گفت‌وگو

الهه قهرمان

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گلستان در گفت‌وگو با «جوان»:

صنایع‌دستی و هنرهای بومی، جان دوباره گرفت

به بهانه روز جهانی و هفته صنایع‌دستی، فرصتی دست داد تا با فریدون فعالی، مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشـــگری و صنایع‌دستی استان گلستان به گفت‌وگو بنشینیم. اســـتانی که با تکیه بر ۸۴ رشته فعال و برخورداری از ۴۰ هزار هنرمند، به یکی از قطب‌های اصلی صنایع‌دستی کشور بدل شده است. فعالی در این گفت‌وگو، ضمن تشریح دستاوردهای یک‌ساله اخیر از جمله پرداخت تســـهیلات کلان ۱۵۰ میلیارد تومانی و موفقیت‌های چشـــمگیر در حوزه صادرات و آموزش، از برنامه‌های پیش‌رو برای توسعه اقتصاد خلاق و تقویت زیرساخت‌های این حوزه، به‌ویژه ایجاد تم‌پارک صنایع‌دســـتی در بندرگز ســـخن می‌گوید. او معتقد است صنایع‌دســـتی، ســـتون هویت و اقتصاد استان است.

آقای فعالی، گلستان با داشـــتن ۴۰ هزار هنرمند، جایگاه ویژه‌ای در کشور دارد. در سالی که گذشت، این حوزه چه تحولاتی را تجربه کرد؟

بله. دقیقاً همین‌طور است. برای حمایت از این سرمایه عظیم انسانی، اولویت ما توسعه زیرساخت‌ها و حمایت مالی بود. در سال گذشته بیش از ۱۵۰ میلیارد تومان تسهیلات از محل تبصره‌های ۱۵ و ۱۸ و مشاغل خانگی پرداخت کردیم که مستقیماً به توسعه کارگاه‌ها و رونق تولید کمک کرد. همچنین، تشکیل «اتحادیه صنایع‌دستی شرکت‌های تعاونی گلســـتان» را به‌عنوان یک گام استراتژیک برای انسجام‌بخشـــی به فعالان و پیگیری مطالبات صنفی آنها اجرایی کردیم.

آمار صادرات نشان‌دهنده پتانسیل بالای این صنعت است. وضعیت حضور هنرمندان ما در بازارهای بین‌المللی چگونه است؟

آمارها امیدوارکننده است. ســـال گذشته صادرات صنایع‌دستی گلستان به بیش از ۲ میلیون و ۵۲۱ هزار دلار رسید که نشان می‌دهد هنر اصیل ما جایگاه خود را در بازارهای جهانی پیدا کرده اســـت. در کنار صادرات، برندینگ نیز برای ما حیاتی است، به‌طوری که ۱۵۲ اثر هنرمندان ما مفتخر به دریافت «مهر اصالت ملی» شدند.

در بحث آموزش و صدور مجوزها چـــه اقداماتی صورت گرفته است؟

ما نگاه ویژه‌ای به نیروی انسانی داشـــتیم. در مجموع ۲ هزار و ۴۷۸ مجوز از پروانه‌های کارگاه انفرادی تا جواز تأسیس، صادر یا تمدید کردیم. در حوزه آموزش نیز بیش از ۲ هزار و ۶۵۰ نفر از دوره‌های آموزشـــی ما در بخش‌های مختلف، از شاغلان صنایع‌دستی تا آموزش در زندان‌ها و مراکز نظام‌وظیفه، بهره‌مند شدند تا مهارت‌های بومی استان زنده بماند.

آیا برنامه‌ای برای احیای رشته‌های در حال فراموشی دارید؟

قطعاً. احیای رشـــته‌ها یکی از وظایف اصلی ماســـت. اخیراً رشته «لحاقات صنایع‌دستی ترکمن (آلاجه)» را در فهرســـت میراث ناملموس کشور ثبت کردیم و «پاپوش‌های سنتی ترکمن» نیز در قالب برنامه باززنده‌سازی احیا شد.

در حوزه بازاریابی و عرضه محصولات، برای بهبود فروش آثار هنرمندان چه اقداماتی صورت گرفته است؟

فروش و بازاررسانی، حلقه کلیدی اقتصاد هنر است. در یک سال اخیر ما ۶۲ نمایشگاه اســـتانی برگزار کردیم و در ۴۵ نمایشگاه دیگر نیز مشارکت فعال داشتیم. همچنین با راه‌اندازی ۲۸ بازارچه موقت و صدور ۲۳ مجوز فروشگاه اختصاصی صنایع‌دستی، تلاش کردیم دسترسی هنرمندان به بازار مصرف را تسهیل کنیم. این اقدامات به حذف واسطه‌ها و فروش مستقیم کمک می‌کند که برای بهبود درآمد و انگیزه فعالان این حوزه بسیار حیاتی است.

درباره پروژه تم‌پارک بندرگز بگویید، این طرح چه تأثیری بر آینده گردشگری استان دارد؟

این پروژه یکی از طرح‌های پیشران و استراتژیک ماست که با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی کلید خورده اســـت. تم‌پارک صنایع‌دستی بندرگز نه‌تنها بستری برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و هنری استان است، بلکه به یک کانون گردشگری و محرک سرمایه‌گذاری تبدیل خواهد شد تا مسیر تحقق شعار «صنایع‌دستی؛ اصالت هویت و اقتصاد خلاق» هموارتر شود. ما مصمم هستیم با چنین زیرساخت‌هایی، جایگاه صنایع‌دستی گلستان را در سطح ملی و بین‌المللی ارتقا دهیم.

خبر

افتتاح ۸۷ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی

سیستان‌وبلوچستان

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی سیستان‌وبلوچستان از افتتاح ۸۷ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی به همراه بهره‌برداری از پل بزرگ حرمک در محدوده شهرهای تحت پوشش این اداره کل خبر داد.

نیما رخشا، معاون مهندسی و ســـاخت اداره کل راه و شهرسازی سیستان و بلوچســـتان، با اشـــاره به افتتاح ۸۷ کیلومتر بزرگراه و راه اصلی به همراه بهره‌برداری از پل بزرگ حرمک در محدوده شهرهای تحت پوشش این اداره کل اعلام کرد: برای اجرای این پروژه‌های عمرانی که در راستای ارتقای شبکه حمل‌ونقل جاده‌ای، افزایش ایمنی تردد و بهبود اتصال مناطق شمال استان به کریدورهای اصلی کشور اجرا شـــده‌اند، در مجموع ۴ هزار و ۷۹۵ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است. وی افزود: با بهره‌برداری از این طرح‌ها، شاخص بزرگراهی در شمال سیستان و بلوچستان به ۸/۲۷ درصد رسیده که این میزان با میانگین کشوری برابری می‌کند؛ موضوعی که نشان‌دهنده شتاب‌گیری توسعه راه‌های استان در سال‌های اخیر است. این مسئول ادامه داد: توسعه شبکه بزرگراهی نقش مهمی در کاهش زمان سفر، افزایش ایمنی جاده‌ای، کاهش تصادفات و همچنین تسهیل حمل‌ونقل کالا و مسافر دارد و از مهم‌ترین زیرساخت‌های توسعه اقتصادی در مناطق کمتر برخوردار محسوب می‌شود. رخشـــا گفت: این اســـتان به دلیل موقعیت مرزی، همجواری با کشورهای همسایه و قرار گرفتن در مسیر کریدورهای ارتباطی جنوب شرق کشور، از اهمیت ژئوپلیتیکی ویژه‌ای برخوردار است و همین موضوع ضرورت توسعه شبکه بزرگراهی را دوچندان می‌کند.

خرم‌آباد در مسیر پیوند فناوری و مدیریت شهری

سند راهبردی «خرم‌آباد ۱۴۱۴» توسعه شهری و فناوری را به یکدیگر پیوند زده و با مشارکت همه دستگاه‌ها امور را پیش می‌برد

گزارش یک

حوریه ملکی

در دنیای امروز، شهرهای هوشمند به ضرورتی اجتناب‌ناپذیر تبدیل شده‌اند که در عصر پیچیده و داده‌محور کنونی نمی‌توان آنها را نادیده گرفت. چهار اصل بنیادین یک شـــهر هوشمند یعنی داده‌محوری، پایداری محیط‌زیستی، مشارکت شهروندی و هوشمندسازی خدمات، شاکله معماری نوین مدیریت شهری را شکل می‌دهد. معماری‌ای که در آن فناوری، ستون اصلی تصمیم‌سازی و خدمت‌رســـانی محسوب می‌شـــود. در چنین جهانی، کشورهایی که مســـیر هوشمندســـازی را جدی نگیرند، با فاصله‌ای نگران‌کننده از شهرهای کارآمد و انســـان‌محور آینده عقب خواهند ماند. حالا در استان لرســـتان، خرم‌آباد نیز در همین مسیر گام گذاشته و از سطح پروژه‌های عمرانی صرف عبور کرده است. شهردار خرم‌آباد با تأکید بر برنامه‌محوری، از تدوین سند راهبردی «خرم‌آباد ۱۴۱۴» خبر داده است. این سند قرار است چشم‌انداز توسعه شهر را مستقل از تغییر مدیران پیش ببرد و با مشارکت همه دستگاه‌ها، پیوند میان توسعه شهری و فناوری را به شـــکلی رسمی و هدفمند گره بزند.

ایران بیش از هر زمان دیگری به شهرهایی هوشمند، چابک و مجهـــز به فناوری‌های نویـــن نیاز دارد. در شرایطی که جمعیت شهرنشـــین هر سال افزایش می‌یابد و مسائل پیچیده‌ای نظیر ترافیک، آلودگی هوا، کمبود منابع و نابرابری دسترســـی به خدمات شـــهری بـــر دوش مدیریت‌ها ســـنگینی می‌کند، هوشمندســـازی می‌تواند میانبری بـــرای عبور از این بحران‌ها باشـــد. شـــهری که با اینترنت، هوش مصنوعی، سامانه‌های سنجش لحظه‌ای و تجهیزات هوشمند، زندگی شـــهروندان را دقیق‌تر و آسان‌تر مدیریت کند، یک شهر هوشمند واقعی است.

چنین شـــهرهایی دیگر خیال یا رؤیـــای فیلم‌های علمی-تخیلی نیستند، زیرا اکنون در جهان، دهها شـــهر در حال اجرای پروژه‌های هوشمندســـازی هستند و برخی همچون سئول، سنگاپور یا بارسلونا به الگوهای جهانـــی تبدیل شـــده‌اند. هدف نهایی شـــهر هوشـــمند، ارائه خدمات دقیق‌تر، شفاف‌تر و سبزتر است که منابع را هدر ندهد و کیفیت زندگی شـــهروندان را با بهره‌گیـــری از فناوری‌های نوین افزایش دهد.

تغییر زندگی در شهرهای هوشمند

درک شهر هوشـــمند با دیدن فهرستی از قابلیت‌ها آغاز می‌شـــود، اما در میدان واقعی زندگی، مفهوم شهر هوشمند چیزی فراتر از چند سامانه دیجیتال اســـت. این شـــهرها اکوسیستمی هســـتند که در آن سنســـورها، داده‌ها، تحلیل گرهـــا و عملگرهای هوشـــمند با هم کار می‌کنند تا خدمات شهری را سریع‌تر و دقیق‌تر ارائه دهند.

شـــبکه‌های ارتباطـــی پیشـــرفته دسترســـی ســـریع شـــهروندان به نهادهای خدمات‌رسان را ممکن می‌ســـازند، مدیریت هوشـــمند ترافیک با تحلیل لحظه‌ای داده‌هـــا، گره‌هـــای ترافیکی را کاهش می‌دهد، ســـامانه‌های پایـــش کیفیت هوا وضعیت تنفس شـــهروندان را گزارش می‌کنند و هشدارهای ســـلامت می‌دهند. در بخش پسماند، هوشمندســـازی موجب جمـــع‌آوری هدفمند و کاهش هزینه‌های شـــهری می‌شـــود و در بخش خدمات عمومی، از پارکینگ هوشـــمند تا پرونده ســـلامت الکترونیک، شـــهروند با چند کلیک به خدمات دسترسی دارد.

در نهایـــت، مدیریت انرژی و آب هوشـــمند، بخش کلیدی این زیست‌بوم است. شهرهایی که هدررفت آب را با سنسورهای نشـــت‌یاب کاهش می‌دهند یا مصرف انرژی ساختمان‌ها را با سامانه‌های مدیریت انرژی کنترل می‌کننـــد، نمونه‌هایـــی از آینده‌ای هستند که دیر یا زود همه شهرها ناگزیر از حرکت به سوی آن خواهند بود.

خرم‌آباد در مسیر هوشمندسازی

در الگوی نوین مدیریت شـــهری، توســـعه تنها با ساخت‌وســـاز و اجرای پروژه‌های عمرانی سنجیده نمی‌شـــود، بلکه «دانش»، «پژوهش» و «فناوری» به قلب مدیریت شهری وارد شـــده‌اند. خرم‌آباد نیز با تغییر نگاه مدیریتی وارد این فاز تازه شده است.

بر همین اساس، به گفته شـــهردار خرم‌آباد، این مجموعه نیز در «رقابت جدی برای ارتقای کیفیت خدمات و افزایش رضایتمندی عمومی» قرار دارد. داریوش بارانی بیرانوند ادامه می‌دهد: «شـــفافیت، مسئولیت‌پذیری و ســـرعت پاسخگویی امروز بیش از هر زمان دیگری مورد انتظار شـــهروندان اســـت و کوچک‌ترین کاســـتی در شـــبکه‌های اجتماعی بازتاب می‌یابد. به همین دلیل، شهرداری خرم‌آباد از توســـعه زیرســـاخت‌های فیزیکی عبور کرده و دســـت به اصلاحات نرم‌افزاری، ارتقای نظام پایش، فناوری‌های نوین و توســـعه ســـرمایه انسانی زده است.»

این مســـئول تأکید می‌کند: «نقطـــه عطف این مســـیر، همکاری عملیاتی با جهاددانشـــگاهی لرستان اســـت. این همکاری، برای نخستین بار از ســـطح تفاهمنامه فراتر رفته و وارد فاز اجرای پروژه‌های هوشـــمند شـــده اســـت. از طراحی ســـامانه‌های فناوری اطلاعـــات تا اســـتفاده از ظرفیت‌های هوش مصنوعی، این مشـــارکت در حال تبدیل‌شـــدن به موتور محرک شـــهر است. جهاددانشگاهی با پشـــتوانه پژوهشی، آموزشی و فناوری خود می‌تواند با تحلیل داده‌ها، توســـعه ســـامانه‌ها و توانمندســـازی نیروی انســـانی، به شـــهرداری کمک کند تا خرم‌آباد را به شـــهری داده‌محور و آینده‌نگر تبدیل کند.»

هوشمندهای جهان، از آرکاداغ تا سئول

نمونه‌های جهانی شهرهای هوشمند نشان می‌دهد که آینده شهرسازی به‌وضوح در مسیر هوشمندی قرار دارد. یکی از تازه‌ترین و جسورانه‌ترین نمونه‌ها، شهر آرکاداغ در ترکمنســـتان است؛ نخستین شهر تمام‌هوشمند جهان. این شـــهر که فاز نخست آن با هزینه‌ای بیش از ۳/۳ میلیارد دلار در حال ساخت است، برای جمعیت حدود ۷۰ هزار نفر طراحی شده و تمام اجزای آن از حمل‌ونقل پاک تا سیستم‌های انرژی، ساختمان‌های هوشمند و شبکه‌های پایش شهری به صورت کامل دیجیتالی اداره خواهد شد. در آرکاداغ، خودروهای برقی تنها وسایل مجاز ترددند، انرژی از خورشـــید و باد تأمین می‌شود و ساختمان‌ها با دستیارهای صوتی، تهویه هوشـــمند و سامانه‌های امنیتی دیجیتال اداره می‌شوند. پارک‌های سبز و فضای شهری نیز با الگوریتم‌های هوشمند مدیریت می‌شوند تا مصرف آب و انرژی به حداقل برسد.

این نمونه نشـــان می‌دهد که هوشمندسازی صرفاً نصب چند قطعه فناوری نیســـت، بلکه بازطراحی کامل شهر برای افزایش آسایش، پایداری و کیفیت زندگی است.

مهندس پژمان زادنیـــا، متخصص فناوری اطلاعات شهری، با بیان اینکه شهر هوشـــمند شهری است که مشکلات را می‌بیند قبل از آنکه شهروند ببیند، می‌گوید: «مهم‌ترین ویژگی یک شهر هوشمند این است که قبل از شـــهروند، مشکل را تشخیص دهد؛ چه نشـــت آب باشـــد، چه آلودگی هوا، چه ازدحام ترافیکی. شهر هوشمند، شهر پیش‌بین است.»

او با اشـــاره به تجربه‌های جهانـــی توضیح می‌دهد: «امروز فناوری تا اتاق عمـــل، کلاس درس و حتی سرویس‌های بهداشـــتی نفوذ کرده است. بنابراین هیچ مرزی برای تخیل شهر هوشمند وجود ندارد. در ســـاختمان‌ها، از دانشـــگاه و بیمارستان تا هتل و پارکینگ و خانه‌های مســـکونی، هوشمندسازی می‌تواند مصرف انرژی را کاهش دهد، امنیت را ارتقا دهد و خدمات را سریع‌تر کند.»

زادنیا درباره خرم‌آباد معتقد اســـت که اگر ســـند خرم‌آباد ۱۴۱۴ درست اجرا شود، این شهر می‌تواند از شهرهای پیشـــرو کشـــور در داده‌محوری باشد. شرطش این است که جریان فناوری به صورت مداوم و مستقل از تغییر مدیران ادامه پیدا کند.

بایـــد پذیرفت که شـــهرهای هوشـــمند اکنون به بخشـــی جدایی‌ناپذیر از آینده شهرســـازی جهان تبدیل شـــده‌اند؛ از مدیریت آب تـــا مصرف انرژی و از حمل‌ونقل تـــا امنیت. خرم‌آباد هـــم با تدوین ســـند «خرم‌آباد ۱۴۱۴» و آغاز همکاری عملیاتی با جهاددانشگاهی لرســـتان، یک گام مهم به سوی این آینده برداشته است. آینده‌ای که در آن مدیریت شهری نه بر اســـاس حدس و تجربه، بلکه بر اساس داده‌ها، فناوری و نگاه علمی اداره می‌شود و کیفیت زندگـــی شـــهروندان در مرکز تصمیم‌ســـازی قرار می‌گیرد.

«مکانیزاسیون» کلید طلایی بهره‌وری در شالیزارهای شمال

گزارش ۲

محمدرضا ساوری

پس از پیروزی انقلاب اسلامی، امنیت غذایی به یکی از ســـتون‌های اصلی سیاستگذاری دولت‌ها تبدیل شده است. در این میان، اســـتان گیلان با درک ضرورت گذار از شیوه‌های سنتی به کشاورزی مدرن توانسته است با هوشمندســـازی فرآیندهای کاشـــت، داشت و برداشت و جذب چشمگیر تسهیلات مکانیزاسیون جایگاه خود را به‌عنوان قطـــب تولید محصولات استراتژیک کشور تثبیت کند. این استان اکنون با مدیریـــت بهینه منابـــع آبی و ارتقـــای ضریب مکانیزاســـیون نه تنها هزینه‌های تولید را کاهش داده، بلکه با کسب رتبه‌های برتر کشوری، الگوی موفقی از پیوند علم، ســـرمایه و فناوری در اراضی کشاورزی ارائه کرده است.

گیلان همـــواره به‌عنوان یکی از اســـتان‌های محوری در بخش کشاورزی کشور شناخته می‌شود. آمارهای رسمی گویای این حقیقت است که این استان نه تنها در زمره ۱۰ استان برتر کشـــور قرار دارد، بلکه در ۲۰ محصول مختلف، رتبه‌های نخست تا دوم تولید ملی را به خود اختصاص داده است. محصولات شاخصی نظیر برنج، چای، زیتون، کیوی، فندق، بادام‌زمینی، گیاهان دارویی، صنعت طیور و آبزی‌پـــروری، گیلان را به یک قدرت بلامنازع در این عرصه تبدیل کرده است. کیفیت بالای این محصـــولات، تقاضای زیـــادی در بازارهای منطقه‌ای ایجاد کرده که ضرورت نوسازی تجهیزات را دوچندان کرده است. در همین راستا، جهاد کشاورزی اســـتان با پرداخت ۲۰۰میلیارد تومان تسهیلات ویژه به بهره‌برداران، گامی بلند برای تجهیز مزارع به ادوات مدرن برداشته است.

شالیزارها پرچمدار تکنولوژی نوین

تغییرات اقلیمی و افزایش جمعیت، دیگر مجالی برای روش‌های ســـنتی که بهره‌وری پاییـــن و ضایعات بالا داشتند، باقی نگذاشته اســـت. به اعتقاد کارشناسان، مکانیزاســـیون تنها راهبرد نجات‌بخش برای افزایش راندمان تولید است.

رئیس ســـازمان جهاد کشـــاورزی گیلان، با تأکید بر پیشـــگامی این اســـتان در مکانیزه کردن شالیزارها می‌گویـــد: «در حال حاضـــر ضریب مکانیزاســـیون استان به ۲/۵۷ اسب‌بخار در هر هکتار رسیده و درجه مکانیزاسیون ۷۴/۹۷ درصد اســـت.» صالح محمدی ادامه می‌دهـــد: «گیلان با در اختیار داشـــتن ناوگانی متشـــکل از ۹ هزار و ۷۰۰ تراکتور، ۹ هزار نشـــاکار و ۴ هزار و ۸۰۰ کمباین برداشـــت برنج، اکنون یکی از قطب‌های اصلی تجهیزات نوین کشـــاورزی در ایران محسوب می‌شود.»

رکوردشکنی در جذب تسهیلات

گیلان در سال‌های اخیر با اتکا به راهبردهای فناورانه و شبکه‌سازی هوشمند، موفق شد رتبه نخست جذب تسهیلات توسعه مکانیزاسیون را در کشور از آن خود کند. ایـــن موفقیت حاصـــل تحلیل دقیـــق داده‌های کشاورزی و پایش زنجیره تأمین است که به جذب ۴۸ درصد از اعتبارات تخصیصی منجر شد.

به گفته رئیـــس ســـازمان جهاد کشـــاورزی گیلان، با وجـــود تغییـــرات در دســـتورالعمل‌های اعتباری و محدودیت‌های بانکی، شهرســـتان‌های صومعه‌ســـرا، رشت و شفت بیشترین مشـــارکت را داشته‌اند. اکنون کشاورزان می‌توانند با مراجعه به ســـامانه «سیتا» یا ارائه پیش‌فاکتورهای مجاز، برای خرید ماشـــین‌آلات هوشمندی نظیر تراکتورهای کم‌مصرف، نشاکارهای هوشمند و سامانه‌های سمپاشـــی دقیق اقدام کنند تا مسیر تولید پربازده، هموارتر از همیشه طی شود.

اخبار کوتاه

مشارکت مردمی با «عهدواره محله پای کار ایران»

بوشهر

مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری بوشهر از اجرای طرح «عهدواره محله پای کار ایران» با هدف تقویت مشارکت مردمی و ثبت اقدامات اجتماعی در محلات استان خبر داد.

زهرا اکبری، مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری بوشهر، با اشاره به سیاست‌های ابلاغی رئیس‌جمهور در زمینه توجه به ظرفیت محلات گفت: مردمی‌سازی اداره امور و توجه به ظرفیت‌های محلی، کلید حل بسیاری از چالش‌های اجتماعی است و باید با میدان دادن به مردم و نخبگان محلی، مسیر توسعه را از درون محلات تقویت کرد. وی با اعلام اجرای طرح «عهدواره محله پای کار ایران» در استان افزود: هدف از اجرای این طرح صرفاً برگزاری یک رویداد نیست، بلکه تبدیل اقدامات خلاقانه و تجربه‌های موفق محلی به الگوهای مستند و قابل تعمیم است. این مسئول ادامه داد: بسیاری از مسائل محلی با مشارکت مستقیم مردم قابل حل اســـت و ثبت و اشـــتراک‌گذاری این تجربه‌ها می‌تواند زمینه‌ساز افزایش همبستگی اجتماعی و تقویت ظرفیت محلات شود. اکبری با اشاره به نقش دستگاه‌های اجرایی در اجرای این طرح تصریح کرد: دستگاه‌ها می‌توانند با معرفی این طرح به جامعه هدف خود، زمینه مشارکت حداکثری فعالان مردمی را فراهم کنند. وی از فعالان اجتماعی، سازمان‌های مردم‌نهاد، گروه‌های جهادی و شوراهای پیشرفت محله خواست اقدامات خود را در سامانه مربوط به نشانی survey.porsline.ir/s/dhbWixTa ثبت کرده و از طریق کانال پیام‌رسان بله با شناسه @Ahdvarh در این طرح مشارکت کنند.

اجرای پایلوت قانون ثبت معاملات اموال غیرمنقول

کردستان

رئیس اداره مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی مدیریت امور اراضی استان کردستان از آغاز اجرای پایلوت قانـــون «الزام به ثبت معامـــلات اموال غیرمنقول» در اســـتان خبر داد.

مسعود علیمرادی، رئیس اداره مهندسی و حدنگاری اراضی کشاورزی مدیریت امور اراضی کردستان، با اشـــاره به آغاز اجرای تبصره ۳ ماده ۱۰ «قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول» به‌صورت پایلوت در این اســـتان گفت: در این مرحله ۹ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان تحت پوشـــش اجرای این قانون قرار می‌گیرد که از این میزان، ۳ هزار هکتار در شهرستان بیجار واقع شده است. وی افزود: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، فاز اجرایی این طرح از ابتدای تیر سال جاری آغاز خواهد شد و تمامی دستگاه‌های مرتبط با هماهنگی کامل، فرآیند ثبت و تثبیت مالکیت اراضی مشمول را دنبال خواهند کرد. این مسئول با بیان اینکه قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول با هدف ساماندهی وضعیت مالکیت‌ها، جلوگیری از معاملات عادی و قولنامه‌ای، کاهش اختلافات حقوقی و افزایش شفافیت در حوزه املاک به تصویب رسیده است، تصریح کرد: اجرای این قانون در بخش اراضی کشـــاورزی می‌تواند گامی مؤثر در تثبیت مالکیت بهره‌برداران و صیانت از حقوق قانونی آنان باشد. علیمرادی، مهم‌ترین مزایای اجرای این قانون را کاهش دعاوی و اختلافات ملکی، افزایش امنیـــت حقوقی مالکیت، جلوگیری از زمین‌خواری و سوءاســـتفاده‌های احتمالی، تسهیل دریافت تسهیلات بانکی و ایجاد بانک اطلاعات جامع اراضی اعلام کرد.