یادداشت | محمدرضا سوری

بار کج حادثه‌آفرین می‌شود

با وجود اینکه بارها پلیس راهور در خصوص حمل بار و رعایت استانداردها به رانندگان وسایل باری و بعضاً خودروهای سواری که مجاز به حمل بار نامتعارف نیستند هشدار می‌دهد، در برخی موارد این مهم مورد غفلت قرار گرفته که در نتیجه آن این بار کج به دلیل محکم بسته نشدن یا غیراستاندارد بودن واژگون شده و به بروز حادثه‌ای که در برخی موارد مرگبار است، منجر می‌شود.

چندی پیش پسر موتورسواری هنگام عبور از خیابان پیروزی بر اثر سقوط بار از یک وانت‌بار حمل اثاث خانه کنترل موتور را از دست داد و بعد از سقوط سرش با آسفالت برخورد کرد و فوت شد.

بنابراین دلیل اولیه، بی‌احتیاطی از سوی راننده وانت به مرگ ثانویه راکب موتور منجر شد. براساس آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی، مشخصات هر وسیله نقلیه از جمله طول، عرض، ارتفاع و ظرفیت وزنی، در کاتالوگ تعیین شده از سوی کارخانه سازنده درج می‌شود و این مشخصات به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله وزارت صنایع و معادن می‌رسد. همچنین ظرفیت و مشخصات فنی مصوب خودرو، مبنای مجاز بودن حمل بار با آن است و هیچ وسیله نقلیه‌ای نباید خارج از حدود تعیین شده برای آن، بار یا مسافر جابه‌جا کند. این در حالی است که به‌رغم پرداخته شدن به شرایط حمل بار و خودرو در برخی موارد، دیده شده خودروهای شخصی برای جابه‌جایی بار مورد استفاده قرار می‌گیرند. این در حالی است که حمل بار خارج از ظرفیت مجاز یا به شیوه ناایمن، خطر جدی برای راننده و سرنشینان خودرو و همچنین سایر کاربران ترافیکی ایجاد می‌کند.

از آنجا که نظارت بر این تخلفات و برخورد قانونی با موارد ناایمن و غیرمجاز، از سوی پلیس دنبال می‌شود، بنابراین رانندگان ملزم به رعایت آن هستند.

سرهنگ داوود شکیبایی، رئیس پلیس ترافیک شهری راهور فراجا با تأکید بر ممنوعیت حمل بارهای بیرون‌زده از وانت‌های معمولی از جمله وانت‌نیسان و وانت‌پراید در این خصوص می‌گوید: «این خودروها نباید محمولاتی مانند میلگرد و تیرآهن را به‌گونه‌ای حمل کنند که بار از قسمت جلو یا عقب خودرو بیرون بزند. بنابراین حمل این گونه محمولات باید با خودروهای تخصصی و متناسب با نوع و ابعاد بار انجام شود.» این در حالی است که نصب چراغ‌ها و علائم هشداردهنده به تنهایی مجوز حمل بار خارج از ضوابط فنی و قانونی خودرو نبوده و رعایت این علائم، ممنوعیت‌های مربوط به نوع وسیله نقلیه و شیوه مجاز بارگیری را از بین نمی‌برد.

علاوه بر این نکات باید به این مهم نیز اشاره کرد که طبق قانون در حمل محمولات تجزیه‌ناپذیر، صدور بارنامه از سوی شرکت باربری الزامی است و مؤسسه حمل‌ونقل مربوط باید بر نحوه بارگیری و مهار ایمن بار نظارت داشته باشد.

از آنجا که رعایت دقیق مقررات حمل بار و استفاده از تجهیزات استاندارد، از وظایف قانونی این شرکت‌هاست، بنابراین این مؤسسات باید آموزش‌های لازم را به رانندگان ارائه دهند و بر نحوه بارگیری، توزیع وزن و مهار ایمن محموله نظارت مستمر داشته باشند تا از بروز حوادث ناشی از جابه‌جایی بار ناایمن جلوگیری شود، چراکه در صورت وقوع حادثه ناشی از مهار نامناسب یا حمل ناایمن بار، کارشناسان پلیس موضوع را به‌صورت دقیق بررسی می‌کنند و مسئولیت اشخاص دخیل در این حادثه از جمله راننده و شرکت یا مؤسسه حمل‌ونقل، براساس نتایج کارشناسی و مقررات قانونی مشخص می‌کنند و فرد مقصر به مراجع قضایی معرفی می‌شود.

نجات دختر فریب‌خورده از اسارتگاه مجرم سابقه‌دار

جلال مهرگان

مجرم سابقه‌دار که با وعده ازدواج، اعتماد دختر ۲۰ ساله‌ای را جلب کرده و او را به سرقت طلاهای خانوادگی به ارزش ۳میلیارد تومان ترغیب کرده بود، پس از سرقت طلاها، دختر را در زیرزمین یک باغ زندانی کرد تا نقشه اخاذی از خانواده او را اجرا کند. این گروگانگیری پس از یک هفته، با اجاره اتفاقی باغ به یک خانواده و کشف دختر دست‌وپابسته در زیرزمین، پایان یافت و متهم نیز بازداشت شد.

نیمه مهرماه خانواده‌ای با مراجعه به پلیس تهران، ناپدید شدن دختر ۲۰ ساله خود را گزارش کردند. به گفته خانواده، دخترشان به طور ناگهانی ناپدید شده و طلاهای خانوادگی به ارزش ۳میلیارد تومان نیز از خانه به سرقت رفته بود. با ثبت شکایت، تحقیقات برای یافتن نوشین و روشن شدن سرنوشت طلاها آغاز شد. در ادامه، ارسال پیامی از تلفن همراه نوشین به خانواده، ابعاد تازه‌ای به پرونده داد. در این پیام، از خانواده خواسته شده بود ۱۰میلیارد تومان به حسابی واریز کنند و ادعا شده بود که نوشین قصد مهاجرت دارد. خانواده که به محتوای پیام مشکوک شده بودند، موضوع را به پلیس اطلاع دادند. بررسی‌ها ادامه داشت تا اینکه یک هفته پس از ناپدید شدن نوشین، سرنخی غیرمنتظره مسیر پرونده را تغییر داد.

صدای ناله از زیرزمین باغ

در حالی که مأموران در جست‌وجوی دختر گمشده بودند، صاحب یک باغ‌ویلای واقع در اطراف تهران، ملک خود را برای برگزاری میهمانی در اختیار خانواده‌ای قرار داد. اعضای این خانواده هنگام جابه‌جایی وسایل، متوجه صداهایی از زیرزمین شدند. آنها پس از بررسی محل با دختری روبه‌رو شدند که دست‌وپایش بسته شده و در زیرزمین زندانی بود. افراد حاضر بلافاصله او را آزاد کردند و موضوع را به پلیس گزارش دادند. با حضور مأموران و بررسی هویت دختر نجات‌یافته، مشخص شد او همان دختری است که خانواده‌اش یک هفته قبل ناپدید شدنش را گزارش کرده بودند.

آشنایی در اینستاگرام با وعده ازدواج

نوشین در تحقیقات گفت: مدتی قبل از طریق اینستاگرام با مردی آشنا شدم که گفت وضع مالی خیلی خوبی دارد. مدتی که از ارتباط ما گذشت، او به من ابراز علاقه کرد و وعده ازدواج داد. من در این مدت وضعیت زندگی‌ام را برایش شرح داده بودم و زمانی که متوجه شد مادرم مقدار زیادی طلا دارد از من خواست طلاها را به دستش برسانم تا با هم زندگی مشترکمان را شروع کنیم. او مرا فریب داد، به طوری که طلاهای مادرم را برداشتم و با هم به باغی که اطراف تهران اجاره کرده بود، رفتیم. ساعتی بعد او من را به زیرزمین باغ برد و بعد از اینکه دست و پایم را بست، آنجا زندانی کرد و با طلاها فرار کرد.

بازداشت مرد سابقه‌دار

با به دست آمدن این اطلاعات از دختر نجات‌یافته، تحقیقات برای شناسایی عامل این گروگانگیری ادامه یافت. بررسی‌های پلیسی نشان داد متهم پیش‌تر نیز سابقه دستگیری در پرونده‌های سرقت و زورگیری داشته است. در نهایت، مأموران موفق شدند متهم را شناسایی و بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌ها به جرمش اعتراف کرد و گفت با پرسه در اینستاگرام دختران پولدار را شناسایی می‌کرد و با معرفی خود به عنوان مردی پولدار، آنها را با وعده ازدواج فریب می‌داد و بعد از سرقت طلاهایشان به سراغ سوژه‌ای تازه می‌رفت تا اینکه بازداشت شد. تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر متهم جریان دارد.

قاتل شریک به میز محاکمه رسید

آرمین بینا

کیفرخواست پرونده قتل مدیرعامل یک شرکت واردات و صادرات تجهیزات پزشکی که با شلیک گلوله در دفتر کارش به قتل رسیده بود، صادر شد. متهم که شریک تجاری مقتول بود، در جریان تحقیقات به قتل اعتراف کرده و مدعی شده اختلافات مالی و ناتوانی در اثبات طلب چند میلیاردی‌اش، او را به سمت این جنایت سوق داده است.

رسیدگی به این پرونده از شامگاه پنج‌شنبه ۱۰خرداد ۱۴۰۳ آغاز شد، زمانی که سرایدار یک ساختمان تجاری در حوالی خیابان سهروردی تهران با پلیس تماس گرفت و از کشف جسد مدیرعامل یکی از شرکت‌های مستقر در ساختمان خبر داد. با حضور مأموران در محل، جسد مردی میانسال پشت میز کارش پیدا شد. بررسی‌های اولیه نشان داد او بر اثر اصابت گلوله به دهانش جان باخته است. موضوع بلافاصله به بازپرس کشیک قتل دادسرای امور جنایی تهران گزارش شد و تیم جنایی به همراه کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی برای بررسی صحنه جرم و کشف سرنخ‌های قاتل وارد عمل شدند.

سرایدار چگونه از قتل باخبر شد؟

سرایدار ساختمان در اظهارات خود گفت که همسر مقتول با او تماس گرفته و اعلام کرده هر چه با شوهرش تماس می‌گیرد به تماس‌هایش جواب نمی‌دهد. پس از آن، شریک تجاری مقتول نیز با سرایدار تماس گرفت و از او خواست با استفاده از کلید یدکی وارد دفتر شود و از وضعیت مرد میانسال باخبر شود. سرایدار پس از ورود به دفتر با جسد مدیرعامل روبه‌رو شد و ماجرا را به پلیس اطلاع داد.

ردپای شریک تجاری در تحقیقات جنایی

در جریان بررسی‌های اولیه، اختلافات مالی میان مقتول و شریک تجاری‌اش به نام محمد مورد توجه کارآگاهان قرار گرفت. بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته ساختمان نیز سرنخ‌هایی در اختیار مأموران گذاشت. طبق اطلاعات پرونده، مرد مظنون پیش از حادثه از دفتر مقتول خارج شده بود. همچنین بررسی‌ها نشان داد تلاش‌هایی برای مختل کردن عملکرد دوربین‌های مداربسته صورت گرفته است، اما این اقدامات نتوانسته بود تمام ردپاهای احتمالی را از بین ببرد. با جمع‌آوری شواهد، مأموران به دستور بازپرس جنایی به محل زندگی محمد رفتند و او و همسرش را بازداشت کردند. در بازرسی از خانه نیز لباس‌هایی آغشته به خون کشف شد که بنا بر گزارش پرونده، آثار باروت روی آنها مشاهده شده بود.

روایت‌های متناقض متهم از انگیزه قتل

محمد در ابتدا اتهام قتل را انکار کرد، اما پس از مواجهه با شواهد، روایت‌های متفاوتی درباره علت مرگ شریکش مطرح کرد. او ابتدا مدعی شد مقتول قصد تعرض به همسرش را داشته و به همین دلیل دست به قتل زده است.

متهم سپس مدعی شد هنگام تمیز کردن اسلحه، شلیک ناخواسته رخ داده و گلوله به مقتول اصابت کرده است. با ادامه بازجویی‌ها، او سرانجام به قتل عمد اعتراف کرد و گفت از دو روز قبل از حادثه تصمیم به کشتن شریکش گرفته بود.

نقشه‌ای که برای پنهان کردن ردپا طراحی شد

متهم در اعترافات خود گفت، اسلحه کمری متعلق به مقتول بود و زمانی که شریکش آن را به او نشان داد، فرصت شلیک را پیدا کرد. او همچنین اعتراف کرد پیش از حادثه تلاش کرده بود با قرار دادن کاغذی روی دوربین راهرو، تصویر خود را از دید دوربین مخفی کند، اما این نقشه به‌طور کامل موفقیت‌آمیز نبود. به گفته متهم، پس از شلیک به مقتول از دفتر او خارج شد و به محل کار خودش رفت تا حضور و خروجش از ساختمان عادی به نظر برسد. سپس به خانه رفت، لباس‌هایش را عوض کرد و از سرایدار خواست با کلید یدکی وارد دفتر مقتول شود.

