



اوضاع نابسامان استقلال و تفسیر عجیب مدیران باشگاه

حال تیم خوب است، جز پنجره بسته!

به یکی از سوژه‌های مهم و صلابته مبهم این تیم در روزهای اخیر تبدیل شده که می‌تواند خطری جدی بیخ گوش این تیم باشد. آسانی که بی شک فصل گذشته یکی از بهترین‌های استقلال بود، پس از ارسال نامه فسخ قرارداد بار دیگر به ایران و تمرینات استقلال بازگشت، آن‌هم در شرایطی که اختلاف‌نظرهای جدی در خصوص وضعیت حقوقی این بازیکن وجود دارد. باشگاه استقلال مدعی است براساس مکاتباتی که با فیفا داشته، صرف ارسال نامه فسخ به معنای پایان قرارداد نیست و چون این بازیکن تصمیم خود مبنی بر فسخ قرارداد را در پورتال فیفا ثبت نکرده، همچنان می‌تواند با استناد به قرارداد قبلی برای این تیم به میدان برود و بازی کند. حال آنکه برخی کارشناسان حقوقی این تفسیر را رد کرده‌اند و معتقدند که با توجه به بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات استقلال، هر گونه مشکل در وضعیت قرارداد آسانی می‌تواند این تیم را با اتهامات، مستندات مربوط به پاسخ فیفا را باشگاه استقلال باید برای پایان دادن به ابهامات، مستندات مربوط به پاسخ فیفا را منتشر کند تا حداقل خیال هوادارانش را راحت کرده باشد، خصوصاً که وضعیت سایر خارجی‌های این تیم نیز چندان جالب نیست، به‌طوری‌که ادان، گلر اسپانیایی فصل گذشته استقلال هم‌زمان با پیگیری جهت دریافت مطالبات خود و ثبت شکایت از این باشگاه، به دلیل بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات، یکی از گزینه‌ها برای بازگشت به قفس توری استقلال است! درست برخلاف اندونگ که به دلیل فسخ قطعی، شانسش برای بازگشت مجدد ندارد. اما درست در بین این آشفته‌بازار، رئیس هیئت‌مدیره باشگاه بر این باور است که حال تیم خوب است، جز بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات! تفسیری که نشان می‌دهد خوب بودن شرایط را لحاظ مدیران باشگاه با هواداران تیم فاصله‌ای از زمین تا آسمان دارد.

برای نمونه می‌توان به رامین رضاییان اشاره کرد که پرورنده او یکی از جنجالی‌ترین موارد استقلال در روزهای اخیر بود. بازیکنی که فصل قبل به واسطه نیمکت‌نشینی در استقلال به طور قرضی راهی فولاد شد و جواز حضورش در جام جهانی را از جنوب کشور گرفت و تصور می‌شد بعد از درخشش در بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبالی دنیا با سلام و صلوات به جمع آبی‌پوشان پایتخت بازگردد، خصوصاً که خودش نیز پالس‌های مثبتی برای بازگشت داده بود و سهراب بختیارزیاده نیز گفت‌وگوی مثبتی با مدیر برنامه‌های او داشت. با وجود این زمانی که یک ماه قبل طرفین برای تعیین تکلیف برای یکدیگر گذاشته بودند، بدون انجام هیچ مذاکره‌ای به پایان رسید تا رامین رضاییان امروز یک بازیکن آزاد باشد که استقلال حالا حتی اگر بخواهد هم دیگر نمی‌تواند او را جذب کند. هر چند که این باشگاه بدون هیچ ناراحتی خبر جدایی این بازیکن را اعلام کرده است. جدایی که البته هزینه‌های زیادی برای این باشگاه داشت، چرا که گفته می‌شود در قرارداد ۱۰۰ میلیاردی این بازیکن بند فسخ ۱۰۰ میلیونی وجود داشته است. خبری که انتشار آن بار دیگر بحث برانتقال نحوه تنظیم قراردادها در استقلال را بر سر زبان‌ها انداخته است! بختی که مخاطب آن مدیرانی است که با وجود اوضاع نابسامان، در عین نابوری شرایط استقلال را خوب توصیف می‌کنند و با این نگاه هیچ جای صحبتی باقی نمی‌ماند!

پایان همکاری با رامین رضاییان، اما صرفاً گوشه‌ای از مشکلات این باشگاه با بازیکنان فصل گذشته است. بازیکنانی که در شرایط کنونی که پنجره نقل‌وانتقالات این تیم بسته است، می‌توانستند کمک شایانی برای عبور تیم سهراب بختیارزیاده از بحران باشند، اما خودشان به معضلی جدی برای تیم تبدیل شده‌اند. بعد از رضاییان، ماجرای یاسر آسانی، ستاره البانیایی استقلال نیز

استقلال این روزها رسماً از اینجا رانده، از آنجا مانده شده، به‌طوری‌که در آستانه آغاز لیگ بیست و ششم، تمرکزش به‌جای برنامه‌های فنی و تاکتیکی تیم، صرفاً باید روی مشکلات پر تعدادی باشد که نوید یک فصل دشسوار را برای آبی‌پوشان پایتخت می‌دهد. هر چند که گویی مدیران این باشگاه روایت دیگری از شرایط دارند، چراکه تاجر نیا، رئیس هیئت‌مدیره باشگاه استقلال در عین ناباوری با انتشار پیامی خطاب به هواداران این تیم می‌گوید حال تیم خوب است، جز پنجره بسته!

■ ■ ■

گویا تصور تاجر نیا از خوب بودن شرایط تفاوت زیادی با سایرین دارد، چراکه اوضاع استقلال این روزها به هر چیزی می‌ماند، جز خوب بودن! برخلاف انتظار مدیران و مسئولان استقلال و ابراز امیدواری‌هایشان طی هفته‌های اخیر، سرانجام به‌طور رسمی اعلام شد سومین تلاشی این باشگاه برای دریافت دستور موقت جهت باز شدن پنجره نقل‌وانتقالات نیز بی‌نتیجه مانده است. این یعنی تمام برنامه‌های نقل‌وانتقالاتی منتفی است و استقلال رسماً امکان ثبت قرارداد بازیکنانی را که طی روزهای گذشته با آنها به توافق رسیده، ندارد و باید فصل جدید را صرفاً با آنچه که در اختیار دارد آغاز کند. اتفاقی که بی‌تردید کار سهراب بختیارزیاده را در فصل پیش‌رو سخت و چالش‌برانگیز خواهد کرد؛ چه در جریان رقابت‌های لیگ برتر و چه لیگ خلیجان.

معضل استقلال، اما صرفاً بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات نیست. هر چند که بسته بودن پنجره نقل‌وانتقالات به تنهایی برای ایجاد نگرانی کافی است، اما عدم توافق این باشگاه با بازیکنان فصل گذشته نیز به معضلی در دسرساز تبدیل شده است.

وینسیوس به آرسنال نرفت

گلزنی برای رئال تا ۲۰۳۲

فوتبال اروپا

شیوانوروزی

مهاجم پر حاشیه رئال مادرید قراردادش را به مدت

شش

سال دیگر با کهنشانی‌ها تمدید کرد. وینسیوس جونیور پس از کش و قوس‌های زیاد و حواشی که برای مادریدی‌ها درست کرد، سرانجام با این باشگاه اسپانیایی به توافق رسید و طبق قرارداد جدید او باید تا سال ۲۰۳۲ برای سفیدپوشان به میدان برود و گلزنی کند.

قرارداد قبلی مهاجم برزیلی تا ۲۰۲۷ اعتبار داشت، ولی وینی این اواخر پر حاشیه شده بود و چالش‌های زیادی برای رئال ایجاد کرده بود. او بارها با توهین‌های نژادپرستانه مواجه شد و علاوه بر این با زانی آلونسو نیز به مشکل خورد.

وینی یکی از بازیکنانی بود که از رفتن آلونسو خوشحال شد و از آمدن خوزه مورینیو نیز استقبال کرد. با وجود این تنها یک سال از مدت

قراردادش باقی مانده بود و این مسئله باعث شد تا برای افزایش دستمزدش بحث رفتن را پیش بکشد. گمانه‌زنی‌ها برای رفتن وینسیوس از مادرید از یک سال پیش شروع شد و جدی‌ترین گزینه اخیر این بازیکن برزیلی نیز آرسنال بود. توپچی به به وینی و مدیر برنامه‌هایش سسپار نزدیک شده بودند و برای پرداخت دستمزد مدنظر مهاجم برزیلی هم به توافق رسیده بودند.

با این‌وجود همان‌طور که مورینیو تأکید داشت،

باشگاه اسپانیایی تمام تلاشش را برای حفظ ستاره‌ها انجام می‌دهد و تمدید قرارداد وینی این

موضوع را ثابت کرد. مهاجم ۲۶ ساله شش سال دیگر نیز در برنابئو خواهد ماند به این امید که با آمدن آقای خاص همه چیز تغییر کند. گفته می‌شود

وینسیوس بر دریافت دستمزد سالانه ۳۰ میلیون یورو اصرار داشته، اما نتوانسته به هدفش برسد.

گویا او خواهان دستمزدی هم‌تراز با کیلیان امباپه

بود، ولی مدیران باشگاه با افزایش دستمزد او به

۲۴ میلیون یورو موافقت کردند. ستاره رئال در

ایستادن ۲۰۱۸ از فلامینگو راهی مادرید شد و در

هشت فصلی که برای قوهای سفید به میدان رفته،

در ۳۷۶ بازی ۱۲۸ گل به ثمر رسانده است. فصل

پیش وینی، ۲۲ گل زد و ۱۴ پاس گل ارسال کرد. این

بازیکن دو قهرمانی اروپا را با کهنشانی‌ها تجربه

کرده است.

نکته عجیب اینکه در لندن همه انتقال

وینسیوس را قطعی می‌دانستند و

بازیکنان در تختکن آرسنال منتظر

اضافه شدن مهاجم برزیلی به جمع‌شان

بودند. حتی میکل آرتسا روند مذاکرات

را به دقت زیر نظر داشت و برای

استفاده از او در فصل پیش‌رو حساب

می‌کرد، ولی این رئالی‌ها بودند که

هر طور بدو ستاره خود را حفظ کردند. حالا که

وینی ماندگار شده و دیومانده ساحلی‌عاجی هم

گران‌ترین خرید تیم لقب گرفته، مورینیو امیدوار

است با شروع فصل جدید رئال رؤیایی خود را

ببازد.

مبثتی روی او ندارد. اما گرا قصد جدایی ندارد و این مسئله می‌تواند در ادامه برای سرخپوشان

داستان ساز شود.

البته مسئولان باشگاه پرسپولیس جهت فسخ توافقی

قرارداد با گرا، پیشنهاد پرداخت حدود نیمی از مبلغ

اختلاف مالی میان دو طرف باعث شده مذاکرات فعلاً

به بن‌بست برسد و در صورتی که پرسپولیس نتواند

طی روزهای آینده موافقت این بازیکن را برای فسخ

توافقی جلب کند، احتمال کشیده شدن کار به مسیر

حقوقی وجود دارد. مسئله‌ای که بی‌تردید می‌تواند

اوضاع را در آستانه فصل جدید برای سرخپوشان

سخت و دشوار کند، مگر آنکه مدیران باشگاه بتوانند

به هر ترفندی که شده ماجرا را بدون حاشیه فیصله

دهند.

تحریم رقابت‌های بین‌المللی پابرجاست.

با این حال اعضای فیفا با اعلام حمایت از رئیس، پشت

اینفانتینو بابت تصمیمات ضدفوتبالی‌اش از ریاست

فیفا استعفا دهد.

جلسه فوری اینفانتینو با حضور مدیران ارشد و

مشاوران او در شهر رباط بر گزار شد و برخلاف یوفا و

دیگر کنفدراسیون‌های معترض، همه اعضای حاضر

حمایت‌شان را از رئیس سوئیسی‌ایتالیایی اعلام کردند!

طرح فروش سهام جام جهانی به بخش خصوصی،

نه‌تنها به سرانجام رسیده، بلکه با واکنش سریع و جدی

اتحادیه فوتبال اروپا، کونکاکاف و ای‌اف‌سی و حمایت

بسیاری از اعضای این کنفدراسیون‌ها، رئیس ۵۶ساله

خیلی زود کوتاه آمد و از طرح عجیبش عقب‌نشینی

کرد. یوفا و همه ۵۵ کشور عضو اتحادیه اروپا همچنان

بر بر کنساری اینفانتینو اصرار دارند و تهدیدشان به

تحریم رقابت‌های بین‌المللی پابرجاست.

