

پیشنهادهای برای نقاط حادثه خیز

به گفته کارشناسان «جاده نایمن»، «خطای انسانی» و «خودروهای بی کیفیت»، از جمله دلایلی است که سبب شده سالانه حدود ۱۷ هزار نفر ایرانی جان خود را بر اثر حوادث ترافیکی در جاده‌های کشور از دست بدهند و علاوه بر آن سالانه ۴۰۰ هزار نفر زخمی یا برای همیشه دچار معلولیت شوند، موضوعی که در صورت رفع یا کاهش این عوامل می‌تواند این آمار را تا حد قابل توجهی کاهش دهد. اما در اینجا، از میان سه عاملی که از آن نام برده شد می‌خواهیم به نقش نقاط حادثه‌خیز در بروز حوادث رانندگی بپردازیم.

با وجود اینکه چند دهه از عمر جاده و راهسازی در کشورمان می‌گذرد، بی‌توجهی به توسازی و رفع نقاط حادثه خیز سبب شده که این مهم همواره نقش پررنگی در حوادث مرگبار رانندگی ایفا کند.

در سال‌های اخیر سعی شده است تعداد نقاط حادثه خیز مرتفع شود. با این وجود، در حال بالغ بر ۵ هزار و ۲۰۰ نقطه حادثه خیز وجود دارد که رفع آنها به عزم جدی و اختصاص بودجه کافی نیاز دارد تا این موضوع از طریق سازمان راهداری و همچنین شهرداری‌های پیگیری و رفع شود. علاوه بر این، وجود این نقاط حادثه خیز، کمبود تعداد اندک علائم راهنمایی و رانندگی و تابلوها در جاده‌ها و همچنین سرعت، تخریب یا فرسودگی آنها و در برخی موارد پاک شدن خط کشی‌ها از جمله چالش‌هایی است که در برخی از راه‌ها دیده می‌شود. این در حالی است که به گفته رئیس پلیس راهور فراجاز آنجا که نصب تابلو و علائم، وظیفه سازمان راهداری است جادارد که پس از اعلام این موضوع از سوی پلیس نصب یا نوسازی این علائم در اسرع وقت در دستور کار قرار بگیرد.

در این میان، کمبود روشنایی در جاده‌ها، از آدرها و بزرگراه‌های کشور که دلایلی است که نقش مهمی در بروز حوادث دارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در حال حاضر مسیرهای درون‌شهری و برون‌شهری فاقد روشنایی لازم است، وجود نور مناسب و کافی موجب می‌شود راننده بموقع عابر پیاده و موتورسیکلت‌سوار، و مانع و خودروهای روبه‌روی را تشخیص دهد، و برای عکس‌العمل مناسب وقت و وقت لازم را داشته باشد. کارشناسان پلیس معتقدند، هر چند نصب و ابراندازی تجهیزات روشنایی هزینه‌بر است، با کاهش تصادفات و استفاده از پلن‌های خورشیدی می‌توان این هزینه‌ها را جبران کرد. بالغ بر ۵۰۰ نقطه حادثه‌خیز ترافیکی در کشور است که عزم جدی و اختصاص بودجه کافی می‌خواهد تا بتوان این موضوع را از طریق سازمان راهداری و همچنین شهرداری‌ها پیگیری و رفع کرد.

۶ کشته

در تصادف‌های پایتخت

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ از وقوع شش حادثه منجر به فوت در معابر پایتخت در هفته نخست مهرماه خبر داد و گفت: سرعت غیرمجاز، بی‌توجهی به مسیر مقابل، رفتارهای پرخطر موتورسواران و عبور غیرمجاز عابران از بزرگراه‌ها از عوامل این حوادث بوده است. به گزارش «جوان»، سردار سید ابوالفضل موسوی‌پور گفت: در یکی از تصادف‌های هفته گذشته، راننده ۴۳ ساله یک دستگاه کوئیک بر اثر سرعت غیرمطمئن جان باخت. همچنین دو عابر پیاده به دلیل عبور غیرمجاز و بی‌توجهی به استفاده از پل عابر، جان خود را از دست دادند. در حادثه‌ای دیگر، سه سرنشین مینی‌بوس بر اثر حادثه ناشی از سرعت غیرمطمئن فوت کردند. دو موتورسوار نیز در تصادفات جداگانه، به دلیل شدت جراحات و استفاده نکردن از کلاه ایمنی جان باختند. یکی از این حوادث هم در پی تردد غیرمجاز موتورسیکلت در خط ویژه رخ داد. رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با تأکید بر رعایت مقررات، از عابران خواست برای عبور از بزرگراه‌ها حتماً از پل‌های عابر استفاده کنند و موتورسواران نیز ضمن استفاده همیشگی از کلاه ایمنی، از تردد در خطوط ویژه خودداری کنند.

غلامرضا مسکنی

سه جنایت هولناک در تهران، گلستان و اصفهان طی روزهای گذشته به مرگ ۹ نفر از اعضای سه خانواده منجر شد. در نخستین حادثه، داماد خشمگین که قصد داشت همسرش را به زور به خانه بازگرداند، با آتش زدن خانه مادرزنش، جان خود و مادرزنش را گرفت و چهار نفر دیگر را راهی بیمارستان کرد. در جنایت دوم، اختلافات ناشسی از یک قتل قبلی به کشتار سه عضو یک خانواده در گلستان انجامید و در سومین حادثه نیز دو مرد به اتهام قتل چهار عضو یک خانواده در اصفهان، با انگیزه اختلاف بر سر ارثیه بازداشت شدند. ظهر چهارشنبه هشتم مهر، صدای درگیری و فریادهای مردی جوان در یک ساختمان مسکونی سه‌طبقه در منطقه خاک سفید تهران، همسایه‌ها را به وحشت انداخت. ساکنان ساختمان که از خانه‌های خود بیرون آمده بودند، با صحنه‌ای هولناک روبه‌رو شدند؛ دود غلیظ از ساختمان به آسمان بلند شده و شعله‌های آتش سریع در حال گسترش بود. با اعلام ماجرا به پلیس و آتش‌نشانی، تیم‌های امدادی و مأموران انتظامی در محل حاضر شدند. آتش به بخش‌های مختلف ساختمان، از جمله آرایشگاه مردانه‌ای در طبقه همکف، سرایت کرده بود و چند نفر در میان دود و شعله‌های آتش گرفتار شده بودند.

آغاز تحقیقات جنایی

آتش‌نشانان پس از تلاش برای مهار حریق، موفق شدند آتش را خاموش کنند و پیکر شش نفر، شامل چهار مرد و دو زن را که دچار سوختگی شدید شده بودند، از ساختمان خارج کنند. مصدومان بلافاصله به بیمارستان انتقال یافتند، اما ساعتی بعد خبر رسید که یک زن ۶۷ ساله و مردی ۴۷ ساله به دلیل شدت سوختگی جان خود را از دست داده‌اند. با توجه به شواهد اولیه مبنی بر عمدی بودن آتش‌سوزی، قاضی محمدجواد شفیعی، بازپرس ویژه قتل داسرای امور جنایی تهران، به همراه کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل حاضر شد و تحقیقات جنایی را آغاز کرد.

شناسایی هویت قربانیان

بررسی‌های اولیه و اظهارات شاهدان نشان می‌داد که دقایقی پیش از آتش‌سوزی، صدای مشاجره و التماس‌های یک زن جوان از ساختمان شنیده شده و مردی نیز تهدید کرده بود که خانه را به آتش می‌کشد. در ادامه، هویت قربانیان مشخص شد و معلوم شد زن جان‌باخته، صاحب خانه و مادرزن مرد آتش‌افروز بوده است. مرد ۴۷ ساله نیز داماد خانواده بود. همسر او، برادرزنش، شاگرد آرایشگاه و یکی از مشتریان نیز در این حادثه مصدوم شده بودند. که حالی که تحقیقات ادامه داشت، تعدادی از بستگان خانواده با حضور در محل، اطلاعاتی درباره اختلافات خانوادگی و انگیزه احتمالی این جنایت در اختیار کارآگاهان قرار دادند.

اختلاف با همسر

یکی از بستگان خانواده در این باره گفت: «حمید داماد این خانواده بود و همراه همسرش در یکی از شهرهای اطراف تهران زندگی می‌کرد. آنها از مدت‌ها قبل با یکدیگر اختلاف

حواشات

سرویس حوادث ۰۹۰۶۰۲۳۲۸۵

۹ کشته در جنایت علیه ۳ خانواده

داشتند و بارها بر سر مسائل خانوادگی درگیر شده بودند. چندین بار همسر حمید قهر کرده و به خانه مادرش آمده بود، اما هر بار با وساطت بستگان، آنها با یکدیگر آشتی می‌کردند و زن جوان به خانه بازمی‌گشت. »

وی ادامه داد: «مدتی پیش دوباره اختلافات آنها شدت گرفت و همسر حمید دو شب پیش از حادثه، خانه را ترک کرد و نزد مادرش رفت. حمید در این مدت بارها تلاش کرد او را به خانه بازگرداند، اما همسرش حاضر به بازگشت نبود. حمید به‌شدت عصبانی شده بود و ساعتی پیش از حادثه با ما تماس گرفت و گفت قصد دارد به خانه مادرزنش برود و همسرش را به زور با خود ببرد. او حتی تهدید کرد که یک گالن چهارلیتری بنزین تهیه کرده و اگر همسرش حاضر به بازگشت نشود، خانه را به آتش می‌کشد. وقتی متوجه شدیم به خانه مادرزنش رفته است، نگران شدیم و خودمان را به آنجا رساندیم، اما دیگر در شده بود.»

داماد آتش‌افروز

اظهارات بستگان و بررسی تصاویر دوربین‌های مداربسته نشان داد که حمید با یک گالن وارد ساختمان شده است. او پس از مشاجره با همسر و مادرزنش، بنزین را در پارکد طبقه اول ریخته و آنجا را به آتش کشیده بود. شعله‌های آتش به‌سرعت به طبقات بالاتر و آرایشگاه طبقه همکف سرایت کرد و ساکنان و حاضران در ساختمان را گرفتار کرد.

در این میان، داماد آتش‌افروز و مادرزنش جان باختند و همسر او، برادرزنش، شاگرد آرایشگاه و یکی از مشتریان دچار سوختگی شدند و به بیمارستان انتقال یافتند. با دستور بازپرس جنایی، تحقیقات برای روشن شدن ابعاد پنهان این حادثه ادامه دارد. کارآگاهان در انتظار بهبود مصدومان و امکان تحقیق از آنها هستند تا جزئیات بیشتری از درگیری و چگونگی وقوع آتش‌سوزی مشخص شود. اجساد دو قربانی نیز برای انجام معاینات لازم به پزشکی قانونی انتقال یافت.

انتقام خونین از خانواده قاتل در گلستان

در دومین جنایت، اختلافات ناشی از یک قتل قبلی، به کشتار سه عضو یک خانواده در یکی از روستاهای

شهرستان علی‌آبادکنول در استان گلستان منجر شد. ماجرا از تیرماه امسال آغاز شد؛ زمانی که درگیری خونینی در یکی از روستاهای این شهرستان رخ داد و در جریان آن مردی به قتل رسید. مأموران پلیس پس از حضور در محل تحقیقات خود را آغاز و در نهایت قاتل را شناسایی و بازداشت کردند. متهم پس از دستگیری روانه زندان شد. چند ماه بعد، خانواده قاتل برای جلب رضایت اولیای دم و پایان دادن به اختلافات، به خانه پدر و مادر مقتول مراجعه کردند، اما این دیدار به جنایتی دیگر منجر شد. بر اساس اطلاعات اولیه، یکی از بستگان مقتول که از ماجرای قتل قبلی خشمگین بود، با استفاده از سلاح گرم، سه عضو خانواده قاتل شامل پدر، مادر و فرزند ندسال آنها را هدف گلوله قرار داد و به قتل رساند. عامل جنایت پس از تیراندازی از محل متواری شد. سرهنگ حسین یوروزی، فرمانده انتظامی علی‌آبادکنول، با تأیید این حادثه گفت: «بررسی‌های اولیه



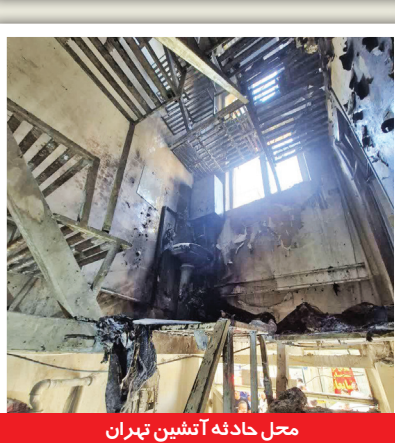
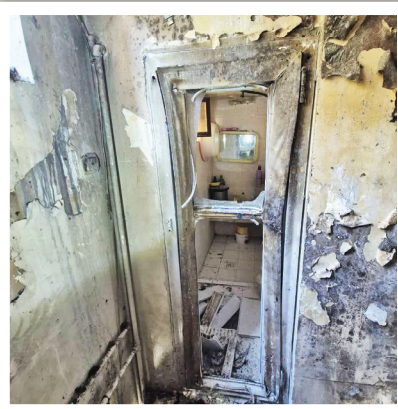
قربانیان حادثه علی‌آباد کنول



قربانیان حادثه اصفهان

مستقیم یا غیر مستقیم مصرف‌مصرف مواد و عادی‌سازی مصرف سیگار در برخی آثار نمایش خانگی را زنگ خطری برای امنیت جوان و خانواده‌ها دانست. به گزارش جوان، زهرا عابدینی با اشاره به نقش رسانه در شکل‌دهی به نگرش عمومی گفت: برخی آثار نمایش خانگی برای جذب مخاطب، رفتارهای پرخطر و ناهنجار از جمله مصرف

سرپرست معاونت پیشگیری و درمان ستاد مبارزه با مواد مخدر، نمایش



محل حادثه آتشین تهران

پلیس نشان می‌دهد فردی از بستگان مقتول حادثه تیرماه، در اقدامی جنایت‌آمیز سه نفر از اعضای خانواده قاتل را به قتل رسانده و پس از تکاب جنایت از محل متواری شده است.»

تحقیقات پلیس برای شناسایی و دستگیری عامل این جنایت و روشن شدن جزئیات حادثه ادامه دارد.

قتل ۴ عضو خانواده بر سر ارثیه در اصفهان

سومین جنایت هولناک در اصفهان رخ داد، حادثه‌ای که در جریان آن پدر ۵۱ ساله، مادر ۴۴ ساله، پسر ۱۲ ساله و دختر ۶ ساله یک خانواده به قتل رسیدند.

ماجرا زمانی فاش شد که یکی از بستگان این خانواده با مراجعه به پلیس، مفقود شدن چهار عضو خانواده را گزارش کرد. با توجه به شرایط مشکوک پرونده، مأموران پلیس آگاهی تحقیقات ویژه‌ای را برای شناسایی افراد مفقودشده آغاز کردند.

کارآگاهان در جریان بررسی‌های میدانی و اقدامات فنی، سرانجام اجساد چهار عضو خانواده را در انباری واقع در طبقه بالای ساختمان محل سکونت آنها کشف کردند. بررسی‌های اولیه نشان داد سه نفر از قربانیان بر اثر اصابت ضربات چاقو و نفر چهارم بر اثر خفگی جان خود را از دست داده‌اند. با کشف اجساد، تحقیقات جنایی برای شناسایی عاملان این کشتار آغاز شد و کارآگاهان با انجام اقدامات تخصصی، به مدت ۵۱ ساله در سفره این بستگان نزدیک قربانیان بوده، مشکوک شدند. در ادامه، مأموران با شناسایی مخفیگاه متهمان در یکی از شهرستان‌های استان، هر دو نفر را دستگیر کردند. بررسی‌های اولیه نشان داد یکی از متهمان خواهرزاده مرد ۵۱ ساله بوده است. متهمان در جریان تحقیقات به قتل چهار عضو خانواده اعتراف کردند و اختلاف بر سر ارثیه خانوادگی را انگیزه از تکاب جنایت عنوان کردند. به گفته مرکز اطلاع‌رسانی فرماندهی انتظامی استان اصفهان، دو متهم پس از مدتی به قتل اعضای این خانواده اعتراف کرده‌اند و تحقیقات برای روشن شدن جزئیات و نقش هر یک از آنها در این جنایت ادامه دارد.

ظرفیت کارشناسی ستاد مبارزه با مواد مخدر می‌تواند بر نوجوانان و جوانان اثر گذار باشد. وی با تأکید بر ضرورت نظارت جدی‌تر بر این آثار افزود: برخی فیلم‌ها و سریال‌های نمایش خانگی نیازمند بازنگری و ممیزی دقیق‌تر هستند و انتظامی‌می‌رود سانس‌ها برحسبببیشتری موضوع عادی‌سازی مصرف دخانیات و مواد مخدر را بررسی کند. عابدینی همچنین بر رفتارهای پرخطر تأکید کرد.

بررسی کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۲۲۴۲-۱۹۰۰۲۳۱۰۰۴۰۵۶۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی به نام آقای فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی به نام آقای مهدی صفر پور کلاگری فرزند علی اصغر نسبت شش‌دانگ به یک قطعه زمین با ساختمان بمساحت ۱۸۲.۷۷ متر مربع بشماره پلاک ۱۶۵۵ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۲ واقع در فریدونکنار خریداری از ناصر شیرزاد ورثه محمد علی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای رای هیات الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد، با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناخته آگهی: ۰۴۷۵-۲۲۹۰

علی اکبر کلاریجانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدون کنار

چه زمانی قرار است پیش از جنایت مداخله کنیم؟



حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

سه خبر جنایی، سه خانواده، چندین قربانی و یک پرسش مشترک، چرا باید اختلافی که می‌توانست در مسیر گفت‌وگو، میانجیگری، مشاوره یا مداخله قانونی حل شود، سرانجام به قتل و ویرانی چند خانواده منجر شود؟ در اصفهان، بر اساس گزارش‌های منتشرشده، مردی سا همدستی فردی دیگر، چهار عضو خانواده دایی خود را به قتل رسانده است. انگیزه‌ای که در گزارش‌ها برای این

جنایت مطرح شده، اختلاف بر سر ارثیه خانوادگی است. در علی‌آبادکنول هم ماجرا از یک قتل آغاز شد، اما ظاهراً پایان نیافت. بر اساس گزارش‌های منتشرشده، اعضای خانواده جوانی که متهم به قتل بود برای گرفتن رضایت به خانه خانواده مقتول رفتند، اما این دیدار به تیراندازی و کشته‌شدن سه نفر انجامید. در تهران در حادثه‌ای دیگر، اختلاف خانوادگی به آتش‌سوزی خانه مادرزن انجامید، حادثه‌ای که بنا بر گزارش‌های منتشرشده، جان داماد و مادرزن را گرفت و چند نفر دیگر را راهی بیمارستان کرد. گزارش‌های اولیه حاکی از آن بود که زن خانواده پس از اختلاف با همسرش به خانه خود رفته بود و در ادامه داماد خشمگین دست به اقدامی مرگبار زد. ممکن است جزئیات این سه پرونده کاملاً متفاوت باشد، اما یک نقطه مشترک در آنها دیده می‌شود: اختلاف پیش از جنایت و وجود داشته است. این نکته شاید مهم‌ترین بخش ماجرا باشد. جنایت خانوادگی معمولاً در یک خلأانقاف نمی‌افتد. پیش از آن ممکن است ماه‌ها یا سال‌ها اختلاف، خشم، تهدید، تحقیر، کینه، فشار اقتصادی، اختلاف بر سر اموال، شکست رابطه یا تعارض‌های حل‌نشده وجود داشته باشد. حادثه نهایی ممکن است در چند دقیقه رخ دهد، اما زمینه آن الزاماً در چند دقیقه ساخته نشده است. پس پرسش جدی این است که ما در کدام نقطه باید مداخله کنیم؟ آیا باید منتظر ممانیم تا فردی دست به سلاح ببرد، خانه‌ای به آتش کشیده شود یا جسدی کشف شود؟ اگر پاسخ مثبت باشد، عملاً نظام پیشگیری ز زمانی وارد عمل شده که دیگر پیشگیری معنایی ندارد.

سال‌هاست درباره اهمیت سلامت روان، آموزش مهارت‌های کنترل خشم، گفت‌وگو، حل تعارض و تقویت حمایت اجتماعی سخن گفته می‌شود. اما آموزش عمومی به‌تنهایی کافی نیست. جامعه به سراز کاری نیاز دارد که بتواند نشانه‌های خطر را پیش از تبدیل‌شدن اختلاف به خشونت شناسایی و برای آنها مداخله کند.

فردی که مرتب تهدید می‌کند، کسی که در اوج خشم کنترل خود را از دست می‌دهد، اختلاف خانوادگی‌ای که بارها به درگیری شدید کشیده شده، نزاعی که سابقه تکرار دارد یا اختلاف موروثی که به دشمنی عمیق تبدیل شده است، نباید صرفاً «مشکل خانوادگی» تلقی شود. البته هیچ‌کس نمی‌تواند قطعی پیش‌بینی کند چه فردی مرتکب جرم خواهد شد. اما این واقعیت نباید ما را از شناسایی نشانه‌های خطر و موقعیت‌های پر تنش بازدارد. اینجاست که نقش خانواده، مدرسه، نظام سلامت، دستگاه قضایی، پلیس، مراکز مشاوره و حتی رسانه‌ها اهمیت پیدا می‌کند.

اگر خانواده‌ای درگیر خشونت است، باید بدانند کمک گرفتن نشانه ضعف نیست. اگر فردی احساس می‌کند خشمش از کنترل خارج شده، نباید منتظر وقوع حادثه بماند. اگر اختلافی بر سر ارث، طلاق، حضانت، بدهی یا روابط خانوادگی به تهدید و درگیری رسید است، نباید آن را یک دعوی معمولی تلقی کرد.

از سوزی دیگر، مداخله اجتماعی نباید فقط پس از وقوع جرم آغاز شود. پیشگیری واقعی یعنی رسیدن به هر حله‌ای که هنوز امکان نجات وجود دارد. در این میان یک نکته نیز نباید فراموش شود که مشکلات اقتصادی، فشارهای روانی و ناکامی‌های اجتماعی می‌تواند بر ظرفیت تحمل افراد اثر گذار، اما هیچ‌یک از این عوامل توجیه‌کننده خشونت و قتل نیست. مسئولیت رفتار خشونت‌آمیز همچنان بر عهده مرتکب است. بحث بر سر این است که جامعه چگونه می‌تواند احتمال رسیدن افراد به آن نقطه را کاهش دهد.

ما نیازمند تغییر نگاه از «واکنش پس از جنایت» به «مداخله پیش از جنایت» هستیم. چه تعداد خانواده دیگر باید داغدار شوند تا بپذیریم که آموزش کنترل خشم، مهارت حل تعارض، دسترسی آسان به خدمات سلامت روان و ساز و کارهای مداخله در بحران، موضوعات حاشیه‌ای نیستند؟ وقتی اختلاف خانوادگی به تهدید می‌رسد، وقتی خشم به رفتارهای خطرناک تبدیل می‌شود و وقتی افراد دگر قادر به گفت‌وگو نیستند، آن لحظه دیگر زمان توصیه اخلاقی نیست، زمان مداخله تخصصی و مسئولانه است. تقویم حوادث جنایی نباید فقط محل ثبت تعداد قربانیان باشد. هر پرونده باید برای جامعه یک سؤال به جا بگذارد:

پیش از آنکه اولیو گلوله شلیک شود، اولین چاقو فرود بیاید یا اولین کبریت روشن شود، چه کسی و چگونه باید مداخله کند؟ اگر پاسخ این سؤال را پیدا نکنیم، فردا ممکن است دوباره با خبری روبه‌رو شویم که در آن اختلافی کوچک، به فاجعه‌ای بزرگ تبدیل شده است و شاید تلخ‌ترین حقیقت همین باشد. بسیاری از جنایت‌های خانوادگی در چند دقیقه اتفاق می‌افتد، اما نشانه‌های خطر آنها ممکن است مدت‌ها قبل دیده شده باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۱۹۰۰۴۵۹-۱۴۰۵۶۳۱۰۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی به نام خانم مهین نصیری کناری فرزند عباس نسبت شش‌دانگ به یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۴.۱۵ متر مربع بشماره پلاک ۱۸۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۲ واقع در فریدونکنار خریداری از تقی نصیری کناری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند یا بعد از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

شناخته آگهی: ۱۸۰۰۲۲۷۷

علی اکبر کلاریجانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدون کنار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناخته آگهی: ۰۴۷۵-۲۲۹۰

علی اکبر کلاریجانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدون کنار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابرای شماره ۴۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸ بخش ۱۹هواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(به قدرالسهم از مالکین مشاعی) به متقاضی جلیل بوعدار فرزند ذبیح شماره شناسنامه ۲۸۰۰ که ملی ۱۹۸۹۲۶۵۸۸۹ صادره از اهواز است، تا تأکید بر مالکیت به نام ساختمان با مساحت ۲۳۹/۱۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می‌شود، در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ -تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناخته آگهی: ۰۹۸۹-۲۲۹۰

مدرجی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۵۴۵۴۸۸