وقتی طبیعت مازندران زیر بار زمین‌خواری است

آیا دستگاه قضا می‌تواند آتش‌به‌اختیار عمل کند؟

■ حسین فصیحی

سخنگوی قوه قضائیه در پاسخ به پرسش خبرنگار «جوان» درباره موانع مقابله با زمین‌خواری تأکید کرد که تعدد دستگاه‌ها و تفکیک صلاحیت‌ها از زمینه‌های بروز این جرائم است. رئیس کل دادگستری مازندران نیز از یک میلیون پرونده اختلاف ملکی، فعالیت ۱۵ هزار مشاور املاک و ضرورت حمایت مسئولان حوزه تصمیم‌گیری برای صیانت از منابع طبیعی خبر داد.

مازندران را می‌توان یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی ایران دانست. استانی با جنگل‌های ارزشمند، سواحل گسترده دریای خزر، اراضی حاصلخیز کشاورزی و طبیعتی که هر سال میلیون‌ها گردشگر را به خود جذب می‌کند. اما همین ظرفیت‌های طبیعی، در کنار افزایش قیمت زمین و جذابیت اقتصادی تملک املاک، به بستری برای شکل‌گیری انواع تخلفات و تعرض به منابع عمومی تبدیل شده است، از زمین‌خواری و جنگل‌خواری تا دریاخواری، ساحل‌خواری، تغییر غیرمجاز کاربری اراضی و بحران فزاینده پسماند.

در استانی که حدود ۴ میلیون نفر جمعیت دارد و در روزهای تعطیل و فصل گردشگری با ورود جمعیت چندبرابری مواجه می‌شود، حفاظت از طبیعت مسئله‌ای مرتبط با حقوق عامه، امنیت زیست‌محیطی و آینده نسل‌های بعدی است.

در بیستمین تور رسانه‌ای مرکز رسانه قوه قضائیه در مازندران، سیدعلی کاظمی، سخنگوی قوه قضائیه، عباس پوریانی، رئیس کل دادگستری استان و علی‌اکبر عالیشاه، دادستان مرکز مازندران در نشست خبری به پرسش‌های خبرنگاران پاسخ دادند، نشستی که بخش مهمی از آن به بررسی وضعیت تصرف اراضی ملی، قاچاق چوب، اختلافات ملکی و معضل پسماند اختصاص داشت.

ابتدای نشست سخنگوی قوه قضائیه با تأکید بر نقش قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در پیشگیری از زمین‌خواری، اجرای کامل این قانون و تکمیل طرح حدنگاری را از ضرورت‌های مهم استان مازندران دانست و گفت: نباید منتظر وقوع تخلف بمانیم، بلکه باید پیش از تصرف اراضی و تغییر کاربری غیرمجاز، زمینه‌های آن را از بین ببریم. سیدعلی کاظمی در بیستمین تور رسانه‌ای مرکز رسانه قوه قضائیه در مازندران، با اشاره به اینکه معاملات با اسناد عادی یکی از بسترهای بروز زمین‌خواری است، اظهار کرد: اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول می‌تواند مسیر بسیاری از این تخلفات را مسدود کند.



حمیدرضا بیک‌زاده | ایران

به گفته وی، شفاف‌سازی وضعیت مالکیت املاک، تکمیل حدنگاری و صدور سند برای اراضی کشاورزی، از اقدامات ضروری برای پیشگیری از اختلافات ملکی و تعرض به اراضی است.

سخنگوی قوه قضائیه کمبود اعتبارات نقشه‌برداری و سنددار کردن اراضی را از موانع پیشبرد این فرایند دانست و خواستار اقدامات جدی‌تر دستگاه‌های مسئول، به‌ویژه سازمان امور اراضی، برای تعیین تکلیف مالکیت زمین‌ها شد. کاظمی همچنین در جمع‌بندی نشست، هدف از برگزاری تورهای رسانه‌ای را شنیدن مشکلات و مطالبات مردم، انعکاس دستاوردهای دستگاه قضایی و فراهم کردن زمینه مطالبه‌گری عنوان کرد و گفت که خبرنگاران در کنار مجموعه دادگستری، نقش مهمی در روشنگری و انتقال دقیق مسائل جامعه دارند. مازندران با جنگل‌های ارزشمند، سواحل گسترده دریای خزر و اراضی حاصلخیز کشاورزی، از مهم‌ترین سرمایه‌های طبیعی کشور برخوردار است، اما افزایش ارزش زمین، معاملات متعدد ملکی و تغییر کاربری‌های غیرمجاز، حفاظت از این منابع را با چالش‌هایی جدی روبه‌رو کرده است.

پرسش خبرنگار جوان؛ چرا دستگاه قضا پیش از بلعیده شدن طبیعت وارد عمل نمی‌شود؟

در حاشیه نشست خبری، خبرنگار جوان با طرح پرسش از سخنگوی قوه قضائیه، موضوع موانع مقابله با زمین‌خواری و ضرورت ورود پیشگیرانه دستگاه قضایی را مطرح کرد.

خبرنگار جوان پرسید: «آسیب‌هایی که علیه استان مازندران مطرح است، مانند زمین‌خواری، دریاخواری و ساحل‌خواری، همچنان وجود دارد. رئیس کل دادگستری استان نیز در این زمینه از مسئولان حوزه تصمیم‌گیری درخواست کمک کردند و مردم هم چنین مطالبه‌ای دارند. چرا ساختار قضایی پیش از آنکه ساحل‌ها تصرف شوند و پیش از آنکه ویلاها ساخته شوند و طبیعت از بین برود، وارد عمل نمی‌شود؟

می‌خواستم بدانم آیا ساختار قضایی کشور به دادگستری استان مازندران در این زمینه کمک خواهد کرد؟ آیا موضوعی که رئیس کل دادگستری به‌درستی مطالبه کرده‌اند، مسئولان حوزه تصمیم‌گیری می‌توانند موانع موجود را از سر راه بردارند؟»

سخنگوی قوه قضائیه در پاسخ، حفاظت از منابع طبیعی و مقابله با زمین‌خواری را از دغدغه‌های کل حاکمیت دانست و گفت که این موضوع صرفاً دغدغه دادگستری مازندران نیست، بلکه تمام بخش‌های حاکمیت، از جمله قوه قضائیه، نسبت به آن مسئولیت و حساسیت دارند.

وی با اشاره به اینکه اقدامات انسانی و برخوردهای پس از وقوع تخلف به‌تنهایی برای مقابله با این پدیده کافی نیست، اظهار کرد: یکی از اقداماتی که در معاونت پیشگیری قوه قضائیه و با همکاری دولت دنبال شده، ایجاد درگاه واحد املاک و استفاده از سامانه‌های ماهواره‌ای برای رصد اراضی و املاک کشور است.

کاظمی توضیح داد: با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای می‌توان تغییرات اراضی را بررسی کرد و مشخص ساخت که در کدام مناطق تصرف زمین یا تغییر کاربری در حال وقوع است. این رصد مستمر می‌تواند نقش بازدارنده داشته باشد و در صورت وقوع تخلف نیز تصاویر ثبت شده، امکان پیگیری و اثبات آن را فراهم می‌کند.

سخنگوی قوه قضائیه همچنین اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول را از اقدامات مهم در پیشگیری از زمین‌خواری دانست و گفت: این قانون زمینه تثبیت مالکیت‌ها و کاربری‌ها را فراهم می‌کند و اجازه نمی‌دهد به‌راحتی مالکیت یک زمین یا کاربری زراعی و کشاورزی آن تغییر کند.

وی با اشاره به برگزاری جلسات مستمر در قوه قضائیه برای پیگیری اجرای این قانون افزود: در نودویکمین جلسه مربوط به این موضوع که هفته گذشته با حضور معاون اول قوه قضائیه و مسئولان سازمان امور اراضی برگزار شد، اقدامات دستگاه‌های مسئول بررسی شد. با این حال، از نظر قوه قضائیه اقدامات انجام‌شده کافی نیست و ضرورت دارد جهاد کشاورزی و سازمان امور اراضی اقدامات جدی‌تری انجام دهند.

کاظمی تأکید کرد: دولت، جهاد کشاورزی، منابع طبیعی و بنیاد مسکن در این زمینه تکالیف مهمی دارند و امیدواریم با تخصیص اعتبارات مناسب و توجه به شرایط اراضی، تثبیت وضعیت مالکیت و کاربری زمین‌ها با سرعت بیشتری انجام شود.

«جوان» در ادامه، به تعدد دستگاه‌های مسئول به‌عنوان یکی از موانع برخورد با متخلفان اشاره کرد.

آقای دکتر، شما به این دستگاه‌ها و مسئولیت‌های متعدد آنها اشاره می‌کنید؛ اما آیا خود دستگاه قضایی نمی‌تواند آتش‌به‌اختیار عمل کند، زیرا همین درگیر بودن و تعدد دستگاه‌ها و تفکیک مسئولیت‌ها می‌تواند به نفع زمین‌خواران و متخلفان تمام شود و فرصت بیشتری برای ادامه تخلفات در اختیار آنها قرار دهد.

کاظمی در پاسخ گفت: بله، نکته دقیقی را اشاره فرمودید. این تفکیک صلاحیت‌ها و تفاوت صلاحیت دستگاه‌ها خودش یکی از زمینه‌های بروز این جرائم است.

وی در ادامه با اشاره به محدودیت امکانات و اختیارات دستگاه قضایی توضیح داد: قوه قضائیه در این حوزه امکانات لازم برای انجام تمام وظایف دستگاه‌های اجرایی را در اختیار ندارد و سازمان ثبت اسناد و املاک، یکی از مجموعه‌هایی است که در چارچوب وظایف خود برای تثبیت مالکیت‌ها فعالیت می‌کند.

سخنگوی قوه قضائیه با اشاره به صدور سالانه حدود یک میلیون سند برای اراضی کشاورزی گفت: اگر ورود سازمان ثبت اسناد و املاک نبود، بسیاری از اراضی کشاورزی همچنان فاقد سند مالکیت بودند.

وی افزود: در گذشته این نگاه وجود داشت که صدور سند برای اراضی کشاورزی ممکن است به خرد شدن آنها منجر شود، اما اعتقاد قوه قضائیه این بود که تثبیت مالکیت اراضی کشاورزی، زمینه تثبیت وضعیت آنها و سپس اعمال سیاست‌های حاکمیتی را فراهم می‌کند.

کاظمی با بیان اینکه کشور حدود ۱۰ میلیون هکتار اراضی زراعی دارد، تصریح کرد: اگر با سرعت سالانه یک میلیون سند پیش برویم، همچنان برای تکمیل این فرایند به زمان نیاز داریم و سرعت فعلی پاسخگوی انتظارات نیست.

پاسخ سخنگوی قوه قضائیه از یک واقعیت مهم حکایت دارد، مقابله با زمین‌خواری صرفاً با تشکیل پرونده و صدور حکم امکان‌پذیر نیست. تا زمانی که وضعیت مالکیت و کاربری اراضی شفاف نباشد و دستگاه‌های مسئول وظایف خود را به‌موقع انجام ندهند، امکان سوءاستفاده از خلأهای قانونی و اداری همچنان وجود خواهد داشت.

یک میلیون پرونده اختلاف ملکی؛ زنگ خطر در بازار زمین مازندران

در همین نشست عباس پوریانی، رئیس کل دادگستری مازندران، با اشاره به موقعیت جغرافیایی و ارزش بالای زمین در استان، حجم اختلافات ملکی را یکی از چالش‌های جدی دستگاه قضایی عنوان کرد.

به گفته وی، نزدیک به ۴۰ درصد ورودی اختلافات ملکی، به‌ویژه در غرب مازندران، تحت تأثیر ارزش بالای املاک و معاملات متعدد قرار دارد. گاهی یک ویلا چندین بار معامله می‌شود و همین مسئله تشخیص مالک واقعی را برای دستگاه قضایی دشوار می‌کند. پوریانی با اشاره به وجود بیش از یک میلیون پرونده در موضوعات مختلف در استان، فعالیت بیش از ۱۵ هزار مشاور املاک را نیز از موضوعاتی دانست که ضرورت ساماندهی و نظارت بر بازار معاملات ملکی را دوچندان می‌کند.

این آمار در شرایطی مطرح می‌شود که افزایش قیمت زمین در مازندران، به‌ویژه در مناطق ساحلی و جنگلی، انگیزه اقتصادی تصرف و تغییر کاربری غیرمجاز را افزایش داده است. در چنین شرایطی، نظارت بر معاملات و پیشگیری از شکل‌گیری مالکیت‌های متعارض، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

۹۵ درصد اراضی ملی سنددار است اما تصرف‌ها همچنان ادامه دارد

رئیس کل دادگستری مازندران با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تثبیت مالکیت اراضی ملی گفت: حدود ۹۵ درصد اراضی ملی استان دارای سند مالکیت به نام دولت هستند و این موضوع امکان شناسایی و پیگیری تصرفات را تسهیل کرده است.

پوریانی افزود: حدود ۵درصد از اراضی همچنان فاقد سند هستند که بخشی از آنها به اختلافات میان مردم و اداره منابع طبیعی مربوط می‌شود و پرونده‌های مربوط به این اختلافات در دستگاه قضایی مطرح است. وی همچنین از انتقال مالکیت ۶۶ هکتار از اراضی ساحلی به دولت و رفع تصرف ۳۷۲ هکتار از اراضی ملی خبر داد.

رئیس کل دادگستری مازندران با اشاره به ضرورت احداث جاده ساحلی گفت: در یکی از مناطق ساحلی، در محدوده‌ای به طول ۲۰ کیلومتر، حدود ۲۰ هکتار زمین شناسایی شده که ۸ هکتار آن در تصرف اشخاص قرار داشت و با دستور دادستان شهرستان به دولت بازگردانده شد.

به گفته پوریانی، احداث جاده ساحلی علاوه بر تسهیل دسترسی مردم به دریا و کاهش ترافیک، می‌تواند مانع تصرف غیرقانونی اراضی ساحلی شود. برآوردهای مطرح‌شده برای این طرح، ایجاد بیش از هشت هزار فرصت شغلی و کاهش تا ۶۰ درصدی بار ترافیکی محورهای استان است.

پسماند؛ تهدید دیگری برای طبیعت مازندران

بحران پسماند نیز از دیگر موضوعاتی بود که در این نشست مورد توجه قرار گرفت. مازندران با جمعیت حدود ۴ میلیون نفری، در ایام تعطیلات و سفر با افزایش چشمگیر تولید زباله مواجه می‌شود، مسئله‌ای که فشار مضاعفی بر محیط زیست، جنگل‌ها، رودخانه‌ها و سواحل وارد می‌کند.

پوریانی با اشاره به تولید روزانه ۳ هزار تا ۳ هزار و ۵۰۰ تن پسماند در استان گفت: در ایام حضور مسافران، این میزان گاهی به حدود ۶ هزار تن در روز می‌رسد.

رئیس کل دادگستری مازندران با اشاره به ورود دستگاه قضایی برای کمک به اجرای طرح‌های مدیریت پسماند و ایجاد مراکز کمپوست افزود: پسماند می‌تواند علاوه بر تهدید زیست‌محیطی، به ظرفیتی اقتصادی و زمینه‌ای برای ایجاد اشتغال تبدیل شود. وی همچنین با اشاره به حضور حدود ۱۷/۵ میلیون مسافر طی ۱۰ تا ۱۴ روز در شرایط ویژه کشور، بر دشواری تأمین نیازهای اولیه و مدیریت خدمات عمومی در استان تأکید کرد.

طبیعت مازندران به وعده‌های پس از تخریب نیاز ندارد

آنچه از مجموع اظهارات مسئولان قضایی در این نشست به دست می‌آید، نشان می‌دهد که دستگاه قضایی از ظرفیت‌های قانونی برای مقابله با زمین‌خواری، ساحل‌خواری و قاچاق چوب استفاده کرده و در برخی حوزه‌ها نیز اقدامات قابل توجهی انجام شده است؛ از رفع تصرف اراضی ملی تا شناسایی باندهای سازمان‌یافته قاچاق چوب.

با این حال، پرسش اساسی خبرنگار «جوان» همچنان به قوت خود باقی است: چرا باید پس از تغییر کاربری زمین، ساخت ویلا، تخریب جنگل یا تصرف ساحل، دستگاه‌ها وارد مرحله برخورد شوند؟ آیا نمی‌توان پیش از آنکه تخلف به واقعیت تبدیل شود، با نظارت مستمر و هماهنگی دستگاه‌ها مانع وقوع آن شد؟

فعالیت بیش از ۱۵ هزار مشاور املاک، حجم بالای اختلافات ملکی، ارزش فزاینده زمین و تعدد دستگاه‌های متولی، ضرورت یک سازوکار هماهنگ و پیشگیرانه را بیش از گذشته آشکار می‌کند.

مردم مازندران انتظار دارند حفاظت از طبیعت تنها به صدور دستور رفع تصرف پس از وقوع تخلف محدود نماند. جنگل و ساحل پس از تخریب، همیشه با صدور یک حکم قضایی به وضعیت گذشته بازنمی‌گردند. صیانت از این سرمایه ملی نیازمند تصمیم‌های به‌موقع، نظارت میدانی، برخورد بدون اغماض با متخلفان و پاسخگویی دستگاه‌هایی است که مسئولیت حفاظت از منابع طبیعی را برعهده دارند.

گزارش | آرمین بینا

قتل رهگذر با چاقوی نوجوان موبایل‌قاپ

پسر ۱۶ ساله‌ای که برای سرقت گوشی تلفن همراه، رهگذری را با ضربه چاقو به قتل رسانده و فرار کرده بود، پس از ماه‌ها زندگی مخفیانه در یک کوره آجرپزی حوالی پاکدشت دستگیر شد.

روز هشتم فروردین امسال، مأموران پلیس تهران از درگیری خونین دو پسر جوان در یکی از خیابان‌های جنوبی پایتخت باخبر و راهی محل حادثه شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد پسر جوانی پس از پایان ساعت کاری، در مسیر بازگشت به خانه با نوجوانی روبه‌رو شده که راه او را سد کرده و با تهدید چاقو قصد سرقت تلفن همراهش را داشته است.

رهگذر جوان در برابر سارق مقاومت کرد، اما نوجوان خشن با چاقو ضربه‌ای به گردن او زد، گوشی تلفن همراهش را سرقت کرد و از محل گریخت. دقایقی بعد، عابران با مشاهده پیکر خون‌آلود جوان با اورژانس تماس گرفتند و او به بیمارستان منتقل شد، اما شدت جراحت به حدی بود که تلاش پزشکان برای نجات جانش بی‌نتیجه ماند و او چند ساعت بعد جان باخت.

با اعلام خبر قتل، تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به دستور بازپرس ویژه قتل تحقیقات خود را برای شناسایی و دستگیری عامل جنایت آغاز کردند. کارآگاهان با بررسی‌های میدانی و بازبینی دوربین‌های مداربسته اطراف محل حادثه، سرانجام به ردپای پسر ۱۶ ساله به نام فرهاد رسیدند.

فرار قاتل به کوره آجرپزی



بررسی سوابق متهم نشان داد او به «فرهاد دست‌کج» معروف است و پیش از این نیز سابقه سرقت داشته است. این نوجوان مدتی در کارگاه تولید مبل کار می‌کرد، اما پس از اینکه سرقت پول و وسایل کارگران از سوی او فاش شد، از کارگاه اخراج و مدتی نیز در کانون اصلاح و تربیت نگهداری شده بود. تحقیقات نشان می‌داد فرهاد پس از آزادی به سرقت گوشی تلفن همراه روی آورده و معمولاً در پارک‌ها، خیابان‌های خلوت و مسیرهای کم‌رفت‌وآمد پرسه می‌زد. او رهگذران تنها را زیر نظر می‌گرفت و در فرصتی مناسب با تهدید چاقو، تلفن همراه و اموالشان را سرقت می‌کرد.

کارآگاهان پس از شناسایی مخفیگاه متهم، راهی محل زندگی او شدند، اما دریافتند فرهاد پس از قتل به همراه مادرش خانه اجاره‌ای را ترک کرده و به مکان دیگری رفته است. تلاش‌ها برای دستگیری او ادامه داشت تا اینکه چند روز قبل تماس مردی با پلیس، مسیر تحقیقات را تغییر داد.

تماس‌گیرنده که کارگر یک کوره آجرپزی در حوالی گل‌تپه پاکدشت بود، به مأموران گفت نوجوانی به‌تازگی در آنجا مشغول به کار شده که رفتارهای خشن و زورگویانه‌ای دارد و سایر کارگران از او حساب می‌برند. او در ادامه گفت که این نوجوان شب قبل در جمع کارگران از گذشته خود خاطره‌گویی کرده و مدعی شده در جریان سرقت گوشی تلفن همراه، مردی را که مقاومت کرده با چاقو به قتل رسانده است. با دریافت این اطلاعات، گروهی از مأموران راهی کوره آجرپزی شدند و نوجوان فراری را دستگیر کردند. بررسی‌ها نشان داد قاتل با هویت جعلی در کارگاه آجرپزی مشغول به کار بود. متهم ابتدا تلاش کرد هویت واقعی خود را پنهان کند، اما وقتی با مدارک و شواهد پلیس روبه‌رو شد به قتل اعتراف کرد.

ادعای قاتل درباره قتل ناخواسته

فرهاد صبح دیروز در جریان بازجویی‌ها مدعی شد قصد کشتن رهگذر جوان را نداشته و فقط برای سرقت گوشی به او حمله کرده است. او گفت: «در خانواده نابسامانی بزرگ شدم. پدر و برادرم به اتهام قاچاق مواد مخدر زندانی هستند. پدرم به اعدام و برادرم به حبس ابد محکوم شده است. من هم برای تأمین هزینه‌های زندگی خودم و مادرم مجبور شدم دزدی کنم. دو سال قبل در یک کارگاه تولید مبل مشغول به کار شدم. اوایل شرایط بد نبود، اما وقتی صاحبخانه ناگهان مبلغ اجاره را افزایش داد، شروع به دله‌دزدی کردم. به همین خاطر در کارگاه به من می‌گفتند فرهاد دست‌کج. اوایل کسی مرا لو نمی‌داد، چون دلسوزی می‌کردند. حتی از من تعهد گرفتند، اما دوباره سرقت کردم و اخراج شدم. صاحب کارگاه از من شکایت کرد و مدتی زندانی شدم.»

وی افزود: «بعد از آزادی، سراغ موبایل‌قاپی رفتم. یک مالخر هم پیدا کرده بودم که گوشی‌های سرقتی را از من می‌خرید. چون تنها کار می‌کردم، برای محافظت از خودم چاقو همراهم داشتم. البته اگر طعمه‌ها مقاومت می‌کردند، با چاقو تهدیدشان می‌کردم. آن روز هم پسر جوان مقاومت کرد و گوشی‌اش را نمی‌داد. عصبانی شدم و ضربه‌ای به او زدم تا رهایم کند. می‌ترسیدم مردم برسند و دستگیرم کنند، اما اصلاً قصد قتل نداشتم. بخت با من یار نبود که او جان باخت و من به قاتل تبدیل شدم.»

با اعتراف متهم، تحقیقات درباره جزئیات قتل و سایر جرائم احتمالی او ادامه دارد و پرونده به دلیل سن متهم برای رسیدگی و ادامه تحقیقات به دادسرای ویژه اطفال و نوجوانان فرستاده شد.

قتل قاضی دادگستری و همسر و پسر خردسالش با اسلحه شکاری


مقتول و فرزندش

■ غلامرضا مسکنی

مرد مسلحی که شامگاه چهارشنبه با تعقیب یک قاضی دادگستری در خیابان پاسداران تبریز، خودروی او را به رگبار بست، پس از قتل قاضی، همسر و پسر خردسالش، به سمت دختر ۱۰ ساله خانواده هم شلیک کرد، اما دخترک با پناه بردن به یک مغازه از مرگ گریخت. ضارب که از بستگان همسر قاضی بود، پس از این جنایت با شلیک گلوله به خودش اقدام به خودکشی کرد، اما زنده ماند و به بیمارستان منتقل شد.

