یادداشت

محمدرضا سوری

چرا از استان‌های پرخطر رفع خطر نمی‌شود؟

آمار قربانیان سوانح رانندگی در ایران، هر سال با اعدادی نگران‌کننده تکرار می‌شود، اعدادی که افزون بر جان‌باختگان، از صدها هزار مصدوم و افرادی حکایت دارند که ممکن است تا پایان عمر با معلولیت و پیامدهای جسمی و روانی تصادفات زندگی کنند. با این حال، پرسش اساسی این است که چرا برخی استان‌ها همچنان در صدر آمار تلفات رانندگی قرار دارند و برای تغییر این وضعیت، اقدامات مؤثر و مستمر انجام نمی‌شود؟

براساس آمارهای ارائه‌شده، در سال ۱۴۰۳، ۱۹ هزار و ۴۳۵ نفر در حوادث رانندگی جان باختند و ۳۸۱ هزار و ۴۸۴ نفر مصدوم شدند. در سال ۱۴۰۴ نیز ۱۹ هزار و ۴۳۴ نفر کشته و ۳۷۸ هزار و ۸۹۱ نفر مجروح شدند. همچنین در شش‌ماهه نخست سال جاری، ۸ هزار و ۴۷۵ نفر جان خود را از دست دادند و شمار زیادی از هموطنان نیز مصدوم شدند. این آمار نشان می‌دهد که کاهش پایدار تلفات رانندگی همچنان یکی از چالش‌های جدی کشور است.

در میان استان‌های کشور، وضعیت استان فارس به توجهی ویژه نیاز دارد. این استان در سال ۱۴۰۳ با ثبت یک‌هزار و ۵۶۰ فوتی، در صدر آمار قربانیان تصادفات قرار گرفت. تهران با یک‌هزار و ۴۳۹ و خراسان رضوی با یک‌هزار و ۳۳۵ فوتی در رتبه‌های بعدی بودند. در سال ۱۴۰۴ نیز تهران با یک‌هزار و ۵۶۵، فارس با یک‌هزار و ۵۴۳ و سیستان و بلوچستان با یک‌هزار و ۳۹۰ فوتی، بیشترین شمار جان‌باختگان را داشتند. تداوم آمار بالای تلفات در فارس، ضرورت بررسی دقیق علل و اجرای برنامه‌های هدفمند برای کاهش حوادث را دوچندان می‌کند.

کارشناسان، وقوع تصادفات را حاصل مجموعه‌ای از عوامل انسانی، جاده‌ای، خودرویی و محیطی می‌دانند. در این میان، وضعیت هندسی مسیرها، نقاط حادثه‌خیز، نبود روشنایی کافی، نقص علائم هشداردهنده و نامناسب بودن برخی راه‌های روستایی می‌تواند خطر تصادف را افزایش دهد. شناسایی این نواقص و اعلام آنها از سوی پلیس، زمانی نتیجه‌بخش خواهد بود که دستگاه‌های مسئول، به‌ویژه وزارت راه و شهرسازی و سازمان‌های متولی نگهداری راه‌ها، برای رفع آنها اقدام عملی کنند.

واقعیت این است که پیشگیری از تصادفات صرفاً با برخورد با رانندگان متخلف محقق نمی‌شود. اصلاح زیرساخت‌های ناایمن، نظارت مستمر بر جاده‌ها، بهبود علائم راهنمایی و رانندگی و رفع نقاط پرخطر، بخش جدایی‌ناپذیر برنامه کاهش تلفات است. هزینه این اقدامات، در مقایسه با خسارت‌های انسانی، اقتصادی و اجتماعی ناشی از تصادفات، بسیار کمتر است. اکنون پرسش اصلی از مسئولان این است: وقتی آمارهای سالانه، مسیرهای پرخطر و راهکارهای پیشگیری مشخص است، چرا رفع خطر از این مناطق با سرعت و جدیت کافی دنبال نمی‌شود؟ انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول، به‌جای اکتفا به اعلام آمار و ابراز تأسف پس از حوادث، با تعیین اولویت‌های استانی، زمان‌بندی روشن و پاسخ‌گویی درباره نتایج اقدامات، برای نجات جان شهروندان وارد عمل شوند. تداوم تلفات در استان‌های پرخطر، موضوعی نیست که بتوان آن را به تکرار آمارها سپرد. هر تأخیر در اصلاح نقاط حادثه‌خیز، ممکن است به بهای از دست رفتن جان انسانی دیگر تمام شود.

