

تسهیلات مسکن زوجین در تهران ۲ میلیارد تومان شد

محک وام جدید مسکن

اعلام خبر موافقت بانک مرکزی با دو برابر شدن وام خرید خانه در شرایطی حق محدودیت سنی ساختمان برای پرداخت وام‌های جدید بر داشته‌شده، روزنه‌های امیدی برای خریداران خانه، به‌خصوص در مناطق جنوبی پایتخت و شهرهای کم‌جمعیت و کوچک‌تر ازها ایجاد می‌کند. با این حال، با لحاظ متوسط قیمت مترمربعی ۲۰۰میلیون تومان برای آپارتمان‌ها در تهران، مبلغ وام نیازمند بازنگری و افزایش جدی‌تر در آینده‌ای نزدیک است.

■ ■ ■

هیئت عالی بانک مرکزی با افزایش سقف تسهیلات پرداختی از محل اوراق گواهی حق تقدم برای ساخت و خرید واحد مسکونی، ودیعه و جعاله موافقت کرد. بر همین اساس، تسهیلات خرید و ساخت مسکن در تهران به صورت انفرادی به یک میلیارد تومان، تسهیلات خرید و ساخت مسکن در تهران به صورت زوجین به ۲ میلیارد تومان، تسهیلات خرید و ساخت مسکن به صورت انفرادی در مراکز استان و شهرهای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ۸۰۰ میلیون تومان و برای زوجین به یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

همچنین تسهیلات جعاله مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم از ۲۸۰ میلیون تومان به ۴۰۰ میلیون تومان رسید که برای تهران، مراکز استان و شهرهای کوچک این رقم یکسان است. تسهیلات ودیعه مسکن نیز از محل اوراق گواهی حق تقدم از ۳۰۰ میلیون تومان به ۴۰۰میلیون تومان در شهر تهران، از ۲۲۵ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و از ۱۵۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان در سایر مناطق افزایش می‌یابد. برآوردها نشان می‌دهد قسط وام یک میلیارد تومانی ماهانه ۲۰ میلیون تومان است و در صورتی که خریداران مسکن از وام ترکیبی (خرید و جعاله) استفاده کنند، مبلغ قسط به ۲۲ میلیون و ۷۰۰هزار تومان افزایش پیدا می‌کند.

■ **وام مسکن در محاصره تورم**

وام جدید مسکن به لحاظ مختلف قابل بررسی و ارزیابی است. اولین نکته، زمان بازپرداخت وام و جعاله است که از پنج سال به چهار سال کاهش یافته است. اما موضوع مهم‌تر به مبالغ فعلی در نظر گرفته شده بازمی‌گردد. متوسط قیمت مسکن در پایتخت هم‌اکنون به حدود ۲۰۰میلیون تومان در هر متر رسیده که با در نظر گرفتن سقف این وام برای زوجین، قدرت خرید وام به ۱۰ مترمربع می‌رسد. کارشناسان تأکید دارند که اگر قدرت خرید وام مسکن یکسان در سال‌های میانی دهه ۹۰ تا امروز حفظ می‌شد، وام ۸۰ میلیون تومانی آن زمان باید امروز حدود ۲ میلیارد تومان بود.

هرچند افزایش وام مسکن با افتتادهایی روبه‌روست، اما کارشناسان بانکی می‌گویند نرخ تورن سود بانکی در این سال‌ها تغییر چندانی نکرده، بانک‌ها نتوانسته‌اند سقف وام خرید مسکن را متناسب با شرایط اقتصادی و تورم افزایش دهند. در هر صورت، توصیه کارشناسان و صاحب‌نظران حوزه مسکن این کار را برای این وام، افزایش تسهیلات خرید مسکن دست کم به ۲ میلیارد تومان است.

وزیر راه و شهرسازی روز سه‌شنبه ۲۷ مرداد، در نخستین روز از بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به موضوع لزوم افزایش قدرت خرید خانه‌های ارها اشاره کرد و گفت: سیاست مسکن باید با توان اقتصادی و قدرت خرید مصرف‌کننده هماهنگ باشد.

فرزانه صادق بیان اینکه ساخت مسکن بیشتر صرفاً کافی نیست و باید مردم توان خرید یا دسترسی به آن را داشته باشند، افزود: مسکن نباید فقط برای دهک‌های پایین رده‌شده و اقشار متوسط و زوج‌های جوان هم باید امکان دسترسی داشته باشند.

سخنان وزیر راه و شهرسازی نشان می‌دهد که از نگاه او، سیاست‌های مسکن باید با توان خرید و قدرت دسترسی مردم به مسکن متناسب باشند، موضوعی که می‌تواند ضرورت بازنگری در ابزارهایی مانند وام خرید مسکن را مطرح کند.

■ **سقف وام مسکن نیازمند بازنگری است**

هفته گذشته، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با انتقاد از ناهمخوانی تسهیلات مسکن با قیمت خرید خانه گفته بود: دولت باید متناسب با شرایط تورمی، سقف تسهیلات مسکن را افزایش دهد. غلامرضا شریعتی درباره وام مسکن و عدم مطابقت این وام با واقعیت موجود در بازار مسکن کشور گفت: طی چند ماه گذشته، متأسفانه قیمت مسکن جهش عجیبی کرده است، به طوری که امروز حتی در شهرهای کوچک کشور، یک واحد مسکونی با متراژ کم با ۵ الی ۶ میلیارد تومان قابل خرید نیست. از سوی دیگر، با وام مسکنی که دولت در حال حاضر در نظر گرفته، عملاً نمی‌توان مسکنی تهیه کرد.

این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه جا دارد دولت با توجه به تورمی که روی قیمت مسکن رفته، به نحوی برنامه‌ریزی کند که حداقل یک‌سوم قیمت ساخت یا خرید را بتواند در قالب تسهیلات پردازد، عنوان کرد: امروز یک متر مسکن، آن هم با مصالحی کیفیت متر ۳۰ میلیون تومان برای سازنده در می‌آید، او ادامه داد: یعنی یک مسکن ۱۰۰ متری با کمترین مصالح که کیفیت آنجانی هم ندارد، حداقل ۳ میلیارد تومان برای سازنده هزینه دارد ۸۵۰ میلیون تومان وام پولی نیست که از دلش مسکن تولید شود، این گونه فرد متقاضی را بدبهار می‌کند و مبالغه در هم نمی‌تواند مسکنی تحویل بگیرد. بنابراین دولت در بحث سقف پرداخت تسهیلات مسکن باید تجدیدنظر کند و با توجه به شرایط تورمی در جامعه، تصمیم جدیدتری برای سقف وام مسکن در نظر بگیرد.

داود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز پیش‌تر با تأکید بر اهمیت افزایش کافی وام مسکن گفت: در شرایط فعلی، خانه‌دار شدن مردم با اتکا به وام مسکن در بسیاری از نقاط شهر عملاً غیرممکن شده است. در حال حاضر تنها بانکی که خود را متعهد به پرداخت تسهیلات حوزه مسکن می‌داند و همچنان به ارائه خدمات در این بخش ادامه می‌دهد، بانک مسکن است، اما حتی تسهیلات پرداختی این بانک نیز پاسخگوی قیمت‌های موجود در بازار نیست.

بیگی‌نژاد تصریح کرد: وام‌های مسکن که اکنون با ارقام بیش از یک میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت می‌شود، هزینه‌های جانبی قابل‌توجهی نیز به همراه دارد و با احتساب این هزینه‌ها میزان رسوب منابع، قدرت خرید حاصل از این تسهیلات به شدت کاهش می‌یابد.

■ **پیش‌بینی تحرک خفیف معاملاتی در بازار مسکن**

با این حال، پیش‌بینی می‌شود تسهیلات جدید خرید مسکن، طی ماه‌های آینده بتواند یک تحرک خفیف معاملاتی در بازار مسکن آپارتمان‌های قدیمی‌ساز و کوچک‌متراژ ایجاد کند. این احتمال با درجه بالایی مطرح است، چون برخلاف گذشته، بانک پرداخت‌کننده وام خرید مسکن، شرط سنی برای آپارتمان‌ها ندارد. در سال‌های قبل، به واحدهای مسکونی بالای ۲۵ سال ساخت، فقط بخشی از وام مسکن پرداخت می‌شد.

همچنین وام‌های ۸۰۰ و ۶۰۰ میلیون تومانی نیز در برخی از شهرها، قدرت خرید نسبی برای متقاضیان خرید مسکن ایجاد می‌کند، اما چنانچه تورم مسکن از سطح بسیار محدود فعلی، به رشد ماهانه چشم‌گیر تغییر مسیر دهد، طولی نخواهد کشید که قدرت خرید تسهیلات مجدداً سقوط می‌کند.

■ **گزارش یک**

بینار قاسمی

طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های عامل موظف بودند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند و در صورت عدم تخصیص، بایسد جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد به عنوان مالیات از طریق سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب صندوق ملی مسکن واریز شود. نکته مهم اینجاست که از سال ۱۴۰۰ تاکنون، هیچ مبلغی بابت این جریمه‌ها به صندوق واریز نشده است. کوثاهی مدیران این صندوق و سازمان امور مالیاتی در واریز بخشی از مالیات اخذ شده توسط دولت، موجب خالی ماندن اعتبارات صندوق شده است و عملاً ماهیت واقعی آن که کمک به تأمین اعتبار پروژه‌های ساخت مسکن بود، از دست رفت. علاوه بر این، تغییر رویکرد صندوق بر خلاف اساسنامه آن و سایر انحرافات باعث شد صندوق ملی مسکن زیر ذره‌بین دیوان محاسبات قرار گیرد و موارد انحرافات آن اعلام عمومی شود. ایلاتی، کارشناس صنعت ساختمان، معتقد است عدم ثبات مدیریت این صندوق یکی از دلایل انحراف از هدف اولیه تشکیل آن است و اکنون مدیر این صندوق باید شفاف‌سازی کند که تاکنون چند پروژه توسعه‌ای راه‌اندازی کرده و در چند پروژه مشارکت داشته است؟

■ ■ ■

دولت در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ در اجرای تکلیف قانونی مقرر در تبصره (۲) ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن با هدف حل معضل مسکن، «اساسنامه صندوق ملی مسکن» را به تصویب رساند. مقرر شد به منظور ایجاد هم‌افزایی، تقویت توان حمایتی و تخصیص بهینه منابع مالی بخش مسکن، صندوق ملی مسکن با دارا بودن شخصیت حقوقی مستقل، استقلال اداری و مالی و وابسته به وزارت راه و شهرسازی تشکیل و به موجب مفاد اساسنامه یادشده و قوانین و مقررات حاکم بر شرکت‌های دولتی اداره شود. مقرر شد که بخشی از درآمدهای مالیاتی دولت به علاوه میزان جریمه بانک‌هایی که در بخش مسکن تسهیلات پرداخت نکرده‌اند، به این صندوق واریز شود. طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌های عامل موظف بودند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند و در صورت عدم تخصیص، جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد به عنوان مالیات از طریق سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شد که نکته مهم اینجاست: از سال ۱۴۰۰ تاکنون، هیچ مبلغی بابت این جریمه‌ها به صندوق واریز نشده است.

فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با «جوان» که این خصوص گفت: کوثاهی مدیران صندوق ملی مسکن در جذب جریمه‌های اخذشده از بانک‌ها و سازمان امور مالیاتی در عدم واریز بخشی از مالیات اخذشده دولت به حساب این صندوق موجب شد اعتبارات صندوق محو شده، منجر به مزیت‌بخشی ترافیک داخلی نشود.

وی افزود: صندوق ملی مسکن برای تأمین مالی طرح

■ **گفت‌وگو**

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس با اشاره به تأخیر در اجرای سند تسهیم در آمد محتوا: گفت: هفته آینده مجلس می‌زان وزیر ارتباطات است و اجرای این سند با گذشت یک سال از ابلاغ آن، قطعاً به عنوان یکی از مطالبات مجلس از وزیر پیگیری خواهد شد. با اجرای سند تسهیم، علاوه بر افزایش ترافیک داخلی، تولید محتوا در داخل نیز متولی پیدا خواهد کرد.

■ ■ ■

یکی از مهم‌ترین دلایل نبود نظارت بر تولید محتوا در ترافیک داخلی و خارجی، نبود ابزار رگولاتوری اقتصادی در حمایت از محتوای فاخر تولید داخل است. از همین‌رو، با محوریت حمایت از تولید محتوای فاخر در ترافیک داخلی، سند تسهیم در آمد محتوا به تصویب شورای عالی فضای مجازی رسیده و از سوی رئیس‌جمهور نیز ابلاغ شده است. راهکاری که در این سند پیش‌بینی شده، منجر به مزیت‌بخشی ترافیک داخلی نسبت

جریمه‌های میلیاردی بانک‌ها کجا رفت؟

انحراف عملکرد صندوق ملی مسکن زیر ذره‌بین دیوان محاسبات

دیوان محاسبات کشور در خصوص انحراف عملکرد صندوق ملی مسکن از مأموریت‌های قانونی هشدار داد



علی پوردهقان | جوان

تهضت ملی مسکن تأسیس شد تا با جذب منابع بانکی و دولتی، ساخت واحدهای مسکونی را تسریع کند. کارکرد اصلی آن، پرداخت تسهیلات ساخت و خرید مسکن به متقاضیانی است که واجد شرایط طرح‌های حمایتی شناخته شده‌اند. ایلاتی تأکید کرد: مجلس اکنون مدیر این صندوق باید شفاف‌سازی کند که تاکنون چند پروژه توسعه‌ای راه‌اندازی کرده و در چند پروژه مشارکت داشته است.

■ **وقتی رویکرد صندوق برخلاف اساسنامه تغییر می‌کند**

چندی پیش خسرو مختاری، رئیس هیئت عامل صندوق ملی مسکن اعلام کرد: رویکرد صندوق تغییر کرد و مقرر شد تسهیلات به‌صورت قرض‌الحسنه، مستقیماً به خود متقاضیان پرداخت شود، نه اینکه در اختیار مجریان پروژه‌ها قرار گیرد. ضمن اینکه سرانه تسهیلات دو برابر شد و برای هر متقاضی در پروژه‌های ثبت‌شده ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت که بانک مسکن به‌عنوان بانک عامل، پرداخت این تسهیلات را از محل منابع صندوق برعهده گرفته است و در حال حاضر یک همت‌هزار میلیارد تومان) اعتبار برای این موضوع اختصاص داده شده است و به محض توزیع این اعتبارات، منابع پشتیبان نیز تزریق خواهد شد. در این خصوص حبیب قاسمی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در واکنش به تغییر موضع صندوق ملی مسکن معتقد است: این طرح اثرگذاری چندانی نخواهد داشت، چراکه با مبلغ یک همت نهایتاً نفری ۱۰ میلیون تومان به متقاضیان برسد که مشکلی را از متقاضیان مسکن حل نخواهد کرد، ضمن بازپرداخت‌ها به جای ۲۴ ماه، به صورت ۳۶ ماهه اینکه صندوق ملی مسکن تاکنون هیچ کمکی به حل

موضوع مسکن نکرده است. وی افزود: طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، از سال ۱۴۰۰ تاکنون، عملاً هیچ مبلغی بابت این جریمه‌ها به صندوق واریز نشده است. صندوق ملی مسکن به جای ایفای نقش کارسردی، به یک نهاد «تشریفاتی» تبدیل و کارایی این صندوق محدودشده است و تنها برای پرداخت حقوق و مزایای مدیریتی به برخی افراد به کار می‌رود و عملکرد واقعی در راستای اهدافش ندارد. بد نیست که پس از چند سال، عملکرد این صندوق و اقداماتی که در راستای مسکن انجام شده است با دقت بیشتری بررسی شود.

قاسمی تأکید کرد: با وجود ابلاغ شورای عالی مسکن، بانک مرکزی تا همین چند روز پیش دستور پرداخت وام‌های ۸۵۰ میلیون تومانی را صادر نکرده بود و حتی با پرداخت این مبلغ، به دلیل تورم شدید و قیمت‌های بالای مسکن که در بسیاری از شهرها کمتر از ۲ میلیارد تومان نیست، این مبلغ برای دهک‌های پایین و ساختمان‌های حمایتی ناکافی است.

عضو کمیسیون عمران مجلس تأکید کرد: در بودجه جاری، مبلغ ۸ هزار میلیارد تومان (۸ همت) برای مسکن حمایتی دهک‌های یک تا چهار پیش‌بینی شده است و پیشنهاد شده بخشی از این اعتبار در قالب حمایت‌های صندوق ملی مسکن باشد تا افرادی که توان «خودباری» یا «آورده شخصی» ندارند، بتوانند واحد خود را تکمیل کنند. به دلیل عدم تطابق اقساط وام‌ها با قدرت خرید واقعی اقشار ضعیف، مردم در بازپرداخت دچار مشکل هستند که پیشنهاد شد

بازپرداخت‌ها به جای ۲۴ ماه، به صورت ۳۶ ماهه

(قرض‌الحسنه) باشد تا فشار مالی از روی دوش متقاضیان برداشته شود.

■ **انحراف عملکرد صندوق ملی مسکن از مأموریت‌های قانونی**

دیوان محاسبات کشور نسبت به انحراف عملکرد صندوق ملی مسکن در خصوص اساسنامه قانونی و مأموریت‌های محوله خبر داد. این نهاد نظارتی که بر عملکرد مالی دستگاه‌های دولتی نظارت می‌کند، صندوق مسکن را به تخطی از وظایف اصلی خود متهم کرده است. به گزارش ایسنا، دیوان محاسبات کشور اعلام کرد: بررسی‌های این نهاد نظارتی حاکی از انحراف عملکرد صندوق ملی مسکن از اساسنامه و مأموریت‌های قانونی آن است. فقدان شفافیت در اعطای تسهیلات یکی از محورهای اصلی انتقاد است، یعنی مسیر و معیار پرداخت وام به متقاضیان به‌روشنی مشخص نیست، موضوعی که می‌تواند اعتماد خانوارهای در انتظار وام مسکن را کاهش دهد و بر برابری فرصت دریافت تسهیلات اثر بگذارد.

مسئول عدم تسویه تعهدات صندوق یکی دیگر از انحرافات است. بخشی از منابعی که باید به پیمانکاران، بانک‌های عامل یا متقاضیان پرداخت می‌شد، هنوز تسویه نشده و همین موضوع می‌تواند روند تحویل واحدهای مسکونی را کند کند. محور سوم نیز بی‌توجهی به تکالیف بر نامه هفتم پیش‌رفت است، برنامه‌ای که برای صندوق مسکن سقف مشخصی از ساخت‌وساز و تأمین مالی سالانه تعیین کرده بود. بررسی‌های این نهاد نظارتی حاکی از انحراف عملکرد صندوق ملی مسکن از اساسنامه و مأموریت‌های قانونی آن است که از جمله آنها می‌توان به تهاثر تسهیلات قرض‌الحسنه با واحدهای فاقد متقاضی، عدم تسویه به‌موقع تعهدات، عدم رعایت الزامات قانون محاسبات عمومی و قانون جهش تولید مسکن، تأخیر در تهیه و انتشار صورت‌های مالی و بی‌توجهی به تکالیف قانون برنامه هفتم پیش‌رفت اشاره کرد.

دیوان محاسبات ضمن برخورد قانونی با هر گونه تخلف، صندوق به مأموریت‌های اصلی خود در تأمین مالی بخش مسکن، بر بازتعریف منابع در آمدی، تقویت توان حمایتی، اصلاح فرایندهای اجرایی و استقرار انضباط مالی در این صندوق تأکید دارد.

■ **اثر این هشدار بر متقاضیان مسکن**

برای خانوارهایی که در نوبت دریافت وام مسکن هستند، این هشدار به معنای احتمال بروز تأخیر بیشتر در تخصیص و پرداخت تسهیلات است. کندی در تسویه تعهدات صندوق می‌تواند زمان‌بندی تحویل پروژه‌ها را نیز تحت تأثیر قرار دهد، هرچند دامنه دقیق این تأخیر هنوز از سمن صندوق اعلام نشده است. دیوان محاسبات کشور معمولاً پس از انتشار چنین گزارش‌هایی، رفع انحرافات را از دستگاه مربوطه پیگیری می‌کند. روند اصلاح عملکرد صندوق ملی مسکن و شفاف‌سازی فرایند تسهیلات‌دهی، از جمله مواردی است که در ماه‌های آینده باید دنبال شود.

■ **گفت‌وگو**

مجلس اجرای سند تسهیم در آمد محتوا را از وزیر ارتباطات مطالبه می‌کند

«یله و رها بودن» خارج می‌شود و هم هر کسی نمی‌تواند هر محتوایی را منتشر کند و نظارت در عرصه‌های مختلف شکل می‌گیرد.

وی ادامه داد: این اتفاق می‌تواند تولید محتوا را به سمت دسته‌جمعی سوق دهد، برای مثال، طلاق یک مسئله است و محتوای تاوند به سمت استحکام خانواده برود. مهارت آموزی آموزش نیز مسئله است و می‌توان برای آن محتوا تولید کرد. آموزش زبان فارسی، مسائل اجتماعی، کمک به نیازمندان و حتی مسائل سیاسی از جمله موضوعاتی هستند که تولید محتوا می‌تواند در آنها نقش داشته باشد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس تأکید کرد: وحدت و انسجام نیز یک مسئله مهم است که نباید آسیب ببیند و تولید محتوا می‌تواند در این زمینه کمک‌کننده باشد. در مجموع، تولید محتوا این طرح، مهم‌ترین بخش تولید محتوا تقسیم می‌شود و می‌توان این حوزه ر اسر و سامان مناسبی داد.

شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان»، درباره تأخیر در اجرای سند سیاست‌ها و الزامات تفرغه‌گذاری ترافیک شبکه و تسهیم در آمد محتوا گفت: شاید مجلس این موضوع را از وزارت ارتباطات مطالبه نکرده باشد، اما تولید اجرای وجود داشته باشد و حتی شاید قصوری در این بخش صورت گرفته باشد. این موضوع از چند منظر قابل تفسیر است، اما از این به بعد می‌توان آن را پیگیری کرد.

وی افزود: هفته آینده مجلس می‌زان وزیر ارتباطات است و اجرای این سند با گذشت یک سال از ابلاغ آن، قطعاً به عنوان یکی از مطالبات مجلس از وزیر پیگیری خواهد شد. با اجرای سند تسهیم، علاوه بر افزایش ترافیک داخلی، تولید محتوا در داخل نیز متولی پیدا خواهد کرد. حسینی کیا اجرای این سند راهبردی را اقدامی ارز‌شمند دانست و باید این سند راهبردی و مهم بدون تأخیر بیشتر، سر به‌آگری شود.

محتوا متولی پیدا می‌کند و چون برای آن هزینه می‌شود، هم از حالت

به خارجی در سمت کاروان (اپراتور) خواهد شد و با حذف رانت اپراتور در برخورد با سکوهای محتوایی، امکان رعایت عدالت در توزیع در آمد حاصل از ایجاد ترافیک داخلی فراهم خواهد شد. همچنین این فرصت را فراهم خواهد کرد که با اهرم ساختن منابع سند، بتوان پروژه‌های بزرگ محتوایی با منفعت عام مانند پیاده‌سازی نظام مالکیت محتوا و زیرساخت‌های لازم برای رشد و ارتقا، تولیدات محتوایی را اجرایی کرد.

با وجود این، وزیر ارتباطات و امنیت اطلاعات به عنوان متولی اجرایی این سند راهبردی و کلیدی، از یک سال پیش تاکنون هیچ اقدامی نکرده است. با توجه به نزدیک شدن به هفته دولت و بررسی عملکرد وزارتخانه‌ها سوی مجلس و نمایندگان مردم، هفته آتی این موضوع از سوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس از وزیر مربوطه پیگیری خواهد شد و باید این سند راهبردی و مهم بدون تأخیر بیشتر، سر به‌آگری شود. سیدجواد حسینی کیا، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

تأمین‌کنندگان کالاهای اساسی همچنان در انتظار اجرای دستور رئیس‌جمهور

محاصره بر واردات مواد غذایی و کالاهای اساسی تأثیری نداشته است

رئیس انجمن تأمین‌کنندگان برنج: با توجه به شرایط تولید و موجودی برنج در انبارها و واردات، نگرانی در خصوص آینده برنج نداریم

پهنآور است. حدود ۸۵ درصد محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی در داخل کشور تولید می‌شود، فقط ۱۵ درصد نیاز کشور وارد می‌شود که با همکاری بخش خصوصی، ذخایر کالایی تأمین شده است. در حالی که این روزها خبر طلب ۷/۴ میلیارد دلاری تاجار از دولت برجسته شده و گمانه‌زنی‌ها را کاهش واردات کالاها افزایش یافته، اما تاجار همچنان کالاهای اساسی و مواد غذایی لازم برای حفظ امنیت غذایی کشور را وارد می‌کنند. رئیس هیئت‌مدیره انجمن واردکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج در نشستی خبری با اشاره به محاصره در یابی دشمن و تداوم واردات گفت: تا امروز با وجود محاصره در یابی نتوانستیم کالا وارد کنیم، به‌طوری‌که میزان واردات کالاهای اساسی قابل‌انکا و مناسب بوده است. محاصره در یابی تا حدودی قیمت تمام‌شده کالاهای اساسی را افزایش داده، اما میزان اثر کمتر بوده، چراکه بخش خصوصی توانسته

راه‌های جایگزین دیگری پیدا کند. محمد مختاریانی افزود: هزینه ترانزیت کالا با توجه به کشور مبدأ بالا رفته است. به عنوان مثال هزینه واردات از روسیه تغییر چندانی نداشته، اما از چین به ازای هر کانتنر از ۲ هزار دلار در گذشته به ۱۳ هزار دلار افزایش یافته است. وی تأکید کرد: ا بابت برنج در سال جاری هیچ نگرانی نداریم، با توجه به مانده برنج در انبارها و رکود حاکم بر بازار، نظر ما بر این بود که نیازی به لغو دوره ممنوعیت نیست، اما مسئولان به دلیل نگرانی از شرایط موجود تصمیم به لغو دوره ممنوعیت گرفتند، در حالی که تاجار در خصوص آینده برنج نگرانیم. گفتنی است، محدودیتی در شرایط ثبت سفارش و واردات وجود ندارد و بار به طور مرتب وارد می‌شود. البته کشاورزان از نرخ فعلی برنج راضی نیستند. وی با انتقاد از عدم اجرای دستور رئیس‌جمهور در پرداخت ۵۰ درصد از طلب واردکنندگان گفت: رسمی به ۱۷۵ هزار تومان رسیده که نشان‌دهنده

فعالیت دارند که در حال حاضر مجموع طلب این تأمین‌کنندگان کالای اساسی از دولت بیش از ۷/۴میلیارد دلار است و با وجود اینکه ماه گذشته جلسه‌ای با رئیس‌جمهور داشتیم و ایشان دستور دادند که حداقل ۵۰ درصد از این مطالبات پرداخت شود و ۴۰ درصد دیگر منوط به حساسی‌ری باشد، اما با گذشت ۲۵روز از آن زمان، وعده رئیس‌جمهور اجرا نشده است. ■ **تغییر معادلات ارزی و ادعای هدفمندی بارانه‌ها**

مختاریانی در بخش دیگری از تحلیل خود به تغییرات

افزایش سه برابری نرخ ارز برای واردات است. وی با رد ادعای برخی مسئولان مبنی بر اینکه «از ترجیحی به دست مردم نمی‌رسید»، تصریح کرد: اگر ارز به دست مردم نمی‌رسید، چار در حال حاضر قیمت روغن نباتی چهار تا پنج برابر شده و گوشت و مرغ از دسترس دهک‌های پایین جامعه خارج شده است. مختاریانی تأکید کرد که کاهش تقاضای مردم برای کالاهای اساسی، به دلیل افزایش بیش از حد قیمت‌هاست و اگر تقاضا همچنان مانند گذشته بود، کشور با یک «بربحران» مواجه می‌شد. وی تأکید کرد: حذف ارز دولتی به نفع واردکنندگان نبود، اما به دلیل افزایش چندبرابری قیمت کالاها به ضرر مصرف‌کننده شد. برآوردها نشان می‌دهد که با توجه به افزایش قیمت کالاهای کالابرگ باید به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یابد تا کمی‌ت خرید مردم تقویت شود. در حال حاضر به دلیل کاهش رقابت در بازار، برخی از کالاهای پایین‌تر از قیمت تمام‌شده خود عرضه می‌شوند.