

گزارش یک حوریه ملکی

وقتی به وضعیت میانکاله نگاه می‌کنیم به

واقعیت تلخی می‌رسیم که نشان می‌دهد

این تالاب قربانی تغییرات اقلیمی، کاهش

بارش یا خشکسالی‌های بی‌درپی نیست، بلکه به‌شدت تحت تأثیر تصمیم‌ها و مداخلات انسانی قرار گرفته است. سدسازی‌های بی‌رویه، برداشت‌های مستمر آب برای کشاورزی، تغییر مسیر رودخانه‌ها، فشار بر اراضی حاشیه تالاب و بی‌توجهی به هشدارهای کارشناسی، سال‌هاست این اکوسیستم را از درون فرسوده کرده است. کاهش سطح آب، افزایش شوری در بخش‌هایی از تالاب و کوچک شدن زیستگاه‌های آبی، شرایط را برای پرندگان مهاجر و گونه‌های گیاهی و جانوری دشوار کرده است. پرنده‌گانی که هر سال میانکاله را به‌عنوان ایستگاه امن مهاجرت انتخاب می‌کردند، امروز با کمبود غذا، کاهش پهنه‌های آبی و ناامنی زیستی روبرو شده‌اند.

تالابی که آب تپهی شد

میانکاله درحافظه طبیعی ایران، جایگاهی فراتر از یک محدوده جغرافیایی دارد. این پهنه ارزشمند در شرق مازندران، به‌دلیل موقعیت خاص خود میان خشکی، دریا و تالاب، همواره یکی از کلون‌های اصلی تنوع زیستی کشور بوده است. ترکیب کم‌نظیر آب،نیزار، مرع، شنزار و پوشش گیاهی، این منطقه را به زیستگاهی طبیعی برای گونه‌های فراوان جانوری و گیاهی تبدیل کرده بود. اما آنچه امروز از این چشم‌انداز باقی مانده، تصویری نگران‌کننده از عقب‌نشینی آب و پیشروی خشکی است.

بر اساس داده‌های مطرح‌شده از وضعیت منطقه، بیش از ۱۵ هزار هکتار از پهنه آبی میانکاله خشک شده است. اتفاقی که بیانگر از دست رفتن بخشی از شاهرگ حیاتی تالاب است. وقتی یک‌سوم ظرفیت زیستی یک تالاب از بین می‌رود، زنجیره‌ای از بحران‌ها آغاز می‌شود. از کاهش غذای پرندگان گرفته تا مرگ زیستگاه‌های گیاهی، از افزایش گردوغبار محلی تا تغییر الگوی معیشت جوامع اطراف. خشکی تالاب، فقط آب را از میانکاله نمی‌گیرد؛ آرام‌آرام حیات، امنیت زیستی، اقتصاد محلی و امید به احیای منطقه را نیز تهدید می‌کند. در یک دهه گذشته، گفته می‌شود صدها میلیون مترمکعب آب از چرخه زیستی میانکاله کاسته شده است. این کاهش، تالاب را با فشاری چندلایه مواجه کرده است. از یک سو، کاهش ورودی آب باعث شده پهنه‌های کم‌عمق و حساس تالاب زودتر خشک شوند و از سوی دیگر، افزایش شوری در برخی بخش‌ها تعادل زیستی را بر هم رده و شرایط را برای ادامه حیات بسیاری از گونه‌ها نامناسب کرده است. در چنین وضعیتی، پرندگان مهاجر که میانکاله برای آنها توقفگاهی حیاتی در مسیر مهاجرت بود، با دشواری‌های جدی برای تغذیه و استراحت روبرو شده‌اند. اهمیت میانکاله تنها در حضور پرندگان مهاجر خلاصه نمی‌شود. تالاب‌ها نقش مهمی در تنظیم اقلیم محلی، کنترل سیلاب، تغذیه آب‌های زیرزمینی، کاهش گردوغبار، پشتیبانی از تنوع زیستی و حتی سلامت جوامع انسانی دارند. از بین رفتن آب تالاب، به معنای حذف یک بخش از طبیعت نیست، به معنای برهم خوردن شبکه‌ای از روابط زیستی و اجتماعی است. وقتی تالاب ضعیف می‌شود، روستاهای پیرامونی نیز آسیب می‌بینند. معیشت دامداران، کشاورزان، صیادان و ساکنان محلی تحت تأثیر قرار می‌گیرد و فشار بر منابع باقی‌مانده افزایش می‌یابد.

رد پای مدیریت ناپایدار

مهرداد ناظیان، کارشناس محیط زیست با بیان اینکه بحران میانکاله را نباید فقط به حساب آسمان کپران‌ان وصل کرد، می‌گوید: «تغییرات اقلیمی واقعیتی جدی است، اما در میانکاله، سهم مدیریت ناپایدار و تصمیم‌های کوت‌مدت را نمی‌توان نادیده گرفت. سال‌ها اجرای طرح‌های عمرانی بدون ارزیابی کافی، برداشت آب بدون توجه به حقایق محیط‌زیستی، دست‌اندازی به اراضی حاشیه‌ای و بی‌توجهی به ظرفیت تحمل اکوسیستم، این تالاب را در وضعیتی قرار داده که احیای آن نیازمند تصمیم‌های سخت، علمی و فوری است.»

اودامه می‌دهد: «یکی از خطاهای رایج در مواجهه با تالاب‌ها، نگاه بخشی به

نجات خاک مزارع لرستان با کشاورزی حفاظتی

موضوعی که موجب شده تا در حال حاضر زمین‌های کشاورزی و منابع آبی به شدت دچار آسیب شود. دراین میان لرستان با دارا بودن بیش از ۸۰۰ هزار هکتار اراضی کشاورزی یکی از استان‌های مهم در زمینه تولیدات انواع محصولات کشاورزی است. این درحالی است که با وجود این مزایا، یک‌گاری روش‌های سنتی موجب شده تا این توانمند بهره لازم را از زحمات خود ببرند، موضوعی که به گفته کارشناسان کشاورزی تنها راه نجات آن، یک‌گاری کشاورزی حفاظتی است.

لرزم تحول بنیادین در کشاورزی

طبق آمارها سالانه بالغ بر ۳۰۰ هزار تن محصولات باغی در لرستان تولید می‌شود که بیشترین میزان مربوط به شهرستان‌های بروجرد، خرم‌آباد، دورود، سلسله، کوهدشت، الیگودرز، بلدختر، ازنا، چگنی و رومشکان است. این درحالی است که این استان با تولید سالانه بیش از ۱۳۰ هزار تن انواع حبوبات رتبه نخست کشور را به خود اختصاص داده است. همچنین سالانه از اراضی این استان ۵۵۰ هزار تن گندم و ۱۵۰ هزار تن جو برداشت شود. با این وجود بی‌توجهی به استفاده از روش‌های نوین کشاورزی که یکی از مهم‌ترین آنها کشاورزی حفاظتی است موجب شده تا زنگ خطر کاهش تولیدات محصولات کشاورزی از سوی کارشناسان کشاورزی به صدا درآید. مسعود رفیعی، عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات کشاورزی و منابع طبیعی لرستان با بیان اینکه پایداری تولید در بخش کشاورزی و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی لرستان با بیان اینکه پایداری تولید در بخش کشاورزی

تولید نخستین هد فانтом رادیولوژی دندانپزشکی کشور در زاهدان

دانشجویان دندانپزشکی طراحی شده و امکان تمرین مهارت‌های رادیوگرافی، از جمله جایگذاری صحیح سنسور، تنظیم زاویه تابش اشعه ایکس و تهیه تصاویر استاندارد را پیش از کار با بیمار فراهم می‌کند. موضوعی که نقش مؤثری در افزایش دقت و آماجگی دانشجویان برای ورود به محیط بالینی دارد. این مسئول تصریح کرد: قابلیت تصویربرداری واقعی با اشعه ایکس و نمایش دقیق ریشه‌ها، کانال‌های دندان‌ی و سایر ساختارهای مورد نیاز برای آموزش، این هد فانтом را به ابزاری کاربردی و نزدیک به شرایط واقعی درمان تبدیل کرده است. به گفته انصاری مقدم تا پیش ازاین، نمونه‌های مشابه این تجهیز آموزشی تنها از کشورهای آمریکا، ژاپن و چین وارد کشور می‌شد.

تکمیل ۳ بیمارستان بزرگ تا بهار ۱۴۰۶

بیمارستان در حال ساخت ۱۷شهریور برازجان، گفت: این پروژه‌ها نقش مهمی در ارتقای خدمات سلامت شهرستان دشتستان و مناطق پیرامونی خواهد داشت و از این رو، تسریع در تکمیل شدن و بهره‌برداری از آن از اولویتهای استان است. وی با اشاره به پروژه‌های اولویت‌دار حوزه سلامت استان یادآور شد: بیمارستان جایگزین فاطمه زهرا -مادر و کودک، بیمارستان ۱۷شهریور برازجان و بیمارستان اعصاب و روان تا اوایل بهار سال آینده خبر داد. ارسلان زارع، استاندار بوشهر در جریان بازدید محمدرضا ظفرقندی، وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از در مانگاه تخصصی و فوق تخصصی ولایت و

ایپراو

سرویس شهرستان ۸۵۳۰۶۰



در د جانسوز میانکاله از زخم‌های توسعه

بی‌تدبیری‌های مدیریتی و سدسازی‌های بی‌رویه، در کنار نادیده گرفتن هشدارهای کارشناسان، توازن زیست‌محیطی میانکاله را به‌سرعت نابود می‌کند

میانکاله، این نام برای دوستداران محیط‌زیست و دغدغه‌مندان منابع طبیعی، علاوه بر یک تالاب یا شبهه‌جزیره در شمال کشور، یادآور یکی از ارزشمندترین ذخیره‌گاه‌های زیستی کشور و جهان است. جایی که روزگاری مامن پرندگان مهاجر، زیستگاه گونه‌های کمیاب و پناهگاه حیات در مرز خشکی و آب بود. اما امروز این پهنه کم‌نظیر، بیش از آنکه نماد شکوه طبیعت ایران باشد، به نشانه‌ای از فرسایش، بی‌تدبیری و مرگ آرام اکوسیستم‌های کشور تبدیل شده است. آنچه در میانکاله می‌گذرد، نه اغراق رسانه‌ای است و نه هشداری برای جلب توجه، بلکه واقعیتی تلخ است که در استان مازندران و در سکوئی سنگین رخ می‌دهد. تالابی که زمانی با آب، پرند، گیاه و زندگی تعریف می‌شد، اکنون با خشکی، شوری، آتش‌سوزی، کاهش زیستگاه و نگرانی‌های اجتماعی شناخته می‌شود. در چنین وضعیتی، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – سساری، تأکید کرده که حفاظت یا بیدار از این ذخیره‌گاه بدون مشارکت جوامع محلی ممکن نیست.

بود. اما تجربه میانکاله نشان می‌دهد؛ فاصله میان هشدار و اقدام، گاهی

آن قدر طولانی می‌شود که طبیعت فرصت ترمیم خود را از دست می‌دهد. با این حال، در تحلیل بحران میانکاله نباید همه تقصیر‌ها را به گردن جوامع محلی انداخت. دامداران، روستاییان و بهره‌برداران محلی بخشی از واقعیت اجتماعی این منطقه‌اند و حذف یا نادیده گرفتن آنان نه ممکن است و نه راه‌حل پایداری به شمار می‌رود. مدیریت موفق ذخیره‌گاه‌هایی مانند میانکاله، بدون مشارکت مردمی و بدون استفاده از دانش بومی، به نتیجه نمی‌رسد. جوامع محلی، اگر در فرایند تصمیم‌سازی دیده‌شوند، می‌توانند این سخنان، اگر در سطح سیاست‌گذاری و اجرا جدی گرفته شوند، می‌توانند نقطه شروعی برای تغییر رویکرد باشند. میانکاله بیش از هر چیز به مدیریت یکپارچه نیاز دارد؛ مدیریتی که نه طبیعت را در برابر مردم قرار دهد و نه معیشت مردم را بهانه‌ای برای تخریب منابع طبیعی کند. راه میانه،

دامداران و ذی‌نفعان میانکاله در اداره منابع طبیعی شهرستان بوشهر، با اشاره به همین ضرورت، گفته: «برنامه‌ریزی برای حفاظت و ساماندهی میانکاله باید با مشارکت مستقیم جوامع محلی انجام شود، چراکه این قشر شناخت دقیقی از ظرفیت‌ها، چالش‌ها و نیازهای این منطقه دارد.» علی‌باقری جامخانه‌چمنین سرهم‌افزایی دستگاه‌ها و مردم تأکید کرد و افزود: «هم‌اکنون نیست به آسیب‌هایی که متوجه منابع طبیعی و

سرمایه‌های ملی است بی‌تفاوت بود و همه دستگاه‌ها و ذی‌نفعان باید برای صیانت از این میراث ارزشمند در کنار یکدیگر قرار گیرند.» این سخنان، اگر در سطح سیاست‌گذاری و اجرا جدی گرفته شوند، می‌توانند نقطه شروعی برای تغییر رویکرد باشند. میانکاله بیش از هر چیز به مدیریت یکپارچه نیاز دارد؛ مدیریتی که نه طبیعت را در برابر مردم قرار دهد و نه معیشت مردم را بهانه‌ای برای تخریب منابع طبیعی کند. راه میانه،

همان مشارکت مسئولانه است؛ یعنی قانونگذاری روشن، آموزش، نظارت، حمایت از معیشت‌های سازگار با محیط زیست و برخورد جدی با تخریب‌های عمدی یا سوداگرانه.

تجارت با مشارکت محلی

یکی از چالش‌های همیشگی میانکاله، نحوه تعامل با دامداران و بهره‌برداران محلی است. بخشی از فشار بر پوشش گیاهی و مراتع منطقه، به حضور دام وابسته است. اما همین مسئله نیز باید با نگاه کارشناسی و اجتماعی مدیریت شود، نه با اتهام‌زنی کلی و تصمیم‌های یک‌طرفه. در حوادثی مانند آتش‌سوزی، گاه بدون بررسی دقیق، افکار عمومی یا دستگاه‌ها انگشت اتهام را به سمت دامداران می‌گیرند؛ در حالی که چنین رویکردی می‌تواند اعتماد محلی را تخریب و همکاری مردم را دشوارتر کند. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – سساری در همین زمینه گفته: «باید در حوادثی مانند آتش‌سوزی‌های میانکاله، بدون بررسی دقیق، انگشت اتهام به سمت دامداران نشانه رود.» او ادامه داد: «اختلاف‌نظرها و نبود مشارکت مؤثر میان بومیان و ذی‌نفعان، روند حفاظت از میانکاله را با چالش مواجه می‌کند و لازم است تصمیم‌گیری‌ها با محوریت جامعه محلی انجام شود.»

این نگاه از آن جهت اهمیت دارد که حفاظت پایدار، تنها با حصار کشی و ممنوعیت محقق نمی‌شود. اگر مردم محلی احساس می‌کنند در تصمیم‌ها جایی ندارند، حفاظت به امر تحمیلی تبدیل می‌شود. اما اگر نمایندگان جوامع محلی در نشست‌های تصمیم‌سازی حضور داشته باشند، قواعد چرای دام، کنترل آتش‌سوزی، حفاظت از پوشش گیاهی و گزارش تخلفات می‌تواند با همراهی واقعی مردم پیش برود.

باقری جامخانه نیز بر همین نکته تأکید کرده و تصریح کرده که حضور نمایندگان جوامع محلی در نشست‌های تصمیم‌سازی می‌تواند به اتخاذ راهکارهای عملی و مؤثر برای حفظ میانکاله کمک کند.

او با اشاره به اینکه بر اساس ضوابط اعلام‌شده، حضور دام سبک در مراتع میانکاله فقط از ابتدای آذر تا پایان اردیبهشت مجاز است و پس از آن دام‌ها باید به مناطق ییلاقی منتقل شوند، اظهار کرد: «بر اساس قوانین، حضور دام سبک در مراتع میانکاله تنها از ابتدای آذر تا پایان اردیبهشت‌ماه مجاز است و پس از آن دام‌ها باید به مناطق ییلاقی منتقل شوند. هرچند بیشتر دامداران این قانون را رعایت می‌کنند، اما انتظار می‌رود همه بهره‌برداران نسبت به اجرای دقیق آن اهتمام داشته باشند.»