راز شوهر فراری با عکس‌های ماه‌عسل لو رفت



■ غلامرضا مسکنی

زنی میانسال که ماه‌ها در جست‌وجوی همسر گمشده‌اش بود، با دیدن عکس‌های ازدواج و ماه‌عسل او با زنی جوان در اینستاگرام، به راز ناپدید شدنش پی برد. شاکی که برای پیدا کردن او روزها و شب‌ها نگران بود، وقتی فهمید شوهرش زندگی دیگری برای خودش ساخته است، به دادسرای امور جنایی رفت و از او شکایت کرد.

چند روز قبل، زن میانسالی به دادسرای جنایی تهران رفت و از ناپدید شدن ناگهانی همسرش و اتفاقاتی که پس از آن برای او و فرزندانش رخ داده بود، شکایت کرد. شاکی در توضیح ماجرا گفت: «۲۷ سال با شوهرم زندگی کردم و حاصل ازدواجمان سه فرزند است، اما در سال‌های اخیر بر سر مسائل کاری و مالی اختلاف‌های زیادی پیدا کرده‌بودیم و همین موضوع بارها باعث درگیری و مشاجره میان ما می‌شد. زمستان سال گذشته، پیش از آغاز جنگ، شوهرم یک روز برای انجام کاری از خانه بیرون رفت، اما دیگر برنگشت. ابتدا تصور می‌کردم کارش طول کشیده یا مشکلی برایش پیش آمده است، اما هرچه زمان گذشت، خبری از او نشد. با تلفن همراهش تماس گرفتم، ولی پاسخی نداد. چند روزی که گذشت و من و بستگانم نتوانستیم ردی از او پیدا کنیم، نگران شدیم و همراه فرزندانم به کلانتری محل زندگی‌مان رفتیم و ناپدید شدن ناگهانی او را به پلیس اطلاع دادیم.»

جست‌وجو در بیمارستان‌ها و سردخانه‌ها

شاکی درباره روزهای تلخ پس از ناپدید شدن همسرش گفت: «پس از شکایت من، پلیس جست‌وجو برای پیدا کردن ردی از شوهرم را آغاز کرد، اما تلاش‌های آنها نتیجه‌ای نداد. احتمال می‌دادیم اتفاق بدی برایش افتاده باشد. به همین دلیل، همراه خانواده و اقوام به بیمارستان‌ها، مراکز بهزیستی، سردخانه‌ها و پزشکی قانونی مراجعه کردیم تا شاید بتوانیم نشانی از او پیدا کنیم، اما هیچ ردی به دست نیاوردیم. هر روز که می‌گذشت و خبری از او پیدا نمی‌کردیم، نگرانی‌مان بیشتر و زندگی برایمان تلخ‌تر می‌شد.»

این زن ادامه داد: «در این مدت سختی زیادی کشیدیم. شب و روزمان به گریه و نگرانی می‌گذشت و شادی از زندگی‌مان رفته بود. فکر می‌کردیم شاید شوهرم به قتل رسیده یا بلایی سرش آمده باشد. من و فرزندانم آرامش نداشتیم و هر روز به امید پیدا شدن او پیگیری می‌کردیم. هیچ‌وقت تصور نمی‌کردم حقیقت ماجرا چیز دیگری باشد و او در تمام این مدت زندگی تازه‌ای برای خودش تشکیل داده باشد.»

کشف راز در اینستاگرام

شاکی در شرح ماجرا گفت: «ماه‌ها از ناپدید شدن شوهرم می‌گذشت و ما همچنان در بی‌خبری به سر می‌بردیم تا اینکه یکی از دوستانم راز گم شدن شوهرم را برملا کرد. دوستم به من گفت یکی از دوستان قدیمی‌اش به نام مهرداد ازدواج کرده و عکس خودش و شوهرش را در صفحه اینستاگرامش گذاشته است. وقتی دوستم عکس مرد را دیده بود، چهره‌اش برایش آشنا به نظر رسیده و با دقت بیشتری تصاویر را بررسی کرده‌بود. او در کمال ناباوری متوجه شده‌بود مردی که در عکس‌ها حضور دارد، همان شوهر من است که چند ماه از ناپدید شدنش می‌گذرد. به همین دلیل، بلافاصله با من تماس گرفت و موضوع را خبر داد.»