اختلاف چند میلیاردی

محمد در ادامه بازجویی‌ها مدعی شد از رفتار شریک تجاری‌اش ناراضی بوده و چند میلیارد تومان از او طلب داشته است، اما چون مدارک کافی برای اثبات طلبش در اختیار نداشته، نتوانسته بود از مسیر قانونی آن را پیگیری کند. او در اعترافاتش از تصمیم خود ابراز پشیمانی کرد و گفت ای کاش راه دیگری برای حل اختلاف انتخاب می‌کرد. با تکمیل تحقیقات، کیفرخواست پرونده صادر و برای رسیدگی به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد. خانواده مقتول نیز درخواست قصاص متهم را مطرح کرده‌اند و رسیدگی قضایی برای تعیین سرنوشت پرونده در انتظار برگزاری محاکمه است.

انتقام از پسر فریبکار با نسکافه مسموم

دختری که متهم است پس از اختلاف با پسر مورد علاقه‌اش، با خوراندن نسکافه مسموم او را بیهوش کرده و پس از سرقت تمام اثاثیه خانه‌اش متواری شده است، در جریان تحقیقات پلیسی در اطراف تهران دستگیر شد.

رسیدگی به این پرونده از هفته قبل و با شکایت مرد جوانی در شعبه هشتم بازپرسی دادسرای ناحیه ۳۴ تهران به ریاست بازپرس کوشکی آغاز شد. شاکی در توضیح ماجرا گفت که چند سال با دختری رابطه دوستی داشته و در این مدت با یکدیگر رفت‌وآمد می‌کردند تا اینکه چند شب قبل لیلا برای دیدار به خانه‌اش آمده و پس از تعارف کردن نسکافه، او را بیهوش کرده است. این مرد مدعی شد حدود یک شبانه‌روز در حالت بیهوشی بوده تا اینکه اعضای خانواده‌اش که از او خبری نداشتند، به خانه مراجعه کردند و او را بیهوش یافتند. خانواده بلافاصله وی را به بیمارستان منتقل کردند و پس از به‌هوش آمدن او، سرقت اموال خانه آشکار شد. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد یک سکه و بخش عمده اثاثیه منزل شاکی به سرقت رفته است، به همین دلیل مرد جوان از لیلا به اتهام سرقت شکایت کرد.

فروش اثاثیه سرقتی در سایت دیوار

با ثبت شکایت، تحقیقات برای شناسایی و دستگیری لیلا آغاز شد. در جریان بررسی‌های پلیسی مشخص شد اثاثیه منزل شاکی در سایت دیوار برای فروش عرضه شده و متهم پس از فروش اموال، پول آنها را دریافت کرده است.

کارآگاهان با پیگیری سرنخ‌ها متوجه شدند لیلا به خانه یکی از دوستانش در اطراف تهران رفته است که او را به اتهام دست داشتن در این سرقت بازداشت کردند. لیلا پس از دستگیری، روایت متفاوتی از ماجرا مطرح کرد. او مدعی شد در جریان رابطه دوستی، ۷۰ گرم طلای خود را برای سرمایه‌گذاری در اختیار پسر جوان قرار داده، اما شاکی به وعده خود عمل نکرده و طلاها را به او بازنگردانده است. او گفت مدتی سر این موضوع با هم اختلاف داشتند تا اینکه شب حادثه مرد جوان را با نسکافه مسموم و لوازمش را سرقت کرده و در سایت دیوار فروخته است تا به این شیوه از او انتقام گرفته باشد. در حال حاضر، دختر جوان بازداشت شده و تحقیقات قضایی برای بررسی ادعاهای دو طرف، روشن شدن جزئیات ماجرا و تعیین مسئولیت کیفری متهم ادامه دارد.

یادداشت

اسلحه را از کجا آوردی؟

حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

وقتی دسترسی به سلاح آسان می‌شود، اختلاف‌های روزمره نیز می‌توانند در چند ثانیه به جنایتی جبران‌ناپذیر تبدیل شوند.

«اسلحه را از کجا آوردی؟ چند خریدی؟» این پرسشی است که بازپرس از متهم پرونده جنایی می‌پرسد، اما اهمیت آن فراتر از یک بازجویی قضایی است. این پرسش، مطالبه‌ای عمومی از نهادهای مسئول است: چرا دسترسی به سلاح گرم در جامعه به مسئله‌ای نگران‌کننده تبدیل شده و چرا شلیک گلوله، بیش از گذشته در روایت حوادث جنایی به چشم می‌خورد؟

چند سالی است که نویسنده در یادداشت‌های مختلف، درباره فراوانی سلاح در جامعه هشدار داده و این پرسش را از مسئولان انتظامی مطرح کرده است که منشأ این حجم از سلاح کجاست و چه برنامه‌ای برای مهار آن وجود دارد. گزارش‌های مربوط به کشف سلاح‌های غیرمجاز و بازداشت فروشندگان آن نشان می‌دهد مقابله با این پدیده همچنان به توجه جدی نیاز دارد.

قاچاق سلاح از مسیرهای مختلف، از جمله مرزهای کشور، یکی از عواملی است که می‌تواند به گسترش دسترسی غیرمجاز به سلاح دامن بزند. در کنار آن، فعالیت واسطه‌ها و فروشندگان غیرقانونی نیز زمینه دسترسی متخلفان به سلاح را فراهم می‌کند، حتی انتشار خبرهایی درباره فروش غیرمجاز سلاح در فضای مجازی، ضرورت نظارت مؤثرتر بر این بسترها را یادآوری می‌کند.

البته کشف سلاح‌های غیرمجاز و اجرای طرح‌های پلیسی، اقداماتی ضروری است، اما پرسش اساسی این است که آیا این اقدامات توانسته‌اند چرخه ورود، توزیع و استفاده از سلاح را به اندازه کافی محدود کنند؟

وقتی همچنان خبر کشف سلاح و وقوع تیراندازی در صفحات حوادث منتشر می‌شود، نمی‌توان تنها به شمار سلاح‌های کشف‌شده بسنده کرد، باید از میزان دسترسی مجرمان به سلاح و اثربخشی اقدامات پیشگیرانه نیز ارزیابی دقیقی داشت.

سلاح گرم، فاصله میان تصمیم و فاجعه را کوتاه می‌کند. در یک اختلاف خانوادگی، نزاع خیابانی یا سرقت خشن، دسترسی به اسلحه می‌تواند امکان واکنش مرگبار را در چند ثانیه فراهم کند. فردی که در شرایط عادی شاید به تهدید یا درگیری لفظی بسنده می‌کرد، با در اختیار داشتن سلاح می‌تواند جان چند انسان را به خطر بیندازد. به همین دلیل، مسلحانه شدن جرائم فقط مسئله‌ای انتظامی نیست، تهدیدی مستقیم علیه امنیت عمومی است. نگرانی دیگر، گسترش احساس ناامنی است. انتشار تصاویر تیراندازی و جرائم مسلحانه در شبکه‌های اجتماعی، حتی اگر نماینده وضعیت عمومی جامعه نباشد، می‌تواند ترس شهروندان را افزایش دهد. اگر این نگرانی به این تصور منجر شود که تنها راه محافظت از خود و خانواده، تهیه سلاح است، جامعه وارد چرخه خطرناکی خواهد شد، چرخه‌ای که در آن افزایش سلاح، احتمال درگیری مرگبار را بیشتر می‌کند و همین درگیری‌ها تقاضا برای سلاح را افزایش می‌دهد.

در این میان، مجازات قانونی حمل و نگهداری غیرمجاز سلاح، هرچند ضروری است، به‌تنهایی برای مهار این پدیده کفایت نمی‌کند. قانون زمانی بازدارندگی مؤثر خواهد داشت که در کنار برخورد قضایی، احتمال کشف و توقیف سلاح‌های غیرمجاز افزایش یابد و مسیرهای تأمین و توزیع آن نیز مسدود شود.

اکنون زمان آن رسیده که مسئولان انتظامی، قضایی و نهادهای متولی کنترل مرزها، مسئله فراوانی سلاح را با نگاهی فراتر از عملیات‌های مقطعی بررسی کنند. شناسایی شبکه‌های قاچاق، کنترل دقیق مبادی ورود، مقابله با فروشندگان غیرقانونی در فضای مجازی، پیگیری منشأ سلاح‌های استفاده شده در جرائم و انتشار آمار شفاف از نتایج اقدامات، باید بخشی از یک برنامه منسجم پیشگیرانه باشد.

مخلص کلام اینکه، در مواجهه با جرائم مسلحانه نباید تنها پس از وقوع جنایت به دنبال سلاح و صاحب آن گشت. پرسش اصلی باید پیش از شلیک مطرح شود؛ این سلاح چگونه به دست فرد رسیده و چرا امکان دسترسی او فراهم بوده است؟ پاسخ دقیق و عملی به همین پرسش می‌تواند فاصله میان یک اختلاف ساده و یک پرونده قتل را افزایش دهد و امنیت را به زندگی روزمره مردم بازگرداند.

کشف جسد یک مرد در افسریه

کشف جسد مرد جوانی با آثار جراحت در یکی از خیابان‌های محله افسریه تهران، تحقیقات درباره علت مرگ او را آغاز کرده است.

به گزارش «جوان»، شامگاه دوشنبه، رهگذران با مشاهده پیکر بی‌جان مردی جوان در گوشه یکی از خیابان‌های افسریه، موضوع را به پلیس اطلاع دادند. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد جسد دارای آثار جراحت است و همین موضوع، ابهاماتی را درباره چگونگی مرگ این مرد به وجود آورد. با حضور بازپرس و تیم جنایی، هویت متوفی شناسایی شد و خانواده او در جریان این حادثه قرار گرفتند. اعضای خانواده اعلام کردند این مرد برای خرید از خانه خارج شده بود، اما پس از مدتی خبری از او نداشتند و اکنون با اطلاع از مرگ وی، با حادثه‌ای تلخ روبه‌رو شده‌اند. با انتقال جسد به پزشکی قانونی، بررسی‌های تخصصی برای روشن شدن ابعاد حادثه ادامه دارد.

داروو غذا اولویت‌های توسعه صنعت شاهدانه در ایران

عضو هیئت علمی دانشگاه تهران و رئیس مؤسسه تحقیقات شاهدانه صنعتی و دارویی با تأکید بر ظرفیت‌های گسترده این گیاه در صنایع مختلف گفت: توسعه حوزه دارو، درمان، مکمل‌ها و مواد غذایی باید در اولویت برنامه‌ریزی برای صنعت شاهدانه در کشور قرار گیرد.

به گزارش روابط عمومی ستاد مبارزه با موادمخدر، دکتر سیدعلیرضا سلامی با اشاره به امکان ایجاد زیرساخت‌های لازم برای توسعه صنایع مرتبط با شاهدانه اظهار کرد: با توجه به اهمیت سلامت و امنیت غذایی، تمرکز بر کاربردهای دارویی و غذایی این گیاه باید در اولویت باشد.

وی افزود: در مراحل بعدی می‌توان از ظرفیت الیاف شاهدانه در صنایع نساجی، پوشاک، ساختمان، خودروسازی و هوافضا بهره گرفت. به گفته این پژوهشگر، الیاف شاهدانه از کیفیت بالایی برخوردار است و استفاده از آن می‌تواند به کاهش وابستگی به منابع چوبی و حمایت از محیط‌زیست کمک کند.

سلامی همچنین بر ضرورت تدوین ضوابط و ایجاد زیرساخت‌های قانونی برای توسعه کشت و فرآوری شاهدانه صنعتی و دارویی تأکید کرد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۳۳۷۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۷۲ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عبدالصالح دهشت فرزند مقیم قلی به شماره شناسنامه ۲۳۸۵ کد ملی ۴۹۷۹۲۵۹۲۱۹ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴/۳۶ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۳_اصلی واقع در آق قلا_اراضی قریه کسلخه بخش ۷_حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۷.۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۷.۲۹
احمد نبویان
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
از طرف علی برقی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت ابراهیم الهی دوست فرزند ولی شماره شناسنامه دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۱۹۱/۱۴۵۳۷ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت تاریخ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۴۲۸۵۱ سری سال که صفحه ۴۹۴ دفتر املاک جلد ۴۳۴ ذیل شماره ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی و محدودیت ندارد و خانم فهیمه الهی دوست با ارائه گواهی حصر وراثت ۰۰۷۳۷ - ۱۳۹۸/۰۸/۱۲ شعبه دهم حصر وراثت اعلام نموده آقای ابراهیم الهی دوست فوت نموده و وراث وی عبارتند از : زوجه شهناز زاغیان و فرزندان آقایان حمیدرضا و محمدرضا و خانم ها وحیده معصومه و فهیمه همگی شهرت الهی دوست که فهیمه و معصومه و وحیده الهی دوست با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۸۰۸۷۳۲ - ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ در دفتر خانه ۱۰ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود ، چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید، تا مراتب صور تمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد، بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد.

حمید رضا خسروی - رییس ثبت اسناد واملاک منطقه شرق اصفهان
شناسه آگهی: ۲۳۰۶۹۱۷

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