آرژانتین و اسپانیا، ایستگاه آخر جام جهانی

مسی-یامال، ۱۹ سال بعد

گزارش یک | شیوا نوروزی

جام‌جهانی ۲۰۲۶ به ایستگاه پایانی رسیده و همه منتظرند ببینند کاپ قهرمانی به آرژانتین می‌رسد یا اسپانیا.

تیم‌های ملی آرژانتین و اسپانیا امشب در ورزشگاه مت‌لایف نیوجرسی و در هوایی آلوده به مصاف هم می‌روند و هم هواداران آلبی‌سلسته و هم هواداران ماتادورها، آماده جشن قهرمانی هستند.

■ انگیزه قهرمانی

بازی شماره ۱۰۴، آخرین دیدار جام‌جهانی ۲۰۲۶ است، جامی که بعد از افزایش تعداد تیم‌های حاضر از ۳۲ به ۴۸، طولانی‌ترین جام‌جهانی تاریخ لقب گرفته است. جایزه ۵۰ میلیون دلاری قهرمان، تنها یکی از انگیزه‌های بردن فینال است و البته نایب‌قهرمان هم ۳۳ میلیون دلار به جیب می‌زند. آرژانتین سه قهرمانی و اسپانیا یک جام قهرمانی را در کارنامه دارند و ستاره‌هایشان برای رسیدن به یک قهرمانی بیشتر مصمم هستند.

■ شرایط فینالیست‌ها

مدافع عنوان قهرمانی شانس رسیدن به یک رکورد تاریخی را دارد؛ تیم ملی آرژانتین پس از قهرمانی در جام ۲۰۲۲ تلاش می‌کند با دفاع از این عنوان و تصاحب دومین جام متوالی، پس از ایتالیا و برزیل، سومین تیم تاریخ جام‌جهانی باشد که از قهرمانی‌اش دفاع می‌کند. لیونل مسی، ستاره شماره یک آلبی‌سلسته برای تجربه دومین قهرمانی با تیم کشورش می‌جنگد و در صورت رسیدن به این هدف شانس اصلی تصاحب توپ طلای امسال هم خواهد بود. کاپیتان لئو با هشت گل زده و چهار پاس گل، فرصت آقای گلی این جام و گرفتن کفش طلای جام‌جهانی را نیز دارد. مسی نقش مهمی در صعود آرژانتین به فینال ایفا کرده و مهار او هدف اصلی اسپانیاست، کاری که بقیه تیم‌ها تاکنون از پس آن برنیامده‌اند.

تنها قهرمانی لاروخا در جام‌جهانی ۲۰۱۰ به دست آمد و ۱۶ سال است هواداران این تیم منتظر تکرار این افتخار هستند. تیم ملی اسپانیا با دفاعی قوی به جنگ آرژانتین می‌رود؛ تنها یک گل خورده در کارنامه شاگردان لوئیز دلافوئنته به چشم می‌خورد، اما آنها علاوه بر خط دفاع به درخشش لامین یامال ستاره ۱۹ ساله خود هم امید بسته‌اند. ستاره‌ای که ۱۹ سال پیش در بغل مسی بود و حالا امشب مقابلش می‌ایستد تا اسطوره تمام نشدنی بارسا را شکست دهد. هرچند هر دو تیم و ستاره‌هایشان با احترام از هم یاد می‌کنند، اما بر کسی پوشیده نیست که هر دو تیم فقط به بردن می‌اندیشند.

■ آنالیز دقیق

لیونل اسکالونی، سرمربی آرژانتین آنالیز حریف و مهار یامال را اصلی‌ترین برنامه‌هایش برای فینال عنوان کرد: «اسپانیا را آنالیز کرده‌ایم. در مسیر جام‌جهانی، هر تیمی را که می‌توانست به‌طور بالقوه به این مرحله برسد، بررسی کردیم. تجزیه و تحلیل بیش از حد هم چیز خوبی نیست. می‌دانیم اسپانیا چگونه بازی می‌کند و همه نقاط قوت آنها را می‌دانند. سعی خواهیم کرد تأثیر این ویژگی‌ها را محدود کنیم، در عین حال به دنبال تحمیل سبک بازی خودمان به آنها و بهره‌برداری از حوزه‌هایی هستیم که معتقدیم ممکن است در آنها مشکل داشته باشند. کاش می‌توانستیم یامال را در اتاقش حبس کنیم. لامین، بازیکن فوق‌العاده‌ای است. او یک گنج است. یامال هنوز خیلی جوان است و چیزهای خیلی بیشتری برای ارائه دارد. مانند مسی، متوقف کردن او بسیار دشوار است.»

■ شانس جنگیدن

لوئیس دلافوئنته، سرمربی لاروخا در نشست خبری قبل بازی خاطره جالبی از گلزنی سال‌ها پیش به تیم سابقش گفت: «از نظر من موضوع مهم، حضور در موقعیت بردن است و اکنون در فینال هستیم. اگر هر سال به فینال جام جهانی برسیم و ببازیم، باز هم خوشحال می‌شوم، اما رسیدن به فینال، یعنی داشتن شانس جنگیدن برای رسیدن به قهرمانی. قرار است با استفاده از قدرت و کیفیت‌مان از این لحظه لذت ببریم و حریف‌مان که تیم منعطفی هم هست را نیز زیر نظر داریم. اسپانیا و آرژانتین دو تیم فوق‌العاده و باکلاس با شباهت‌های زیاد هستند؛ چه از نظر رویکرد بازی و چه از نظر استعداد بازیکن‌ها. فکر می‌کنم بازی محشری در پیش است. اسپانیا و آرژانتین تیم‌های شبیه به یکدیگر هستند و این می‌تواند بازی را فوق‌العاده کند. اولین باری که مسی را دیدم، سرمربی تیم جوانان سویا بودم و مقابل بارسلونا قرار گرفتیم. قرار شد در جام‌حذفی مقابل تیمی بازی کنیم که همه می‌گفتند یک پسربچه پدیده به نام مسی دارد. از اول بازی برای او یارگیر مستقیم گذاشتیم و تا دقیقه ۷۰، بازی هنوز صفر-صفر بود و وقتی یارگیر مستقیم او کارت زرد گرفت، او را بیرون کشیدیم. در عرض ۱۵ دقیقه، مسی چهار گل زد.»

بنری که انگلیسی‌ها را سوزاند

فیفا نوچه استکبار و استعمار

حاشیه | فریدون حسن

فیفا همچنان به سیاست‌های دوگانه خود ادامه می‌دهد. فیفا هر کجا که منافع کشورهای متجاوز و زیاده‌خواه تأمین باشد کاری با سیاست ندارد، حتی اگر حق و حقوق بقیه کشورهای عضو ضایع شود، اما اگر منافع این کشورها به خطر بیفتد، چنان با سروصدا، شعار جدایی سیاست از فوتبال را سر می‌دهد که گوش همه را کر می‌کند.

هنوز برخوردهای فیفا با تیم ملی فوتبال کشورمان در جام جهانی فراموش نشده است؛ از عدم صدور ویزا، عدم اجازه اقامت و اذیت و آزارهای کشور متجاوز و میزبان جام جهانی در مورد ایران که همه با سکوت فیفا همراه شد و تنها کار این نهاد با رئیس مشمئزکننده‌اش تحویل لبخند به ایران و وعده‌های پوشالی بود.

اما حالا نوبت آرژانتین رسیده است، تیمی که امشب باید در فینال جام جهانی به مصاف اسپانیا برود، تیمی که انگلیس را به بازی رده‌بندی فرستاد، اما گویا فشاری که بنر پایان بازی بازیکنان آرژانتین به سربازان ملکه و پادشاه آورده بسیار بیشتر از فشار شکست در نیمه‌نهایی جام جهانی بوده است.

بازیکنان آرژانتین بعد از پیروزی مقابل انگلستان بنری در دست گرفتند که روی آن نوشته بود: «لاس مالویناس آرژانتینی است»، جمله‌ای که اشاره به جنگ فالکند در سال ۱۹۸۲ دارد، جایی که استعمار انگلیس جزایر مالویناس را به زور تصاحب کرد. حالا نمایش این بنر توسط بازیکنان آرژانتین چنان باعث عصبانیت انگلیسی‌ها شده که از آن به عنوان مداخله سیاست در فوتبال یاد کرده‌اند و جالب اینجاست که فیفا و اینفانتینو دستپاچه و بله قربان‌گو همراه با آنها قول تحقیق و احتمالاً برخورد با بازیکنان آرژانتین را می‌دهند.