شاکی ادامه داد: «من ابتدا حرف‌های دوستم را نمی‌توانستم باور کنم. اما وقتی از طریق تلفن همراه دوستم وارد صفحه اینستاگرام آن شدم و تصاویر را بررسی کردم، شوکه شدم. تازه فهمیدم حدس دوستم درست بود و شوهرم نه‌تنها با این زن ازدواج کرده‌بود، بلکه عکس‌های سفرهایشان و حتی تصاویر ماه‌عسلشان را هم در صفحه اینستاگرام منتشر کرده بود. من و فرزندانم در این مدت از نگرانی خواب و آرامش نداشتیم و هر روز فکر می‌کردیم چه بلایی سر او آمده‌است، اما او دور از ما زندگی دیگری تشکیل داده‌بود و خوش می‌گذراند. با دیدن عکس‌های ازدواج و ماه‌عسلشان، آن‌قدر شوکه شده بودم که نمی‌توانستم باور کنم این همان مردی است که ماه‌ها دنبالش می‌گشتیم.»

شکایت از شوهر ناپدیدشده

او در شکایت خود گفت: «وقتی پی به ماجرا بردم و فهمیدم شوهرم در این مدت چه بلایی سر من و فرزندانم آورده و از طرفی خودش در حال خوشگذرانی بوده و بدون اجازه من ازدواج کرده، تصمیم گرفتم از او شکایت کنم.»

دستور احضار مرد صادر شد

پس از ثبت شکایت، پرونده با دستور قضایی برای بررسی بیشتر در اختیار مأموران پلیس قرار گرفت. تحقیقات درباره ادعاهای شاکی و چگونگی ناپدید شدن مرد آغاز شد و بررسی‌های اولیه، صحت بخش‌هایی از اظهارات زن را تأیید کرد.

بر اساس اطلاعات به‌دست‌آمده در جریان تحقیقات اولیه، مرد چند ماه پیش از آنکه خانواده‌اش از او بی‌خبر شوند، با زنی آشنا شده‌بود که وضعیت مالی مناسبی داشت. ظاهراً این آشنایی به رابطه‌ای نزدیک‌تر منجر شده و مرد پس از مدتی تصمیم گرفته‌بود زندگی جدیدی را آغاز کند. همچنین در جریان بررسی‌ها، این فرضیه برای مأموران قوت گرفت که این مرد به احتمال زیاد از مدارک جعلی برای ازدواج مجدد استفاده کرده‌است. اکنون با شکایت همسر اول و تأیید بخشی از اظهارات او در بررسی‌های اولیه، دستور احضار مرد صادر شده‌است تا درباره علت ناپدید شدن، چگونگی ازدواج مجدد و اتهامات مطرح‌شده توضیح دهد.

تحقیقات پلیسی و قضایی برای روشن شدن ابعاد پنهان این پرونده ادامه دارد.

یادداشت

فرسایش سرمایه اجتماعی



حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

وقتی علم از تصمیم‌گیری کنار گذاشته می‌شود و منافع گروه‌های ذی‌نفوذ بر منافع ملی سایه می‌اندازد، آسیب‌های اجتماعی به‌جای آنکه مهار شوند، در بستر ناکارآمدی و بی‌عدالتی گسترش می‌یابند.

پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی، پیش از هر چیز، به شناخت ریشه‌ها و شناسایی سرنخ‌هایی نیاز دارد که جامعه را به سوی بحران سوق می‌دهند. این قاعده نه پیچیده است و نه ناشناخته، با این حال، هنگامی که فقر، سرقت، ناامنی معیشتی و نگرانی از آینده به دغدغه‌های روزمره مردم تبدیل می‌شود، باید پرسید چرا سازوکارهای تصمیم‌گیری نتوانسته‌اند مانع گسترش این آسیب‌ها شوند؟ آیا مشکل فقط کمبود منابع است یا باید ردپای تصمیم‌های نادرست، مناسبات رانتی و شبکه‌های برخوردار از امتیازهای ویژه را نیز دنبال کرد؟

فرشاد مؤمنی، رئیس مؤسسه مطالعات دین و اقتصاد، در اظهاراتی انتقادی، از ضعف قدرت تشخیص در نظام تصمیم‌گیری اقتصادی، پنهان‌کاری آماری و میدان‌داری مناسبات رانتی سخن گفته است. هشدارهای او درباره کنار گذاشتن علم، دسترسی محدود پژوهشگران به داده‌ها و تقدم منافع گروه‌های خاص بر نیازهای عمومی، پرسش‌هایی جدی درباره چرایی تداوم بحران‌های اقتصادی و اجتماعی پیش روی افکار عمومی قرار می‌دهد. واقعیت این است که اقتصاد را نمی‌توان از زندگی اجتماعی جدا کرد. وقتی ارزش پول ملی پیوسته در معرض کاهش قرار می‌گیرد، هزینه‌های زندگی افزایش می‌یابد و قدرت خرید خانوارها تحلیل می‌رود، فشار ناشی از این وضعیت به روابط خانوادگی، سلامت روان، فرصت‌های شغلی، امید اجتماعی و احساس عدالت نیز سرایت می‌کند. در زمان نگارش این یادداشت، نرخ دلار در بازار به ۲۶۶ هزار و ۲۰۰ تومان رسیده‌است، رقمی که ممکن است تا پایان نگارش نیز تغییر کند. همین بی‌ثباتی، فارغ از نوسان‌های لحظه‌ای، هشدار می‌دهد شهروندی که هر روز با نگرانی از افزایش قیمت‌ها و کاهش ارزش درآمد خود بیدار می‌شود، چگونه می‌تواند برای آینده خانواده‌اش برنامه‌ریزی کند؟ چگونه می‌توان از او انتظار آرامش و امید داشت، در حالی که هزینه‌های ضروری زندگی از توان مالی‌اش فاصله می‌گیرند؟

در چنین شرایطی، مافیاهای اقتصادی و شبکه‌های رانتی، در صورت برخورداری از امتیازهای غیرشفاف و مصونیت از نظارت مؤثر، می‌توانند هزینه تصمیم‌های نادرست را به جامعه تحمیل کنند و منافع حاصل از مناسبات تبعیض‌آمیز را برای گروهی محدود نگه دارند. اگر برای تأمین نیازهای حیاتی مردم، از غذا و دارو گرفته تا مواد اولیه تولید، محدودیت منابع مطرح می‌شود، اما تخصیص منابع به فعالیت‌های کم‌اولویت یا برخوردار از منافع ویژه همچنان ادامه دارد، حق جامعه است که درباره معیارهای تصمیم‌گیری توضیح بخواهد. اگر سیاستی بارها به نتیجه مطلوب نرسیده و پیامدهای تورمی و معیشتی آن تکرار شده است، اصرار بر ادامه آن بدون ارزیابی مستقل و اصلاح مسیر، چه توجیهی دارد؟ جامعه‌ای که از تشخیص علمی مسائل محروم بماند، ناچار است هزینه خطاهای تکرارشونده را بپردازد. در چنین فضایی، سرمایه اجتماعی نیز فرسوده می‌شود، چراکه مردم زمانی به نهادهای مسئول اعتماد می‌کنند که شفافیت، عدالت در توزیع فرصت‌ها و پاسخ‌گویی را در عمل ببینند، نه آنکه صرفاً وعده آن را بشنوند.

مبارزه با مافیاهای اقتصادی، صرفاً مقابله با چند نام یا چند پرونده نیست، دفاع از حق مردم برای برخورداری از اقتصادی شفاف، فرصت‌های عادلانه و زندگی همراه با امنیت و کرامت است. تا زمانی که ریشه‌های رانت و فساد به‌طور جدی بررسی نشوند و علم و شفافیت جایگزین تصمیم‌گیری‌های غیرپاسخگو نشوند، انتظار مهار پایدار آسیب‌های اجتماعی، انتظاری واقع‌بینانه نخواهد بود. جامعه برای نجات سرمایه اجتماعی خود، بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌گیری مسئولانه، عدالت‌محور و مبتنی بر شواهد نیاز دارد.

شهادت مأمور پلیس در فاریاب



رئیس پلیس پیشگیری شهرستان فاریاب در جریان حمله مسلحانه به شهادت رسید.

به گزارش «جوان»، حدود ساعت ۲۰:۱۵ شامگاه پنج‌شنبه، سرهنگ مهدی جمشیدی، در حمله مسلحانه مهاجمان تروریست به خودروی وی به شهادت رسید. پلیس از آغاز عملیات برای شناسایی و دستگیری عاملان این حادثه خبر داده‌است. بر اساس این گزارش، مهاجمان پس از متوقف کردن خودرو، این افسر پلیس را هدف گلوله قرار دادند که در پی این حمله، وی به شهادت رسید. تحقیقات برای شناسایی و بازداشت مهاجمان جریان دارد.

قتل زن ۷۰ ساله به دست شوهر ۸۰ ساله

■ آرمین بینا

مرد ۸۰ ساله‌ای که همسر ۷۰ ساله‌اش را در جریان درگیری خانوادگی به قتل رسانده‌بود، ساعاتی پس از حادثه با مراجعه به کلانتری مجیدیه به قتل همسرش اعتراف و خود را تسلیم پلیس کرد. متهم در تحقیقات اولیه مدعی شد به رفتارهای همسرش مشکوک بوده و تصور می‌کرده‌است او به وی خیانت می‌کند.

ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه شانزدهم مهرماه، مأموران کلانتری مجیدیه تهران با قاضی سالار صنعتگر، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران، تماس گرفتند و از مراجعه مردی ۸۰ ساله خبر دادند که مدعی بود همسرش را در خانه به قتل رسانده‌است.

با اعلام این خبر، بازپرس جنایی به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران برای بررسی ماجرا راهی محل حادثه شدند.

تیم جنایی پس از حضور در ساختمان مسکونی و ورود به طبقه سوم، با جسد زن ۷۰ ساله‌ای روبه‌رو شد که در خانه جان باخته بود. بررسی‌های اولیه نشان می‌داد این زن بر اثر فشار بر عناصر حیاتی گردن و خفگی جان خود را از دست داده‌است. همچنین برآوردهای اولیه حکایت از آن داشت که حدود دو ساعت از مرگ او گذشته است.

متهم در جریان بازجویی‌ها درباره انگیزه خود از ارتکاب قتل گفت: «مدتی بود به رفتارهای همسرم مشکوک شده بودم و تصور می‌کردم به من خیانت می‌کند. همین موضوع باعث شده‌بود اختلاف‌ها و درگیری‌های ما بیشتر شود.»

او درباره روز حادثه نیز مدعی شد: «آن روز با هم درگیر شدیم. در اوج عصبانیت گلوی همسرم را گرفتم و فشار دادم. وقتی به خودم آمدم، متوجه شدم او فوت کرده‌است. از کاری که کرده بودم پشیمان شدم و عذاب وجدان به سراغم آمد. به همین دلیل تصمیم گرفتم به کلانتری بروم و خودم را معرفی کنم.»

با ثبت اعترافات اولیه متهم، تحقیقات برای روشن شدن جزئیات حادثه و بررسی اظهارات او ادامه دارد.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آرای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض سکینه دهملایی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۱۷۳ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۳۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی شمس آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود، از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۷.۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۸.۴
سید عیسی میر کاظمی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
شناسه آگهی: ۲۲۹۴۸۶۸

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۵۴۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کرم جوکار فرزند نادر به شماره شناسنامه ۱۲۳۳ کد ملی ۵۲۷۹۳۹۰۹۹۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۵۱۵۰/۵۵ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۰۳ اصلی واقع در چهار روستایی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای سید آقا موسوی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند،می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۸۱۶
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۶۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا رضایی نیا فرزند غلام عباس به شماره شناسنامه ۱۸۳۲ کد ملی ۳۵۳۹۷۵۰۴۵۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۳۸۳/۳۶ مترمربع درقسمتی از پلاک ۹۱۵/۱۲۵ اصلی واقع در عبدامام گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی عبدامامی و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳
شناسه آگهی: ۲۲۹۳۸۱۸
محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای / خانم سیروس فرخی فرزند خورشید در قسمتی از ۲۲۰ سیر مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیان یک قطعه زمین باغی (کاربری باغی) (۲۰ سیر باقیمانده عرصه وقف می باشد) به مساحت ۲۸۱ متر مربع به پلاک ۳۶۷ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه سیاهکلا بخش ۱۱ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم ناصر رضوانیان مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد، در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
شناسه آگهی ۲۲۸۳۲۵۶
علی سعادتی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه مرزه پلاک ۳ اصلی بخش ۲ ۱۰۴۶ فرعی مهرداد داوری به کد ملی ۶۶۰۹۹۰۴۶۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۰۱ مترمربع انتقالی از مالک رسمی ؛ لذا کسانی که اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد ، یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست ،بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
شناسه آگهی ۲۲۸۴۰۵۶
صفر رضوانی گیل کلائی -معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۷۹۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای // خانم داریوش دیوسالار فرزند شیخ احمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی باغ) به مساحت ۲۲۴.۰۸ متر مربع به پلاک ۵۱۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه تسکا بخش ۶ الحاقی ثبت نور واگذاری از آقای // خانم احمد دیو سالار مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند ،باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸
شناسه آگهی ۲۲۸۴۷۸۱
علی سعادتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور