گزیده خبر

هشدار ایران به بیمه‌گران دریایی

هشدار جدید به شرکت‌های بین‌المللی بیمه دریایی و فعالان کشتیرانی درباره لزوم دریافت مجوز برای عبور از تنگه هرمز، معادلات اقتصادی حمل‌ونقل دریایی را تحت تأثیر قرار داده است و با تغییر سطح ریسک در یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان، هزینه بیمه، نرخ حمل، قیمت کالاها و حتی جریان تجارت جهانی، بازیگران را ناگزیر به بازنگری در تصمیم‌های عملیاتی و مالی می‌کند.

اعلام الزام به دریافت مجوز برای تردد در تنگه هرمز، یکی از مهم‌ترین مسیرهای ترانزیت انرژی و کالا در جهان، مستقیماً شرکت‌های بیمه دریایی، مالکان کشتی و صاحبان کالا را مخاطب قرار می‌دهد و به‌معنای تغییر در قواعد عملیاتی عبور از این گذرگاه حیاتی است که به‌سرعت در شاخص‌های اقتصادی مرتبط با حمل‌ونقل دریایی بازتاب پیدا می‌کند.
در شرایطی که بخش قابل‌توجهی از نفت خام و فرآورده‌های انرژی جهان مجبور به عبور از این مسیر هستند، افزایش ریسک در تردد، به‌طور مستقیم هزینه‌های بیمه و حمل را افزایش می‌دهد و طبعاً شرکت‌های بیمه دریایی معمولاً بر اساس سطح ریسک، حق بیمه را تعیین می‌کنند و در صورت بالا رفتن احتمال بروز حادثه یا ناامنی، نرخ‌ها را تعدیل می‌کنند. اکنون با تأکید بر اینکه عبور بدون مجوز می‌تواند مسئولیت‌های حقوقی و مالی سنگینی برای مالکان کشتی و بار به همراه داشته باشد، حق بیمه‌های مربوط به این مسیر مستلزم بازنگری هستند. بنابراین وضعیت موجود، ضمن آنکه به افزایش هزینه بیمه منجر می‌شود، بلکه نرخ کرایه حمل‌ونقل دریایی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد، چراکه شرکت‌های کشتیرانی برای جبران ریسک‌های احتمالی، هزینه‌های اضافی را در قالب افزایش نرخ حمل به مشتریان منتقل می‌کنند. در نتیجه، قیمت نهایی کالاهایی که از این مسیر عبور می‌کنند، به‌ویژه انرژی و مواد اولیه، با فشار افزایشی روبه‌رو خواهد شد. چنین روندی در نهایت می‌تواند به افزایش تورم در بازارهای مصرفی منجر شود، به‌خصوص در کشورهایی که وابستگی بالایی به واردات انرژی دارند.
از منظر صنعت بیمه نیز این هشدار به‌منزله ورود یک متغیر جدید به الگوهای ارزیابی ریسک است، به‌طوری که بیمه‌گران دریایی علاوه بر مخاطرات سنتی مانند شرایط جوی یا سوانح فنی، اکنون باید الزامات جدید عملیاتی و حقوقی را نیز در محاسبات خود لحاظ کنند. در چنین شرایطی، احتمال اعمال «حق بیمه جنگ» یا افزایش پوشش‌های خاص برای عبور از این منطقه افزایش می‌یابد. این موضوع به‌ویژه برای کشتی‌هایی که بدون هماهنگی اقدام به عبور کنند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، زیرا ممکن است در صورت بروز حادثه، تحت پوشش بیمه قرار نگیرند یا با محدودیت‌های جدی مواجه شوند.
هم‌زمان، صاحبان کالا نیز با ریسک‌های مضاعفی روبه‌رو هستند. افزایش هزینه‌های حمل و بیمه، حاشیه سود تجارت را کاهش می‌دهد و می‌تواند برخی مسیرهای تجاری را از صرفه اقتصادی خارج کند. در چنین شرایطی، برخی شرکت‌ها ممکن است به دنبال مسیرهای جایگزین باشند، هرچند این مسیرها معمولاً طولانی‌تر و پرهزینه‌تر هستند. این جابه‌جایی احتمالی در مسیرهای تجاری، به تغییر در الگوهای عرضه و تقاضا در بازار جهانی منجر خواهد شد.

آغاز توزیع مستقیم محصولات کشاورزی برای حذف واسطه‌ها

طرح توزیع مستقیم برخی محصولات کشاورزی با هدف کاهش نقش واسطه‌ها و ایجاد تعادل در بازار، در چند شهرستان با تمرکز بر کوتاه‌سازی زنجیره تأمین آغاز شده و به دنبال افزایش سهم تولیدکنندگان از قیمت نهایی و کاهش هزینه برای مصرف‌کنندگان است.

طرح توزیع مستقیم محصولات کشاورزی به‌عنوان یکی از سیاست‌های اصلاحی در نظام توزیع، وارد مرحله اجرا شده و طبق اعلام وزیر «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» نخستین گام‌های آن در چند شهرستان برداشته شده است. به گفته احمد میدری: «این طرح می‌تواند هم به نفع کشاورزان و هم مصرف‌کنندگان باشد و در صورت توسعه، به یکی از زیرساخت‌های مهم اصلاح نظام توزیع محصولات کشاورزی تبدیل خواهد شد.»
در این طرح، بخشی از محصولات پرمصرف بدون عبور از حلقه‌های واسطه‌ای و با فاصله کمتر از تولید تا مصرف به دست مردم می‌رسد. هدف اصلی از اجرای این سیاست، کاهش هزینه‌های اضافی در مسیر توزیع، افزایش شفافیت قیمت‌ها و بهبود سهم درآمدی تولیدکنندگان عنوان شده است و حذف واسطه‌ها می‌تواند نوسانات قیمتی را نیز تا حدی کنترل کند و بازار را به سمت تعادل سوق دهد.
در قالب این برنامه، حدود چهار تا پنج قلم محصول کشاورزی به‌صورت مستقیم عرضه شده و زیرساخت‌های اجرایی آن با استفاده از ظرفیت شرکت‌های وابسته و شبکه‌های توزیع موجود فراهم شده است. همچنین این اقدام در شرایطی دنبال می‌شود که زنجیره تأمین محصولات کشاورزی همواره با چالش‌هایی نظیر تعدد واسطه‌ها، نبود شفافیت در قیمت‌گذاری و فاصله زیاد میان تولیدکننده و مصرف‌کننده مواجه بوده است. بر این اساس، سیاست جدید وزارت «تعاون، کار و رفاه اجتماعی» تلاش دارد با ایجاد یک مسیر کوتاه‌تر، هم هزینه نهایی را کاهش دهد و هم انگیزه تولید را در بخش کشاورزی تقویت کند.
هم‌زمان با اجرای این طرح، اقدامات مکملی نیز برای حمایت از تولیدکنندگان در حال انجام است. یکی از مهم‌ترین این اقدامات، خرید گسترده محصولات از دامداران و جلوگیری از هدررفت تولید بوده است. در این چارچوب، بیش از ۶ هزار میلیارد تومان شیر خام از دامداران خریداری و به شیر خشک تبدیل شده است تا از افت قیمت و زیان تولیدکنندگان جلوگیری شود. این رویکرد علاوه بر تثبیت بازار داخلی، امکان حضور در بازارهای صادراتی را نیز فراهم کرده و بخشی از محصولات تولیدی به کشورهای منطقه صادر شده است.
پایداری زنجیره تولید، به‌ویژه در بخش لبنیات، از جمله محورهای مهم سیاست‌گذاری در این حوزه به شمار می‌رود و خرید تضمینی محصولات، تبدیل مازاد تولید به کالاهای با ماندگاری بالا و توسعه بازارهای صادراتی، از جمله ابزارهایی است که برای جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی و حفظ اشتغال به کار گرفته شده است. از سوی دیگر، تأمین نهاده‌های اساسی کشاورزی مانند کود شیمیایی نیز به‌عنوان یکی از ارکان امنیت غذایی مورد توجه قرار گرفته است. توسعه ظرفیت‌های تولید داخلی در این بخش می‌تواند وابستگی به واردات را کاهش دهد و هزینه‌های تولید را برای کشاورزان پایین بیاورد. در همین راستا، استفاده از ظرفیت‌های صنعتی و پتروشیمی برای تولید کود اوره در دستور کار قرار گرفته است تا علاوه بر تأمین نیاز داخلی، امکان صادرات و ارزآوری نیز فراهم شود.
اجرای هم‌زمان سیاست‌های حمایتی در حوزه رفاه اجتماعی نیز نقش مهمی در تکمیل این زنجیره ایفا می‌کند. پرداخت منظم مستمری‌ها، ارائه تسهیلات به بازنشستگان و اجرای طرح‌های حمایتی مانند کالابرگ الکترونیکی، بخشی از اقداماتی است که برای حفظ قدرت خرید خانوارها دنبال می‌شود تا این سیاست‌ها در کنار اصلاح نظام توزیع، اثرات تورمی را کاهش دهد و دسترسی مردم به کالاهای اساسی را تسهیل کند.
تنظیم بازار محصولات کشاورزی نیز به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی مطرح است، چراکه عرضه به‌موقع کالاهایی مانند میوه، سیب‌زمینی و پیاز با قیمت مناسب، می‌تواند نقش مؤثری در کنترل تورم مواد غذایی ایفا کند. در این زمینه، استفاده از ظرفیت شرکت‌ها و تعاونی‌های فعال در شبکه توزیع، به‌عنوان یک مزیت مهم شناخته می‌شود که در صورت بهره‌برداری صحیح، می‌تواند کارایی بازار را افزایش دهد.

گزارش یک
سعیده زمانی

نرخ بهره بالا اقتصاد امریکا را به نقطه جوش نزدیک می‌کند

سقوط بازارهای مالی جهان
تاوان سکوت سردمداران کشورها در مقابل جنگ‌افروزی رژیم امریکا

تجاوز دشمن امریکایی - صهیونی به کشورمان و مدیریت هوشمند تنگه راهبردی هرمز، از همان ساعات ابتدایی پیامدهایی گسترده بر بازارهای مالی جهان داشت و حالا با گذشت بیش از ۶۷ روز از آغاز این حمله نظامی، بازارهای مالی دنیا همچنان گرفتار ترکش‌های این تجاوز و آتش نابخردی رژیم امریکا هستند. هر چند در طول حدود دو ماه گذشته تلاش شد بخشی از شوک‌های تحمیل شده به بورس‌های جهانی جذب شود، اما اختلال‌های ایجاد شده در اقتصاد دنیا به گونه‌ای نبود که بازارهای مالی جهانی از آن جان سالم به در ببرند.

جنگ‌طلبی رژیم تروریستی امریکا به همراه نیروی نیابتی‌اش، رژیم موقت صهیونیستی، در غرب آسیا هر روز هزینه سنگینی به مردم جهان وارد می‌کند و یکی از شئون این فشار در بازارهای مالی مشهود است، به طوری که واکنش بورس‌های جهانی در این مدت به جنگ، آزمایشی تمام عیار از نقش ایران در معادلات اقتصادی جهانی است و نشان می‌دهد جنگ با ایران اقتصاد جهان را به لبه پرتگاه می‌برد.
دشمن انتظار داشت جنگ با ایران کوتاه و کم‌هزینه باشد اما به گفته بسیاری از رسانه‌های خارجی و از جمله غربی، رئیس رژیم امریکا در جنگ با ایران بازنده اقتصادی بوده است. دونالد ترامپ در اغلب روزهای جنگ تحمیلی علیه ایران اگرچه تلاش کرد تا با لفاظی و حاشیه‌سازی جریان بازارهای مالی و قیمت انرژی را به نفع خود تمام کند اما در نهایت تیر او در تحقق این هدف به سنگ خورد؛ گواه این موضوع وضعیت فلج گونه اقتصاد جهانی و بازارهای مالی دنیا از بورس وال استریت گرفته تا تعلیق بورس‌های آسیایی و ثبت بدترین عملکرد بورس بسیاری از کشورهای منطقه است.

افت قیمت‌ها در بازار سهام کشورهای عربی

بازار سهام کشورهای عربی پس از جنگ تحمیلی سوم در ایران وارد یکی از پرتنش‌ترین دوره‌های خود شدند. بررسی‌ها نشان می‌دهد بورس قطر با ثبت بازدهی منفی ۵ درصدی از ابتدای جنگ تاکنون، از معدود شاخص‌هایی است که نتوانسته شوک‌ها را به طور کامل جذب کند؛ چراکه آسیب به راس‌لفان به عنوان محور اقتصاد این شیخ‌نشین، موجب شده است تا بازیگران بازار ریسک را برای مدت زمانی طولانی قیمت گذاری کنند. همچنین آسیب به تاسیسات انرژی قطر که بزرگ‌ترین‌هاب LNG جهان محسوب می‌شود، تولید و صادرات گاز مایع این کشور را مختل کرد و دولت دوحه ناچار شد وضعیت فورس ماژور اعلام کند. کاهش حدود ۱۷ درصدی ظرفیت صادرات گاز طبیعی مایع نه‌تنها ضربه‌ای مستقیم به اقتصاد قطر بود، بلکه نگرانی از کمبود عرضه جهانی انرژی را نیز تشدید کرد.
در این میان بورس‌های شیخ‌نشین امارات نیز بیشترین افت را تجربه کرده‌اند؛ چراکه اقتصاد این شیخ‌نشین شریک راهبردی دشمنان اسلام یعنی رژیم موقت صهیونیستی، بر گردشگری، املاک، تجارت و جریان سرمایه خارجی بنا شده است که در برابر تنش ژئوپلیتیک فوق‌العاده حساس هستند. شاخص بورس‌های دبی و ابوظبی در مجموع حدود ۱۶ درصد سقوط کردند که معادل ۱۲۰ میلیارد دلار از ارزش بازار بود. نهادهای ناظر برای جلوگیری از فروش هیجانی، معاملات را برای چند روز متوقف کردند. در عربستان اما بازار سهام به‌دلیل وجود مسیرهای جایگزین انتقال انرژی از جمله خطوط لوله، مقاومت بیشتری نشان داد. در مقابل شبه‌کشور بحرین نیز تحت فشار روانی منطقه قرار گرفت و حدود ۷ درصد افت کرد.

عقب‌نشینی بورس‌های آسیا و اروپا

پیامدهای حملات نظامی دشمن امریکایی - صهیونی به ایران محدود به خلیج فارس نماند. بورس‌های اروپا و آسیا نیز عقب نشستند و افزایش قیمت انرژی، نگرانی از تورم و رکود را دوباره به صدر بحث‌های اقتصادی بازگرداند.
در همان ساعات ابتدایی حمله نظامی به ایران، معاملات در سئول به حالت تعلیق درآمد، زیرا شاخص سهام کسپی کره جنوبی تا ۱۱/۳ درصد کاهش یافت و سپس با ۷/۷ درصد کاهش معامله شد. شاخص نیکی ۲۲۵ ژاپن در توکیو نیز ۳/۹ درصد کاهش یافت. شاخص ام‌اس‌سی‌ای آسیا اقیانوسیه هم تا ۳ درصد کاهش یافت که بیشترین میزان از آوریل سال گذشته بود.
همچنین با تشدید تنش‌های اخیر تجاری از سوی امریکا، شاخص‌های بازار سهام اروپا روز دوشنبه روند کاهشی داشتند. این شاخص‌ها در حالی با کاهش مواجه شدند که سرمایه‌گذاران همچنان تحولات غرب آسیا و احتمال تشدید تنش‌های تجاری از سوی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور امریکا، را زیر نظر دارند.
شاخص فراگیر اروپایی «استاکس ۶۰۰» تا ساعت ۱۲:۵۲ بعدازظهر به وقت لندن ۰/۵ درصد افت کرد و روند رشد اولیه صبح را معکوس کرد. فرانکفورت، شاخص «دَکس» ۰/۱ درصد کاهش یافت، در پاریس شاخص «کک ۴۰» یک درصد پایین آمد و شاخص «فوتسی ام‌آی‌بی» در میلان نیز ۰/۷ درصد افت کرد.

کاهش ۲۰۰ میلیارد دلاری ارزش سهام امریکا در ۲۵ دقیقه

همزمان با تحرکات جنگ افروزانه امریکا در تنگه هرمز در روز دوشنبه ۱۴ اردیبهشت، ارزش سهام بورس‌های امریکا در ۲۵ دقیقه ۲۰۰ میلیارد دلار کم شد. ارزش شاخص‌های S&P ۵۰۰ نزدک و داوجونز هم به سرعت کاهش داشتند. شاخص S&P ۵۰۰ با ۰/۳۹ درصد کاهش و داو جونز با ۰/۸۵ درصد کاهش مواجه شد.
از سوی دیگر جنگ، معادله ساده بازار اوراق در امریکا را پیچیده کرد. واقعیت آن است که دولت رژیم امریکا در مقابل نوسانات بازار اوراق حساسیت بیشتری نسبت به نفت دارد و عبور بازده از ۴/۵ درصد، بلافاصله واکنش سیاسی ایجاد می‌کند. به عبارتی خطر واقعی در بازار اوراق خزانه امریکا پنهان شده و پرتنش‌ترین نقطه بازار، بازار اوراق قرضه است.
بر اساس گزارش ها، بازار ۳۱ تریلیون دلاری اوراق امریکا دیگر توان پرداخت هزینه‌های جنگ را ندارد. بازده اوراق ۱۰ ساله امریکا در کمتر از یک ماه جهشی ۵۰ واحد پایه‌ای را تجربه کرده است و از ۹۲/۳ درصد به ۴۲/۴ درصد رسید. این در حالی است که درست پیش از آغاز جنگ، بازارها مشغول بحث درباره تعداد کاهش نرخ‌های بهره در سال ۲۰۲۶ بودند. با این حال اکنون مسیر کاملاً برعکس شده است.
بازار که پیش‌تر انتظار داشت نرخ بهره در سال ۲۰۲۶ به محدوده ۷۵/۲ تا ۳ درصد برسد، حالا نرخ‌های ۵/۳ تا ۷۵/۳ درصد را تا سپتامبر ۲۰۲۷ قیمت‌گذاری می‌کند که ۷۵ تا ۱۰۰ واحد پایه بالاتر از قبل است. در این میان احتمال افزایش نرخ بهره تا پایان ۲۰۲۶ درنظرسنجی‌ها نیز به ۴۳ درصد رسیده که معنای آن این است که بازار از چرخه کاهش نرخ به چرخه افزایش نرخ متمایل شده است. این تغییرات در شرایطی رخ می‌دهد که توان اقتصاد امریکا برای تحمل نرخ‌های بهره بالا کاهش یافته است. به زبان ساده، اقتصاد امریکا اکنون در موقعیتی قرار دارد که توان تحمل نرخ‌های بهره بالا را ندارد، اما بازار اوراق در حال قیمت‌گذاری نرخ‌های بهره بالاتر است و به‌عنوان یک نقطه هشدار جدی برای اقتصاد امریکا تلقی شود.
به هر روی سقوط بازارهای مالی جهان نتیجه تجاوز دشمن امریکایی - صهیونی به کشورمان است و مردم کشورهای مختلف در حال پرداخت تاوان جنگ طلبی رژیم امریکا برای برون رفت از این وضعیت باید سردمداران کشورهای مختلف افسار جنگ‌طلبان «طبقه اپستین» را بکشند.

گزارش ۲
هادی اسماعیلی

ارزپاشی در شرایط جنگی ممنوع!

سیاوش سالارزاده، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با «جوان»: متأسفانه در حوزه سیاست‌های پولی و ارزی شاهد یک عقبگرد و کار غلط بزرگ هستیم

دشمن امریکایی - صهیونی با توجه به شکست مفتضحانه در میدان نظامی، همه تلاش خود را برای برهم زدن انسجام مردم انجام خواهد داد، کما اینکه در حال انجام است و یکی از اقداماتی که کاملاً می‌تواند در آن راستا اقدامات روانی علیه ملت منسجم ایران انجام دهد، مسئله بازار ارز است. با این حال، رویکرد اتخاذشده چه در بحث خلق پول در کشور و چه در بحث سیاست‌های ارزی کشور، هنوز هم بر سیاست‌های غلط بنا شده است و نظارت مطلوبی از سوی بانک مرکزی بر نحوه مصرف تسهیلات بانکی، به خصوص در بخش تسهیلات کلان، وجود ندارد. بنابراین، این موضوع از اهمیت بالایی برخوردار است و باید تراکنش‌های ریالی به طور کامل رصد شود. همچنین در حالی که ورود جنس قاچاق به کشور در طی اسفند تا اردیبهشت به کمترین میزان خود رسیده است، هنوز هم در صف تخصیص ارز در کشور و همچنین ترخیص کالاها بعد از تأیید بانک مرکزی، کالاهایی مشاهده می‌شود که هیچ سنخیتی با شرایط جنگی کشور ندارد.

هر واحد ارز کشور باید حساب‌شده و مبتنی بر یک چشم‌انداز مشخص خرج شود و این مهم در شرایط جنگی اولویت بیشتری پیدا می‌کند، اما بانک مرکزی اقدام اصلاحی جدیدی در حوزه حکمرانی ارزی در کشور انجام نداده است. بعد از تجربه موفق در ضبط اموال همکاران دشمن صهیونی در کشورمان از سوی قوه قضائیه (که برخی نیز حتی از قشر هنرمند جامعه بودند)، ورود و رصد تراکنش‌های بانکی مخل بازار ارز از ضروریات شرایط جنگی کشور است. همچنین هر واحد خلق پول در کشور نیز باید از این پس کاملاً درست و با حداقل انحراف ایجاد شود. از همین رو، باید تسهیلات پرداختی شبکه بانکی نیز در شرایط فعلی به صورت کاملاً هدفمند و صرفاً برای مصارف رفاهی و رشد تولید مصرف شود و از پرداخت هر گونه تسهیلات با هدف خرید ارز و کالاهای وارداتی جلوگیری به عمل آید.
اما در کمال تعجب، از ابتدای اردیبهشت ماه نه تنها قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌های خصوصی در کشور به صورت کامل باز شده است، بلکه هیچ گونه نظارتی بر محل هزینه کرد این تسهیلات نیز از سوی بانک مرکزی صورت نمی‌گیرد. از طرف دیگر، در سیاست‌های تخصیص ارز نیز شاهد عملکرد قابل تأملی هستیم که واردات کالاهای قاچاق از مرزهای رسمی و غیررسمی کشور را تشدید کرده است.
از طرفی، با توجه به مسئولیت مستقیم بانک مرکزی در کنترل بازار ارز و تورم در کشور، وضعیت فعلی تغییر لحظه‌ای قیمت ارز، مستقیماً نتیجه سیاست‌های غلط پولی این نهاد، نظیر باز کردن دوباره قدرت خلق پول بانک‌های خصوصی در اقتصاد کشور و عدم توجه به رصد تراکنش‌های بانکی و ممنوعیت به کارگیری تسهیلات در بازارهای موازی تولید (نظیر ارز و طلا) است که نتیجه آن مستقیماً منجر به تورم و پایین آوردن دست برتر کشور خواهد شد.

سیاست‌های غلط پولی، عامل افزایش قیمت ارز

سیاوش سالارزاده، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با «جوان» با انتقاد از عملکرد بانک مرکزی در حوزه سیاست‌های پولی و ارزی در شرایط توقف آتش‌بس گفت: «متأسفانه در حوزه سیاست‌های پولی و ارزی بانک مرکزی شاهد یک عقب‌گرد و کار غلط بزرگ هستیم. در زمان جنگ که هر واحد ارزی و خلق پول در کشور باید مبتنی بر سیاست‌های حمایتی

محمدمهدی صافی | جوان

حاکمیت باشد، بدون هیچ توجهی به محل مصرف ارز و تسهیلات، شاهد پرداخت تسهیلات به بخشی خاص نظیر زیرمجموعه‌های شبکه بانکی هستیم که مستقیماً صرف خرید ارز و طلا در بازار می‌شود و به این ترتیب، بانک مرکزی با ایجاد این وضعیت، خود عامل تورم و گرانی شده است و هیچ نظارتی نیز بر نحوه مصرف تسهیلات اعطایی از سوی بانک‌ها وجود ندارد. در این وضعیت جنگی، این رویکرد اشتباه باعث ضربه زدن جدی به میدان و انسجام مردم خواهد شد. باید سریعاً بانک مرکزی از این رویکرد غلط خود برگردد؛ وگرنه کشور را به وضعیت بسیار بدی خواهد کشاند.»
وی با اشاره به مسئولیت مستقیم بانک مرکزی در تورم و ارز کشور گفت: «مسئولیت اصلی سیاست‌های ارزی و سیاست‌های پولی کشور مستقیماً بر عهده بانک مرکزی است. قانون جدید بانک مرکزی این مسئولیت را مستقیماً با تمامی اختیارات به رئیس کل بانک مرکزی داده است. اینکه در این وضعیت حساس کشور، به سمت کنترل ترازنامه‌ها و محدودیت بر ورود جریان خلق پول و تسهیلات به بازارهای موازی تولید حرکت نمی‌کنیم، کاری بسیار غلط است که نتیجه آن افزایش قیمت ارز بدون هیچ منطق و دلیلی است. مسئولیت مستقیم وضعیت تورم و افزایش قیمت ارز با بانک مرکزی است و به هیچ وجه نباید این رویکرد غلط تداوم داشته باشد.»
این کارشناس اقتصادی با انتقاد از وضعیت موجود خاطرنشان کرد: «در شرایط جنگی کشور، نرخ ارز به کانال ۱۴۰ هزار تومان بازگشته بود، زیرا اولاً تخصیص ارز فقط به کالاهای اساسی می‌رسید و ثانیاً موتور خلق پول شبکه بانکی به طور کامل خاموش شده بود. با توقف آتش بین ایران و دشمنان، به یک باره شاهد اتخاذ سیاست‌های کاملاً غلط لیبرالی در بازار ارز و سیاست‌های پولی بانکی کشور بودیم که نتیجه آن را به طور کامل در بازار ارز و تورم کالاهای اساسی مشاهده می‌کنیم.»
وی افزود: «وضعیت ارز به صورت بسیار بدی بالا رفته است و از دو محل مستقیم این موضوع نشئت می‌گیرد. در بخش تجارت، با از سرگیری واردات کالاها به شکل قاچاق یا رسمی به کشور از سمت امارات، دوباره شاهد فشار تقاضای ارز برای واردات بدون انتقال ارز در کشور هستیم و همچنین نبود ممنوعیت بر واردات کالاهای غیرضروری نظیر غذای سگ یا تلفن همراه نیز سبب شده است که ارز کماکان برای مصارف غیرضروری در شرایط جنگی کشور مصرف شود و همه این عوامل موتور رشد قیمت ارز در کشور را کلید زده است که همگی از محل سیاست‌های غلط ارزی بانک مرکزی است.»
سالارزاده در پایان گفت: «در طرف مقابل نیز مسئله خلق پول خاص توسط بانک‌ها زیر نظر بانک مرکزی به اسم مردم و به کام عده‌ای خاص سبب شده است تسهیلات بدون هیچ تأخیری برای زیرمجموعه‌های شبکه بانکی یا شرکت‌های خاص بدون معطلی واریز شود و این افراد و شرکت‌های خاص مستقیماً نقدینگی جدید ایجادشده در اقتصاد را به بازارهای ارز و طلا و خودرو سرازیر می‌کنند و به این ترتیب، تورم و گرانی ارز را رقم می‌زنند. در شرایطی که تجارت رسمی کشور با محدودیت مواجه است و تجار عملاً در بازار نیستند، این گرانی ارز هیچ ثمره‌ای جز پایمال کردن حق مردم و کسانی که در این جنگ جان خود را از دست دادند، نخواهد داشت. این وضعیت مستقیماً باعث می‌شود که کشور در موضع ضعف قرار بگیرد و هیچ توجیهی در این زمینه وجود ندارد.»

آغاز مرحله جدید کالابرگ الکترونیکی

خبر

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد که از روز سه‌شنبه، ۱۵ اردیبهشت مرحله جدید کالابرگ الکترونیکی آغاز می‌شود و فرصت این دوره تا پایان خردادماه است.

براین اساس، مرحله دهم طرح کالابرگ برای تداوم حمایت معیشتی آغاز شده است و حدود ۸۷ میلیون نفر مشمول این طرح هستند.
زمان‌بندی مراجعه بر اساس کد ملی سرپرست خانوار است؛ براین اساس زمان مراجعه کدهای پایانی ۰، ۱ و ۲ و نیروهای مسلح و نهادهای حمایتی از روز سه شنبه، ۱۵ اردیبهشت، مهلت کدهای ۳، ۴ و ۵ از ۲۰ اردیبهشت و کدهای ۶، ۷، ۸ و ۹ از ۲۵ اردیبهشت ماه است.
مشمولان می‌توانند در زمان تعیین‌شده به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کرده و خرید خود را انجام دهند.
روز سه‌شنبه همچنین ۲ میلیون تومان به حساب کارت امید ۶۳هزار و ۳۰۰ مادر واریز شد.

اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ هیات سوم متقاضی آقای عبداله عسگری به شناسنامه شماره ۱۰۳ کدملی ۵۱۱۰۷۵۷۲۰۸ صادره اصفهان فرزند مسیب مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۹/۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۴۷۲ فرعی از ۴۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی مسیب عسکری به موجب سند ۹۸۶۵ مورخ ۴۰/۱۲/۱۹ دفتر ۵۴ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه آگهی ۲۱۳۱۵۶۷
حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۶۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم فارسی نژاد به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۱۲۹۱۹۱۹۶۱۹ صادره اصفهان فرزند ولی اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۹۷۸۰/۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف صفر علی ابوبی با صری که بموجب سند شماره ۸۲۹۲۴ مورخ ۱۳۴۴/۱۱/۰۴ دفتر ۱۴ اصفهان که قسمتی از پلاک بنام ایشان می باشد). محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
شناسه آگهی ۲۱۴۳۱۷۸
مهدی صادق وصفی – ثبتی اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان