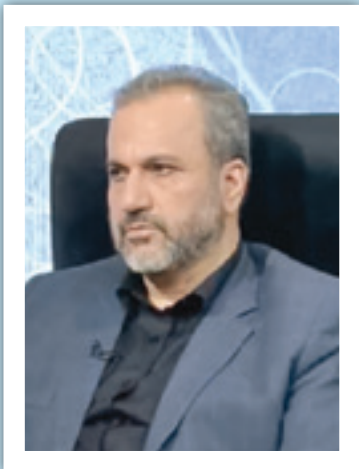


## ۱/۸ میلیون اتباع غیر مجاز طر د شدند



#### حسین فصیحی

کاهش جمعیت اتباع افغان از ۶/۱ میلیون به کمتر از ۵ میلیون نفر و خروج حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تبعه غیرمجاز در سال گذشته، بار دیگر مسئله مهاجرت را به یکی از موضوعات مهم اجتماعی کشور تبدیل کرده‌است؛ مسئله‌ای که سال‌ها میان وعده ساماندهی، ضعف نظارت بر مرزها و حضور گسترده مهاجران غیرمجاز گرفتار مانده و اکنون دولت می‌گوید سیاست خود را بر قانونمند کردن حضور مهاجران و تأمین نیروی کار مورد نیاز کشور متمرکز کرده‌است.

موضوع مهاجرت به خودی خود مسئله‌ای منفی نیست؛ آنچه می‌تواند برای کشور مقصد مشکل‌ساز شود، ورود و اقامت خارج از چارچوب قانون و بدون امکان شناسایی و نظارت مؤثر است. در ایران نیز بخش مهمی از بحث مهاجرت عملاً به اتباع افغانستان بازمی‌گردد؛ کشوری که به دلیل همجواری، اشتراکات زبانی و فرهنگی و شرایط اقتصادی و سیاسی، طی چند دهه گذشته یکی از مهم‌ترین منابع ورود مهاجر به ایران بوده‌است. در چنین شرایطی، پرسش اصلی دیگر این است که کشور تا چه اندازه ظرفیت پذیرش مهاجر دارد و چه کسی باید این ظرفیت را تعیین کند؟

#### فشار مهاجرت بر شهر

حضور میلیون‌ها مهاجر، حتی اگر بخش قابل توجهی از آنان انسان‌های قانون‌مدار و شاعغل باشند، بدون سیاست جمعیتی و اقتصادی مشخص می‌تواند بر منابع عمومی فشار وارد کند. مدرسه، درمان، حمل‌ونقل، مسکن، آب، انرژی و کالاهای اساسی، ظرفیت نامحدود ندارند. به گفته نادر یاراحمدی، رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور، با اجرای طرح ساماندهی، جمعیت دانش‌آموزان اتباع خارجی از حدود ۶۰۰ هزار نفر به ۳۳۰ هزار نفر کاهش یافته و شاخص‌های مصرف اعلام‌شده و خدمات نیز کاهش محسوسی داشته‌است. این آمار، فارغ از قضاوت درباره مهاجران، یک واقعیت مهم را نشان می‌دهد: تغییر

#### غلامرضا مسکنی

اختلاف ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومانی دو فعال حوزه رمزارز، به قتل یکی از آنها انجامید.

ساعت ۷ صبح روز شنبه هفتم شهریورماه، مرد جوانی سراسیمه بااداره پلیس تماس گرفت واز وقوع درگیری خونین میان یکی از دوستانش و سرودی دیگر در خانه‌اش خبر داد. بااعلام این خبر، تیمی از مأموران کلانتری ۱۲۹ جامی به سرعت راهی محل حادثه شدند. مأموران در آپارتمانی در یکی از خیابان‌های مرکزی تهران، وارد اتاق پذیرایی شدند و با جسد مرد میانسالی به نام حمید روبه‌رو شدند. تیم پزشکی اورژانس که در محل حاضر شده بود، پس از معاینه پیکر مرد میاسال اعلام کرد او بر اثر شدت خونریزی و جراحات شدید جان باخته است.

#### فرار قاتل از صحنه جنایت

بررسی‌های اولیه مأموران نشان داد عامل جنایت یکی

جمعیت مهاجران، مستقیماً در میزان تقاضا برای خدمات شهری و عمومی اثر می‌گذارد.

#### آغاز یک زنجیره پر هزینه

مشکل اصلی زمانی آغاز می‌شود که ورود افراد بدون ثبت هویت و خارج از مسیرهای قانونی امکان پذیر باشد. کشوری که نمی‌داند چه کسی وارد خاکش شده، از کجا آمده، کجا زندگی می‌کند و به چه کاری مشغول است، عملاً امکان مدیریت دقیق مهاجرت را از دست می‌دهد. بنابراین مقابله با مهاجرت غیرقانونی را نباید صرفاً یک اقدام انتظامی یا امنیتی دانست. کنترل مرز، ثبت هویت و تعیین محل اقامت، پیش شرط مدیریت اجتماعی مهاجرت است.

نکته قابل توجه در سیاست جدید وزارت کشور، تفکیک میان مهاجر قانونی و غیرقانونی است. نادر یاراحمدی اعلام کرده سیاست کلان وزارت کشور، قانونی‌سازی حضور اتباع با محوریت نیروی کار است و در همین راستا «طرح کارفرمایی» اجرا شده تا کارفرما بتواند نیروی خارجی مورد نیاز خود را از مسیر رسمی درخواست کند.

این سیاست می‌تواند یک راه میانه باشد: نه پذیرش بی‌ضابطه مهاجر و نه حذف نیروی کاری که واقعاً اقتصاد به آن نیاز دارد. اما لازمه موفقیت آن روشن است؛ ابتدا باید ورود غیرقانونی متوقف شود و سپس هر فرد بر اساس نیاز واقعی بازار کار، هویت مشخص، محل اقامت معلوم و سابقه قانونی، اجازه حضور دریافت کند.

#### بازار کار ایرانیان

یکی از تبعات حضور گسترده نیروی کار خارجی، رقابت در بخش‌هایی از بازار کار است، به‌خصوص مشاغل خدماتی و کارهایی که دستمزد پایین‌تری دارند. البته نمی‌توان همه مشکلات بازار کار ایران را به مهاجران نسبت داد. دستمزد پایین، تورم، کاهش قدرت خرید و شرایط نامناسب برخی مشاغل، خود از عوامل اصلی بی‌میلی بخشی از نیروی کار ایرانی به این مشاغل است. اما در عین حال، سیاست اشتغال کشور نباید به گونه‌ای باشد که نیروی کار خارجی ارزان، جایگزین نیروی ایرانی شود.

طرح کارفرمایی اگر با بیمه، مالیات، دستمزد قانونی و نظارت واقعی همراه شود، می‌تواند از شکل‌گیری بازار کار غیررسمی جلوگیری کند.

#### وقتی قانون راه دیگری باقی نمی‌گذارد

در چنین چارچوبی، طرد اتباع غیرمجاز را نمی‌توان لزوماً اقدامی علیه مهاجران دانست، بلکه باید آن را اجزای قانون درباره اقامت غیرقانونی تلقی کرد. وقتی فردی بدون مجوز وارد کشور شده، هویت مشخصی ندارد یا مدت اقامت قانونی او پایان یافته‌است، ادامه حضور او نمی‌تواند صرفاً به دلیل سال‌ها حضور در کشور، به یک حق دائمی تبدیل شود.

#### عدد ۱/۸ میلیون، یک هشدار و یک فرصت

خروج نزدیک به ۱/۸ میلیون تبعه غیرمجاز در سال گذشته، به گفته رئیس مرکز امور اتباع و وزارت کشور، اتفاق کوچکی نیست. این رقم نشان می‌دهد ابعاد مسئله بزرگ بوده که بر خورد با آن نمی‌تواند مقطعی باشد. اگر پس از طرد، مرزها همچنان نفوذپذیر باشند، هویت‌ها ثبت نشوند و بازار کار غیررسمی

# حواشات

سرویس حوادث، ۶۰۰ ۸۵۲۳۰

# آغاز پایان مهاجرت غیر قانونی



یابر جابماند، چرخه مهاجرت دوباره تکرار خواهد شد.

#### جرائمی که نباید از کنارشان گذشت

یکی از تگرانی‌های جدی درباره حضور اتباع غیرمجاز، قرار گرفتن بخشی از آنان در پرونده‌های کیفری است. از سرعت و تشکیل باندهای مجرمانه گرفته تا جرایم خشن و مواردی از تجاوز و قتل که در سال‌های اخیر در اخبار حوادث بازتاب زیادی داشته است. حضور فردی که هویت مشخص، نشانی ثبت‌شده و وضعیت اقامتی روشنی ندارد، کار شناسایی و دسترسی قضایی به او را دشوار تر می‌کند و در صورت ارتکاب جرم، امکان فرار یا خروج از کشور می‌تواند روند رسیدگی را با مشکل مواجه سازد.

از این منظر، مقابله با حضور غیرقانونی اتباع اقدامی برای حفظ امنیت عمومی، امکان شناسایی مجرمان و حاکمیت قانون است. هر فردی که وارد کشور می‌شود باید هویت و وضعیت اقامتش مشخص باشد تا در صورت ارتکاب جرم، دستگاه قضایی بتواند بدون مانع با او برخورد کند.

#### سازمان ملی مهاجرت، آزمون بزرگ دولت

در این میان، تشکیل سازمان ملی مهاجرت می‌تواند فرصتی برای پایان دادن به چند دهه پرآکندگی مسئولیت‌ها باشد، اما این سازمان نباید صرفاً به یک دستگاه اداری جدید تبدیل شود. سازمان ملی مهاجرت زمانی موفق است که بتواند یک زنجیره کامل ایجاد کند: کنترل مرز، ثبت هویت، تعیین وضعیت اقامت، تعیین محل سکونت، مجوز کار، بیمه و مالیات، نظارت قضایی، تمدید یا لغو اقامت، بازگشت یا اخراج. اگر این زنجیره شکل بگیرد، مهاجرت از یک پدیده رها شده به یک فرایند قابل مدیریت تبدیل خواهد شد.

#### سیاست مهاجرتی روشن

هیچ کشوری نمی‌تواند بدون تعیین سقف و چارچوب پذیرش مهاجر، برای همیشه میزان جمعیت‌های جدید باشد. مردم نیز حق دارند بدانند چند مهاجر در کشور حضور دارند، چه تعداد قانونی‌اند، کجا زندگی می‌کنند، چه کاری انجام می‌دهند و چه میزان از خدمات عمومی استفاده می‌کنند. کمک به انسان‌های گرفتار و همسایگان نیازمند، ارزشمند است، اما مهمان‌نوازی با بی قانونی یکی نیست. اکنون که دولت از کاهش جمعیت اتباع خارجی به کمتر از ۵ میلیون نفر و خروج ۱/۸ میلیون تبعه غیرمجاز خبر داده، فرصت مناسبی است تا سیاست مهاجرتی کشور از واکنش‌های مقطعی فاصله بگیرد و به یک سیاست روشن، شفاف و پایدار تبدیل شود؛ سیاستی که در آن مهاجر قانونی مورد نیاز کشور پذیرفته شود و اقامت غیرقانونی، بدون استثنا، پایان یابد.

#### آیا راه بازگشت بسته شده‌است؟

اما خروج اتباع غیرمجاز پایان ماجرا نیست. پرسش مهم این است که چه تضمینی وجود دارد افرادی که از کشور طرد یا خارج شده‌اند، دوباره از مسیرهای غیرقانونی وارد ایران نشوند؟ تجربه سال‌های گذشته نشان داده‌است که صرف اخراج، بدون کنترل مؤثر مرزها و ایجاد سازوکار بازدارنده، نمی‌تواند مانع بازگشت مهاجران شود. حتی پیش‌تر نیز از سوی مسئولان وزارت کشور درباره امکان بازگشت بخشی از اتباع طردشده هشدار داده شده‌بود. اکنون جنگ و کاهش شدید ارزش پول ملی ممکن است برای مدتی انگیزه بازگشت را کاهش داده باشد، اما این وضعیت لزوماً دائمی نیست، بنابراین موقعیت طرح طرد زمانی قابل سنجش خواهد بود که مرزهای کشور امکان ورود دوباره افراد غیرمجاز را از آن سلب کند.

بتوانند جان دوستم را نجات دهند. اما وقتی امدادگران اورژانس رسیدند، اعلام کردند او فوت کرده است.»

### اختلاف بر سر سه ماهه گذاری در رمزارز

همزمان با انتقال جسد مقتول به پزشکی قانونی، مأموران تحقیقات خود را برای شناسایی خانواده حمید آغاز کردند و از اعضای خانواده او تحقیق کردند. یکی از اعضای خانواده مقتول در تحقیقات گفت: «فردوس در زمینه خرید و فروش رمزارز فعالیت داشت. چندی قبل حمید مبلغ یک میلیارد تومان به او داد تا برایش در حوزه رمزارز سرمایه‌گذاری کند. فردوس با این پول سود خوبی به دست آورد و مبلغ حمید همراه با سود آن به ۳ میلیارد+۵۰۰ میلیون تومان رسید، اما او نه اصل پول و نه سود آن را به حمید پرداخت می‌کرد. همین موضوع باعث اختلاف آنها شده بود و روز حادثه نیز قرار گذاشته بودند تا درباره این اختلاف با یکدیگر صحبت کنند.»

با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران تحقیقات برای دستگیری فردوس را آغاز کردند و متهم تحت تعقیب قرار گرفت.

#### اعتراف ۲ ساعت پس از جنایت

در حالی که تحقیقات برای دستگیری متهم ادامه داشت، تنها دو ساعت پس از وقوع جنایت، فردوس خودش را به پلیس معرفی کرد و با اظهار پشیمانی به قتل حمید اعتراف کرد. متهم در جریان تحقیقات گفت: «من و مقتول در زمینه رمزارز فعالیت داشتیم و به همین دلیل با هم اختلاف پیدا کردیم. روز حادثه به خانه دوستش رفته بودیم تا درباره اختلافمان صحبت کنیم، اما عصبانی شدم و او را به قتل رساندم.»

بااعتراف متهم، تحقیقات از او برای روشن شدن زوایای پنهان این جنایت و مشخص شدن علت و چگونگی وقوع درگیری ادامه دارد.

|دوشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۵ | ۱۸ ربیع‌الاول ۱۴۴۸

#### ۴ خبر

## یکی از سرکردگان ترستی با بدهی ۳۰۰ میلیون یورو بازداشت شد

یکی از سرکردگان شبکه تراستی که به گفته پلیس، بیش از ۳۰۰ میلیون یورو به شبکه بانکی کشور بدهکار است، پس از مدت‌ها فرار و امتناع از اجرای تعهدات، توسط کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی فراجا شناسایی و دستگیر شد. به گزارش «جوان»، فردی با هویت «الف.ل.» که از سرکردگان یک شبکه تراستی معرفی شده است، طی سال‌های گذشته اقدام به دریافت ارز حاصل از صادرات کرده بود که با تلاش کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی فراجا شناسایی و دستگیر شد. بر اساس اعلام پلیس، میزان بدهی این فرد به شبکه بانکی کشور بالغ بر ۳۰۰ میلیون یورو، معادل بیش از ۷۰۰ همت، برآورد شده‌است. این فرد با وجود تعهدات مالی خود، تاکنون از اجرای تعهداتش امتناع کرده و متواری بود، اما سرانجام با اقدامات اطلاعاتی و عملیاتی کارآگاهان پلیس امنیت اقتصادی فراجا شناسایی و دستگیر شد. متهم پس از دستگیری برای ادامه روند قانونی رسیدگی به پرونده، روانه زندان شد.

## اسیدپاشی روی خواهر برای پول مواد

#### آرمن بینا

مرد شیشه‌های که برای گرفتن پول از خواهرش راهی خانه او شده‌بود، وقتی با جواب منفی روبه‌رو شد، مایع اسیدی را به سمت خواهرش پاشید و او محل گریخت، اما خیلی زود دستگیر شد.

روز جمعه ششم شهریورماه، فریادهای «آی سوختم، آی سوختم» زن جوانی سکوت کوچهای را در منطقه هفت‌چنار تهران شکست. زن جوان در حالی که از شدت درد فریاد می‌زد، در خواست کمک می‌کرد و همزمان مرد میانسالی که ناپلونی در دست داشت، با عجله از محل حادثه فرار می‌کرد. رهگذران و اهالی کوچکه که متوجه این صحنه شده بودند، به سرعت خود را به زن جوان رساندند و دریافتند او اثر پاشیده‌شدن مایعی اسیدی دچار سوختگی شدید شده‌است. آنها بلافاصله موضوع را به پلیس و اورژانس اطلاع دادند و زن مصدوم با آمبولانس به بیمارستان منتقل شد. لحظاتی بعد، تیمی از مأموران کلانتری ۱۱۱ هفت‌چنار در محل حادثه حاضر شدند و تحقیقات خود را آغاز کردند. بررسی‌های اولیه نشان داد زن جوان در نزدیکی محل زندگی‌اش هدف اسیدپاشی قرار گرفته و پس از این حادثه برای درمان به بیمارستان منتقل شده‌است.

#### معرفی برادر به عنوان عامل اسیدپاشی

با دستور بازپرس جنایی، مأموران برای ادامه تحقیقات راهی بیمارستان شدند و به تحقیق از زن جوان پرداختند. او که از ناحیه شکم، دست و پا دچار سوختگی شده و به سستی صحبت می‌کرد، عامل اسیدپاشی را برادر معتمدش به نام بهزاد معرفی کرد. زن جوان در توضیح حادثه گفت: «برادرم به شیشه اعتیاد دارد و همیشه برای گرفتن پول، همسر، خانواده‌اش و حتی من را اذیت می‌کند. چندین بار او را برای ترک اعتیاد در کمپ بستری کردیم، اما هر بار پس از بیرون آمدن دوباره سراغ مواد مخدر می‌رفت. البته هر بار او را به زور در کمپ بستری می‌کردیم و مدتی نیز برای چندمین بار او را به اجبار به کمپ ترک اعتیاد بردیم.» او ادامه داد: «ها تصور می‌کردیم او هنوز تحت درمان است و خبر نداشتم که چطور از کمپ خارج شده است. روز حادثه برای انجام کاری از خانه بیرون آمدم که ناگهان با برادرم روبه‌رو شدم. او از من پول می‌خواست، اما وقتی پولی به او ندادم، مایعی را که داخل یک پلاستیک بود به سمت پاشید.»

#### ادعای متهم: قصد ترساندن خواهرم را داشتم

متهم پس از دستگیری در تحقیقات درباره انگیزه خود از اسیدپاشی گفت: «سه ماه قبل خواهرم مراد کمپ بستری کرد و کارت بانکی‌ام که داخل آن پول داشتم، پیش او بود. وقتی از کمپ بیرون آمدم به خانه‌اش رفتم تا کارت بانکی و پولم را بگیرم، اما او آنها را به من نداد. برای ترساندن خواهرم، مایع لوله‌بازکن همراه خودم برده‌بودم و آن را به سمتش پاشیدم.» با اعتراف متهم، تحقیقات برای روشن شدن تمام ابعاد حادثه ادامه دارد.



#### آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنود مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی/کثیرالانتشار (مجله) بشرح ذیل آگهی مس گردد:بخش ۲ بجنود قسمتی از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی- اصلی واقع در اراضی سوهانی ۱- ششدانگ یک باب مغازه در قسمتی از پلاک به شماره ۳۰۰ فرعی از ۱۷۱\_ اصلی واقع در بخش ۲ بجنود به مساحت ۱۹۶/۲۰ متر مربع اتباعی آقای محمدعلی ایزی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۰۷ و کد ملی ۰۶۸۱۰۹۷۸۰۹ از محل مالکیت رسمی حسین ایزی، برابر رای شماره ۲۱۸۴\_ ۱۴۰۵ مورخ ۱۴/۰۵/۱۴۰۵ کلاسه پرونده ۱۲۱۲\_ ۱۴۰۵ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود، ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۵

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۹ شناسه آگهی ۲۲۵۰۵۰۴

مدتی سیواوشی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنود

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۰۶۳۲۲ ورای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم صادقی طراقی فرزند یوسفعلی به شماره ملی ۰۶۷۰۷۲۴۱۸۱، در شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۲/۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۶- فرعی از ۱۲۵- اصلی واقع در (قریه عزیز) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه ۲ بجنود از محل مالکیت ثبتی آقای نصرالله اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسند مالکت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۴

دوم:۱۴۰۵/۰۶/۰۹شناسه آگهی ۲۲۴۸۵۵۸

علیرضا حاج محمدی – رئیس

ثبت اسناد واملاک

#### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۲ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب مرحله اول ۱۳۹۰/۰۹/۱۲ و اصلاحی مقابلهایی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه میناکوه محله پلاک ۴۴ اصلی بخش ۳ ۵۲۰ فرعی فاطمه نظری به کدملی ۰۰۷۵۸۹۶۰۹ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زرعی به مساحت ۲۷۶٫۸۱ متر مربع انتقال از مالک رسمی: لذا به موجب ماده ۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضی باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد، یا معترضی گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای میات پس از تنظیم اظهار نامه جاولی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عمومی رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۶

شناسه آگهی ۲۲۵۱۶۰۸

صفر رضوانی گیل کلائی- معاون مدیر ۲۲۵۱۶۰۸ سنداد و املاک تنکابن

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۱۰۰۳۲۱۰۱۰۰۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان مسیبی به شناسنامه شماره ۰۳۱۲۳۵۲۶۰۳۱۲۳ صادره از کرج فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان اسماعیل حضرتی و بهنام احمدزاده و با مالکیت مالک اولیه آقای نورالله خاکباز تأیید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۰۹

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۲۵ شناسه آگهی ۲۲۵۶۵۶۳

حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج