گزارش ۲

نرگس گودرزی

با تمرکز بر مزیت‌های رقابتی باید صورت گیرد

تغییر ریل راهبرد اقتصاد از دفاعی صرف به تهاجمی

سال ۱۴۰۵ به‌عنوان سال «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» نامگذاری شده است و تحقق این شعار مستلزم بازنگری در برخی بخش‌ها، اصلاحات ساختاری، رفع ناترازی‌ها و بازتعریف اقتصاد مقاومتی است. در سال‌های گذشته، اقتصاد مقاومتی عمدتاً بر پایه خودکفایی در کالاهای اساسی و ذخایر راهبردی متمرکز بوده است. این مفاهیم اگرچه کماکان از الزامات مهم و دارای اعتبار هستند، اما به گفته بسیاری از کارشناسان ضروری است تا اقتصاد کشور از راهبرد دفاعی صرف به راهبرد تهاجمی با تمرکز بر مزیت‌های رقابتی حرکت کند.

رشد اقتصادی موتور محرکه ایجاد اشتغال است و برای کاهش نرخ بیکاری و به‌طور کل بهبود وضعیت عموم جامعه ضروری است؛ بنابراین برای تحقق آن باید برای چالش‌های اقتصاد تدابیر اصولی اتخاذ شود. کارشناسان بر ضرورت تحقق رشد اقتصادی از مسیرهایی تأکید دارند که منافع آن بخش گسترده‌تری از جامعه را دربرگیرد. محمد خوش‌چهره، اقتصاددان، در این خصوص با تأکید بر اهمیت رشد اقتصادی بر بهبود وضعیت اشتغال‌زایی در کشور می‌گوید: این رشد بهتر است که از محل‌هایی از جمله پروژه‌های عمرانی باشد تا بخش زیادی از جامعه از رشد آن بهره ببرند.

■ تحقق رشد اقتصادی از مسیر پروژه‌های عمرانی

خوش‌چهره رونق فعالیت‌های عمرانی را عاملی برای افزایش اشتغال و در نهایت بهبود رشد اقتصادی عنوان می‌کند و می‌گوید: بخش مسکن به عنوان پیشران اقتصاد می‌تواند تحولی در رشد اقتصادی باشد. با خروج مسکن از رکود، صنایع مختلفی رونق می‌گیرند و بنابراین زمانی که از رشد اقتصادی صحبت می‌کنیم باید توجه داشته باشیم که عموم مردم باید از منفعت آن بهره ببرند. به نظر می‌رسد این بخش از صحبت‌های خوش‌چهره به رشد اقتصادی ناشی از نفت اشاره دارد که اگرچه مثبت است، تأثیر آن کمتر از رشد اقتصادی از سایر محل‌ها از جمله رونق ساخت‌وساز است. این موضوع مورد تأکید سعید لیلاز، اقتصاددان، نیز قرار گرفته است. او دو راه بهبود وضعیت اقتصاد در شرایط جنگ را حمایت‌های معیشتی (از جمله افزایش اعتبار کالابرگ) و دوم رونق فعالیت‌های عمرانی می‌داند. این اقتصاددان پیشنهاد می‌دهد که دولت به سرعت حمایت‌های معیشتی از سه تا چهار دهک پایین جامعه را افزایش دهد و میزان پرداختی ماهانه را به‌صورت موقت بالا ببرد.

او همچنین بر ضرورت تقویت و گسترش بیمه بیکاری تأکید می‌کند و می‌گوید: این اقدامات برای حفظ ثبات اجتماعی ضروری است. به گفته او، دولت می‌تواند با تعریف سریع پروژه‌ها و تأمین مالی، کشور را به یک کارگاه بزرگ عمرانی تبدیل کرده و حتی از شرایط جنگی برای ایجاد رونق اقتصادی استفاده کند. این اقتصاددان بر ضرورت بازتعریف اولویت‌ها در تخصیص منابع ارزی تأکید کرده و می‌گوید: تخصیص ارز باید به‌گونه‌ای باشد که نیازهای اساسی و زیرساختی کشور در اولویت قرار گیرد. در شرایطی که برخی واردات غیرضروری تسهیل شده، محدودیت در تأمین ارز برای بخش‌هایی مانند حمل‌ونقل عمومی قابل توجیه نیست و نیازمند بازنگری جدی است.

■ اصلاح الگوی مصرف انرژی

بسیاری دیگر از کارشناسان نیز تأکید دارند که شرط رشد اقتصادی در سال جاری، تغییر ریل و اصلاح ساختارهایی است که پیش از این زمینه‌ساز تورم و رکود و سایر چالش‌های اقتصادی شده است. یکی از مهم‌ترین آنها، اصلاح الگوی مصرف انرژی و توسعه زیرساخت‌های این حوزه است. کسری برق کشور در پیک مصرف به رقم قابل تأملی رسیده است. بر این اساس، برای تحقق رشد اقتصادی در سال جاری ضروری است تا مدیریت هوشمند انرژی در کانون توجه قرار گیرد. این امر شامل بهینه‌سازی مصرف و سرمایه‌گذاری هدفمند در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و کوچک‌مقیاس است. به گفته کارشناسان، بدون حل این ناترازی، دستیابی به رشد اقتصادی پایدار غیرممکن خواهد بود.

■ تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری

یکی دیگر از الزامات تحقق رشد اقتصادی در سال «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی»، تنوع‌بخشی به مسیرهای تجاری بازمی‌گردد. گام‌های مثبتی در این زمینه از جمله اجرایی شدن موافقت‌نامه تجارت آزاد میان ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و همچنین عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای و گروه بریکس که امکان بهره‌مندی از سازوکارهای مالی جایگزین مانند پروژه ارز دیجیتال مشترک بانک‌های مرکزی را فراهم آورده، برداشته شده است. تکمیل کریدور بین‌المللی شمال- جنوب که زمان و هزینه ترانزیت کالا را تا ۴۰ و ۳۰ درصد کاهش می‌دهد، می‌تواند ایران را به هاب ترانزیتی منطقه تبدیل کرده و درآمدهای ارزی پایدار و غیرقابل تحریم ایجاد کند.

■ توجه به حوزه اقتصاد دیجیتال و فناوری

توجه به حوزه اقتصاد دیجیتال و فناوری نیز از دیگر الزامات تحقق رشد اقتصادی ۱۴۰۵ است. گزارش‌ها نشان می‌دهد تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان ثبت‌شده از ۱۳۰۰ شرکت در سال ۱۳۹۴ به بیش از ۱۰۰۰۰ شرکت در سال ۱۴۰۴ افزایش یافته است. در واقع این بخش توانسته در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۸۰ میلیارد دلار ارزش اقتصادی خلق کرده و برای نیم‌میلیون نفر اشتغال مستقیم ایجاد کند. این آمار حاکی از آن است که اقتصاد ایران ظرفیت قابل توجهی برای حرکت به سمت تولید کالاها و خدمات با ارزش افزوده بالا دارد. بنابراین باید از توسعه و تجاری‌سازی دستاوردهای دانش‌بنیان حمایت کرد. صادرات خدمات فنی و مهندسی، محصولات دارویی و تجهیزات پیشرفته می‌تواند جایگزین پایدارتری برای درآمدهای نفتی باشد.

گزارش یک

بهناز قاسمی

بررسی الگوی مشارکت اصناف در فرآیند تولید، توزیع و تنظیم بازار با حضور رئیس‌جمهور

هشدار دولت به اخلالگران معیشت مردم

پزشکیان: اجازه سوءاستفاده از شرایط جنگی و فشار بر معیشت مردم را نخواهیم داد

آنچه کشور را در برابر چالش جدی اقتصادی در جنگ رمضان مصون داشت، مدیریت هوشمندانه در حوزه تأمین و توزیع کالاهای اساسی بود. در شرایط جنگی، معمولاً اولین و مؤثرترین راهبرد دشمن، هدف قرار دادن سفره مردم و ایجاد التهاب در بازار است، اما این حیله دشمن با هوشمندی دولت و اصناف خنثی شد. در جنگ تحمیلی امریکایی - صهیونیستی، اقتصاد کشور رفتاری کاملاً متفاوت و کم‌نظیر از خود نشان داد. نه صفی برای خرید کالا تشکیل شد و نه عرضه کالایی کاهش یافت. اما در ایام سکوت جنگ (آتش‌بس)، برخی از کالاهای اساسی با افزایش قیمت مواجه شده و خبرهایی از احتکار این کالاها منتشر می‌شود. در این خصوص، رئیس‌جمهور با هشدار درباره سوءاستفاده از شرایط حساس کشور گفت: دولت بنا ندارد برای فعالیت اقتصادی سالم محدودیت ایجاد کند، اما در مقابل نیز اجازه نخواهد داد عده‌ای با سوءاستفاده از شرایط جنگی، معیشت مردم را هدف قرار دهند، اخلال اقتصادی ایجاد کنند و با اقدامات غیرقانونی به دنبال کسب منافع نامشروع باشند.

■■■

یکی از جلوه‌های مهم تاب‌آوری اقتصادی در جنگ رمضان، تأمین کالاهای اساسی با توجه به رویکردهای جدید بود. در جنگ تمام‌عیار نظامی اخیر که از سوی امریکا و رژیم صهیونیستی علیه کشورمان طراحی و اجرا شد، یکی از برجسته‌ترین جلوه‌های «تاب‌آوری اقتصادی» کشور، تأمین به‌موقع و بدون وقفه کالاهای اساسی و اقلام مرتبط با سفره مردم بوده است. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد در هیچ مقطعی از این نبرد اقتصادی ۴۰ روزه، کشور با کمبود کالای اساسی مواجه نشد؛ دستاوردی که در نوع خود کم‌سابقه و حاصل اجرای رویکرد جدید در مدیریت لجستیک و ترخیص کالا از گمرکات و همکاری اصناف در زنجیره توزیع کشور بوده است.

روز گذشته در نشست تخصصی «بررسی الگوی مشارکت اصناف در فرآیند تولید، توزیع و تنظیم بازار با هدف کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری و ارتقای اثربخشی شبکه تأمین کالا»، ضمن بررسی آخرین وضعیت بازار، روند نوسانات قیمت‌ها، برنامه‌های کنترل تورم و تأمین پایدار کالاهای اساسی و صنعتی در شرایط جنگی، گزارشی از وضعیت تولید و تأمین اقلام ضروری صنعتی و معدنی کشور در قالب ۲۶ گروه کالایی راهبردی ارائه و مورد بررسی تخصصی قرار گرفت.

در این نشست، مسعود پزشکیان برای محتکران و کاسبان جنگ خط و نشان کشید و وزیر صمت نیز از تقویت بازرسی و نظارت‌ها خبر داد. این جلسات و راهبردها شاید گفتار درمانی خوبی باشد، اما زمانی ارزشمند است که برایند مثبت آن در سفره‌های مردم دیده شود. رئیس‌جمهور در این نشست، با تأکید بر نقش کلیدی اصناف، اتحادیه‌های صنفی و شبکه‌های مردمی در مدیریت بازار مصرف کشور، اظهار داشت: در شرایط خاص اقتصادی و جنگ ترکیبی دشمن، استفاده از ظرفیت اصناف و واگذاری بخشی از اختیارات اجرایی به تشکل‌های صنفی می‌تواند نقش مؤثری در کنترل بازار، تأمین نیازهای واقعی جامعه و کاهش تبعات اقتصادی جنگ ایفا کند.

■ حرکت به سمت تسهیل‌گری اقتصادی

پزشکیان با تأکید بر ضرورت حرکت دولت به سمت «تسهیل‌گری اقتصادی» تصریح کرد: رویکرد دولت باید مبتنی بر واگذاری اختیارات بیشتر به صنوف، تولیدکنندگان و شبکه‌های توزیعی باشد و دولت صرفاً نقش سیاست‌گذار، ناظر و تسهیل‌گر را ایفا کند. رئیس‌جمهور با تأکید بر لزوم حمایت همه‌جانبه وزارت صمت از صنوف و بخش تولید، تعهد مدیریت ارشد به پشتیبانی از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی را یکی از اصول اساسی در مسیر رشد و تقویت اقتصاد کشور دانست و خاطرنشان کرد: اگر صنعت کشور رشد کند، نتیجه سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی صحیح است و اگر با اخلال و مشکل مواجه شود، بخشی از آن به ضعف در برنامه‌ها و تصمیم‌گیری‌ها بازمی‌گردد؛ بنابراین مسئولیت‌پذیری مدیریتی در این شرایط اهمیت مضاعف دارد. پزشکیان با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت بر زنجیره تأمین و توزیع کالا اظهار داشت: برای جلوگیری از احتکار، اخلال در شبکه توزیع و افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها در شرایط جنگی، باید همه حلقه‌های زنجیره از تولید تا مصرف به‌صورت دقیق، هوشمند و مستمر تحت رصد و نظارت قرار گیرد.

رئیس‌جمهور همچنین نسبت به سوءاستفاده برخی افراد و جریان‌ها از شرایط حساس کشور هشدار داد و تصریح کرد: دولت بنا ندارد برای فعالیت اقتصادی سالم محدودیت ایجاد کند، اما در مقابل نیز اجازه نخواهد داد عده‌ای با سوءاستفاده از شرایط جنگی، معیشت مردم را هدف قرار دهند، اخلال اقتصادی ایجاد کنند و با اقدامات غیرقانونی به دنبال کسب منافع نامشروع باشند.

پزشکیان یکی از سیاست‌های اساسی دولت در شرایط فعلی را «کنترل مصرف و جلوگیری از شکل‌گیری تقاضای القایی و کاذب» عنوان کرد و گفت: اقتضائات شرایط فعلی کشور ایجاب می‌کند که مدیریت تقاضا با دقت انجام شود؛ چراکه ایجاد تقاضای غیرواقعی بدون تأمین متناسب کالا، منجر به نارضایتی عمومی و برهم خوردن تعادل بازار خواهد شد.

رئیس‌جمهور تأکید کرد: باید تمرکز اصلی بر شناسایی نیاز واقعی جامعه باشد و متناسب با همان نیاز، تولید، تأمین و توزیع صورت گیرد تا هم منابع کشور بهینه مصرف شود و هم تعادل میان تولیدکننده، مصرف‌کننده و شبکه توزیع حفظ شود.

پزشکیان با اشاره به راهبرد دشمنان برای تشدید فشار اقتصادی و ایجاد نارضایتی عمومی اظهار داشت: یکی از مهم‌ترین اهداف دشمن در شرایط فعلی، ایجاد اختلال در اقتصاد و فشار بر معیشت مردم است و ما باید به‌گونه‌ای عمل کنیم که ضمن تأمین نیازهای واقعی جامعه، تولیدکنندگان نیز منتفع شوند و رضایت مصرف‌کنندگان حفظ شود.

■ صادرات ارزآور از الزامات افزایش تاب‌آوری اقتصادی است

رئیس‌جمهور در ادامه، تقویت صادرات ارزآور را از الزامات اساسی افزایش تاب‌آوری اقتصاد کشور دانست و افزود: توسعه صادرات، به‌ویژه از طریق مرزهای کشور و با بهره‌گیری از تفویض اختیارات به استانداران مرزی و گسترش تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه، باید با جدیت دنبال شود.

پزشکیان همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت «دیپلماسی اقتصادی» برای رقابت در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی تأکید کرد و گفت: کیفیت مناسب، قیمت رقابتی و استفاده از ابزارهای دیپلماسی اقتصادی، سه مؤلفه اصلی موفقیت در بازارهای جهانی است و دولت به هیچ وجه از تولیدات بی‌کیفیت حمایت نخواهد کرد.

■ مأموریت‌های جدید وزارت صمت

رئیس‌جمهور در این نشست چند مأموریت مهم و راهبردی نیز به وزارت صمت ابلاغ کرد که از جمله آن می‌توان به اولویت‌بخشی به حمایت از کالاهای صادرات‌محور، هدایت تولیدات داخلی مبتنی بر نیاز واقعی جامعه و تنظیم الگوی تولید و توزیع با رویکرد مدیریت مصرف اشاره کرد.

پزشکیان تصریح کرد: در شرایط فعلی، پاسخ به این پرسش‌های بنیادین اهمیت دوچندان دارد که چه کالایی باید تولید شود، چه میزان تولید لازم است، کیفیت مطلوب چگونه باید تأمین شود، نظام توزیع بر چه اساسی شکل گیرد و چه میزان تخصیص منابع و پشتیبانی برای تحقق این اهداف ضرورت دارد.

رئیس‌جمهور همچنین بر رعایت الزامات توسعه پایدار در بخش صنعت تأکید کرد و گفت: حفظ محیط‌زیست یک اصل بنیادین و غیرقابل اغماض است و اگر آن را نادیده بگیریم، نسل‌های آینده را قربانی منافع کوتاه‌مدت کرده‌ایم.