ساعت ۲۱ شامگاه چهارشنبه ۲۷ آبان، صدای شلیک چند گلوله سکوت خیابان پاسداران در محله حیدرآباد تبریز را شکست. رهگذران و کاسبان خیابان با شنیدن صدای تیراندازی متوجه مرد مسلحی شدند که با یک قبضه سلاح شکاری به سمت خودروی ال ۹۰ پارک‌شده کنار خیابان شلیک می‌کرد. راننده خودرو که مردی جوان بود، هدف گلوله قرار گرفت و خونین روی فرمان افتاد. ضارب پس از شلیک به راننده، این بار به سمت زنی که همراه دو فرزند دختر و پسرش در خیابان بود، رفت و آنها را نیز به رگبار بست. زن جوان و پسر خردسالش هدف گلوله قرار گرفتند و روی زمین افتادند، اما دختر ۱۰ ساله خانواده با دیدن صحنه هولناک تیراندازی، وحشت‌زده به داخل یک مغازه ساندویچی فرار کرد.

مرد مسلح که ظاهراً قصد داشت هیچ‌یک از اعضای خانواده را زنده نگذارد، لوله سلاح را به سمت مغازه گرفت و به سوی دختر خردسال شلیک کرد. گلوله‌ها به شیشه مغازه اصابت کرد و شیشه‌ها فروریخت، اما دخترک از تیراندازی جان سالم به در برد.

ضارب پس از رقم زدن این جنایت خونین، اسلحه را به سمت خودش گرفت و شلیک کرد. با سقوط او روی زمین، برای لحظاتی خیابان در سکوت فرو رفت و شاهدان وحشت‌زده با پلیس و اورژانس تماس گرفتند.

■ **قتل قاضی و خانواده‌اش**

لحظاتی بعد، مأموران پلیس و امدادگران اورژانس در محل حاضر شدند. بررسی‌های اولیه کارآگاهان جنایی نشان داد راننده ال ۹۰ مردی به نام ابراهیم صادقی و قاضی دادگستری است. کمی آن‌طرف‌تر، پیکر خونین همسر و پسر خردسال او روی زمین افتاده بود. پسرک در کنار مادرش جان باخته بود و دختر ۱۰ ساله خانواده نیز که از تیراندازی جان سالم به در برده بود، در شوک و وحشت، شاهد قتل اعضای خانواده‌اش بود. در ادامه تحقیقات میدانی مشخص شد قاضی ابراهیم صادقی، قاضی دادگاه صلح شهرستان پیرانشهر بوده، اما در تبریز زندگی می‌کرده است. او ساعتی قبل از حادثه، همراه همسر و دو فرزندش با خودروی شخصی به خیابان پاسداران آمده بود، غافل از اینکه مرد مسلحی او و خانواده‌اش را تعقیب می‌کند و در کمین آن‌ها نشسته است.

■ **ضارب از بستگان خانواده بود**

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان آذربایجان شرقی در گفت‌وگو با میزان، با تأیید این جنایت اعلام کرد ضارب با خانواده قاضی نسبت فامیلی داشته و به دلیل اختلافاتی که با آنها داشته، با استفاده از سلاح شکاری، قاضی ابراهیم صادقی، همسر و فرزندش را به قتل رسانده و در پایان نیز اقدام به خودکشی کرده است.

محمدزاده افزود: محل خدمت قاضی در شهرستان پیرانشهر بوده، اما محل سکونتش تبریز بوده است. ضارب پس از اقدام به خودکشی زنده مانده و در حال حاضر در بیمارستان تحت درمان قرار دارد.

دادستان تبریز با اشاره به اینکه علت و انگیزه دقیق این حادثه همچنان در دست بررسی است، گفت: به دلیل آسیب‌دیدگی ضارب و بستری بودن او در بیمارستان، فعلاً امکان بازجویی از وی وجود ندارد و نمی‌توان درباره ابعاد این جنایت اظهارنظر قطعی کرد. در حالی که تیم پزشکی در تلاش هستند ضارب را از مرگ نجات دهند، کارآگاهان پلیس آگاهی تبریز به دستور مقام قضایی تحقیقات درباره این جنایت را برای روشن شدن زوایای پنهان آن آغاز کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۷۲۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زمان قائدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۵۱ صادره از دشتستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳۸.۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۴۰۹۰ اصلی واقع در اراضی روستای ابوالفیروز خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۵
رئیس‌رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان -حمیدرضا باقرپور

شناسه آگهی:۲۳۲۹۴۹۷