

کشف جسد سوخته

دختر گمشده در جنوب تهران

▲ **آرمین بینا**

دختر گمشده‌ای که با طلاهایش از خانه بیرون رفته بود، با بیکری سوخته و دست‌وپای بسته در جنوب تهران پیدا شد و در بیمارستان جان باخت. پلیس احتمال قتل به انگیزه سرقت را بر روی می‌کند.

چندی قبل، مردی سراسیمه خود را به یکی از کلانتری‌های شرق تهران رساند. او از گم شدن ناگهانی دختر جوانش به نام «طوبی» خبر داد و درخواست کمک کرد. پدر طوبی در توضیح ماجرا به مأموران گفت: «ساعتی قبل از محل کارم به خانه برگشتم. دیدم دخترم در خانه نیست. مادرش گفت صبح برای دیدن یکی از دوستانش از خانه بیرون رفته و هنوز برنگشته است. نگران شدم و با تلفن همراهش تماس گرفتم، اما خاموش بود. پس از آن با دوستانش و حتی بستگان تماس گرفتم، اما کسی از دخترم خبری نداشت. دوستش هم گفت قرار ملاقاتی با طوبی نداشته است.» وی افزود: «از طرفی الان متوجه شدیم دخترم تمامی طلاهایش را با خودش برده است. الان نگرانیم انتقادی برای او رخ داده باشد. به همین دلیل به اداره پلیس آمدم تا کمک کنید دخترم را پیدا کنید و ما را از نگرانی نجات دهید.»

▲ **تحقیقات پلیس آغاز شد**

با ثبت این شکایت، تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی به دستور قاضی رضا لاعلی، باز پرس ششبه دوم دادسرای امور جنایی برای پیدا کردن ردی از دختر گمشده وارد عمل شدند. مأموران در نخستین گام، دوربین‌های مدار بسته محل زندگی طوبی را بازرسی کردند. تصاویر نشان می‌داد او صبح از خانه خارج شده و پس از آن خبری از او نیست. تیم جنایی در ادامه از بیمارستان‌ها و پزشکی قانونی نیز استعلام گرفتند، اما مشخص شد هیچ فردی با مشخصات طوبی به این مراکز منتقل نشده است.

▲ **کشف پیکر نیمه‌جان در جنوب تهران**

در حالی که تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت، خبر جدیدی به مأموران پلیس رسید. رهگذرانی در حال عبور از یکی از خیابان‌های جنوبی تهران، پیکر نیمه‌جان دختر جوانی را که دچار سوختگی شده بود پیدا کرده و به بیمارستان منتقل کرده‌اند.

فردی که حادثه را به پلیس خبر داده بود، گفت: «در حال عبور از خیابان بوده که در مکان خلوتی، صدای ناله‌هایی به گوشم رسید. وقتی دنبال صدایم رفتم، به پیکر سوخته شده دختر جوانی رسیدم که به سختی حرف می‌زد و ناله می‌کرد. بلافاصله با اورژانس و پلیس تماس گرفتم. اورژانس او را برای درمان به بیمارستان منتقل کرد.»

▲ **طوبی در بیمارستان جان باخت**

مأموران پلیس برای بررسی به بیمارستان رفتند. تیم پزشکی اعلام کرد دختر زخمی قبل از اینکه به اتاق عمل منتقل شود، خود را «طوبی» معرفی کرده است. از سوی دیگر، مشخصات و نشانی‌های شاهدان و تیم پزشکی حکایت از آن داشت که دختر سوخته شده، همان طوبی گمشده است. تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت تا اینکه ساعتی بعد، تیم پزشکی خبر تلخی را اعلام کرد: طوبی بر اثر شدت جراحات و سوختگی به کام مرگ رفته است. خانواده طوبی نیز پس از حضور در بیمارستان، جسد دخترشان را شناسایی کردند.

▲ **آثار بیستن دست و پاروی جسد**

با اعلام خبر مرگ غم‌انگیز دختر جوان، پرونده وارد مرحله تازه‌ای شد. تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی، تحقیقات خود را درباره این حادثه آغاز کردند. مأموران بر بررسی جسد در پزشکی قانونی با آثار هولناکی روبه‌رو شدند. روی دست و پای طوبی آثاری دیده می‌شد که نشان می‌داد قبل از حادثه، دست و پایش با طناب بسته شده بوده است. علاوه بر این، آثار دیگری نیز روی جسد وجود داشت که حکایت از آن داشت دختر جوان به قتل رسیده و عامل یا عاملان قتل، پس از جنایت، جسد او را در آن مکان خلوت رها کرده‌اند.

▲ **سرقت طلاها، انگیزه احتمالی قتل**

از سوی دیگر، مأموران کشف و طلاهای طوبی را در صحنه یا اطراف آن پیدا نکردند. این موضوع نشان می‌داد که به احتمال زیاد، انگیزه قتل، سرقت طلاهای دختر جوان بوده است. همان طلاهایی که صبح روز حادثه، او با خود از خانه بیرون برده بسود. تحقیقات درباره این حادثه و شناسایی عامل یا عاملان قتل از سوی کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی ادامه دارد. مأموران در حال بررسی دوربین‌های مدار بسته اطراف محل کشف جسد، شناسایی آخرین افرادی که با طوبی تماس داشته‌اند و بیکری سرخ‌های دیگر هستند.

قاتل نگهبان پیست موتورسواری بازداشت شد

قاتل نگهبان ۵۰ ساله کی پیست موتورسواری در قزوین، کمتر از ۲۴ ساعت پس از وقوع جنایت توسط پلیس شناسایی و دستگیر شد.

به گزارش «جوان»، همزمان با اعلام یک مورد درگیری منجر به قتل در پیست موتورسواری، رسیدگی فوری به پرونده در دستور کار آگاهان پلیس آگاهی استان قزوین قرار گرفت. بررسی‌های اولیه در صحنه نشان داد، مردی حدود ۵۰ ساله بر اثر ضربات متعدد جسمی به نقاط مختلف بدنش، پیش از انتقال به بیمارستان و بدلیل شدت جراحات و خونریزی جان خود را از دست داده است. عامل جنایت نیز پیش از حضور مأموران از محل متواری شده بود. در ادامه تحقیقات، کارآگاهان در یافتند متهم که با یک خودروی سواری قصد ورود به پیست را داشته با ممانعت نگهبان مواجه شده و همین موضوع به درگیری منجر شده است. در جریان این نزاع، متهم با سلاح سرد چندین ضربه به نگهبان وارد کرده و سپس از محل گریخته است. در شاخه دیگری از تحقیقات، مخفیگاه متهم در استان اصفهان شناسایی و وی در عملیاتی ضربتی دستگیر شد. تحقیقات در این باره جریان دارد.

پلیس به دنبال عامل قتل در بیابان خاور شهر

مأموران پلیس جسد مرد جوانی را در بیابان‌های اطراف شهرک استیل در منطقه خاور شهر کشف کردندس که به سوز مشکوکی به قتل رسیده بود.

عصر روز یکشنبه ششم آرمین بینا، مأموران پلیس تهران از کشف جسد مردی از سوی رهگذران در بیابان‌های اطراف خاورشهر در شرق تهران باخبر و راهی محل شدند. مأموران پلیس در محل حادثه در نزدیکی شهرک استیل با جسد مرد ۴۰ساله‌ای به نام ستار روبه‌رو شدند که بااضابت ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده بود. بررسی‌های اولیه و معاینات پزشکی قانونی حکایت از آن داشت مقتول حدود دو روز قبل در مکان دیگری به قتل رسیده و سپس جسدش در بیابان‌های اطراف منطقه خاور شهر منتقل شده است. هرمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی تحقیقات برای شناسایی عامل یا عاملان قتل از سوی کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران ادامه دارد. .

حوادث

سرویس حوادث ۴۰۶۰۲۳۸۵۵

درگیری بر سر دستمزد

به قتل پدر ختم شد

▲ **جسد مرد ۶۰ساله در بیمارستان**

تیم جنایی در بیمارستان با جسد مردی حدوداً ۶۰ساله به نام «یوب» روبه‌رو شد. آثار ضربات متعدد چاقوروی قفسه سینه و بدن او به وضوح دیده می‌شد. بررسی‌های اولیه نشان داد مقتول اهل افغانستان و صاحب یک کارگاه خیاطی بزرگ در نزدیکی خیابان مولوی تهران است. او این کارگاه را همراه با پسر ۲۰ساله‌اش به نام «حمید» اداره می‌کرد.

▲ **روایت شاهدان: درگیری ۵روز قبل**

بر اساس گفته‌های شاهدان حادثه، ماجرا از چند روز قبل آغاز شده بود. پنج روز پیش از فوت یوب، پدر و پسر در کارگاه خیاطی درگیری خونینی داشتند. در جریان آن درگیری، حمید با قیچی خیاطی پدرش را زخمی کرده بود.

یکی از شاهدان به مأموران گفت: «چند سالی است مقتول و پسرش در این کارگاه خیاطی کار می‌کردند. آنها با هم مشکلی نداشتند تااینکه روز حادثه، صدای دلغراش و فریادهای مرد افغان به گوشمان رسید. متوجه شدیم او با فردی در گیر شده‌است. وقتی وارد کارگاه شدیم، خونین روی زمین افتاده‌کمی. دو آن طرف‌تر، پسرش قیچی خونینی دستش بود که با دیدن ما، قیچی را پرت کرد و فرار کرد. ما که فهمیده بودیم او پدرش را زخمی کرده، حین فرار داخل کوچه دستگیرش کردیم و تحویل پلیس دادیم.»

▲ **انتقال جسد به پزشکی قانونی**

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی برای انجام آزمایش‌های لازم، حمید به دستور بازپرس جنایی که تا قبل از مرگ پدرش به اتهام ضرب و جرح بازداشت بود برای تحقیق در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

▲ **اعتراف پسر در مقابل بازپرس**

صبح دوشنبه ۲۳مرداد، حمید در حالی که آشنگ می‌ریخت، پای میز بازرجویی مقابل قاضی محسن اختیاری قرار گرفت. او با اظهار پشیمانی به قتل پدرش اعتراف کرد. حمید در بازجویی گفت: «کارگاه خیاطی متعلق

به پدرم بود و من هم پیش او کار می‌کردم. ما با هم مشکلی نداشتیم و همه چیز به خوبی پیش می‌رفت. مدتی قبل به دستمزد اعتراض کردم و از پدرم خواستم در سود کارگاه مرا شریک کند یا دستمزدم را بیشتر کند، اما پدرم به درخواست من توجهی نمی‌کرد و می‌گفت حقوقی که به من پرداخت می‌کند، زیاد هم است و این کارگاه را همراه با پسر ۲۰کارگاه اجرادم می‌کند.»

قاتل ادامه داد: «اختلافات من و پدرم روز به روز بیشتر می‌شد. من احساس می‌کردم او حق و حقوق مرا کامل پرداخت نمی‌کند. پس از این، چند باری به او اعتراض کردم، اما فایده‌ای نداشت و او دستمزد مرا اضافه نکرد.»

▲ **لحظه جنایت: قیچی روی میز**

حمید در تشریح لحظه وقوع جنایت گفت: «عصر روز حادثه در حال کار بودیم. به پدرم گفتم در کارگاه زحمت زیادی می‌کنم. حق مرا بده. هر چند اصرار کردم، جوابی به من نداد. در نهایت عصبانی شدم و با هم در گیر شدیم. وقتی درگیری ما بالا گرفت، ناگهان چشمم به قیچی روی میز افتاد. برای اینکه پدرم را بترسانم، قیچی را برداشتم و با آن ضرباتی به پدرم زدم.»

▲ **پشیمانی پس از جنایت**

وی با چشم‌های اشک‌آلود افزود: «من قصد قتل نداشتیم. فقط می‌خواستم او را بترسانم، اما وقتی به خودم آمدم، دیدم پدرم خونین نقش بر زمین شده‌است. با داد و فریاد پدرم، همه همسایه‌ها به کارگاه خیاطی آمدند. من از ترس فرار کردم، اما مردم مرا گرفتند و تحویل پلیس دادند. تصور نمی‌کردم روزی دستم به خون پدرم آلوده شود. الان هم خیلی پشیمان هستم.»

متهم پس از اعتراف به قتل پدرش، به دستور بازپرس جنایی برای تحقیقات بیشتر و روشن شدن زوایای پنهان حادثه، در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.

بادداشت

اهمیت ترمیم روان بخش آسیب‌پذیر جامعه



حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

جنگ‌ها فقط در میدان نبرد پایان نمی‌یابند؛

آنها در ذهن‌ها، در خاطرها و در زندگی روزمره مردم ادامه پیدا می‌کنند. اکسون که از یک جنگ فرسایشی و سنگین عبور کرده‌ایم و در وضعیت آتش‌بس قرار داریم، شاید مهم‌ترین میدان پیش‌روی جامعه، علاوه بر بازسازی زیرساخت‌های فیزیکی، ترمیم روان بخشی از جامعه باشد؛ روانی که زیر فشار آسیب‌های ناشی از جنگ، ترک برداشته‌است.

از دست دادن سرمایه‌های انسانی، آن هم در سطوح خروفل رهبران و فرماندهان تا زنان و کودکانی که بی‌گناه قربانی شدند، ضربه‌ای است که صرفاً با آمار قابل‌درک نیست. این فقدان‌ها، خلأهایی عاطفی و هویتی ایجاد می‌کنند که اگر در درستی مدیریت نشوند، می‌توانند به فرسایش سرمایه اجتماعی منجر شوند. در کنار این داغ‌های سنگین، تخریب خانه‌ها، نابودی کسب‌وکارها و از بین رفتن امنیت اقتصادی، لایه دیگری از فشار را بر جامعه تحمیل کرده‌است.

در چنین شرایطی، موج‌های ترومی و افزایش هزینه‌های زندگی، عملاً به یک «فشار ثانویه» تبدیل می‌شوند؛ فشاری که نه‌تنها توان بازسازی اقتصادی را کاهش می‌دهد، بلکه روان‌های خسته را نیز بیشتر در معرض اضطراب، ناامیدی و فرسودگی قرار می‌دهد. جامعه‌ای که هنوز از شوک جنگ خارج نشده، حالا باید باغدغه‌های معیشتی نیز دست‌وپنجه نرم کند. در این نقطه، ضرورت ورود هدفمند و سازمان‌یافته نهادهای علمی و تخصصی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. مدیریت بحران روان، یک امر صرفاً احساسی یا مقطعی نیست، بلکه نیازمند طراحی مداخلات مبتنی بر دانش در حوزه‌های علوم اجتماعی، روان‌شناسی و تاب‌طاعت است. استفاده از ظرفیت اساتید دانشگاه، پژوهشگران و متخصصان این حوزه‌ها می‌تواند به تدوین «بسته‌های حمایتی روانی-اجتماعی» منجر شود؛ بسته‌هایی که هم به تسکین آلام کمک کنند و هم مسیر بازگشت جامعه به وضعیت تعادل را هموار سازند.

این بسته‌ها می‌توانند اشکال متنوعی داشته باشند. از تولید آثار فرهنگی مانند نمایش، فیلم و روایت‌های امیدبخش که نقش مهمی در بازسازی روحیه جمعی دارند، تا ارائه خدمات ملموس و فوری مانند درمان رایگان، حمایت‌های مالیاتی، پیشایش عوارض و توسعه خدمات حمل‌ونقل عمومی رایگان یا از نان‌قیمت. این اقدامات، اگر به‌صورت فراگیر و عادلانه اجرا شوند، پیام روشنی به جامعه منتقل می‌کنند: «ما شنایت پشتیبانیم.»

نکته مهم آن است که جامعه ما پیش از این نیز فشارهای سنگینی را تجربه کرده‌است؛ سال‌ها تحریم اقتصادی و عبور از بحران‌های متعدد، نوعی فرسایش تدریجی در تاب‌آوری اجتماعی ایجاد کرده‌است، بنابراین امروز، بیش از هر زمان دیگری، نیازمند سیاست‌هایی هستیم که نه‌تنها به بازسازی، بلکه به «بازآفرینی امید» کمک کنند. اگر بازسازی فیزیکی کشور با بتن و فولاد انجام می‌شود، بازسازی روان جامعه به ابزارهایی لطیف‌تر اما عمیق‌تر نیاز دارد؛ همدلی، حمایت، روایت‌سازی در دست و سیاست‌گذاری هوشمند. عبور از جنگ، پایان مسیر نیست؛ سفر مهمی است که در آن، کیفیت تصمیم‌های ما تعیین می‌کند که این زخم‌ها به بهبودی می‌انجامد یا به ماندگاری.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴/۰۴/۱۱۰۷. هیات اول متقاضی آقای حسین کلوان به شناسنامه شماره ۸۴۴ کدملی ۵۲۱۸۷۵۴۵۸ شماره فرزند سیف الله. نسبت به شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۱۴۰۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۴.۵۶ مترمربع مالک رسمی آقای عبد الرحیم شیرانی و به موجب سند ۵۲۰۷ مورخ ۱۳۴۲/۱۰/۲۲ دفتر ۱۰ اصفهان ثبت در صفحه ۲۲۶ دفتر ۱۲ املاک جنوب اصفهان بوده‌که مورد در خواست مع اوسطه به موجب قولنامه به متقاضی واکتار و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت عدم و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین زمانی علویچه – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

شناسه آگهی: ۲۱۶۳۲۳۵

مفتودی
کلیه اسناد مالکیت(برگ سبز ، سندکمپانی، کارت و...) موتورسیکلت هوندا۱۲۵ رویال رنگ باک زد بشماره پلاک ۷۲۲۶۱ – ایران ۶۱۳ بنام رضامیرزایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ق م

مفتودی
شناسنامه مالکیت سواری دنا مدل ۱۴۰۱ بشماره پلاک ۹۵۵ م ۵۸ – ایران ۱۶ و شماره موتور ۰۷۱۸۶۰۰ و شاسی ۵۷۰۹۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ق م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴/۰۴/۱۱۰۷. هیات اول متقاضی آقای حسین کلوان به شناسنامه شماره ۸۴۴ کدملی ۵۲۱۸۷۵۴۵۸ شماره فرزند سیف الله. نسبت به شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۱۴۰۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۴.۵۶ مترمربع مالک رسمی آقای عبد الرحیم شیرانی و به موجب سند ۵۲۰۷ مورخ ۱۳۴۲/۱۰/۲۲ دفتر ۱۰ اصفهان ثبت در صفحه ۲۲۶ دفتر ۱۲ املاک جنوب اصفهان بوده‌که مورد در خواست مع اوسطه به موجب قولنامه به متقاضی واکتار و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مهدی صادقی وضعی
رئیس ثبت اسناد و اسناد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴/۰۴/۱۱۰۷. هیات اول متقاضی آقای حسین کلوان به شناسنامه شماره ۸۴۴ کدملی ۵۲۱۸۷۵۴۵۸ شماره فرزند سیف الله. نسبت به شش‌دانگ یکپاک مغازه پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۱۴۰۷ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۴.۵۶ مترمربع مالک رسمی آقای عبد الرحیم شیرانی و به موجب سند ۵۲۰۷ مورخ ۱۳۴۲/۱۰/۲۲ دفتر ۱۰ اصفهان ثبت در صفحه ۲۲۶ دفتر ۱۲ املاک جنوب اصفهان بوده‌که مورد در خواست مع اوسطه به موجب قولنامه به متقاضی واکتار و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حسین زمانی علویچه – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۲۳۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶۰۲۰۲۶ مورخ ۱۴/۰۴/۱۱۰۷. هیات دوم متقاضی آقای علیرضا شهبانویی دستچرده به شناسنامه شماره ۱۹۹۰ کد ملی ۱۲۷۶۸۰۷۶ شماره فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یکپاک خانه پلاک ۲۶۹ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۰۵ مترمربع بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی متهام عصمت نجفی بموجب تقسیم نامه شماره ۱۷۰ مورخ ۱۳۲۴/۱۲/۲۶ اصفهان که مورد در خواست مع اوسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واکتار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آزی هر می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی‌است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اطراف طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مرتمی سلطانی تیراجی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
شناسه آگهی: ۲۱۶۳۲۳۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی متصرفان اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأی شماره ۲۰۶۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیأت اول مالکیت خانم مرصیه نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۲۲۲۵ کد ملی ۵۲۶۴۲۴۹۵۶۴۳ فرزند مانده علی نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۴۳۰۱۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین رشتی سیدنا فرزند محمد رضا ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر رأی شماره ۲۰۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیأت اول مالکیت خانم لیلیا موسوی ابراهیمیان به شناسنامه شماره ۲۷۲۲ کد ملی ۱۷۵۱۴۱۰۵۲۸ فرزند کمال نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۴۳۰۱۲ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین رشتی سیدنا فرزند محمد رضا ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۳- برابر رأی شماره ۲۰۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیأت اول مالکیت آقای حسین نصر اصفهانی به شناسنامه شماره ۶۱ کدملی ۱۲۹۰۲۱۹۵۹۹ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین رشتی سیدنا فرزند محمد رضا ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است.
شهرداری رئیس ثبت اسنادواملاک غرب اصفهان