پزشکیان تأکید کرد: همه بخش‌ها اعم از تولیدکنندگان، صاحبان صنایع، مدیران و سیاست‌گذاران باید بپذیرند که هرگونه توسعه صنعتی باید متناسب با ظرفیت‌های اقلیمی، منابع طبیعی و ملاحظات زیست‌محیطی باشد و در غیر این صورت، نباید مجوزی برای توسعه صنعتی صادر شود.

■ وزیر صمت: نظارت‌های میدانی، آرامش و ثبات بازار تقویت می‌شود

در این نشست، محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز با ارائه گزارشی از آخرین وضعیت تولید، ذخایر راهبردی و روند تأمین کالاهای اساسی و صنعتی کشور، تأکید کرد که با وجود شرایط ناشی از جنگ اقتصادی و فشارهای خارجی، روند تولید در بخش‌های اصلی صنعت و معدن بدون وقفه در حال استمرار است و برنامه‌ریزی‌های لازم برای حفظ پایداری زنجیره تأمین و جلوگیری از بروز کمبود در بازار انجام شده است.

وزیر صمت با اشاره به نقش مؤثر اصناف، اتحادیه‌ها و شبکه توزیع در مدیریت بازار، خاطرنشان کرد که وزارت صمت در هماهنگی با تشکل‌های صنفی، برنامه ویژه‌ای برای کنترل قیمت‌ها، مقابله با احتکار، مدیریت عرضه و نظارت بر توزیع کالاها در دستور کار قرار داده و تلاش می‌شود با تقویت نظارت‌های میدانی، آرامش و ثبات بازار حفظ شود.

اتابک همچنین با تأکید بر ضرورت حمایت هدفمند از تولید داخلی و توسعه صادرات غیرنفتی، تصریح کرد که در شرایط فعلی، اولویت این وزارتخانه تمرکز بر تولید کالاهای مورد نیاز واقعی جامعه، پشتیبانی از صنایع صادرات‌محور، تسهیل فرآیندهای تولید و بهره‌گیری از ظرفیت بازارهای منطقه‌ای و کشورهای همسایه برای افزایش درآمدهای ارزی کشور است.

رضا دهشیری | جوان

خبر

وزیر کار: توسعه مشاغل خانگی نیازمند مشارکت سکوهاست

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه توسعه مشاغل خانگی نیازمند زیرساخت، استاندارد و مشارکت سکوهاست، گفت: مشاغل خانگی نمی‌توانند صرفاً با فضای مجازی توسعه پیدا کنند؛ هرچند دسترسی‌ها را افزایش می‌دهد، اما بدون فضای فیزیکی امکان‌پذیر نیست.

احمد میدری روز سه‌شنبه در آیین گرامیداشت روز ملی مشاغل خانگی، پنجاهمین نشست ستاد ملی ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و آیین رونمایی از طرح «هزار میدان، هزار بازار» و رونمایی از سامانه جدید مشاغل خانگی اظهار داشت: مشاغل خانگی در تقویت خانواده و توسعه اقتصادی-اجتماعی کشور ضروری است. وی افزود: مشاغل خانگی فقط یک فعالیت اقتصادی به شمار نمی‌رود، زیرا این حوزه در پیوند مستقیم با حفظ مهم‌ترین نهاد بشری یعنی خانواده قرار دارد و سهم آن در اقتصاد جهان نیز رو به افزایش است. وزیر کار با اشاره به اینکه اقدامات مقطعی و جزئی اگرچه مفیدند، اما برای توسعه پایدار کافی نیستند، افزود: اگر چرخه حیات اکوسیستم مشاغل خانگی به‌طور کامل دیده نشود و آن چهار عنصر اصلی به‌درستی فهم نشود، تلاش‌ها گره‌گشا خواهند بود، اما ما را به مسیر توسعه پایدار نمی‌رسانند. میدری با بیان اینکه توسعه این حوزه نیازمند استفاده از فناوری مناسب و زیرساخت‌های استاندارد است، گفت: در دوره‌های گذشته تلاش شد تولیدات مشاغل خانگی از طریق سامانه‌ها و بسترهای آنلاین عرضه شود.

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

شناسه آگهی: ۲۱۷۵۵۲۱

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصهٔ عمومی یک مرحله ای به صورت فشرده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تامین نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۷۲۲۴۰۰۰۰۱
شماره مناقصه	۱۴۰۴/۲۱۴۱
موضوع مناقصه	تامین قطعات، بازسازی و تعمیر اساسی کمپرسورهای صادرات گاز پالایشگاه دوم
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۴۱/۵۲۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضامین قابل قبول وفق آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۲۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران
مبلغ برآورد اولیه مناقصه	۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ۶۹۲،۸۰۶ یورو
برنامه زمانی مناقصه (جزء ۴ بند الف ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه دوم

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهاد های ارائه شده خارج از سامانه ستاد هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد

کلیه مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه‌گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۹۵۵ و ۰۷۷۳۱۲۱۲۹۵۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی – شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم: سمند تیپ: SOREN+XU7P رنگ: سفید مدل: ۱۴۰۵ به شماره انتظامی ایران ۹۴ / ۱۱۲ د ۸۷ شماره موتور: ۱۲۵K۰۵۶۹۴۰۵ شماره شاسی: NAACV1HLFTPP۵۶۲۷۰ به نام آقای مهدی علیزاده به کد ملی ۵۴۸۹۴۲۰۶۷۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بندرعباس

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان

۸۸۴۹۸۴۷۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۳۴۰

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه گرماپشته پلاک ۷۵ اصلی بخش ۳

۳۶۸ فرعی شکوفه تلیکانی به کد ملی ۲۲۱۸۱۹۰۷۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه داروار پلاک ۸۱ اصلی بخش ۳

۱۱۷ فرعی مهدی گلیج به کد ملی ۲۲۱۹۸۷۰۱۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۹،۹۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلهم جز پلاک ۹۰ اصلی بخش ۳

۲۲ فرعی مصطفی قاسمی خاوه به کد ملی ۰۰۴۸۱۶۷۵۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پرده سر پلاک ۹۳ اصلی بخش ۳

۲۴ فرعی مصطفی حسینی به کد ملی ۵۱۱۰۶۰۲۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲۴،۱۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پرده سر پلاک ۹۳ اصلی بخش ۳

۲۵ فرعی مرتضی حسینی به کد ملی ۱۲۹۰۳۹۰۵۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۲۳،۲۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پرده سر پلاک ۹۳ اصلی بخش ۳

۲۶ فرعی حسن محمد علیزاده فرید به کد ملی ۰۰۴۱۸۶۹۰۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۵۶،۸۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلتکله پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳

۱۲۶۷ مفروزی از ۶۸۳ فرعی سپیده فرحی به کد ملی ۲۷۰۹۴۳۸۲۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۹ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کتکله (شمس اباد) پلاک ۱۱۴ اصلی بخش ۳

۱۳۴۳ فرعی زهرا حیدری به کد ملی ۰۰۵۷۷۱۷۹۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۸۰،۷۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زوار پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۳

۷۳۷ فرعی اردشیر قلاسی مود به کد ملی ۰۶۵۲۸۱۳۹۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زوار پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۳

۷۳۸ فرعی علیرضا فروتن نژاد به کد ملی ۰۰۵۴۷۹۲۹۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱،۱۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زوار پلاک ۱۱۶ اصلی بخش ۳

۷۳۹ فرعی امیر حسین کریمی محمدی به کد ملی ۱۲۸۵۹۳۳۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۲۶ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در رودپشت پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۳

۳۳۱ فرعی علیرضا مرادی به کد ملی ۴۰۵۱۵۴۶۰۹۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۶،۶۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت سفلی پلاک ۱۱۷ اصلی بخش ۳

۳۳۶ فرعی شهناز موسیوند به کد ملی ۰۴۵۰۰۷۳۰۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت علیا پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳

۴۱۵ مفروزی از ۱۷ فرعی حمیدرضا کریمی به کد ملی ۱۲۸۷۹۸۴۰۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حبیب اباد پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳

۴۵۱ فرعی فاطمه اسلامی به کد ملی ۰۰۵۱۶۱۱۴۱۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۹۳،۳۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه حبیب اباد پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳

۴۶۰ فرعی معصومه عابدی به کد ملی ۳۹۳۰۴۲۵۹۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۴۶۶،۸۴ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی ۲۱۷۷۶۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن