

مرد خشمگین

از طناب‌دار فاصله گرفت

مردی که ۱۰ سال قیل در جریان اختلاف ملکی، صاحب گاراژ را به قتل رسانده بود با پرداخت دیسه از طناب‌ دار فاصله گرفت.

■ ■ ■

قاتل صاحب گاراژ که برای تصاحب سه‌دانگ ملک ۱۰ سال قیل دست به قتل زده بود، با پرداخت دیه از سوی اولیای دم بخشیده شد.

روز دوشنبه، ششم اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۵، مردی با چهره‌های آشفته و نگران خود را به اداره پلیس رساند. او از گم شدن ناگهانی برادر ۵۲ ساله‌اش به نام «تورج» خبر داد و درخواست کمک کرد.

وی گفت: «محل زندگی برادرم در یکی از خیابان‌های منطقه سعادت‌آباد است. او تنها زندگی می‌کرد و خانواده‌اش خارج از کشور هستند. او یک گاراژ بزرگ در منطقه تهرانسر دارد که آن را اجاره داده است. مدتی می‌شود که مشغول تعمیرات سقف گاراژش است. چند روزی بود از او بی‌خبر بودم و تصور می‌کردم که خارج از کشور رفته و به زودی برمی‌گردد، اما الآن متوجه شدم به مسافرت نرفته و در تهران به طرز مرموزی گم شده‌است.»

■ **آغاز تحقیقات پلیس**
با ثبت این شکایت، پرونده به دستور بازپرس داسرای امور جنایی تهران برای رسیدگی در اختیار تیمی از کارآگاهان اداره یازدهم پلیس آگاهی پایتخت قرار گرفت.

تحقیقات میدانی و گفت‌وگو با همسایگان مرد گمشده نشان داد تورج ۲۵ فروردین ماه با خودروی پژو ۲۰۶ از خانه‌اش خارج شده و سپس به گاراژ تهرانسر رفته و از آن

شناسایی ۵۱۰۰ زندانی فراری در استان البرز

رئیس کل دادگستری استان البرز از شناسایی بیش از ۵ هزار و ۱۰۰ متهم و محکوم فراری در سال ۱۴۰۴ با استفاده از سامانه اطلاعات مؤثر اشخاص «ساما» خبر داد. حسین فاضلی‌هریکندی گفت: سال گذشته بیش از ۵ هزار و ۱۰۰ متهم و محکوم فراری شناسایی شدند که نسبت به سال ۱۴۰۳ رشد ۲۳ درصدی داشته و از میان افراد شناسایی شده، حدود هزار و ۲۰۰ نفر نیز جلب شده‌اند. وی با اشاره به مشکلات ناشی از فرار متهمان و محکومان در روند اجرای احکام افزود: دادگستری البرز با راه‌اندازی و تکمیل سامانه «ساما»، ایجاد بانک اطلاعاتی منسجم و برگزاری دوره‌های آموزشی برای کاربران قضایی و انتظامی، روند شناسایی و دستگیری افراد متواری را تسهیل کرده است.

« **آگهی مناقصه عمومی شماره ۰۱۷۰۰۵۲۶۵۰۰۰۴۰۲۰۰۴** »

شهرداری کرج در نظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر ، پروژه مندرج در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.						
ردیف	شرح پروژه	مبلغ سفارعتبار به ریال	مبلغ سیرده به ریال	رنه لازم	نحوه پرداخت فرارداه	
۱	مناقصه پروژه لکه گیری مکانیزه آسفالت سطح منطقه ۳	۵۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵-راه‌وایند	تقدی	
۱-	سپرده شرکت در مناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد.ضمناً نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتبار داشته و قابل تمدید باشد و یا واریز نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر ۲- برندگان نفر اول و دوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۳- مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ بانک شهرداری کرج از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می بایست واریز و تصویر آن در پاکت الکترونیکی بار گذاری گردد. ۴- متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۵- شرکت کنندگان می بایست ضمن بارگذاری ضمانت نامه شرکت در مناقصه در سامانه ستاد نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ به آدرس کرج - میدان توحید - بلوار بال - دبیر خانه شهرداری کرج واقع در طبقه اول اقدام نمایند. ۶- در صورت بروز هر گونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد ، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود. ۷- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح و پس از بررسی و کنترل ، برنده مناقصه اعلام خواهد شد. ۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.					
***	جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۲۵۴۲۲۷۷-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمایند.					
	اداره امور قراردادها و پیمانها – شهرداری کرج					

<p>سازمان آگهی‌های روزنامه جوان تلفنی آگهی می‌پذیرد</p> <p>۸۸۵۴۵۴۸۸</p>

<p>به جوان دوباره نگاه کن</p> <p>Javanonline.ir</p>

حواالت

سرویس حوادث ۸۸۵۳۰۶۰

■ **اعتراف به قتل**

متهم ابتدا با تناقض گویی تلاش کرد مأموران را فریب بدهد، اما وقتی یسا مدارک و شواهد غیرقابل انکار روبه‌رو شد، به قتل صاحب گاراژ با همدستی یکی از دوستانش به نام «امیر» اعتراف کرد.

منوچهر در بازجویی گفت: «امیر خلاقکار است و مدتی با هم همدست بودیم. او از شهروندان به پنهان برنده شدن در مسابقات کلاهدرداری می‌کرد. وقتی فهمید تورج قصد دارد سه‌دانگ از گاراژ را بفروشد، نقشه کشید از او کلاهدرداری کنیم.»

■ **مسمومیت، خفگی و دفن جسد در بیابان**
متهم ادامه داد: «روز حادثه او را به گاراژ دعوت کردیم تا در باره هزینه تعمیرات صحبت کنیم. به او شربت مسموم دادیم که بی‌هوش شد. در آن حالت از او اثر انگشت گرفتیم که سه‌دانگ از گاراژ را به من فروخته است. امیر گفت برای اینکه ردی از خودمان به جا نگذاریم، او را به قتل برسانیم. من دهانش را با پارچه‌ای بستم که خفه شد. سپس جسدش را به بیابان‌های اطراف ساوه بردیم و در آنجا دفن کردیم.»

■ **دستگیری همدست و کشف جسد**
با اعتراف متهم، مأموران همزمان با جست‌وجو برای یافتن جسد، همدست وی را نیز بازداشت کردند. او نیز در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کرد و محل دفن جسد را نشان داد. کارآگاهان پس از ساعت‌ها جست‌وجو در بیابان‌های ساوه، موفق شدند پیکر تورج را از زیر خاک بیرون بیاورند.

■ **محکومیت در دادگاه**
دو متهم در دادگاه کیفری یک استان تهران محاکمه شدند. قضات دادگاه، منوچهر را به جرم قتل عمد به قصاص و امیر را نیز به ۲۵ سال حبس محکوم کردند. رأی دادگاه پس از تأیید در دیوان عالی کشور برای سپر مراحل اجرای حکم روی میز قاضی روحانی‌زاده، دادیار شعبه اول اجرای احکام دادسرای امور جنایی تهران قرار گرفت.

■ **تلاش برای بخشش**
پس از صدور حکم، واحد صلح و سازش با برگزاری جلسات متعدد، تلاش زیادی کرد از اولیای دم رضایت بگیرد، اما در ابتدا، اولیای دم بر اجرای حکم اصرار داشتند.
باین حال، تلاش‌های صلح‌یاران ادامه داشت و سرانجام، آخرین جلسه صلح و سازش چند روز قبل برگزار شد.



در این جلسه، پسر مقتول که به عنوان تنها اولیای دم حاضر شده بود، اعلام کرد قاتل را به شرط پرداخت دیه می‌بخشد.
متهم و خانواده‌اش شرط اولیای دم را پذیرفتند. بدین ترتیب، قاتلی که در آستانه چوبه دار قرار داشت به زندگی دوباره بازگشت.
قاتل به زودی از جنبه عمومی جرم در دادگاه محاکمه خواهد شد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱۲ و قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند

رسمی مصوب مور حله ۲۲۸

۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه به قلعه سر پلاک ۲۳ اصلی بخش ۲

۹۲فرعی مسلم عبدالرسولی به کد ملی ۲۲۱۸۷۳۲۰۱نسبت به شش‌دانگ یک

قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۴۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه هنگو (عبداله اباد) پلاک ۲۴ اصلی بخش ۲

۲۴۶ فرعی سجاد حسن مهدی به کد ملی ۰۰۱۲۸۸۱۴۸۵نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۸۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه هنگو (عبداله اباد) پلاک ۱۲۴ اصلی بخش ۲

۲۴۸فرعی محمد رضا رضضانی علوی به کد ملی ۰۰۵۰۱۶۵۷۳۹نسبت به شش‌دانگ

یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۹.۱۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه معلم کوه پلاک۲۵ اصلی بخش ۲

۲۱۲ فرعی پرویز سیاح البرزی به کد ملی ۲۲۱۸۷۵۵۰۵نسبت به شش‌دانگ یک

قطعه زمین مشتمل بر مغازه به مساحت ۲۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک۲۶ اصلی بخش ۲

۵۴۷فرعی فضا گلیج به کد ملی ۲۲۱۸۶۸۱۶۶۸نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین

به مساحت ۸۲۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲

۵۴۸ فرعی بمانی صدافتی به کد ملی ۲۲۱۸۷۷۶۸۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه

زمین مشجر مشتمل بر انباری به مساحت ۲۳۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲

۵۴۹فرعی علی شهرورداری به کد ملی ۲۲۱۹۶۹۴۷۴۷نسبت به شش‌دانگ یک

قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۵۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک۲۶ اصلی بخش ۲

۵۵۰فرعی امید نوری به کد ملی ۰۱۲۸۵۰۵۱۷۵ و ساغر سائلی اشان به کد ملی

۱۲۷۰۳۸۱۱۴۸ سهم هر سه دانگ مشاع از نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین

مزروعی به مساحت ۳۹۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک۲۶ اصلی بخش ۲

۵۵۲ فرعی فضا گلیج به کد ملی ۲۲۱۸۶۸۱۶۶نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین

به مساحت ۱۲۷۲.۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلسرا پلاک۲۶ اصلی بخش ۲

۵۵۳فرعی نیلوفر طالع زاری به کد ملی ۰۱۱۶۸۹۱۲۹نسبت به شش‌دانگ یک قطعه

زمین به مساحت ۲۷۰.۳۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه چکاده پلاک۲۷ اصلی بخش ۲

۱۰۸فرعی سینا یحیی زاده به کد ملی ۰۰۲۰۶۳۵۰۰۷نسبت به شش‌دانگ یک قطعه

زمین به مساحت ۳۰۰.۵۶متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تمشگل پلاک۲۸ اصلی بخش ۲

🔗 پرونده

در خواست گذشت از خانواده اولیای دم

■ **جلال مهرگان**

مردی که به خاطر متلک پرانسی در پارک قیطر به مر تکب جنایت شده‌بود، در جلسه دادگاه با ابر از پیشیمانی از اولیای دم در خواست بخشش کرد.
حادثه قتل در پارک قیطر به تهران بامداد جمعه دوم آذرماه سال ۱۴۰۳ اتفاق افتاد و پس از اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، مأموران کلانتری ۱۰۱ تجریش به همراه بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران در محل حاضر شدند و تحقیقات اولیه آغاز شد.
با حضور تیم جنایی در ضلع جنوبی پارک قیطر به، جسد پسر جوانی حدود ۲۵ ساله مشاهده شد که بر اثر اصابت ضربات چاقو جان خود را از دست داده‌بود. بررسی‌های اولیه نشان داد مقتول در جریان یک نزاع دسته‌جمعی هدف حمله قرار گرفته‌است. در صحنه جرم، آثار درگیری، به‌هم‌ریختگی محل و نشانه‌هایی از یک مشاجر شدید دیده می‌شد که فرضیه وقوع درگیری ناگهانی را تقویت می‌کرد.

در همان مراحل ابتدایی تحقیق، نامزد مقتول که به شدت شوکه شده‌بود، به عنوان شاهد اصلی حادثه مورد بازجویی قرار گرفت. او گفت: همراه نامزدم برای پیاده‌روی به پارک رفته بودیم که هنگام عبور از کنار چند جوان که در الاچیق نشسته‌بودند، یکی از آنها متلکی به من انداخت. نامزدم به این رفتار اعتراض کرد و همین موضوع باعث آغاز مشاجر شد. به گفته‌او، این مشاجر ابتدا لفظی بود، اما خیلی سریع به درگیری فیزیکی تبدیل و در جریان آن، مقتول با ضربات چاقو و چوب به شدت زخمی شد و در نهایت جان باخت. همزمان با بررسی‌های میدانی، مأموران دریافتند که علاوه بر مقتول، یک نفر دیگر نیز در جریان درگیری مجروح شده و یکی از افراد حاضر در صحنه توسط مردم دستگیر و تحویل پلیس شده‌است. در ادامه با بهره‌گیری از دوربین‌های مداربسته اطراف پارک و اقدامات اطلاعاتی، هویت سایر متهمان نیز شناسایی و پس از عملیات تعقیب و مراقبت بازداشت شدند.

متهم اصلی پرونده به نام احمد در بازجویی‌ها به حضور در درگیری اعتراف کرد، اما مدعی شد قصد کشتن نداشته‌است. او گفت: برای تریخ همراه دوستانم از شهری به پارک قیطر به رفته بودیم. در الاچیق نشسته بودیم که مقتول همراه نامزدش از کنار ما عبور کردند و یکی از دوستانم به آنها متلک گفت. سپس مقتول اعتراض کرد و درگیری شکل گرفت. او افزود که در جریان نزاع، پس از زمین خوردن، چاقویی که همراه داشته را از ساق پایش خارج کرده و یک ضربه به پای مقتول زده‌است، اما قصد قتل نداشته‌است. پس از تکمیل تحقیقات، بازسازی صحنه و صدور کیفرخواست، پرونده با اتهامات مباشرت در قتل، معاونت در قتل و شرکت در نزاع منجر به قتل به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد. در جلسه رسیدگی، اولیای دم با حضور در دادگاه خواستار اجرای حکم قصاص شدند.

در ادامه، متهم ردیف اول در جایگاه قرار گرفت و ضمن پذیرش حضور در درگیری، بار دیگر ادعا کرد که هدفش دفاع از خود بوده‌است. او همچنین از خانواده مقتول عذرخواهی و ابراز پشیمانی کرد. وکیل مدافع او نیز با تأکید بر اینکه ضربه وارده به قصد قتل نبوده، تلاش کرد مسئولیت کیفری موکلش را کاهش دهد و به شرایط وقوع در گیری اشاره کرد. در ادامه جلسه، سایر متهمان نیز به بیان دفاعیات خود پرداختند. یکی از آنها ضمن پذیرش حضور در صحنه، اعلام کرد که نقش مستقیمی در قتل نداشته و صرفاً درگیر نزاع شده‌است. متهمان دیگر نیز با رد اتهام قتل، بر عدم دخالت مؤثر خود در حادثه تأکید کردند.

در پایان جلسه، پس از استماع اظهارات طرفین، بررسی مستندات پرونده و دفاعیات وکلای متهمان، قضات دادگاه برای صدور رأی وارد شور شدند.

۴۵۷ فرعی حبیب‌اله توتج به کد ملی ۲۲۱۸۷۱۳۷۹۹نسبت به شش‌دانگ یک قطعه

زمین به مساحت ۱۲۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودگر محله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲

۴۸۶مرفوزی از ۴۷فرعی زهرا معلمی به کد ملی ۲۲۱۹۶۵۵۳۰نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۰۰.۹متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودگر محله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲

۴۸۷ فرعی محمود محبی به کد ملی ۲۳۹۴۴۹۳۲۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه

زمین به مساحت ۲۲۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودگر محله پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲

۴۸۸ فرعی هدیه نادری گونیاپاق به کد ملی ۰۱۵۲۸۶۰۹۸۲نسبت به شش‌دانگ

یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۹.۲۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کنسکوه پلاک ۴۹ اصلی بخش ۲

۱۸۴فرعی مسیح جمال زاده پهرانی به کد ملی ۰۲۲۵۵۷۹۷۱۰۱نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۷۸.۱۴ متر مربع

انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کنسکوه پلاک ۴۹ اصلی بخش ۲

۱۸۵ فرعی محمد رفیعی به کد ملی ۰۰۹۹۸۰۶۹۸۹نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه

محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات

الصاق تا در صورتیکه اشخاص ینتفع به آزای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از

تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود

را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه

از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و

گواهی تقدیم در خواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت

مکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اصل

نگردد، با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت

مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به

دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی

که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهار نامه

حایو تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان

به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود

واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۳۷۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷

صفر رضوانی گیل کلای

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن