گزارش یک

بهناز قاسمی

«جوان» ابهامات معامله‌ای را بررسی می‌کند که می‌تواند موازنه مالکیت در ایران‌خودرو را تغییر دهد

معامله مشکوک سهام ایران‌خودرو و پای کروز و بهمن‌موتور در میان است

واگذاری ۲۰ درصد سهام سپهر کیش به بهمن‌موتور، نفوذ کروز بر زنجیره مالکیت ایران‌خودرو را افزایش داده و همزمان ابهام‌های جدی درباره قیمت‌گذاری ۵۳۰۰ میلیارد تومانی، اعتبار مزایده، سهام خزانه و حقوق ۷۰ هزار عضو تعاونی ایجاد کرده است

واگذاری ۲۰ درصد سهام شرکت سپهر کیش ایرانیان از سوی تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو به شرکت بهمن‌موتور، به ارزش حدود ۵۳۰۰ میلیارد تومان، ابعاد جدیدی از روابط مالکیتی و مدیریتی میان کروز، بهمن‌موتور و ایران‌خودرو را آشکار کرده است. بهمن‌موتور که حدود ۷۰ درصد سهام آن متعلق به گروه کروز است، با خرید این بلوک سهام، مجموع سهم مستقیم و غیرمستقیم کروز در سپهر کیش را به حدود ۵۱٫۷۵ درصد می‌رساند که حدود ۱۰٫۳۲ درصد سهام ایران‌خودرو را در اختیار دارد. این معامله در حالی انجام شده که تعاونی کارکنان با حدود ۷۰ هزار عضو، یکی از دارایی‌های مهم خود را واگذار می‌کند و ابهاماتی درباره قیمت‌گذاری، نبود رقابت مؤثر در مزایده، فاصله زمانی طولانی تا انعقاد قرارداد و اعتبار پیشنهاد خرید وجود دارد. از سوی دیگر، رأی دادگاه درباره سهام خزانه و مکاتبات ایران‌خودرو برای خروج سپهر کیش از فهرست شرکت‌های مشمول مقررات سهام متقاطع، ابعاد حقوقی پرونده را پیچیده‌تر کرده است. اکنون نکته اصلی این است که آیا این واگذاری صرفاً یک معامله اقتصادی بوده یا زمینه افزایش نفوذ مدیریتی کروز بر زنجیره مالکیت ایران‌خودرو را فراهم می‌کند؟



قرارداد واگذاری ۲۰ درصد سهام شرکت سپهر کیش ایرانیان به بهمن‌موتور به ارزش حدود ۵۳۰۰ میلیارد تومان، زنجیره‌ای از روابط مالکیتی میان ایران‌خودرو، کروز، بهمن‌موتور و تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو را در مرکز توجه قرار داده است. این معامله در شرایطی انجام شده که سپهر کیش حدود ۱۰٫۳۲ درصد سهام ایران‌خودرو را در اختیار دارد و ترکیب سهامداران آن نیز به گونه‌ای است که انتقال بخشی از سهام شرکت می‌تواند موازنه قدرت در آن را تغییر دهد. فروشنده سهام، تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو است که دارایی‌های آن به منافع حدود ۷۰ هزار عضو از کارکنان و بازنشستگان ارتباط دارد و خریدار، بهمن‌موتور است که ۷۰ درصد سهام آن متعلق به گروه کروز است. کروز پیش از این نیز یکی از سهامداران اصلی سپهر کیش بوده و با خرید ۲۰ درصد سهام این شرکت از طریق بهمن‌موتور، مجموع سهم مستقیم و غیرمستقیم آن در سپهر کیش به حدود ۵۱٫۷۵ درصد می‌رسد. به این ترتیب، مجموعه‌ای که پیش از این در سپهر کیش سهامدار عمده بوده، با استفاده از شرکت تحت کنترل خود می‌تواند اکثریت سهام و موقعیت تعیین‌کننده‌تری در مدیریت این شرکت به دست آورد.

■ تعاونی کارکنان؛ فروشنده دارایی ۷۰ هزار کارگر

ترکیب سهامداران سپهر کیش پیش از این واگذاری شامل ۳۱٫۷۵ درصد سهام متعلق به کروز، ۳۵٫۷۵ درصد متعلق به تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو و ۳۰ درصد متعلق به شرکت نگار نصر بوده است. بنابراین تعاونی کارکنان با در اختیار داشتن بیش از یک سوم سهام سپهر کیش، یکی از سهامداران اصلی این شرکت محسوب می‌شده است. از سوی دیگر، سپهر کیش مالک حدود ۱۰٫۳۲ درصد سهام ایران‌خودرو است و همین موضوع جایگاه آن را در ساختار مالکیت خودروساز بزرگ کشور حساس می‌کند. در واقع، تعاونی کارکنان دارایی را واگذار می‌کند که ارزش آن تنها به فعالیت مستقل سپهر کیش محدود نیست و به مالکیت بخشی از سهام ایران‌خودرو نیز گره خورده است. مدیران تعاونی باید پاسخگو باشند که این دارایی با چه ارزیابی کارشناسی و بر چه مبنایی قیمت‌گذاری شده و آیا منافع اعضایی که سرمایه تعاونی به آنها تعلق دارد، در این واگذاری به طور کامل رعایت شده است یا خیر.

> **معامله ۵۳۰۰ میلیارد تومانی تعاونی کارکنان ایران‌خودرو با بهمن‌موتور، در حالی نفوذ کروز بر سپهر کیش را به اکثریت می‌رساند که ابهامات جدی درباره قیمت‌گذاری و تشریفات مزایده وجود دارد. از سوی دیگر، رأی دادگاه درباره سهام خزانه و مکاتبات ایران‌خودرو، ابهاماتی درباره آثار حقوقی و مدیریتی این واگذاری و سرنوشت دارایی ۷۰ هزار کارگر و بازنشسته ایجاد کرده است**

■ بهمن‌موتور؛ بازوی کروز برای تصاحب اکثریت سپهر کیش؟

نقش کروز در این معامله از جایگاه سهامداری مستقیم آن در سپهر کیش فراتر می‌رود. این گروه از یک سو ۳۱٫۷۵ درصد سهام سپهر کیش را در اختیار دارد و از سوی دیگر مالک ۷۰ درصد بهمن‌موتور است. با انتقال ۲۰ درصد سهام سپهر کیش به بهمن‌موتور، سهم مستقیم کروز و سهم شرکت تحت کنترل آن در مجموع به بیش از نصف سهام سپهر کیش می‌رسد. در نتیجه، کروز می‌تواند از طریق بهمن‌موتور بر اکثریت سهام شرکتی مسلط شود که یکی از دارایی‌های اصلی آن، بلوک سهام ایران‌خودرو است. این ساختار به معنای آن است که بهمن‌موتور با پرداخت ۵۳۰۰ میلیارد تومان، تنها یک سرمایه‌گذاری مالی انجام نمی‌دهد، بلکه ممکن است در موقعیتی قرار گیرد که ترکیب مدیریتی و تصمیم‌گیری سپهر کیش را تحت تأثیر قرار دهد. چنین تغییری باید با توجه به ارتباط سپهر کیش با سهام ایران‌خودرو و سوابق حقوقی این سهام بررسی شود.

■ رأی دادگاه؛ سهام ایران‌خودرو حق رأی دارد یا نه؟

ماجرای حقوقی سپهر کیش به رأی شعبه ۴۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران در تاریخ ۱۸ آذر ۱۴۰۳ بازمی‌گردد. موضوع رسیدگی دادگاه، وضعیت سهام ایران‌خودرو بود که از طریق سپهر کیش در اختیار این شرکت قرار داشت. دادگاه با بررسی ترکیب سهامداران سپهر کیش، وابستگی تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو و شرکت نگار نصر به ایران‌خودرو را مبنای رأی خود قرار داد و سهام ایران‌خودروی متعلق به سپهر کیش را در حکم سهام خزانه شناخت. براساس این رأی، سهام یادشده حق رأی در مجامع عمومی ایران‌خودرو ندارد. دلیل این تصمیم جلوگیری از وضعیتی است که در آن یک شرکت از طریق مجموعه‌ای از شرکت‌های وابسته، سهام خودش را در اختیار بگیرد و سپس همان سهام را برای اثرگذاری بر تصمیمات مجمع عمومی به کار ببرد. چنین سازوکاری می‌تواند توازن قدرت میان سهامداران را برهم بزند و حقوق سایر سهامداران از جمله سهامداران خرد و دارندگان سهام عدالت را تحت تأثیر قرار دهد.

■ دوگانگی در موضع ایران‌خودرو درباره سپهر کیش

پس از صدور رأی دادگاه، مدیران ایران‌خودرو باید وضعیت رابطه این شرکت با سپهر کیش و سرنوشت سهام مورد اختلاف را از مسیر قانونی تعیین تکلیف می‌کردند. با این حال، مکاتبات ایران‌خودرو با وزارت اقتصاد در تاریخ‌های ۲۵ مرداد و ۲۵ مهر ۱۴۰۵ نشان می‌دهد این شرکت خواستار خروج سپهر کیش از فهرست شرکت‌های مشمول مقررات واگذاری سهام متقاطع شده است. استدلال ایران‌خودرو این بوده که با تغییر ساختار مدیریتی و خصوصی شدن شرکت، الزامات مربوط به واگذاری سهام متقاطع در برنامه هفتم توسعه شامل آن نمی‌شود. این موضع در کنار رأی دادگاه، نیازمند توضیح حقوقی است. دادگاه با بررسی روابط مالکیتی و وابستگی شرکت‌های سهامدار سپهر کیش، سهام ایران‌خودروی متعلق به این شرکت را سهام خزانه شناخته و حق رأی آن را سلب کرده است. در مقابل، مدیران ایران‌خودرو برای خروج سپهر کیش از فهرست شرکت‌های مشمول مقررات سهام متقاطع اقدام کرده‌اند. مدیران ایران‌خودرو باید مشخص کنند مبنای حقوقی این دو موضع چیست و چگونه آنها را با یکدیگر سازگار می‌دانند.

■ مزایده بدون رقابت؛ فروش ۵۳۰۰ میلیاردی با یک ریال اختلاف

در همین شرایط، تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو تصمیم به واگذاری ۲۰ درصد سهام سپهر کیش به بهمن‌موتور گرفته است. براساس اطلاعات منتشرشده، نتیجه مزایده در بهمن ۱۴۰۴ اعلام شده، اما قرارداد در آبان ۱۴۰۵ به امضا رسیده است. فاصله حدود ۹ ماهه میان اعلام نتیجه مزایده و انعقاد قرارداد، موضوعی است که باید با اسناد و مستندات شفاف شود. بهمن‌موتور تنها متقاضی خرید معرفی شده و پیشنهاد آن نیز فقط یک ریال بالاتر از قیمت پایه هر سهم بوده است. اختلاف پیشنهاد با قیمت پایه برای کل بلوک سهام حدود ۶۱ میلیون تومان اعلام شده است. در معامله‌ای با ارزش ۵۳۰۰ میلیارد تومان، نبود رقابت میان خریداران و فاصله طولانی میان اعلام نتیجه مزایده و امضای قرارداد، ضرورت بررسی کامل فرایند فروش را نشان می‌دهد. باید مشخص شود آگهی مزایده چگونه منتشر شده، چه اشخاص و شرکت‌هایی امکان حضور در آن را داشته‌اند، چرا خریدار دیگری وارد رقابت نشده و آیا پیشنهاد اولیه بهمن‌موتور در زمان انعقاد قرارداد همچنان اعتبار داشته است یا خیر. همچنین باید مشخص شود که قیمت‌گذاری با در نظر گرفتن ارزش مدیریتی ناشی از دستیابی به اکثریت سهام سپهر کیش انجام شده یا صرفاً ارزش اسمی و دارایی‌های شرکت مبنای محاسبه قرار گرفته است.

■ سازمان بورس هم درباره توجیه اقتصادی معامله سؤال دارد

از سوی دیگر، بهمن‌موتور باید توضیح دهد خرید ۲۰ درصد سهام سپهر کیش چه ارتباطی با فعالیت اصلی این شرکت در حوزه تولید خودرو دارد و چه منفعت اقتصادی مشخصی برای سهامداران آن ایجاد می‌کند. مهم‌ترین دارایی سپهر کیش، سهام ایران‌خودرو است که براساس رأی دادگاه حق رأی در مجامع عمومی این شرکت را ندارد. بنابراین ارزش‌گذاری این دارایی باید با در نظر گرفتن وضعیت حقوقی آن انجام شده باشد. اگر بهمن‌موتور برای خرید این سهام، ارزش مدیریتی و امکان اثرگذاری بر ساختار مالکیت سپهر کیش را نیز محاسبه کرده است، باید مبنای قانونی و اقتصادی چنین ارزشی را اعلام کند. سازمان بورس نیز در مکاتبات خود از بهمن‌موتور خواسته است توجیه اقتصادی خرید و ارتباط آن با فعالیت اصلی شرکت را تشریح کند و درباره آثار معامله بر کنترل مدیریتی سپهر کیش توضیح دهد.

■ چه کسی پاسخگوی دارایی کارگران است؟

در این میان، وضعیت تعاونی خاص کارکنان ایران‌خودرو از حساسیت بیشتری برخوردار است. سرمایه این تعاونی به اعضایی تعلق دارد که سال‌ها در صنعت خودرو فعالیت کرده‌اند و بخش مهمی از دارایی آنها در قالب سهام و سرمایه‌گذاری‌های تعاونی نگهداری می‌شود. مدیران تعاونی باید نشان دهند که واگذاری سهام سپهر کیش با رعایت کامل منافع این اعضا انجام شده است. گزارش کارشناسی مستقل، نحوه تعیین قیمت پایه، صورت‌جلسات تصمیم‌گیری، شرایط مزایده و جزئیات قرارداد باید در اختیار نهادهای نظارتی قرار گیرد. همچنین باید مشخص شود که اعضای تعاونی از ابعاد معامله و آثار احتمالی آن بر دارایی‌های خود اطلاع داشته‌اند و آیا سازوکار لازم برای جلوگیری از تعارض منافع در تصمیم‌گیری رعایت شده است یا خیر. واگذاری دارایی متعلق به هزاران کارگر و بازنشسته نمی‌تواند صرفاً با امضای چند مدیر و بدون پاسخگویی درباره قیمت و منافع حاصل از معامله به پایان برسد.

■ ضرورت ورود مدعی‌العموم پیش از تثبیت معامله

مجموع این اتفاقات نشان می‌دهد که انتقال سهام سپهر کیش می‌تواند موقعیت کروز را در شرکتی تقویت کند که مالک بخشی از سهام ایران‌خودرو است. همزمان، مدیران ایران‌خودرو برای خروج سپهر کیش از فهرست سهام متقاطع اقدام کرده‌اند و وضعیت سهام خزانه نیز براساس رأی دادگاه همچنان نیازمند تعیین تکلیف است. کنار هم قرار گرفتن این تصمیم‌ها این احتمال را مطرح می‌کند که جابه‌جایی مالکیت سپهر کیش، می‌تواند زمینه تغییر موازنه قدرت پیرامون بلوک سهام ایران‌خودرو را فراهم کند. نمی‌توان بدون بررسی اسناد، از وجود توافق پنهان یا طراحی قبلی میان اشخاص و شرکت‌ها سخن گفت، اما ساختار معامله و نتیجه احتمالی آن به اندازه‌ای حساس است که بررسی روابط میان مدیران، سهامداران، فروشنده و خریدار ضرورت دارد. باید مشخص شود چه کسانی از این جابه‌جایی منتفع می‌شوند و آیا منافع تعاونی کارکنان و سایر سهامداران ایران‌خودرو در این فرایند حفظ شده است یا خیر.

سازمان بورس با مکاتبه با ایران‌خودرو و بهمن‌موتور بخشی از این موارد را مطرح کرده و خواستار ارائه توضیحات و مستندات شده است، اما بررسی موضوع نباید به تبادل نامه میان شرکت‌ها محدود بماند. مدعی‌العموم باید در چارچوب صلاحیت قانونی خود به موضوع ورود کند و اسناد مزایده، قرارداد فروش، گزارش‌های کارشناسی، صورت‌جلسات تعاونی و تصمیمات مدیران شرکت‌های دخیل را مورد بررسی قرار دهد. رأی دادگاه درباره سهام خزانه، مکاتبات ایران‌خودرو درباره خروج سپهر کیش از فهرست سهام متقاطع و قرارداد انتقال ۲۰ درصد سهام به بهمن‌موتور باید در کنار یکدیگر ارزیابی شوند تا مشخص شود آیا تصمیمات اتخاذشده با قوانین و حقوق سهامداران سازگار بوده است یا خیر. البته مدعی‌العموم نباید منتظر بماند تا زیان احتمالی به حقوق کارگران و بازنشستگان یا سایر سهامداران وارد شود و سپس به موضوع رسیدگی کند. اگر مزایده با رعایت تشریفات قانونی انجام شده، قیمت‌گذاری منصفانه بوده و معامله نیز توجیه اقتصادی داشته باشد، اسناد و گزارش‌های کارشناسی می‌توانند این موضوع را اثبات کنند، اما اگر بررسی‌ها از تبانی، تعارض منافع، واگذاری دارایی به قیمتی پایین‌تر از ارزش واقعی یا تضییع حقوق اعضای تعاونی حکایت داشته باشد، باید با تصمیم‌گیرندگان مطابق قانون برخورد شود و از تثبیت آثار احتمالی تخلف جلوگیری شود. دارایی تعاونی کارکنان و سهام ایران‌خودرو متعلق به مجموعه‌ای از مدیران و شرکت‌ها نیست که بتوان درباره آن بدون پاسخگویی تصمیم گرفت. منافع هزاران کارگر و بازنشسته و حقوق سهامداران ایران‌خودرو باید مبنای رسیدگی به این پرونده قرار گیرد.

گزارش ۲

بهناز قاسمی

هشدار سازمان بازرسی به جهاد کشاورزی درباره اعلام نرخ خرید تضمینی گندم

گندم کالایی راهبردی در تأمین امنیت غذایی کشور است و هرگونه کاهش احتمالی تولید داخلی، نیاز به واردات و تأمین ارز را افزایش می‌دهد. از این‌رو، تعیین دیرهنگام قیمت، حتی اگر با افزایش قابل توجه نرخ همراه باشد، لزوماً نمی‌تواند آثار تصمیماتی را که کشاورزان در ابتدای فصل کشت گرفته‌اند، جبران کند. به بیان دیگر، قیمت مناسب زمانی اثربخش است که پیش از تصمیم تولیدکننده اعلام شود. وزارت جهاد کشاورزی، تأخیر سه ماهه در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم داشته، همزمان انواع کود اوره و فسفات نیز با افزایش قیمت شدید مواجه شده و نقدینگی گندمکاران خرد را دچار مخاطره کرده است.

پس از واکنش‌های پی‌درپی رسانه‌ها و انجمن گندم کشور، نسبت به عواقب تعلل دولت در اعلام نرخ خرید تضمینی گندم، سازمان بازرسی کشور وارد ماجرا شد و نسبت به تأخیر دولت در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم خطاب به وزیر جهاد کشاورزی هشدارهایی صادر کرد.

سه ماه از زمان قانونی نرخ خرید تضمینی گندم می‌گذرد. گندمکاران در شرایطی فصل کشت را آغاز کرده‌اند که قیمت انواع کودهای فسفات و پتاسیم بین ۶۰ تا ۹۰ درصد گران شده و قیمت این کودها از یک میلیون به ۶ تا ۷ میلیون تومان افزایش یافته است. به این چالش‌ها، تأخیر دولت در تسویه پول گندمکاران و بلاتکلیفی قیمت خرید تضمینی گندم در بهار سال آینده نیز اضافه می‌شود. در چنین شرایطی کم شدن پول بیمه محصولات کشاورزی از طلب گندمکاران نیز به چالش اصلی گندمکاران افزوده شده و سازمان برنامه و بودجه، بدون توجه به مخاطراتی که مقابل این قشر زحمتکش قرار دارد، اعلام کرده که نرخ خرید گندم، بعد از تعیین ردیف‌های بودجه‌ای بخش کشاورزی تعیین خواهد شد. این سازمان به جای رفع مشکلات گندمکاران و تشویق آنها برای تولید بیشتر و کاهش هزینه‌های واردات گندم، تعیین تکلیف نرخ‌ها را به آذر و دی‌ماه موکول کرده است. نکته قابل تأمل این است که وزیر جهاد کشاورزی به عنوان متولی تولید محصولات کشاورزی سکوت کرده یا در پاسخ به سؤال رسانه‌ها، وعده ۱۰ روز آینده را می‌دهد؛ سه ماه از این وعده‌ها گذشته و ۱۰ روز آینده هنوز نرسیده است!

معاون سازمان بازرسی کل کشور در نامه‌ای خطاب به وزیر جهاد کشاورزی خواستار تسریع در تعیین و اعلام قیمت خرید تضمینی گندم شد. به گزارش روابط عمومی سازمان بازرسی کل کشور، معاون نظارت و بازرسی امور تولیدی این سازمان در نامه‌ای خطاب به وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به آغاز سال زراعی ۱۴۰۶-۱۴۰۵ و شروع عملیات آماده‌سازی زمین در برخی مناطق کشور و ضرورت تعیین به‌موقع نرخ خرید تضمینی گندم، نسبت به تأخیر در تعیین و ابلاغ قیمت این محصول راهبردی هشدار داد. در این نامه با استناد به قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی و اصلاحات و الحاقات بعدی آن تأکید شده است جلسات شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی باید حداقل سه ماه پیش از آغاز سال زراعی برگزار و قیمت‌های تضمینی حداکثر تا پایان تیرماه تعیین شود. همچنین مصوبات شورا باید حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ تصویب، برای اجرا ابلاغ و از طریق رسانه‌ها اعلام شود. معاون سازمان بازرسی کل کشور در ادامه، با اشاره به جایگاه راهبردی گندم در تأمین امنیت غذایی کشور، شرایط تحریمی و محدودیت‌های مرتبط با واردات و صادرات محصولات کشاورزی و همچنین نارضایتی گندمکاران از نحوه پرداخت مطالبات در سال زراعی گذشته، بر ضرورت تعیین هرچه سریع‌تر قیمت خرید تضمینی متناسب با هزینه واقعی تولید و سود متعارف کشاورزان تأکید کرده است. در این نامه همچنین خاطرنشان شده که تعیین به‌موقع قیمت خرید تضمینی و سیاست‌های حمایتی، علاوه بر تأثیر مستقیم بر سطح زیر کشت و میزان تولید گندم در سال آینده، در رعایت الگوی کشت، تأمین پایدار امنیت غذایی و دستیابی به خودکفایی در تولید محصولات اساسی کشاورزی نقش مؤثری دارد. در پایان، با استناد به بند «ج» ماده (۱۱) قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور و ماده (۴۲) آیین‌نامه اجرایی آن، از وزیر جهاد کشاورزی خواسته شد دستور لازم برای تسریع در تعیین و اعلام قیمت خرید تضمینی گندم و انجام اقدامات مقتضی را صادر و نتیجه را به سازمان بازرسی کل کشور اعلام کند.

گزیده خبر

آمادگی ستاد اجرایی و وزارت شهرسازی برای ساخت مسکن محرومان

ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) و وزارت راه و شهرسازی با هدف تسریع در تأمین مسکن اقشار کم‌برخوردار، بر تقویت همکاری‌های مشترک و استفاده از ظرفیت‌های اجرایی و اعتباری ستاد تأکید کردند. براساس اعلام مسئولان، این ستاد آمادگی دارد با اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات در ساخت مسکن محرومان مشارکت کند.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی با حضور در ستاد اجرایی فرمان امام، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) با سیدپرویز فتاح، رئیس این ستاد دیدار و گفت‌وگو کرد و در این نشست، آخرین وضعیت تفاهمنامه ساخت واحدهای مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن میان ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) و وزارت راه و شهرسازی و راهکارهای تقویت همکاری‌های مشترک بررسی شد. براساس گزارش ارائه‌شده در این نشست، تاکنون ۱۴ هزار واحد مسکونی از مجموع تعهدات این تفاهمنامه توسط ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) احداث و به بهره‌برداری رسیده و تمامی زیرساخت‌های مورد نیاز این واحدها شامل انشعابات و دسترسی‌ها نیز تأمین شده است. از این واحدها ۱۱ هزار واحد در دو سال اخیر احداث و تکمیل شده و همچنین ۶ هزار واحد باقی‌مانده از پیشرفت فیزیکی ۷۷ درصدی برخوردارند. رئیس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در این دیدار با تأکید بر توجه ویژه این ستاد به تأمین مسکن محرومان اظهار کرد: یکی از مأموریت‌های اصلی این ستاد، رسیدگی به اقشار محروم است و مسکن محرومان در رأس برنامه‌ها و اقدامات قرار دارد. سیدپرویز فتاح افزود: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) برای کمک به تأمین مسکن محرومان، آمادگی دارد با اختصاص زمین و پرداخت تسهیلات در این حوزه ورود کند و معتقدیم با توافق و هماهنگی بیشتر می‌توان اقدامات مربوط به ساخت مسکن این اقشار را با سرعت بیشتری پیش برد. وی با اشاره به تعهدات ستاد در طرح نهضت ملی مسکن تصریح کرد: باید تعهدات ساخت واحدهای مسکونی در تفاهمنامه با وزارت راه و شهرسازی هرچه سریع‌تر به پایان برسد تا بتوانیم تعهدات جدیدی را در حوزه مسکن آغاز کنیم. رئیس ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) با تأکید بر ضرورت جلوگیری از معطل ماندن مردم برای تحویل واحدهای مسکونی گفت: در همین راستا، ۳۵۰۰ واحد مسکونی از تعهدات باقی‌مانده این تفاهمنامه تا پایان سال جاری افتتاح خواهد شد و باقی واحدها نیز با همکاری وزارت راه و شهرسازی و پس از رفع موانع، در سال آینده تکمیل خواهد شد.

وزیر راه و شهرسازی نیز در این دیدار با اشاره به تأثیر حضور نماینده ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در جلسات پایش مسکن اظهار کرد: حضور نماینده ستاد در این جلسات مؤثر بوده و در مقایسه با دو سال گذشته، تغییرات و بهبود قابل توجهی در عملکرد ایجاد شده است. فرزانه صادق با تأکید بر ظرفیت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) برای مشارکت در طرح‌های مسکن محرومان افزود: این ستاد می‌تواند کمک مؤثری در اجرای پروژه‌های تأمین مسکن اقشار کم‌برخوردار داشته باشد.



رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور:

حقوق کارکنان دولت با اجرای پرداخت عملکردی کاهش نمی‌یابد

خبر

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: حقوق کارکنان دولت با اجرای طرح بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد کاهش نمی‌یابد.

به گزارش صداوسیما، علاءالدین رفیع‌زاده، رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با اشاره به مطالبه کارکنان درباره تفاوت دریافتی افراد متناسب با میزان عملکردشان گفت: این موضوع در سیاست‌های کلی نظام اداری مورد تأکید قرار گرفته و دولت نیز از ابتدای فعالیت، طراحی و اجرای این نظام را در دستور کار قرار داده است. رفیع‌زاده افزود: این طرح ابتدا به‌صورت آزمایشی در چند دستگاه اجرا شد و اکنون وارد مرحله عملیاتی شده است. در گام نخست، وزارتخانه‌های بهداشت و آموزش و پرورش مشمول اجرای این طرح شده‌اند و تفاهمنامه با پنج تا شش دستگاه دیگر نیز در هفته‌های آینده امضا خواهد شد. رئیس سازمان اداری و استخدامی تأکید کرد: اجرای نظام پرداخت مبتنی بر عملکرد به معنای کاهش حقوق و مزایای کارکنان نیست، بلکه قرار است بخشی از پرداختی‌های خارج از حکم کارگزینی، برای کارکنانی که بیش از ۳۰ میلیون تومان دریافتی خارج از حکم دارند، براساس میزان عملکرد آنها پرداخت شود.

(آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۱۴۰۵/۱۳ بانک صادرات ایران)

بانک صادرات ایران

۱- موضوع مناقصه عمومی دو مرحله‌ای: خرید تعداد ۳۰،۰۰۰ دستگاه رمزیاب سخت افزاری.

۲- مهلت، محل و نحوه دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ با ارائه معرفی نامه رسمی و فیش واریز وجه خرید اسناد، مراجعه به اداره کل تدارکات به نشانی تهران - خیابان سمیه - نبش ملک الشعراء بهار - شماره ۸۵ - ساختمان سپهر - طبقه ۴ - دایره قراردادها (اتاق ۲۷) ــ آقای احمدی.

۳- خرید اسناد مناقصه: واریز ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۱۵۴۰۴۸۱۰۰۷ اداره کل تدارکات نزد بانک صادرات ایران (غیر قابل استرداد)

۴- مهلت تسلیم پاکت های پیشنهادی: ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

۵- محل تسلیم پاکت های پیشنهادی: نشانی مندرج در بند ۲، طبقه ۵، دبیر خانه کمیسیون معاملات.

۶- تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی (غیر از بانک صادرات ایران) بدون قید و شرط با اعتبار ۳ ماه (۴±روز) و قابل تمدید حسب درخواست بانک، یا چک بانکی (چک تضمین شده) بانک صادرات ایران در وجه اداره کل تدارکات بانک صادرات ایران یا واریز وجه نقد به حساب واحد برگزار کننده مناقصه (مندرج در بند ۳) و ارائه رسید آن به مبلغ ۵۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه درج گردیده است.