

### بلندمر تبه‌سازی در مازندران توسعه یافشار مضاعف



محمدرضاهادیلو

دبیر سرویس ایران

اجرای طرح بلندمر تبه‌سازی در مازندران حلاله یکی از موضوعات مهم برنامه‌ریزی شهری این استان بدل شده است. استانی که هم باید پاسخوگی رشد جمعیت ساکن باشد و هم در روزها و فصل‌های اوج سفر، بار سنگین حضور میلیون‌ها مسافر و گردشگر را بر دوش بکشد. با این حال، بلندمر تبه‌سازی صرفاً یک راه‌حل کالبدی برای کمبود زمین نیست و اگر بدون بررسی همه‌جانبه پیش برود، می‌تواند فشار بر منابع آب، شبکه انرژی، راه‌ها و محیط زیست شکننده مازندران را تشدید کند. از همین رو، این پرسش جدی مطرح شده است: آیا نسخه بلندمر تبه‌سازی برای مازندران و اساساً برای همه استان‌ها و شهرستان‌ها، راه‌حلی مناسب و پایدار به شمار می‌آید یا نه. مدیر کل راه و شهرسازی مازندران از انتخاب مشاور طرح ساماندهی زمین و بلندمر تبه‌سازی در استان خبر داده و گفته است که طرح مقدماتی و سه‌پهن‌دی استان تقریباً نهایی شده است. این خبر، در ظاهر نشانه ورود مازندران به مرحله‌ای تازه از سیاست‌گذاری شهری است که قرار است دربار ه شکل توسعه‌آینده استان تصمیم بگیرد.
با این حال، نفس ورود به بلندمر تبه‌سازی، به‌ویژه در استانی مانند مازندران، بیش از آنکه یک تصمیم فنی ساده باشد، یک انتخاب چندوجهی و سرنوشت‌ساز است که باید نسبت آن با ظرفیت‌های طبیعی، جمعیتی و زیرساختی استان به دقت سنجیده شود.
جابر حسن‌زاده، این طرح را اتفاقی مهم در سطح کشور توصیف کرده و از پیگیری استاندارد، وزارت راه و شهرداری‌ها برای ساماندهی موضوع زمین و بلندمر تبه‌سازی خبر داده است. او همچنین گفته است که امیدوارند با ارائه اولیه طرح و برنامه‌ریزی مناسب، تا پایان ماه جاری سازو کار و ضوابط این موضوع در استان تعیین تکلیف شود. این اظهارات نشان می‌دهد که اراده اجرایی برای پیشبرد طرح وجود دارد، اما پرسش اصلی اینجاست که آیا شتاب در تعیین تکلیف، جای بررسی عمیق را نخواهد گرفت؟ در بسیاری از شهرهای جهان، بلندمر تبه‌سازی زمانی به عنوان راهکاری برای مقابله با کمبود زمین، کنترل گسترش افقی شهر و کاهش هزینه توسعه مطرح شده است، اما همین نسخه، در همه جا نتیجه یکسانی نداشته است. شهری با منابع آبی پایدار، شبکه برق نیرومند، سیستم حمل‌ونقل عمومی کارآمد و ظرفیت مناسب دفع پسماند، ممکن است بتواند بخشی از نیازهای خود را با توسعه عمودی پاسخ دهد. در مقابل، شهری که زیرساخت‌های آن در شرایط عادی نیز زیر فشار است، با افزایش تراکم ساختمانی ممکن است با بحران‌های تازه‌تری روبه‌رو شود. مازندران دقیقاً در همین نقطه قرار دارد. این استان تنها با جمعیت ساکن خود تعریف نمی‌شود، بلکه در تعطیلات، مناسب‌تها و فصل‌های اوج سفر، جمعیتی ششوار و انبیز میزبانی می‌کند که صرف آب، برق، سوخت، تولید زباله و بار ترافیکی را به‌طور چشمگیری افزایش می‌دهد. بنابراین، اگر بلندمر تبه‌سازی قرار است در مازندران اجرا شود، نمی‌توان آن را فقط از زاویه کمبود زمین یا تأمین مسکن بررسی کرد. این مدل توسعه باید با این پرسش همراه باشد که هر برج جدید، چه سهمی از آب و انرژی مصرف خواهد کرد، چه فشاری بر شبکه فاضلاب و حمل‌ونقل وارد می‌کند و چه اثری بر سیمای طبیعی و اکولوژیک منطقه می‌گذارد. از نسووی دیگر، مازندران استانی با احساسیت بالای محیط‌زیستی است. جنگل، ساحل، اراضی کشاورزی و منابع طبیعی این استان، سرمایه‌هایی نیستند که بتوان در سایه هر مدل توسعه‌ای از کنار آنها گذشت. اگر بلندمر تبه‌سازی به معنای فشرده‌سازی جمعیت بدون تقویت زیرساخت‌ها باشد، ممکن است به جای حفظ زمین، مصرف منابع را در کانون‌های شهری چندبرابر کند و کیفیت زیست‌را کاهش دهد. به همین دلیل، نسخه‌ای که برای یک کلانشهر خشک و صنعتی مناسب است، الزاماً برای یک استان گردشگرپذیر و طبیعت‌محور مانند مازندران پاسخگو نخواهد بود.

## دیوار سرخ، شکوه دفاع ایرانی



ایران سرزمینی است که در هر گوشه آن می‌توان نشانی از

تاریخ، تمدن و شکوه معماری را یافت. در میان آثار تاریخی کشور، دیوار بزرگ گرگان در استان گلستان یکی از شاخص‌ترین یادگارهای دفاعی ایران باستان به شمار می‌رود؛ بنایی عظیم که نه تنها نمادی از اقتدار مهندسی ایرانیان در گذشته است، بلکه امروز نیز ظرفیتی ارزشمند برای توسعه گردشگری تاریخی شمال کشور محسوب می‌شود. این دیوار سترگ، روایتی زنده از دورانی است که حفاظت از مرزها با دانش، برنامه‌ریزی و معماری پیشرفته گره خورده بود.

■ ■ ■

ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی ممتاز، تنوع اقلیمی و دسترسی راهبردی به آب‌های آزاد، همواره در طول تاریخ مورد توجه قدرت‌های مختلف بوده است. در کنار رشادت مردمان این سرزمین، ساخت استحکامات دفاعی نیز نقش مهمی در صیانت از مرزها داشته است. دیوار بزرگ گرگان نمونه‌ای برجسته از این تدابیر دفاعی است که امروزه به یکی از مهم‌ترین آثار تاریخی شمال ایران تبدیل شده است.

■ **شاکهار مهندسی کهن**

دیوار بزرگ گرگان که با نام «دیوار سرخ» نیز شناخته می‌شود، حدود ۲۰۰ کیلومتر طول و نزدیک به شش متر ارتفاع دارد و پس از دیوار چین، دومین دیوار دفاعی طولانی جهان به شمار می‌رود. این سازه ظرفیت استقرار حدود ۳۰ هزار سرباز را داشته

شنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۵ | ۲۷ ذی‌الحجه ۱۴۴۷ |

# خروج خراسان جنوبی از سایه ناترازی با کمک خورشید

گزارش یک حوریه ملکی

خراسان جنوبی سال‌ها با واژه‌ای آشنا اما مشکل‌ساز، یعنی «ناترازی انرژی»، دست و پنجه نرم می‌کرد. استانی با اقلیم گرم و خشک که هر تابستان، همزمان با اوج‌گیری دما و افزایش مصرف، زیر فشار مضاعف

شبکه برق قرار می‌گرفت. رشد بار مصرف در بخش خانگی، نیاز با پایدار برق برای چاه‌های کشاورزی و فعالیت صنایع نوپا سبب می‌شد در مقاطعی محدودیت‌هایی اعمال و حتی برخی واحدهای صنعتی ناچار به کاهش یا توقف فعالیت شوند. این وضعیت در شرایطی رقم می‌خورد که کشور نیز طی یک‌سال گذشته درگیر تنش‌ها و جنگ‌های منطقه‌ای از جمله جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان بوده و برخی زیرساخت‌ها هدف حمله قرار گرفته‌اند، با این حال، برنامه‌ریزی برای عبور از ناترازی انرژی متوقف نشد. اکنون اما اتفاق دیگری در حال شکل‌گیری است. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی اعلام کرده با وجود افزایش محسوس دمای هوا و رشد مصرف برق در استان، پایداری شبکه برق با کمک ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر حفظ شده است. جمله‌ای که نشان می‌دهد استانی که سال‌ها در مرز ناترازی حرکت می‌کرد، امروز با تکیه بر خورشید به ثبات رسیده است.

خراسان جنوبی با بیش از ۳۰۰ روز تابش آفتاب و میانگین ۳ هزار و ۲۱۰ ساعت آفتابی در سال، ظرفیتی کم‌نظیر برای تولید انرژی خورشیدی دارد که سال‌ها مغفول مانده بود و حالا به محور برنامه‌ریزی توسعه‌ای استان تبدیل شده است. نیاز پایدار به برق برای ۷۵ هزار بهره‌بردار کشاورزی، فعالیت شهرک‌های صنعتی و تأمین برق مشترکان شهری، مدیران استان را به سمت راهبرد «تولید در توزیع» و گسترش نیروگاه‌های خورشیدی سوق داد. از پشت‌بام ادارات تا مزارع چند ده مگاواتی، از پروژه‌های سرمایه‌گذاری خارجی تا تسهیلات خرد برای خانوارها، یک نقشه جامع در حال اجراست. کاری که هدف آن کاهش فشار بر نیروگاه‌های حرارتی، مدیریت اوج بار تابستان و تبدیل استان به قطب انرژی‌های تجدیدپذیر کشور است.

■ **از رشد مصرف تا عبور از مرز هشدار**

در سال‌های گذشته، هر موج گرما برای خراسان جنوبی مترادف با هشدار افزایش مصرف بود. رشد بار در ساعات شب، نیاز همزمان بخش کشاورزی و خانگی و محدودیت ظرفیت تولید، شبکه را در وضعیت شکننده قرار می‌داد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در جلسه ستاد مدیریت بحران استان گفته بود که طی هفته‌های اخیر شرایط دمایی استان و کشور با افزایش قابل توجهی همراه بوده و در برخی نقاط افزایش پنج تا شش درجه‌ای دما نسبت به مدت مشابه سال گذشته

ثبت شده است. مهدی دادگر با اشاره به اثر مستقیم گرما بر مصرف برق افزود: «بوج‌بار مصرف برق استان تاکنون در ساعات شب به ۲۵۲ مگاوات رسیده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته با ثبت ۳۲۰ مگاوات، حدود ۳۰ مگاوات افزایش مصرف را نشان می‌دهد.»

او تصریح کرد: «برای همه استان‌ها هدف گذاری کاهش ۵درصدی اوج بار نسبت به سال گذشته ابلاغ شده، اما به دلیل افزایش دمای کم‌سابقه، تحقق کامل این هدف در استان تاکنون امکان‌پذیر نشده است.»

با این حال، نکته کلیدی در سخنان مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی، ثبات شبکه است که گفته بود: «با وجود فشار وارد شده به شبکه، وضعیت برق استان همچنان پایدار است و در این میان، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر به ویژه نیروگاه‌های خورشیدی نقش بسیار مؤثری در حفظ پایداری شبکه ایفا کرده است.»

به گفته دادگر، اکنون بیش از ۱۴۰ مگاوات ظرفیت فعال انرژی تجدیدپذیر در استان وجود دارد که از ساعات ابتدایی صبح تا غروب وارد مدار می‌شود و بخشی از نیاز شبکه را بدون استفاده از سوخت‌های فسیلی تأمین می‌کند.

■ **اجرای تکلیف ۲۰درصدی دولت**

توسعه انرژی خورشیدی در خراسان جنوبی یک تکلیف

# ایران

سرویس شهرستان ۰۶۰۸۵۲۳

روزنامه جوان | شماره ۲۶۲۱



حال اجراست.

■ **جهش سرما به گذاری از پروژه‌ها تا سرمایه خارجی**

تحصول انرژی در خراسان جنوبی بدون جذب سرمایه‌گذاران بزرگ ممکن نبود. این استان اکنون به یکی از مقاصد اصلی سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی خورشیدی تبدیل شده است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان جنوبی در گفت‌وگو با «جوان» گفت: «میزان سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر استان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۶۶ درصد افزایش یافته است.»

مرتضی ذاکریان با اشاره به پروژه ۳۰ مگاواتی نهندان ادامه داد: «این پروژه از برنامه زمانبندی جلوتر است و تاکنون ۷۴کانتینر تجهیزات مستقیماً از کشور چین وارد استان شده و در محل پروژه مستقر شده است.»

ذاکریان افزود: «در ادبیهشت امسال دو مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه انرژی خورشیدی صادر شده که یکی از آنها مربوط به نخستین سرمایه‌گذار عمانی استان در شهرستان سرایان است.» در کنار این پروژه‌ها، استاندار خراسان جنوبی نیز از تولید بیش از ۵۶۷ مگاوات برق در استان خبر داده و گفته است: «مصرف استان ۳۷۱ مگاوات است و مزاد

### آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود-سری (۵۶۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجع متضرر به دادگاه نیست

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۳.۲۳ نوبت دوم: ۱۴۰۵.۴.۷**

۱- تقاضای «میرزا خان پوریان» فرزند «محمد نصیر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۳۴۷.۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۸» فرعی از «۶۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۲- تقاضای «میرزا خان پوریان» فرزند «محمد نصیر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۹۶۷۴.۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷» فرعی از «۶۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مقدار ۵۰۰ مترمربع از مالکیت محمود پوریان و باقیی مالکیت متقاضی»

۳- تقاضای «پروین رشنو» فرزند «اسداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۹۴.۵۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۸۳» فرعی از «۱۲۰» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ورثه غلامحسین بختیاری فرزند غلامحسین حسب سند ۶۸۳۸۷ مورخ ۱۳۶۹،۱۲،۶»

۴ - تقاضای «محمد حسین لشنی زند» فرزند «محمد ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین محصور شده» بمساحت «۲۱۴.۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۳۰» فرعی از «۶۷» اصلی «۱۱۸،۱۱۵،۱۰۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سید علی محمد موسوی و سید علیداد موسوی»

۵ - تقاضای «فاطمه نصرالهی فر» فرزند «غلامحسین» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۷۴.۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۲۳» فرعی از «۱۱۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد حسن آذرمی»

۶- تقاضای «غلامعلی سالاروند» فرزند «مراد» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۳۶.۴۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۲۲» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امیر باجلان احدی از ورثه قاسمعلی باجلان»

۷- تقاضای «علی حسین زند لشنی» فرزند «علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۴۹۹.۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۴۲» فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر زند لشنی»

۸- تقاضای «بهارک سگونده» فرزند «شیخ محمد» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان» بمساحت «۷۲.۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۷۲۴» فرعی از «۱۱۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث مراد علی پیامنی از مالکیت حسین پیامنی»

۹- تقاضای «زها مژدهی» فرزند «سیف اله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۲۳۱.۷۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۹۷» فرعی از «۱۰۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهام الارث ناصر فلاحی فرزند اله مراد از سند تقسیم ۳۶۴۰۶ مورخ ۱۳۵۸،۳،۱»

۱۰- تقاضای «غلام رضائی زاده» فرزند «علی حسین» نسبت به «ششدانگ یک باب ساختمان (با کاربری درمانی)» بمساحت «۱۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۰۷۹» فرعی از «۱۱۸،۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد علی پیشداد»

رضا افروغ

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

شماره آگهی:۰۸۹۰۲۲۰۰

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد ۸۸۵۴۵۴۸۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان ۸۸۴۹۸۴۷۵