رعایت همین قواعد، اگر با آموزش، حمایت و نظارت همراه باشد، می‌تواند فشار بر مراتع را کاهش دهد. اما اگر تنها در قالب دستور اداری باقی بماند، نتیجه محدودی خواهد داشت. برنامه‌های آموزشی و ترویجی، همکاری با تعاونی‌های دامداران، ایجاد سازوکارهای هشدار سریع برای آتش‌سوزی، مشارکت مردم در پایش منطقه، بازنگری در الگوی بهره‌برداری و تأمین حقیله تالابی، حلقه‌هایی از یک زنجیره‌بند که بدون هر کدام، تجارت میانکاله ناقص می‌ماند. مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – سساری، حفاظت از میانکاله را مسئولیتی همگانی دانسته و گفته: «این عرصه‌های طبیعی متعلق به همه مردم و نسل‌های آینده است و هر گونه اقدام عمدی یا سهوی که منجر به تخریب یا آتش‌سوزی شود، علاوه بر خسارت به منابع طبیعی، تضییع حقوق عمومی محسوب می‌شود.»

این مسئول تأکید کرد: «هرگز کاری کارگاه‌های آموزشی و اجرای برنامه‌های پیشگیرانه با همکاری تعاونی‌های دامداران و دستگاه‌های اجرایی، نقش مهمی در کاهش آسیب‌ها و ارتقای مشارکت مردمی در حفاظت از میانکاله خواهد داشت.»

اکنون پرسش اصلی این است که آیا این سخنان به برنامه‌ای عملی و زمان‌بندی‌شده تبدیل می‌شود یا میانکاله همچنان در چرخه وعده‌ها و هشدارهایی می‌ماند؟ تجربه نشان داده است، طبیعت با بیانیته و نشست احیائی‌شود. تالاب، آب می‌خواهد، مدیریت می‌خواهد، قانون می‌خواهد، مشارکت محلی می‌خواهد و مهم‌تر از همه، اراده‌ای می‌خواهد که منافع کوت‌مدت را فدای حیات بلندمدت سرزمین نکند.



فرسایش و تبخیر و افزایش تنوع زیستی می‌شود. همچنین کشت حبوبات و گیاهان ریشه‌ای می‌تواند موجب افزایش ازت، انتی‌اسیدمان و افزایش مواد آلی خاک، شود. با این وجود، عدم آگاهی و آموزش کافی برای کشاورزان و مشاوران در مورد فواید، تأمین نشدن نهاده‌های لازم مانند بذرهای مناسب، ماشین آلات کشت مستقیم، گیاهان پوششی و کودهای آلی، عدم با شرایط بوم شناختی منطقه، نیازهای بازار و اصول کشاورزی حفاظتی سازگار باشند. لذا استفاده از این روش در لرستان از کارایی بالایی برخوردار است. از آنجایی که کشت گندم، جو و کلزا در این استان رونق دارد، این نوع از کشت موجب افزایش مواد آلی خاک، کاهش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۴۰۱۰۱۱۰۱۴۷
هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلیمه بحرانی دشتی فرزند عبدالمجید بشماره شناسنامه ۳۵۵۰۷۰۹۷۷ صادره از در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۹ مترمربع پلاک ۷۵۵ فرعی از ۲۱۹۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۶ اصلی واقع در لاور شرقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۱
عسبی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی
شناسه آگهی: ۲۲۴۳۱۲۱

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۴۰۱۰۱۱۰۱۴۷
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زیلا زاده فیروز آبادی به شناسنامه شماره ۲۴۶ صادره از اردبیل فرزند چراغعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۷۹ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۷۴۹۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای اکبر بادره و با مالکیت مالک اولیه آقای حجی مر تقی پیروزیار تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۲
حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
شناسه آگهی: ۲۲۴۴۳۷۱