



اقدامات شهرداری تهران در جنگ تحمیلی رمضان در گفت‌وگو با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران

# بازسازی در صحنه زیر ۶۴۹ اصابت موشکی

۴۶ هزار و ۶۲۳ واحد مسکونی خسارت دیده‌اند

این ساختمان‌های آسیب‌دیده از همان روزهای نخست جنگ، در چهار گروه «الف» تا «د» دسته‌بندی و وارد فرایند رسیدگی شده‌اند



شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

با توجه به حجم خسارت‌ها، ساختمان‌های آسیب‌دیده به چهار گروه «الف»، «ب»، «ج» و «د» تقسیم شده‌اند. ساختمان‌های گروه الف و ب که نیازمند تعمیر و مرمت بودند، از همان روزهای نخست جنگ عملیات تعمیر آغاز شده و ما برای بازسازی‌ها در انتظار سکوت و آتش‌بس نماندیم. به این ترتیب، تعمیر و مرمت واحدهای با خسارت جزئی که در گروه «الف» طبقه‌بندی می‌شوند، تا ۶۵ درصد انجام شده است.

با توجه به اهمیت تداوم ارائه خدمات در سامانه‌های تخصصی حوزه شهرسازی از جمله سامانه خدمات الکترونیک شهرسازی و سامانه صدور پروانه‌های ساختمانی و به منظور جلوگیری از وقفه در فرایند صدور مجوزهای ساختمانی در شرایط اضطراری، اقداماتی برای افزایش این روند شده است؟

به منظور استمرار فرایند خدمت‌رسانی و فعالان حوزه صنعت ساختمان، از همان آغاز جنگ، همکاران ما در نواحی و دفاتر خدمات الکترونیک شهر برای ارائه خدمات به شهروندان مستقر شده‌اند و مأموریت‌های خود را در حوزه شهرسازی و ساختمان‌های آسیب‌دیده ناشی از جنگ، بر اساس بخشنامه‌های ابلاغی و تدابیر صورت گرفته انجام می‌دهند. بر اساس مصوبه‌ای که داشتیم، ارائه خدمات شهرسازی در دفاتر خدمات الکترونیک به صورت دستی و سیستمی صورت می‌گیرد تا در اسرع وقت اقدامات لازم در خصوص درخواست‌های شهروندان انجام شود. در گامی دیگر، «سند تداوم کسب‌وکار صدور پروانه ساخت» ۲۲ منطقه تهران در حوزه صدور پروانه تخریب و نوسازی» به مناطق ۲۲ گانه پایتخت ابلاغ شد. این سند با هدف جلوگیری از توقف خدمات شهرسازی، در شرایط اضطراری و اختلال سامانه‌های الکترونیک، برای سامانه‌های صدور پروانه و خدمات شهرسازی تدوین شده است.

که تا حد امکان این موارد به سمت تخریب و نوسازی هدایت شوند و تعداد واحدهای آسیب‌دیده در گروه «د» ۹۸۴ مورد است که این واحدها تخریب شده و به بازسازی کامل نیاز دارند. برای مالکان گروه‌های «ج» و «د» تمهیداتی در نظر گرفته شده که شامل اجاره مسکن یا پرداخت ودیعه میانگین ۲ میلیارد تومانی و ۴۰ میلیون تومان اجاره ماهانه می‌شود.

دستور کار قرار دارد. اما روند رسیدگی به املاک آسیب‌دیده گروه «ج» و «د» که نیازمند مقاوم‌سازی و بازسازی هستند، کمی زمان بر بوده است. مطابق تصمیمات اتخاذشده، فرایند مقاوم‌سازی این ساختمان‌ها به سازمان نوسازی شهر تهران واگذار شد و درباره ارائه مشوق‌های مرتبط نیز تصمیم‌گیری صورت گرفته است. ۸۲۵ واحد در گروه «ج» قرار دارند. تلاش بر این است

به حجم خسارت‌ها، ساختمان‌های آسیب‌دیده به چهار گروه «الف»، «ب»، «ج» و «د» تقسیم شده‌اند. ساختمان‌های گروه الف و ب که نیازمند تعمیر و مرمت بودند، از همان روزهای نخست جنگ عملیات تعمیر آغاز شده و ما برای بازسازی‌ها در انتظار سکوت و آتش‌بس نماندیم. به این ترتیب، تعمیر و مرمت واحدهای با خسارت جزئی که در گروه «الف» طبقه‌بندی می‌شوند، تا ۶۵ درصد انجام شده است. خسارات این گروه شامل شکستگی شیشه و پنجره می‌شود.

خسارت‌های متوسط گروه «ب» به در، شیشه و پنجره واحدهای مسکونی، ۵ هزار و ۹۲۰ مورد احصا شده که شامل آسیب به چدارها هم می‌شود. هزار و ۸۲ واحد مسکونی نیز نیاز به مقاوم‌سازی و هزار و ۴۶ واحد به تخریب و نوسازی نیاز دارند. برای این گروه، برآورد هزینه انجام می‌شود و اگر هزینه کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان باشد، شهرداری تهران آن را به صورت نقدی یا چک دو هفته‌ای با مالکان تسویه می‌کند و در مبالغ بالاتر، شهرداری منطقه از طریق پیمانکار و به صورت غیرنقدی اقدام خواهد کرد.

البته اسکان اضطراری نیز برای ساکنان گروه «ب» در مجرای ه‌ها اقامتی تا پایان تعمیرات در

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.

شهری که هر روز میلیون‌ها نفر در آن رفت‌وآمد دارند، ناگهان به صحنه‌ای از جنگ، بمباران و ویرانی تبدیل شد. تهران، پایتختی که در آغوش خود هزاران زندگی و داستان دارد، بیش از ۶۴۹ اصابت موشکی را از سر گذراند. تصور کنید در شلوغی و ترد روزانه، انفجارهای پی‌درپی چه تصویری از جنگ و آتش را به نمایش می‌گذارد. با این حال، بسیاری از پایتخت‌نشینان چنین صحنه‌هایی را از نزدیک ندیدند؛ چرا که در آن روزهای پرتالهب، عده‌ای شبانه‌روز در خیابان‌ها مشغول خدمت‌رسانی بودند و توانستند زندگی را همچنان در جریان نگاه دارند. در این میان، شهرداری تهران نیز مسئولیت‌های گسترده‌ای بر عهده داشت؛ از تلاش برای آواربرداری گرفته تا اسکان موقت شهروندان، مسئولیت‌هایی که هر روز پررنگ و پررنگ‌تر می‌شد. چندی بعد، وعده شهردار تهران به شهروندان، به پروژه‌های فراگیر تبدیل شد؛ وعده بازسازی خانه‌ها و واحدهای تجاری کوچک و همچنین مرمت بناهای تاریخی آسیب‌دیده. هر چند در این مسیر مشکلات و کاستی‌هایی نیز وجود داشت، اما روند رسیدگی و بازسازی‌ها متوقف نشد و بخش‌های مختلف مدیریت شهری تلاش کردند کارها را به گونه‌ای پیش ببرند که هر چه سریع‌تر امکان بازگشت و اسکان دوباره شهروندان در خانه‌هایشان فراهم شود. چنین اقداماتی پیش‌تر نیز در جنگ ۱۲ روزه انجام شده بود، اما شدت و گستردگی حملات این بار بسیار بیشتر بود و به تبع آن، نیاز به همکاری و همت مضاعفی وجود داشت. به منظور بررسی جزئیات اقدامات و برنامه‌های شهرداری تهران برای جبران خسارات ناشی از تجاوزات دشمن امریکایی - صهیونیستی، «جوان» با مطهر محمدخانی، سخنگوی شهرداری تهران، گفت‌وگو کرده است.



## شیوه‌نامه ابتکاری کمیسیون ماده ۵ برای بازسازی جنگ در تهران

همین ملاحظات امکان تخصیص تراکم به یک پلاک وجود نداشت، سازنده می‌توانست مشوق‌ها را در ساختمان دیگری استفاده کند. این روش اصطلاحاً «انتقال حق توسعه‌گری» یا TDR نام گرفت.

حجم خسارت‌ها اما در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه دست کم ۵ برابر جنگ ۱۲ روزه است. بالغ بر ۴۶ هزار واحد فقط مسکونی در شهر تهران آسیب دید. بیش از ۲ هزار و ۴۰۰ واحد از این مقدار، به اندازه‌ای خسارت خوردند که قابل تعمیر و بازسازی نیست و متفاوت از جنگ گذشته، این بار تهران فقط ۵۰ درصد خسارت‌ها به خانه‌های مردم را تحمل کرده بود، ۵۰ درصد دیگر در شهرهای کشور آسیب دیده بودند. به این ترتیب، دیگر شهرهای کشور نیز با توجه به مضایق شدید بودجه‌ای و اعتبارات، نیازمند روش‌هایی برای جبران خسارت‌ها هستند. در چنین فضای، تجربه موفق تهران در جنگ ۱۲ روزه مورد توجه قرار گرفت. دستورالعمل مصوب جلسه ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، به عنوان یک روش عملیاتی، از طریق دولت، در اختیار دیگر شهرهای کشور قرار گرفت.

پیش‌بینی می‌شود بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تخریب و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده در جنگ تحمیلی ۴۰ روزه، فقط در شهر تهران مورد نیاز است. اعتباری که با ابتکار مصوبه ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵، همگی از طریق مولدسازی دارایی‌ها و بسته مشوق‌های تخصصی به توسعه‌گران مسکن جبران خواهد شد. به این ترتیب، مناطق ۲۲ گانه شهرداری به سرعت در حال برگزاری جلسه با مالکان خانه‌های آسیب‌دیده در هر منطقه و عقد قرارداد مشارکت با توسعه‌گران کلان‌ماده صنعت ساختمان هستند. حق‌العمل سازنده و رهن اجاره مورد نیاز برای اسکان موقت دو ساله شهروندان، از محل مشوق‌های تراکمی جبران خواهد شد.

دشمن کودک‌کش خیال می‌کرد با اصابت به بافت مسکونی می‌تواند جریان زندگی در پایتخت را دچار اختلال کرده و تصاویر تلخی از آوارگی شهروندان شریف تهرانی در خیابان خلق کند. ابتکار کمیسیون ماده ۵ و سرعت عمل مدیریت شهری در رسیدگی به مردم، این خدعه کثیف آنها را نیز ناکام کرد.

شیوه ابتکاری تهران برای بازسازی خانه‌های آسیب‌دیده در جنگ ۱۲ روزه جواب داد؛ ۸ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی متأثر از تجاوز وحشیانه دشمن امریکایی - صهیونیستی در تابستان سال گذشته دچار خسارت‌های فراوانی شده بودند. اگرچه بیشتر آنها در حد تعمیرات جزئی و مرمت درو پنجره‌ها بودند، اما دست کم ده‌ها ساختمان به‌تحوی متحمل خسارت شده بود که قابلیت تعمیر و مرمت نداشت.



محمد آزادگان سخنگوی شهرداری تهران

در جنگ ۱۲ روزه، بیش از ۹۰ درصد خانه‌های مسکونی که آسیب خورده بود، در شهر تهران قرار داشت. مدیریت شهری تهران توانست، بدون استفاده از بودجه عمومی کشور و بی‌نیاز از کمک‌های دولت، همه ساختمان‌های آسیب‌دیده را تعمیر و نوسازی کند. آن‌هایی که در حد در و پنجره بود، به سرعت تعمیر شد. آنهایی هم که نیازمند تخریب و نوسازی کامل بود، تعیین تکلیف شده و برای انجام عملیات عمرانی، تحویل سازنده شدند. مردم هم در خانه‌هایی که شهرداری برای آنها رهن و اجاره کرده بود، تا تکمیل فرایند بازسازی، مستقر شدند.

مدل بازسازی جنگ ۱۲ روزه، مبتنی بر مشارکت مردم، بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت‌های مولدسازی برای تخریب و نوسازی واحدهای آسیب‌دیده بود. مصوبه ۷۱۶ کمیسیون ماده ۵ شهر تهران، این اجازه را به شهرداری تهران می‌داد که برای مرمت و نوسازی خانه‌های آسیب‌دیده، از ظرفیت‌های تراکمی استفاده کند. به این ترتیب، تا ۵۰ درصد تراکم مازاد تسویقی به خانه‌هایی که نیاز به تخریب و نوسازی کامل داشتند، تعلق می‌گرفت. این مشوق، انگیزه‌های اقتصادی را برای توسعه‌گران صنعت ساختمان در بخش خصوصی برای مشارکت در فرایند بازسازی، تقویت کرد. تراکم تعلق گرفته، البته قید و حدود فراوانی داشت؛ از جمله ضوابط طرح تفصیلی، رضایت همه مالکان و مراعات خط آسمان. اگر در مواردی، مبتنی بر

داشت: «محل» کوچک‌ترین اما مؤثرترین واحد حکمرانی اجتماعی است و پیوند همدفند میان مسجد، مردم و مدیریت محلی می‌تواند کارآمدی نظام تصمیم‌گیری در شرایط بحران را به‌طور محسوسی افزایش دهد.

روایت خدمات جهادی  
امیر شهرایی، شهردار منطقه ۱۴ نیز در این بازدید و نشست بر پیوند عمیق مردم و مساجد در منطقه دارالمؤمنین تهران تأکید کرد. وی به فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی و مذهبی پرشمار در این پایگاه‌های معنوی با مشارکت فعالانه شهروندان اشاره کرد و گفت: مساجد دارالمؤمنین تهران همواره پایگاهی مردمی برای فعالیت گروه‌های جهادی، داوطلب و بسیج بوده‌اند و نقش حیاتی در ساماندهی کمک‌های مردمی، به‌ویژه در شرایط بحرانی ایفا کرده‌اند.

شهردار منطقه ۱۴ ادامه داد، با اشاره به تجارب دوران جنگ ۱۲ روزه و تأثیر آن بر روحیه خدمت‌رسانی جهادی، گزارش جمعی از فعالیت‌های شبانه‌روزی تیم‌های شهری با همکاری گروه‌های جهادی در این منطقه برای تسریع و تسهیل کمک‌رسانی به شهروندان و نقاط آسیب‌دیده جنگ تحمیلی سوم ارائه داد. او افزود: از نظارت بر روند امداد‌رسانی و رفع خسارات تا پاکسازی محیط‌های تخریب‌شده، مدیریت شهری همه تلاش خود را با همراهی گروه‌های جهادی برای کمک به شهروندان و آسیب‌دیدگان انجام داده است. شهرایی یادآور شد: علاوه بر اهتمام به فعالیت‌های کمک‌رسانی و جهادی، این حضور حماسی مردم در میدان و فعالیت‌های جهادی در مساجد، نشان‌دهنده عمق پیوند اجتماعی و آماجگی برای خدمت‌رسانی در این گوشه‌از پایتخت است.

بازدید رئیس‌جمهور از منطقه ۱۴ تهران و بررسی روند فعالیت‌های تیم مدیریت شهری، جهادی و مردمی

## هم‌افزایی محله‌ای در دل بحران



شرایط بحران به تقویت انسجام محلی و بهبود روند خدمت‌رسانی کمک کند.

مسجد و محله، دو محور مدیریت بحران

روز جمعه، مسعود پزشکیان با حضور رئیس‌جمهور تهران، روند فعالیت‌های تیم مدیریت شهری، جهادی و مردمی صورت‌گرفته، به‌ویژه تجارب دوران جنگ تحمیلی سوم در این منطقه را مورد ارزیابی قرار داد.

رئیس‌جمهور طی نشست در مسجد جامع ابوذر منطقه ۱۴ به‌عنوان یکی از اولین پایگاه‌های آماده در بحران، مساجد را کانون‌های محوری حیات اجتماعی دانست و از لزوم تقویت پیوند میان مسجد، مردم

در روزی‌هایی که بحران شهری در لابه‌های مختلف زندگی ساکنان تهران خود را نشان می‌داد، مسجد جامع ابوذر در منطقه ۱۴ تهران به یکی از نقاط اتصال میان مدیریت شهری، گروه‌های جهادی و شهروندان تبدیل شد. بازدید رئیس‌جمهور از این منطقه نیز به نشستی درباره تجربه‌های میدانی مدیریت بحران در پایتخت انجامید؛ نشستی که در آن نقش محله و ظرفیت‌های محلی در هماهنگی خدمات و کاهش فشار بر شهروندان مورد بررسی قرار گرفت. در این دیدار، بر لزوم تسریع در رسیدگی به آسیب‌دیدگان و تقویت ارتباط میان نهادهای رسمی و ظرفیت‌های مردمی تأکید شد، و ریگدگی که به گفته مسئولان، می‌تواند در

در روزی‌هایی که بحران شهری در لابه‌های مختلف زندگی ساکنان تهران خود را نشان می‌داد، مسجد جامع ابوذر در منطقه ۱۴ تهران به یکی از نقاط اتصال میان مدیریت شهری، گروه‌های جهادی و شهروندان تبدیل شد. بازدید رئیس‌جمهور از این منطقه نیز به نشستی درباره تجربه‌های میدانی مدیریت بحران در پایتخت انجامید؛ نشستی که در آن نقش محله و ظرفیت‌های محلی در هماهنگی خدمات و کاهش فشار بر شهروندان مورد بررسی قرار گرفت. در این دیدار، بر لزوم تسریع در رسیدگی به آسیب‌دیدگان و تقویت ارتباط میان نهادهای رسمی و ظرفیت‌های مردمی تأکید شد، و ریگدگی که به گفته مسئولان، می‌تواند در