شرکتی با چندین میلیارد سرمایه، ضرر ده باشد! نمی‌توانم تصور کنم یک مدیر هم خراب‌کاری کند و هم پاداش بگیرد.

او با انتقاد از پرداخت پاداش و مزایای کلان به مدیران شرکت‌های زیان‌ده دولتی گفت: افرادی که موجب ایجاد زیان می‌شوند، فوق‌العاده‌های چندصد میلیاردی دریافت می‌کنند، یعنی به مدیرانی که شرکت‌های تحت مدیریتشان زیان‌ده است نیز مزایا پرداخت می‌شود.

پزشکیان با اشاره به برگزاری جلسه‌ای برای بررسی وضعیت واگذاری شرکت‌های دولتی اظهار کرد: گروهی برای بررسی این موضوع تشکیل جلسه می‌دهند تا روند واگذاری این شرکت‌ها مورد بررسی قرار گیرد.

او با بیان اینکه دولت برای تعیین تکلیف شرکت‌های تحت اختیار خود مصمم است، به حجم بالای دارایی‌ها و شرکت‌های در اختیار دولت اشاره کرد و گفت: حدود ۷ هزار همت از شرکت‌ها در اختیار دولت و بخش خصوصی قرار دارد، اما در این زمینه مشکلاتی وجود دارد. برای حل مشکلات موجود، علاوه بر مدیریت صحیح، باید مداخلات و اقدامات مختلفی در دستور کار قرار گیرد.

■ از مأموریت عمومی شرکت‌های دولتی تا عملکرد اقتصادی

در خصوص شناسایی شرکت‌های زیان‌ده دولتی کارشناسان به چند محور مهم اشاره دارند. اول اینکه به لحاظ منطق اقتصادی، اگر بنگاه اقتصادی سودده نباشد، فعالیت آن بی‌معناست. با این حال، ارزیابی عملکرد بنگاه‌ها بدون توجه به ماهیت فعالیت و مأموریت آنها نمی‌تواند مبنای قضاوت دقیقی باشد. در این میان، تمایز میان بنگاه‌های خدمات عمومی و بنگاه‌های تجاری اهمیت ویژه‌ای دارد. برای مثال، شرکت‌های آب و فاضلاب علاوه بر ملاحظات مالی، وظیفه تأمین خدماتی ضروری را برعهده دارند و نمی‌توان عملکرد آنها را صرفاً براساس میزان سودآوری ارزیابی کرد. به همین ترتیب، انتظار سودآوری از نهادی مانند آموزش‌وپرورش، با همان معیارهایی که برای شرکتی همچون شرکت ملی نفت به کار می‌رود، منطقی نیست. بنابراین سنجش عملکرد شرکت‌های دولتی باید متناسب با مأموریت، اهداف و الزامات اقتصادی و اجتماعی هر یک صورت گیرد.

مسئله دیگر به تجربه نسبتاً ناموفق خصوصی‌سازی در کشور بازمی‌گردد. هدف اصلی خصوصی‌سازی حل مسئله ناکارآیی در بنگاه‌های دولتی است، اما به دلایلی که الزامات مهم خصوصی‌سازی واقعی به اجرا درنیامده است، سرنوشت اغلب شرکت‌های خصولتی با قبل از واگذاری تفاوت قابل توجهی ایجاد نشده است. حال آنکه پیش از واگذاری لیست بلندبالایی از زیان‌های صورت‌های مالی منتشر شده بود. اما پرسش اساسی اینجاست که آیا پس از واگذاری، ریشه‌های این زیان‌دهی برطرف شده‌اند یا صرفاً مالکیت شرکت تغییر کرده، بی‌آنکه تحول محسوسی در شیوه اداره و عملکرد اقتصادی آن رخ دهد؟

گزارش یک

بهناز قاسمی

پول گندم‌کاران اسیر دعوای بیمه‌ای وزارتخانه‌ها

رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران: سال گذشته در زمان تعیین نرخ گندم وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه پذیرفتند حق بیمه گندم‌کاران را دولت پرداخت کند
اما اکنون در زمان تسویه پول، حق بیمه را از کشاورزان کم می‌کنند

علی معرف | ایرنا

در حالی که سال گذشته در کارگروه تعیین نرخ گندم، دولت پرداخت حق بیمه گندم‌کاران را به عهده گرفته است و خردادماه امسال نیز قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی از پوشش ۱۰۰ درصدی اراضی گندم کشور توسط دولت خبر داده، در اقدامی غیرمنصفانه، حدود ۱۴۷۱ تومان به ازای هر کیلو گندم، با عنوان حق بیمه، از گندم‌کاران کسر شده است. رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران با انتقاد از این اقدام دولت و خلف وعده دولت در پرداخت حق بیمه گندم‌کاران گفت: اگر وزارت اقتصاد مبالغ واریزی را اصلاح نکند به ناچار به نهادهای نظارتی و سازمان بازرسی کل کشور شکایت می‌کنیم تا از حق گندم‌کاران دفاع کنند.

گره حمایت از گندم‌کاران ظاهراً بنا نیست گشوده شود. گندم‌کاران سال‌هاست با مشکلات متعددی از جمله تأخیر در پرداخت مطالبات، قیمت‌گذاری غیرمنصفانه، کمبود نهاده‌ها و فرسودگی ماشین‌آلات کشاورزی، گرانی سموم و افزایش هزینه‌های تولید دست‌وپنجه نرم می‌کنند، اما ماجرای عجیب اخیر، یعنی کسر غیرقانونی پول از مطالبات گندم‌کاران به بهانه «بیمه‌اجباری» که از سال گذشته رواج یافته، زخمی تازه بر پیکره این قشر زحمتکش وارد کرده است.

خرید تضمینی و چالش‌های همیشگی سیاست خرید تضمینی گندم که از دهه‌ها پیش با هدف حمایت از کشاورزان و تأمین نیاز داخلی کشورمان اجرا می‌شود، قرار بود تضمینی برای معیشت گندم‌کاران و پایداری تولید این محصول راهبردی باشد و حتی قانون‌گذار، دولت را موظف کرده است گندم تحویلی کشاورزان به مراکز خرید را با نرخ مصوب خریداری و پول آن را طی ۴۸ ساعت پرداخت کند، اما در عمل این سیاست با مشکلات ساختاری و اجرایی متعددی مواجه است. هشت ماه از برداشت گندم گذشته و همچنان مطالبات گندم‌کاران پرداخت نشده است. تأخیرهای طولانی در پرداخت مطالبات، گاه تا چندین ماه، کشاورزان را در تنگنای مالی قرار داده و اعتماد آنها به دولت را خدشه‌دار کرده است. این تأخیرها که گاهی با بهانه‌هایی نظیر کمبود بودجه یا مشکلات سامانه‌های پرداخت توجیه می‌شود، بعضاً کشاورزان را مجبور می‌کند برای تأمین هزینه‌های معیشتی و بازپرداخت وام‌های کشاورزی، گندم خود را با قیمتی پایین‌تر از نرخ مصوب به دلالان بفروشند. این روند به زیان معیشت کشاورزان است و گندم تحویلی به دولت را کاهش و وابستگی کشور به واردات را افزایش می‌دهد.

■ قانون‌شکنی دولت در مواجهه با گندم‌کاران

محصول استراتژیکی که می‌بایست با حمایت‌های همه‌جانبه دولت تولید شود، همواره با قانون‌شکنی دولت مواجه است. پول گندم‌کاران به جای ۴۸ ساعت بعد از تحویل گندم به دولت بعد از چهار تا هشت ماه پرداخت می‌شود. نرخ خرید تضمینی که سه ماه قبل از فصل کشت باید اعلام شود چندین ماه با تأخیر اعلام می‌شود. اخیراً نیز رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرده نرخ خرید تضمینی بعد از نهایی شدن لایحه بودجه و تعیین میزان منابع بخش کشاورزی اعلام خواهد شد. مضاف بر اینها حق بیمه‌ای است که هر سال در زمان تعیین نرخ خرید تضمینی دولت به عهده می‌گیرد، در زمان تسویه پول گندم‌کاران، خلف وعده کرده و حق بیمه را کسر می‌کند. سال گذشته حق بیمه ۷۰۰ تومان به ازای هر کیلو گندم بود. امسال حدود ۱۴۷۱ تومان به ازای هر کیلو گندم از گندم‌کاران کسر شده است. بیمه محصولات کشاورزی، ابزاری برای حمایت از کشاورزان در برابر خسارات ناشی از بلایای طبیعی نظیر خشکسالی، سیل یا آفات است، با این حال اجرای هر گونه قرارداد بیمه، طبق اصول حقوقی و شرعی، مستلزم رضایت صریح طرفین است. کسر وجه از مطالبات گندم‌کاران بدون کسب اجازه، نقض آشکار این اصل محسوب می‌شود و پرسش‌هایی جدی درباره رعایت حقوق قانونی گندم‌کاران در سایر ساحت‌ها ایجاد کرده است.

کسر خودسرانه وجه از مطالبات گندم‌کاران، بدون هماهنگی یا اطلاع‌رسانی، مصداق بارز نقض قانون است. طبق قانون خرید تضمینی، دولت مکلف است مطالبات گندم‌کاران را طی ۴۸ ساعت پرداخت کند، اما نه‌تنها این پرداخت‌ها با تأخیرهای چندماهه مواجه بوده، بلکه بخشی از پول کشاورزان نیز بدون اجازه کسر شده است. این اقدام که بدون هیچ اطلاع قبلی انجام شده، اعتماد گندم‌کاران به دولت را به شدت مخدوش کرده است. همان گندم‌کارانی که برای تأمین هزینه‌های کاشت، داشت و برداشت، وام‌هایی با سود بالا (تا ۲۹ درصد) دریافت کرده‌اند، با این کسر غیرمنتظره در تنگنای مالی بیشتری قرار گرفته‌اند.

■ دولت حق بیمه اراضی گندم را کامل پرداخت کرد

این اتفاقات در حالی است که خردادماه امسال قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی از پوشش ۱۰۰ درصدی اراضی گندم کشور در طرح «بیمه فراگیر تمام‌خطر» در راستای اجرای تکالیف برنامه هفتم پیشرفت و همچنین افزایش سطح تعهدات در پرداخت غرامت‌ها خبر داد. بهزاد باباخانی، قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی با تشریح جزئیات طرح حمایتی بیمه فراگیر تمام‌خطر گندم، از تحقق اهداف مهم در بیمه کشاورزی کشور خبر داد و گفت: تصمیم دولت مبنی بر پرداخت کامل حق بیمه سهم کشاورزان در محصول گندم یکی از مهم‌ترین دستاوردهاست. این موضوع که در قانون بودجه سال ۱۴۰۵ پیش‌بینی شده، بار مالی بیمه را کاملاً از دوش تولیدکنندگان برداشته که نشان‌دهنده اولویت‌دهی ویژه حاکمیت به این محصول راهبردی است. به گفته وی، پرداخت کامل حق بیمه توسط دولت، نمادی از اهتمام بی‌دریغ مجلس و دولت برای حمایت از امنیت غذایی کشور و تضمین درآمد پایدار کشاورزان است. با توجه به تخصیص بودجه بیمه گندم‌کاران در سال جاری، کسر بیمه از پول گندم‌کاران خلاف قانون است که باید مراجع قضایی به آن ورود کنند. در این خصوص رئیس بنیاد ملی گندم‌کاران با تأکید بر اینکه در ایام جنگ رشد اقتصادی بخش کشاورزی ۰/۲ و ۰/۳ درصد بوده، از بی‌مهری دولت به بخش کشاورزی گله می‌کند و می‌گوید: در روزهای گذشته در تماس با گندم‌کاران متوجه شدم که به ازای هر کیلو گندم از آنها حق بیمه نیز کسر شده است. دولت گندم کشاورزان را ۴۸ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری کرده، در حالی که گندم وارداتی شرکت بازرگانی دولتی حدود ۹۰ هزار تومان برای دولت تمام شده است.

عطاءالله هاشمی می‌افزاید: سال گذشته در زمان تعیین نرخ گندم وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه پذیرفتند که حق بیمه گندم‌کاران را دولت پرداخت کند، اما اکنون در زمان تسویه پول، حق بیمه را از کشاورزان کم می‌کنند. وی می‌گوید: دولت به جای اینکه بابت تأخیرش به کشاورزان جریمه دیرکرد بپردازد، حق بیمه‌ای که متعهد شده از کشاورز اخذ می‌کند. اگر این رویه اصلاح نشود قطعاً به سازمان بازرسی و مراجع قضایی شکایت می‌کنیم.

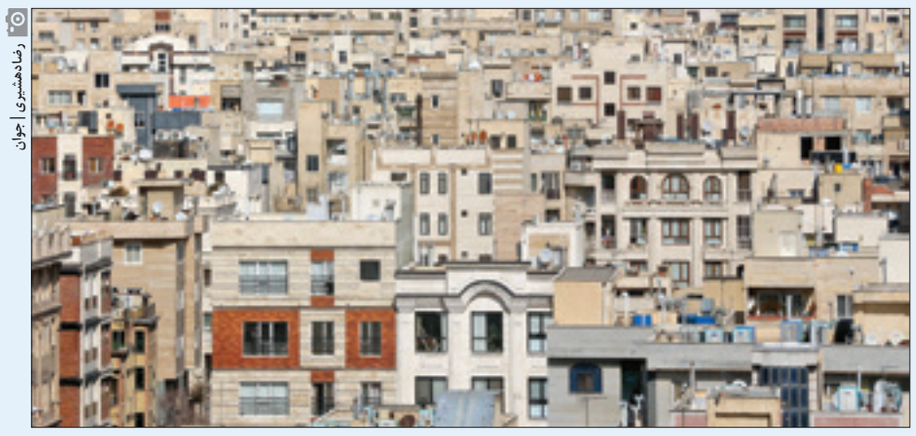
■ اختلاف ۲۵ هزار تومانی نرخ خرید تضمینی سال زراعی آتی

نرخ پیشنهادی بنیاد ملی گندم‌کاران برای خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم در سال زراعی ۱۴۰۵ تا ۱۴۰۶، ۸۵ هزار تومان اعلام شده است. در مقابل، عطاالله هاشمی، رئیس این بنیاد از مطرح بودن رقم ۶۰ هزار تومان در دیدگاه نمایندگان سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی خبر داده است. بنابراین موضوع اصلی در حال حاضر اختلاف ۲۵ هزار تومانی بر سر هر کیلوگرم گندم است، رقمی که می‌تواند درآمد نهایی کشاورزان را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد. در حالی که به دلیل شرایط ویژه اقتصادی، تأمین گندم داخلی از واجبات است، به جای اینکه با محاسبه افزایش قیمت کود و هزینه‌های تولید، نرخ عادلانه‌ای در شهریورماه اعلام شود تا گندم‌کاران با رغبت بیشتری فصل کشت را آغاز کنند، به دستور سازمان برنامه و بودجه، نرخ خرید تضمینی گندم به منابع پیش‌بینی‌شده در لایحه بودجه سال آینده موکول شده است.

گزارش ۳

بهناز قاسمی

هفته گذشته هیئت وزیران به پیشنهاد شورای عالی شهرسازی و معماری، مصوبه‌ای ابلاغ کرد تا وضعیت پایتخت و استان البرز از نظر ظرفیت‌های اسکان و خروج برخی از صنایع از این دو استان ساماندهی شود. برخلاف ادعای برخی که معتقدند با این مصوبه ساخت‌وساز در این استان‌ها ممنوع و قیمت مسکن گران می‌شود، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی معتقد است: با مصوبه اخیر هیئت وزیران، فروش تراکم در تهران و البرز ساماندهی می‌شود و هیچ ممنوعیتی برای ساخت‌وساز وجود ندارد. وزارت صمت نیز سه ماه فرصت دارد تا لیست صنایع قابل انتقال از این استان‌ها را ارائه کند.



رضا دهشیری | جوان

فروش تراکم در تهران و البرز ساماندهی می‌شود

با مصوبه اخیر هیئت وزیران، فروش تراکم در تهران و البرز ساماندهی می‌شود
ساخت‌وساز در این ۲ استان ممنوع نشده است

استان‌های تهران و البرز از لحاظ جمعیت و امکانات رفاهی اعم از مسکن و حمل‌ونقل در شرایط بغرنجی قرار دارند. از دهه ۷۰ رشد جمعیت تهران کند و به شهرهای اطراف منتقل شد، روستاهایی که در سال‌های گذشته ۷ هزار نفر جمعیت داشتند به ۷۰۰ هزار نفر رسیده‌اند. تعداد شهرهای اطراف تهران از سه شهر در دهه ۳۰ به ۷۰ شهر توسعه یافته است و باید برای همه اینها زیرساخت‌های زندگی و حمل‌ونقل تهیه شود. علاوه بر این، تهران دچار کمبود جدی آب است؛ طرح‌های انتقال میان‌حوزه‌ای آب تا زمان محدودی پاسخگو است و بحث ترافیک و رتبه‌بندی نامناسب کیفیت زندگی شهری تهران از دیگر مشکلات پایتخت و استان البرز است.

از این‌رو سال گذشته شورای عالی شهرسازی و معماری مصوبه ساماندهی این دو استان را در دستور کار خود قرار داد و مصوبه ۲۳بندی تصویب و به هیئت وزیران ارسال کرد. هیئت وزیران نیز هفته گذشته این مصوبه را تصویب و برای اجرا به وزارت راه ابلاغ کرده است. در این خصوص غلامرضا کاظمیان، دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی، در نشست خبری ضمن تشریح این مصوبه که با انتقادهای بسیاری همراه شد، از برنامه‌های آتی این معاونت سخن گفت.

وی افزود: مطالبه جدی رئیس‌جمهور بود که برای تهران فکری شود و تهران با این وضعیت نمی‌تواند ادامه دهد. در اینکه تهران مسئله دارد شکی نیست، هرچند ظاهراً در مصاحبه‌ها القا می‌شود که تهران مشکلی ندارد. وی با تأکید بر اینکه تهران جاذبه اشتغال و درآمدزایی دارد، اظهار داشت: برای تهران و البرز دو رویکرد داریم؛ یکی همین مصوبه اخیر و دیگری بازنگری طرح‌های جامع استان‌های تهران و البرز است که زمان‌بر خواهد بود. امروز با استانداران تهران و البرز برای بررسی طرح پیشنهادی جلسه داریم، اما این طرح فوری که در شورای عالی شهرسازی مصوب شده، برای کنترل روند فعلی چالش‌های تهران و البرز است. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: محتوای مصوبه کاملاً پشتوانه علمی دارد و با همکاری دستگاه‌های مختلف تدوین شده است. از این پس فروش تراکم در تهران و البرز ساماندهی می‌شود.

کاظمیان گفت: برخی ادعا کرده‌اند با این مصوبه ۲۳بندی، ساخت‌وساز در تهران و البرز ممنوع شده، در حالی که این گونه نیست. همچنین طرح‌های جامع و تفصیلی فعلی بازنگری می‌شوند که در نتیجه ساخت‌وسازهای قانونمند جایگزین ساخت‌وسازهای پراکنده می‌شود. همچنین بند مربوط به توسعه حمل‌ونقل عمومی ریلی، در حال اجراست و شرکت راه‌آهن حمل‌ونقل حومه‌ای را راه‌اندازی کرده است.

■ ۸۸ هزار هکتار زمین در برنامه هفتم تأمین شد

وی با تشریح عملکرد تأمین زمین در برنامه هفتم پیشرفت اظهار کرد: در دو سال و نیم سپری‌شده از اجرای برنامه هفتم، حدود ۸۸ هزار هکتار زمین در مجموع تأمین شده است. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی افزود: از این میزان، حدود ۴۱ هزار و ۶۰۰ هکتار از طریق الحاق زمین و بازنگری طرح‌های جامع شهری تأمین شده است. همچنین حدود ۳۷ هزار و ۳۷۰ هکتار در حوزه‌های روستایی به این ظرفیت افزوده شده و حدود هزار و ۴۰۰ هکتار نیز از طریق افزایش بهره‌وری در داخل بافت‌های شهری تأمین شده، رقمی که متأسفانه پایین است.

وی ادامه داد: حدود ۸ هزار و ۴۰۰ هکتار نیز در قالب شهرهای جدید و شهرک‌ها طی این دو سال و نیم تصویب و وارد چرخه توسعه شده است. البته تصویب زمین، نخستین گام این فرایند محسوب می‌شود و مراحل بعدی باید طی شود. کاظمیان با اشاره به مراحل بعدی بهره‌برداری از زمین‌های تأمین‌شده گفت: زمین‌هایی که متعلق به مردم و بخش خصوصی هستند، براساس ضوابط و مقررات از طریق شهرداری‌ها وارد چرخه توسعه می‌شوند. وی یادآور شد: زمین‌های متعلق به دولت که قرار است در چارچوب نهضت ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرند نیز از طریق سازمان ملی زمین و مسکن یا شرکت عمران شهرهای جدید آماده‌سازی می‌شوند. در ادامه، تخصیص زمین به متقاضیان، تأمین منابع مالی و سایر اقدامات لازم انجام می‌شود تا این زمین‌ها مراحل لازم برای تولید مسکن را طی کنند.

دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی با اشاره به عملکرد تأمین زمین در اجرای قوانین حوزه مسکن اظهار کرد: علاوه بر قانون برنامه هفتم پیشرفت، قانون جهش تولید و تأمین مسکن نیز از سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار دارد و براساس عملکرد مجموعه همکاران فعلی و پیشین وزارت راه و شهرسازی، از سال ۱۴۰۰ تاکنون حدود ۱۷۰ هزار هکتار زمین تأمین شده است.

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) دو مرحله ای

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۲۱

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۶۷۸۳۰۰۰۰۱۸
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای شماره R4 -4041204576 مناقصه شماره 1405/10
موضوع مناقصه / شرح مختصر اقلام درخواستی	دیزل ژنراتور برق
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۴٬۳۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۵۶۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد
مبلغ برآوردی مناقصه	۸۷٬۶۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۸/۰۷
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی و پاکات پیشنهادی در سامانه ستاد	۱۴۰۵/۰۸/۲۱
تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شرایط متقاضیان	رعایت و بارگزاری کلیه مفاد مندرج در اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می باشد
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر – شهرستان عسلویه – شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی – پالایشگاه چهارم – اداره خدمات کالا

■ بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
■ مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۴۷۱–۰۷۷۳۱۳۱۶۴۶۸ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله ای
موضوع: درج آگهی مناقصه تصحیح کننده تجدید یک

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی مناقصه به شماره نیاز ۲۰۰۵۰۰۱۴۰۲۰۰۰۰۳۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی (دولت) برگزار نماید.

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز (سهامی خاص)

مبلغ برآورد اولیه ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقصه گر: ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
آخرین زمان عودت اسناد توسط مناقصه گر: ساعت ۱۶:۰۰ روز ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
زمان بازگشایی پاکات "الف، ب، ج": ساعت ۱۱ روز ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

*** شرایط مناقصه گر:
الف) ارائه تاییدیه وزارت نفت.
ب) تاییدیه سامانه توانیران در خصوص اقلام موضوع مناقصه توسط تولید کنندگان الزامی بوده و تامین کنندگان از تولید کنندگانی که در سامانه توانیران ثبت نام نموده‌اند، می توانند نسبت به تامین کالا اقدام نمایند و تاییدیه سامانه توانیران مربوط به تولید کننده مزبور را ارائه نمایند.
** آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵

شرکت گاز استان البرز
شناسه آگهی: ۲۳۰۹۹۳۶

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