

نجات تولید در اندیشه رهبر شهید

بازخوانی اندیشه رهبر شهید در نسبت با تولید موانع آن و الزامات احیای اقتصاد ایران

تولید در منظومه فکری رهبر شهید، یک توصیه پرانکده مناسیتی و مقطعی نیست. منظومه فکری رهبر شهید به مثابه یک معماری است که در آن، نجات تولید فقط با تزریق پول یا صدور بخشنامه ممکن نیست و باید همزمان بنیان‌های فکری، موانع اجرایی، نقش مردم، الزامات فرهنگی و نسبت دولت با اقتصاد دیده شود. اگر از این زاویه به بیانات و کنش ایشان نگاه کنیم، ممکن است هر کدام از این هشدارها و توصیه‌ها را جداگانه بخوانیم و عمق پیوندشان را از دست بدهیم. حال آنکه رهبر شهید، دقیقاً با همین نگاه منسجم و هندسی، مسئله تولید را در مرکز نجات اقتصاد کشور قرار داده و به‌عنوان ستون اصلی یک نقشه راه طرح‌ریزی کردند. تولید، بنیان و اساس رشد و پیشرفت اقتصادی است. اقتصادی می‌تواند روزهای خوبی را تجربه کند که بتواند از ظرفیت تولید داخلی خود به‌نواحسن استفاده کند. در همین راستا، رهبر شهید انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، در دوره زعامت خود با رویکردی هندسی و منسجم، به پی‌ریزی ادبیات، ریل‌گذاری تسهیل فرآیند تولید و پیشبرد کلان‌هدف‌های اقتصاد هم در سطح وظایف خود هم فراتر از آن اقدام کردند. اگر چه به تعبیر رهبر شهید، متأسفانه امروز وضع معیشت مردم خوب نیست؛ این غصه بزرگی است برای ما.

بیانات آیت‌الله سیدعلی خامنه‌ای، در فصل یک منظومه فکری عظیم برای نجات اقتصاد کشوری است که در محاصره تحریم‌های بی‌سابقه و سوءمدیریت‌های داخلی، نفس می‌کشد. رهبر شهید، سال‌ها پیش از آنکه اصطلاحاتی چون جنگ اقتصادی و فشار حداکثری به ادبیات روزمره ما تبدیل شود، نقشه راه دشمن را ترسیم کرده و گفته بود که هدف، نشانه رفتن معیشت مردم برای ایجاد آس و دلسردی از نظام است، اما او هرگز به بن‌بست معتقد نبود. در هندسه فکری ایشان، کلید قفل‌های زنگ‌زد اقتصاد ایران، نه در راه‌روهای نوزان و زنبو، بلکه در چرخ‌دنده‌های کارخانه‌های داخلی و مزارع کشاورزی نهفته بود. امروز و در شرایط جنگی و توسعه پساچنگ، بازخوانی دقیق نقش راه اقتصادی ایشان درباره تولید ملی، یک ضرورت راهبردی برای بقای اقتصادی کشور است.

■ **تولید؛ سیستمی ایمنی اقتصاد و پانزهر تحریم**

در ادبیات اقتصادی رهبر شهید، تولید به مثابه سیستم ایمنی بدن اقتصاد است. همانطور که یک بدن سالم با داشتن سیستم ایمنی قوی در برابر ویروس‌ها مقاومت می‌کند، اقتصاد ایران نیز تنها با تکیه بر تولید داخلی می‌توانست در برابر شوک‌های ارزی و تکنه‌های بین‌المللی تاب بیآورد. ایشان در این باره می‌فرمایند: «تولید را می‌توان به سیستم ایمنی و دفاعی بدن تشبیه کرد؛ اگر ما در اقتصاد کشور، اقتصاد را به یک بدن انسان تشبیه بکنیم، سیستم دفاعی و امنیت‌بخش اقتصاد عبارت از تولید است.»

وی با مرادختی کم‌ظنیر، که ده ۲۰ ششمینی را دهنه عقیب‌ماندگی نسبی اقتصادی نامید و تصریح کرد که ده ۹۰ به‌دلائل مختلف یک عقیب‌ماندگی و به‌اصطلاح تعجب‌ناسی مسائل اقتصادی داشتیم. از نگاه ایشان، استقلال سیاسی بدون استقلال اقتصادی یک توهم محض است و شرطی کردن اقتصاد به صرف مذاکرات، بزرگ‌ترین خیانت به منافع ملی است. به همین دلیل هم با قطعیت تأکید می‌کردند: «کلید حل مشکلات اقتصادی کشور، عبرت‌است از مسئله رونق تولید ما در زمینه اقتصاد کشور مشکلات داریم؛ این گرانی، این تورم، این کم‌ارزش شدن پول ملی، اینها به مردم فشار می‌آورد. اگر بخواهیم اینها برطرف شود، تنها راه همین است که بپردازیم به مسئله تولید ملی.»

■ **موانع حرکت تولید در منظومه رهبر شهید**

شاید هیچ‌کس به اندازه رهبر شهید انقلاب، با شجاعت و صراحت، انگشت اتهام را به سوی موانع درونی و خودخردیمی‌ها نبرده باشد. ایشان همواره تأکید می‌کردند: «نه اینکه تحریم‌ها اثر ندارد، چراه تحریم‌ها هم اثر دارد، اما مدته تأثیر مبروط به عملکرد ماهاست. بیشتر مشکل، ناشی از مسائل

درونی و داخلی خود ماست.»

در این میان، یکی از تأسف‌بارترین شواهدی که ایشان بارها به آن استناد کردند، سر درگمی تولیدکننده در هزار توری بوروکراسی دولتی بود. به‌عنوان مثال، تنها در یک فقره از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ فقط در بخش گمرک ۱۵۰ بخشنامه صادر شده است. طبیعی است که هیچ تولیدکننده‌ای نمی‌تواند در چنین طوفانی از قوانین یک‌شبهه و بی‌ثبات، برای توسعه بنگاه خود برنامه‌ریزی کند. اما در ده فقط به بوروکراسی ختم نمی‌شود. رهبر شهید، قاچاق کالا را یک آفت بزرگ می‌دانستند و با استناد به آمارهای تکان‌دهنده می‌فرمودند: «گفته می‌شود ۱۵ میلیارد دلار صرف قاچاق می‌شود و تا ۲۰ میلیارد و ۲۵ میلیارد هم گفته می‌شود. اینها ضربه به اقتصاد کشور است.» ایشان به صراحت به مسئولان تذکر می‌دادند: «به‌جای بر خورد با خردفروشان باید یقه پندهای کلان و سازمان‌یافته قاچاق را گرفت.»

در کنار این دوا، ایشان همواره از پدیده شومی به نام تصدی‌گری دولتی گلایه داشتند و هشدار دادند: «مهم‌ترین مشکل اقتصاد ما تصدی‌گری دولتی است. وقتی مردم از مدیریت تصدای و فعالیت اقتصادی کنار می‌مانند، همین مشکلاتی پیش می‌آید که ما امروز در اقتصادمان مشاهده می‌کنیم.»

■ **مردمی‌سازی اقتصاد و دانش‌با یگی؛ معجون نجات تولید**

در منظومه فکری رهبر شهید، نجات اقتصاد ایران بدون مردم‌غیرممکن بود. ایشان بار د قاطعانه مدل‌های شکست‌خورده متعارف، معتقد بودند:

«هیچ تولیدی بدون مشارکت مردم نمی‌تواند اقتصاد کشور را سامان بدهد. بنابراین یکی از مسائل مهم ما باید این باشد که استعدادهای مردم، ابتکارهای مردم و ظرفیت‌های گوناگون مردم در اوارد میدان اقتصاد کشور بکنیم.» کشوری که به تعبیر ایشان ۳۳ میلیون نفر از جمعیت آن در سنین کارند و ۱۰ میلیون پیشکارند، مستولان کشورده دارد، نباید در تأمین بدیهیات تولید نتواند بماند.

اما این حضور مردم، الزامات فرهنگی و ساختاری نیز داشت. رهبر شهید در تریج داند برنده‌های خارجی را یک بیماری فرهنگی می‌دانستند. می‌فرمودند: «نگاه متفاخر غلطی است که ما ماک‌های خارجی را در پوشاکمان و در وسایل منزلمان ترجیح بدهیم به‌م‌ل‌ک‌های داخلی. بیماری که مستقیماً به معنای یکبار کردن کارگرو ایرانی و به‌کار انداختن کارگربنگاه‌است. اینها با پیشان با درک ضرورت‌های ضرر بندیده، بر دو ویژگی دانش‌با یگی و اشتغال‌آفرینی تولید تأکید داشتند. از نگاه ایشان، صنایع غول‌پیکر و سرمایه‌بر که تنها دغدغی‌امعدود، اثر و تمند می‌کنند، هرگز جایگزین زنجیرهای تولیدی مبتنی بر دانش و شبک‌های تعاونی که سرمایه‌های خرد را جمع‌آوری کرده و اشتغال‌آفران ایجاد می‌کنند، نخواهند شد.

وقتی میراث مکتوب و شفاهی رهبر شهید را ورق می‌زنیم، یک جمله کلیدی چون چراغ راهی در تاریکی می‌درخشد: «تولید داخلی بایستی به‌عنوان یک چیز مقدس شمرده بشود.» کار آفرینی که با وجود هزاران مانع بوروکراتیک، تحریم‌ها و انجماد تسهیلات‌دهی بانکی، چراغ‌بنگاه‌ها را روشن نگه می‌دارد، یک ناچر ساده نیست، رزمنده است. ایشان صراحتاً می‌فرمودند: «نگاه مجموعه دولت و مسئولان کشور به آن فرد تولیدکننده، باید نگاه به یک زرمنده باشد. مگر نمی‌گویید جنگ اقتصادی، زرمند این جنگ اقتصادی کیست آن کسی که اقتصاد داخلی را تقویت می‌کند.» میراث اقتصادی رهبر شهید به همه ما، از مسئولان قوای سه‌گانه گرفته که به فرموده ایشان، تولید داخلی مقدس شمرده نشود و نگاه حاکمیت به تولیدکننده، نگاه به یک زرمنده جنگ اقتصادی نباشد، سفرده مردم‌رنگ آرمش را نخواهد دید. این طرح بحث، تنها گوشه‌ای از پرداخت به بیانات، هشدارها و دستورالعمل‌های اقتصادی رهبر در طول بیش از سه دهه‌ناظر به حوزه تولید و طرح‌ریزی رهبر شهید در این زمینه‌است. گنجینه‌ای بی‌پیش از نقشه‌های راه برای مهار تورم، هدایت نقدینگی و جهش تولید که او‌اکاوی هر فصل آن، مجال دیگری می‌طلبد.

■ **پژوهشگر اقتصادی**

بازار سرمایه از روز بازگشایی در سال جدید، با ثبیت بازدهی‌های دو رقمی، از سسایر بازارهای دارایی پیشینی گرفته است. ماه عسل بورس، این موضوع را بر جسته کرده که این رشد تا چه اندازه ناشی از هیجان است و چه میزان از آن بر پایه عوامل بنیادی و منطقی شکل گرفته است.

■ ■ ■

بورس تهران از روز بازگشایی، بدون وقفه در مسیر صعودی حرکت کرده و هر روز پرونده خود را با کسب بازدهی مثبت بسته است. نکته قابل توجه، اما تنها رشد شاخص هان نیست. سرمایه‌گذاران حقیقی هم برخلاف انتظار بسیاری از فعالان بازار، همچنان در سمت خرید حضور دارند. این در شرایطی است که پیش از بازگشایی نگرانی‌هایی در خصوص واکنش منفی بازار وجود داشت. با این حال آمار معاملات نشان می‌دهد بازار سهام در نخستین روزهای معاملاتی خود در سال ۱۴۰۵ به پربازده‌ترین بازار دارایی کشور تبدیل شده و فاصله خود را با سایر بازارهای موازی افزایش داده است.

■ **رکوردشکنی شاخص هم‌وزن و مشارکت گسترده نهادها**

تالار شیشه‌ای رشد همه‌جانبه و رکورد تاریخی را از جمله در شاخص هم‌وزن پس از بازگشایی تجربه کرده است. اهمیت رکورد شاخص هم‌وزن از آن جهت است که این شاخص وضعیت کلی شرکت‌های بورسی را بدون تأثیرپذیری از وزن شرکت‌های بزرگ منعکس می‌کند و رشد آن نشان‌دهنده مشارکت بخش وسیعی از نهادهای بازار در روند صعودی اخیر است. بررسی عملکرد این نماگر از ابتدای سال جاری نشان می‌دهد شاخص هم‌وزن طی تنها ۹ روز معاملاتی، بیش از ۲۱ درصد رشد کرده است. در همین بازه زمانی کل بورس رشد با رشد حدود ۱۶ درصدی به کانال ۴۱۳ میلیون واحد وارد شده و فاصله خود را با رکورد تاریخی ثبت شده در ماه‌های گذشته به شکل محسوسی کاهش داده است. همزمان با رشد شاخص‌ها، جریان نقدینگی نیز همچنان به نفع بازار سهام در حرکت است و گزارش‌ها از افزایش اقبال سرمایه‌گذاران خرد به بورس حکایت دارد.

رشد ارزش معاملات خرد نیز یکی دیگر از نشانه‌های رونق بازار محسوب می‌شود که در روزهای معاملاتی افزایشی داشته است. کارشناسان معتقدند افزایش همزمان ارزش معاملات و ورود پول حقیقی از مهم‌ترین

نشانه‌های پایداری روند صعودی بازار محسوب می‌شود. همچنین مقایسه عملکرد بازارهای مختلف از ابتدای سال نیز برتری بورس را به خوبی نشان می‌دهد، به‌طوری‌که شاخص هم‌وزن با رشد بیش از ۲۱ درصدی در رتبه نخست بازدهی قرار گرفته و شاخص کل با بازدهی ۱۶ درصدی جایگاه دوم را در اختیار دارد. در همین مدت، نرخ دلار آزاد حدود ۱۴ درصد افزایش یافته و بازار طلا عملکردی به‌مراتب ضعیف‌تر را تجربه کرده است. همچنین سکه امامی، نیم‌سکه و سکه ربع همزمان با رشد شاخص‌ها، همگی در رتبه نخستات

بازار ابزارهای مالی نیز صندوق‌های اهرمی همچنان با استقبال سرمایه‌گذاران مواجه هستند و در بسیاری از موارد در محدوده صف خرید معامله می‌شوند. در مقابل، صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر املاک و مستغلات روزهای رونق‌کم‌تری را سپری می‌کنند. مجموع آمارها نشان می‌دهد بورس تهران در روزهای معاملاتی

اقتصاد

سرویس اقتصادی ۰۶۰۸۸۵۲۳

چرا بازار سرمایه از ریسک‌ها عبور کرد؟

بورس در صدر بازدهی بازارها

جمال سیدی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «جوان»:

ورود پول حقیقی‌ها به بازار و برتری سمت تقاضا نشان می‌دهد، بخشی از فعالان بازار، سهام‌را گزینه مناسبی برای حفظ ارزش دارایی خود ارزیابی کرده‌اند



محمد مهدی صالحی | جوان

امسال نه تنها از منظر بازدهی، بلکه از حیث جذب نقدینگی مقایسه عملکرد بازارهای مختلف از ابتدای

■ **تکیه سهامداران بر گزارش‌های کنال**

بسیاری از کارشناسان با توجه به شواهد امر معتقدند رشد بورس، به‌رغم برخی ابهامات در فضای بین‌الملل ادامه‌دار خواهد بود. واقعیت آن است که بخشی از تقاضای فعلی به جاماندگی بورس از رشد سایر بازارها و افزایش انتظارات تورمی بازمی‌گردد. از سوی دیگر، ارزش‌گذاری بسیاری از سهام‌ها همچنان در سطوحی قرار دارد که برای سرمایه‌گذاران جذاب تلقی می‌شود. بر این اساس به نظر می‌رسد که سرمایه‌گذاران حالا دیگر صرفاً به دنبال پناه بردن به دارایی‌هایی همانند طلا و ارز نیستند و بار دیگر سهام را هم به‌عنوان بازگشایی‌بازار، بخش قابل‌توجهی از رشد بورس بر پایه گزارش‌های بنیادی مثبت شکل گرفت، افزود: ورود پول حقیقی‌ها به بازار و برتری سمت تقاضا نشان

رشد این روزهای بازار سرمایه به «جوان» می‌گویند: در ابتدای بازگشایی، حمایت‌های دولت و بازارگردان‌ها باعث شد بازار از همان اول صعودی شود. در این مدت حمایت‌های بازارگردان‌ها و سیاست‌های حمایتی دولت نقش مهمی در شکل‌گیری رفتار اولیه بازار داشته است، اما به تدریج تحلیل بنیادی اهمیت بیشتری پیدا کرد، چرا که در جریان جنگ تحمیلی نسوم جریان فعالیت شرکت‌ها و روند تولید به‌طور کامل متوقف نشد. در دوره بسته بودن بازار نیز گزارش‌های منتشرشده نشان می‌داد در بسیاری از صنایع از جمله بانک، دارو و فلزات اساسی، عملکرد شرکت‌ها فراتر از انتظارات اولیه بوده است. این موضوع باعث شد بخشی از ریسک‌های سیستماتیک موجود در بازار تعدیل شود.

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه پس از بازگشایی بازار، بخش قابل‌توجهی از رشد بورس بر پایه گزارش‌های بنیادی مثبت شکل گرفت، افزود: ورود پول حقیقی‌ها به بازار و برتری سمت تقاضا نشان

سن خودرو از محاسبه افت قیمت حذف شد

رای جدید دیوان عدالت اداری مسیر جبران خسارت خودروهای قدیمی را هموار می‌کند

کاهش محسوب قیمت آنها منجر شود.

■ **تأثیر اقتصادی بر مالکان خودرو**

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر آشکار می‌شود که به ساختار بازار خودرو توجه شود، به طوری که افزایش قیمت خودرو موجب شده است، حتی خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال نیز ارزش مالی بالایی داشته باشند. در چنین شرایطی، حذف امکان محاسبه افت قیمت می‌توانست بخش مهمی از خسارت مالکان را ناپدید بکیرد.

کارشناسان معتقدند ارزش واقعی یک دارایی باید منبای جبران خسارت قرار گیرد. اگر حادثه‌ای باعث کاهش بهای فروش خودرو در بازار شود، این کاهش ارزش نیز بخشی از زیان اقتصادی مالک محسوب می‌شود. بنابراین توجه به افت قیمت خودروهای قدیمی‌تری می‌تواند به تحقق عدالت در جبران خسارت کمک کند. از سوی دیگر، این رویکرد می‌تواند به افزایش دقت در فرایند کارشناسی منجر شود. هنگامی که سن خودرو و بر پایه وضعیت واقعی خودرو، نوع آسیب وارد شده، کیفیت بدنه، شرایط فنی، میزان تأثیر حادثه بر ارزش‌بازار و سایر عوامل مؤثر انجام شود. این تغییر می‌تواند زمینه شکل‌گیری ارزیابی‌های دقیق‌تر و واقع‌بینانه‌تر را فراهم کند. در واقع، ارتقای اقتصادی یک خودرو فقط به سال ساخت آن وابسته نیست. بسیاری از خودروهای قدیمی به دلیل نگهداری مناسب، کارکرد پایین یا شرایط فنی مطلوب همچنان از ارزش بازار قابل‌توجهی برخوردار هستند و وقوع یک تصادف می‌تواند به



خریداری کنند. در نتیجه، مالک علاوه بر هزینه تعمیر، با کاهش ارزش سرمایه خود نیز مواجه می‌شود. این زیان در عمل بخشی از خسارت حادثه محسوب می‌شود و می‌تواند آثار مالی قابل‌توجهی برای مالک به همراه داشته باشد. ■ **سن خودرو؛ معیار مطلق نیست** تاکنون یکی از چالش‌های مطرح در حوزه تعیین افت قیمت، موضوع عمر خودرو بود. در برخی رویه‌ها، خودروهایی که بیش از ۱۰ سال از سال ساخت آنها گذشته بود، عملاً از دایره محاسبه افت قیمت خارج می‌شدند. این برداشت موجب می‌شد مالکان خودروهای قدیمی‌تری حتی در صورت ورود خسارت قابل‌توجه، امکان مطالبه بخشی از زیان خود را از دست بدهند. رای جدید دیوان عدالت

سیمای بهره‌وری یا آینده ناکارآمدی؟

انتشار گزارش «سیمای بهره‌وری ایران ۱۴۰۴» از سوی سازمان ملی بهره‌وری ایران، اگرچه اقدامی مثبت در جهت شفاف‌سازی وضعیت اقتصاد کشورمان محسوب می‌شود، اما در عین حال نگرانی‌های جدی درباره عملکرد همین سازمان و اثربخشی سیاست‌های بهره‌وری در دهه‌های گذشته ایجاد می‌کند.

براساس این گزارش، میانگین رشد بهره‌وری ایران در افق ۵۰ ساله تنها ۰/۲ درصد بوده است. این عدد فریبنده‌ای از شکست مزمن در نهادهای‌سازی فرهنگ و نظام بهره‌وری در کشور ماست و اگر سازمان ملی بهره‌وری متولی اصلی سیاست‌گذاری، ترویج و پایش بهره‌وری بوده، چگونه پس از چند دهه فعالیت، همچنان با چنین عملکرد ضعیفی مواجه هستیم؟

استناد به اینکه در سال ۱۴۰۳ حدود ۶۷ درصد رشد اقتصادی از محل بهره‌وری تأمین شده، هرچه امیدوارکننده است، اما نمی‌تواند نصف ساختاری بلندمدت را پنهان کند، چه آنکه بهره‌وری زمانی معنا پیدا می‌کند که به یک روند پایدار تبدیل شود، نه اینکه در یک یا چند سال به دلیل شرایط خاص اقتصادی یا محدودیت‌های سرمایه‌گذاری، سهم بیشتری در رشد اقتصادی پیدا کند. واقعیت آن است که سازمان ملی بهره‌وری بیش از آنکه به یک نهاد اثرگذار در تصمیم‌سازی‌های کلان تبدیل شود، در بسیاری از مواقع نقش تهیه‌کننده گزارش‌ها و مقررار ایفا کرده است و مع‌الأسف اقتصاد ما همچنان با مشکلاتی نظیر ضعف حکمرانی، مقررات پیچیده، ناکارآمدی شرکت‌های دولتی، نبود نظام ارزیابی عملکرد مؤثر و اتلاف گسترده منابع مواجه است که مستقیماً بر بهره‌وری اثر می‌گذارد.

می‌دهد، بخشی از فعالان بازار، سهام‌را گزینه مناسبی

برای حفظ ارزش دارایی خود ارزیابی کرده‌اند.

به گفته این تحلیلگر بازار سرمایه، بخشی از سرمایه‌گذاران که از ابتدای موج صعودی در بازار حضور داشته‌اند، پس از ثبت بازدهی‌های مثبت ۲۰ درصد اقدام به ذخیره سود کرده‌اند. در مقابل، گروه دیگری از فعالان بازار از افزایش عرضه‌ها به‌عنوان فرصت خرید استفاده کرده‌اند و معتقدند که رشد بازار ادامه‌دار است و همین موضوع باعث شده جابه‌جایی قابل‌توجهی میان عرضه‌کنندگان و تقاضاکنندگان شکل بگیرد. در نتیجه همه چیز به استراتژی افراد بازمی‌گردد. در مجموع انتخاب سهم و صنعت مناسب و همچنین استراتژی‌های مختلف سهامداران بسیار مهم و نیازمند نگاه دقیق و تحلیلی است.

■ **تداوم رشد بورس در صورت تکیه بر پیشان‌های بنیادی**

محمد غفوری، یکی دیگر از کارشناسان بازار سرمایه نیز با اشاره به شرایط اخیر بورس اظهار کرد: پس از بازگشایی موفق بازار سرمایه، معاملات در کوتاه‌ترین زمان ممکن به سطح تعادل رسید و پس از آن شاهد آغاز موج استقبال سرمایه‌گذاران از بازار سهام بودیم. او افزود: حمایت‌های انجام‌شده از سوی متولیان بازار نیز در کنار افزایش تقاضا، زمینه‌ساز رشد مناسب و مستمر شاخص کل شدند. در حال حاضر بسیاری از

نمادها با صف‌های خرید سنگین مواجه هستند و همین موضوع باعث شده طی روزهای اخیر حجم قابل‌توجهی از تقاضا بدون انجام معامله باقی بماند. این کارشناس بازار سرمایه همچنین درباره صنایع مستعد رشد گفت: به نظر می‌رسد صنایع غذایی، دارویی و بانکی بجا توجه به ظرفیت‌های بنیادی و همچنین شرایط قیمتی خود، بیش از سایر گروه‌ها مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار گیرند و در کانون توجه فعالان بازار باشند. پس از رسیدن بازار به محدوده‌های مقاومتی پیش‌بینی، لازم‌است شرایط معاملات و متغیرهای اثرگذار مجدداً مورد ارزیابی قرار گیرد تا بتوان چشم‌انداز دقیق‌تری از روند کوتاهمدت بازار ارائه کرد.

از مجموع اظهار نظرهای کارشناسان این‌گونه ارزیابی می‌شود، در صورتی که جریان ورود سرمایه به بازار سهام ادامه یابد، دستیابی شاخص کل به رکوردهای تاریخی جدید در هفته‌های آینده دور از انتظار نخواهد بود.

برعهده کارشناسان خواهد بود. نوع تصادف، محل آسیب، شدت خسارت، سوابق قبلی خودرو، کیفیت تعمیرات و شرایط بازار از جمله عواملی هستند که

در تعیین میزان افت قیمت نقش دارند. در همین اساس، ممکن است دو خودرو با سن یکسان، میزان افت قیمت متفاوتی داشته باشند. برای نمونه، خودرویی که بخش‌های اصلی بدنه آن آسیب دیده، احتمالاً کاهش ارزش بیشتری نسبت به خودرویی خواهد داشت که خسارت محدود و جزئی‌تر تجربه کرده است. از این‌رو، کارشناسی تخصصی همچنان مهم‌ترین ابزار برای تعیین دقیق میزان زیان خواهد بود.

در مجموع، رای اخیر را می‌توان گامی در جهت واقع‌بینانه‌تر شدن فرایند ارزیابی خسارت دانست. این رویکرد، به جای تکیه بر یک معیار ثابت و عمومی، شرایط واقعی هر خودرو را منبای تصمیم‌گیری قرار می‌دهد. همچنین چنین تغییری می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی نسبت به فرایند جبران خسارت و کاهش اختلافات ناشی از ارزیابی‌های کلان منجر شود. همزمان این سیگنال به بازار خودرو داده می‌شود مبنی بر اینکه ارزش اقتصادی دارایی‌ها باید براساس وضعیت واقعی آنها سنجیده شود و صرف گذشت زمان نمی‌تواند مبنای حذف حقوق مالی مالکان قرار گیرد. در شرایطی که خودرو برای بسیاری از خانوارها یکی از مهم‌ترین دارایی‌های سرمایه‌ای محسوب می‌شود، توجه به تمامی ابعاد خسارت وارد شده اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹ مورخ ۱۳۰۵/۱۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرات مالکانه بلاعارض متقاضی ، مالکیت خانم نفیسه مهر علیان به شناسنامه شماره ۱۶۰۷ کدملی ۱۸۸۸۹۱۱۴۴۵ صادره اصفهان فرزند اسداله در شناساندگ یکباب مغازه به مساحت ۳۹/۷۷ متر مربع (که با توجه به نامه شهرداری ، کاربری عرصه ، طبق طرح بازنگری مسکونی و بهره برداری به صورت یکباب مغازه می باشد) ، پلاک شماره ۱۰۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان در ازای مالکیت رسمی مشاعی اولیه مغرور ثبتی گر دیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

شناسه آگهی: ۳۱۸۲۶۵۰

حسین عینی – رئیس ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقراً در واحد ثبتی شهرستان آق فلا پرونده کلاسه ۰۰۰۱۱۴۴۱۳۱۰۰۰۱۴۰۱۴۱۳۱۳۱۳۱۳۱۳ تصرات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای اتابای شیرمحمدی فرزند خوجه محمد به شماره شناسنامه ۱۹۹۰ و کد ملی ۴۹۷۹۶۹۳۱۱۳ صادره آق فلا در شناساندگ یک قطعه زمین زمروری به مساحت ۱۵۰۸۲٫۹۲ متر مربع ، مغرور و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۲ ، اصلی واقع در آق فلا اراضی قریه دوکونجی – بخش ۶ – حوزه ثبتی ملک شهرستان آق فلا تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مهناز جعفری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق فلا