

بحران گرما فرصت عرض‌اندام انرژی خورشیدی

آینده برق ایران زیر آفتاب قرار دارد

و استان‌های مرکزی پروژه‌های گسترده‌ای برای بهره‌مندی از انرژی‌های پاک دارند

افزایش زودهنگام دما در استان‌های مرکزی و جنوبی کشور از ابتدای خرداد، زنگ هشدار تاز‌های برای مدیریت مصرف انرژی به صدا در آورده است. در یزد، کرمان، خراسان جنوبی و سیستان‌و‌بلوچستان، شدت گرما نه تنها فشار بر شبکه‌برق را بالا

برده، بلکه مصرف آب را نیز به‌دلیل افزایش نیاز خانگی، کشاورزی و سرمایشی بیشتر کرده‌است. در چنین شرایطی، کارشناسان معتقدند انرژی خورشیدی و بادی می‌تواند بخش مهمی از کمبود برق را در این مناطق جبران کند؛ به‌ویژه در استان‌هایی که از تابش گسترده خورشید و اقلیم مناسب برای تولید برق پاک برخوردارند. با این حال، مصرف‌های آب و سسامانه‌های سرمایشی را بالا می‌برد و اصلاح الگوی مصرف و استفاده از ظرفیت ساختمان‌های اداری، آموزشی و مسکونی برای نصب پنل‌های خورشیدی متمرکز شوند؛ مسیری که می‌تواند استان‌های مرکزی و جنوبی کشور را به کانون تولید انرژی پاک کشور تبدیل کند.

تابستان هنوز به‌طور رسمی آغاز نشده، اما بسیاری از استان‌های مرکزی و جنوبی ایران از هم‌آنگون زیر سایه گرمای شدید‌تر رگز فرفته‌اند. افزایش دمای هوا در خردادماه، در حالی یک پدیده اقلیمی متصور می‌شود که مستقیماً به یک مسئله اقتصادی و زیرساختی تبدیل شده است. هر درجه افزایش دما، تقاضا برای استفاده از کولر، چیلر، پمپ‌های آب و سسامانه‌های سرمایشی را بالا می‌برد و این، یعنی فشار بیشتر بر شبکه برق، افت پایداری تأمین انرژی و در برخی مناطق، افزایش احتمال خاموشی یا محدودیت بار. در استان‌هایی مانند یزد و کرمان که اقلیم گرم و خشک دارند، گرمای زودهنگام به‌ویژه در شهرها و مناطق روستایی، هم مصرف برق را بالا می‌برد و هم نیاز به آب را بیشتر می‌کند. این وضعیت در خراسان جنوبی و سیستان‌و‌بلوچستان نیز با شدت متفاوت اما اثر مشابه دیده می‌شود. در چنین شرایطی، خانق‌ها، ادارات، مراکز درمانی و بخش کشاورزی هم‌زمان به انرژی بیشتری نیاز پیدا می‌کنند. نتیجه آن است در روزهایی که دما رو به افزایش می‌رود، شبکه برق ملی با یک تقاضای مضاعف مواجه می‌شود؛ تقاضایی که اگر از پیش برای آن برنامه‌ریزی نشده باشد، به چالش جدی تبدیل خواهد شد.

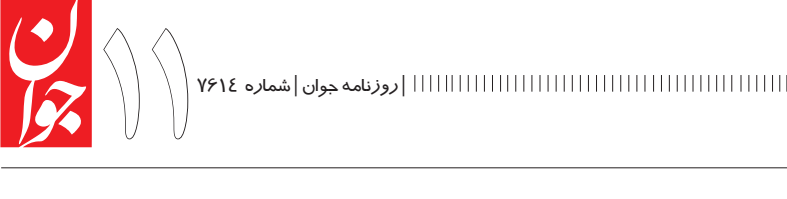
اهمیت انرژی پاک در استان‌های خشک
ایران از نظر منابع خورشیدی، یکی از کشورهای ممتاز منطقه است و استان‌های مرکزی و شرقی و جنوبی آن بیشترین بهره را از این مزیت طبیعی می‌برند. یزد و کرمان در کنار خراسان جنوبی و سیستان‌و‌بلوچستان به‌واسطه تعداد بالای روزهای آفتابی، تابش مؤثر خورشید و زمین‌های وسیع و بعضاً کم‌تراکم، از بهترین نقاط کشور برای تولید برق خورشیدی به‌شمار می‌روند. این مزیت طبیعی، در شرایطی که مصرف برق در تابستان به اوج می‌رسد، اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. انرژی خورشیدی در این استان‌ها فقط یک گزینه مکمل نیست، بلکه بخشی از راه‌حل ساختاری برای عبور از بحران تقاضای برق است. از سوی دیگر، در برخی نواحی بادخیز سیستان‌و‌بلوچستان و بخش‌هایی از شرق کشور، انرژی بادی نیز می‌تواند در کنار خورشید وارد سبد تولیدی و تنوع منابع را افزایش دهد. ترکیب این دو منبع، یعنی خورشید و باد، به‌ویژه برای مناطقی که با گرمای شدید، کم‌آبی و رشد مصرف روبه‌رو هستند، یک مزیت راهبردی محسوب می‌شود. کارشناسان انرژی می‌گویند، این استان‌ها باید ابتدا به سمت کاهش مصرف و مدیریت هوشمند انرژی بروند، زیرا هر واحد برق صرفه‌جویی شده، به‌معنای کاهش

فشار بر شبکه و آزاد شدن ظرفیت برای توسعه پایدار تر است. صرفه‌جویی در مصرف آب نیز در همین چارچوب اهمیت دارد، چون تولید برق در بسیاری از روش‌های متعارف، خود به مصرف آب وابسته است و این مسئله در مناطق کم‌آب می‌تواند بحران را تشدید کند.

پروژه‌ها و ظرفیت‌های موجود

یزد در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های توسعه انرژی خورشیدی کشور تبدیل شده است. وجود زمین‌های مناسب، تابش بالا و استقبال نسبی بخش خصوصی، این استان را به مقصدی طبیعی برای سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های فتوولتائیک بدل کرده است. در برخی شهرها و شهرک‌های صنعتی یزد نیز استفاده از پنل‌های خورشیدی روی سقف سوله‌ها، ساختمان‌های خدماتی و واحدهای تولیدی در دستور کار قرار گرفته و تجربه شده است. هر چند سهم برق خورشیدی در سبد کل برق مصرفی استان هنوز به‌مراتب پایین‌تر از نیاز واقعی است، اما مسیر توسعه آن روشن

است و زیرساخت‌های اولیه شکل گرفته‌اند. در کرمان نیز ظرفیت‌های خورشیدی بسیار قابل‌توجه است. وسعت استان، شدت تابش مناسب و پراکندگی مناطق با



مناطق که تابش خورشید بالا و هزینه سرمایه‌ش قابل توجه است، پشت‌بام‌ها و سطوح بلااستفاده ساختمان‌های می‌توانند به نیروگاه‌های کوچک، اما مؤثر تبدیل شوند. این روش هم از نظر پراکندگی تولید برق اهمیت دارد و هم از نظر کاهش فشار بر شبکه انتقال و توزیع.

پس از آن، دولت و بخش خصوصی باید به سمت احداث شهرک‌های بزرگ تولید برق خورشیدی بروند؛ شهرک‌هایی که در آنها زیرساخت اتصال به شبکه، نگهداری، سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری به‌صورت متمرکز و حرفه‌ای طراحی شده باشند. چنین رویکردی می‌تواند به‌مرور، استان‌هایی یزد و کرمان را از مصرف‌کننده عمده برق در ساعات پیک به تولیدکننده قابل‌انکای انرژی پاک تبدیل کند. ناگفته نماند که این روند همراه با فرهنگ‌سازی عمومی، تعرفه‌گذاری هوشمند، نوسازی تجهیزات سرمایشی و اصلاح الگوی مصرف آب باشد. اگر کار است انرژی خورشیدی به چاره‌ای واقعی برای کمبود برق در استان‌های گرم بدل شود، این مسیر تنها با نصب چند پنل روی چند ساختمان محقق نمی‌شود، بلکه نیازمند یک نقشه‌راه جامع، پیوسته و متناسب با اقلیم هر استان است.

برای بخش خصوصی است. در سیستان‌و‌بلوچستان، علاوه بر انرژی خورشیدی، انرژی بادی نیز یک مزیت طبیعی مهم به‌شمار می‌رود. برخی نواحی این استان به‌دلیل جریان‌های باد و شرایط جغرافیایی خاص، امکان بهره‌گیری از توربین‌های بادی را دارند. همین ویژگی باعث می‌شود که این استان، در کنار خورشید، از ترکیب انرژی‌های تجدیدپذیر بهره‌مند شود و تنوع تولید خود را افزایش دهد. با این حال، سهم فعلی انرژی‌های تجدیدپذیر در تأمین برق این استان نیز هنوز محدود است و بخش عمده نیاز از شبکه سراسری و نیروگاه‌های متعارف تأمین می‌شود. در واقع، مزیت اصلی این استان‌ها نه در وضعیت فعلی تولید، بلکه در ظرفیت بالقوه آنهاست، یعنی اگر سیاستگذاری مناسب، سرمایه‌گذاری پایدار و برنامه‌ریزی مبتنی بر اقلیم در دستور کار قرار گیرد، این چهار استان می‌توانند به جای مصرف‌کننده صرف انرژی، به قطب‌های تولید برق پاک تبدیل شوند.

از پشت‌بام تا شهرک خورشیدی

کارشناسان معتقدند، در نخستین گام، باید حرکت از ساختمان‌های اداری، آموزشی و مسکونی شروع شود و نصب پنل‌های خورشیدی در آنها اجباری شود. به‌ویژه در

مردم «مهربان» صاحب بیمارستان تخصصی می‌شوند



گزارش ۲
محمد رضا سوری

مراکز درمانی از جمله زیرساخت‌هایی است که وجود آن در اقصی نقاط کشور حیاتی است. در این میان، شهر مهربان از توابع شهرستان سراپ در استان آذربایجان شرقی از جمله مناطقی است که با وجود ادار بودن همه شرایط سال‌هاست از داشتن یک مرکز درمانی استاندارد محروم است. حالا خبرها حکایت از آن دارد که آیت‌الله سیمین‌چراغ از طریق نماینده خود در ایران در حال احداث بیمارستان ۴۰ تختخوابی با تمام امکانات در این منطقه است؛ موضوعی که با تحقق آن تا هفته دولت، علاوه بر مردم مهربان، ساکنان شهرهای اطراف از جمله بخشهای دوزدوزان، شریبان نیز می‌توانند از امکانات درمانی این مرکز بهره‌برند. ■■■

مهربان از توابع شهرستان سراپ، یکی از شهرهای استان آذربایجان شرقی است که در ۶۹ کیلومتری شرق تبریز واقع شده است.

با وجود اینکه این شهر به عنوان مرکزیت شهرهای بخشایش، دوزدوزان، شریبان شناخته می‌شود، اما سال‌هاست که از برخی زیرساخت‌ها از جمله بیمارستان محروم است. موضوعی که موجب شده مردم این منطقه و شهرهای بخشایش، دوزدوزان، شریبان برای درمان بیماری خود به شهرستان تبریز مرکز استان بروند و این مسئله علاوه بر هزینه‌بر بودن، در برخی موارد به علت وقوع سوانح رانندگی، آسیب‌های غیرقابل‌جبرانی را بر جای می‌گذارد.

ساخت بیمارستان ۴۰ تختخوابی

آنجا که مهربان سال‌هاست از داشتن یک بیمارستان تخصصی محروم است، بنابراین پیگیری‌های مسئولان این شهر و استان آذربایجان شرقی موجب شده تا آیت‌الله سیمینانی از طریق نماینده خود در ایران برای ساخت این مرکز درمانی اعلام آمادگی کند.

سال ۱۴۰۱ بود که با حضور نماینده آیت‌الله سیمینانی، استاندار و مسئولان دانشگاه علوم پزشکی استان آذربایجان شرقی، ساخت مجموعه بیمارستان ۴۰ تختخوابی مهربان در زمینی به مساحت ۴۵ هزار متر مربع و باز برپایی ۷ هزار و ۵۰۰ متر مربع آغاز شد.

طبق برنامه‌ریزی‌های قبلی، قرار شد این مرکز علاوه بر

داشتن بخش‌های مختلف تخصصی، بخش ویژه‌ای را نیز به درمان نابرونی اختصاص دهد.

بهرام سرست، استاندار آذربایجان شرقی، با بیان اینکه این مرکز درمانی از پروژه‌های مهم حوزه سلامت استان به شمار می‌رود، می‌گوید: «فاز نخست این بیمارستان شامل بخش‌های دیالیز و آزمایشگاه تقریباً به اتمام رسیده و امیدواریم این بخش‌ها در هفته دولت به بهره‌برداری برسند.

همچنین با رفع مشکلات و چالش‌های موجود، سایر فازهای این مجموعه نیز عملیاتی خواهد شد.»

از آنجا که یکی از اولویت‌های درمانی در این بیمارستان، ایجاد بخش درمان ناباروری است، بنابراین قسمتی از این مرکز به این موضوع اختصاص داده شد. وی با اشاره به اینکه مرکز درمان ناباروری در این مجموعه پیش‌بینی شده است، می‌افزاید: «بخش‌های استری بیابون و آقایان و همچنین بخش‌های تخصصی مرتبط با درمان ناباروری پس از تکمیل شدن به ارائه خدمات می‌پردازد.» به گفته استاندار آذربایجان شرقی، با توجه به عقب‌ماندگی استان در ایجاد و توسعه مراکز درمان ناباروری، راه‌اندازی این مرکز می‌تواند نقش مؤثری در پاسخگویی به نیازهای درمانی مردم منطقه ایفا کند.

بنابراین با توجه به کمک‌های آیت‌الله سیمینانی و برخی از

احداث ۷۰ نیروگاه خورشیدی برای بخش کشاورزی

با هدف تأمین برق مورد

نیاز کشاورزان، تاکنون ۷۰ نیروگاه برق خورشیدی در بخش کشاورزی استان فارس احداث شده است.
احد بهجت حقیقی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس، با بیان اهمیت بهره‌گیری از انرژی خورشیدی در مدیریت کاهش و رفع مشکلات قطعی برق در بخش کشاورزی تصریح کرد: توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، علاوه بر کمک به تأمین پایدار انرژی برای چاه‌های کشاورزی، نقش مؤثری در کاهش وابستگی به برق شبکه و افزایش تاب‌آوری واحدهای تولیدی ایفا می‌کند. وی افزود: در پی ناترازی انرژی و بروز مشکلات ناشی از قطع برق چاه‌های کشاورزی، تاکنون حدود ۷۰ نیروگاه برق خورشیدی در بخش کشاورزی استان اجرا شده یا در دست اجرا قرار دارد و این روند در سال جاری نیز با جدیت ادامه خواهد داشت. این مسئول ادامه داد: جهاد کشاورزی با هدف کاهش خسارات و پشتیبانی از بهره‌برداران، مجموعه‌ای از اقدامات آموزشی و حمایتی را در دستور کار قرار داده که برگزاری کارگاه‌های آموزشی برق خورشیدی در ۲۳ شهرستان استان از جمله مهم‌ترین آنهاست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۲۷

۰۹/۲/۱۳۹۰ ملاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قره ازار دوسر پلاک ۱۱ اصلی بخش ۲

۱۱۸۳ فرعی ابراهیم هدائی به کد ملی ۲۲۱۹۶۸۰۵۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۲۹.۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره ازار دوسر پلاک ۱۱ اصلی بخش ۲

۱۱۸۴ فرعی زهرا فرنیفا به کد ملی ۰۰۴۶۴۷۱۲۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۳.۷۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به شتارود پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲

۲۲۲۳ فرعی متیرالسادات مریمریع به کد ملی ۰۲۲۲۵۰۲۶۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به شتارود پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲

۲۲۲۴ فرعی سید نورالدین افتخاری به کد ملی ۲۲۱۸۷۸۰۰۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲ متر مربع (بشروط تجمییع با پلاک ۲۰۸۹ فرعی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به شتارود پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲

۲۲۲۵ فرعی ترکس صادقی به کد ملی ۴۴۹۲۱۴۴۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به مرزه پلاک ۱۳ اصلی بخش ۲

۱۰۱۴ فرعی فرنگیس خاتعلی زاده به کد ملی ۱۱۹۷۱۵۸۴۶۰۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۷.۹۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به مرزه پلاک ۱۳ اصلی بخش ۲

۱۰۱۵ فرعی محمد رسول علی پور به کد ملی ۲۲۱۸۸۷۵۰۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۴۲۳.۵۳ متر مربع (قسمتی از قطعه ۸۳ تفکیکی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به خشکه داران پلاک ۴ اصلی بخش ۲

۵۹۱ فرعی زاله سیاسی به کد ملی ۰۰۳۹۷۷۲۴۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۸.۴۶ متر مربع (قسمتی از قطعه ۳۷۵ تفکیکی بشرط تجمییع با پلاک ۲۱۶ فرعی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به خشکه داران پلاک ۴ اصلی بخش ۲

۵۹۲ فرعی فریدون سیاسی به کد ملی ۰۰۳۸۶۰۱۰۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۱۵.۵۲ متر مربع (قسمتی از قطعه ۳۷۴ تفکیکی بشرط تجمییع با پلاک ۲۱۵ فرعی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به خشکه داران پلاک ۴ اصلی بخش ۲

۵۹۳ فرعی نیره قبطیان به کد ملی ۱۸۱۷۳۹۰۷۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۳۱۴ متر مربع (قسمتی از قطعه ۲۱۷ تفکیکی) انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به فقیه اباد پلاک ۱۷ اصلی بخش ۲

۷۷۱ فرعی میر مرتضی تبریزی حسینی به کد ملی ۰۳۸۸۹۹۹۰۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۱۲۲.۲۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به لوله دود پلاک ۲۱ اصلی بخش ۲

۲۴۵ فرعی آرزو امیدیان به کد ملی ۲۲۵۶۷۱۰۲۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۸۷.۸۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به مکروود پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲

۵۶۰ فرعی جلال هدائی به کد ملی ۲۲۱۹۹۳۲۸۲۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۹۲.۹۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره به قلعه سر پلاک ۱۲۳ اصلی بخش ۲

۴۹۱ فرعی سعید هدائی به کد ملی ۰۲۵۰۹۴۸۹۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۸.۴۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره بر گراکو پلاک ۴ اصلی بخش ۴

۱۷ فرعی رامین کربابی شعبانی به کد ملی ۲۲۱۹۰۶۲۹۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قره خوبانزگه پلاک ۲۰ اصلی بخش ۴

۵۱۰۷ مفروزی از ۴۶۶۶ فرعی تارا ترابی نژاد به کد ملی ۲۳۷۸۱۲۳۰۲۲۱۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی لذا به موجب ماده ۲ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تعیین حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۴

صفر رضوانی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن