گزارش ۲

سعیده زمانی

علی پوردهقان | جوان

مشوق‌های جدید سرمایه‌گذاران را به بازار اجاره‌داری جذب می‌کند؟

رونمایی از مسکن استیجاری

رضا باقرپور، کارشناس اقتصاد مسکن، در گفت‌وگو با «جوان»: مستأجران تهران، اصفهان، خراسان رضوی و فارس بیش از دیگر مناطق درگیر تورم بوده‌اند

تداوم چالش‌های دو طرح حمایتی دولت در حوزه مسکن، سیاست‌گذار این بخش را بر آن داشته تا به جای تمرکز بر مالکیت، بر اجاره‌داری تأکید کند. اواسط سال گذشته، وزارت راه و شهرسازی از طرحی موسوم به «طرح آشیان» رونمایی کرد. قرار بود این طرح از اواخر سال گذشته استارت بخورد، اما به دلیل جنگ تحمیلی سوم، اجرای آن به تأخیر افتاد و حالا شمارش معکوس برای مسکن استیجاری آغاز شده است؛ طرحی که از آن به نوعی می‌توان به عنوان سومین طرح حمایتی دولت بعد از مسکن مهر و نهضت ملی مسکن یاد کرد.

■■■

پروژه‌های انبوه‌سازی حمایتی دولت طی چند دهه گذشته با مسائل مختلفی مواجه بوده است. عمده‌ترین این مشکلات به «کمبود اعتبارات بانکی»، «عدم توانایی مالی متقاضیان در تأمین آورده» و «نبود زیرساخت‌ها» مربوط می‌شود. به همین علت، هدف‌گذاری مسکن‌های حمایتی به طور کامل محقق نشد. بر این اساس، سیاست‌گذار به دنبال اجرای طرح اجاره‌داری مسکن برای دهک‌های یک تا شش است.

معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی، پروژه مسکن استیجاری را با سه مدل به اجرا درآورده است: مدل اول، تهاتر املاک، منابع و اراضی وزارت راه و شهرسازی با واحدهای مسکونی آماده سازندگان است. در قالب دوم، به سازندگان با صلاحیت بخش خصوصی مشوق‌هایی همچون زمین و تسهیلات ساخت پرداخت می‌شود. مدل سوم، اجاره واحدهای آماده بازار و عرضه آنها با اجاره‌بهای حمایتی به زوج‌های جوان دهک یک تا شش است.

آن‌طور که حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی، اعلام کرده، به زودی ثبت‌نام طرح تأمین مسکن استیجاری آغاز خواهد شد و زوج‌های جوان فاقد مسکن که کمتر از پنج سال از تاریخ ازدواج آنها سپری شده و در دهک‌های یک تا شش درآمدی قرار دارند، می‌توانند در این طرح نام‌نویسی کنند. طاهرخانی با اشاره به تأمین تعداد قابل توجهی واحد استیجاری در فاز اول اجرای این طرح در کلانشهرهایی همچون تهران، مشهد و همچنین در شهرهای جدید، گفت: استان‌ها و شهرهای جدید، تمرکز خود را بر تجهیز واحدها قرار دهند تا بتوانند در اسرع وقت این واحدها را به بازار اجاره عرضه کنند.

■ چه کسانی مشمول می‌شوند؟

در قالب طرح آشیان، ۱۰ هزار واحد مسکونی برای واگذاری به مستأجران به تملک دولت درآمده و قرار است به زودی این واحدها با امکاناتی مثل کابینت، پکیج و شوفاژ در اختیار مستأجران قرار گیرد. اما مدل دیگر این طرح به مشوق‌های دولت برای سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز مسکن اجاره‌ای بازمی‌گردد. وزارت راه و شهرسازی با هدف کمک به هزینه اجاره‌نشینی و همچنین خواسته انبوه‌سازان برای کاهش هزینه تولید مسکن، یک طرح واگذاری زمین آماده کرده است. بر اساس این طرح، زمین دولتی در تیراژ ۷۵ هزار واحد مسکونی در ۳۱ استان کشور با هدف حمایت از مستأجران دهک‌های یک تا پنج در نظر گرفته شده است. زمین‌های دولتی به شهرداری‌ها، صندوق‌های بازنشستگی و بخش خصوصی به ترتیب با قیمت تمام‌شده و قیمت روز واگذار می‌شود. شرط دولت برای این واگذاری‌ها، واگذاری اجاره‌داری حداقل ۵ سال (بخش خصوصی) و حداقل ۱۰ ساله (شهرداری و نهادها) است. البته سازنده نیمی دیگر از واحدها را می‌تواند در بازار آزاد اجاره دهد. قیمت زمین در این طرح به صورت قسطی و به ترتیب بعد از ۷ سال و ۱۲ سال از بخش خصوصی و شهرداری‌ها دریافت می‌شود. همچنین مشوق‌های دیگری در اخذ مالیات، حق بیمه کارگران و انشعابات و... برای سازندگان در نظر گرفته شده تا ورود سازندگان برای مشارکت در این طرح دولتی توجیه‌پذیر کند.

در مقابل، سازندگان موظفند اجاره به دهک ۱ و ۲ را ۷۵ درصد زیر اجاره‌بهای روز، دهک ۳ و ۴ را ۵۵ درصد زیر قیمت بازار و برای دهک ۵ را ۳۵ درصد زیر قیمت روز واگذار کنند.

■ موفقیت طرح اجاره‌داری به نحوه اجرای آن بستگی دارد

رضا باقرپور، کارشناس اقتصاد مسکن، در خصوص طرح مسکن استیجاری به «جوان» می‌گوید: عمده طرح‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن تاکنون مبتنی بر مالکیت بوده است، اما رکود تورمی چند سال اخیر زمینه را برای خرید خانه‌اولی‌ها به نوعی از بین برده است. بنابراین طرح اجاره‌داری در این شرایط مسیر جدیدی است که سیاست‌گذار به دنبال آن است. این طرح تمرکز بر دهک‌های یک تا پنج و زوجینی که به تازگی ازدواج کرده‌اند دارد. از این نظر، با توجه به وضعیت اجاره‌ها و قیمت فروش خانه، طرح مسکن استیجاری می‌تواند کارگشا باشد. وی می‌افزاید: اما نکته مهم که معمولاً بسیاری از طرح‌های خوب را به انحراف می‌کشاند، مسیر اجرای آن است که برای موفق شدن نباید درگیر بروکراسی شود.

این کارشناس مسکن در ادامه می‌گوید: تأمین مالی پایدار، مشارکت واقعی تعاونی‌ها و بخش خصوصی، تعیین معیار عادلانه برای اجاره‌بها و نظارت مؤثر برای جلوگیری از انحراف واحدها به بازار آزاد از موضوعات مهمی است که دولت باید به آن توجه کند. اگر سیاست‌گذار حوزه مسکن بتواند از تجربه‌های جهانی درس بگیرد، این سیاست می‌تواند گام نخستین شکل‌گیری یک بازار اجاره عمومی و پایدار در ایران باشد؛ بازاری که امنیت سکونتی را جایگزین تورم‌های بی‌حساب و کتاب در حوزه اجاره و در نهایت کوچ‌های اجباری می‌کند.

باقرپور با اشاره به تمرکز مسکن اجاره‌ای بر شهرهای بزرگ می‌گوید: تهران، اصفهان، خراسان رضوی و فارس از استان‌هایی هستند که بر طبق گزارش‌های موجود، مستأجران آنها بیش از دیگر مناطق درگیر تورم بوده‌اند. به همین علت، قاعدتاً تمرکز دولت برای اجرای این طرح باید ابتدا شهرهای بزرگ باشد.

تجربه‌های گذشته نشان می‌دهد هرگاه دولت به‌طور کامل متولی ساخت و مدیریت مسکن شده، پروژه‌ها با مشکلاتی نظیر کمبود بودجه، تأخیر در تکمیل و ضعف نگهداری مواجه شده‌اند. اجرای گسترده مسکن استیجاری مستلزم تعریف منابع مالی پایدار و همراهی همه دستگاه‌ها برای عرضه زمین و تحقق حمایت‌هایی است که باید دید در عمل چگونه خواهد بود. کما اینکه قوانین خوبی مانند جهش تولید مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی و غیره تاکنون به تصویب رسیده که اگر به درستی اجرایی شوند، می‌توانند به ایجاد آرامش در بازار کمک شایانی کنند. بر این اساس، ضروری است دستگاه‌های نظارتی و همچنین مجلس شورای اسلامی با تکیه بر ابزارهای نظارتی، وزرای مربوطه و سیستم بانکی را برای عمل به برنامه‌های حوزه مسکن پاسخگو کنند.

گزارش یک

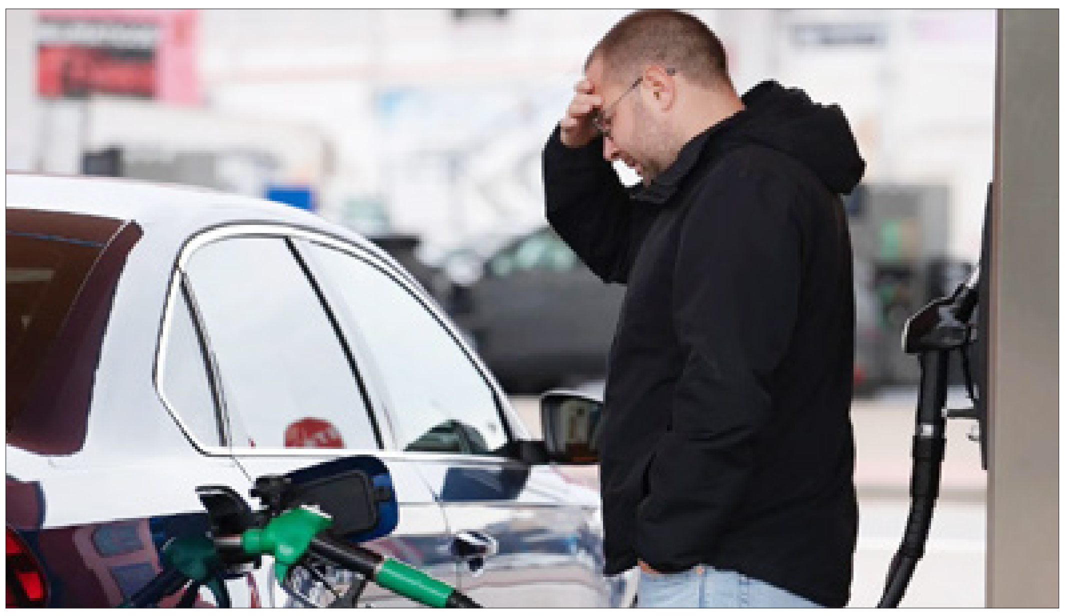
بهناز قاسمی

امریکا برای بسته بودن تنگه هرمز چقدر تاوان می‌دهد؟

۱۰۰ روز تحمیل درد اقتصادی به جنگ‌طلبان

طبق بررسی‌های آژانس بین‌المللی انرژی و مؤسسات جهانی، حتی اگر بر فرض از همین امروز تنگه هرمز باز شود و تردد به حالت قبل از جنگ برگردد، بین ۶ تا ۷ ماه طول می‌کشد تا بازار جهانی نفت به حالت قبل از جنگ برگردد - مشروط بر آنکه در این مدت اتفاق غیرمترقبه دیگری نیفتد. یعنی طی این مدت نمی‌توان انتظار داشت که بازارهای اروپا و امریکا حالت نرمال خود را به دست آورند. در واقع این احتمال می‌رود که اقتصاد این کشورها وارد یک دوره تورم - رکود شود. همچنین به اذعان یک پژوهشگر امور امریکا، هزینه‌های سوخت برای امریکایی‌ها به رکورد ۸۱ میلیارد دلار در ماه مارس (اسفند) رسید که ۲۰ درصد افزایش نسبت به ماه قبل داشت. انتظار می‌رود این رقم در ماه‌های آتی به طور قابل توجهی افزایش یابد. این هزینه، بهای جنگ با ایران است که تقریباً هر شهروند امریکایی از جیب خود آن را می‌پردازد.

■■■



با گذشت ۱۰۰ روز از آغاز حملات وحشیانه رژیم امریکا و نیروی نیابتی‌اش، رژیم صهیونیستی، به کشورمان، پیامدهای اقتصادی جنگ بسیار فراتر از انتقال انرژی از تنگه هرمز گسترش یافته است. بسته شدن چند فرودگاه بین‌المللی از جمله فرودگاه دبی (که پرترافیک‌ترین قطب هوایی جهان برای جابه‌جایی مسافر و بار به شمار می‌رود) نزدیک به یک پنجم ظرفیت حمل بار هوایی جهان را متوقف کرده است. در نتیجه، زنجیره تأمین کالاهای استراتژیک مانند قطعات الکترونیکی پیشرفته، داروهای حیاتی و فلزات گرانبها (که عمدتاً از طریق هوا جابه‌جا می‌شوند) نیز دچار سکته شده است.

طبق بررسی یک نشریه روسی، هر شهروند امریکایی در قبال بسته بودن تنگه هرمز در نتیجه جنگ‌افروزی امریکا و رژیم صهیونیستی در منطقه هزینه پرداخت می‌کند. به گزارش مهر، نشریه روسی «مسکوفسکی کومسومولتس» با اشاره به هزینه‌هایی که امریکایی‌ها در نتیجه محاصره تنگه هرمز می‌پردازند، نوشت که «مالک دوداکوف»، پژوهشگر امور امریکا، در کانال تلگرام خود نوشت: هزینه‌های سوخت برای امریکایی‌ها به رکورد ۸۱ میلیارد دلار در ماه مارس رسید که ۲۰ درصد افزایش نسبت به ماه قبل داشت. انتظار می‌رود این رقم در ماه مه به طور قابل توجهی افزایش یابد. این هزینه، بهای جنگ در ایران است که تقریباً هر شهروند امریکایی از جیب خود آن را می‌پردازد. بر اساس این گزارش، شرکت هواپیمایی اسپریت ایرلاینز به دلیل عدم توانایی در تحمل پیامدهای جنگ در ایران و بحران سوخت ورشکسته شد. این شرکت معروف امریکایی ۱۷ هزار کارمند و حدود ۱۳۰ هواپیما داشت و هفتمین شرکت هواپیمایی بزرگ در امریکا به شمار می‌رفت.

از سوی دیگر، قیمت بلیت هواپیما بین ۵۰ درصد تا ۲۰۰ درصد افزایش یافته است. همچنین شرکت‌های هواپیمایی مجبور شده‌اند پروازهای خود را تا ۱۵ درصد کاهش دهند تا در مصرف سوخت صرفه‌جویی کنند. در حالی که شرکت‌های هواپیمایی امریکایی و اروپایی پروازهای خود را کاهش داده و ورشکستگی خود را اعلام می‌کنند، شرکت‌های چینی (که ذخایر سوخت عظیمی دارند و می‌توانند از طریق حریم هوایی روسیه پرواز کنند) سهم بازار آنها را به دست می‌آورند. بر اساس این گزارش، رنج شهروندان امریکایی تنها به افزایش هزینه‌های سفر هوایی محدود نمی‌شود. افزایش شدید قیمت سوخت، ۴۴ درصد از ساکنان امریکا را مجبور به کاهش استفاده از خودروهای خود کرده است و یک سوم از آنها سفرهای خود در تعطیلات را لغو کرده‌اند.

بنابر اعلام یکی از کارشناسان امریکایی، صادرات نفت این کشور به رکورد ۶/۴ میلیون بشکه در روز رسیده است، با این حال، هیچ رشدی در تولید نفت شرکت شل مشاهده نشده است و امریکا همان مقدار تولیدات قبل از جنگ را دنبال می‌کند. لذا به نظر می‌رسد که این، ذخایر نفت تجاری و دولتی امریکا است که به‌فروش می‌رسند. اقتصاد امریکا اثرات کمبود سوخت را به صورت ملموس احساس می‌کند و پیامدهای آن را که شامل افزایش شدید قیمت‌ها، رکود تورمی و کمبود عرضه است، می‌پذیرد. به این ترتیب، ادامه این روند تا تابستان می‌تواند فاجعه‌بار باشد.

■ قبض جنگ‌افروزی امریکا سر سفره‌های غذا پرداخت می‌شود

در کشاورزی، کمبود اوره (کودی که از گاز طبیعی تولید می‌شود) عملکرد محصولات کشاورزی جهان را برای فصول آینده تهدید می‌کند و این خطر را ایجاد می‌کند که «قبض» این جنگ ممکن است برای سال‌ها بر سر سفره‌های غذا پرداخت شود.

موریس آبستفلد، استاد بازنشسته دانشگاه کالیفرنیا، برکلی و اقتصاددان ارشد سابق صندوق بین‌المللی پول (IMF)، به «نیو عرب» گفت: «اگر توقف حرکت کود برای چند ماه دیگر ادامه یابد، عملکرد برداشت‌های آینده به‌طرز چشمگیری کاهش می‌یابد و تأثیرات ویرانگری بر آسیب‌پذیرترین مردم جهان خواهد داشت. یک نسل کامل از کودکان در کشورهای فقیرتر دچار عقب‌ماندگی رشدی خواهند شد.»

برنامه جهانی غذا (WFP) اعلام کرده است که اختلالات مداوم ناشی از درگیری ممکن است تا اواسط سال ۲۰۲۶، ۴۵ میلیون نفر دیگر را به سمت گرسنگی شدید سوق دهد و به طور بالقوه تعداد گرسنگان جهان را به رکورد حدود ۳۶۳ میلیون نفر برساند. آبستفلد افزود: «متأسفانه با رهبری قدرت‌های بزرگ، ما شاهد ابزاری شدن سیاست اقتصادی در طیف وسیعی از ابزارها و طیفی از اهداف ژئوپلیتیکی هستیم.»

■ پیش‌بینی صندوق بین‌المللی

صندوق بین‌المللی پول پیش‌بینی رشد جهانی خود را برای سال ۲۰۲۶ به ۳/۱ درصد کاهش داده است، اما بسته شدن طولانی مدت به راحتی می‌تواند باعث رکود کامل جهانی شود. بانک‌های مرکزی خود را در وضعیت بسیار دشواری می‌بینند، زیرا نمی‌توانند نرخ‌های بهره را برای حمایت از رشد کاهش دهند بدون اینکه تورم ناشی از انرژی را تشدید کنند.

تخریب زیرساخت‌های فیزیکی و تغییر مسیر مسیرهای تجاری جهانی به این معناست که ممکن است پیامدهای اقتصادی این دو ماه گذشته تا دهه ۲۰۳۰ میلادی احساس شود.

■ هشدار درباره تأثیر بسته ماندن تنگه هرمز بر قیمت مواد غذایی

برنامه جهانی غذا در گزارشی هشدار داد که ادامه بسته ماندن تنگه هرمز به شدت بر قیمت مواد غذایی و انرژی تأثیر می‌گذارد. برنامه جهانی غذا در ادامه گزارش خود اعلام کرد: ذخایر کمک‌های ما تا پایان ماه آینده کافی است و کشتی‌های ما به دلیل بسته بودن تنگه هرمز سرگردان هستند. در ادامه گزارش این نهاد بین‌المللی تأکید شده است که ارسال کمک‌ها به سومالی به دلیل ادامه بسته بودن تنگه هرمز مختل شده است.

■ ۵ سال طول می‌کشد تولید نفت به شرایط عادی بازگردد

سایت «نیو عرب» در مقاله‌ای به بررسی تأثیرات جنگ با ایران بر آینده اقتصاد جهانی پرداخته و می‌گوید: جنگ امریکا و اسرائیل علیه ایران واکنش زنجیره‌ای را آغاز کرده است که به بزرگ‌ترین اختلال در عرضه نفت در تاریخ مدرن انجامیده است. محاصره طولانی‌مدت تنگه هرمز نه تنها می‌تواند تأثیر اقتصادی حمله روسیه به اوکراین را ناچیز جلوه دهد، بلکه می‌تواند از اثرات ترکیبی آن جنگ، تحریم نفتی اوپک عرب در سال ۱۹۷۳ و شوک انقلاب ۱۹۷۹ ایران نیز فراتر رود. در واقع، بحران کنونی نشان‌دهنده یک تغییر پارادایم بزرگ است: هم محاصره فیزیکی یک گلوگاه حیاتی و هم تخریب زیرساخت‌های تولیدی که آن را تغذیه می‌کند. اگرچه راه‌حل سریع درگیری و بازگشایی هرمز تا حدی فشار را بر اقتصاد جهان کاهش می‌دهد، حتی دو ماه محاصره احتمالاً باعث آسیب دائمی می‌شود.

■ شریانی که از حرکت بازماند

برای درک بزرگی «شریانی که از حرکت بازماند»، مهم است که میزان عبور روزانه ۲۰ تا ۲۱ میلیون بشکه نفت و یک پنجم گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) جهان را که پیش از جنگ از تنگه عبور می‌کرد، در نظر گرفت. اگرچه خطوط لوله جایگزین از طریق عربستان و امارات وجود دارد، اما ظرفیت جبران محاصره کامل هرمز را ندارند. تا ماه مارس، تلفات تولید در سراسر خلیج فارس به ۶/۷ تا ۱۰ میلیون بشکه در روز رسید. آژانس بین‌المللی انرژی (که به ندرت اغراق می‌کند) این را بزرگ‌ترین بحران عرضه در تاریخ خود نامید. به گفته گلدمن ساکس، علیرغم آزادسازی ۴۰۰ میلیون بشکه از ذخایر استراتژیک توسط کشورهای عضو، جریان نفت همچون قطره‌ای ناچیز است و بیش از ۹۰ درصد نسبت به اوج خود کاهش یافته است، در حالی که تولید کلی خلیج فارس حدود ۵۷ درصد کمتر از سطوح قبل از جنگ است. شوک قیمتی بی‌سابقه و پایدار بوده است. نفت برنت که پیش از شروع جنگ ۷۲ دلار در هر بشکه معامله می‌شد، در ماه مارس از ۱۲۰ دلار فراتر رفت. قیمت‌ها همچنان در «دامنه بحرانی» ۹۵ تا ۱۱۰ دلار باقی مانده است.

تحلیلگران صندوق بین‌المللی پول و سازمان همکاری اقتصادی و توسعه (OECD) پیشنهاد می‌کنند که حتی توقف کامل درگیری‌ها نیز بازگشت سریع نفت ۷۰ دلاری را به همراه نخواهد داشت. تخریب فیزیکی پالایشگاه‌ها، کارخانه‌های ال‌ان‌جی و تأسیسات نمک‌زدایی حاکی از آن است که در یک سناریوی بدبینانه، زمان بازسازی می‌تواند سه تا پنج سال طول بکشد.

■ بحران شدید گاز

علاوه بر این، بحران گاز نیز به همان اندازه شدید است. مجتمع راس لافان قطر، بزرگ‌ترین تأسیسات صادراتی ال‌ان‌جی جهان، مستقیماً مورد اصابت قرار گرفت و وابستگی آن به تنگه برای صادرات، قیمت‌های نقدی ال‌ان‌جی در آسیا را ۱۴۰ درصد افزایش داد. این امر یک آسیب‌پذیری استراتژیک عمیق برای اروپا ایجاد می‌کند. اروپا پس از جنگ اوکراین، سال‌ها را صرف دور شدن از گاز روسیه به سمت انرژی کشورهای شورای همکاری خلیج فارس (GCC) کرده بود، اما بحران اخیر فشار بیشتری بر اقتصادهای آنها وارد کرده است. تهدید اصلی «رکود تورمی» است، ترکیبی فلج‌کننده از تورم فزاینده و رشد اقتصادی راکد که می‌تواند دهه‌ها طول بکشد و جهان را وارد دوران جدیدی از بی‌ثباتی اقتصادی کند.

■ آینده و رشد راکد، با آلمان و ایتالیا در معرض خطر ویژه

با این حال، سازمان‌هایی مانند تحقیقات آلیانس و آکسفورد اکونومیکس هشدار داده‌اند که محاصره مداوم هرمز حتی می‌تواند منطقه یورو، و به ویژه اقتصادهای وابسته به انرژی را به سمت رکود کامل سوق دهد. برخلاف جنگ اوکراین که اقتصادهای شورای همکاری خلیج فارس از قیمت‌های بالاتر نفت سود بردند، آسیب به زیرساخت‌ها به این معناست که کشورهای حاشیه خلیج فارس اکنون با یک وضعیت اضطراری انسانی و اقتصادی خاص خود دست و پنجه نرم می‌کنند.

■ از شوک قیمتی تا وضعیت اضطراری اقتصادی

امور مالی داخلی خلیج فارس نیز داستانی به همان اندازه آشفته را روایت می‌کند، زیرا دولت‌ها به طور همزمان با خسارت عظیم زیرساختی و حفظ ثبات ارز خود دست و پنجه نرم می‌کنند. کارن یانگ، پژوهشگر ارشد در مرکز سیاست انرژی جهانی دانشگاه کلمبیا گفت: «گلدمن ساکس تخمین می‌زند که برای کل شورای همکاری خلیج فارس، نیاز خالص استقراض دولت از حدود ۱/۷ میلیارد دلار در هفته به ۳/۵ میلیارد دلار از ماه مارس تاکنون دو برابر شده است.»

بر اساس این گزارش، فراتر از نفت، فشار قابل توجهی بر بخش بانکی نیز وجود دارد. دکتر یانگ تأکید می‌کند که «یک خط مبادله ارزی به عنوان یک شبکه ایمن عمل می‌کند تا اطمینان حاصل شود که بانک‌های امارات می‌توانند نقدینگی دلاری را بدون کاهش ذخایر ارزی ملی، در صورت وخیم‌تر شدن درگیری ایران و تقاضای قابل توجه برای دلار از سوی شرکت‌ها، ساکنان و خود بانک‌ها، دریافت کنند.»

پیش‌بینی می‌شود چندین اقتصاد از کشورهای شورای همکاری خلیج فارس در سال ۲۰۲۶ دچار انقباض شوند. آکسفورد اکونومیکس پیش‌بینی می‌کند که تولید ناخالص داخلی شورای همکاری امسال ۰/۲ درصد انقباض یابد و منطقه را به سمت بدترین بحران اقتصادی خود از زمان همه‌گیری کووید-۱۹ سوق دهد. از آنجایی که کشورهای شورای همکاری ۷۰ درصد غذای خود را وارد می‌کنند، اختلال در مسیرهای دریایی وضعیت اضطراری در تأمین مواد غذایی فروشگاهی ایجاد کرده است و قیمت مواد غذایی مصرفی تا ۱۲۰ درصد جهش کرده است.

■ یک شوک جهانی سیستماتیک

در حالی که تمرکز قابل توجهی بر بخش نفت و گاز وجود دارد، پیامدهای آن در بخش‌های دیگر نیز گسترده است و پیامدهای آشکاری برای آسیب‌پذیرترین مردم جهان دارد. آثار ژئوپلیتیکی به شدت نابرابر است و منطقه آسیا و اقیانوس آرام سنگین‌ترین بار را تحمل می‌کند. چین، هند، ژاپن و کره جنوبی قبلاً ۷۵ درصد صادرات کشورهای شورای همکاری خلیج فارس (GCC) را جذب می‌کردند و کاهش تولید ناخالص داخلی ناشی از آن (که بین ۳.۰ تا ۰/۸ واحد درصد تخمین زده می‌شود) نشان‌دهنده صدها میلیارد دلار کاهش تولید است. آدام پوسن، رئیس مؤسسه اقتصاد بین‌الملل پترسون (PIIE)، گفت که او «سه ضربه همزمان» را تشخیص می‌دهد که در حال حاضر به اقتصادهای با درآمد کم و متوسط (LMIEs) وارد می‌شود.

او خاطرنشان کرد که این موارد عبارتند از: «قیمت‌های بالاتر مواد غذایی و انرژی؛ جریان سرمایه به سمت دلار به عنوان پناهگاهی موقت که باعث کاهش ارزش پول‌های محلی و گران‌تر شدن این واردات می‌شود؛ نیاز به سیاست پولی انقباضی در داخل با دور شدن بانک‌های مرکزی کشورهای جی۷ از سیاست انبساطی».

همچنین آثار صنعتی به طور خودتأییدی در حال تشدید شدن است. کشتیرانی و لجستیک به دلیل افزایش حق بیمه ریسک جنگی کاملاً برهم خورده است و کشتی‌ها را مجبور می‌کند از دماغه امید نیک (آفریقای جنوبی) عبور کنند که دو هفته به زمان حمل‌ونقل و هزینه‌های سوخت عظیمی می‌افزاید. این امر منجر به ازدحام بنادر و کمبود عرضه برای تولیدکنندگان شده است. صنایع از هوانوردی گرفته تا پتروشیمی به دلیل افزایش شدید هزینه‌های نهاده، با کاهش تولید یا توقف کامل مواجه هستند.

جوابیه

بانک مرکزی با ارسال جوابیه‌ای به «جوان»:

سهمیه تسهیلات اشتغال خرد و خانگی ابلاغ شده است

پیرو گزارش ۱۶ خرداد «جوان» با عنوان «همتی مانع خورشید می‌شود» که نوشته بودیم «موضوع تسهیلات حمایتی حوزه اشتغال برای مددجویان در قانون بودجه تعیین شده است که مستقیماً مددجویان را سهامدار نیروگاه‌های خورشیدی پنج کیلوواتی خواهد کرد. با این وجود، بانک مرکزی هنوز ابلاغ سهمیه و تأمین اعتبارات لازم برای این وام‌ها را انجام نداده است و در صورتی که بانک مرکزی این منابع و اعتبارات را تأمین کند، امکان رشد تولید برق خورشیدی از منابع غیردولتی و مبتنی بر منابع حمایتی برای سال جاری فراهم خواهد شد»، روابط عمومی بانک مرکزی با ارسال جوابیه‌ای آورده است: برخلاف گزارش که مدعی ابلاغ نکردن سهمیه توسط بانک مرکزی است، این بانک در تاریخ ۳۰ اردیبهشت ماه امسال، اطلاعیه رسمی ابلاغ سهمیه تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال خرد و خانگی (موضوع ردیف (۱-۵) جدول الزامات مصارف قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور) را به تمام بانک‌های عامل ابلاغ کرده است. همچنین، سهم سازمان‌های حمایتی از ردیف (۵-۱) جدول الزامات مصارف قانون بودجه ۱۴۰۵ و شیوه‌نامه پرداخت این تسهیلات در تاریخ ۷ خرداد ۱۴۰۵، بر اساس ماده ۹۵ ضوابط اجرایی بودجه ۱۴۰۵ نیز به بانک‌های عامل ابلاغ شده است. بنابراین، بخشی از این تسهیلات که در راستای راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی به کار گرفته می‌شود، در حال پرداخت است و اتهام اهمال‌کاری در ابلاغ سهمیه و مانع شدن بانک مرکزی از توسعه تولید برق خورشیدی اساساً نادرست است.

برخلاف ادعای مطرح‌شده مبنی بر کارشکنی بانک مرکزی، این بانک صرفاً مسئولیت تنظیم‌گری و ابلاغ سقف سهمیه تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال خرد و خانگی در شبکه بانکی را بر عهده دارد. تشخیص مصادیق طرح (از جمله تشخیص اولویت احداث نیروگاه خورشیدی و تأیید صلاحیت متقاضیان) حسب قوانین بودجه سنواتی و مقررات ابلاغی، از وظایف نهادهای مربوطه است.

لازم به ذکر است بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب وظایف خود، سهمیه ۱،۳۰۰،۰۰۰ میلیارد ریالی ردیف (۱-۵) جدول الزامات مصارف قانون بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور با عنوان «حداقل تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغال خرد و خانگی» (با پیشنهاد وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تصویب شورای اشتغال) با رعایت سازوکار تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور را به موقع و کامل ابلاغ کرده و سهم کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور (که‌بخشی از این تسهیلات است) نیز ابلاغ شده است.

خاطرنشان می‌شود، این بانک از توسعه انرژی‌های پاک به عنوان یک راهبرد ملی حمایت می‌کند و وظایف قانونی خود در این زمینه را نیز انجام می‌دهد، اما مسئولیت تأمین بودجه، طراحی سازکار احداث نیروگاه، تأیید پیمانکاران و تأمین تجهیزات بر عهده نهادهای مربوطه است و توقع عملیاتی شدن تمام طرح‌های این حوزه صرفاً از مسیر تأمین مالی از منابع بانکی، انتظاری فراتر از وظایف قانونی بانک مرکزی است.

Javanonline.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۴۰۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۶۶ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای تیمور حسن قاسمی فرزند سارجه به شماره شناسنامه ۱۱۰۵۴ کد ملی ۴۹۷۹۱۵۰۸۹۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰،۵۶ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در آق قلا- بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (حاجی یونس پورقاز) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۳۹۶ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۶۷ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالوهاب حسن قاسمی فرزند سارجه به شماره شناسنامه ۱۶۴۷۸ کد ملی ۴۹۷۹۲۰۵۰۴۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱،۴۴ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲۸۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در آق قلا_بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (حاجی یونس پورقاز) تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهناز جهانفر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۳۹۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۳۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۶۸۱۲ اصلی بخش ۳ اصفهان که میزان پنج و هفت سیزدهم حبه از ۳۶ حبه از ۷۲ حبه به استثناء بهاء ثمنیه ۳۶ حبه به موجب سند ۳۱۷۴۲ - ۸۷/۰۱/۲۸ دفتر ۱۱۲ به نصرت مظاهری منتقل گردیده همچنین بموجب سند ۳۱۷۴۲ - ۸۷/۰۱/۲۸ دفتر ۱۱۳ میزان ۶ حبه به آقای جمال رحمانی نسبت به ۴ حبه و نصرت مظاهری نسبت به ۲ حبه منتقل گردیده است، همچنین بموجب سند مذکور فوق میزان شش سیزدهم حبه مشاع به استثناء بهاء ثمنیه اعیانی از دو حبه و ده سیزدهم حبه از ۳۶ حبه از ۷۲ حبه به نصرت مظاهری منتقل گردیده است، لذا مالکیت آقای جمال رحمانی مزرعه شوری به شناسنامه شماره کد ملی ۵۶۵۹۶۴۴۵۵۴ صادره از کوهپایه فرزند عباس نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ و مالکیت خانم نصرت مظاهری مزرعه شوری به شناسنامه شماره ۱۹ کد ملی ۵۶۵۹۵۸۰۷۷۷ صادره از کوهپایه فرزند حسن نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء بهاء ثمنیه اعیانی ۳۶ حبه یکباب خانه به مساحت ۶۵.۷۲ متر مربع مفروزی از پلاک شماره فرعی از ۶۸۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۳ اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سید اسداله موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۸۳۴