نکته

محدودیت ایجادشده در تنگه هرمز فرصتی برای خرید نفت عراق

در پی محدودیت‌های بی‌سابقه پس از بسته شدن تنگه هرمز، بغداد به دنبال مسیرهای جایگزین برای رساندن نفت خود به بازارهای جهانی است. در این شرایط، می‌توان با خرید نفت از عراق، ضمن دریافت بدهی گازی از این کشور، با تولید فرآورده‌های نفتی، نیاز داخل را تأمین و از خروج ارز از کشور جلوگیری کرد. همچنین با ایجاد ارزش افزوده، می‌توان بخشی از فرآورده‌های نفتی را به خارج از کشور صادر نمود.

مدیریت تنگه هرمز از سوی نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران، کشورهای منطقه خلیج فارس را با محدودیت جدی در صادرات محصولات نفتی و گازی مواجه کرده است. یکی از مهم‌ترین این کشورها، عراق است که در سال ۲۰۲۵ به‌طور میانگین، روزانه ۳/۴۳ میلیون بشکه نفت صادر کرده است. پس از تجاوز نظامی امریکا به خاک کشور و اقدام ایران در انسداد تنگه هرمز، صادرات نفت عراق به ۲۵۰ هزار بشکه در روز کاهش یافت.

با توجه به چنین وضعیتی، دولت عراق سعی کرده است با هدف تنوع‌بخشی به مسیرهای صادراتی، نفت خود را از طریق مرزهای زمینی با کامیون نفتکش یا از طریق خط لوله به سوریه و ترکیه فرستاده و از آنجا به دیگر نقاط جهان صادر کند. به‌عنوان نمونه، عراق از طریق خاک سوریه، نفت را به ساحل دریای مدیترانه می‌رساند تا از بندر بانیاس سوریه، نفت عراق برای مشتریان اروپایی ارسال شود. همچنین به گفته وزیر نفت این کشور، دولت عراق در تلاش است خط لوله نفتی «کرکوک- جیهان» را توسعه دهد و خط لوله جدید «بصره- حدیثه» را راه‌اندازی کند.

در چنین شرایطی که عراق علاقه‌مند است نفت خود را بفروشد، وزارت نفت می‌تواند با مسئولان عراقی وارد مذاکره شده و بخشی از نفت این کشور را خریداری کند. این اقدام فواید زیادی برای کشور خواهد داشت: اولاً، عراق در طول سالیان گذشته برای تأمین شبکه برق داخلی خود، اقدام به واردات گاز از ایران کرده است، اما به علت سلطه امریکا بر درآمدهای نفتی این کشور، امکان پرداخت هزینه گاز وارداتی به ایران را نداشته است. به گفته سودانی (نخست‌وزیر سابق عراق)، تا سال ۲۰۲۳ دولت عراق حدود ۱۲ میلیارد دلار به دلیل عدم پرداخت هزینه گاز به ایران بدهکار شده است. در صورت توافق بر سر فروش نفت عراق به ایران، می‌توان بدهی گازی را به‌صورت تدریجی از عراق و از راه خرید نفت دریافت کرد.

ثانیاً، با توجه به توسعه صنعت پالایشگاهی در کشور، نفت خریداری‌شده از عراق را می‌توان به فرآورده‌هایی مانند بنزین، گازوئیل، قیر و آسفالت تبدیل کرد و برای مصارف داخلی یا صادرات با ارزش افزوده بالاتر استفاده کرد. برای مثال، پاکستان و عراق (که در همسایگی ایران هستند) خریدار این محصولات خواهند بود. به

گزارش ۲

معاملات ۳۸ هزار میلیارد تومانی در چهار بورس

بازار سرمایه در ابتدای هفته با ثبت بیش از ۳۸ هزار میلیارد تومان معامله در بورس تهران، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی، روزی پررونق را پشت سر گذاشت. همزمان با رشد بیش از دو درصدی شاخص‌های اصلی بازار، ورود قابل توجه نقدینگی حقیقی به سهام و صندوق‌های سهامی، افزایش ارزش صف‌های خرید و سبزپوشی گسترده نمادها، از تقویت تقاضا و بهبود فضای معاملاتی در بازارهای مالی کشور حکایت داشت.

معاملات روز شنبه ۹ خرداد ۱۴۰۵ در بازار سرمایه با رشد شاخص‌ها، افزایش ارزش داوستدها و ورود نقدینگی حقیقی همراه بود و موجب شد مجموع ارزش معاملات انجام‌شده در بورس تهران، فرابورس، بورس کالا و بورس انرژی به حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان برسد.

بررسی آمارهای معاملاتی نشان می‌دهد شاخص کل بورس در پایان معاملات این روز ۲ درصد افزایش یافت و شاخص هم‌وزن نیز با رشد ۲/۶ درصدی همراه شد. شاخص قیمت ۱/۹ درصد و شاخص کل فرابورس نیز ۲/۲درصد رشد را به ثبت رساندند. همسویی رشد شاخص‌های اصلی و هم‌وزن بیانگر آن است که بخش قابل توجهی از نمادهای بازار در مدار صعودی قرار داشته‌اند و رونق معاملات فقط به چند سهم بزرگ محدود نبوده است.

در بخش معاملات سهام و حق تقدم، مجموع ارزش داوستدهای بورس تهران و فرابورس به ۸ هزار و ۵۶۰ میلیارد تومان رسید. همچنین صندوق‌های سهامی و مختلط معاملاتی به ارزش یک هزار و ۴۶۷ میلیارد تومان را تجربه کردند. ارزش معاملات بازار اختیار معامله نیز یک هزار و ۳۷۹ میلیارد تومان ثبت شد که بیانگر تداوم فعالیت سرمایه‌گذاران در ابزارهای نوین مالی است.

در میان ابزارهای سرمایه‌گذاری، صندوق‌های طلای بورس کالا همچنان سهم قابل توجهی از گردش نقدینگی را به خود اختصاص دادند. ارزش معاملات این صندوق‌ها در روز شنبه به ۹ هزار و ۴۱۶میلیارد تومان رسید که جایگاه این ابزارها را در میان گزینه‌های مورد توجه سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد.

بررسی جریان نقدینگی حقیقی نیز از اقبال سرمایه‌گذاران به بازار سهام حکایت دارد. در این روز، ۳ هزار و ۸۳۷ میلیارد تومان پول حقیقی وارد سهام شد. صندوق‌های سهامی و مختلط نیز شاهد ورود ۶۴۲ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی بودند. در بازار اختیار معامله نیز ورود ۳۹ میلیارد تومان پول حقیقی به ثبت رسید.

در مقابل، صندوق‌های طلا با خروج ۸۰۵ میلیارد تومان نقدینگی حقیقی مواجه شدند و صندوق‌های درآمد ثابت نیز شاهد خروج ۸۹۷میلیارد تومان پول حقیقی بودند. این جابه‌جایی منابع می‌تواند نشانه افزایش تمایل سرمایه‌گذاران به پذیرش ریسک بیشتر و حرکت بخشی از سرمایه‌ها به سمت بازار سهام باشد.

آمارها همچنین از برتری محسوس تقاضا بر عرضه در بازار حکایت دارد. ارزش صف‌های خرید در بورس تهران به ۱۵ هزار و ۳۴۶ میلیارد تومان و در فرابورس به ۴ هزار و ۴۲۴ میلیارد تومان رسید. در مقابل، ارزش صف‌های فروش در بورس تهران تنها ۳۲ میلیون تومان و در فرابورس ۲۲۹ میلیون تومان بود که نشان‌دهنده غلبه خریداران بر فروشندگان در اکثر نمادهای معاملاتی است.

از میان نمادهای بورسی، «وبملت»، «فملی»، «دپارس»، «کگل» و «فجر» بیشترین ورود پول حقیقی را به خود اختصاص دادند و در کانون توجه سرمایه‌گذاران قرار گرفتند. در مجموع، ۶۶۹ نماد معاملاتی با رشد قیمت همراه بودند و تنها ۴ نماد در محدوده منفی معامله شدند که یکی از فراگیرترین روزهای سبز بازار در ماه‌های اخیر را به نمایش گذاشت.

در بازارهای کالایی نیز ارزش معاملات بازار فیزیکی بورس کالا به ۱۶۷هزار و ۹۸۰ میلیارد ریال رسید. صندوق‌های کالایی ۱۰۹ هزار و ۷۴۹میلیارد ریال، گواهی سپرده کالایی ۲۵ هزار و ۴۴۳ میلیارد ریال و معاملات مشتقه و سایر اوراق بهادار ۲ هزار و ۵۹۲ میلیارد ریال ارزش معامله را ثبت کردند. در بورس انرژی نیز ارزش معاملات بازار فیزیکی ۳ هزار و ۸۶۷ میلیارد ریال و ارزش معاملات مشتقه و سایر اوراق بهادار ۱۰ هزار و ۶۳۹ میلیارد ریال گزارش شد.

مجموع این آمارها نشان می‌دهد بازار سرمایه هفته جدید را با رشد فراگیر شاخص‌ها، افزایش حجم معاملات و تقویت تقاضا آغاز کرده است که در صورت تداوم ورود نقدینگی و حفظ برتری خریداران، می‌تواند زمینه استمرار روند صعودی بازار در روزهای آینده را فراهم کند.

گزارش یک

بهناز قاسمی

چاق شدن کالابرگ در مسیر بهارستان- پاستور

سخنگوی دولت: فعلاً خبری از افزایش مبلغ کالابرگ نیست

عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس: رقم جدید کالابرگ در حال نهایی شدن است تا به یک میلیون تومان اضافه شود و مردم بتوانند این گرانی تحمیل‌شده را مدیریت کنند

با وجود وعده‌های قبلی درباره افزایش اعتبار کالابرگ تا ۲ یا ۳ میلیون تومان، خبرهای رسیده نشان می‌دهد کالابرگ خرداد احتمالا بدون تغییر و در همان سطح یک میلیون تومان به ازای هر نفر باقی می‌ماند و زمزمه‌های مخالفت سازمان برنامه و بودجه با این مهم به گوش می‌رسد. در این خصوص، سخنگوی دولت با تأکید بر اینکه فعلاً خبری از افزایش مبلغ کالابرگ نیست، می‌گوید: از علاقه‌مندی‌های دولت است که بتواند رقم کالابرگ را افزایش دهد. این افزایش مبلغ کالابرگ از مطلوبات دولت است، اما باید مطلوبات را با مقدورات هماهنگ کرد.

■■■

در زمان اجرای طرح کالابرگ الکترونیک همزمان با حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی در دی‌ماه، دولت وعده داد که حمایت از خانوارها به‌صورت مستقیم و به‌عنوان اعتبار مصرف‌کننده (کالابرگ) پرداخت شود. از این رو، مقرر شد مابه‌التفاوت نرخ ارز در قالب اعتبار یک میلیون تومانی برای هر نفر به مردم اختصاص پیدا کند. در همان زمان، مبلغ کالابرگ هر خانوار به مدت چهار ماه تا پایان فروردین ماه ۱۴۰۵ در حساب سرپرستان خانوار قرار گرفت.

در دی ماه، با کالابرگ یک میلیون تومانی برای یک خانواده سه‌نفره، امکان خرید ۷ تا ۸ قلم کالا وجود داشت. اما با آغاز جنگ رمضان و افزایش قیمت کالاهای مصرفی در فروردین ماه امسال، اصلاح مبلغ کالابرگ ضرورتی اجتناب‌ناپذیر شد. به دلیل شرایط جنگی، کالابرگ اردیبهشت ماه بدون تغییر باقی ماند. اما این روزها با رسیدن به نیمه خرداد و افزایش چندباره قیمت کالاها، موضوع شارژ اعتبار کالابرگ به یکی از داغ‌ترین محورهای بحث در محافل اقتصادی و رسانه‌ای تبدیل شده است. در حالی که فشار تورمی ناشی از شرایط خاص منطقه‌ای، سبد مصرفی خانوارها را تحت تأثیر قرار داده است، اظهارات اخیر نمایندگان مجلس و مقامات دولتی از یک چرخش استراتژیک در سیاست‌های حمایتی حکایت دارد. دولتی که پیش از این، بودجه را در شرایط غیرجنگی تدوین کرده بود، اکنون با واقعیت‌های جدیدی روبه‌روست که بازنگری در ارقام یارانه و کالابرگ را به یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر تبدیل کرده است.

■ ضرورت افزایش مبلغ کالابرگ و اصلاح بودجه

در روزهای اخیر، نمایندگان مجلس از ضرورت اصلاح قانون بودجه و ارسال لایحه از سوی دولت با هدف افزایش مبلغ کالابرگ الکترونیکی خبر دادند، اما فعلاً افزایشی در کار نیست و همه چیز در حد همان مصاحبه‌ها و سخنرانی‌هاست.

در این خصوص، مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان می‌گوید: بر اساس جلساتی که در وزارتخانه‌های مختلف، سازمان برنامه و بودجه و حتی با حضور شخص رئیس جمهور برگزار شد، همگی به این نتیجه رسیدند که باید در رقم کالابرگ بازبینی صورت گیرد، اما سؤال اصلی این است که رقم جدید چقدر باشد و از چه منبعی تأمین مالی شود. بودجه کشور در شرایط غیرجنگی تنظیم شده بود، اما اکنون کشور در شرایط جنگی به سر می‌برد. بنابراین، دولت نیاز به ارائه لایحه اصلاح بودجه دارد تا مشخص شود که منابع جدید از کجا تأمین خواهد شد. در حال حاضر رقم جدید در حال نهایی شدن است تا به زودی مبلغی به یک میلیون تومان اضافه شود تا مردم بتوانند این گرانی تحمیل‌شده را مدیریت کنند.

> **حمید حاج‌اسماعیلی، کارشناس اقتصادی: رقم‌هایی که برای تخصیص کالابرگ در نظر گرفته شده، تقریباً برای خرید ما یحتاج یک نفر کفاف نمی‌دهد؛ چراکه تورم افزایش یافته و قیمت بسیاری از اقلام کالابرگ ۲۰۰ و بعضاً ۴۰۰ درصد گران‌تر شده و اعتبار فعلی پاسخگو نیست**

مهرداد لاهوتی درباره ضرورت اصلاح بودجه می‌افزاید: اصلاح بودجه یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. بودجه کشور حدود ۶ هزار و ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بوده است و ۵ هزار و ۹۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه عمومی دولت است. با احتساب دو منبع بزرگ درآمدی دولت که یکی نفت است (یک میلیون و ۷۷۲ هزار بشکه با نرخ ۵۴ دلار پیش‌بینی شده بود) اما اکنون قیمت نفت افزایش یافته و طبیعی است که باید در قیمت نفت اصلاحیه داشته باشیم.

لاهوتی تصریح می‌کند: در بخش مالیات نیز ۲ هزار و ۷۳۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود، اما در ماه‌های جنگ، دستیابی به این رقم کار سختی است. طبیعتاً باید منابع جدیدی برای جبران کسری بودجه تأمین کرد. به عنوان مثال، مولدسازی یکی از مواردی است که می‌تواند کسری بودجه را جبران کند.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس تأکید می‌کند: نکته دوم، بحث هزینه‌هاست. هزینه‌ها در شرایط عادی بسته شده بود که با ۸۳۰ هزار میلیارد تومان کار عمرانی انجام دهیم و بقیه آن صرف هزینه‌های جاری و روال طبیعی باشد، اما در شرایط جنگی، برخی هزینه‌ها باید حذف یا کاهش یابند. بنابراین منتظر لایحه دولت هستیم که بتوانیم اصلاح بودجه را انجام دهیم تا دولت منابع درآمدی‌اش مشخص شود. این اظهارات در حالی است که به دلیل اختلاف نظر در کابینه دولت بر سر افزایش مبلغ کالابرگ و منبع تأمین آن، به گفته سخنگوی دولت، فعلاً از افزایش مبلغ کالابرگ خبری نیست.

■ توضیح مهاجرانی درباره افزایش مبلغ کالابرگ

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، در برنامه زنده تلویزیونی «صف اول» درباره علاقه‌مندی دولت به افزایش کالابرگ می‌گوید: این موضوع اتفاقاً از خواسته‌های دولت است، اما واقعیت این است که باید خواسته‌ها را با داشته‌ها هماهنگ کنیم.

وی می‌افزاید: ما حق نداریم به عنوان دولت چیزی را مطرح کنیم که در مرحله اجرا احساس کنیم با مشکل مواجه خواهیم شد. وزارتخانه‌های مربوطه در حال انجام بررسی‌ها هستند.

سخنگوی دولت تأکید می‌کند: با توجه به شرایط اقتصادی که اکنون در آن قرار داریم و همچنین اتفاقاتی که در مرزهای جنوبی ما در دریا در حال رخ دادن است، این مسائل بر درآمد کلی کشور تأثیر می‌گذارد و بدیهی است که باید در این زمینه، مطلوب را با مقدور هماهنگ کنیم. مهاجرانی تصریح می‌کند: برای ما بسیار مطلوب است که بتوانیم افزایش کالابرگ داشته باشیم، اما باید بررسی‌ها انجام شود و ان‌شاءالله امیدوار هستیم که این امر محقق شود.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا خبر قطعی در این‌باره وجود دارد یا خیر، می‌گوید: فعلاً خبری نیست، اما این نکته را تأکید می‌کنم که این موضوع جزو مطلوبات دولت است و از جمله نکاتی است که آقای رئیس‌جمهور در هر جلسه پیگیری می‌کنند؛ چراکه باید موضوع معیشت مردم را مراقبت کنیم.

سخنگوی دولت می‌گوید: این موضوع از جمله نکاتی بود که در ابتدای اجرای طرح نیز درباره آن صحبت کردیم و قطعاً ما هم مایلیم که این اتفاق بیفتد. این اظهارات در حالی است که به رغم اختلاف نظر کابینه دولت بر سر مبلغ افزایش کالابرگ، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سناریوهای مختلفی پیش‌بینی کرده و در دست بررسی دارد.

■ کارشناس اقتصادی: اعتبار فعلی کالابرگ پاسخگو نیست

همچنین یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه طبق قانون در صورت افزایش تورم و هزینه‌ها، اعتبار کالابرگ نیازمند افزایش است، می‌گوید: رقم‌هایی که برای تخصیص کالابرگ در نظر گرفته شده، تقریباً برای خرید مایحتاج یک نفر کفاف نمی‌دهد؛ چراکه تورم افزایش یافته و قیمت بسیاری از اقلام کالابرگ گران‌تر شده و اعتبار فعلی پاسخگو نیست.

حمید حاج‌اسماعیلی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه ارزیابی‌هایی که در کشور صورت گرفته نشان می‌دهد طرح کالابرگ فی‌نفسه طرح مثبت و مؤثری بوده و توانسته از اقشار متعدد در کشور، خصوصاً دهک‌های پایین جامعه که دچار مشکل درآمدی هستند، حمایت کند، می‌افزاید: با توجه به اینکه کالابرگ برای دهک‌های ضعیف و کم‌درآمد یک حمایت مؤثر بوده است، دولت نیز بر اساس شرایطی که طی سال‌های گذشته در موضوع یارانه‌های نقدی مورد پژوهش و ارزیابی قرار داده، مسئله کالابرگ را نسبت به یارانه‌های نقدی کاملاً ارجح دانسته است.

این کارشناس اقتصادی ضمن تأکید بر لزوم افزایش مبلغ کالابرگ می‌گوید: رقم‌هایی که برای تخصیص کالابرگ در نظر گرفته شده، تقریباً برای خرید مایحتاج یک نفر کفاف نمی‌دهد؛ چراکه تورم افزایش یافته و قیمت بسیاری از اقلام کالابرگ ۲۰۰ و بعضاً ۴۰۰ درصد گران‌تر شده و اعتبار فعلی پاسخگو نیست.

حاج‌اسماعیلی تأکید می‌کند: سازمان برنامه و بودجه باید تأمین نیاز و حمایت از مردم را متناسب با شرایطی که در کشور اتفاق افتاده در اولویت قرار دهد. همان‌طور که وضعیت رفاهی و هزینه‌ها تغییر کرده است، باید به همان نسبت در خصوص معیشت مردم این اولویت رعایت شود و سازمان برنامه منابع اعتباری بیشتری را در نظر بگیرد و هرچه سریع‌تر برای این ماه (که خودشان قول دادند به مبلغ کالابرگ اضافه کنند) اقدام کند. در غیر این صورت، سرنوشت کالابرگ به یارانه‌های نقدی دچار خواهد شد.

نکته

تمدید سه‌ماهه ترخیص ۹۰ درصدی کالاها از گمرک

دولت با تمدید مصوبه ترخیص ۹۰درصدی کالاهای بخش غیردولتی و ترخیص کامل کالاهای متعلق به دستگاه‌های دولتی تا پایان مرداد ۱۴۰۵، مسیر ورود مواد اولیه، کالاهای اساسی، تجهیزات تولیدی و اقلام مورد نیاز بازار را تسهیل کرد. این تصمیم که با هدف جلوگیری از رسوب کالا در مبادی ورودی کشور و کاهش هزینه‌های واردکنندگان اتخاذ شده، امکان ترخیص بخش عمده کالاها را بدون دریافت کد رهگیری بانکی فراهم می‌کند و می‌تواند به روان‌سازی زنجیره تأمین و پشتیبانی از تولید کمک کند.

■■■

فرآیند تسهیل ترخیص کالا از گمرکات کشور که به‌عنوان یکی از راهکارهای مدیریت جریان واردات و تأمین نیازهای تولید و بازار اجرا شده بود، با تصمیم جدید مراجع ذی‌ربط تا پایان مردادماه سال جاری تمدید شد. بر اساس این مصوبه، امکان ترخیص ۹۰درصدی کالاهای متعلق به بخش غیردولتی و ترخیص ۱۰۰ درصدی کالاهای دستگاه‌ها، وزارتخانه‌ها و شرکت‌های دولتی همچنان برقرار خواهد بود.

مطابق مفاد این تصمیم، کالاهای مشمول که دارای ثبت سفارش بانکی هستند، بدون نیاز به ارائه کد رهگیری بانک امکان ترخیص خواهند داشت. این رویه با هدف کاهش زمان توقف کالا در گمرکات، جلوگیری از افزایش هزینه‌های انبارداری و تسریع در تأمین مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز واحدهای تولیدی دنبال می‌شود.

تمدید این مصوبه در شرایطی صورت گرفته که پایان اعتبار اجرای آن پیش‌تر تا ۹خردادماه تعیین شده بود. با این حال، پس از بررسی شرایط موجود و ضرورت استمرار روند تسهیل تجارت، اجرای آن برای سه ماه دیگر تمدید شد تا فعالان اقتصادی بتوانند از مزایای این سازوکار بهره‌مند شوند.

یکی از مهم‌ترین بخش‌های این مصوبه به کالاهای سریع‌الفساد اختصاص دارد. بر این اساس، ۱۰ درصد باقی‌مانده کالاهای سریع‌الفساد متعلق به بخش غیردولتی نیز همانند کالاهای دولتی و با شرایط تسهیل‌شده امکان ترخیص خواهند داشت. این اقدام با هدف جلوگیری از خسارت‌های ناشی از ماندگاری طولانی کالاها در مبادی ورودی و کاهش احتمال فساد یا افت کیفیت محصولات اتخاذ شده است.

در بخش دیگری از این مصوبه، امکان جایگزینی کالاهای غیرسریع‌الفساد باقی‌مانده با محموله‌های جدید فراهم شده است. این سازوکار از متروکه شدن بخشی از کالاهای وارداتی جلوگیری می‌کند و به صاحبان کالا اجازه می‌دهد مدیریت بهتری بر موجودی و فرآیند ترخیص محموله‌های خود داشته باشند. همچنین برای حوزه سلامت، تسهیلات ویژه‌ای در نظر گرفته شده است. بر اساس مقررات تمدیدشده، محموله‌های دارویی (شامل مواد اولیه تولید دارو، داروهای ساخته‌شده، تجهیزات پزشکی، ملزومات درمانی و قطعات یدکی مورد نیاز این بخش) می‌توانند با حداقل اسناد یا نسخه‌های کپی مدارک از گمرکات کشور ترخیص شوند.

نگاه

پایان زمین‌داری بدون ساخت!

زمین‌های بایر شهری یکی از گره‌های پنهان بازار مسکن هستند، چراکه در حالی بسیاری از خانوارها برای خرید یا اجاره مسکن با دشواری‌های فزاینده مواجه هستند، بخشی از اراضی دارای کاربری مسکونی در محدوده شهرها بدون هیچ‌گونه ساخت‌وسازی رها شده‌اند. این زمین‌ها عملاً از چرخه عرضه خارج شده و به عاملی برای محدود شدن ظرفیت توسعه شهری تبدیل شده‌اند.

اجرایی شدن قانون شناسایی اراضی بایر مسکونی را باید تلاشی برای تغییر این وضعیت دانست. فلسفه این قانون بر یک اصل استوار است که زمینی که امکان ساخت‌وساز دارد، نباید برای سال‌های طولانی بدون استفاده باقی بماند. هنگامی که مالکان صرفاً با هدف افزایش قیمت، زمین را نگهداری می‌کنند، بخشی از عرضه بالقوه مسکن از بازار حذف می‌شود و فشار بیشتری بر قیمت‌ها وارد می‌آید. البته اثرگذاری این سیاست به نحوه اجرای آن وابسته است. شناسایی دقیق اراضی مشمول، جلوگیری از برخوردهای سلیقه‌ای و اعمال قانون به‌صورت یکسان برای همه مالکان، از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های موفقیت این طرح به شمار می‌رود. در غیر این صورت، اهداف پیش‌بینی‌شده محقق نخواهد شد. بازار مسکن با مجموعه‌ای از چالش‌های اقتصادی، مالی و ساختاری روبه‌رو است و هیچ سیاستی به تنهایی قادر به حل همه مشکلات آن نیست. با این حال، فعال کردن زمین‌های بلااستفاده می‌تواند بخشی از ظرفیت راکد شهرها را به جریان تولید مسکن بازگرداند. اگر این قانون با جدیت و استمرار اجرا شود، زمینه افزایش عرضه، کاهش رفتارهای سوداگرانه و استفاده بهینه‌تر از اراضی شهری فراهم خواهد شد؛ مسیری که می‌تواند به متعادل‌تر شدن بازار مسکن کمک کند.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی — نوبت دوم

دانشنامه پایان تحصیلات دوره کارشناسی اینجانب عاطفه پهلوانی فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۱۶۳۴ / شماره ملی ۴۵۶۹۵۸۳۸۱۴ صادره از سمنان در مقطع کارشناسی پیوسته رشته حقوق قضایی صادره از واحد دانشگاهی دامغان با شماره سریال ۰۰۹۹۵۵۶ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان به نشانی سمنان، کیلومتر ۵ جاده سمنان دامغان، مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد سمنان ارسال نماید.

سمنان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۲۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۱۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام به شماره ۲۱۴۷ محمد ابراهیم معطوف) به متقاضی مانده سواری کد ملی ۶۸۰۰۰۲۵۰۴۶ فرزند لفطه صادره از هویزه نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۵۸ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
شناسه آگهی: ۲۱۹۳۲۴۳
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

نوبت اول — فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی

شرکت نفت خزر (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان «خرید، نصب و راه‌اندازی یک دستگاه دیزل ژنراتور جهت تامین برق بر روی سکوی نیمه شناور ایران امیر کبیر» به شماره ۲۰۰۵۰۹۳۴۴۵۰۰۰۰۱۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارایه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

*** مواعد زمانی:
** تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۱۳
** مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰
** مهلت ارسال پاسخ فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
*** آدرس و تلفن تماس مناقصه‌گزار:
تهران- خیابان شهید سیدحسن نصرالله- خیابان پنجم- پلاک ۲۰
امور حقوقی و پیمان‌ها- تلفن: ۸۸۷۲۲۴۳۰-۰۲۱

روابط عمومی -- شرکت نفت خزر
شناسه آگهی: ۲۱۸۸۳۴۶

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
۸۸۵۴۵۴۸۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