با این حال اعضای فیفا با اعلام حمایت از رئیس، پشت

اینفانتینو بابت تصمیمات ضدفوتبالی‌اش از ریاست

فیفا استعفا دهد.

جلسه فوری اینفانتینو با حضور مدیران ارشد و

مشاوران او در شهر رباط بر گزار شد و برخلاف یوفا و

دیگر کنفدراسیون‌های معترض، همه اعضای حاضر

حمایت‌شان را از رئیس سوئیسی‌ایتالیایی اعلام کردند!

طرح فروش سهام جام جهانی به بخش خصوصی،

نه‌تنها به سرانجام رسیده، بلکه با واکنش سریع و جدی

اتحادیه فوتبال اروپا، کونکاکاف و ای‌اف‌سی و حمایت

بسیاری از اعضای این کنفدراسیون‌ها، رئیس ۵۶ساله

خیلی زود کوتاه آمد و از طرح عجیبش عقب‌نشینی

کرد. یوفا و همه ۵۵ کشور عضو اتحادیه اروپا همچنان

بر بر کنساری اینفانتینو اصرار دارند و تهدیدشان به



دلیل

گرا زمرستان سال گذشته برای حل و

فصل مشکلات سمت راست خط دفاعی

پرسپولیس به این تیم اضافه شد، آن‌هم

با قراردادی که گفته می‌شد مبلغ آن

۸۰۰ هزار دلار برای یک فصل و نیم

است. اما در ادامه برخی رسانه‌ها مدعی

شدند قرارداد او برای یک فصل و نیم،

چیزی حدود ۱/۱ میلیون یورو است.

ضمن اینکه این باشگاه ۲۵۰ هزار دلار

هم برای دریافت رزنامتیه این بازیکن

به باشگاه قبلی او پرداخت کرده بود.

اراقمی که نشان می‌دهد جذب این

مدافع مجارستانی هزینه زیادی برای

پرسپولیس داشته، درست برخلاف عملکرد فنی

که طی این مدت از خود به نمایش گذاشته، به

همین دلیل هم هست که گویا کادرفنی نظر



هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۶۰۲۷۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات دوم متقاضی

آقای علیرضا شیروانی دستجرده به شناسنامه شماره ۱۹۹۰ که ملی ۱۳۸۴۷۸۰۷۱۶

ماده صافهان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۲۶۹ فرعی از

۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال صافهان به مساحت

۱۲۰/۸۵ متر مربع بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک شمال صافهان مالک رسمی خانم

عصمت نجفی بموجب تقسیم نامه شماره ۱۷۰۱ مورخ ۱۳۴۱/۱۲/۲۶ دفتر ۸۶ صافهان

که مورد در خواست مع واسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و

تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به

آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود

را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای

مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین زمانی علویجه – رئیس اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۴۵۲

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۶۰۲۷۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ هیات دوم متقاضی آقای علیرضا شیروانی دستجرده به شناسنامه شماره ۱۹۹۰ که ملی ۱۳۸۴۷۸۰۷۱۶ ماده صافهان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۲۶۹ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال صافهان به مساحت ۱۲۰/۸۵ متر مربع بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک شمال صافهان مالک رسمی خانم عصمت نجفی بموجب تقسیم نامه شماره ۱۷۰۱ مورخ ۱۳۴۱/۱۲/۲۶ دفتر ۸۶ صافهان که مورد در خواست مع واسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین زمانی علویجه – رئیس اسناد و املاک

شناسه آگهی: ۲۲۴۱۴۵۲



به جوان دوباره نگاه کن

Javanonline.ir

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۲۶۰۲۷۶۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای اکبر بادره به شناسنامه شماره ۱۰۰ صادره از تهران فرزند جمشید در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۴/۵۸ مترمربع مغفوز از پلاک شماره ۵۲۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حبیب خلیلی و با مالکیت مالک اولیه آقای فتح اله روستا رفیع تایید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲

حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

شناسه آگهی: ۲۲۴۳۳۹۹