گزارش | آرمین بینا

پرونده مرگ ۳ نفر در حادثه خونین بزرگراه نیایش روی میز بازپرس جنایی

قتل عمد یا تصادف؟

پرونده تصادف خونین بزرگراه نیایش که در آن هفت نفر زیر گرفته شدند و سه نفر از جمله یک پدر و دختر جان باختند، با شکایت خانواده جان‌باختگان وارد مرحله تازه‌ای شد و راننده جوان با دستور قضایی بازداشت شد.

اوایل اسفندماه سال قبل، مأموران پلیس تهران از حادثه رانندگی در بزرگراه نیایش به سمت غرب با خبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد یک دستگاه خودروی ساینا با چند عابر و وسیله نقلیه برخورد کرد و هفت نفر در جریان این حادثه آسیب دیدند. در این حادثه، سه نفر در محل به صورت سرپایی مداوا و مرخص شدند، یک نفر نیز پس از مدتی بستری‌شدن از بیمارستان ترخیص شد، اما سه نفر دیگر که وضعیت وخیم‌تری داشتند، از جمله یک پدر و دختر نوجوان و مردی میانسال جان خود را از دست دادند.

■ شکایت در دادسرای جنایی

پرونده در ابتدا در دادگاه صلح مورد رسیدگی قرار داشت، اما پس از آنکه خانواده سه فرد جان‌باخته با حضور در دادسرای جنایی تهران شکایتی را با موضوع قتل عمد مطرح کردند، پرونده وارد مرحله جدیدی از تحقیقات شد. در شاخه دیگری از بررسی‌ها، راننده ۲۸ ساله که از دانشجویان نخبه دانشگاه علامه طباطبایی است، بازداشت شد. راننده در تحقیقات اولیه درباره لحظات پیش از حادثه توضیح داده است که حدود ساعت ۶ صبح از خواب بیدار شده، صبحانه خورده و مانند روزهای معمول سوار خودرو شده‌است. او مدعی شده پس از حرکت، ناگهان حالش بد شده و فشارش افت کرده و دیگر کنترل خودرو را در اختیار

نداشته است. این جوان گفته است: «ابتدا نزدیک بود با یک پیرمرد برخورد کنم که خودش را کنار کشید، اما خودرو همچنان در اختیارم نبود. با چند خودرو برخورد کردم و متوجه اتفاقات نمی‌شدم.» راننده در ادامه تحقیقات مدعی شده‌است که در جریان این وضعیت، با پدر و دختر نوجوانی که سوار موتورسیکلت بودند نیز برخورد کرده‌است. او درباره وضعیت جسمی خود در آن لحظات گفته‌است احساس می‌کرده «روح از بدنش جدا می‌شود». راننده پس از برخورد با گاردریل متوقف و مدعی شده‌است که تصور می‌کرده مسموم شده‌است. او همچنین گفته که به دلیل ترس از محل حادثه گریخته، اما پس از بازگشت و پرس‌وجو متوجه شده‌است که چند نفر در این حادثه جان باخته‌اند.

■ قتل یا سانحه؟

در حالی که شواهد و قرائن پرونده از سوی مقام قضایی در حال بررسی است، موضوع اصلی تحقیقات این است که آیا رفتار راننده در زمان حادثه، با توجه به نحوه رانندگی و شرایط وقوع تصادف، می‌تواند مصداق رفتار عمدی باشد یا این حادثه در چارچوب یک سانحه غیرعمدی رخ داده‌است. با توجه به شکایت خانواده جان‌باختگان و ادعای وقوع قتل عمد، تحقیقات تخصصی درباره نحوه وقوع حادثه در دستور کار قرار گرفته‌است. قرار است تیم کارشناسی سه‌نفره با بررسی محل حادثه، اظهارات شاهدان، وضعیت خودرو، رفتار راننده و سایر جزئیات پرونده، علت و نحوه وقوع این حادثه را بررسی کند. کارشناسان همچنین باید مشخص کنند که راننده در زمان حادثه تا چه اندازه بر خودرو و رفتار رانندگی خود کنترل داشته و آیا نحوه رانندگی وی عمدی بوده یا حادثه در شرایط غیرعمدی رخ داده‌است.

قتل رفیق با چهره گریم‌شده

■ جلال مهرگان

مردی که برای فرار از شناسایی دوربین‌های مداربسته هنگام قتل دوست قدیمی‌اش چهره خود را گریم کرده‌بود، پس از انتقال جسد به کوه‌های لواسان راهی یک کمپ شد تا با ادعای ترک اعتیاد، مسیر تحقیقات پلیس را منحرف کند، اما در نهایت راز جنایت را فاش کرد.

پنج‌شنبه هفته گذشته، چوپانی که در حال چرای گوسفندان در یکی از مناطق کوهستانی شمال تهران بود، با صحنه هولناکی مواجه شد؛ جسد مردی میانسال که با حدود ۱۰ تا ۱۱ ضربه چاقو به قتل رسیده بود، در کوهستان رها شده‌بود.

با اعلام موضوع به پلیس، تحقیقات برای شناسایی مقتول و کشف راز جنایت آغاز شد. همزمان کارآگاهان با بررسی پرونده افراد فقدانی، به پرونده مرد میانسالی رسیدند که خانواده‌اش چندی قبل گم شدن او را اعلام کرده بودند.

بررسی مشخصات ظاهری نشان داد مشخصات مرد گم‌شده با جسد کشف‌شده مطابقت دارد. مقتول بازنشسته بود و طبق اطلاعات به‌دست‌آمده، روز حادثه با خودروی پرشیا از خانه خارج شده و دیگر بازنگشته بود.

■ کشف خودروی مقتول با لکه‌های خون

تحقیقات برای پیدا کردن خودروی مقتول ادامه داشت تا اینکه چند ساعت بعد، خودروی پرشیا در حالی که در یکی از نقاط شهر رها شده بود، پیدا شد.

کارآگاهان پس از بررسی خودرو با آثار لکه‌های خون مواجه شدند. شواهدی که احتمال وقوع جنایت داخل خودرو را قوت بخشید. بررسی‌های پلیسی نشان داد مقتول پیش از انتقال جسد به کوهستان، داخل خودرو هدف ضربات چاقو قرار گرفته است. در ادامه تحقیقات، کارآگاهان به سراغ دوستان مقتول رفتند و در جریان بررسی روابط او، مشخص شد مقتول با یکی از دوستانش اختلاف داشته است.

■ دستگیری مشکوک در کمپ

تحقیقات پلیسی مأموران را به فردی به نام «سجاد» رساند. بررسی‌ها نشان داد او در یک کمپ حضور دارد. مأموران به سراغ وی رفتند و سجاد در نخستین تحقیقات، قتل را انکار کرد و مدعی شد از سرنوشت دوستش اطلاعی ندارد.

اما حضور او در کمپ نیز برای کارآگاهان پرسش‌برانگیز بود. بررسی‌های بیشتر نشان داد سجاد فردی معتاد نبوده و مواد مخدر مصرف نمی‌کرد و تنها چند روز بود که در کمپ بستری شده بود. کارآگاهان با ادامه تحقیقات و روبه‌رو کردن متهم با شواهد موجود، سرانجام او را به اعتراف واداشتند.

■ اعتراف به نقشه قتل و گریم چهره

سجاد در اعترافات خود گفت سال‌ها با مقتول رابطه‌ای صمیمی داشته، اما پس از گم شدن گوشی تلفن همراه مقتول در یک مهمانی، اختلاف میان آنها آغاز شده است. متهم مدعی شد مقتول او را متهم به سرقت گوشی کرده و بارها در این‌باره به او تذکر داده و اصرار داشته که گوشی را او سرقت کرده است.

او در ادامه اعترافاتش گفت همین اختلافات باعث شد نقشه قتل دوستش را طراحی کند. متهم درباره روز حادثه نیز گفت برای اینکه شناسایی نشود، از تلفن همراه یک فرد معتاد و یک شماره اعتباری برای تماس با مقتول استفاده کرده و با او قرار گذاشته است. سجاد در بخش دیگری از اعترافات خود گفت: «برای اینکه اگر دوربین‌ها من را دیده باشند، شناسایی نشوم، گریم کرده بودم و چهره‌ام را تغییر داده بودم.»

او سپس سوار خودروی مقتول شده و پس از بالا گرفتن درگیری، با چاقو به وی حمله کرده و او را به قتل رسانده‌است.

■ انتقال جسد به کوه‌های لواسان

متهم پس از قتل، جسد را در صندلی عقب خودرو قرار داده و روی آن نایلون کشیده است. او منتظر تاریک شدن هوا مانده و سپس با خودرو به سمت کوه‌های لواسان حرکت کرده‌است.

سجاد در ادامه اعترافات خود گفت پس از رسیدن به منطقه کوهستانی، جسد را در آنجا رها کرده و خودرو را نیز در شهر رها کرده‌است.

اما ماجرا به همین‌جا ختم نشد؛ متهم پس از اجرای نقشه خود برای مخفی کردن آثار جنایت، راهی کمپ شد و با این ادعا که برای ترک اعتیاد مراجعه کرده است، تلاش کرد حضور خود را در آنجا توجیه کند.

تحقیقات پلیس برای تکمیل ابعاد پرونده و مشخص شدن جزئیات بیشتر این جنایت ادامه دارد.

سقوط مرگبار مرد غریبه از خانه زن میانسال

مرد میانسالی که پس از اصابت دو ضربه چاقو از تراس یک ساختمان در غرب تهران به پایین سقوط کرده و جان باخته‌بود، با تحقیقات بازپرس کشیک قتل وارد پرونده‌ای جنایی شد. شوهر زن صاحب‌خانه در تحقیقات مدعی شد مرد غریبه را در خانه‌اش دیده و در جریان درگیری با چاقو او را زخمی کرده‌است.

ساعت ۱۸ عصر دو روز قبل، مأموران پلیس تهران در جریان سقوط مرگبار مردی میانسال از یک ساختمان در یکی از محله‌های غرب تهران قرار گرفتند. با حضور تیم جنایی در محل، مشخص شد مرد میانسال پس از سقوط از ارتفاع جان باخته‌است. بررسی‌های اولیه همچنین وجود دو اثر ضربه چاقو روی پای متوفی را نشان داد؛ موضوعی را که احتمال وقوع درگیری پیش از سقوط مطرح کرد.

در تحقیقات اولیه، همسایه‌ها به مأموران گفتند مرد از طبقات بالای ساختمان سقوط کرده‌است. بررسی‌ها نشان داد یک زن و شوهر میانسال در یکی از واحدهای طبقات بالا زندگی می‌کنند. به این ترتیب، زن و شوهر برای تحقیقات به پلیس آگاهی منتقل شدند.

■ اعتراف مرد به درگیری با قربانی

مرد میانسال در جریان تحقیقات مدعی شد هنگام بازگشت از محل کار و ورود به خانه، با مردی غریبه مواجه شده که در حال گفت‌وگو با همسرش بوده‌است. او در اظهارات خود گفت: «وقتی در را باز کردم، دیدم یک مرد غریبه با همسرم صحبت می‌کند. با او درگیر شدم و از او پرسیدم در خانه من چه کار می‌کند. بعد به آشپزخانه رفتم و چاقو برداشتم و در جریان درگیری دو ضربه به او خورد.» این مرد مدعی شد پس از آن، مرد غریبه به سمت تراس رفته و قصد فرار داشته است و او نیز تلاش کرده مانع فرار وی شود، اما مرد از تراس سقوط کرده و جان باخته‌است.

همسر این مرد نیز در تحقیقات درباره حضور قربانی در خانه مدعی شد حدود ۱۰ سال با همسرش اختلاف داشته و به دلیل فرزندانش از او جدا نشده‌است.

این زن در ادامه گفت چند ماه قبل، هنگام خرید از یک مغازه با مردی آشنا شده و به دلیل قرار داشتن مغازه در مسیر رفت‌وآمدش، ارتباط آنها بیشتر شده‌است.

وی درباره روز حادثه نیز مدعی شد برای خرید به مغازه رفته و وسیله‌ای را در آنجا جا گذاشته بود. مرد فوت‌شده پس از تماس با او اعلام کرده‌بود وسیله را برایش می‌آورد که پس از رسیدن همسرش و مشاهده مرد غریبه، درگیری آغاز شده‌است.

تحقیقات برای روشن‌شدن علت سقوط ادامه دارد. شوهر زن در حال حاضر بازداشت شده و اظهارات زن و مرد، اظهارات شاهدان و شواهد به‌دست‌آمده از محل حادثه در حال بررسی است تا مشخص شود درگیری چگونه آغاز شده و سقوط مرگبار مرد میانسال دقیقاً در چه شرایطی رخ داده‌است.

یادداشت | محمدرضا سوری

موتورسواران محدوده بازار را به طرح ویژه ببرید

بارها شاهد بوده‌ایم که در طول سال طرح‌های ترافیکی برای نظم بخشیدن به حرکت موتورسوارها و برای توجه هر چه بیشتر به موارد قانونی که آنها ملزم به رعایت آن هستند، اجرا می‌شود. این در حالی است که پس از توقف این طرح‌ها که با زحمت بسیار و هزینه بالا انجام می‌شود، دوباره شاهد بی‌نظمی ترافیکی از سوی برخی موتورسوارها بوده‌ایم و عملاً زحمات پلیس راهور بی‌نتیجه می‌ماند، اما سؤالی که اینجا مطرح است این است که چرا اجرای این طرح‌ها در بیشتر موارد ثمربخش نیست.

بررسی‌ها نشان می‌دهد معمولاً مکان‌هایی که این طرح‌ها برای اجرا انتخاب می‌شود، محل‌هایی است که تردد موتورسیکلت‌ها در آن‌جا تا حد قابل توجهی روان است و بیشتر راکبان این نوع وسیله نقلیه در اکثر موارد قانون را رعایت می‌کنند و بیشتر تخلف آنها نداشتن کلاه ایمنی یا پوشاندن پلاک است.

در این میان اگر گذرتان به محدوده بازار تهران و خیابان‌های شوش و مولوی و این محدوده که به دلایل تبادلات اقتصادی تردد در آن بسیار است افتاده باشد، حتماً با موجی از موتورسیکلت‌سوارهایی مواجه هستید که هیچ‌گونه قیدی به اجرای قانون ندارند و با عبور از خط ویژه و چراغ قرمز و حتی خط عابر پیاده به راحتی برای عابران و اتوبوس‌های عبوری ایجاد مزاحمت کرده و عملاً تردد آنها را با مشکل یا حتی غیرممکن می‌سازند. این در حالی است که علاوه بر این معضلات، مقید نبودن به پارک موتورسیکلت خود در پارکینگ و رها کردن آن در پیاده‌روها و حمل‌ونقل بارهای بزرگ و غیراستاندارد عملاً تردد عابران را در خیابان‌های منتهی به بازار غیرممکن ساخته و چهره‌ای زشت از شهر به تصویر می‌کشاند.

در حال حاضر ورود به خطوط ویژه، حرکت خلاف جهت، حمل یدک توسط موتورسواران، حمل بار نامتعارف، حرکت بدون استفاده از کلاه ایمنی، حرکت در پیاده‌روها و حرکت به موازات سایر وسایل نقلیه از جمله تخلفاتی است که بارها پلیس راهور به آنها اشاره کرده و از راکبان این وسایل خواسته تا از انجام این اقدامات که در بیشتر موارد علاوه بر خسارت‌بار بودن جانی و مالی برای راننده متخلف، حتی برای طرف مقابل که در بیشتر موارد هیچ تقصیری ندارد نیز مشکل‌ساز می‌شود، بپرهیزند. لذا با توجه به همه سختی‌ها و مشکلات، پلیس راهور می‌تواند با کمک شهرداری و سایر عوامل مورد نیاز و با در نظر گرفتن تمامی جوانب، طرح‌های ویژه‌ای را در این مناطق اجرا کرده و در ابتدا با ارشاد و راهنمایی و در ادامه با استفاده از سیستم‌های نوین، اقدام به جریمه متخلفان و ایجاد محدودیت برای کسانی که بر اجرا نکردن قوانین پافشاری دارند، همت گمارد. همچنین در کنار این اقدام، اجرای طرح هوشمندسازی گیت ورودی محدوده داخلی بازار و کنترل هوشمندانه موتورسیکلت‌هایی که اقدام به جابه‌جایی بار یا مسافر در محدوده و خیابان‌های منتهی به بازار می‌کنند، می‌تواند نقش مهمی در کاهش تخلفات و تردد غیرمجاز در این محدوده ایفا کند.

کشف ۶ تن مواد مخدر در تهران

فرمانده انتظامی تهران بزرگ از کشف ۶ تن انواع مواد مخدر، انهدام ۱۰۹ باند و دستگیری ۱۵۷ قاچاقچی عمده از ابتدای سال جاری تاکنون خبر داد.

به گزارش «جوان»، سردار عباسعلی محمدیان در حاشیه بازدید از نمایشگاه کشفیات پلیس مبارزه با مواد مخدر تهران بزرگ، با اشاره به تداوم فعالیت پلیس در شرایط جنگی گفت: مبارزه با مواد مخدر از جمله مأموریت‌هایی بود که حتی در این شرایط نیز متوقف نشد. وی افزود: در جریان اقدامات پلیس از ابتدای سال جاری تاکنون، ۶ تن انواع مواد مخدر کشف و ۱۰۹ باند قاچاق منهدم شده‌است. همچنین ۹ قبضه سلاح نیز در جریان این عملیات‌ها کشف شده‌است.

فرمانده انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: چهار پاتوق مصرف و تجمع مرتبط با مواد مخدر که در حاشیه اتوبان‌ها یا داخل پارک‌های جنگلی فعال بودند، جمع‌آوری شدند.

محمدیان همچنین از برخورد مسلحانه پلیس با قاچاقچیان خبر داد و گفت: در جریان این اقدامات، بیش از شش قاچاقچی هدف گلوله قرار گرفتند و ۱۵۷ قاچاقچی عمده نیز دستگیر شدند. فرمانده انتظامی تهران بزرگ با اشاره به فعالیت پلیس در فضای مجازی گفت: صفحات و گروه‌هایی که اقدام به تبلیغ مواد مخدر می‌کنند نیز توسط پلیس شناسایی شده و با آنها برخورد می‌شود.

وی با هشدار نسبت به ورود و توزیع برخی مواد مخدر صنعتی در وزن‌های بالا، این مواد را بسیار خطرناک توصیف کرد و از خانواده‌ها خواست نسبت به رفتار و ارتباطات فرزندان خود، به‌ویژه نوجوانان و جوانان، توجه بیشتری داشته باشند.

قاتل پیرمرد در اصفهان بازداشت شد

رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان اصفهان از شناسایی و دستگیری متهم به قتل پیرمرد ۷۵ ساله در کمتر از ۴۸ ساعت خبر داد و گفت: اختلافات مالی انگیزه اصلی این جنایت بوده‌است.

به گزارش «جوان»، سرهنگ حسن علی‌اکبری اظهار کرد: در پی اعلام خبر قتل پیرمردی ۷۵ ساله بر اثر ضربات متعدد چاقو، رسیدگی به پرونده به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان اصفهان قرار گرفت.

وی افزود: کارآگاهان با انجام اقدامات تخصصی و اطلاعاتی، سرنخ‌های موجود در پرونده را بررسی کردند و در کمتر از ۴۸ ساعت پس از وقوع قتل، متهم را در یکی از شهرستان‌های اطراف شناسایی کردند. رئیس پلیس آگاهی استان اصفهان ادامه داد: مأموران در عملیاتی منسجم و ضربتی موفق شدند متهم را دستگیر کنند. علی‌اکبری با اشاره به اعتراف صریح متهم به ارتکاب قتل گفت: براساس تحقیقات و بررسی‌های انجام‌شده، اختلافات مالی انگیزه اصلی وقوع این جنایت بوده‌است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۶۵۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۶۶۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۶۶۳ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۶۶۳ مورخ ۱۰/۰۶/۱۴۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فلامرز خداوردیان به شناسنامه شماره ۱۸۶۵۲ کدملی ۱۲۸۲۶۵۵۳۲۹ صادره فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و رسول خداوردیان به شناسنامه شماره ۱۹۵۶ کد ملی ۱۲۸۹۰۰۲۲۷۴ صادره فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و ابراهیم خداوردیان به شناسنامه شماره ۳۵۵۴ کدملی ۱۲۸۹۲۴۲۳۳۱ صادره فرزند غلامرضا نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۷۷۶/۱۵ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف غلامرضا خداوردیان که به موجب سند ۳۷۱۲۴ مورخ ۲۲/۰۹/۱۳۴۵ دفتر خانه ۵۶ اصفهان به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۸۰۹۷۲
مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۳۶۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ مالکیت آقای مهدی فغانی پور به شناسنامه شماره ۱۲۲۸۲ و شماره ملی ۱۲۸۳۸۲۴۷۲۸ صادره اصفهان فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۶/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان خریداری مع الواسطه از آقای علی حیدری رارانی فرزند حسن.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۸۲۱۴۲
حمید رضا خسروی رییس ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره مورخ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین فاله فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۲۴۹۲۶۷ و شماره ملی ۳۴۹۰۲۴۹۲۶۷ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۶۰ فرعی از ۳۳۸۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۸۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
شناسه آگهی: ۲۲۷۹۹۸۸
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر
از طرف، محمد رضا عرفانیان

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۴۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ محمدرضا محمدی میلاسی فرزند قدرت بشماره شناسنامه یک صادره از لردگان بشماره ملی ۴۶۶۹۷۵۴۷۲۶ در سه دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۶/۷۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۲۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ محمد جان محمدی میلاسی فرزند خان محمد بشماره شناسنامه ۸۸۷ صادره از لردکان بشماره ملی ۴۶۶۹۲۲۱۳۱۰ در سه دانگ یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲۷ فرعی از اصلی ۱۵۳۱۶ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۹۶/۷۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۸۰۳۵۳
حمید رضا خسروی رییس ثبت اسناد واملاک شرق اصفهان

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
تلفنی آگهی می‌پذیرد
۸۸۵۴۵۴۸۸