نکته

محمدطه شاطری

بدهکاران طلبکار نشوند!

مدیریت را برای روزهای آرام اختراع نکرده‌اند چه آنکه زمانی که همه چیز بر مدار عادی حرکت می‌کند، حتی ضعیف‌ترین ساختارهای اجرایی نیز می‌توانند امور جاری را پیش ببرند. تفاوت مدیر کارآمد و مدیر ناکارآمد در شرایطی آشکار می‌شود که بحران از راه می‌رسد و طبعاً محدودیت‌ها افزایش می‌یابد و تصمیم‌گیری دشوارتر می‌شود. در چنین وضعیتی جامعه انتظار شنیدن گلایه، تکرار مشکلات و بازخوانی صورت مسئله را ندارد، بلکه آنچه مطالبه می‌شود گزارش عملکرد و ارائه راهکار است. بنابراین، مسئولان محترم اجرایی به جای طلبکاری و «باید بشود»، بدهکار هستند و باید از «انجام دادیم»ها سخن بگویند. حاکمیت برای توجه ویژه به امور روستاییان و مناطق محروم، آن هم در راستای تحقق عدالت اجتماعی، ساختاری ذیل دفتر رئیس‌جمهور در نظر گرفته است تا به ارتقای شاخص‌های توسعه با تأکید بر نقش توانمندسازی روستاییان و مناطق محروم کمک کند، اما گویا مستأجران این کرسی در حال دوختن کلاه از این نمد برای خودشان هستند و تنها کاری که نمی‌کنند همان کمک به توسعه روستاها و مناطق محروم است. ظاهراً مستأجر فعلی این کرسی هم در همین مسیر طی طریق می‌کند و اخیراً درباره همه موضوعات ارضی و سماوی اظهار لحیه کرده است اما دریغ از یک گزارش که تاکنون چه گلی به صندلی‌ای که روی آن نشسته، زده است! البته داستان چیدن دامن دامن گل از این صندلی و یحتمل هبه آن به نورچشمی‌ها موضوع دیگری است. اما از بین همه افاضات، سخن راندن درباره نقش اینترنت در اقتصاد روستایی قابل تأمل است.

نیک می‌دانیم بخش مهمی از کسب‌وکارهای خرد، مشاغل خانگی، تولیدکنندگان کوچک و فعالان حوزه گردشگری روستایی به زیرساخت‌های ارتباطی وابسته شده‌اند و طبعاً اختلال در این زیرساخت‌ها به کاهش فروش، افت درآمد و محدود شدن دسترسی به بازار منجر می‌شود، قطعاً این گزاره نه کشف تازه‌ای است و نه محل اختلاف! و ای بسا سال‌هاست کارشناسان اقتصادی درباره نقش اقتصاد دیجیتال در توسعه مناطق کمتر برخوردار سخن می‌گویند و اهمیت آن را یادآور می‌شوند. مسئله از جایی آغاز می‌شود که این مسئول به جای ارائه گزارش از اقدامات انجام‌شده، در جایگاه مطالبه‌گر قرار می‌گیرد و همان سخنانی را تکرار می‌کند که مردم و کارشناسان سال‌ها مطرح کرده‌اند. وقتی یک مسئول از ضرورت حمایت از کسب‌وکارهای روستایی سخن می‌گوید، این سؤال خود را وسط می‌اندازد که برای تحقق این هدف چه اقداماتی انجام شده است؟! وقتی از آسیب‌های واردشده به اقتصاد روستایی صحبت می‌شود، انتظار می‌رود برنامه‌های جبرانی، منابع اختصاص‌یافته و نتایج اقدامات اجرایی تشریح شود.

■ صندلی مدیریت جایگاه بیان آرزوها نیست

یکی از مشکلات مزمن نظام اداری کشور کهن ما آن است که برخی مدیران پس از تکیه زدن بر صندلی مسئولیت، همچنان با ادبیات ناظران بیرونی سخن می‌گویند. واژه‌هایی مانند «باید»، «لازم است»، «ضروری است» و «می‌بایست» هنگامی معنا پیدا می‌کنند که از سوی پژوهشگران، رسانه‌ها یا نهادهای مطالبه‌گر مطرح شوند. مدیر اجرایی اما مأمور اجرای همین «بایدها» است. از همین رو، جامعه از او نمی‌پرسد چه چیزی باید انجام شود؛ می‌پرسد چه چیزی انجام شده است. اقتصاد روستایی کشور ما مع‌الأسف در سایه همین مستأجران نا شایست، با مشکلاتی مواجه است که سابقه‌ای طولانی دارد و ضعف زیرساخت‌های بازاریابی، محدودیت دسترسی به منابع مالی، کوچک بودن مقیاس تولید، فاصله با بازارهای مصرف و پایین بودن بهره‌وری در بسیاری از مناطق، سال‌هاست تکرار می‌شود، بنابراین مسئله اصلی این نیست که مشکلات وجود دارند یا خیر؟! بلکه موضوع این است که متولی توسعه روستایی برای کاهش این مشکلات چه دستاوردی داشته است؟

اگر اینترنت بخشی از معیشت مردم محسوب می‌شود، چه برنامه‌ای برای کاهش آسیب‌پذیری کسب‌وکارهای روستایی در برابر اختلالات ارتباطی طراحی شده است؟ چه تعداد کسب‌وکار محلی به بازارهای جدید متصل شده‌اند؟ چه میزان فروش دیجیتال برای تولیدکنندگان روستایی ایجاد شده است؟ چه سهمی از ظرفیت تجارت الکترونیک به مناطق محروم اختصاص یافته است؟ این پرسش‌ها پاسخ اجرایی می‌خواهند، نه توصیف دوباره مشکلات.

اقتصاد با بیان نگرانی اداره نمی‌شود. همان‌گونه که یک مدیر صنعتی نمی‌تواند صرفاً از دشواری‌های تولید سخن بگوید و از ارائه عملکرد خودداری کند، مدیر حوزه توسعه روستایی نیز نمی‌تواند فقط به تشریح موانع بسنده کند. فلسفه وجودی نهادهای اجرایی آن است که برای همین موانع راه‌حل پیدا کنند و هزینه بحران را برای مردم کاهش دهند. جان کلام آنکه مدیران اجرایی نباید فراموش کنند که میان جایگاه مطالبه‌گر و جایگاه پاسخگو تفاوتی بنیادین وجود دارد. کسی که مسئولیت اداره بخشی از کشور را بر عهده گرفته است، دیگر در موقعیت طرح مطالبات عمومی قرار ندارد. وظیفه او ارائه کارنامه، تشریح عملکرد و پاسخ به پرسش‌هایی است که درباره نتایج مدیریتش مطرح می‌شود. در غیر این صورت، هر روز می‌توان صورت مسئله را با ادبیاتی متفاوت بازگرد کرد و هر بار با بهانه‌ای تازه از کنار مطالبه اصلی جامعه عبور کرد!

نگاه

محمدعلی یزدی

تهران-اسلام‌آباد در مسیر تجارت ۱۰ میلیارد دلاری

توافق ایران و پاکستان برای افزایش حجم مبادلات اقتصادی به ۱۰ میلیارد دلار خبر خوبی است و تحقق آن به توان اجرایی دو طرف وابسته است، چراکه ظرفیت بالقوه روابط اقتصادی طرفین بسیار بالاتر از سطح فعلی است که باید بالفعل شود.

مهم‌ترین مزیت در روابط اقتصادی دو کشور، موقعیت جغرافیایی و مرز طولانی است که امکان شکل‌گیری تجارت زمینی گسترده را فراهم می‌کند. در کنار آن، جمعیت بالای دو کشور و تنوع نیازهای مصرفی و تولیدی، امکان شکل‌گیری یک بازار مکمل را ایجاد کرده است. با وجود این شرایط، حجم تجارت هنوز در سطحی قرار دارد که سهم آن از اقتصاد دو کشور محدود باقی مانده است. افزایش تجارت به سطح ۱۰ میلیارد دلار نیازمند تغییر در سه سطح هم‌زمان است. سطح اول به زیرساخت‌های فیزیکی شامل توسعه مسیرهای حمل‌ونقل، بهبود پایانه‌های مرزی و کاهش زمان جابه‌جایی کالا مربوط می‌شود و بدون اصلاح این بخش، هر افزایش هدف‌گذاری با محدودیت عملی مواجه می‌شود. سطح دوم مربوط به نظام‌های اداری و تجاری است. فرآیندهای طولانی گمرکی، نبود هماهنگی در استانداردها و پیچیدگی مقررات صادرات و واردات، هزینه مبادله را بالا نگه داشته است. کاهش این هزینه‌ها شرط اصلی برای افزایش حجم تجارت است، زیرا فعالان اقتصادی به دنبال مسیرهای کم‌هزینه و قابل پیش‌بینی هستند. سطح سوم به نظام مالی و تسویه مربوط می‌شود. محدودیت‌های بانکی و نبود سازوکارهای پایدار برای پرداخت‌های بین‌المللی، یکی از عوامل اصلی کاهش انگیزه در توسعه تجارت دوجانبه است. بدون حل این مسئله، حتی در صورت وجود تقاضا، جریان پایدار تجارت شکل نخواهد گرفت. از نظر ترکیب کالا، ظرفیت‌های مشخصی برای افزایش مبادلات وجود دارد. صادرات انرژی، محصولات پتروشیمی، مصالح ساختمانی و خدمات فنی و مهندسی از سوی ایران و تأمین برخی کالاهای کشاورزی و مصرفی از سوی پاکستان، می‌تواند ساختار تجارت را متنوع‌تر کند. این تنوع شرط لازم برای افزایش پایدار حجم مبادلات است. نقش مناطق مرزی در تحقق هدف ۱۰ میلیارد دلاری تعیین‌کننده است. مرزها در صورتی که به مسیر رسمی، سریع و کم‌هزینه تبدیل شوند، می‌توانند به موتور رشد تجارت تبدیل شوند. در غیر این صورت، بخش قابل توجهی از ظرفیت اقتصادی در مسیرهای غیررسمی یا کم‌اثر باقی می‌ماند.

گزارش یک

بهناز قاسمی

مصرف برق با همکاری مردم نسبت به سال گذشته ۷ درصد کاهش یافته است

چراغ خاموشی‌های خانگی خاموش می‌شود

تولید برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر موجب صرفه‌جویی معادل ۳۰۰ میلیون لیتر سوخت شده است

باوجود افزایش دما، کاهش ۷ درصدی در بخش خانگی و به طور کلی کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی مصرف در تمامی بخش‌ها، حاکی از آن است که مردم در مدیریت مصرف همراهی خوبی داشته‌اند و این همکاری در کاهش میزان مصرف کاملاً مشهود است. به گفته سخنگوی صنعت برق، هیچ برنامه‌ای تاامروز برای اعمال خاموشی‌ها در بخش خانگی نداریم.

برخلاف سال گذشته که قطعی برق خانگی از ۱۶ فروردین ماه آغاز شد، امسال با صرفه‌جویی مردم در مصرف برق و توسعه تجدیدپذیرها در کشور مصرف در تمامی بخش‌ها اعم از خانگی و صنعتی ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته و در بخش خانگی، ۷ درصد کاهش مصرف داشتیم. در سال آبی جاری بارندگی در بسیاری از مناطق کشور رشد خوبی داشته، اما کلانشهرهای تهران، مشهد، همدان و استان مرکزی به شدت با کمبود بارندگی مواجه بودند. از این رو، با توجه به پیش بینی سازمان هواشناسی و گرمی شدید هوا در فصل تابستان انتظار می‌رود مردم به صرفه‌جویی در مصرف آب و برق ادامه دهند و دولت را در این مسیر همراهی کنند.

معاون وزیر نیرو روز گذشته در نشست خبری از برنامه نداشتن دولت برای قطع برنامه‌ریزی شده برق خانگی خبر داد، اما به قطع برق صنایع از ۱۴ خرداد ماه اشاره‌ای نکرد. متأسفانه قطع برق برخی از صنایع فولادی از ۱۴ خرداد ماه آغاز شده و اگر این روند مانند سال گذشته به صورت برنامه‌ریزی شده انجام گیرد و به سایر بخش‌های تولید و صنعت تسری پیدا کند، بخش صنعت با کاهش تولید مواجه شده و قیمت‌ها نجومی خواهد شد. مصطفی رجبی مشهدی در جمع خبرنگاران، در خصوص احتمال اعمال خاموشی‌ها در تابستان سال جاری گفت: امسال وضعیتمان از سال گذشته بهتر است و امیدواریم با همکاری مردم و صرفه‌جویی در مصرف برق، نیاز به اعمال محدودیت پیدا نکنیم. وی افزود: برای تابستان سال جاری در زمان پیک تیر و مرداد، افزایش حداقل ۳۰ درصدی تولید برق از نیروگاه‌های برق‌آبی در برنامه قرار دارد و تولید برق از نیروگاه‌های برق‌آبی در اوج تابستان امسال به ۱۰ هزار مگاوات خواهد رسید.

وی تأکید کرد: تا امروز هیچ برنامه‌ای برای اعمال خاموشی‌ها نداریم؛ این مسئله به میزان تولید در اوج تقاضا و میزان همکاری مردم بستگی دارد و بسیار امیدوارم که بتوانیم امسال را بدون اعمال محدودیت و خاموشی در بخش خانگی سپری کنیم.

رجبی مشهدی با بیان اینکه مصرف برق کشور نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۷ درصد کاهش یافته است، گفت: این روند از طریق توسعه کنتورهای هوشمند، مدیریت مشترکان پرمصرف، مقابله با انشعاب‌های غیرمجاز و جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز دنبال می‌شود و مردم نیز با صرفه جویی در مصرف همکاری خوبی با وزارت نیرو داشته‌اند.

وی همچنین از مشوق‌های جدید برای مشترکان خانگی خبر داد و گفت: مشترکانی که مصرف برق خود را حداقل ۱۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش دهند، تا ۳۰ درصد تخفیف در قبوض برق دریافت خواهند کرد. همچنین نصب نیروگاه خورشیدی ۵ کیلوواتی و استفاده از سامانه‌های ذخیره‌ساز انرژی نیز مشوق‌های بیشتری برای کاهش هزینه برق خانوارها به همراه خواهد داشت.

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی اظهار داشت: رسیدن به ظرفیت ۱۰۰ هزار مگاواتی یک اتفاق مهم و بزرگ است که ایران در روزهای اخیر به این دستاورد بزرگ نائل آمده است. به گفته رجبی مشهدی از ابتدای امسال، تولید برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر موجب صرفه‌جویی معادل ۳۰۰ میلیون لیتر سوخت شده است.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه عملکرد مطلوب نیروگاه‌های برق‌آبی کشور نیز نقش مهمی در کاهش مصرف سوخت ایفا کرده است تصریح کرد: حدود یک میلیارد و ۲۱۰ میلیون لیتر سوخت صرفه‌جویی شده که سهم قابل توجهی در ثبت این رکورد دارد.

رجبی مشهدی با اشاره به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور که در ابتدای دولت حدود ۲ هزار و ۵۰۰ مگاوات بود، اکنون به ۵ هزار و ۲۰۰ مگاوات رسیده است. هدف‌گذاری شده این رقم تا پیک تابستان به ۷ هزار مگاوات و تا پایان سال به ۱۲ هزار مگاوات برسد که مطابق اهداف برنامه هفتم توسعه است.

■ بهبود نیروگاه‌های برق آبی در سال جاری

وی همچنین از بهبود وضعیت نیروگاه‌های برق‌آبی خبر داد و گفت: سال گذشته به دلیل محدودیت منابع آبی، ظرفیت تولید عملی برق‌آبی کشور حدود ۵ هزار مگاوات بود اما امسال این رقم به ۷ هزار مگاوات رسیده و برای ماه‌های تیر و مرداد نیز ذخایر مناسبی در اختیار داریم. پیش‌بینی می‌شود تولید برق‌آبی در تابستان امسال بیش از ۳۰ درصد افزایش یابد و حتی امکان بهره‌برداری از حدود ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت برق‌آبی نیز فراهم شود. معاون وزیر نیرو درباره وضعیت نیروگاه‌های حرارتی نیز اظهار کرد: امسال ۳ هزار مگاوات به ظرفیت نیروگاه‌های حرارتی افزوده خواهد شد که تاکنون یک‌هزار و ۸۰۰ مگاوات آن محقق شده و مابقی نیز تا اوج بار تابستان وارد مدار خواهد شد.

■ مدیریت مصرف در ادارات جدی گرفته شود

رجبی مشهدی در بخش دیگری از سخنان خود به مدیریت مصرف در بخش اداری اشاره کرد و گفت: تمامی دستگاه‌های اجرایی موظف هستند مصرف برق خود را در ساعات اداری حداقل ۳۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش دهند. همچنین به ادارات ابلاغ شده است یک ساعت پیش از پایان زمان کاری، سامانه‌های سرمایشی را خاموش کنند. ادارات پرمصرف ابتدا اخطار دریافت می‌کنند و در صورت تداوم تخلف، پس از سه مرحله تذکر، برق آنها قطع و اسامی آنها نیز اعلام عمومی خواهد شد. معاون برق و انرژی وزیر نیرو درباره توسعه انرژی خورشیدی کشور نیز اظهار کرد: تاکنون حدود یک میلیارد دلار برای واردات تجهیزات نیروگاه‌های خورشیدی اختصاص یافته است اما برای دستیابی به هدف ۱۲ هزار مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر تا پایان سال، به حدود ۲/۳ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز داریم.

■ آغاز قطع برق صنایع فولادی

همچنین محمود سمیعی‌نژاد معاون وزیر صمت با انتقاد از اعمال محدودیت برق در صنایع فولادی کشور از اواخر هفته گذشته توسط وزارت نیرو گفت: در حالی که رئیس‌جمهور و مجموعه دولت بارها بر ضرورت حفظ تولید و جلوگیری از قطع انرژی صنایع کلیدی و زیرساختی تأکید کرده‌اند، از ۱۴ خردادماه برق بسیاری از واحدهای زنجیره فولاد کشور با محدودیت مواجه شده و این موضوع نگرانی‌های جدی را برای بخش معدن و صنایع معدنی به ویژه بازار محصولات فولادی ایجاد کرده است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت اظهار داشت: صنعت فولاد یکی از پیشران‌های اصلی اقتصاد کشور، اشتغال و صادرات غیرنفتی محسوب می‌شود و هرگونه اختلال در تأمین برق این صنعت، آثار مستقیم و گسترده‌ای بر تولید، بازار و اشتغال خواهد داشت. وی افزود: توقف یا کاهش فعالیت واحدهای فولادی تنها به کاهش تولید شمش و محصولات نهایی محدود نمی‌شود، بلکه کل زنجیره از معادن سنگ آهن تا واحدهای فرآوری، حمل و نقل و صنایع پایین دستی را تحت تاثیر قرار می‌دهد و خسارت‌های قابل توجهی به اقتصاد کشور وارد می‌کند.

■ وزارت نیرو پاسخگوی ناترازی بازار فولاد باشد

معاون وزیر صمت با تأکید بر اینکه تولیدکنندگان طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری‌های کلانی برای توسعه ظرفیت‌های تولید انجام داده‌اند، تصریح کرد: انتظار می‌رود وزارت نیرو درباره دلایل اعمال این محدودیت‌ها و بی‌توجهی به تأکیدات دولت در حمایت از تولید، پاسخ روشنی به افکار عمومی و فعالان معدن و صنایع معدنی ارائه کند.

گزارش۲

هادی اسماعیلی

اعتبار تشکل‌های کارگری تا پایان شهریور تمدید شد

ثبات در فعالیت نهادهای صنفی یکی از پیش‌شرط‌های حفظ نظم در روابط کار به شمار می‌رود. در همین راستا، اعتبار تشکل‌های کارگری، کارفرمایی و کانون‌های کارگران بازنشسته تا پایان شهریورماه ۱۴۰۵ تمدید شد تا روند فعالیت قانونی این نهادها بدون وقفه ادامه یابد. همزمان امکان برگزاری مجامع عمومی حضوری نیز با رعایت ضوابط و اخذ تأییدیه‌های لازم فراهم شده است که می‌تواند به تداوم فرآیندهای مدیریتی و تصمیم‌گیری در این بخش کمک کند.

معاونت روابط کار وزارت «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» روز یک‌شنبه با صدور اطلاعیه‌ای از تمدید اعتبار تشکل‌های کارگری، کارفرمایی و کانون‌های کارگران بازنشسته تا پایان شهریورماه سال جاری خبر داد و شرایط برگزاری مجامع عمومی این تشکل‌ها را اعلام کرد.

تشکل‌های کارگری و کارفرمایی نقش مهمی در ساماندهی مطالبات صنفی، پیگیری حقوق قانونی اعضا، توسعه گفت‌وگوهای اجتماعی و تقویت ارتباط میان نیروی کار، کارفرمایان و نهادهای اجرایی ایفا می‌کنند. از این رو، استمرار فعالیت قانونی این نهادها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و طبعا وقفه در اعتبار یا فعالیت آنها می‌تواند بر فرآیندهای اجرایی و تصمیم‌گیری در محیط‌های کار اثرگذار باشد.

تمدید اعتبار تشکل‌ها در شرایطی انجام شده است که بخشی از این نهادها به دلیل پایان دوره قانونی مسئولیت مدیران یا محدودیت‌های اجرایی، امکان برگزاری مجامع عمومی و انجام فرآیندهای انتخاباتی را در زمان مقرر نداشته‌اند. به همین دلیل تصمیم جدید زمینه لازم را برای ادامه فعالیت رسمی این تشکل‌ها تا پایان شهریور فراهم کرده است.

■ حفظ تداوم فعالیت‌های صنفی

یکی از خروجی‌های این تصمیم، جلوگیری از بروز اختلال در فعالیت‌های جاری تشکل‌های صنفی است چه آنکه این نهادها وظایف متعددی از جمله رسیدگی به مسائل اعضا، مشارکت در مذاکرات مرتبط با روابط کار، ارائه پیشنهادهای اصلاحی و همکاری در اجرای مقررات حوزه کار را برعهده دارند و توقف اعتبار قانونی آنها می‌توانست بخشی از این فرآیندها را با چالش مواجه کند.

در کنار تمدید اعتبار، امکان صدور مدارک ثبتی مسئولان تشکل‌ها نیز پیش‌بینی شده است. بر این اساس، در صورت درخواست متقاضیان، مدارک مورد نیاز متناسب با نوع تشکل صادر خواهد شد. این موضوع نیز می‌تواند مشکلات اداری و حقوقی احتمالی را برطرف و زمینه ادامه فعالیت رسمی مدیران و مسئولان تشکل‌ها را تا تعیین تکلیف نهایی فراهم کند و بدیهی است ثبات در ساختارهای صنفی از عوامل مؤثر بر کاهش تنش‌های احتمالی در محیط‌های کاری محسوب می‌شود و هنگامی که نمایندگان قانونی کارگران و کارفرمایان از پشتوانه حقوقی لازم برای ادامه فعالیت برخوردار باشند، امکان پیگیری مطالبات و حل‌وفصل اختلافات نیز با سهولت بیشتری انجام می‌شود.

از سوی دیگر، تشکل‌های بازنشستگی نیز از جمله نهادهایی هستند که نقش پررنگی در پیگیری مسائل معیشتی و رفاهی اعضای خود داشته‌اند و تمدید اعتبار کانون‌های کارگران بازنشسته می‌تواند به استمرار خدمات‌رسانی و پیگیری مطالبات این بخش از جامعه کارگری کمک کند.

■ مسیر برگزاری مجامع عمومی باز شد

بخش دیگری از تصمیم اعلام‌شده به نحوه برگزاری مجامع عمومی تشکل‌ها اختصاص دارد. بر این اساس، از زمان ابلاغ این تصمیم، برگزاری مجامع عمومی حضوری در سطح استان‌ها با هماهنگی و اخذ تأییدیه مراجع ذی‌ربط امکان‌پذیر خواهد بود. مجامع عمومی از مهم‌ترین ارکان تصمیم‌گیری در تشکل‌های صنفی به شمار می‌روند و موضوعاتی مانند انتخاب هیئت‌مدیره، تعیین بازرسان، تصویب برنامه‌های اجرایی و بررسی گزارش‌های عملکرد در این جلسات مورد رسیدگی قرار می‌گیرد. فراهم شدن امکان برگزاری این مجامع بستری لازم برای به‌روزرسانی ساختار مدیریتی تشکل‌ها و تقویت مشارکت خواهد شد.

در عین حال، اجرای این فرآیند با رعایت ضوابط و هماهنگی‌های لازم انجام خواهد شد تا ضمن حفظ چارچوب‌های قانونی، شرایط برگزاری منظم و مؤثر مجامع فراهم شود. این موضوع به‌ویژه برای تشکل‌هایی که دوره فعالیت مدیران آنها رو به پایان است یا نیاز به برگزاری انتخابات دارند، اهمیت قابل توجهی دارد.

به باور کارشناسان، حفظ فعالیت مستمر نهادهای صنفی می‌تواند به تقویت گفت‌وگو میان شرکای اجتماعی و کاهش هزینه‌های ناشی از وقفه‌های مدیریتی کمک کند چراکه تشکل‌های کارگری و کارفرمایی یکی از بازوهای اصلی تنظیم روابط بازار کار محسوب می‌شوند و استمرار فعالیت آنها به افزایش ثبات در محیط کسب‌وکار منجر می‌شود. آن هم در شرایطی که کشورمان درگیر دفاع مشروع در مقابل خبیث‌ترین موجودات روی زمین یعنی رژیم وحشی امریکا و رژیم موقت صهیونیستی است، بازنگه داشتن مسیر تنظیم روابط کار از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

در مجموع تمدید اعتبار این تشکل‌ها تا پایان شهریورماه ۱۴۰۵ فرصتی برای ساماندهی امور اجرایی، برگزاری مجامع عمومی و تعیین تکلیف دوره‌های مدیریتی فراهم کرده است و انتظار می‌رود طی ماه‌های آینده بخش قابل توجهی از تشکل‌های مشمول از این فرصت برای تکمیل فرآیندهای قانونی و انتخاب ارکان مدیریتی جدید استفاده کنند.

سند مالکیت ۱۰۳۵ سهم مشاع از ۴۰۳۲ سهم باستثنا بها ثمنیه اعیانی از شش دانگ پلاک ثبتی ۳۶۰۷/۰ واقع در بخش ۱ ثبت اصفهان به نام آقای سید محمد طاهر پور فرزند سید مهدی شماره ملی ۱۲۸۷۶۸۲۸۱۲ به شماره چاپی ۶۴۱۹۲۷ سری الف سال ۰۳ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۳۰۱۴۲۰۷ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است ، که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۲۳۰۰۳۵۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۲۱۵۹۱۶ شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۵۸۱۲۰۰۰۰۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ دفتر خانه شماره ۱۶۲ اصفهان درخواست المثنی نموده و اعلام کرده سند مذکور بعلت جابجائی مفقود گردیده ، سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدور است و مراتب فقدان سند در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد، بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد

سید اسدالله موسوی - مدیر اداره ثبت اسناد واملاک مرکزی اصفهان - از طرف عباس ربانی

شناسه آگهی: ۲۲۰۰۱۱۴

مفقودی

اسناد مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ با شماره موتور ۱۲۴۸۸۰۵۳۷۹۹ و شماره شاسی NAAM01CA09E100934 با شماره انتظامی ۷۲۹ص۱۲۶ ایران ۳۰ بنام معراج حسنی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت آقای مجید درخشان فرزند ایرج شماره شناسنامه ۲۷۷۰ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۶/۳۰ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۵۰۶۰۰۸۳ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۵۱۹۴/۱۲۴۵ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۴۵۲۲۴ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۷۴ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۰۳۰۱ سری و سال ۹۸ با شمار دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۷۰۱۶۰۶۶ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی و محدودیت ندارد و نامبرده بنا بر استشهادیه به شماره رمز تصدیق ۷۰۳۹۶۳ – ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ در دفتر خانه ۱۷۴ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود ، چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید ، تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهدشد.

حمیدرضا خسروی - رییس ثبت اسناد واملاک منطقه شرق اصفهان

شناسه آگهی: ۲۲۰۰۰۸۸

آگهی فقدان سند مالکیت

ون مالک مشاعی پلاک ثبتی ۱۱۴۱۶ فرعی از ۱۵۱۸۲ اصلی ، بخش ۵ ثبت اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۳۷۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۳۳۹ شاهین شهر رسیده ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : مالکیت رسول / والی سیچانی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۳۹۶۹ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۱/۲۳ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۲۸۴۹۳۵۵ با جز سالم ۳ از کل سلام ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۷۲۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۳۹۳۱ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۱۱۰ ثبت گردیده است می باشد. اکنون نامبرده در خواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است ، لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود ، چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید ، تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. ملک دارای رانی شماره ۳۵۷۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۲۰۲۶۰۰۶۰۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ شلار اصفلان بنفع بانک مسکن می باشد و آن بانک با نامه ۱۳۰۴/۶/۲۱۸ با صدور سند المثنی موافقت نموده است .

حسین زمانی علویجه - مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

شناسه آگهی: ۲۲۰۰۱۰۱