



گرانی نفت رکورد شکست

نفت رم کرد

قیمت نفت در بازارهای جهانی بار دیگر به بالاترین سطح رسید و رکوردهای قبلی را شکست. افزایش‌های اخیر، که یکی بیه ۱۱۸-۱۱۹ دلار و دیگری به ۱۱۶ دلار رسید، تحت تأثیر گفتار درمانی مقامات رژیم امریکایی کنترل شد، اما اکنون نفت برنت تحویل فیزیکی بین ۱۴۵ تا ۱۵۰ دلار معامله می‌شود. حجم بالای خرید چین و محدودیت ذخیره‌سازی در سایر کشورها، به همراه مدیریت هوشمند تنگه هرمز و کاهش موقت تولید، بازار را به سمت روند صعودی هدایت کرده است. تحلیلگران هشدار می‌دهند که فشارهای بین‌المللی و اقتصادی در بازار انرژی به شکل مستقیم ادامه خواهد یافت.

■ ■ ■

بازار نفت با افزایش چشمگیر قیمت‌ها مواجه شده و جنگ‌طلبی رژیم امریکا به همراه نیروی نیابتی‌اش، رژیم صهیونیستی، تأثیر قابل توجهی بر روند معاملات داشته است. قیمت نفت برنت تحویل فیزیکی اکنون بین ۱۴۵ تا ۱۵۰ دلار در هر بشکه معامله می‌شود. افزایش اولیه قیمت‌ها که یکی به ۱۱۸-۱۱۹ دلار و دیگری به ۱۱۶ دلار رسید، پس از دروغ‌ها و گفتار درمانی مقامات رژیم امریکا و توییت‌های رسمی تا حدی کنترل شد، اما روند صعودی همچنان ادامه دارد. تحولات اخیر نشان می‌دهد که مدیریت تنگه هرمز و محدودیت‌های حمل‌ونقل نفتی، حتی در کوتاه‌مدت، توانسته بازار جهانی را تحت تأثیر قرار دهد.

فعالیت‌های ذخیره‌سازی کشورهای واردکننده نیز بر روند بازار تأثیر گذاشته است. چین حجم بالایی از نفت را خریداری کرده و دیگر کشورها تنها قادر به مصرف روزانه یا استفاده از ذخایر محدود خود هستند. این شرایط باعث شده نفت روند صعودی خود را ادامه دهد و چشم‌انداز کاهش قیمت در کوتاه‌مدت تقریباً غیرممکن شود.

تهدید شیخ‌نشین امارات به خروج از اوپک

شیخ‌نشین امارات مدعی شده است در چارچوب راهبرد اقتصادی بلندمدت و بازنگری سیاست‌های کلان انرژی‌اش، بنا دارد از اوپک ماه جاری از اوپک و انتقال اوپک‌پلاس خارج شود. تصمیم امریکا برای خروج از اوپک و اوپک‌پلاس نشان‌دهنده فشار و ضربات مهمی است که این رژیم در جریان جنگ‌طلبی امریکا و رژیم صهیونیستی متحمل شده است. به باور برخی کارشناسان، خروج امارات از اوپک، می‌تواند ساختار سهمیه‌بندی سازمان را تحت تأثیر قرار دهد. امارات به عنوان سومین تولیدکننده بزرگ نفت اوپک، اکنون بدون محدودیت سهمیه تولید خود را افزایش می‌دهد؛ بنابراین افزایش تولید امارات می‌تواند بخشی از راهبرد طولانی‌مدت این رژیم برای بهربرداری مالی از وضعیت فعلی بازار باشد.

همچنین تلاش امارات برای توسعه مسیرهای صادراتی مانند بندر فجیره و افزایش ظرفیت تولید تا ۵۰-۷۰ درصد بدون نیاز به عبور از تنگه هرمز نشان می‌دهد که این شیخ‌نشین می‌خواهد وابستگی به مسیرهای حساس را کاهش دهد و جریان نفت خود را مستقل از فشارهای خارجی مدیریت کند. این اقدام همچنین می‌تواند باعث افزایش رقابت در بازار جهانی نفت شود و تحولات قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

تحلیلگران پیش‌بینی کرده‌اند که نفت کمتر از ۸۰ دلار در کوتاه‌مدت دیگر قابل تصور نیست، مگر در شرایط بسیار خاص مانند بحران‌های جهانی یا پاندمی. افزایش قیمت نفت تأثیر مستقیم بر هزینه سوخت و زندگی در کشورهای واردکننده دارد و صنایع مختلف از جمله زیرساخت‌های انرژی و تولید برق را تحت فشار قرار می‌دهد.

در امریکا، افزایش قیمت نفت باعث افزایش هزینه بنزین و فشار اقتصادی بر ایالت‌هایی که منابع نفتی محدود دارند شده است.

این امر می‌تواند تأثیر غیرمستقیم بر بازار بورس و سهام صنایع وابسته به انرژی و فناوری ایجاد کند. با وجود تلاش‌های سیاسی برای کاهش قیمت نفت، واقعیت‌های بازار جهانی و اقدامات کشورهای تولیدکننده نشان می‌دهد روند صعودی قیمت نفت ادامه خواهد یافت.

تحلیلگران اقتصادی معتقدند وضعیت کنونی بازار نفت می‌تواند حداقل تا دو سال آینده تداوم یابد. افزایش تولید امارات و سایر کشورهای منطقه، فشار بر اوپک برای کنترل قیمت‌ها را بیشتر کرده است. بازار نفت اکنون در تقابل میان کاهش عرضه و افزایش تقاضا قرار دارد. محدودیت ذخیره‌سازی در سایر کشورهای واردکننده باعث شده بازار با فشار عرضه و تقاضای شدید مواجه شود. این شرایط نه تنها بر قیمت نفت، بلکه بر هزینه انرژی در صنایع مختلف و زندگی روزمره مصرف‌کنندگان تأثیر مستقیم دارد.

دولت باید جلوی سوءاستفاده خودروسازها را از شرایط جنگی کشور بگیرد

کاسبی خودروسازها این بار با جنگ!

برخی کاسبان جنگ با به‌کار بردن مکرر عبارت «جنگه دیگه» نسبت به افزایش قیمت کالاها و نیازهای ضروری مردم اقدام کرده‌اند



توس از افزایش بیشتر قیمت قطعات و به دنبال آن رشد هزینه تولید، به‌شکل گیری نوعی «تقاضای احتیاطی» دامن زده است؛ تقاضایی که لزوماً ناشی از نیاز مصرفی نیست، بلکه بیشتر ریشه در انتظارات تورمی و نگرانی از آینده دارد

خودروسازان و فعالان این صنعت مبتنی بر کمبود یا گرانی قیمت ورق در دست بود، می‌بایست حجم بالایی از ورق‌های عرضه شده در بورس کالا به فروش می‌رفت، نه اینکه بدون مشتری بماند. در حالی که ایران در شرایط آتش‌بس به سر می‌برد، متأسفانه برخی با سه‌کار بردن مکرر عبارت «جنگه دیگه» نسبت به افزایش قیمت کالاها و نیازهای ضروری مردم اقدام کرده‌اند که می‌بایست با ورود نهادهای نظارتی، تخلفاتشان متوقف شود.

در این خصوص جواد محمدی، یک کارشناس اقتصادی، در خصوص افزایش شدید قیمت خودرو به فارس می‌گوید که گرانی ادامه‌دار نیست و بازار خود را اصلاح می‌کند، زیرا مردم توان خرید با قیمت بالا را ندارند و این کاهش تقاضا به کاهش قیمت ختم می‌شود. همچنین رضا صالحی، کارشناس دیگر اقتصادی، معتقد است که نباید حس بی‌دولتی به مردم منتقل شود و باید با نظارت دقیق و جریمه سستگین متخلفان، با هرگونه افزایش قیمت مقابله کرد. شبکهای فعال در صنعت می‌گوید، بسیاری از بنگاه‌های اقتصادی به‌ویژه بنگاه‌های بزرگ در بیان خسارات واحدها در جنگ دقیق عمل نکرده‌اند و همین مسئله در داخل به سیگنال افزایش قیمت دامن زده است. این شبکه، دقیق کردن ابعاد خسارات جنگ با راستی‌آزمایی را راهکار رفع این مشکل معرفی کرده است.



منجر شد، بازگشت سریع فولاد مبارک به بورس کالا باعث تزلزل محرکان و سودجویان شد و بار دیگر ادعای دروغ دلان بازار خودرو را نقش بر آب کرد. به گزارش فارس، روز دوشنبه فولاد مبارک ۱۶۰ هزار تن ورق گرم فولادی در بازار عرضه کرد که حدود نیمی از آن فروش رفت و مابقی مشتری نداشت. طبق جزئیات فروش ورق مبارک، فقط ۹۲ هزار تن از ۱۶۰ هزار تن عرضه شده به قیمت پایه ۸۵ هزار تومان معامله شد. در حالی که شرایط عرضه ۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد اعتباری بود. این در حالی است که دلان‌ها در بازار ۱۳۰ هزار تومان می‌فروختند و بهانه کسری ورق در بازار را بهانه‌ای برای افزایش قیمت خودرو سواری اعلام می‌کردند. به گفته کنشگران، اگر ادعای

باعث شده برخی بازیگران بازار -از مصرف‌کنندگان تا واسطه‌ها- با پیش‌دستی در خرید، خود را در برابر گرانی‌های احتمالی آینده مصون کنند. در واقع، ترس از افزایش بیشتر قیمت قطعات و به دنبال آن رشد هزینه تولید، به شکل گیری نوعی «تقاضای احتیاطی» دامن زده است؛ تقاضایی که لزوماً ناشی از نیاز مصرفی نیست، بلکه بیشتر ریشه در انتظارات تورمی و نگرانی از آینده دارد.

ادعای دلان خودرو دروغ از آب درآمد

پس از موج‌سواری دلان و به اصطلاح کاسبان جنگ بر سر آسیب جدی فولاد مبارک که در جریان جنگ رمضان و کاهش عرضه ورق و گرانی قیمت آن، که در فاز نخست به افزایش شدید قیمت خودرو

که حساسیت بالاتری نسبت به نوسانات اقتصادی دارند، افزایش قیمت پرشتاب‌تری داشتند. همچنین در خودروهای اقتصادی اگرچه درصد رشد کمتر بوده، اما عبور بخش قابل توجهی از این محصولات از مرز یک میلیارد تومان، نشان‌دهنده جابه‌جایی معادار کف قیمتی در بازار است.

دلیل افزایش انجام‌گسیخته قیمت‌ها چیست؟

فعالان بازار مدعی هستند که بخشی از افزایش قیمت‌ها ناشی از نگرانی نسبت به تبعات جنگ اخیر بر زنجیره تأمین صنعت خودرو است. آسیب به زیرساخت‌های کلیدی مانند فولاد و پتروشیمی، این تصور را در بازار تقویت کرده که هزینه تأمین قطعات وابستگی بیشتر به نرخ ارز و هزینه‌های واردات قطعات

جدیدی از افزایش قیمت‌های خودرو را اعلام کرد. با این اقدام، پالس افزایش قیمت‌ها به بازار داده شد و قیمت‌ها ۱۰ تا ۱۳ درصد در بازار آزاد افزایش یافت، به طوری که خودروهای داخلی و مونتاژی بسته به میزان قیمت خود از یازده ۷۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان افزایش قیمت داشتند.

همزمان برخی رسانه‌های نزدیک به خودروسازان، از درخواست افزایش ۳۵ تا ۴۰ درصدی قیمت به سازمان حمایت خبر دادند و از شنبه هفته جاری قیمت‌ها در بازار آزاد افزایش یافت. در این میان، خودروهای مونتاژی و مدل‌های جدیدتر به دلیل وابستگی بیشتر به نرخ ارز و هزینه‌های واردات قطعات

قیمت‌ها در بازار مسکن «هیجانی» و «مقطعی» است

با افزایش عرضه فولاد و سیمان و کاهش انتظارات تورمی باید قیمت مسکن به مسیر تعادل بازگردد

افزایش مبنای ساختاری ندارد و بیشتر ناشی از جو روانی حاکم بر بازار و شرایط خاص منطقه است که به مرور با افزایش واردات و تأمین نیازها کاهش پیدای کند.

فروش قیمت‌ها محتمل‌ترین سناریو برای بازار مسکن

همچنین پیش‌بینی می‌شود با افزایش عرضه مسکن، قیمت‌ها مدیریت شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه واحدهای دارای قرارداد نهضت ملی مسکن به حدود ۱۴۰ هزار واحد رسیده، از آمادگی برای افتتاح حدود ۴۵۰۰ واحد نهضت ملی و مسکن مهر در سال جدید خبر داد. به گفته شهرام ملکی، هم‌اکنون عملکرد شرکت در تکمیل فونداسیون حدود ۱۰۷ هزار واحد، سقف و اسکلت ۶۸ هزار و ۵۵۳ واحد و نازک‌کاری ۱۷ هزار واحد است.

از مجموع اظهارنظر کارشناسان حوزه اقتصاد مسکن پیش‌بینی می‌شود که محتمل‌ترین سناریو برای این بازار، فروکش نرخ مسکن و همراه شدن آن با قیمت تورم عمومی باشد. در صورت ثبات قیمت‌ها و افزایش پوشش‌پذیری اقتصاد، بازار مسکن عصر جدیدی از توسعه و رونق غیرتورمی را تجربه خواهد کرد. در هر صورت نرخ‌های فعلی قیمت‌های قابل استنادی نبوده و خریداران نسبت به این مسئله باید هشیار باشند.

کامل تأمین خواهد شد. بنابراین وضعیت پیش‌آمده بیشتر ناشی از یک جو روانی است که خوشبینانه توسط دولت در حال مدیریت است و قطعاً در آینده نزدیک، مجدداً شاهد آرامش کامل در بازار فولاد و مصالح ساختمانی خواهیم بود.»

ابراهیم نجفی، یکی دیگر از اعضای کمیسیون عمران مجلس، نیز اختلالات عرضه مصالح ساختمانی از جمله فولاد را موقت و بر قیمت مسکن ناچیز عنوان کرده و می‌گوید: «در جلسه اخیر کمیسیون عمران که با حضور نمایندگان سازمان بنادر برگزار شد، موضوع تأمین مواد اولیه صنایع و کالاهای اساسی در صورت بروز محدودیت در بنادر اصلی مورد بررسی قرار گرفت.»

نجفی می‌افزاید: «از آنجا که مصرف‌کننده داخلی پیش از جنگ رمضان و آسیب به مجتمع‌های تولید فولاد، این محصول را به قیمت جهانی خریداری می‌کرده است، در شرایط فعلی که مجتمع‌های فولادی دچار افت تولید می‌شوند و ما مجبور به واردات فولاد از مسیرهای ریلی و زمینی همسایگان هستیم، تفاوت قیمت فاحشی برای مصرف‌کننده نهایی رقم نخواهد خورد.»

این عضو کمیسیون عمران مجلس نیز افزایش قیمت‌هایی که اکنون در بازار مصالح ساختمانی مشاهده می‌شود را غیر واقعی دانسته و معتقد است که این

بازمی‌گردد. جنگ تحمیلی سوم و حمله نظامی دشمن امریکایی و صهیونیستی به کارخانه فولاد و سیمان در این شرایط محرکی بود برای تشدید رکود تورمی در این حوزه؛ اما صاحبان این افزایش قیمت را هیجانی و غیرمنطقی عنوان کرده و پیش‌بینی می‌کنند با مدیریت تولید و عرضه فولاد و سیمان، شوک‌های ناشی از کمبود و گرانی در این حوزه‌ها تخلیه شود. وزارت صمت صادرات اسلب و ورق‌های فولادی را تا ۹ خرداد اسام منعول اعلام کرده و روز دوشنبه نیز ۱۶۰ هزار تن ورق گرم در بورس کالا با شرایط مناسب عرضه شد که البته ۹۲ هزار تن آن متقاضی داشت. بر این اساس کارشناسان تأکید دارند که در حال حاضر عرضه در حوزه فولاد از تقاضا بیشتر است و نباید از این بابت بهانه‌ای بابت افزایش بی‌شماره قیمت مسکن ایجاد شود.

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس، در خصوص افزایش قیمت مسکن و ایجاد بازار هیجانی هشدار می‌دهد و می‌گوید: «در این شرایط کشور اتفاقا باید شادمانی و تثبیت قیمت‌ها باشیم. کمیسیون عمران بر این موضوع تمرکز کرد، در جلساتی هم با توجه به نزدیکی به زمان جابه‌جایی‌ها، پیش‌بینی شده و به‌زودی بر گزار می‌شود.» وی با بیان اینکه وزارت راه

معمول با کاهش قیمت توده‌ور می‌شود. در جنگ تحمیلی ۱۲ روز نیز شاهد همین وضعیت بودیم و اگر قیمت‌ها در برخی مناطق کاهش قابل ملاحظه‌ای نداشتند، دست‌کم تمایل به افزایش قیمت نیز نداشتند، اما جنگ تحمیلی سوم در حوزه مسکن اثرات متفاوتی داشت و قیمت‌ها به خصوص نرخ خانه‌های ویلایی به صورت هیجانی افزایش غیرمنطقی داشت. کارشناسان حوزه مسکن این افزایش را هیجانی دانسته و نسبت به خرید در این شرایط هشدار می‌دهند. تأکید آنها بر افزایش نظارت با تشکیل کارگروهی در این خصوص است. توصیه دیگر و البته پیشنهاد میان‌مدت بلندمدت دیگر این دسته از کارشناسان، اقداماتی از سوی دولت است که منجر به افزایش اطمینان در این حوزه شود؛ در چنین شرایطی انگیزه سازندگان برای عرضه بیشتر مضاعف و متور انتظارات از ترس تبدیل به امید می‌شود.

شهرها همچون یزد و گرگان، مدیر فروش را حضا و مهلت‌هایی به شرکت داده‌اند و مدیر فروش آن، فردی به نام البرت، قول داده است که تا پایان برج نیم سال ۱۴۰۴ تمامی خودروها به مشتریان تحویل داده شود. این حال، با گذشت بیش از پنج‌ماه هیچ اقدامی عملی صورت گرفته است و مشتریان با وعده‌های مکرر و تأخیرهای غیرقابل قبول مواجه شده‌اند. مشتریان گزارش داده‌اند که با وجود پرداخت وجه کامل و تحویل چک‌های تعهدی، خودروهای آنها هنوز در دسترس نیست و حساب‌های بانکی برخی از آنها مسدود شده است. علاوه بر این، شرکت بدون اطلاع مشتریان، به افزایش قیمت‌های حدود ۳۰۰ میلیون تومانی بر قراردادهای اعمال کرده است. همچنین پیگیری‌های انجام شده از طریق نمایندگی‌های مختلف و تماس با وزارت صمت نشان می‌دهد که پاسخش روشنی به مشتریان ارائه نمی‌شود و نمایندگان شرکت در برابر پرسش‌ها فقط توجیه می‌تراشند و هیچ اقدام مؤثری انجام نمی‌دهند. این وضعیت باعث افزایش نارضایتی و استرس میان مشتریان شده و زندگی روزمره آنها را تحت تأثیر قرار داده است.

"آگهی مزایه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی"

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان در نظر دارد اجرای پروژه مندرج در جدول ذیل را با مشخصات و شرایط مندرج در اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت **(ستاد)** به نشانی **www.setadiran.ir** واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط قید شده در اسناد مزایده دعوت به عمل می‌آید، جهت اعلام آمادگی و شرکت در مزایده در مهلت مقرر اقدام نمایند.



وزارت جهاد کشاورزی
سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان گلستان

ردیف	موضوع و محل اجرا	مدت (ماه)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	طرح جابگزی ندر ریعی گونه های بین برک بومی با گونه های سوزنی برک در جنگل های سوزنی گونه ۹۶ شهرستان کلاله	۶۰	۳,۵۹۱,۱۲۵,۰۰۰

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۲. آخرین مهلت تکمیل و ارسال پیشنهادات تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۶ و تحویل اصل ضمانتنامه بافیش واریزی به صورت فیزیکی به دبیر خانه اداره کل تا پایان وقت اداری همان روز می باشد.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پیشنهادات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی **www.setadiran.ir انجام خواهد شد.**

تضمین شرکت در مزایده: بر اساس آیین نامه تضمین شماره ۱۳۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحات بعدی.

سایر شرایط در اسناد مزایده درج شده است و شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادها مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

شماره آگهی: ۲۱۶۵۷۰۸

بلا تکلیفی مشتریان «فردا موتور» با قانون گریزی شرکت خودروساز

مشتریان شرکت فردا موتور با وجود پرداخت وجه کامل، هنوز خودروهای خود را دریافت نکرده‌اند و این شرکت با افزایش ناگهانی قیمت‌ها و تعلل در تحویل، موجب نارضایتی گسترده شده است



مشکل تحویل خودروهای ثبت‌نام شده در شرکت فردا موتور پس از گذشت بیش از دو سال از زمان تسویه به اولیه، همچنان یابرجاست و بسیاری از مشتریان پیش پرداخت بیش از ۵۳۰ میلیون تومان انجام داده‌اند، اما خودرو در یافت نکرده‌اند و چک‌های تعهدی آنها اجرا نشده است. این شرکت مدعی است نفعی تعهدات بر پنج سال ۱۴۰۳ را انجام داده و موعد باقی‌مانده را به تعویق انداخته است. اما اظهارات مشتریان نشان می‌دهد قطعات و خودروها آماده هستند، ولی شرکت به دلایلی نامشخصی از تحویل آنها خودداری می‌کند و مشتریان با سه دلیل عدم دریافت خودرو و افزایش قیمت‌های ناگهانی قرارداد، با مشکلات مالی و روحی مواجه شده‌اند.

شرکت فردا موتور که مالکیت آن در اختیار خانواده گرمی‌است، از سال ۱۴۰۲ تاکنون با تعویق در تحویل خودروهای پیش‌فروش شده، باعث ایجاد مشکلات جدی برای مشتریان شده است. پس از جنگ تحمیلی دوم و حمله به یک سایت این شرکت، دادستانی برخی