گزارش یک

بهناز قاسمی

چرخ واردات از شمال روان‌تر شد

مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران: در شش ماهه نخست امسال، تخفیفات گمرکی اوراسیا از حدود ۶۰۰ میلیارد تومان در سال گذشته به نزدیک ۱۱ هزار میلیارد تومان افزایش یافت

با تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی و محدودیت‌های اعمال‌شده در تنگه هرمز، نگاه‌ها به سمت بنادر شمالی کشور در حاشیه دریای خزر معطوف شده است. ظرفیتی که سال‌ها کمتر مورد توجه بوده، اما اکنون به‌عنوان یک سوپاپ اطمینان در برابر فشارهای خارجی ایفای نقش می‌کند. به‌رغم محدودیت‌های دریایی در ماه‌های گذشته، جریان واردات همچنان ادامه دارد، به طوری که در نیمه نخست امسال میزان ورود کالا از بنادر شمالی ۱۰۰درصد افزایش یافته است. اخیراً پهلوگیری دو کشتی حامل ۱۲۶ هزار تن ذرت و کنجاله سویا در چابهار، استمرار تأمین نهاده‌های دامی را برجسته کرده، به طوری که تجار می‌گویند مسیرهای واردات ایران آن‌قدر گسترده است که هیچ محدودیتی نداریم. جنوب را ببندند از شمال کالا وارد می‌کنیم، هیچ محدودیتی برای ما وجود ندارد.

در حالی که از سرگیری محاصره دریایی امریکا در ماه‌های گذشته تجارت دریایی ایران را محدود کرده، اما مسیرهای زمینی به منبعی روزبه‌روز حیاتی‌تر برای تجارت تبدیل می‌شوند. کسانی که با آغاز محاصره دریایی از ناتوانی ایران در واردات کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی از شمال کشور سخن می‌گفتند، اکنون از توانایی ایران در افزایش تجارت با همسایگان شمالی و غربی سخن می‌گویند. ایران که در چهارراه آسیای غربی، مرکزی و جنوبی قرار دارد، با هفت کشور مهم مرز زمینی مشترک دارد. هر یک از این کشورها تاریخچه پیچیده‌ای از روابط با تهران دارند و در مجموع، کریدورهای منحصربه‌فردی برای تجارت فراهم می‌کنند که نسبت به حمل‌ونقل دریایی کمتر این مسیرها شاید نتوانند جایگزین تجارت دریایی پرسود ایران شوند، اما می‌توانند به تأمین نیازهای یک «اقتصاد مقاومتی» که برای بقا در برابر آخرین فشار اقتصادی امریکا تلاش می‌کند، کمک کنند. بزرگ‌ترین تغییر از زمان آغاز جنگ این است که این مسیرها دیگر صرفاً مربوط به تجارت منطقه‌ای نیستند. این مسیرها به بخشی از راهبرد بقای اقتصادی ایران تبدیل شده‌اند. ایران تلاش می‌کند بخش بیشتری از تجارت خود را به سمت مرزهای زمینی، راه‌آهن، بنادر شمالی و دریای خزر منتقل کند.

به گفته وزیر اقتصاد، برای تسهیل در تجارت و واردات، یکی از اقداماتی که در حال انجام است، انتقال کریدورها به بنادر شمالی و مرزهای زمینی است. سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص مهم‌ترین اقدامات دولت برای استفاده از ظرفیت‌های مرزهای شمالی کشور می‌گوید: یک کارگروه ملی برای برنامه‌های کلان و کارگروه استانی برای برنامه‌های استانی در استان‌های مرزی شکل گرفته که در آن مدیریت هماهنگ مرز برنامه‌ریزی می‌شود و تمام موانعی که برای واردات و صادرات و ترانزیت کالا وجود دارند، در کارگروه‌های استانی تصمیم‌گیری می‌شود. با تفویض اختیاراتی که به آن کارگروه استانی داده می‌شود، موانع بر سر راه تجارت رفع خواهد شد. همچنین یک منبع در گمرک از هماهنگی بین وزارت راه و گمرک برای جابه‌جایی کریدورها خبر داد که با توجه به کمبود تردد کشتی‌ها در بنادر جنوبی، واردات کالاهای اساسی بر اساس هماهنگی که بین وزارت راه و گمرک برقرار شده است، کالاها به راحتی از بنادر شمالی و شمال غرب کشور ترخیص می‌شود. به گفته این مقام، همچنین مرزهای مشترک ایران و پاکستان برای واردات از طریق پاکستان هم فعال شده، اما مسئله این است که هماهنگی بیشتری صورت گیرد تا کالاهای اساسی به قیمت پایین‌تر به بازار و به دست مردم برسد.

تخفیفات گمرکی اوراسیا واردات از این کشورها را افزایش داد

همچنین تلاش‌های دولت شهید رئیسی و پزشکیان در ایجاد ارتباط با کشورهای حوزه اوراسیا موجب شد در ایام محاصره دریایی با بهره‌گیری از تخفیفات گمرکی روند واردات تسهیل شود. در این خصوص، مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران از جهش تخفیفات گمرکی اوراسیا از حدود ۶۰۰ میلیارد تومان در سال گذشته به نزدیک ۱۱ هزار میلیارد تومان در شش‌ماهه نخست امسال خبر می‌دهد و می‌گوید: افزایش واردات از کشورهای اوراسیا، بخشی از مسیر ورود کالاهای اساسی را از بنادر جنوبی به بنادر شمالی کشور منتقل کرده است. میزان تخفیفات گمرکی اوراسیا در این دوره بیش از ۱۸ برابر رقم سال گذشته شده و این افزایش حاصل استفاده واردکنندگان از گواهی مبدأ اوراسیا و کدهای تعرفه‌ای مشمول تخفیف و معافیت است.

محمدعلی بهپوری در حاشیه مجمع تجاری ایران و اوراسیا در اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اجرای موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا می‌گوید: پس از ابلاغ این موافقت‌نامه، آموزش‌های مختلفی برای کارکنان گمرک در سراسر کشور برگزار شد تا فرایندهای اجرایی با مقررات جدید تطبیق پیدا کند. این موافقت‌نامه از نظر گستردگی مقررات، مجموعه مفصلی از الزامات مرتبط با تجارت، تشریفات گمرکی، قواعد مبدأ و همکاری میان کشورهای عضو را دربر می‌گیرد.

بهپوری با اشاره به تغییر الگوی واردات در سال جاری تأکید می‌کند: با وجود کاهش واردات کل کشور نسبت به سال گذشته، واردات از حوزه اوراسیا افزایش یافته است. بخشی از کالاهای اساسی که پیش‌تر عمدتاً از بنادر جنوبی وارد می‌شدند، اکنون از مسیر بنادر شمالی وارد کشور می‌شوند. این تغییر مسیر می‌تواند اهمیت بنادر شمالی و کریدورهای متصل به روسیه و سایر کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا را در زنجیره تأمین کالاهای اساسی افزایش دهد.

مدیرکل دفتر واردات گمرک در ادامه از نقش بخش خصوصی در جابه‌جایی بخشی از مسیر واردات کالاهای اساسی از جنوب به شمال کشور تقدیر می‌کند و می‌گوید: انتقال حجم بالایی از کالا در این مقیاس جغرافیایی فشار قابل‌توجهی بر زیرساخت‌های لجستیکی، حمل‌ونقل و فرایندهای اداری وارد کرده است، به ویژه اینکه جابه‌جایی میلیون‌ها تن غلات و نهاده در چنین شرایطی نیازمند هماهنگی گسترده میان بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی است.

۳ راهبرد غذایی ایران محاصره دریایی را می‌شکند

افزایش تولید داخلی کالاهای اساسی، کاهش وابستگی به واردات نهاده‌ها و تنوع‌بخشی به مسیرهای تأمین، سه راهبرد غذایی ایران در شرایط جنگی و محاصره دریایی است، تجربه او کراین هم روی این یافته‌ها صحه می‌گذارد.

مسیرهای واردات ایران آن‌قدر گسترده است که هیچ محدودیتی ندارد، جنوب را ببندند از شمال می‌آوریم، مرزهای طولانی، هوایی همه اینها را بارها در عمل ثابت کرده‌ایم، این صحبت‌های یک واردکننده است.

وی در گفت‌وگو با فارس می‌گوید: دولت ارز بدهد از زمین و زمان کالا می‌آوریم، هیچ محدودیتی برای ما وجود ندارد، اما دولت نیز نباید بی‌گدار به آب بزند و باید سیاست‌های خود را با شرایط موجود تطبیق دهد. جنگ و اختلال در مسیرهای تجارت جهانی می‌تواند همزمان هزینه تولید، حمل‌ونقل و واردات کالاهای اساسی را افزایش دهد. در چنین شرایطی، امنیت غذایی فقط با ذخیره‌سازی و واردات تأمین نمی‌شود. افزایش تولید داخلی و کاهش وابستگی به نهاده‌های وارداتی نیز باید در اولویت سیاست‌گذاری قرار گیرد.

ابراهیم مرادزاده، کارشناس ارشد کشاورزی در خصوص حفظ امنیت غذایی کشور در روزهای جنگ می‌گوید: نخستین اولویت، افزایش تولید اقتصادی محصولات اساسی، مانند گندم، جو، برنج، دانه‌های روغنی و محصولات پروتئینی است. حمایت از کشت این محصولات باید بسیار جدی در نظر گرفته شود، زیرا کشور در تأمین کالاهای اساسی وابستگی بیشتری دارد. وی معتقد است که تأمین به‌موقع بذر، کود، سوخت و ماشین‌آلات و پرداخت مطالبات کشاورزان، از اقدامات فوری برای حفظ تولید است. مرادزاده می‌گوید: تأخیر در تأمین نهاده‌ها یا پرداخت مطالبات می‌تواند توان کشاورزان برای کشت بعدی را کاهش دهد.

گزارش ۲

سعیده زمانی

شاخص بازار ارز به کانال ۲۵۰ هزار تومان بازمی‌گردد؟

افت دلار با مداخله بازارساز

در دومین روز هفته پایانی مهرماه، نرخ دلار دومین کاهش متوالی خود را تجربه کرد و با افت حدود ۲هزار تومانی نسبت به روز شنبه به ۲۶۱هزار تومان رسید. این کاهش در شرایطی است که هفته گذشته رئیس بانک مرکزی از برنامه بانک مرکزی برای کاهش نرخ دلار خبر داده بود.

بازار ارز و طلا معاملات روز یک‌شنبه ۲۶ مهر را با کاهش نسبی قیمت‌ها آغاز کرد. این عقب‌نشینی در شرایطی رخ داد که دلار در جریان معاملات روز شنبه تا محدوده ۲۶۵ هزار تومان افزایش یافته بود و قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز از مرز ۲۶ میلیون تومان عبور کرده بود. با این حال، قیمت‌ها در شروع معاملات روز یک‌شنبه بخشی از افزایش ساعات ابتدایی معاملات شنبه را پس دادند و از سقف‌های ثبت‌شده فاصله گرفتند. بر اساس نرخ‌های اعلام‌شده از بازار، دلار نقدی تهران در محدوده ۲۶۱ هزار تومان معامله شد و نرخ تتر نیز به ۲۵۹ هزار و ۵۰۰ تومان رسید.

تداوم الگوی مداخله بازارساز

مقایسه قیمت‌های دیروز با نرخ‌های روز شنبه نشان می‌دهد که بازار پس از افزایش قابل توجه اخیر، با تعدیل نسبی قیمت‌ها روبه‌رو شده است. دلار که روز شنبه تا کانال ۲۶۵ هزار تومان پیش رفته بود، دیروز به محدوده ۲۶۱ هزار تومان بازگشت. این تغییرات نشان می‌دهد بخشی از رشد قبلی قیمت‌ها تخلیه شده و بازارساز ارزی برای مهار انتظارات تورمی و جلوگیری از بازگشت دلار به سطوح بالاتر، فشار کاهشی بر قیمت را تشدید کرده است.

عبدالناصر همتی، رئیس بانک مرکزی هفته گذشته در هفتادمین جلسه ستاد رسانه‌ای فضای مجازی کشور به تشریح ابعاد مختلف اقدامات و مأموریت‌های بانک مرکزی پرداخت و گفت: از ابتدای امسال تاکنون ۲۵ میلیارد دلار برای تولید، تأمین ارز شده و این روند تأمین ارز ادامه دارد و در این زمینه، مشکلی نخواهیم داشت. او در ادامه تأکید کرد: روند رشد نرخ دلار با اقدامات متعددی که بانک مرکزی انجام داده، کاهشی شده و این روند کاهشی ادامه خواهد داشت. این اظهارات در شرایطی است که بررسی روند بازار ارز طی هفته‌های گذشته و تکرار الگوی محدود شدن نوسانات و سپس تشدید فشار کاهشی نشان می‌دهد اقدامات بازارساز بر روند معاملات اثرگذار بوده است. محمدرضا غفوری، کارشناس مسائل بانکی و ارزی در خصوص الزامات ورود مؤثر بازارساز ارزی گفت: به صورت کلی مداخله بانک مرکزی در شرایط نوسان شدید، باید از رویکرد انفعالی و فیزیکی به سمت یک سیاست‌گذاری فعال و مبتنی بر مدیریت انتظارات تورمی تغییر جهت دهد.

به باور این کارشناس اقتصادی، در تلاطم‌های ارزی آنچه بیش از کمبود فیزیکی اسکناس بازار را متشنج می‌کند، نااطمینانی نسبت به آینده و رفتارهای هیجانی معامله‌گران است. به گفته این کارشناس بانکی، راهکار کارآمد برای آرام کردن پایدار بازار، بهره‌گیری از ابزارهای مشتقه و هدایت تقاضا به سمت بازارهای مالی شفاف است. راه‌اندازی قراردادهای آتی، اوراق سلف ارزی و ابزارهای پوشش ریسک به فعالان اقتصادی و بازرگانان امکان می‌دهد بدون نیاز به در اختیار گرفتن اسکناس فیزیکی، هزینه‌های ارزی آینده خود را بیمه کنند. از دیدگاه او، مداخله بانک مرکزی زمانی ثبات‌آفرین خواهد بود که نامتقارن، غیرقابل پیش‌بینی برای نوسان‌گیران و همراه با کنترل دقیق ترازنامه شبکه بانکی باشد تا موتور محرک رالب برای سوداگری مهار شود.

افت طلا و سکه

همزمان با کاهش قیمت دلار در معاملات دیروز، به‌تبع آن نرخ طلا و سکه نیز روندی کاهشی داشت. در بازار ایران، قیمت دلار یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده نرخ طلا و سکه به شمار می‌رود، به همین دلیل، تغییرات بازار ارز معمولاً با فاصله زمانی کوتاه در قیمت طلا و سکه منعکس می‌شود. هنگامی که دلار افزایش می‌یابد، حتی در صورت ثبات سایر عوامل، هزینه ریالی طلای وارداتی و ارزش‌گذاری طلا بر مبنای نرخ ارز می‌تواند بیشتر شود. در مقابل، کاهش قیمت دلار نیز معمولاً از فشار افزایشی بر بازار داخلی طلا می‌کاهد. از همین‌رو، افت همزمان دلار و طلای ۱۸ عیار در معاملات روز گذشته را باید در ارتباط با یکدیگر بررسی کرد. البته بازار داخلی طلا تنها از نرخ دلار تأثیر نمی‌گیرد. قیمت اونس جهانی طلا نیز یکی دیگر از عوامل مؤثر بر ارزش‌گذاری طلا در ایران است. کاهش بهای جهانی طلا در معاملات اخیر و درجا زدن قیمت آن در حدود ۴۱۵۰ دلار می‌تواند کنار افت نرخ ارز، بر قیمت‌های داخلی اثر بگذارد. در معاملات روز یک‌شنبه نرخ هر گرم طلا ۱۸ عیار با کاهش ۴۵۰ هزار تومانی به ۲۵ میلیون و ۷۰۰هزار تومان و هر قطعه تمام سکه با کاهش ۶میلیون تومانی با قیمت ۲۶۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شد. همچنین هر قطعه تمام سکه طرح قدیم با کاهش ۴ میلیون تومانی به ۲۵۳میلیون تومان، هر قطعه نیم‌سکه با کاهش یک میلیون و ۷۰۰هزار تومانی به ۱۳۸ میلیون و ۴۰۰هزار تومان، هر قطعه ربع‌سکه با کاهش یک میلیون و ۲۵۰هزار تومانی به ۷۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه یک گرمی بانک مرکزی با کاهش یک میلیون تومانی به ۳۷ میلیون تومان رسید.

مهار انتظارات افزایشی

با وجود این کاهش، برای ارزیابی ماندگاری آن باید روند معاملات در روزهای آینده و وضعیت عرضه و تقاضا را دنبال کرد. از این منظر، افت قیمت دلار را می‌توان اقدامی برای عقب راندن نرخ از سطوح بالاتر و مهار انتظارات افزایشی دانست و تداوم این روند به میزان تقاضا و مدیریت بازارساز برای اثرگذاری بر معاملات در روزهای آینده بستگی دارد. نرخ دلار فردایی که نشان‌دهنده جهت‌گیری انتظارات فعالان بازار است، عصر روز گذشته به کانال ۲۶۰ هزار تومان کاهش یافت. همچنین نرخ هرات فردایی نیز به کانال ۲۵۰ هزار تومان رسید و ۲۵۹ هزار تومان اعلام شد که نشان‌دهنده کاهش انتظارات تورمی در این بازار است.

خبر

هزینه جهانی جنگ علیه ایران بالا رفت

بازگشت قیمت نفت به محدوده ۱۱۰ دلار چشم‌انداز تورم و رشد اقتصاد جهانی را تیره‌تر کرده است.

آژانس بین‌المللی انرژی، بحران انرژی جهانی را بزرگ‌ترین اختلال عرضه نفت در تاریخ معرفی کرد. پیامدهای جنگ امریکا علیه ایران همچنان بازار جهانی انرژی را تحت فشار قرار داده و با بازگشت قیمت نفت به حدود ۱۱۰ دلار در هر بشکه، نگرانی‌ها درباره تداوم بحران عرضه و افزایش تورم در ماه‌های آینده شدت گرفته است.

براساس تحلیل منتشرشده درباره تحولات بازار انرژی، قیمت نفت بار دیگر به محدوده‌ای رسیده که در اوج جنگ امریکا علیه ایران در آوریل و می نیز تجربه شده بود. در این ارزیابی، بحران ناشی از جنگ، با استناد به توصیف آژانس بین‌المللی انرژی، بزرگ‌ترین اختلال عرضه نفت در تاریخ معرفی شده است. بازار نفت علاوه بر میزان تولید، به امنیت مسیرهای انتقال و استمرار صادرات وابسته است. هرگونه اختلال در این زنجیره می‌تواند قیمت انرژی را افزایش دهد و هزینه تأمین سوخت را برای مصرف‌کنندگان و صنایع بالا ببرد. در شرایطی که اقتصادهای مختلف با فشارهای تورمی مواجهند، افزایش قیمت نفت می‌تواند هزینه حمل‌ونقل، تولید و توزیع کالا را نیز افزایش دهد.

در کنار پیامدهای جنگ امریکا علیه ایران، حملات او کراین به پالایشگاه‌ها و مخازن نفت روسیه نیز بر نگرانی‌های عرضه افزوده است. همچنین حملات تلافی‌جویانه انصارالله به زیرساخت‌های نفتی عربستان در پی تشدید درگیری‌های مرتبط با جنگ یمن، خطر اختلال در تأسیسات انرژی منطقه را افزایش داده است. همزمانی این تحولات، ریسک‌های ژئوپلیتیکی بازار نفت را تشدید کرده است، زیرا آسیب به زیرساخت‌های تولید و پالایش یا اختلال در مسیرهای صادراتی می‌تواند عرضه نفت و فرآورده‌های نفتی را محدود کند.

مهم‌ترین پیامد این بحران، انتقال هزینه درگیری‌های نظامی به اقتصاد جهانی است. افزایش قیمت نفت می‌تواند تورم را تشدید کند، قدرت خرید خانوارها را کاهش دهد و هزینه فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را بالا ببرد. کشورهای واردکننده انرژی نیز در معرض فشار بیشتری بر منابع ارزی و تراز تجاری قرار می‌گیرند. در این تحلیل، نشانه روشنی از بهبود سریع بازار انرژی دیده نمی‌شود و احتمال تداوم فشارها در ماه‌های آینده مطرح شده است. استمرار این وضعیت می‌تواند بحران انرژی را به یکی از عوامل مهم افزایش تورم و کندی رشد اقتصاد جهانی تبدیل کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۰۷۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۶۳ مربوط به تقاضای آقای هادی سیفی به شناسنامه شماره ۳۱۸۸ کد ملی ۰۳۸۳۷۸۶۵۷۶ صادره فرزند عین اله در ششدانگ یک قطعه زمین با (کاربری باغ) به مساحت ۲۱۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ورثه محمد جعفری. (شناسه آگهی ۲۲۹۰۱۶۵)

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۶۴۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۸۷ مربوط به تقاضای آقای عزیزاله عباسی به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۳۸۵۵۷۰۴۳۰ صادره فرزند سلیمان در ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۱۲۰۱/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قم بخش ۵ حوزه ثبت ملک کهک خریداری طبق مبایعه نامه عادی مع الواسطه از خانم سلطان عباسی و آقای محمدطاهر عباسی. (شناسه آگهی ۲۲۹۰۱۶۵)

۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۲۳۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۲۶ مربوط به تقاضای آقای عیسی ساجدی فر به شناسنامه شماره ۲۶۳ کد ملی ۶۱۷۸۸۵۹۶۱۹ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۶۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵۶ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک کهک انتقال قطعی سند رسمی مشاعی به شماره ۲۷۵۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳. (شناسه آگهی ۲۲۹۰۱۶۵)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند، ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - جوان)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
جعفر شکوری - رئیس ثبت اسناد و املاک کهک

گزیده خبر

از سرگیری پروازهای عمان به فرودگاه امام

در حالی که وزیر خزانه‌داری امریکا شرکت‌های فرودگاهی و ایرلاین‌های همکار با ایران را تهدید به تحریم مالی کرده بود، روز گذشته دومین شرکت هواپیمایی خارجی در فرودگاه امام‌خمینی(ره) فرود آمد.

به گزارش فارس، از یک ماه پیش که امریکا اقدام به تحریم هوایی ایران کرده، وزیر خزانه‌داری امریکا اسکات بسنت گفته بود «دست شرکت‌ها و ایرلاین‌هایی را که با ایران همکاری کنند، از دسترسی به نظام مالی جهانی قطع می‌کنیم»، اما برخلاف این تحریم‌ها و تهدیدات، پرواز مسقط-تهران شرکت هواپیمایی سلام‌ایر، بعد از توقف چندماهه پروازها، دیروز (۲۶مهرماه) ساعت ۱۱:۲۰ در فرودگاه امام خمینی(ره) به زمین نشست. این پروازها دو روز در هفته انجام خواهد شد. طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، شرکت هواپیمایی سلام‌ایر یک‌شنبه و جمعه هر هفته، پروازهایش در شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) را انجام خواهد داد و عملیات پذیرش و اعزام مسافران در مسیر تهران-مسقط و بالعکس برقرار است.

