یادداشت

محمدرضا سوری

وسط بزرگراه جای دستفروشی نیست

یکی از پدیده‌های چند سال اخیر که ایجاد حوادث رانندگی منجر می‌شود، دستفروشی در میان خیابان‌ها و بزرگراه‌هاست. هر چند این پدیده محصول نابسامانی اقتصادی است، اما یک نابسامانی نباید به نابسامانی دیگری که نابسامانی ترافیکی است، منجر شود. این معضل خطرساز در حالی رو به افزایش است که براساس ضوابط، فروش هر نوع کالا در جاده‌ها، به‌خصوص آزادراه‌ها و بزرگراه‌ها ممنوع است و مسئولان ذی‌ربط نیز موظف به برخورد با این موضوع هستند.

هنگام عبور از خیابان‌ها و بزرگراه‌ها مشاهده می‌شود که این معابر به تسخیر دستفروش‌ها درآمده، به گونه‌ای که این تسخیر منجر به معضلات بسیار ترافیکی و شهری شده است. در مواردی بین این افراد و سایر کاربران راه ایجاد درگیری می‌شود و در مواردی گزارش شده که این افراد در پوشش فروش کالا اقدام به فروش موادمخدر هم می‌کنند.

روشن است راننده‌ای که در حال عبور از بزرگراه است، توجه خود را روی رانندگی متمرکز می‌کند و امکان دارد در مواجهه با فردی که مثلاً با دسته گل وسط معبر ظاهر می‌شود کنترل خودرو یا موتور را از دست بدهد و حادثه‌ای ناگهانی رقم بخورد. روشن است در برایند عمومی این موضوع هم چهره شهر را مخدوش می‌کند و هم اینکه فرار از مسئولیت شهرداری‌ها را پررنگ می‌کند. وجود این دستفروشان در حاشیه توقفگاه‌های جاده‌ای موجب شده رانندگان عبوری با آنها برخورد کنند و سبب زخمی شدن یا مرگ و حتی معلولیت فرد دستفروش شود، موضوعی که موجب گرفتار شدن راننده می‌شود و پای او را به ساختار قانونی کشور باز می‌کند، در حالی است که طبق قانون سامان بخشیدن به این موضوع وظیفه شهرداری‌هاست و آنها موظف به برخورد با این افراد هستند. اگر دستفروشی بدون ایجاد مزاحمت برای دیگران باشد، تخلف است و زمانی که مزاحمتی برای مردم ایجاد کند، جرم محقق می‌شود. به تعبیر دیگر، اگر آنها مزاحمت ایجاد کنند، جرم مرتکب شده‌اند و اگر همزمان با این کار به نقض حریم خصوصی افراد یا ایجاد سدمعبر بپردازند جرم دیگری مرتکب می‌شوند.

براساس تبصره دوم ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، مأموران حق توقیف اموال دستفروشان را ندارند مسئولیت آنها رفع سد معبر و آزاد کردن راه‌ها است، موضوعی که همواره از سوی این سازمان مورد غفلت قرار گرفته است. این در حالی است که تنها مأموران سدمعبر خود را مکلف به جمع‌آوری اجناس وانت‌بارها و چرخ‌دستی‌ها کرده و در خصوص برخورد با دست فروشان در بزرگراه‌ها خیابان‌های شهری هیچ عکس‌العملی نشان نمی‌دهند. از طرفی پلیس راهور نیز طبق قانون تنها می‌تواند خودروهایی را که با ایجاد سدمعبر اقدام به فروش کالا کرده و موجب ترافیک می‌شوند، اعمال قانون کند. موضعی که طبق قانون افزایش جریمه‌ها در سال جاری، فرد متخلف در کلانشهرها ۱۰۰ هزار تومان، در سایر شهرها ۵۰ هزار تومان و در راه‌های روستایی ۳۰هزار تومان جریمه خواهند شد. بنابراین جا دارد برای جلوگیری از بروز اینگونه خطرات پلیس در کنار شهرداری به طور مشترک عمل کنند تا در آینده نه‌چندان دور شاهد تردد دستفروش‌ها در بزرگراه‌ها و خیابان‌ها نباشیم.

مرگ مرموز ۲ دختر در میهمانی شبانه

میهمانی شبانه دو پسر جوان با دو دختر ۱۷ و ۱۸ ساله در خانه پدربزرگ یکی از آنها در محله ابوذر تهران، با مرگ هر دو دختر پایان یافت. با دستگیری متهمان، تحقیقات برای روشن شدن راز این حادثه ادامه دارد.

ششم مردادماه امسال، مرگ دو دختر جوان در خانه‌ای قدیمی به پلیس گزارش شد. بررسی‌ها نشان داد یکی از دختران از طریق اینستاگرام با پیمان، جوانی ۲۱ ساله آشنا شده و به دعوت او همراه دوستش به خانه پدربزرگ وی رفته بود. مهران، دوست ۲۰ ساله آرش نیز در میهمانی حضور داشت. طبق بررسی‌های اولیه، دو دختر پس از مصرف قرص‌های مشکوک و مشروبات الکلی دچار وضعیت وخیم شدند و جان باختند. مهران از محل گریخت، اما پیمان با اورژانس تماس گرفت و بازداشت شد. پیمان در بازجویی‌ها، مهران را عامل تهیه قرص‌ها و مشروبات معرفی کرد. بدین ترتیب تحقیقات برای دستگیری متهم آغاز شد و وی چند روز قبل دستگیر شد و این ادعا را رد کرد و گفت پیمان همه چیز را تهیه کرده بود. اکنون با دستور بازپرس، پزشکی قانونی علت دقیق مرگ دختران را بررسی می‌کند و تحقیقات برای مشخص شدن نقش دو متهم ادامه دارد.

عاملان قتل خواننده لس آنجلسی به میز محاکمه رسیدند

غلامرضا مسکنی

پرونده قتل مهرداد نیویورکی، خواننده لس‌آنجلسی که به گفته متهمان برای تصاحب اموالش ربوده و شکنجه شده بود، با صدور کیفرخواست پنج متهم به دادگاه می‌رود. متهمان پس از هفت روز حبس و گرفتن دهها برگ امضا و اثر انگشت از مقتول، او را به قتل رساندند و جسدش را در بیابان‌های اطراف تهران سوزاندند.

اواخر سال ۱۴۰۲، سه زن جوان با مراجعه به دادسرای سرپرستی تهران از یک مرد و زن جوان شکایت کردند و گفتند برای به دنیا آوردن فرزندان این زوج، رحم خود را در اختیار آنها قرار داده‌اند، اما با نزدیک شدن زمان زایمان از مرد ثروتمند خبری نیست و دستمزدشان نیز به‌طور کامل پرداخت نشده است. شاکیان در توضیح ماجرا گفتند مدتی قبل با این زوج توافق کرده بودند جنین‌های متعلق به آنها را تا زمان تولد در رحم خود نگهداری کنند و در ازای آن دستمزد قابل توجهی دریافت کنند، اما با ناپدید شدن مرد، سرنوشت این توافق و پرداخت دستمزدها در هاله‌ای از ابهام قرار گرفت.

■ خواننده لس‌آنجلسی

بررسی‌های اولیه نشان داد مرد مورد نظر، جعفر آقا شریعتی معروف به مهرداد نیویورکی، خواننده ایرانی ساکن امریکاست که با وجود مهاجرت به ایالات متحده پس از انقلاب، به دلیل داشتن املاک و مستغلات متعدد در ایران، رفت‌وآمدهایی به کشور داشت. تحقیقات حکایت از آن داشت که مهرداد در یکی از همین سفرها با زن جوانی به نام مهراوه آشنا شده و با او ازدواج کرده بود. گفته می‌شد این مرد ثروتمند که صاحب املاک و دارایی‌های فراوانی در ایران بود، علاقه زیادی به داشتن فرزندان متعدد داشت و تصمیم گرفته بود ۲۰ فرزند داشته باشد تا وارث دارایی‌های او باشند. از آنجا که همسرش به دلایلی امکان بارداری نداشت، این زوج تصمیم گرفته بودند از روش رحم جایگزین استفاده کنند و با توافق سه زن جوان، جنین‌های خود را برای طی دوران بارداری در رحم آنها قرار دهند. با این حال، در آستانه تولد فرزندان، مهرداد به شکلی مرموز ناپدید شد.

■ شکایت پسر از امریکا

با دستور بازپرس پرونده برای بررسی ماجرا، کارآگاهان در جریان تحقیقات به شکایت دیگری برخوردند که نشان می‌داد ناپدید شدن این مرد ثروتمند، ابعاد پیچیده‌تری دارد.

بررسی‌ها نشان داد مدتی قبل، یک وکیل دادگستری با مراجعه به اداره پلیس از ناپدید شدن دایی خود مهرداد، خبر داده بود. او زمانی پیگیر ماجرا شده بود که پسر مهرداد از امریکا با وی تماس گرفته و گفته بود مدتی است از پدرش بی‌خبر مانده است.

این وکیل پس از بررسی‌های اولیه متوجه شده بود مهرداد آخرین بار به ویلای خود در مازندران رفته است، به همین دلیل موضوع را در آن استان پیگیری کرده بود. با کنار هم قرار گرفتن شکایت‌ها و اطلاعات به‌دست آمده، پرونده ناپدید شدن خواننده لس‌آنجلسی وارد مرحله جنایی شد. در ادامه تحقیقات، مأموران پیامک‌هایی را بررسی کردند که از تلفن همراه مهرداد برای مهراوه ارسال شده بود. در این پیام‌ها، فرستنده مدعی شده بود نگرانش نباشند، زیرا برای زندگی به خارج از کشور رفته و قصد دارد مدتی ارتباط خود را با اطرافیان قطع کند. با این حال، بررسی‌های فنی نشان داد پیامک‌ها با هدف گمراه کردن پلیس ارسال شده‌اند و احتمال وقوع جنایتی علیه مرد ثروتمند وجود دارد.

■ انتقال مشکوک املاک چند هزار میلیاردی

کارآگاهان در بررسی دارایی‌های مهرداد دریافتند او مالک ویلاهای لوکس در منطقه سی‌سنگان، هزاران متر زمین باغی، کشاورزی و مسکونی در مازندران، چند هزار متر باغ در شهریار و اطراف تهران و چندین مغازه در میدان تجریش و همچنین صاحب املاک دیگری در مناطق مختلف به ارزش بیش از ۴ هزار میلیارد تومان بوده است. در جریان بررسی اسناد مشخص شد بخش قابل توجهی از املاک و دارایی‌های او به نام مردی به نام بابک منتقل شده است، مردی که در میدان صادقیه دفتر اسناد و املاک داشت.

بابک در تحقیقات مدعی شد املاک و دارایی‌های گران‌قیمت را در ازای پرداخت ارز خارجی از مهرداد خریده و مدارک این معاملات را نیز در اختیار دارد. اگرچه بررسی اولیه نشان می‌داد امضاهای ثبت‌شده در اسناد با امضای مهرداد مطابقت دارد، اما کارآگاهان در ادامه به ارتباط مشکوک بابک با پرویز، سرایدار ویلای مهرداد در منطقه یوسف‌آباد پی بردند.

تحقیقات نشان داد، بابک مبالغ قابل توجهی به حساب پرویز واریز کرده است. از سوی دیگر، مشخص شد دختر سرایدار پیش‌تر قرار بوده با مهرداد ازدواج کند، اما این ازدواج به سرانجام نرسیده و مهرداد با مهراوه ازدواج کرده است. این سرنخ‌ها احتمال دست داشتن بابک و سرایدار در ناپدید شدن مرد ثروتمند با انگیزه تصاحب اموالش را تقویت کرد. در نهایت، بابک و پرویز بازداشت شدند و تحت بازجویی قرار گرفتند.

■ اعتراف به آدم‌ربایی و شکنجه ۷ روزه

دو متهم در ابتدا منکر هرگونه دخالت در ماجرا شدند، اما پس از چند ماه تحقیقات، به همراهی سه مرد دیگر به نام‌های کیوان، سعید و منصور در ربودن، شکنجه و قتل مهرداد و تلاش برای تصاحب اموال او اعتراف کردند. با افشای این اطلاعات، سه متهم دیگر نیز بازداشت شدند. براساس اعترافات متهمان، آنها پنجم دی‌ماه ۱۴۰۳ مهرداد را از ویلایش در شمال کشور ربودند. متهمان پس از تزریق آمپول بیهوشی، او را با خودروی شخصی‌اش به دفتر اسناد رسمی بابک در میدان صادقیه تهران منتقل و در حمام آنجا حبس کردند. به گفته متهمان، مهرداد به مدت هفت روز در آن محل تحت شکنجه و ضرب‌وجرح قرار گرفت. آنها در این مدت با تهدید و اجبار، ۵۰ برگ سند و اوراق را از او امضا گرفتند و اثر انگشتش را ثبت کردند تا زمینه انتقال و تصاحب اموالش را فراهم کنند.

متهمان همچنین او را مجبور کردند با برادرش تماس بگیرد و وانمود کند که قصد دارد برای مدتی از ایران خارج شود و با هیچ‌کس، حتی همسر و فرزندانش، ارتباط نداشته باشد. به این ترتیب، آنها تلاش کردند با ایجاد این تصور که مهرداد داوطلبانه ایران را ترک کرده است، مسیر تحقیقات پلیس را منحرف کنند.

■ قتل با بالش و سوزاندن جسد

اعترافات متهمان نشان داد روز ۱۲ دی‌ماه، کیوان با گذاشتن بالش مبل روی دهان مهرداد، با همراهی دو نفر دیگر او را به قتل رساند. پس از جنایت، متهمان جسد را مثله کردند و بقایای آن را به بیابان‌های اطراف تهران بردند و به آتش کشیدند تا آثار جرم از بین برود. با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران بقایای جسد مهرداد را کشف کردند و بررسی‌ها، صحت بخش‌هایی از اعترافات متهمان را تأیید کرد. به این ترتیب، فرضیه ناپدید شدن ارادی مرد ثروتمند کنار رفت و ابعاد جنایت و انگیزه مالی آن آشکار شد. متهمان پس از اعترافات خود روانه زندان شدند و اولیای دم نیز خواستار اشد مجازات برای عاملان جنایت شدند.

■ صدور کیفرخواست برای ۵ متهم

با تکمیل تحقیقات مقدماتی، بازپرس پرونده برای پنج متهم کیفرخواست صادر کرد تا آنها به‌زودی در دادگاه محاکمه شوند. براساس کیفرخواست، کیوان، ۲۶ ساله، متهم ردیف اول به مباشرت در قتل عمدی، مشارکت در آدم‌ربایی به عنف و مشارکت در اخذ سند و امضا از طریق تهدید متهم شده است. بابک، ۴۱ ساله، متهم ردیف دوم، با اتهاماتی از جمله معاونت در قتل عمدی از طریق آمریت، تحریک و ترغیب قاتل، مشارکت در آدم‌ربایی به عنف، جنایت بر میت از طریق سوزاندن جسد، شروع به انتقال مال غیرو تصاحب برخی از اموال مقتول روبه‌رو است. سعید، ۴۹ ساله و راننده گروه، متهم ردیف سوم است که معاونت در قتل عمدی از جمله گرفتن پای مقتول هنگام جنایت، مشارکت در آدم‌ربایی به عنف و جنایت بر میت در کیفرخواست او درج شده است. پرویز متهم ردیف چهارم، به معاونت در آدم‌ربایی به عنف و مباشرت در سرقت کیف و اموال مقتول متهم شده است.

منصور، راننده دیگر گروه و متهم ردیف پنجم نیز با اتهام مشارکت در آدم‌ربایی به عنف و اخذ صلح‌نامه و امضا روبه‌رو است.

به این ترتیب، پرونده قتل هولناک خواننده لس‌آنجلسی که با شکایت سه زن درباره رحم جایگزین و ناپدید شدن مرموز یک مرد ثروتمند آغاز شده بود، پس از کشف بقایای جسد و شناسایی متهمان به مرحله محاکمه رسید.

یادداشت

مبارزه هوشمندانه با اعتیاد

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

مبارزه با موادمخدر یکی از پیچیده‌ترین مسائل اجتماعی است، مسئله‌ای که پیامدهای آن از سلامت فرد فراتر می‌رود و خانواده، اقتصاد، امنیت و سرمایه اجتماعی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد مقابله با قاچاق و عرضه موادمخدر ضروری است، اما برای کاهش پایدار آسیب‌های اعتیاد، این مبارزه باید در کنار پیشگیری، درمان، بازتوانی و حمایت اجتماعی دنبال شود.

در همین چارچوب، تصمیم اخیر برای ضابطه‌مند کردن کشت کنترل‌شده برخی گیاهان با کاربرد صنعتی و دارویی، موضوعی قابل تأمل است. براساس گزارش‌های منتشرشده، این اقدام با اهدافی همچون تأمین مواد اولیه دارو، کاهش وابستگی به واردات، جلوگیری از خروج ارز و ایجاد اشتغال پایدار دنبال می‌شود. البته موفقیت چنین سیاستی به کیفیت نظارت، شفافیت در اجرا و جلوگیری از هرگونه انحراف از اهداف دارویی وابسته است.

جامعه برای تأمین داروهای ضروری به منابع مطمئن و پایدار نیاز دارد. وابستگی به واردات مواد اولیه، محدودیت‌های بین‌المللی و هزینه‌های تأمین دارو می‌تواند دسترسی بیماران به درمان را با دشواری روبه‌رو کند. از این منظر، استفاده از ظرفیت علمی و کشاورزی کشور برای تولید کنترل‌شده مواد اولیه دارویی، در صورت رعایت کامل ضوابط قانونی و نظارتی می‌تواند فرصتی برای تقویت امنیت دارویی کشور باشد.

با این حال، نباید میان کشت دارویی تحت نظارت و کشت غیرمجاز یا تولید موادمخدر تمایزی مبهم باقی بماند. زنجیره تولید باید از مرحله صدور مجوز و انتخاب بذر تا برداشت، انتقال به کارخانه و تولید دارو، قابل ردیابی و تحت نظارت دستگاه‌های مسئول باشد. همچنین توسعه این کشت‌ها نباید به امنیت غذایی، منابع طبیعی و تنوع زیستی کشور آسیب وارد کند. اما مسئله اجتماعی اعتیاد، تنها به تأمین مواد اولیه دارو محدود نیست. در سوی دیگر این معادله، انسان‌هایی قرار دارند که با اعتیاد دست‌وپنجه نرم می‌کنند، افرادی که گاه علاوه بر وابستگی، با فقر، بیکاری، بیماری، طرد اجتماعی و فروپاشی روابط خانوادگی نیز مواجهند. در چنین شرایطی، کاهش آسیب باید بخشی جدایی‌ناپذیر از سیاست‌های مقابله با اعتیاد باشد. کاهش آسیب به معنای تأیید مصرف یا عقب‌نشینی از درمان نیست، بلکه تلاشی برای جلوگیری از مرگ، بیماری و آسیب‌های بیشتر و فراهم کردن فرصت درمان و بازگشت به زندگی است. نمی‌توان از فرد گرفتار انتظار داشت مسیر بازتوانی را طی کند، اما همزمان موانع دسترسی او به خدمات درمانی و حمایت اجتماعی را نادیده گرفت.

سیاست موفق، سیاستی چندوجهی است؛ پیشگیری از آغاز مصرف، مقابله مؤثر با شبکه‌های قاچاق، دسترسی به درمان علمی، کاهش آسیب، توانمندسازی اقتصادی و حمایت از خانواده‌ها باید در کنار یکدیگر قرار گیرند. ارزیابی مستمر نتایج نیز ضروری است تا مشخص شود کدام برنامه‌ها واقعاً به کاهش مرگ‌ومیر، افزایش ماندگاری در درمان و بازگشت افراد به جامعه منجر می‌شوند. در نهایت، هدف مبارزه با موادمخدر نباید صرفاً مقابله با یک ماده یا دستگیری یک قاچاقچی باشد. هدف اصلی، حفاظت از جامعه و نجات انسان است. هر سیاستی که به تأمین ایمن دارو، محدود شدن بازار غیرقانونی، کاهش آسیب و بازگشت افراد به زندگی سالم کمک کند باید با معیارهای علمی، شفافیت و پاسخ‌گویی بررسی شود. جامعه زمانی در این مبارزه موفق‌تر خواهد بود که هم راه سودجویی شبکه‌های قاچاق را ببندد و هم راه بازگشت انسان گرفتار اعتیاد را باز نگه دارد.

تعرض لیدر تور ترکیه به زن مسافر

لیدر یک تور مسافرتی به ترکیه که متهم است در جریان سفر به زن مسافر تجاوز کرده، بازداشت شد و به جرمش اعتراف کرد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ مرتضی نثاری، معاون مبارزه با جرائم جنایی پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت: شکایت علیه مردی متجاوز پس از مراجعه زنی ۳۳ ساله به اداره شانزدهم پلیس آگاهی تهران بزرگ آغاز شد. شکایتی که به گفته شاکی، به اتفاقی تلخ در جریان سفر به ترکیه مربوط می‌شد. زن جوان گفت که از طریق اینستاگرام با یک تور مسافرتی آشنا شده، اما در مرز از گروه جا مانده بود. به گفته شاکی، فردی که خود را مدیر تور معرفی می‌کرد، به او گفته بود اتاقی خالی در هتل وجود ندارد و باید تا روز بعد منتظر بماند تا همراه زن دیگری به مقصد منتقل شود.

شاکی در ادامه مدعی شد، همان شب این فرد برای آنها غذا و نوشیدنی آورد و او پس از مصرف نوشیدنی بیهوش شد. به گفته این زن، پس از به هوش آمدن متوجه شده که مورد آزار و اذیت جنسی قرار گرفته است. پس از ثبت شکایت، تحقیقات جنایی آغاز شد و شاکی برای انجام بررسی‌های تخصصی به پزشکی قانونی معرفی شد.

همزمان، کارآگاهان هویت متهم را شناسایی و او را در شهرقدس بازداشت کردند. متهم در جریان تحقیقات به جرمش اعتراف کرد و تحقیقات بیشتر از وی جریان دارد.

گیر کردن دست آشپز در چرخ گوشت صنعتی

دست چپ یک زن ۴۸ ساله هنگام کار با چرخ‌گوشت صنعتی در محل تهیه غذا گیر کرد و آتش‌نشانان برای رهاسازی دست او وارد عمل شدند.

جلال ملکی، سخنگوی آتش‌نشانی تهران به «جوان» گفت: صبح روز گذشته آتش‌نشانان دو ایستگاه در پی اعلام حادثه گیر کردن دست یک کارگر در چرخ‌گوشت صنعتی، به خیابان فلسطین، پایین‌تر از خیابان زرتشت اعزام شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد زنی ۴۸ ساله که به‌عنوان آشپز در یک مرکز تهیه غذا فعالیت می‌کرد، دست چپش تا ناحیه مچ در دستگاه چرخ‌گوشت صنعتی گیر کرده است. با توجه به شرایط مصدوم، آتش‌نشانان چرخ‌گوشت را از روی میز مخصوص جدا کردند و زن با کمک عوامل اورژانس به بیمارستان انتقال یافت. گروه نجات آتش‌نشانی نیز در بیمارستان حاضر شد و همزمان با انجام اقدامات اولیه درمانی، عملیات رهاسازی دست آسیب‌دیده زن از داخل دستگاه را انجام داد. این زن پس از خارج شدن دستش از چرخ‌گوشت، تحت درمان قرار گرفت.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۱۱ـ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به عمل خواهد آمد، ششدانگ یک باب زمین مزروعی تحت پلاک ۳ فرعی از ۱۷۳ـ اصلی بخش ۱۱ـ ارومیه روستای خره برد آشان به مساحت ۱۰۲۰۰ مترمربع بنام آقای قادر احمدی فرزند احمد به شماره ملی ۲۸۷۲۱۷۰۴۰۵ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای خره برد آشان تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ الذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق می‌رساند، که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و کسانی که به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته می‌توانند، از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شناسه آگهی ۲۳۰۴۴۵۸
حبیب الهامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر

مفقودی

سند برگ سبز و سند کمپانی پراید ۱۱۱، مدل ۱۳۹۱، پلاک ۹۸۳ م ۶۱ ایران ۴۶، شماره موتور ۴۵۵۴۱۰۷، شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۱۷۰۴۰۳۷ بنام فاطمه زورمند ملاسرائی مفقود گردید و فاقد اعتبار است.

گیلان

مفقودی

سند برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو نیسان وانت رنگ آبی، مدل ۱۳۸۲، پلاک ۹۵۲ د ۱۱ ایران ۷۳، شماره موتور ۲۵۲۷۲۹، شماره شاسی ۴۷۸۵۷ بنام محمد حسن منصوری مفقود گردید و فاقد اعتبار است.

گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۴۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۱۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (به قدر السهم از مالکین مشاعی) به متقاضی جلیل بوعذار فرزند غدیغ شماره شناسنامه ۲۸۶۰ کد ملی ۱۹۸۹۲۶۵۸۹۸ صادره از دشت آزادگان نسبت به شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۹/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود، در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
شناسه آگهی: ۲۲۹۰۹۸۹
مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۶۶۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۸۱ آقای / خانم عزیزه مقدمی چوبوقلوئی به شناسنامه شماره ۱۰۱۵ کدملی ۵۴۵۸۹۸۷۶۲۴ صادره میانه فرزند براتعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۳۲/۷۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۸۵۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از اکرم غیبعلی ایمانی در دفتر ۲۷۶ صفحه ۸۵)

۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۷۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۹۵۲ آقای / خانم زینب عموزاده به شناسنامه شماره ۴۴۲۴ کدملی ۰۳۸۶۲۸۶۴۱۸ صادره قم فرزند تقی درششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۶۸ مترمربع پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عباس فلاح نژاد در دفتر ۵۱۷ صفحه ۴۹۲)

۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۳۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۰۷۸ آقای / خانم قربانعلی سرور به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۰۶۰۲۵۴۴۱۹۱ صادره ساوه فرزند فتحعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۷۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۲۵۹۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالفضل یادگاری در دفتر ۳۹۰ صفحه ۵۴۰)

۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۴۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۹۲ آقای / خانم محمدرضا عیوضی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملی ۶۴۷۹۳۱۲۶۳۵ صادره شراء فرزند محرمعلی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۵۸/۲۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از بهجت و حشمت السادات و زینت همگی رضویان از وراث سید جلال رضویان، بموجب اظهارنامه ثبتی)

۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۶۱۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۴ آقای / خانم مهدی محمدی تبار به شناسنامه شماره ۱۵۳۱۱ کدملی ۰۳۸۶۳۹۵۲۴۱ صادره قم فرزند گلابعلی در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از وراث مهدی ترابی در دفتر ۳۶۵ صفحه ۳۵)

۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۹۲۷۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۳۶ آقای / خانم مجتبی کریمی به شناسنامه شماره ۱۴۶ کدملی ۰۳۸۵۴۲۸۱۹۷ صادره قم فرزند تقی در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۳۵/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از ۱۸۷۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از خانم آفا شیخ در دفتر ۱۸۳ صفحه ۲۱۷)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند، ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید، آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند، لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - جوان) (شناسه آگهی ۲۲۹۰۱۸۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم - عباس پورحسنی