

«آسانی» برای استقلال سخت شد!

ماجرای عجیب‌وغریب قرارداد یاسر آسانی و استقلال و روندی که تاکنون طی شده بار دیگر ثابت می‌کند که فوتبال ایران به‌رغم ادعای حرفه‌ای بودن تا چه میزان از بدبهی‌ترین اصول حرفه‌ای فوتبال فاصله دارد.

ماجرای یاسر آسانی و قرارداد او با استقلال بار دیگر فقدان کارشناسان آشنا با مسائل حقوقی فوتبال در باشگاه‌ها و حتی فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ را به رخ می‌کشد. کارشناسانی که حضورشان و مشاوره‌های درستی که می‌توانند در مواقع حساس بدهند، باعث می‌شود چنین مسائلی به جای تبدیل شدن به معضل بزرگ به راحتی حل و فصل شوند. باشگاه استقلال امروز خودخواسته و از سرب‌بی‌توجهی و چهل بابت ندانستن قانون در گردابی گرفتار شده که شاید فقط یک معجزه بتواند آنها را نجات دهد.

مدیران باشگاه‌های فوتبال ایران کوچک‌ترین شناخت و آشنایی با قوانین حقوقی فوتبال نداشته، ندارند و با ادامه این روند نخواهند داشت و متأسفانه هیچ تلاشی هم برای آشنایی بااین قوانین انجام نمی‌دهند و بدتر اینکه حاضر نیستند حتی از کارشناسان رده از قضا در چنین پرونده‌هایی که باید وضعیت بازیکن مشخص این امر استفاده کنند، به همین خاطر است که باشگاهی مثل استقلال در پرونده قرارداد یاسر آسانی که حالا تمام فوتبال آسیا را به خود حساس کرده به اشتباه از فیفا استعلام می‌گیرد و آن را هم رسانه‌ای می‌کند. این در حالی است که اصولاً استعلام گرفتن از فیفا در چنین پرونده‌هایی که باید وضعیت بازیکن مشخص شود، اشتباه است. موضوع زمانی جالب‌تر و البته تأسفیب‌ارتر می‌شود که متن این استعلام اشتباه از اصل موضوع بدتر است. صبح دیروز تقریباً تمام سایتهای خبری و خبرگزاری‌های رسمی به اشتباه وحشتناک استقلال در تأیید جعل سند و تاریخ پرداختند. موضوعی که با سکوت باشگاه استقلال همراه بود و ثابت کرد اگر استقلال از یک کارشناس حقوقی آشنا به مسائل فوتبال بهره می‌برد، نه استعلام اشتباهی می‌گرفت و نه متن اشتباه ارسال می‌کرد.

استقلال حالا یک اشتباه مدیریتی یا شاید یک سیبخت داخلی در مسیر سخت قرار گرفته است. مسیری که باید منتظر ماند و دید در پایان آن مراجع قانونی چه تصمیمی خواهند گرفت، اما هرچه که باشد نمی‌توان از اشتباه مهلک استقلال به ضرر خودش چیزی نگفت و ننوشت. دیروز رسانه‌ها نوشتند: «گاهی یک باشگاه با یک اقدام حقوقی اشتباه، نه تنها مشکلاتش را حل نمی‌کند، بلکه موضوعی را که می‌توانست از آن دفاع کند، به نقطه ضعف خودش تبدیل می‌کند. استقلال باید پیش از انتشار چنین توضیحاتی به این فکر می‌کرد که وقتی از پاسخ فیفا به عنوان سندی شکل بودن وضعیت آسانی نام می‌برد، طرف مقابل نیز حق دارد همان پاسخ را مطالبه کند و جزئیات آن را زیر سؤال ببرد. در پرونده‌ای که هر کلمه و هر سند می‌تواند اهمیت داشته باشد. این شیوه مدیریت پرونده بیشتر از آنکه به سود استقلال باشد، می‌تواند به زیان این باشگاه تمام شود».

استقلال با این اشتباه راه را برای شکایتهای بعدی و بررسی‌های بیشتر در مورد قرارداد آسانی هموار تر کرد و به قول معروف به رقبا پاس داد. پاس گلی که اگر رقبا از آن به خوبی استفاده کنند، می‌تواند تمام زحمات سهراب بختیار زاده و شاگردانش را به باد بدهد.

البته این داستان تنها به استقلال ختم و در این باشگاه خلاصه نمی‌شود. فوتبال ایران سال‌هاست که از فقدان حقوقدانان مجرب و آشنا به قوانین بین‌المللی فوتبال رنج می‌برد که اگر جز این بود کسانی چون مارک ویلموتس سر فدراسیون فوتبال را با گنجاندن یک جمله در قراردادشان کلاه نمی‌گذاشتند یا شبیکه دلالی حاکم بر نقل و انتقالات فوتبال هر سال با ثبت قراردادهای انجمنی بدون اینکه سازمان لیگ و باشگاه‌ها متوجه شوند چه قراردادی را ثبت و امضا می‌کنند، میلیاردها میلیارد به جیب نمی‌زد و به پرونده شکایت‌های خارجی فوتبال ایران هر سال اضافه نمی‌شد.

مقام ششمی در ناگویا با ۱۰۲ مدال رنگارنگ

زنگ خطر سقوط ۴ پله‌ای

خیلی زود مسجل شد و ذاین میزان نیز با ۱۸۶ مدال (۶۴ طلا، ۶۰ نقره و ۶۲ برنز) عنوان دوم را به دست آورد. ازبکستان، هند و کره جنوبی مقام‌های سوم تا پنجم را از آن خود کردند و ایران نیز با سقوطی چهار پله‌ای رتبه ششم آسیا را کسب کرد.

سهم رشته‌های برمدال

۲۶ مدال طلا، ۲۶ نقره و ۴۰ برنز پارآسیایی را بیش از همه مدیون رشته‌های برمدال هستیم. همان‌طور که انتظار می‌رفت تیم‌ملی پارادومیدانی نقش پررنگی در ارتقای ایران در جدول مدالی داشت. از مجموع ۱۰۲ مدال کسب‌شده، ملی‌پوشان این رشته موفق به کسب ۵۰ مدال رنگارنگ شدند. پارادومیدانی مسئولیت سنگینی در این دوره به دوش داشت و نمایندگان این رشته با کسب ۱۴ طلا، ۲۰ نقره و ۱۶ برنز نتیجه زحمتانشان را گرفتند. رشته‌های پاراشنا و پاراکتاندو نیز با توجه به حضور نمایندگانشان توانستند ۲۷ مدال ناگویا را به گردن بیاورند. پاراشنا چهار طلا، چهار نقره و هشت برنز (۱۶ مدال) از آن خود کرد و پاراکتاندو نیز موفق به کسب چهار طلا، یک نقره و شش برنز (۱۱ مدال) شد.

افت فاحش

نتیجه نهایی بازی‌های پارآسیایی حاکی از تنزل رتبه ورزش جانبازان و توان بیان ایران در قاره کهن است. در اینکه همه تیم‌ها و نغرات اعزامی برای کسب بهترین نتیجه با به میدان رقابت گذاشتند هیچ شکی نیست، اما جایگاه نهایی در جدول مدالی را نمی‌توان نادیده گرفت. عنوان ششمی آسیا



پرونده پنجمین دوره بازی‌های پارآسیایی ایچی – ناگویا ۲۶ تا ۲۰ به‌گزاری

مراسم اختتامیه بسته شد و با وجود اینکه ۱۰۲ مدال رنگارنگ و ارز شمند از آن ورزشکاران کشورمان شد، اما در جدول مدالی شاهد افت چهار پله‌ای ورزش ایران بودیم. کاروان «جان فدای ایران قوی» با کسب ۲۶ طلا، ۲۶ نقره و ۴۰ برنز عنوان ششمی بازی‌های پارآسیایی را به دست آورد. ورزشکاران کشورمان ضمن تلاش برای تصاحب مدال‌های خوشرنگ، با شعار «به یاد کودک‌ان هیروشیما»

اولین ال کلاسیکوی فصل از راه رسید

جنگ تمام‌عیار فلیک و مورینیو

فوتبال اروپا اشرف رامین

نخستین تقابل فصل بارسلونا و رئال مادرید حیثیتی‌تر از همیشه در ورزشگاه اسپانیفای نیو کمپ برگزار می‌شود. در ال کلاسیکوی امشب چشم کاتالان‌ها به دروازه رئال دوخته شده تا با گلزنی ستاره‌های فلیک، اختلاف با رقیب سنتی به ۹ امتیاز برسد. کپکشانی‌ها نیز منتظر جادوی آقای خاص هستند تا او پس از سال‌ها دوری از رئال، دوباره مج بارسا را بخواباند و قوهای سفید را به کورس قهرمانی بازگرداند.

بارسلونا با بی‌رحمی تمام فصل را شروع کرده و ۹ برد متوالی این تیم را با خیال راحت در صدر جدول لالیگا گذاشته است. پنج امتیاز فاصله با اتلتیکو و از آن مهم‌تر شش امتیاز فاصله با رئال مهر تأییدی بر عملکرد کاتالان‌هاست. در صورتی که در اولین ال کلاسیکوی فصل، شاگردان فلیک به درخشش‌شان ادامه دهند و دروازه حریف را به توپ ببینند، بارسا به اوچ‌گیری‌اش ادامه می‌دهد و کپکشانی‌ها دیگر به این راحتی دست‌شان به ای‌واناری‌ها نمی‌رسد.

۳۹ گل زده طی ۹ بازی نتیجه داشتن خط حمله‌ای ترسناک و بی‌رحم و هافبک‌هایی خلاق است. البته در برخی مواقع حتی مدافعان نیز به کمک تیم آمده و تعداد گل‌های زده بارسا را افزایش داده‌اند. از طرفی سرمربی آلمانی مدافعان شش دانگی را در اختیار دارد که فقط ۹ گل دریافت کرده‌اند. در آن سوی میدان، مادریدی‌ها نیز تا حدودی جان گرفته و برای جبران تلاش کرده‌اند. شاگردان مورینیو پس از باخت در دربی مادرید، هر سه بازی لیگ و یک جدال اروپایی خود را



کشتی فرنگی قهرمانی جهان – قزاقستان

رنگرز: روزهای سختی پیش‌رو داریم

گزارش ۲ شمیم رضوان

دیدارهای مرحله مقدماتی سه‌وزن دوم رقابت‌های کشتی فرنگی قهرمانی جهان صبح امروز در آستانه قزاقستان برگزار می‌شود.

صبح امروز دانیال سهرابی در ۷۲ کیلوگرم، هادی ساروی در ۹۷ و فردین هدایتی در ۱۳۰ کیلوگرم به مصاف رقبای خود می‌روند. در وزن ۷۲ کیلوگرم که ۲۷ نفر حضور دارند، دانیال

سهرابی پس از استراحت در دور نخست، در دور دوم به مصاف برنده مبارزه سوتو گارسیا از پرو و دالن از سوئد می‌رود. اولوی غنی‌زاده قهرمان جهان از آذربایجان در گروه سهرابی قرار دارد.

در وزن ۹۷ کیلوگرم که ۲۵ نفر حضور دارند، محمدهادی ساروی در دور نخست استراحت دارد، در دور دوم به مصاف برنده مبارزه خولنایان از ارمنستان و بومیدن از مراکش می‌رود. آرتور سارگسیان، دارنده مدال نقره جهان در گروه ساروی قرار دارد.

فردین هدایتی در رقابت‌های وزن ۱۳۰ کیلوگرم که با حضور ۲۶ کشتی‌گیر برگزار می‌شود، در دور اول به مصاف فردیریکانس از لتوانی می‌رود و در صورت پیسروزی، در دور دوم به مصاف سیرلیبیای از قزاقستان خواهد رفت. رضا کایالپ دارنده ۱۳ مدال جهان و المپیک از ترکیه و سرگی سیمیفوف قهرمان جهان و دارنده مدال برنز المپیک از روسیه در گروه هدایتی قرار دارند.

اما صبح دیروز در آغاز رقابت‌ها، کشتی‌های چهار وزن اول برگزار شد که طی آنها پیام احمدی در ۵۵ کیلو، علی احمدی‌فادر ۶۰، علی اسکو در ۷۷ و غلامرضا فرخی در ۸۲ کیلو با ارائه کشتی‌های قدرتمندانه به نیمه‌نهایی اوزان خود راه یافتند و شب گذشته در این مرحله روی تشک رفتند. دیدارهای رده‌بندی و فینال این چهار وزن صبح امروز برگزار می‌شود. حسن رنگرز، سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی بعداز آمایش خیره‌کننده شاگردانش تا مرحله نیمه‌نهایی چهار وزن اول گفت: «هنوز ابتدای راه هستیم، روزهای سختی خواهیم داشت، اما موجهی که بچه‌ها ایجاد کردند حتماً به رقبا شوک وارد می‌کند. در شروع کار هستیم و گام به گام به سمت قله حرکت می‌کنیم. برای ناشی دل مردم و رضایت خاطر آنها مبارزه می‌کنیم. ما سفیران فرهنگ و تمدن ایران هستیم و امیدواریم نماینده‌های شایسته‌ای باشیم. این موفقیت‌ها تنها با شادی دل مردم ارزش پیدا می‌کند.»

فشار قرار دهد. با وجود این، از دست رفتن موقعیت‌ها گل مردم سحرخیزان مانع از ایجاد حاشیه امن شد. به همین دلیل هم بود که میزبان در نیمه دوم به واسطه تحرک بیشتر در فاز هجومی و استفاده از فضای پشت مدافعان استقلال توانست جریان بازی را تغییر دهد. در واقع استقلال باز دست‌نادر کنترل میانه میدان، در مهر حملات چادرملو آسیب‌پذیر شد. نقطه عطف مسابقه، اما پنتالتی دقیقه ۷۲ بود. پنتالتی که با کمک VAR گرفته شد و گل حاصل از آن نیز با کمک VAR مردود اعلام شد تا استقلال از نخستین باخت این فصل قرار کند. بی‌شک نتیجه رقم‌خورده در این بازی (تساوی یک-یک) ضعف استقلال در حفظ برتری و مدیریت بازی پس از دریافت گل بود و نباید آن را به مشکلات بدنی یا اشتباهات فردی محدود کرد. اما آنچه در پایان نقل محافل شد، تصمیم داور بازی بود؛ مکت غیرمجاز تورس هنگام زدن ضربه که طبق قانون به داور این اجازه را می‌داد که گل او را مردود اعلام کند. تصمیمی که فرصت طلایی برترتری را از چادرملو گرفت و باعث شد نحوه پنتالتی زدن تورس بیش از ضعف استقلال به چشم آید. برنده هفته دهم، اما عصر امروز با برگزاری پنج دیدار باقی مانده بسته می‌شود. نخستین دیدار امروز ساعت ۱۶ در پاس قوامین برگزار می‌شود، جایی که پیکان از ملوان پدیرایی می‌کند. در ادامه سه دیدار نساجی – فجر، سپاهان – مس شهرپایک و پرسپولیس – فولاد ساعت ۱۶:۴۵ برگزار می‌شود و دست‌آخر نیز ساعت ۱۷ شمس آذر در اهواز به دیدار استقلال خوزستان می‌رود.

بدون شک اما همه نگاه‌ها عصر امروز به ورزشگاه شهدای شهرقدس است، جایی که پرسپولیس میزبان فولاد خوزستان است. تیمی که با کسب ۱۶ امتیاز از چهار برد، چهار مساوی و تنها یک باخت در رده پنجم قرار دارد و مترصد فرصتی است برای پیوستن به جمع مدعیان. در پنج رویارویی اخیر دو تیم، سهم پرسپولیس دو و سهم فولاد تنها یک برد بوده و دو بازی نیز با تساوی به پایان رسیده است. آخرین برد فولاد، اما بعد از دو تساوی متوالی، به اوایل بهمن سال گذشته (دور برگشت لیگ) برمی‌گردد و آخرین برد پرسپولیس به شهرپایک در فصل پیش (۱۴۰۳) همین مسئله حساسیت مصاف شاگردان تارتار با یاران مظهری را که شطرنج‌بازی ماهر است، دوجندان می‌کند. نبردی که برای پرسپولیس فراتر از سه امتیاز بازی، از مونی است جهت شنجش کیفیت خط حمله سرخپوشان مقابل تیمی که می‌تواند با بستن فضاها، بازی را به نبردی فرسایشی تبدیل کند جهت خسته کردن حریف و رسیدن به اهدافی که دارد. البته پرسپولیس در هفته‌های اخیر نشان داده می‌تواند روی استحکام خط دفاعی خود، به‌خصوص روی غافلگیری‌ها حساب کند، اما مسئله امروز تارتار و یارانش خلق موقعیت برابر دفاع مترکم فولاد است. در اصل کلید باز کردن گره این دیدار گردش سریع توپ، تغییر مداوم سمت حمله و استفاده از فضاهای موجود میان مدافعان و هافبک‌های فولاد است. مأموریاتی که اگر باران تارتار در خط حمله‌ا از عهده آن برآیند این تیم می‌تواند جایگاهش در صدر جدول را مستحکم کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۴۸۳ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۵.۰۷.۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۵.۰۸.۰۳)

- تقاضای «منیر بهرامی پور» فرزند «پرویز» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۴۲.۸۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۶۶» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه محمد رضا جلائی»
- تقاضای «حامد سپهری نیا» فرزند «حبیب اله» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۲۵.۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۰۸» فرعی از «۷۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه علی گودرزی فرزند رضا»
- تقاضای «محمد کاکاوند» فرزند «نور محمد» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی- تجاری» بمساحت «۱۲۱.۵۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۳۸» فرعی از «۹۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد کاکاوند فرزند حاجی - حاجی کاکاوند»
- تقاضای «معصومه مهدوی» فرزند «غلامرضا» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۰۳.۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶» فرعی از «۳۳۶۵» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شرف غدیری عرب زاده- سیدعلی قدری -فاطمه و طاهره و اسماعیل مهر عزیزاده»
- تقاضای «محمد پیریانی» فرزند «حسنعلی» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۶۶.۹۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۷۴» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سنعلی پیریایی فرزند حسنعلی»
- تقاضای «محمدحسین رسولی» فرزند «محمدحسن» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۰۱۸.۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷۴» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین رسولی فرزند محمدحسن»
- تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۰۸۸.۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۸۵» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی امیر سرداری فرزند حسین»
- تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۹۲۶.۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۴» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «والی معظمی گودرزی فرزند غلامعلی»
- تقاضای «حمید معظمی گودرزی» فرزند «عبدل» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۰۸۸.۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۸۶» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حسن امیر سرداری فرزند محمدحسین»
- تقاضای «عزت گودرزی» فرزند «ماشاله» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۱۲۴.۱۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲۸» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین گودرزی فرزند میرزا حسن»

محمّد آجرو ل

معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک بروجرد

شماره آگهی: ۲۳۹۱۵۹۰