شکاف ۹۰۰ همتی تأمین مالی صنعت دام و طیور

رئیس انجمن صنایع خوراک دام و طیور و آبزیان ایران با هشدار نسبت به شکاف ۹۰۰ هزار میلیارد تومانی تأمین مالی این صنعت، خواستار تشکیل بانک تخصصی یا صندوق سرمایه‌گذاری برای جلوگیری از تضعیف تولید شد.

مجید موافق‌قدیری، در مراسم افتتاحیه نمایشگاه دام و طیور، با بیان اینکه تأمین مالی به مهم‌ترین چالش صنعت تبدیل شده است، اظهار کرد: کمبود منابع مالی در تمامی حلقه‌های زنجیره تأمین محصولات پروتئینی، از تولید خوراک دام تا دامداری‌ها و مرغداری‌ها، مشکلات جدی ایجاد کرده است. به همین دلیل، محور اصلی نمایشگاه امسال به تأمین مالی اختصاص یافته و نشست‌ها و کارگاه‌های تخصصی با حضور مسئولان بانک مرکزی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان برنامه و بودجه برگزار خواهد شد.

وی با اشاره به نقش صنعت دام و طیور در تأمین امنیت غذایی کشور افزود: فعالان این صنعت در سخت‌ترین شرایط اقتصادی اجازه نداده‌اند سفره مردم از محصولات پروتئینی خالی بماند. این صنعت با بیش از ۷۰ سال سابقه، برخورداری از دانش فنی، نیروی انسانی متخصص و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، پشتوانه‌ای ارزشمند برای اقتصاد ملی به‌شمار می‌رود. قدیری با انتقاد از سهم ناکافی بخش کشاورزی از منابع بانکی گفت: شبکه پولی و بانکی کشور نتوانسته پاسخگوی نیازهای مالی این بخش باشد. طی یک سال گذشته، به‌ویژه پس از حذف ارز ترجیحی ۲۸هزار و ۵۰۰ تومانی، با محاسبه نرخ ارز ۱۷۰هزار تومانی، شکافی حدود ۹۰۰ هزار میلیارد تومان در تأمین مالی بخش دام و خوراک دام ایجاد شده که شبکه بانکی قادر به پوشش آن نبوده است.

رئیس انجمن صنایع خوراک دام و طیور و آبزیان ایران با اشاره به ارزش بیش از ۶۰ میلیارد دلاری محصولات تولیدی این صنعت تصریح کرد: صنعتی با چنین ظرفیتی نباید هر روز در گیر مشکلات ابتدایی تأمین مالی باشد. پیشنهاد ما تشکیل بانک تخصصی صنعت دام و طیور است و اگر دریافت مجوز بانک دشوار باشد، می‌توان با ایجاد یک صندوق تخصصی آغاز کرد. وی ادامه داد: در قانون برنامه هفتم و قانون امنیت غذایی که اخیراً به تصویب مجلس رسیده، تشکیل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع خوراک دام پیش‌بینی شده است. دولت باید سهم خود را تأمین کند و بخش خصوصی نیز آمادگی مشارکت دارد. این صندوق می‌تواند با بهره‌گیری از ظرفیت بازار سرمایه و همکاری بانک‌ها، بخشی از مشکلات مالی صنعت را برطرف کند.

کارگران در انتظار ترمیم مزد و کالابرگ

اگر هزینه سبد معیشت خانوارهای کارگری با تورم شهریورماه به‌روزرسانی شود، برآوردها نشان می‌دهد این رقم از ۶۵ میلیون تومان فراتر می‌رود. در محاسبه هزینه‌های زندگی، مسکن سهم بزرگی از درآمد کارگران را به خود اختصاص می‌دهد و بخش محدودی از درآمد برای تأمین خوراک، درمان، حمل‌ونقل و دیگر نیازهای ضروری باقی می‌ماند. مشاهدات میدانی نشان می‌دهد پیامک افزایش اعتبار کالابرگ برای بسیاری از کارگران ارسال نشده است، کارگرانی که بخش قابل توجهی از آنان برای تأمین نیازهای اولیه زندگی با مشکل روبه‌رو هستند.

محمدرضا تاجیک، فعال کارگری در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به افزایش هزینه‌های زندگی و بلاتکلیفی درخواست بازنگری دستمزد کارگران گفت: با وجود گذشت یک هفته از ارسال نامه نمایندگان کارگری شورای عالی کار به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، هنوز خبری از تشکیل جلسه فوق‌العاده این شورا منتشر نشده است. این در حالی است که هزینه‌های خانوار افزایش یافته و قدرت خرید کارگران بیش از گذشته تحت فشار قرار گرفته است.

وی افزود: اگر هزینه سبد معیشت خانوارهای کارگری با تورم شهریورماه به‌روزرسانی شود، برآوردها نشان می‌دهد این رقم از ۶۵میلیون تومان فراتر می‌رود. در محاسبه هزینه‌های زندگی، مسکن سهم بزرگی از درآمد کارگران را به خود اختصاص می‌دهد و پس از پرداخت اجاره و هزینه‌های مرتبط با آن، بخش محدودی از درآمد برای تأمین خوراک، درمان، حمل‌ونقل و دیگر نیازهای ضروری باقی می‌ماند.

تاجیک با اشاره به افزایش بهای خوراکی‌ها و اقلام معیشتی اظهار کرد: رشد قیمت‌ها در برخی کالاها به اندازه‌ای بوده که گاهی باور آن دشوار است. در مواردی افزایش قیمت یک قلم کالا به حدود ۲۵۰ درصد رسیده و همین جهش‌ها تأمین مایحتاج روزمره را برای خانوارهای کارگری دشوارتر کرده است. در چنین شرایطی، افزایش اسمی دستمزد یا کمک‌های حمایتی، اگر با سرعت رشد هزینه‌ها متناسب نباشد، نمی‌تواند به‌تنهایی شکاف معیشتی را جبران کند. وی ادامه داد: از سوی دیگر، مشاهدات میدانی نشان می‌دهد پیامک افزایش اعتبار کالابرگ برای بسیاری از کارگران ارسال نشده است، کارگرانی که بخش قابل توجهی از آنان برای تأمین نیازهای اولیه زندگی با مشکل روبه‌رو هستند. هرچند تورم از قدرت خرید کالابرگ نیز کاسته، اما این اعتبار همچنان می‌تواند بخشی از هزینه‌های خانوار را پوشش دهد و محروم ماندن افراد نیازمند از آن فشار بیشتری بر زندگی آنان وارد می‌کند.

این فعال کارگری با بیان اینکه مشکلات معیشتی کارگران به یک حوزه محدود نیست، گفت: فشار همزمان هزینه مسکن، خوراک و دیگر نیازهای روزمره، توان مالی خانوارها را کاهش داده است. گزارش‌های میدانی نیز از دشواری کارگران در تأمین سبد معیشت حکایت دارد. از این‌رو، هم بازنگری در دستمزد و هم دسترسی خانوارهای واجد شرایط به حمایت‌هایی مانند کالابرگ اهمیت دارد.

تاجیک با اشاره به نامه هفته گذشته نمایندگان کارگری در شورای عالی کار اظهار کرد: نمایندگان کارگری در نامه‌ای خطاب به وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، با استناد به ماده ۱۶۸ قانون کار و بند ۱۰ مصوبه مزد ۱۴۰۵، خواستار برگزاری فوری جلسه فوق‌العاده شورای عالی کار شدند. پایان مهلت بازنگری سبد معیشت در شهریورماه و افزایش هزینه‌های زندگی، از دلایل مطرح‌شده برای ضرورت تشکیل این جلسه است.

وی افزود: بازنگری دستمزد، بررسی دوباره سبد معیشت خانوارهای کارگری و اقدام فوری شورای عالی کار از محورهای اصلی این درخواست است. نمایندگان کارگری هشدار داده‌اند که ادامه کاهش قدرت خرید می‌تواند فشار معیشتی بر کارگران را تشدید کند. با این حال، تاکنون خبری از برگزاری جلسه منتشر نشده و باید دید وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در پاسخ به این درخواست چه تصمیمی خواهد گرفت.