

نایب‌رئیس مجلس: پیام رهبر معظم انقلاب نقشه راه مجلس برای تحول و پیشرفت کشور است

ترسیم نقشه راه اقتصادی مجلس در شرایط جنگی

پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به مناسبت سالروز بازگشایی مجلس شورای اسلامی، نقشه‌راه قوه مقننه را برای سال جدید ترسیم کرده و مهم‌ترین وجه آن اقتصاد و معیشت مردم است. در این پیام تمرکز ویژه‌ای بر موضوعاتی چون مهار تورم، رونق تولید، مدیریت نقدینگی، اشتغال، بازسازی خسارات جنگ، نوسازی کشور و اصلاح برنامه هفتم توسعه شده و مجلس به سمت تمرکز بر زندگی مردم و سفره‌های آنها منتقل شده است تا مصوباتش با نیازهای جامعه منطبق باشد. بنابر این می‌شود گفت یک سند سیاسی-اجرایی است که هدف‌گذاری آن، نقشه راه مجلس به عنوان موتور پیشران بازسازی، ثبات و آینده‌سازی ایران اسلامی به شمار می‌رود و در ادامه فرآیند حکیمانه و دوراندیشانه رهبر شهید و دارای نگاه جامع به آینده ایران اسلامی با بهره‌گیری از ظرفیت قوه مقننه است.

■ ■ ■

حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب‌رئیس مجلس با اشاره به پیام رهبر معظم انقلاب به مناسبت آغاز سومین سال فعالیت مجلس دوازدهم، این پیام را نقشه راه محبت برای تحول و پیشرفت کشور دانست و گفت: نماندگان باید پشت سر مردم حرکت کنند، تراز خود را با ملت هم‌سطح سازند و با حفظ انسجام و دوری از اختلافات، مطالبات مردم را در قانون‌گذاری محقق کنند. حاجی‌بابایی در گفت‌وگویی تلویزیونی افزود: پیام رهبر انقلاب در تمامی ابعاد دربرگیرنده این حقیقت است که جمهوری اسلامی ارتقا یافته و تراز آن در سطح جهان تغییر کرده است.

وی تأکید کرد: براساس فرمان رهبری، قوانین، مقررات و حتی برنامه هفتم توسعه نیز باید مطابق با این معیوث شدن مردم باشد. با توجه به حضور مردم در صحنه خیابان و ارتقای جایگاه بین‌المللی ما، قوانین نیز باید ارتقا و تغییر یابند. حاجی‌بابایی گفت: مجلس باید محل اعمال اراده مردم باشد یعنی اراده ملت را به قانون تبدیل کند. مثل مردم‌زدگی در و در شفافیت و فریادگری، بازتاب‌دهنده صدای مردم باشد.

وی خاطر نشان کرد: همچنین در رابطه با تعمیق قانون‌گذاری و نظارت باید قانون‌گذاری برای آینده ایران مطابق با خواست مردم انجام شود. ایشان تأکید دارند که صندلی نمایندگی به‌مثابه سنگر خط مقدم تحول در مسیر پیشرفت کشور قلمداد شود، یعنی پیشران حرکت و انقلابی‌گری در مجلس باید وجود داشته باشد. حاجی‌بابایی تصریح کرد ایشان با فرامیاند نوسازی شایسته کشور، یعنی کشور باید با همان روحیه‌ای که از ایشان سراغ داریم و ایشان خود اهل آن هستند، به سمت نوسازی حرکت کند.

وی مبارزه و همه‌جانبه با فساد را سخن بزرگی از جانب رهبر عزیزمان دانست و بیان کرد: اگر در میان ۱۰ میلیون ایرانی حاضر در صحنه، شماری مطرح شود، همین شمار است که همه به صورت یکپارچه بر آن تأکید می‌کنند. شأن جمهوری اسلامی، امام شهید و شأن این مردم نیست که ره‌گهایی از فساد را ببینند و از رده و اذیت شوند، چرا که این ره‌گها با مردم هم‌راهی ندارد. هر کسی که هر جایگاهی که داشته باشد مهم نیست، مهم این است که مردم ما در دوران پسا‌ساجنگ، اگر در مجلس به قانون نیاز دارند، قانون صوب شود و اگر به نظارت نیاز است، نظارت انجام گیرد و با تمام ابعاد فساد باید مبارزه شود. فارغ از اینکه مربوط به چه کسی باشد.

■ **مجلس با همه‌فوقیانی نبوسند، اکثرش در سفر مردم دیده شود**
همچنین عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان اینکه پیام رهبر انقلاب تغییر ریل عملیاتی مجلس دوازدهم است، گفت: مجلس باید از پوسنه دیوان‌سالارانه خارج شود و قوانینی بنویسد که اثر آن مستقیماً در سفره مردم و رونق تولید دیده شود. سیدفرد موسوی افزود: این بیانات بسیار فراتر از توصیه‌های پروتکلی برای قوه مقننه بود، در واقع شکلی از تغییر ریل عملیاتی برای دو سال باقی‌مانده از عمر مجلس دوازدهم بود.

به گزارش فارس، وی با اشاره به تعبیر «نوسازی شایسته کشور» در متن پیام گفت: رهبری با این تعبیر نشان دادند که انتظار ایشان از مجلس، تصویب بندهای قانونی نیست، بلکه ایجاد یک تحول ساختاری در نظامات اقتصادی و اداری است. زمانی که ایشان «اگره گشایی» صحبت می‌کنند، یعنی مجلس باید از پوسنه دیوان‌سالارانه خارج شود و قوانینی بنویسد که اثر آن مستقیماً در سفره مردم و رونق تولید دیده شود. این یک مطالبه صریح برای عبور از قانون‌گذاری کلی‌کلی می‌بی‌اث است. موسوی افزود: عضویت در کمیسیون‌های تخصصی ایجاب می‌کند که وزن «علم» و «تخصص» در تمایلات سیاسی» چیره شود، چرا که خطای محاسباتی در مجلس، هزینه‌های سنگینی را به‌نظام مردم تحمیل می‌کند. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین به تغییر جایگاه بین‌المللی ایران اشاره کرد و گفت: تأکید رهبری بر «موقعیت‌زاد ایران در جهان»، پیامی روشن در دستگاه دیپلماسی پارلمانی است. وی افزود: وظایف دیپلماتیک مجلس در این شرایط وجودچندان شده است. اما نباید در عرصه بین‌الملل جنگ‌گری مقترانه داشته باشیم و از ظرفیت‌های قوه مقننه برای نفوذ استراتژیک ایران برای بی‌اثر کردن تحریم‌ها و تقویت پیوندهای اقتصادی بهره بگیریم. کنترل تورم با رئیس‌انفاق می‌افتد، نه فقط در قفسه فروشنده‌ها، درباره فریز قادی، روی کمیسیون ویژه کمیسیون شورای اسلامی، درباره راهکارهای مقابله با تورم اظهار کرد: این روزها تورم و افزایش قیمت‌ها به اصلی‌ترین چالش ذهنی و معیشتی مردم تبدیل شده است. در فضای عمومی، تصور بر این است که انفعال سازمان‌ت‌عزیزات حکومتی عامل اصلی این بحران‌ها شده‌اند، کالا نشان داده است. برای حل این پارادوکس، راهکار واقعی‌بینانه به ریشه‌های این تورم نشان می‌دهد که بر خورد پلیسی و تعزیراتی تنها لایه سطحی ماجراست و حل مسئله نیازمند یک بسته سیاستی جامع است. وی افزود: طبق قانون برنامه، دولت و تعزیرات حکومتی تنها مجاز به خرید و فروش طلا، نقره و کمیسیون‌گذاری کالاهای اساسی، پارالهای انحصاری هستند، اما باید پذیرفت که ما در شرایط عادی نیستیم. در «شرایط جنگی»، دولت باید با استفاده از اختیارات ویژه، اجازه دهد برخی واحدهای صنعتی یا صنعتی از فضای موجود سوءاستفاده کنند. نظارت باید از حالت تشریفاتی خارج شده و به ابزاری برای بازآراندگی تبدیل شود.

رئیس کمیسیون ویژه حمایت از تولید گفت: نمی‌توان از تورم گفت و از کسری بودجه چشم‌پوشی کرد. کاهش درآمدهای نفتی و عدم وصول کامل مالیات‌ها در شرایط فعلی، دولت را به سمت افزایش پایه پولی و نقدینگی سوق داده که خود موتور محرک تورم است.

قادی ادامه داد: تولیدکننده‌های امروز ماده اولیه در انبار دارد، نگران هزینه‌های گزاف «جایگزینی» آن در آینده است و به همین دلیل قیمت را نه بر اساس خرید قبلی، بلکه بر اساس نرخ روز محاسبه می‌کند. در اینجا وظیفه وزارت صمت است که با سرسخت بخشیدن به واردات مواد اولیه کمیاب، این اطمینان خاطر را به تولیدکننده بدهد که خط تولید متوقف نخواهد شد تا بازار از کالا اشباع یماند. وی افزود: افزایش هزینه خدمات دستمزدها (که برای حفظ توان خرید کارگران ضروری بود)، خود را در قیمت تمام‌شده کالا نشان داده است. برای حل این پارادوکس، راهکار نه در سرکوب قیمت، بلکه در «افزایش عرضه» است. گمرکات ما امروز شبانه‌روزی شده‌اند، این روحیه باید به تمام ادارات سرایت کند. واحدهای تولیدی نیمه‌تعطیل و تعطیل باید با حمایت ویژه به چرخه بازگردند تا با افزایش تولید، هم تورم کنترل شود و هم بیکاری کاهش یابد.

وی گفت: در شرایط فعلی، تعطیلی معنا ندارد. ادارات باید با افزایش شیفت‌های کاری و پیگیری تلفنی و حضوری مشکلات فعالان اقتصادی، مواج را از پیش پای تولید بردارند. قادی تأکید کرد: اگر بخواییم صرفاً با روش‌های تعزیراتی به جنگ تورم بپردازیم، شکست خواهیم خورد. پاسخ شایسته به حضور حماسی مردم در صحنه، تسهیل کسبو کار، افزایش عرضه کالا و مدیریت علمی هزینه‌های دولت است. کنترل تورم با تولید اتفاق می‌افتد، نه فقط در قفسه فروشنده‌ها.

طبق برنامه هفتم توسعه، سهیم صنعتی سازی مسکن باید به ۱۵ درصد برسد، اما هم‌اکنون کمتر از ۵ درصد این هدف‌گذاری محقق شده است. در شرایطی که هزینه‌های ساخت وساز همواره مشمول تورم و سنگین بوده، عمر مفید ساختمان‌ها به کمتر از ۱۵ سال رسیده است و این مسئله خسارت‌های سنگینی بر اقتصاد خانوارها تحمیل می‌کند. علاوه بر این، کیفیت پایین سساخت وساز مصرف انرژی را نیز بالا می‌برد. این مسائل در نشست اخیر کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی مورد توجه و انتقاد نمایندگان قرار گرفته است.

■ ■ ■

فناوری و شیوه‌های ساخت‌وساز به کلی دگرگون شده است و همسو با تغییرات جهانی در این حوزه شاهد بهبود روش‌های ساخت‌وساز و همچنین تغییر مصالح هستیم. صنعتی‌سازی مسکن، سرعت تولید را افزایش می‌دهد و بر کاهش قیمت تمام‌شده ساخت اثر مثبت معنادار دارد، با این حال میزان استفاده از این روش در کشور رضایت‌بخش نیست.

■ **مرکز زودهنگام ساختمان‌ها**

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی درباره آخرین وضعیت صنعتی‌سازی ساختمان‌ها در کشور و در تشریح نشست اجلس این کمیسیون گفت: اعضای کمیسیون عمران مجلس میهمان مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بودند که گزارشی از فعالیت‌های این مرکز ارائه شد. با توجه به ظرفیت علمی بالا و حضور استادی برجسته در این مرکز، انتظار ما این است که خروجی مطالعات و تحقیقات آنها به صورت کاربردی در اختیار دستگاه‌های اجرایی و مجموعه‌های فعال در حوزه‌های عمرانی و زیربنایی کشور قرار گیرد. محمدرضا رضایی کوچی با اشاره به مرکز زودهنگام ساختمان‌ها افزود: کارهای مطالعاتی خوبی انجام شده است، اما متأسفانه خروجی این پژوهش‌ها نتوانسته آن‌گونه که باید در حوزه عمران به کشور کمک کند. به عنوان مثال، در بحث صنعتی‌سازی مسکن که از ماوریت‌های برجسته در برنامه‌های کشور و هفتم توسعه است، اقدام عملی قابل توجهی از این مرکز ندیدیم و زحمات کشیده شده بیشتر روی کاغذ مانده و عملاً به دست مصرف‌کننده و مجری نرسیده است.

گفت‌وگو حسام‌کمالی

گفت‌وگو «جوان» با ابوالفضل خاکی، رئیس اتاق بازرگانی قم

رویکرد مالیاتی دولت باید آرایش جنگی بگیرد

رئیس اتاق بازرگانی قم می‌گوید در شرایط فعلی، بخش‌های مولد اقتصادی تحت فشار مالیاتی قرار دارند و سیاست‌های غلط مالیاتی به مشکلات آنان دامن زده است. در شرایطی که تحت تحریم قرار داریم و جنگ اقتصادی علیه کشور با جدیت دنبال می‌شود، اعمال سیاست‌های حمایتی واقعی از بخش تولید ضرورت بالایی دارد.

■ ■ ■

سازمان امور مالیاتی مسئولت وصول درآمدهای مالیاتی دولت را برعهده دارد، اما وظیفه مهم‌ترش این است که از مالیات به عنوان یک ابزار تنظیم‌گر استفاده کند تا زمینه را برای تقویت اقتصاد ملی به وجود بیاورد. کما اینکه هدف از وصول درآمدهای مالیاتی نیز کمک به اقتصاد ملی است.

جنگ تحمیلی اخیر صدمه شدیدی به بخش‌های مولد اقتصادی کشور وارد کرد و ضرورت حمایت از صنایع، مشاغل و تولید بیش از پیش مطرح شده است. سازمان امور مالیاتی اقداماتی را در راستای کمک به کسب و کارها و بخش‌های مولد اقتصاد کشور اجرایی کرده است. کارشناسان بر این باورند که سیاست‌های دولت سازمان امور مالیاتی مبنی بر تقسیط یا تعویق دریافت مالیات با شرایط جنگی کشور همخوانی ندارد. در وضعیتی که کسب و کارها بر اثر جنگ به شدت صدمه دیده‌اند و عملاً درآمدی ندارند، تقسیط و تعویق مالیات نمی‌تواند کمک‌کننده باشد. در این وضعیت باید کسب‌های مالیاتی بخش‌های مولد در دستور کار باشد. در حالی بخش تولید هدف مالیات‌ستانی دقیق قرار داد که سودآوری و دلالتی همچنان در کشور از مالیات معاف است و

رشد ۱۵ درصدی تجارت ایران و اوراسیا

در حاشیه مجمع اقتصادی اوراسیا در آستانه، توسعه همکاری‌های تجاری، تسهیل تبادلات گمرکی و اجرایی توافق تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا بررسی شد. به گزارش صداسویما، در نشست حاشیه مجمع اقتصادی اوراسیا در آستانه، طرفین پیرامون توسعه همکاری‌های تجاری میان جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا، اجرای توافق تجارت آزاد، کاهش موانع تجاری، تسهیل تبادلات گمرکی و افزایش حجم تجارت، توسعه تبادلات نظر کردند. همچنین موضوعاتی از جمله گسترش همکاری‌های صنعتی، حمل‌ونقل و ترانزیت، توسعه راهکارهای منطقه‌ای و

او با انتقاد از کیفیت پایین پروژه‌های عمرانی تصریح کرد: در بحث کیفیت آسفالت معابر شهری و جاده‌های اصلی، شاهد از بین رفتن زودهنگام آسفالت هستیم که این موضوع عمدتاً به دلیل کیفیت پایین قیصر، دانه‌بندی نامناسب و ضعف در حمل، پخش و زیرسازی است. انتظار داریم مرکز تحقیقات نتایج بررسی‌های خود را در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار دهد و بر کیفیت مصالح مصرفی نظارت کند تا عمر مفید پروژه‌ها افزایش یابد.

رضایی کوچی وضعیت کیفیت ساختمان‌سازی در کشور را ناامطوب ارزیابی کرد و گفت: به دلیل کیفیت پایین مصالح و موعف در اجرا، یک واحد ساختمانی در کمتر از ۱۵ سال به بافت فرسوده تبدیل می‌شود. مسکن یک کالای بسیار گرانبهاست و خانواده‌ها هزینه زیادی برای آن می‌پردازند. از این‌رو، به مرکز تحقیقات

خروجی پژوهش‌ها به صنعت ساختمان نمی‌رسد

سقوط عمر مفید مسکن به زیر ۱۵ سال

سه‌م ۵ درصدی صنعتی‌سازی مسکن با تکالیف برنامه هفتم همخوانی ندارد



رزاده‌شمیری | جوان

باید در زمینه تولید و کیفیت مصالح ساختمانی و نحوه استفاده از آنها نظارت دقیق‌تری اعمال کند. بر همین اساس، کمیته مسکن کمیسیون عمران مأمور شد تا اسفالت‌هستیم که این موضوع عمدتاً به دلیل کیفیت خروجی تحقیقات به دستگه‌های اجرایی نظارت کند. همچنین مقرر شد تا براساس قانون برنامه هفتم، نظارت مستمری صورت گیرد تا هر چه سریع‌تر به هدف‌گذاری ۱۵ درصدی دست یابیم.

■ **کاهش هزینه‌های ساخت با استفاده از ظرفیت صنعتی سازی**

صنعتی‌سازی ساختمان به عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای کاهش قیمت تمام‌شده در کنار افزایش کیفیت می‌تواند مورد توجه مسئولان قرار گیرد تا با اتخاذ روش‌های حمایتی از این شیوه ساخت وساز در مقابل ساخت وساز سنتنی بهره برده شود. به گفته

کارشناسان، صنعتی‌سازی می‌تواند ضمن کاهش هزینه‌های ساخت، در کمتر شدن مصرف انرژی و آسیب به محیط زیست مؤثر باشد. به‌طور کلی، صنعتی‌سازی به مجموعه‌ای از روش‌ها گفته می‌شود که ساختمان‌سازی، به سبب استفاده از آخرین دستاوردهای علمی از روش‌های سنتی فاصله می‌گیرد. در ایسن روش به سبب آنکه از روش‌های صنعتی استفاده می‌شود، تولید در کارخانه و به شکل قطعات پیش‌ساخته بوده که در محل ساخت ساختمان روی هم نصب می‌شوند، از این‌رو کارفرما، یعنی سازنده ساختمان بخشی از ریسک‌ها و هزینه‌های خود را که می‌تواند بر پیچیدگی اجرای پروژه بیفزاید کاهش می‌دهد. روش دیگری که بی‌شباهت به روش پیش‌ساخت نیست، ساختمان به شکل واحدهای کامل به محل ساخت می‌آید.

کارشناسان با اشاره به کم‌توجهی به صنعتی‌سازی ساختمان در کشورمان تأکید دارند که در اجرا و فرهنگ‌سازی برای پیمانکاران و مردم جهت تبیین فواید صنعتی‌سازی ضعیف عمل شده است.

■ **لزوم سیاستگذاری صحیح در بخش مسکن**
بررسی استانداردهای جهانی نشان می‌دهد که طول عمر ساختمان‌های کشورهای صنعتی ۱۰۰ سال است. همین امر سبب می‌شود لزوم سیاستگذاری صحیح در بخش مسکن بیش از پیش خود‌نمایی کند. در حال حاضر مسکن چه در بخش تولید و چه در بخش مصرف با مسائل گوناگونی مواجه است. در چنین شرایطی یکی از مهم‌ترین عواملی که می‌توان به وسیله آن به کمک صنعت ساختمان آمد، کاهش هزینه‌های ساخت و ساز در سطوح مختلف تصمیم‌گیری و تسهیل پیش‌نیازهای لازم برای استفاده از روش‌های بهینه تأمین مسکن است. این طور که به نظر می‌آید بخشی از تقصیر در خصوص مشکلات یاد شده، بر گردن روش‌های ناکارآمد ساخت در کشور است که طی دهه‌های اخیر مطابق با نیاز ایران رشد نکرده است.

در حال حاضر بسیاری از مصالح استفاده‌شده در ایران در کنار روش ساخت سنتی سبب شده تا هم وزن سازه‌ها نسبت به استانداردهای جهانی بیشتر باشد و هم اتلاف گسترده‌ای در بخش انرژی روی دهد. حال آنچه می‌تواند در ادامه مورد توجه مسئولان ذی‌ربط قرار گیرد استفاده از روش‌های مختلف صنعتی‌سازی و انتخاب آنها مطابق با شرایط اقلیمی و ملاحظات اقتصادی کشور است. در شرایطی که اقتصاد کشور به دست‌انداختن‌اتر از نیازها افتاده و قدرت خرید مردم در کنار توان سرمایه‌گذاری سازندگان به شکلی پیوسته کاهش یافته است تغییر ریل قانون می‌تواند به کمک احاد مردم از خریداران و سازندگان بیاید. با توجه به اینکه در حال حاضر بخش مهمی از هزینه‌های ساخت وساز ناشی از اخذ مجوزها و ادارات و سازمان‌های گوناگون است و توقف تولید در کارخانه‌ها مرتبط با صنعت ساختمان بر هزینه‌های اجرای پروژه‌ها می‌افزاید، به نظر می‌رسد صنعتی‌سازی به سبب آنکه قادر است مدت زمان اجرای پروژه‌ها را کاهش دهد، خود کمک بزرگی برای تغییر شرایط عرضه ساختمان در اقتصاد کشور باشد.

گفت‌وگو ابوالفضل خاکی، رئیس اتاق بازرگانی قم

رویکرد مالیاتی دولت باید آرایش جنگی بگیرد

که تولیدکنندگان برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات موردنیاز با مشکلات جدی روبه‌رو هستند و نمی‌توانند از عهده هزینه‌ها برآیند. رئیس اتاق بازرگانی قم خاطر نشان کرد: سیاست‌های کم‌سازمان امور مالیاتی به اجرا گذاشته است، به نفع بخش تولید نیست و ادامه حیات بنگاه‌های اقتصادی را تضمین نمی‌کند و نیازمند اعمال سیاست‌های حمایتی واقعی هستیم. باید از شمار و حرف فاصله بگیریم و به سمت اقدامات عملی به نفع بخش‌های مولد اقتصاد کشور برویم. خاکی گفت: بنگاه‌های اقتصادی و بخش مولد اقتصادی کشور که شناسنامه دارد و به صورت قانونی فعالیت می‌کند، در تیررس سازمان امور مالیاتی است و دریافت مالیات از این بخش با جدیت در دستور کار قرار دارد. در عوض، بخش‌های زیرزمینی اقتصاد که سودهای کلان می‌برند، معاف از مالیات فعالیت می‌کنند. این وضعیت به نفع اقتصاد ملی نیست و تقویت آن را تضمین نمی‌کند. وی ادامه داد: در این موضوع شکی نیست که مالیات یکی از منابع درآمدی مهم دولت است و باید اخذ مالیات صورت بگیرد، اما در شرایط فعلی که بر اثر جنگ تولیدکنندگان صدمه جدی دیده‌اند، اعمال سیاست‌های بخش مالیات معاف از مالیات حیات بنگاه‌های اقتصادی از اهمیت بالاتری برخوردار است. رئیس اتاق بازرگانی قم خاطر نشان کرد: در شرایط فعلی، بخش‌های مولد اقتصادی کشور تحت فشار مالیاتی بی‌سابقه قرار دارند و سیاست‌های غلط مالیاتی به مشکلات آنان دامن زده است. در شرایطی که تحت تحریم قرار داریم و جنگ اقتصادی علیه کشور با جدیت دنبال می‌شود، اعمال سیاست‌های حمایتی واقعی از بخش تولید ضرورت بالایی دارد.

مالیاتی بی‌سابقه‌ای قرار دارند و باید سیاست‌های جدی و واقعی حمایتی برایشان به اجرا گذاشته شود، تصریح کرد: صابون سازمان امور مالیاتی به تن هر کسی که در این کشور بخواهد فعالیت اقتصادی و مولد انجام دهد، خورده است. واخس واحدهای شناسنامه‌دار هدف دقیق مالیات‌ستانی هستند و بدون هیچ ملاحظه‌ای از آنها مالیات اخذ می‌شود.

وی ادامه داد: سازمان امور مالیاتی اعلام کرده که مالیات واحدهای تولیدی تقسیط می‌شود یا به تعویق می‌افتد. حال این سؤال مطرح است که آیا این اقدامات با شرایط جنگی کشور و میزان خسارتی که واحدهای تولیدی از جنگ دیده‌اند، تناسب دارد. رئیس اتاق بازرگانی قم خاطر نشان کرد: واحدهای تولیدی و بنگاه‌های اقتصادی به شدت از جنگ تحمیلی اخیر صدمه دیدند. به همین دلیل، آنها به لحاظ نقدینگی و تأمین مواد اولیه در مضیقه هستند. بخش مولد اقتصادی کشور برای اینکه بتواند نیروهایش را حفظ کند و از عهده هزینه‌هایش برآید، نیازمند حمایت جدی دولت در زمینه‌های مالیاتی، بیمه‌ای، تأمین اجتماعی و نقدینگی است.

خاکی گفت: سیاست‌هایی که الان سازمان امور مالیاتی به اجرا گذاشته است، اثری به نفع تولید ندارد و نتوانسته گرهی از مشکلات بنگاه‌های اقتصادی باز کند. لازم است سیاست‌های صحیح مالیاتی به نفع بخش‌های مولد اقتصادی کشور به اجرا گذاشته شود. در غیر این صورت، حیات بنگاه‌های اقتصادی با مشکل مواجه می‌شود.

وی ادامه داد: به نظر می‌رسد مسئولان متوجه تغییر اوضاع نیستند. الان در شرایط جنگی هستیم، اما هنوز همان سیاست‌های مالیاتی که در زمان صلح اجرا می‌شد، در حال ادامه است. این در حالی است

افراد به راحتی در این بخش فعالیت می‌کنند و سودهای کلان می‌برند. گزارش‌های میدانی و داده‌های آماری نشان می‌دهد بخش خصوصی و صنایع تولیدی، به ویژه آن دسته از بنگاه‌هایی که در حوزه‌های استراتژیک فعالیت می‌کنند، با فشاری بی‌سابقه مواجه شده‌اند که دیگر با توجهبات متداول اداری قابل تفسیر نیست و نیازمند بازنگری اساسی در فلسفه اخذ مالیات و رویکردهای بودجه‌ای دولت است. یکی از ارکان اصلی اقتصاد هر کشور، بخش تولید است که نه تنها اشتغال‌زایی می‌کند، بلکه منبع اصلی ارزآوری و تأمین نیازهای داخلی است. در شرایط عادی، سیاستگذار مالیاتی تلاش می‌کند تا تعادلی میان درآمد دولت و تسوان پرداخت بنگاه‌ها ایجاد کند، اما در شرایطی که کشور با تهدیدبات امنیتی، تحریم‌های ظالمانه و تنش‌های نظامی غیرمستقیم (که می‌توان آن را نوعی جنگ ترکیبی یا جنگ اقتصادی-امنیتی نامید) دست و پنجه نرم می‌کند، منطق اقتصادی حکم می‌کند که حمایت از زنجیره تولید در اولویت نخست قرار گیرد. متأسفانه آنچه تاکنون رخ داده، معکوس این منطق است. فشار مالیاتی شدید بر شریان‌های حیاتی تولید، باعث سایش سریع، کاهش بازدهی و در نهایت توقف چرخه تولید شده است. این سیاست‌های غلط، در حالی اجرا می‌شوند که نقدینگی در جامعه به شدت کاهش یافته و قدرت خرید مصرف‌کننده به پایین‌ترین حد تاریخی رسیده است.

■ **سیاست‌های مالیاتی به نفع تولید نیست**
ابوالفضل خاکی، رئیس اتاق بازرگانی قم در گفت‌وگو با «جوان»، با اشاره به این موضوع که بخش‌های مولد اقتصادی کشور تحت فشار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۵۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای داور پوش یزدانی جراتی فرزند فیض اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کشت برنج) به مساحت ۵۰۵۶ متر مربع به شماره پلاک ۷۸۰ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۰۲ خریداری از امراله خیازی کناری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثریالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶- تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
شناسه آگهی ۲۱۷۸۶۰۷
علی اکبر کلاریجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۳ و ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۵۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر صالحی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کشت برنج) به مساحت ۴۵۱۴،۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۲ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۰۲ خریداری از میرزا عبدالله روحی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اکثریالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صور تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶- تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
شناسه آگهی ۲۱۷۸۵۹۲
علی اکبر کلاریجانی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فریدونکنار