گزارش یک | دنیا حیدری

جلسه سرنوشت‌ساز در ترکیه

فیفا پشت ایران درمی‌آید؟

جلسه سرنوشت‌ساز امروز با فیفا در ترکیه آخرین فرصت اینفانتینو است که برادری خود را به ایران ثابت کند، خصوصا که تاج قبل از سفر به ترکیه برای دیدار با رئیس فیفا تأکید کرد دیگر برایمان قابل پذیرش نیست اگر اتفاقی در امریکا افتاد، فیفا نامه بنویسد و ابراز تأسف کند.

ایران محکم پای مواضع خود ایستاده و این بار تنها فدراسیون فوتبال نیست که خواهان تعهد و تضمین فیفا و میزبان متجاوز و زیاده‌خواه جام جهانی است. حالا دستگاه دیپلماسی کشـــور هم پای کار آمده است. کاظم غریب‌آبادی، معاون وزیر امور خارجه نیز با انتشار پیامی در صفحه شخصی خود نوشت فیفا باید به اساسنامه و استقلال خود احترام بگذارد و بدون تبعیض، حضور تیم ملی در جام جهانی را تضمین کند: «میزبانی جام جهانی برای هر کشور میزبانی، تعهدی روشن ایجاد می‌کند؛ تضمین حضور برابر، محترمانه و بدون تبعیض همه تیم‌هایی که از مسیر رسمی فیفا به مســـابقات راه یافته‌اند. ویزا، ورود، اسکان، رفت‌وآمد، حضور مقامات رسمی و شرایط اجرایی مســـابقات نباید به ابزار اعمال فشار سیاسی یا رفتار گزینشی علیه یک تیم ملی تبدیل شود.»

بی‌شک ایران خواهان حضور در جام جهانی است و این را می‌توان از تلاش‌های فدراسیون و تدارکاتی که برای آماده‌سازی تیم ملی دیده، دریافت. اما واقعیت این اســـت که حضور در جام جهانی ۲۰۲۶ صرف خواستن ایران میسر نمی‌شود، چراکه بعد از ماه‌ها تلاش و دوندگی، در فاصله کمتر از یک ماه تا آغاز این رویداد مهم فوتبالی هنوز ویزای بازیکنان و مربیان تیم ملی صادر نشده است، به همین دلیل هم هست که تاج صراحتاً می‌گوید امریکا دشمنی می‌کند: «به نظر شخص من، صلاح تیم ملی رفتن به امریکا و شـــرکت در جام جهانی است. حالا ممکن است خدایی ناکرده جنگ شـــدت بگیرد و بعد بگوییم نرود و صلاح نیست، ولی الان در این وضعیت تصمیم بر رفتن تیم ملی است. ترجیح من این است که تیم ملی برود و بازی کند، ولی شرایط امریکا «حاد» است. با توجه به شرایط موجود ممکن است امریکا دشمنی کند و همین حباب امنیتی را شـــل بگیرد تا مزاحمان بتوانند به تیم ملی آسیب بزنند.»

به همین دلیل است که معاون وزیر امور خارجه با اشاره به درخواست ویزای بازیکنان تیم ملی در صفحه شـــخصی خود نوشت: «تیم ملی فوتبال ایران حق حضور خود را در زمین بازی و بر اساس مقررات فیفا به دست آورده است. هر گونه مانع تراشی برای ورود بازیکنان، کادر فنی، مقامات فدراسیون یا اعضای ضروری کاروان ایران، نقض روح و هدف رقابت‌های جهانی و مغایر با اصول بنیادین حاکم بر ورزش بین‌المللی از جمله برابری، عدم تبعیض و بی‌طرفی رقابت‌ها خواهد بود.»

در واقع همین کارشکنی‌های امریکاســـت که مسئولان ایران را بابت حضور در جام جهانی دودل کرده است. جام جهانی که حضور در آن حق مسلم تیم ملی است، چراکه برای کسب جواز حضور در آن جنگیده و این مجوز را در زمین بازی به دست آورده است. مجوزی که بسیاری از کشورهای مطرح چون ایتالیا موفق به کسب آن نشدند.

اما حالا تیم ملی باید به کشور متجاوز به کشورمان سفر کند، کشوری که رئیس‌جمهور فاسدش رســـماً تیم ما را تهدید کرده است، به همین دلیل هم هست که رئیس فدراسیون طی روزهای گذشته بارها و بارها تأکید کرده فیفا باید برای حضور بی‌دردسر ایران در جام جهانی تضمین دهد. یکی از این تضمین‌هـــا بی‌تردید صدور ویـــزا برای تک‌تک بازیکنان، کادر فنی و اعضای تیم ملی اســـت: «جلسه سرنوشت‌ســـازی با فیفا داریم. فیفا باید به ما گارانتی بدهد. هنوز وضعیت ویزا مشخص نشده است و نمی‌دانیم به چه کسانی ویزا نداده‌اند. بازیکنان باید به آنکارا بروند، انگشت‌نگاری کنند و ویزا بگیرند. ما برای جام جهانی در حال آماده‌سازی و منتظر رفتار طرف مقابل هستیم، اما دیگر برای ما این موضوع قابل پذیرش نیست که اتفاقی در امریکا رخ دهد و فیفا فقط ابراز تأسف کند. ما برای حضور در جام جهانی انتخاب شده‌ایم که فیفا مسئول برگزاری مسابقات جام جهانی است، اما هر اتفاقی ممکن است در امریکا رخ دهد، چراکه آنها قابل پیش‌بینی نیستند. فیفا باید به ما ضمانت بدهد که بدون مشکل، ایران در جام جهانی حاضر می‌شود و بازی‌هایش را انجام می‌دهد و برمی‌گردد.»

هرچند تـــا به امروز فیفـــا هیچ اقدام مثبتی انجام نداده و صرفـــاً به ابراز تأسف بســـنده کرده، اما باید دید در جلســـه‌ای که قرار اســـت بین مسئولان فدراسیون فوتبال ایران با اینفانتینو برگزار شود، شاهد تغییری خواهیم بود یا اینکه فیفا همچنان قرار است صرفاً زبانی از ایران حمایت کند و در عمل پشت امریکا باشد.

فوتبال اروپا | شیوا نوروزی

دهمین قهرمانی اینتر به سود تیم‌های ایتالیایی شد

قهرمانی برازنده نراتزوری

هـــواداران اینتر میلان دومین قهرمانی این فصل تیم‌شـــان را جشـــن گرفتند. بـــا اینکه نراتزوری فصل گذشـــته با اینزاگی دســـتش از جام خالی ماند، اما در این فصل با کریســـتین کیوو موفق به فتح دوگانه شد.

فینال کوپا ایتالیا به کام اینتر شد و این قهرمانی برای فوتبال ایتالیا هم سود داشت. در ورزشگاه المپیکو شهر رم کسی امیدی به درخشش لاتزیو در مصاف با اینتر را نداشت. همین اتفاق هم افتاد، نراتزوری ۲ بر صفر بازی آخر جام‌حذفی ایتالیا را به سود خود تمام کرد و قهرمانی شماره ۱۰ خود را جشن گرفت. پسران کیوو به تازگی قهرمانی اسکودتو را جشن گرفته بودند و این‌بار هم با فتح جام‌حذفی ثابت کردند تیم‌شان متحول شده است. اینتری که در زمان اینزاگی هیچ جامی را بالای سر نبرد، حالا دوگانه را تصاحب کرده و بهترین تیم ایتالیا لقب گرفته است.

آخرین‌باری که کوپا ایتالیا به دست اینتر فتح شد، سال ۲۰۲۳ بود. این تیم بعد از یوونتوس که ۱۵ بار قهرمان جام‌حذفی شده، با ۱۰ قهرمانی در رده دوم ایستاده و برای رسیدن به رکورد بانوی پیر تلاش می‌کند. از سوی دیگر راه‌راه‌پوشان در این فصل برای بیست و یکمین بار قهرمان سری آ شدند. درخشش اینتر تعداد سهمیه‌های اروپایی فوتبال ایتالیا را افزایش داد و هواداران بیش از پیش به تیم‌شان افتخار می‌کنند. قهرمان جام‌حذفی ایتالیا مستقیماً راهی لیگ اروپا می‌شود و سهمیه‌اش در یوفا محفوظ اســـت. اما از آنجا که قهرمان سری آ و کوپا ایتالیا یک تیم است، طبیعتاً اینترمیلان در لیگ قهرمانان حاضر خواهد شـــد. تا قبل از این تنها تیم پنجم سری آ راهی لیگ اروپا می‌شد، اما حالا سهمیه ایتالیایی‌ها بیشتر شده و تیم ششم جدول نیز مستقیماً در لیگ اروپا حاضر خواهد بود. بر این اساس تیم هفتم نیز باید خودش را برای حضور در لیگ کنفرانس اروپا آماده کند. به این ترتیب تیم کومو فرصت بازی در لیگ اروپا را خواهد داشت و آتالانتا نیز به لطف قهرمانی اینتر، در لیگ کنفرانس به میدان خواهد رفت.

کریستین کیوو، اینتر را شایسته کسب دوگانه در این فصل خواند: «اینتر این فصل دو جام برد و کاملاً شایســـته‌اش بودیم. فصل خوبی را پشـــت سر گذاشتیم. همه ما خوشحالیم؛ بابت تمام چیزهایی که در این ســـال‌ها پشت سر گذاشتیم، برای هوادارانمان خوشحالیم و برای باشگاهی که همیشه از ما حمایت کرده است. ما لیگ و جام حذفی را بردیم و این چیزی نیست که بتوان آن را بدیهی و عادی دانست، به همین خاطر بسیار خوشحالیم. نمی‌توان بازیکنی را به‌عنوان بهترین انتخاب کرد. همه بازیکنان کمک کردند. مصدومیت‌های زیادی داشـــتیم و هر کسی توانست نقش خودش را ایفا کند. این قهرمانی‌ها تیمی هستند و نمی‌شود فقط یک نفر را انتخاب کرد.»

لائوتارو مارتینـــز در واکنش به دومین قهرمانـــی اینترمیلان اظهار داشـــت: «قهرمانی در دو جبهه خیلی معنا دارد، چون بعد از اتفاقاتی که فصل گذشته افتاد، برگشتن به مسیر درست آســـان نبود، اما ما موفق شـــدیم فصلی واقعاً فوق‌العاده داشته باشیم. ما نتایج خوب، عملکرد خوب و شدت بالایی نشان دادیم. بنابراین افتخار می‌کنم که فصل را با جام دیگری که اینقدر اهمیت دارد به پایان می‌رسانیم. همیشه صحبت‌های زیادی درباره اینتر وجود دارد، اما باید به آنچه در طول ســـال‌های زیاد به دســـت آورده‌ایم، نگاه کنید. ما فقط باید به مسیر خودمان ادامه دهیم، این هم یک جام دیگر است. به سرمربی نمره ۱۰ از ۱۰ می‌دهیم، چون او خیلی به ما کمک کرد و نقش مهمی در این مسیر برای ما داشت.»

کاروان نوجوانان ایران با نام «ماکان» در داکار

پیشه‌ور قهرمان آسیا با کوله‌پشتی

بازتاب | فریدون حسن

نام و یاد دانش‌آموزان شهید مدرسه شجره طیبه میناب قرار است تا سال‌ها در هر فرصتی در جای جای جهان شنیده و دیده شود تا دنیا بفهمد امریکا و رژیم صهیونیستی جنایتکار چگونه وحشـــیانه کودکان مظلوم و بی‌دفاع ایران را به خاک و خون کشیدند. هر چند که از ساکنان کودک‌کش و کودک‌خوار جزیره اپستین چیزی جز این برنمی‌آید.

حالا اما ورزشکاران ایران‌زمین در هر کجای جهان که پرچم پرافتخار ایران اسلامی را به اهتزاز درمی‌آورند، در کنار آن نماد مظلومیت بچه‌های میناب را هم بلند می‌کنند. تیم ملی فوتبال با نماد و شعار «میناب ۱۶۸» راهی اردوی ترکیه و در نهایت جام جهانی شد.

اما کار بزرگ را ابوالفضل پیشه‌ور، بوکسور نوجوان کشورمان در رقابت‌های قهرمانی آسیا در قزاقستان انجام داد، جایی که وقتی در فینال وزن ۳۵ کیلوگرم این رقابت‌ها بوکسور کشور میزبان را شکست داد و به مدال طلا دست پیدا کرد، در اقدامی تحسین‌برانگیز و معنادار، به یاد شهدای دانش‌آموز میناب با کیف مدرسه بالای رینگ رفت؛ حرکتی که صحنه‌ای ماندگار از پیوند غیرت ورزشی، روحیه حماسی و ادای احترام به مقام والای این شهدا را به تصویر کشید.

البته این پایان کار نیست و خبرهای رسیده حاکی از آن است که کمیته ملی المپیک جمهوری اســـلامی ایران تصمیم گرفته کاروان اعزامی ایران به المپیک نوجوانان ۲۰۲۶ داکار را به نام «ماکان نصیری» مزین کند؛ دانش‌آموز مفقودالاثر مدرسه شجره طیبه که در حمله امریکا و رژیم اشغالگر قدس به شهادت رسید و نامش حالا بر پیشانی کاروان نوجوانان ایران خواهد درخشید. در بیانیه کمیته ملی المپیک آمده است: «المپیک ۲۰۲۶ داکار آوردگاه نوجوانان زیر ۱۷ سال جهان است که فرزندان ایران در سنی نزدیک به همان رؤیاهای ناتمام ماکان با پرچم ایران به میدان خواهند رفت. همین هم‌آوایی تلخ و باشکوه «ماکان» و «داکار»، حالا معنایی فراتر از یک شباهت لفظی پیدا کرده است؛ مسیری از اندوه تا افتخار، از خاطره یک نوجوان مظلوم تا گام‌های استوار نوجوانان ورزشکار ایران در بزرگ‌ترین رویداد ورزشی جهان. کمیته ملی المپیک با این نامگذاری، تلاش کرده پیام روشنی را به جهان مخابره کند، آن هم اینکه نوجوانان ایرانی، در کنار آرزوهای ورزشی خود، یاد هم‌نسلان مظلومی را نیز با خود حمل می‌کنند که قربانی خشونت و جنایت شدند. اعضای کاروان ایران در داکار، تنها نمایندگان ورزش کشور نیستند، بلکه آنها روایتگر نسلی خواهند بود که حتی در اوج درد و داغ، ایستادن و ادامه دادن را انتخاب کرده است. «از ماکان تا داکار»، این‌بار فقط یک تیتر نیست؛ روایت نوجوانی است که ناتمام ماند، اما نامش همراه نوجوانان ایران تا بزرگ‌ترین آوردگاه ورزشی جهانی، یعنی المپیک ادامه پیدا کرد.»

نیامدن نماینده IPC به ایران، چالش بزرگ پارادوومیدانی است

اعزام به تونس تنها راه کسب سهمیه آسیایی

خبر | اشرف رامین

تیم ملی پارادوومیدانی برای حضور در بازی‌های پاراآسیایی ناگویا با چالش‌هایی مواجه است و فدراسیون تازه‌تأسیس پارادوومیدانی برای مرتفع کردن این چالش‌ها تلاش می‌کند.

دستور تأسیس فدراسیون پارادوومیدانی اول بهمن‌ماه از سوی وزیر ورزش صادر شد و استقلال پارادوومیدانی از همان زمان کلید خورد. با انتخاب مهران تیشـــه‌گران به‌عنوان سرپرست فدراســـیون، نفر اول تصمیم‌گیری در پارادوومیدانی مشخص شد و هیئت‌های استانی نیز فعالیت خود را آغاز کردند. بازی‌های پاراآسیایی ناگویا مهم‌ترین رویداد پیش‌روی رشته‌ای است که به تازگی مستقل شده و بار ســـنگین مدال‌آوری برای کاروان ایران را نیز به دوش می‌کشد. مهران تیشه‌گران در گفت‌وگو با ایسنا شرایط فدراسیون پارادوومیدانی را تشریح کرد: «بعد از جدا شدن پارادوومیدانی از دو فدراسیون «توانیابان» و «نابینایان و کم‌بینایان» و تشکیل فدراسیون پارادوومیدانی با دستور وزیر ورزش سعی کردم در ۳۱ استان، هیئت‌های مستقل پارادوومیدانی را تشـــکیل دهیم تا ورزشکاران این رشـــته بعد از جدا شدن دچار سردرگمی نشوند. در حال حاضر با حمایت‌های خوب وزارت ورزش و کمیته ملی پارالمپیک شرایط خوبی داریم و دغدغه خاصی وجود ندارد. در این نشست وزیر ورزش تأکید بر برگزاری اردوهای متمرکز در استان‌های امن و کم‌خطر در شرایط جنگی داشت که قرار شد از خردادماه اردوها را در چند استان با حضور مربیان تخصصی برگزار کنیم تا نظارت بیشتری روی عملکرد ورزشکاران داشته باشیم.»

الزام حضور نماینده کمیته بین‌المللی پارالمپیـــک در ایران برای ثبت رکوردها از مهم‌ترین مشکلات پارادوومیدانی ایران است. سرپرست این فدراسیون تأکید کرد: «در حال حاضر ۱۵ تا ۲۰ سهمیه برای شرکت در بازی‌های پاراآسیایی ناگویا ژاپن داریم که این تعداد کم است و باید تا ۶۰ سهمیه افزایش دهیم. یکی از نگرانی‌های ما نیامدن نماینده IPC در ایران برای شرکت در مسابقات انتخابی تیم ملی پارادوومیدانی در شرایط جنگی است. این رقابت‌ها قرار بود اواخر اردیبهشت برگزار شود که به دلیل حضور نداشتن نماینده IPC به ۲۶ و ۲۷ خرداد موکول شد. اگر در این تاریخ نیز شرایط حضور برای نماینده IPC فراهم نشود، امکان ثبت رنکینگ دوومیدانی کاران در سایت جهانی و افزایش تعداد سهمیه‌ها را نخواهیم داشت. تلاش ما افزایش تعداد ورزشکاران و مدال‌ها در ناگویا ژاپن نسبت به بازی‌های پاراآسیایی دوره قبل است.»

تیشه‌گران با اشـــاره به ســـهم مدال‌آوری ملی‌پوشـــان پارادوومیدانی گفت: «در بازی‌های پاراآسیایی هانگژو، در پارادوومیدانی ما موفق به کســـب ۲۱ مدال طلا، ۱۷ نقره و ۱۰ برنز شدیم. این دوره ســـعی داریم تعداد مدال‌های طلا خود را افزایش دهیم و جایگاه بهتری را برای پارادوومیدانی رقم بزنیم. در نشستی که با وزیر ورزش داشتم از او درخواست کردم که در صورت نیامدن نماینده IPC در ایران، شرایط اعزام دوومیدانی کاران به تونس برای کسب سهمیه بازی‌های پاراآسیایی فراهم شود که مورد تأیید وزیر ورزش قرار گرفت.»

لوشامپیونه باز هم به دست پاریسی‌ها فتح شد

سخت‌ترین قهرمانی انریکه

قهرمانی این فصل پاری‌سن‌ژرمن برای لوئیز انریکه اهمیت و ارزش ویژه‌ای دارد. پاری‌ســـن‌ژرمن برای مشـــخص کردن قهرمـــان لوشـــامپیونه یک امتیاز بیشـــتر نیاز نداشـــت، ولی در جـــدال رودررو بـــا تنها رقیبش به پیروزی ۲ بر صفر رســـید تـــا مقتدرانه جـــام را بالای ســـر ببرد.

جدال لانس و ژرمن‌ها بازی عقب افتاده‌ای بود که مســـتقیماً روی نهایی شدن قهرمانی پاریسی‌ها تأثیر می‌گذاشـــت. همانطور که پیش‌بینی می‌شد، میزبان نتوانست مقابل صدرنشین مقاومت کند و شکست را پذیرفت. البته آمار و ارقام به سود لانس بود، ولی دوندگی بیشتر، موقعیت‌های بیشتر گل و برتری در زمین همیشـــه به پیروزی ختم نمی‌شود.

غول فرانسوی چهاردهمین قهرمانی خود در لیگ دسته یک فرانسه را به دســـت آورد و این‌بار نیز لوئیز انریکه، مرد شماره یک نیمکت این تیم بود. پاریسی‌ها پنج فصل متوالی است که به هیچ تیم فرانســـوی اجازه نزدیک شدن به جام را نمی‌دهند. پنجمیـــن قهرمانی پی‌درپی پاری‌سن‌ژرمن ثابت کرد در لوشامپیونه هیچ تیمی توان رقابت با شاگردان انریکه را ندارد. در فاصله یک هفته به اتمام رقابت‌های این فصل، پاریسی‌ها با ۷۶ امتیاز قهرمانی‌شان را مسجل کردند و با توپ پر خود را برای فینال لیـــگ قهرمانان آماده خواهند کرد. فینال ۹ خرداد بین دو تیم پاری‌ســـن‌ژرمن و آرســـنال خواهد بود و تیم فرانســـوی امیدوار به ثبت دومیـــن قهرمانی پیاپی خود در اروپاست. هواداران این تیم پرستاره برای قدرت‌نمایی در اروپا سال‌ها انتظار کشیدند و در نهایت فصل گذشته شاگردان انریکه به این انتظار پایان دادند.

مرد اسپانیایی سومین فصل حضورش در لوشامپیونه را با موفقیت به پایان رسانده و فتح دوباره اروپا، انریکه را به یکی از اسطوره‌های مربیگری تبدیل خواهد کرد. البته پاریسی‌ها در این فصل خیلی زود و به دست تیم پاریس اف‌سی از گردونه جام‌حذفی فرانســـه حذف شدند، ولی ناامیدی در بین شاگردان انریکه جایی نداشت. لوئیز انریکه از تابستان ۲۰۲۳ کارش را در پاریس شروع کرد و از همان زمان اهداف بزرگی در سر داشت. قهرمانی اروپا اصلی‌ترین دلیل انتخاب او به‌عنوان ســـرمربی بود و این هدف سال گذشته به ثمر نشست. انریکه در هر سه فصل حضورش در پاریس، قهرمانی لوشامپیونه را جشن گرفته اســـت. ســـه جام قهرمانی لیگ، دو قهرمانی جام‌حذفی، سه قهرمانی سوپرجام فرانســـه، یک قهرمانی جام بین‌قاره‌ای، یک سوپرجام اروپا و یک قهرمانی لیگ قهرمانان. احتمال اینکه به زودی یک جام دیگر هم به ویترین افتخارات انریکه اضافه شود، بسیار زیاد است. در کارنامه او در این سه فصل ۱۲۱ برد با پاریسی‌ها و ۲۴ شکست با این تیم دیده می‌شود.

قهرمانی پاریســـی‌ها در حالی قطعی شـــد که سرمربی اسپانیایی ماتوی سافونوف را درون دروازه گذاشته بود. انریکه در صحبت‌هایش تأکید کرد از قهرمانی این فصل بیش از همه لذت برده است: «این سخت‌ترین قهرمانی از بین سه عنوانی است که با پاریسی‌ها برده‌ام. لانس کار فوق‌العاده‌ای انجام داد. کار خیلی سختی بود و باید این شـــرایط را مدیریت می‌کردیم. این فصل بسیار خاص بود؛ مصدومان زیادی داشتیم و تعطیلات کمی هم نصیبمان شد. لانس شایسته نتیجه بهتری بود، اما فوتبال همین است. این بازی من را یاد شکست مقابل پاریس اف‌ســـی در جام‌حذفی انداخت؛ جایی که ۸۰ درصد مالکیت توپ را داشتیم. تیم در این بازی ذهنیت خوبی نشان داد. همیشه گفته‌ام سه دروازه‌بان در سطح بسیار بالا داریم. ما به‌عنوان تیم و کادر فنی همیشه به دنبال بهترین بازیکنان هســـتیم، مخصوصاً در پست دروازه‌بانی، شرایط می‌تواند تغییر کند. این یعنی باید هر روز در بالاترین سطح باشید. تمام بازیکنان داخل زمین این جاه‌طلبی را نشان دادند.»

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۹۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد برزگر اسدآبادی بشناسنامه شماره ۶ صادره از ابرکوه فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۳/۷۱ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۲۲۳۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خانم زهرا سلطان یزدی در ملکی فراهانی و با مالکیت مالک اولیه آقای شادالله ترابی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ،در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
شناسه آگهی: ۲۱۷۴۶۵۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۱۲۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود رضا پور طبقی به شناسنامه شماره ۱۷۶ صادره از تبریز فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۹۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۴۰۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای فرهاد ناصر ترابی و با مالکیت مالک اولیه آقای سیدرضا دهقانی محمد آبادی تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱
حسین رضا نوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
شناسه آگهی: ۲۱۷۴۹۳۶