هرچند که نوکرصفتی فیفا و اینفانتینو پیش از این هم به تمام دنیا ثابت شده، اما آخرین برگ کرنش فیفا مقابل قدرت‌های استکباری در نوع خود جالب است، آن هم در مورد تیمی که یک پای فینال است. شاید گناه اصلی تیم ملی آرژانتین شکست دادن‌های مداوم انگلستان در جام جهانی باشد. البته آرژانینی‌ها پیش از این هم بابت حمایت از حاکمیت خود بر جزایر مالویناس جریمه شده‌اند.

فدراسیون فوتبال آرژانتین پیش از این در سال ۲۰۱۴، پس از آنکه بازیکنان قبل از بازی دوستانه مقابل اسلوونی در مقابل بنری با همین پیام ایستادند، توسط فیفا ۲۰ هزار پوند جریمه شد و این ثابت می‌کند که اگر حتی در زمین فوتبال هم به‌دنبال احقاق حق کشورت در مقابل استکبار و زور گویان عالم باشی خیلی راحت توسط ایادی آنها در نهادهای بین‌المللی توبیخ می‌شوی، چراکه امثال اینفانتینو این حق‌خواهی را محکوم می‌کنند، اما زیاده‌خواهی‌ها و تبعیض‌های کشورهای مستکبر و استعمارگر را با لبخند از سر می‌گذرانند.

مصاف انتقامی با ترکیه برای اعاده حیثیت

آخرین نبرد

گزارش ۲ | دنیا حیدری

پرونده ایران در این دوره از رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال در حالی عصر امروز و بعد از مصاف با ترکیه (ساعت ۱۴:۳۰) بسته می‌شود که با قطعی شدن سقوط کانادا، خطر بزرگی از بیخ گوش پیاتزا و شاگردانش گذشت.

بعد از شکست برابر اسلوونی، حالا بازی با ترکیه آخرین فرصت پیاتزا و شاگردانش برای کسب نتیجه‌ای قابل قبول است! اما آیا تیم ملی والیبال ایران می‌تواند از سد تیمی که در این دوره با کسب ۱۹ امتیاز از هفت برد و سه باخت، در رده پنجم جدول جای گرفته، عبور کند و پایانی متفاوت را به رشته تحریر درآورد؟ انتظارات از پیاتزا و شاگردانش بیش از کسب یک برد در هر هفته بود. انتظاری که اما برآورده نشد. اگرچه با توجه به روند آماده‌سازی پرایراد این تیم اکثر کارشناسان نتایج رقم خورده در هفته نخست را طبیعی می‌دانستند، اما شرایط در هفته دوم و سوم هم هیچ تغییر قابل توجهی نداشت که بتواند نشان از روند رو به رشد تیم ملی والیبال ایران باشد و چه بسا اگر پیروزی قاطعانه ژاپن برابر بلژیک و قطعی شدن سقوط کانادا نبود، تیم ملی باید تا پایان این هفته دست به دعا می‌شد برای ادامه حضور در این سطح، چراکه با هشت باخت و کسب تنها سه برد، هیچ کس نمی‌توانست مدعی شود سقوط حق والیبال ایران نیست. والیبالی که افت فاحش آن در این دوره به هیچ عنوان قابل کتمان نیست.

نگران‌کننده‌ترین مسئله اما قبل از مصاف با ترکیه، آخرین حریف ایران در این دوره از رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال، عملکرد پرفراز و نشیب بازیکنان و مهره‌های اصلی و قابل اتکای تیم است. برای نمونه محمدرضا حضرت‌پور برخلاف انتظار در مصاف با اسلوونی به هیچ عنوان نتوانست عملکرد همیشگی خود را داشته باشد و یکی از کم‌فروغ‌ترین عملکردهای خود در لیگ ملت‌ها را به نمایش گذاشت. همین سردرگمی چه در توپ‌گیری‌ها و چه دریافت اول باعث شد، تیم ملی نتواند به نتیجه‌ای که باید دست یابد، اما به‌رغم ارائه یک نمایش ضعیف، سرمربی تا پایان بازی به او فرصت داد و به حسین حاجی کلاته، دیگر لیبروی تیم اعتماد نکرد تا دست‌آخر ایران به عنوان تیم بازنده زمین مسابقه را ترک کند. اشتباهی که تکرار آن در مصاف با ترکیه می‌تواند نسخه ایران را بپیچد.

پیاتزا اما همچنان وعده بررسی مسائل و مشکلات، خصوصاً دلیل واگذاری ست‌ها با اختلاف کم را می‌دهد: «به شاگردانم افتخار می‌کنم، چون تمام توان خود را می‌گذارند، اما باید بررسی کنم که چرا چند بار ست‌ها را با اختلاف کم واگذار کردیم. در بسیاری مواقع حتی یک امتیاز با بردن فاصله داشتیم. اولین چیزی که به ذهن می‌رسد، این است که باید از همان لحظه و در اولین فرصت را تمام کنیم، اما صبر لازم را نداریم که بپذیریم شاید در همان حمله اول موفق نشویم و لازم باشد در تلاش دوم یا بعدی امتیاز بگیریم.» در واقع پیاتزا خوب می‌داند وقتی شاگردانش همان بار اول نمی‌توانند کار را تمام کنند، تحت فشار قرار می‌گیرند، اما هنوز نتوانسته این مشکل را حل کند. مشکلی که مدعی است به کل تیم برمی‌گردد و مقصر آن یک شخص خاص نیست.

پیاتزا در حالی همچنان (بعد از بازی با اسلوونی) می‌گوید که می‌توانستیم بهتر از این باشیم که صرفاً یک نبرد دیگر در پیش دارد و بی‌شک باید به جای این صحبت‌ها به دنبال کسب نتیجه برابر ترکیه باشد. اما آیا مشکل اصلی این تیم که حفظ نتیجه است در آخرین بازی حل و فصل می‌شود تا ایران انتقام لیگ ملت‌های دو سال قبل را بگیرد و با برتری مقابل ترکیه، هفته سوم را متفاوت از دو هفته قبل به پایان ببرد؟

آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۰۴

نظر به اینکه برحسب تقاضای بستانکار پرونده بانک ملی ایران شعبه مرکزی گرگان با نمایندگی رقیه بی بی گرگانلی دوجی با شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۷۷۵۴۲ باستناد رهنی شماره ۲۶۶۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۹۶ شهر گرگان استان گلستان در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۵۰۴ علیه آقای حمیدرضا ملک وام) گیرنده راهن مورد رهن یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۴۲۰) شش هزار و چهارصد وبیست فرعی از ۱۰۷ (یکصدو هفت)اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۰۸۹ چهار هزار و هشتاد و نه) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۱۱۶/۹۴) یکصد و شانزده متر و نود و چهار دسیمتر مربع، واقع در سمت غربی طبقه اول که (۲۳ / ۶) شش متر و بیست و سه دسیمتر مربع آن بالکن.

مشخصات مالکیت: آقای حمیدرضا ملک فرزند علی شماره شناسنامه ۶۵ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۵/۰۱ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۲۴۹۴۵۴۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۴۶۶۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۶۲۶۲ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۷۴۲ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. بطول های (۳/۵۳) سه متر و پنجاه وسه سانتیمتر ، (۱/۱۹) یک متر و نوزده سانتیمتر ، (۵/۴۴) پنج متر و چهل و چهار سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است ، دوم دیواریست ، سوم دیوار و پنجره است ، اول تا سوم به فضای حیاط مشاعی :شرقا در چهار قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. بطولهای : (۳/۶۲) سه متر و شصت و دو سانتیمتر (۱/۳۷) یک متر و سی و هفت سانتیمتر (۶/۱۵) شش متر و پانزده سانتیمتر ، (۱/۴۱) یک متر و چهل و یک سانتیمتر، اول دیواریست مشترک ، دوم دیواریست، سوم درب و دیوار است، چهارم نرده و دیوار بالکن ، اول به آپارتمان قطعه ۴ دوم و سوم به راه پله چهارم به فضای حیاط مشاعی :جنوبا در هفت ،قسمت که قسمت ششم آن شرقی ، قسمتهای دوم و چهارم آن غربی است. بطولهای: (۴/۴۵) چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر ، (۰/۴۴ چهل و چهار سانتیمتر ،(۱/۶۲ یک متر و شصت و دو سانتیمتر ، (۱/۰۴) یک متر و چهار سانتیمتر ، (۳/۹۳سه متر و نود و سه سانتیمتر ، (۱/۰۸)) یک متر و هشت سانتیمتر ،(۱/۸۲) یک متر و هشتاد و دو سانتیمتر، اول و دوم نرده و دیوار بالکن، سوم و چهارم دیواریست ، پنجم دیوار و پنجره است ، ششم و هفتم دیواریست، اول تا هفتم به فضای حیاط مشاعی غربا در هفت ،قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن شمالی ، است. بطولهای: (۵/۴۹) پنج متر و چهل و نه سانتیمتر ، (۰/۱۵)) پانزده سانتیمتر ، ((۱/۰۰ یک متر ، ((۲/۵۵ دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر ، ((۰/۷۵ هفتاد و پنج سانتیمتر ، ((۱/۴۰ یک متر و چهل سانتیمتر ۴/۷۱)) چهار متر و هفتاد و یک سانتیمتر ، اول تا هفتم دیواریست، اول تا هفتم به ملک مجاور در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد .

طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری موقعیت مکانی ملک: استان گلستان شهر - گرگان کوی زیبا شهر انتهای خیابان امام رضا(ع) خیابان زیبا -شهر- روبروی کوچه سوم زیبا ساختمان یک طبقه روی همکف ۴ واحدی آپارتمان- طبقه اول غربی مختصات جغرافیایی ۴۰s ۴۰۷۸۱۴۱ :y ۲۷۱۹۲۲۸ :X واقع شده است.

مشخصات اعیانی :بنای موجود به صورت یک ساختمان مجتمع مسکونی (۴ واحدی یک طبقه روی همکف با) کف کرسی به صورت سازه بنایی و سقف انتهایی به صورت خرپای شیبدار دو طرفه با پوشش ورق آزبست موجدار ایرانیت در سمت شمالی عرصه مشاعی واقعمیباشددر هر طبقه از ساختمان مجتمع دو واحد آپارتمانی به صورت شرقی و غربی واقع شده است. نمای ضلع جنوبی مشرف به حیاط جنوبی) مجتمع مسکونی به صورت سیمانکاری با پودر سنگ و سیمان و پوشش کنیتکس میباشد درب ورودی به حیاط جنوبی مشرف به معبر) به صورت فلزی و ماشین رو میباشد و درب ورودی نفررو به مجتمع مسکونی از مسیر حیاط جنوبی به صورت فلزی (آهنی) می باشد. محوطه حیاط جنوبی مجتمع حدفاصل مسیر درب ورودی به عرصه از) (معبر (جنوبی تا مسیر راه پله درب ورودی به ساختمان مجتمع، به صورت پوشش بتنی و در ضلع شرقی و غربی به صورت فضای سبز میباشد. مجتمع مسکونی فاقد آسانسور بوده و نحوه ارتباط از همکف تا طبقه اول از طریق مسیر راه پله میباشد پوشش کف مسیر راه پله و پاگردها به صورت سنگ و پوشش دیوارهای داخلی و سقف به صورت گچکاری شده با رویه رنگ ساختمانی میباشد. مسیر راه پله دارای حفاظ نرده آهنی میباشد در زمان بازدید هیئت کارشناسی مجتمع مسکونی فاقد انشعاب (کنتور آب شرب بوده و وجود کنتور آب مشاهده نگردید و یک انشعاب (کنتور گاز به صورت مشاع و مشترک برای ۴ واحد در دیوار ضلع غربی عرصه نصب بوده و مشاهده گردید و یک جعبه (باکس) کنتور برق مجتمع در ضلع شرقی درب ورودی به عرصه مجتمع واقع بوده است با توجه به اینکه در زمان بازدید مجتمع مسکونی ۴واحدی به صورت خالی از سکنه و متروکه بوده است. اظهار نظری در خصوص قابل بهره برداری بودن انشعابات صورت نمی گیرد. مشخصات اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه یک غربی یک مجتمع مسکونی ۴ واحدی و یک طبقه روی هم کف واقع شده است. آپارتمان مورد ارزیابی به صورت دو خوابه و برابر سند مالکیت مساحت آن ۹۴، ۱۱۶ متر مربع است. آپارتمان مورد کارشناسی مطابق سند فاقد انباری و پارکینگ اختصاصی مسکونی می.باشد مشخصات داخلی واحد مسکونی پوشش کف و هال و پذیرایی ، اتاق های خواب و آشپزخانه به صورت موزائیک شده می باشد. دیوارها و سقف هال و پذیرایی و اتاقهای خواب گچکاری شده با پوشش رنگ ساختمانی می باشد. دیوار آشپزخانه تا ارتفاع حدود ۱،۵۰ متر کاشیکاری شده و مابقی دیوار و سقف آن به صورت گچکاری شده با پوشش رنگ ساختمانی می باشد. پوشش کف سرویس های بهداشتی توالت و حمام از نوع کاشی کف و دیوار سرویسهای بهداشتی توالت و حمام به صورت کاشیکاری میباشد. پوشش سقف حمام و سرویس بهداشتی توالت) به صورت سیمانکاری شده می باشد. داخل سرویس بهداشتی توالت یک عدد کاسه توالت ایرانی بوده و فاقد کاسه روشویی میباشد. سرویسهای بهداشتی حمام و توالت و آشپزخانه فاقد شیر الات می باشد. اتاق خواب جنوبی دارای کمد چوبی با پوشش رنگ ساختمانی میباشد. دربهای اتاقهای خواب و سرویس بهداشتی توالت و حمام از جنس چوب و پوشش رنگ ساختمانی با چهارچوب فلزی و پنجرههای آشپزخانه و اتاقهای خواب از جنس فلز (آهنی می باشد. آپارتمان دارای بالکن در ضلع جنوبی و همجوار با هال و پذیرایی میباشد و پوشش کف آن از جنس موزائیک و دیوارها و سقف آن به صورت سیمانکاری با پوشش کنیتکس میباشد چهارچوب درب بالکن متصل به هال و پذیرایی از جنس آهنی و فاقد لت می باشد. درب ورودی آپارتمان به صورت چوبی با پوشش رنگ ساختمانی میباشد آشپزخانه ی آپارتمان فاقد درب به صورت اوپن بوده و در زمان بازدید فاقد کابینت و شیرالات بوده است. در وضعیت موجود در زمان بازدید آپارتمان دارای لوله کشی گاز شهری بوده و فاقد سیم کشی و روشنایی تاسیسات برقی بوده است با توجه به ارزش و قیمت ششدانگ واحد آپارتمانی پلاک ثبتی فوق به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن به صورت تخلیه معادل ۹۱/۸۴۸،۰۰۰/۰۰۰ نودو یک میلیارد و هشتصد و چهل و هشت (میلیون ریال ارزیابی و ارزیابی قطعی گردید. لذا در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پلاک مورد و ثیقه مورد ارزیابی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی واقع در کمربندی جنب راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۹۱/۸۴۸/۰۰۰/۰۰۰ نود و یک میلیارد هشت و چهل و هشت میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۱۲۱۳۶۰۰۲۷۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرگان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت حمیدرضا ملک با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می.باشد فروش کلا نقدی است طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند. خریداران میتوانند در وقت مقرر خریدار میبایستی قبل از شروع مزایده ساعت ۹ صبح (مبلغ ده درصد را به حساب سپرده واریز نموده و قبض پرداخت را جهت شرکت در جلسه مزایده ارائه (نماید در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ملک مذکور باستناد نامه شماره ۱۴۰۵۸۵۶۵۵۵۰۸۰۰۰۰۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ بستانکار ، فاقد بیمه نامه می باشد. علیرغم ابلاغ به مدیون جهت اعلام وضعیت بیمه ای ملک مورد رهن تا کنون هیچگونه اظهار نظری در خصوص وضعیت بیمه ای اعلام ننموده است. ضمنا پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می.گردد فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حق مزایده نقدا دریافت میشود و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرا اسناد رسمی در کلیه پرونده ها اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آنرا دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق محاسبه وصول خواهد شد. ضمنا باستناد بخشنامه ۱۴۰۳،۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شداین آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است . جهت اطلاع به سایت سامانه های ثبت من my.ssaa.ir و یا سامانه کاتب kateb.ir مراجعه نمائید.

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان علی اصغر کریمی نسب

شناسه آگهی:۲۲۲۸۹۸۳