یادداشت

اختلاف تیم اقتصادی دولت؟

وحید عظیم‌نیا
دبیر گروه اقتصادی

کارآمدی سیاست اقتصادی، پیش از هر چیز به وضوح تصمیم و انسجام در اجرا وابسته است و طبعاً هرگونه چندگانگی در تصمیم‌سازی، به‌ویژه در حوزه اقتصاد به سرعت به بی‌ثباتی در بازارها و تردید در رفتار فعالان اقتصادی منجر می‌شود. از همین منظر، اظهارات اخیر برخی نمایندگان مجلس درباره وجود اختلاف در تیم اقتصادی دولت، موضوعی فراتر از یک مجادله سیاسی تلقی و به مسئله‌ای مرتبط با کیفیت حکمرانی اقتصادی تبدیل می‌شود. «اختلاف میان اعضای تیم اقتصادی دولت وجود دارد»، «خط فکری دولت در مدیریت بازار مشخص نیست»، «تیم اقتصادی دولت با همدیگر هماهنگ نیستند»، «دولت برنامه خاصی برای کنترل نوسانات ارزی ندارد»، «تیم اقتصادی دولت از ضعف مفرط برخوردار است»، «وضعیت کنونی بازار حاصل تصمیمات خلق‌الساعه دولت است» و الخ. این بخشی از اظهارات برخی نمایندگان مجلس شورای اسلامی است. نوسانات پی‌درپی نرخ ارز، تغییرات مکرر سیاست‌های تجاری، ابهام در برنامه‌های حمایتی و نبود ثبات در تصمیمات مرتبط با معیشت، همگی مؤید وضعیتی هستند که در آن سیاست اقتصادی فاقد خط روشن و قابل اتکا به نظر می‌رسد. بدیهی است وقتی گفته می‌شود تیم اقتصادی دولت هماهنگ نیست، منظور صرفاً اختلاف نظر شخصی میان مدیران نیست، بلکه مجموعه‌ای از تصمیمات ناهمسو است که در سطوح مختلف اجرایی اتخاذ می‌شود. وقتی صحبت از تیم اقتصادی دولت می‌شود، احتمالاً منظور رؤسای بانک مرکزی، سازمان‌های «برنامه و بودجه» و «بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی» و وزرای «اقتصاد و دارایی»، «تعاون، کار و رفاه اجتماعی»، «جهاد کشاورزی»، «نفت»، «نیرو»، «راه و شهرسازی»، «صنعت، معدن و تجارت» است و حتماً معاون اول رئیس‌جمهور هم رأس این تیم است. طبیعی است هر یک بخشی از سیاستگذاری اقتصادی را در اختیار دارند اما انتظار آن است این مجموعه، بر اساس یک راهبرد مشترک عمل کند و خروجی تصمیمات آن، تصویری منسجم از سیاست اقتصادی کشور ارائه دهد، ولی آنچه در عمل مشاهده می‌شود، فاصله قابل توجهی با این انتظار دارد.

اظهارات برخی نمایندگان درباره نامشخص بودن خط فکری دولت در مدیریت بازار، ناظر بر همین وضعیت است و وقتی سیاست ارزی از یک سو بر کنترل نوسان تأکید می‌کند و از سوی دیگر، سیاست‌های مالی به افزایش کسری بودجه و رشد نقدینگی می‌انجامد، نتیجه‌ای جز تشدید بی‌ثباتی حاصل نمی‌شود و فعالان اقتصادی در چنین فضایی نمی‌توانند بر مبنای یک چارچوب مشخص تصمیم بگیرند و ناچار به رفتارهای محافظه‌کارانه یا واکنشی روی می‌آورند. در میان حوزه‌های مختلف، بازار ارز بیشترین حساسیت را نسبت به ناهماهنگی سیاست‌ها نشان داده است. نبود برنامه اعلام‌شده و پایدار برای مدیریت نرخ ارز، به شکل‌گیری انتظارات تورمی دامن زده و رفتار مردم را تحت تأثیر قرار داده است. طبعاً وقتی اطمینانی نسبت به حفظ ارزش پول ملی وجود ندارد، حرکت به سمت دارایی‌هایی چون ارز و طلا، واکنشی قابل پیش‌بینی است. این وضعیت، پیامد مستقیم فقدان سیاست شفاف و هماهنگ در حوزه پولی و مالی است.

دعوت وزرای اقتصادی به کمیسیون‌های مجلس و برگزاری جلسات نظارتی، نشان‌دهنده حساسیت قوه مقننه نسبت به وضعیت اقتصاد است اما نباید توقع داشت مجلس به برگزاری چند جلسه کارشناسی بسنده کند چراکه نظارت بر حُسن اجرای قانون وظیفه مجلس است و اگر واقعاً در اجرای قانون، کم‌کاری صورت می‌گیرد، باید با نظارت روند را اصلاح کنند و اگر هم قانون نیاز به اصلاح یا وضع دارد، باید آن را به سرانجام برسانند. برخی نمایندگان هم، تیم اقتصادی دولت را فاقد توان لازم برای مدیریت شرایط کنونی دانسته‌اند و تصمیمات اتخاذشده را شتاب‌زده و فاقد پشتوانه کارشناسی توصیف کرده‌اند. این انتقادات، اگرچه با ادبیات سیاسی بیان می‌شود، اما ریشه در نگرانی نسبت به پیامدهای اجتماعی و معیشتی سیاست‌های اقتصادی دارد، با این حال تقلیل همه مشکلات اقتصادی به اختلاف در تیم اقتصادی دولت، می‌تواند روایت ناقصی از واقعیت ارائه دهد، چه آنکه اقتصاد کشورمان با مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری مواجه است که در کوتاه‌مدت قابل رفع نیست. تورم مزمن، نظام بانکی ناکارآمد، وابستگی شدید بودجه به درآمدهای ناپایدار، محدودیت‌های ناشی از محدودیت‌های تحمیلی و ضعف بهره‌وری، عواملی هستند که هر سیاستگذاری اقتصادی را با محدودیت مواجه می‌کنند اما وجود این چالش‌ها، ضرورت انسجام در تصمیم‌گیری را کاهش نمی‌دهد، بلکه اهمیت آن را دوچندان می‌کند. از طرفی اختلاف نظر در میان مدیران اقتصادی، پدیده‌ای طبیعی است زیرا سیاستگذاری اقتصادی همواره با عدم‌قطعیت همراه است و دیدگاه‌های متفاوتی درباره نحوه مواجهه با مشکلات وجود دارد. مسئله اصلی، نبود سازوکاری کارآمد برای جمع‌بندی این دیدگاه‌ها و تبدیل آنها به سیاست واحد است و دقیقاً همین جاست که نقش رئیس‌جمهور یا معاون اول وی مهم جلوه می‌کند و طبعاً اگر درک دقیقی از موضوع یا قدرت تصمیم‌گیری نداشته باشند، نمی‌توان انتظار جمع‌بندی و رسیدن به یک نظر قاطع داشت. طبیعی هم است زمانی که هر دستگاه، بر اساس برداشت خود از شرایط، تصمیم می‌گیرد و الزامی برای تبعیت از یک راهبرد مشترک وجود ندارد، اختلاف نظر به تضاد در اجرا تبدیل می‌شود و قورباغه ابوعطا می‌خواند و آب هم سربالا می‌رود، البته از این موضوع هم نباید غافل شد که در ساختار اجرایی کشورمان، نهادهای متعددی در فرایند تصمیم‌سازی اقتصادی نقش دارند. شوراها، ستادها و کمیته‌های مختلف تشکیل می‌شود، اما تصمیمات آنها در بسیاری موارد ضمانت اجرایی کافی ندارد. این پراکندگی نهادی، زمینه‌ساز ناهماهنگی در سیاست‌هاست، حتی در صورت نبود اختلاف جدی میان افراد، همین ساختار می‌تواند به صدور پیام‌های متناقض منجر شود.

گزارش

سعیده زمانی

مدیریت بازار برنج بین دستگاه‌های مختلف دست به دست می‌شود

۳ قوه ناتوان از مدیریت بازار برنج!

پس از به نتیجه نرسیدن سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی، سازمان بازرسی خواستار تشدید نظارت وزارت دادگستری بر بازار شد

هفته گذشته، دولت در جلسه هیئت وزیران، ارز ۲۸هزارو۵۰۰تومانی برنج را حذف و نرخ نیمایی (حدود ۷۰هزار تومان) را جایگزین کرد. غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی در حاشیه جلسه، حذف ارز ترجیحی را باعث ریشه‌کن کردن رانت عنوان کرد و وعده داد با عرضه در تالار دوم بورس کالا، رقابت واردکنندگان افزایش می‌یابد و بازار برنج‌های وارداتی ساماندهی می‌شود، اما اعلام خبر حذف ارزهای ترجیحی کافی بود تا بهانه‌ای دیگر برای گرانی‌های مجدد تراشیده شود. اگرچه ارزهای یارانه‌ای دولت نتوانسته بود قیمت‌ها را مدیریت کند اما حذف آن به بهانه‌ای دیگر برای صعود قیمت‌ها تبدیل شد. در بازار برنج داخلی نیز به دلایل مختلف از جمله جولان دلالان، شاهد وضعیت مشابهی هستیم و گزارش‌ها نشان می‌دهد دلالان وارد چرخه خرید برنج و جمع‌آوری از کشاورزان شده‌اند. با توجه به نزدیک شدن به ماه رمضان و پس از آن شب عید و افزایش تقاضای معمول برای کالاهای اساسی، سازمان بازرسی در نامه‌ای به وزیر دادگستری برای تشدید نظارت بر بازار برنج و برخورد فوری با متخلفان هشدار داد.

رضا دهشیری | جوان

با تداوم التهابات در بازار برنج، حالا به نظر می‌رسد امیدها به عملکرد وزارت جهاد کشاورزی در زمینه مدیریت عرضه و تقاضا ناامید شده و بنا به اخبار منابع رسمی، دستگاه‌های نظارتی جایگزین این وزارتخانه در مدیریت بازار می‌شوند. معاون نظارت و بازرسی امور تولیدی سازمان بازرسی در نامه‌ای به وزارت دادگستری با بیان اینکه آزادسازی نرخ ارز برای برنج، توجیهی برای افزایش بی‌ضابطه و غیرقانونی نرخ عرضه از سوی مبادی مختلف نداشته است و نمی‌تواند خارج از ضوابط قیمت‌گذاری در عرضه تلقی شود، تأکید کرد دستور لازم برای اقدام فوری سازمان تعزیرات حکومتی صادر شود تا با همکاری سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، اتحادیه‌ها و اصناف، ضمن تشدید بازرسی‌ها و رصد مستمر زنجیره تأمین تا عرضه برنج، با هرگونه تخلف از جمله گران‌فروشی، احتکار و عدم‌عرضه، برخوردی قاطع و بازدارنده صورت گیرد. محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی نیز روز گذشته هشدار داد در صورتی که اقدامات دولت در کنترل گرانی‌ها و افزایش قیمت ارز، جلوگیری از کاهش قدرت خرید مردم و اجرای قانون کالابرگ به نتیجه نرسد، اولویت با ترمیم کابینه دولت است و اگر اصلاحات ضروری از سوی دولت صورت نگیرد، نمایندگان مجبور به آغاز فرایند استیضاح خواهند شد.

■ انتقاد بهارستان‌نشینان از عملکرد دولت در مدیریت بازار برنج

حامد یزدیان، عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس با بیان اینکه ضعف نظارت دولت، بازار برنج وارداتی را ملتهب کرده است، در خصوص حذف ارز اختصاصی به واردات برنج گفت: نیاز کشور به ارز ترجیحی برای تأمین کالای اساسی مشخص بود، اما به این مهم بی‌توجهی شد.

وی افزود: از همان ابتدا در کمیسیون کشاورزی مجلس در این خصوص تذکرات لازم داده شد، اما پاسخ‌هایی که داده می‌شد این بود که امسال ارز به صورت ترکیبی توزیع می‌شود و تا پایان سال مشکلی پیش نخواهد آمد و برخی اقلام حذف می‌شوند، در حالی که هیچ‌گاه پاسخ شفافی ارائه نشد.

این عضو هیئت‌رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس ادامه داد: اکنون به نقطه‌ای رسیده‌ایم که عملاً در تأمین ارز دچار مشکل شده‌اند و پیشنهاد دولت این است که ارز برخی اقلام از جمله برنج حذف و مابه‌التفاوت آن در قالب کالابرگ هزینه شود و در اختیار مردم قرار بگیرد. وی تأکید کرد: دولت در حوزه نظارت نیز عملکرد اشتباهی دارد و درست عمل نمی‌کند، زیرا طبق گفته مسئولان وزارت جهاد کشاورزی، به‌ویژه اکنون که موضوع کنترل بازار به شرکت بازرگانی دولتی سپرده شده، اعلام شده بود قیمت تمام‌شده برنج بر اساس کیفیت برنج هندی و پاکستانی حدود ۱۲۰هزار تومان باشد. یزدیان افزود: قیمت‌هایی که اکنون در بازار مشاهده می‌شود، نشان‌دهنده انجام نشدن نظارت صحیح است. وی ادامه داد: از سوی دیگر، موضوع کالابرگ نیز در جای خود در حال پیگیری است تا واقعاً این مابه‌التفاوت به کالابرگ تخصیص داده شود و برنج در سبد کالابرگ قرار بگیرد که این موضوع نیز از سوی مجلس در حال پیگیری است.

هادی محمدپور، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس نیز به وضعیت گرانی کالاهای اساسی و راهکار کنترل آن اشاره کرد و گفت: معتقدم دولت باید برای گرانی‌ها جلسات فوری با کارشناسان خبره اقتصادی برگزار کند و از نظرات آنها در راستای کنترل تورم و گرانی نهایت بهره را ببرد. وی افزود: اتفاق مثبتی از سوی تیم اقتصادی دولت برای مهار تورم و گرانی‌ها دیده نمی‌شود. تیم اقتصادی دولت باید تدابیر و تصمیمات لازم را برای کنترل گرانی‌ها اتخاذ کند، نمی‌شود نظاره‌گر افزایش قیمت‌ها باشند و هیچ کاری نکنند، بنابراین اگر بخواهیم گرانی‌ها و تورم مهار شود، راهی جز رجوع به قوانین مصوب و بهره‌مندی از نظرات کارشناسان وجود ندارد.

این نماینده مردم در مجلس گفت: انتظار داریم دولت فکر اساسی برای سیاست‌های ارزی داشته باشد، زیرا افزایش نرخ ارز تأثیر مستقیم روی کالاهای اساسی می‌گذارد و قطعاً اگر دولت براساس قانون برنامه هفتم توسعه سیاست‌های ارزی را پیش ببرد، اتفاقات مطلوبی رقم خواهد خورد.

■ جولان دلالان در چرخه خرید برنج داخلی

انتقاد دستگاه‌های نظارتی قوه قضائیه و همچنین نمایندگان مجلس از عملکرد دولت در مدیریت بازار برنج در شرایطی است که چشم‌انداز مشخصی برای مدیریت این بازار وجود ندارد.

عضو انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج گفت: اکنون دلالان مشغول جمع‌آوری و خرید برنج از کشاورزان هستند تا با انبار کردن بتوانند بازار سیاه ایجاد کنند.

امیر آقاجانیان افزود: حذف ارز ترجیحی در افزایش قیمت برنج خارجی و به دنبال آن برنج ایرانی اثرگذار است، کمااینکه اکنون دلالان مشغول جمع‌آوری و خرید برنج از کشاورزان هستند تا با انبار کردن بتوانند بازار سیاه ایجاد کنند. به گفته وی، طی هفته‌های گذشته در برخی کالاها افزایش قیمت داشتیم که با حذف ارز ترجیحی در خصوص برنج هم رشد قیمت را خواهیم داشت، کمااینکه اکنون برنج خارجی به وفور موجود نیست. عضو انجمن تولیدکنندگان و تأمین کنندگان برنج نرخ کنونی هر کیلو برنج ایرانی در بازار شمال را ۳۳۰ تا ۳۴۰هزار تومان و در خرده‌فروشی ۳۵۰ تا ۳۹۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: گرچه دولت قیمت مصوب برای برنج هندی و پاکستانی اعلام کرده است، اما اکنون با نرخ‌هایی بالاتر عرضه می‌شود، از این رو اگر تمهیداتی اتخاذ نشود، آشفتگی بازار استمرار دارد.

■ ارزهای وارداتی برنج در سفره مردم یا جیب دلالان؟

گرانی برنج خارجی در شرایطی است که طبق آمار رسمی بانک مرکزی، از ابتدای سال ۱۴۰۴ تاکنون، ۶۲۰میلیون دلار ارز ترجیحی با نرخ ۲۸هزارو۵۰۰تومان به واردکنندگان برنج خارجی (عمدتاً هندی و پاکستانی) تخصیص یافته است، هدف این سیاست، تأمین برنج ارزان برای مصرف‌کننده بود تا هر کیلوگرم برنج با هزینه‌ای حدود ۵۰ تا ۷۰هزار تومان به دست مردم برسد. این ارز ترجیحی، بخشی از برنامه دولت برای حمایت از اقشار کم‌درآمد در برابر تورم خوراکی‌ها بود، اما در عمل، رانت و واسطه‌گری گسترده، این هدف را ناکام گذاشت. واردکنندگان با دریافت ارز ارزان، برنج را در بازار آزاد با قیمتی تا سه برابر نرخ هدف (حدود ۱۵۰ تا ۲۱۰هزار تومان به ازای هر کیلو) عرضه کردند. این ناکارآمدی، نه تنها بودجه دولتی را هدر داد، بلکه فشار مضاعفی بر سبد معیشتی خانوارها وارد کرد، به ویژه در حالی که قیمت برنج در بازارهای جهانی ۳۰ تا ۴۰درصد کاهش یافته و هر تن برنج خام هندی به حدود ۴۵۰دلار رسیده است.

گزارش‌ها نشان می‌دهد در بازارهای تهران، اصفهان و مشهد، قیمت برنج خارجی پاکستانی از ۹۰هزار تومان در ابتدای سال به ۱۸۰هزار تومان رسید، در حالی که هزینه تمام‌شده با ارز ترجیحی نباید بیش از ۶۰هزار تومان می‌بود. کارشناسان پرداخت مستقیم یارانه‌ها در قالب کالابرگ به مردم را سیاستی درست عنوان می‌کنند. طبق طرح جدید دولت، واردکنندگان، برنج را از طریق بورس کالا عرضه می‌کنند و دولت مابه‌التفاوت نرخ ارز (۵۰- ۷۰هزار تومان به ازای هر کیلو) را به صورت یارانه مستقیم از طریق کالابرگ الکترونیکی به دهک‌های پایین جامعه اختصاص می‌دهد. این یارانه، معادل ۲۰۰- ۳۰۰هزار تومان ماهانه برای هر خانوار است و از اپلیکیشن‌های دیجیتال توزیع می‌شود، با این حال منتقدان مانند اتاق بازرگانی ایران هشدار می‌دهند که بدون نظارت بر واردات ۱/۲میلیون تنی برنج خارجی، افزایش موقت قیمت ممکن است رخ دهد. تولید برنج داخلی (۳/۵میلیون تن در سال جاری) می‌تواند بخشی از تقاضا را پوشش دهد، اما وابستگی ۳۰درصدی به واردات، همچنان چالش است.

■ «تشویق تولید داخلی و کنترل مرزها» نسخه کارشناسان برای کاهش التهابات بازار برنج

کارشناسان پیشنهاد می‌کنند دولت با تشویق تولید داخلی و کنترل مرزها، از تکرار تجربیات تلخ گذشته جلوگیری کند. دولت با واردات انبوه و ازدیاد عرضه در بازار می‌تواند از آشفتگی بازار جلوگیری کند، در غیر این صورت با نزدیک شدن به بازار ماه رمضان و شب عید دچار نوسان می‌شویم. آنچه مسلم است اینکه دولت از واردات قطره‌چکانی یا انحصار در واردات باید اجتناب کند، همچنین تنظیم بازار برنج ایرانی اراده دولت را می‌طلبد که شرکت‌ها برنج ایرانی را با سود منطقی عرضه کنند، در غیر این صورت با واردات قطره‌چکانی و استمرار روند خرید برنج ایرانی از سوی دلالان و احتکار در انبارها، قیمت برنج رشد چشمگیری خواهد داشت. در حوزه نظارت نیز باید دید هم‌افزایی دستگاه‌های نظارتی از جمله سازمان بازرسی، وزارت دادگستری و سازمان حمایت تولیدکننده و مصرف‌کننده چه تأثیری در کاهش التهابات این بازار خواهد داشت.

بورس

ادامه روند افزایشی شاخص‌های بورس

شاخص کل بورس تهران در آخرین روز معاملاتی پاییز با رشد ۳۷هزارو۲۵۰واحدی معادل ۰/۹۶درصد در سطح ۳میلیون و۸۹۸هزارو۲۳۵ واحد ایستاد و در یک قدمی کانال ۳میلیون و۹۰۰هزار واحدی قرار گرفت.

به گزارش صداوسیما، شاخص کل هم‌وزن نیز با افزایش ۱۰هزارو۲۲۳ واحدی معادل ۰/۹۵درصد، به سطح یک میلیون و ۸۰هزار واحد رسید. ارزش معاملات خرد سهام و صندوق‌های سهامی در بازار دیروز به بیش از ۱۸هزارو ۸۲۰ میلیارد تومان رسید.

دیروز ابتدا بازار با روندی پرقدرت آغاز به کار کرد، در نیمه اول بازار پر تقاضا بود، اما به مرور عرضه‌ها در بازار افزایش یافت و در مجموع بیش از ۷۰درصد نمادها بازدهی مثبت داشتند. در معاملات دیروز، بیش از ۴۱۰میلیارد تومان پول حقیقی وارد سهام و صندوق‌های سهامی شد که این رقم در مقایسه با روز شنبه کاهش داشت. بیشترین ورود پول حقیقی به گروه سیمان اختصاص یافت و در مقابل، صندوق‌های طلا و سکه بیشترین خروج سرمایه حقیقی را ثبت کردند، همچنین بیش از هزارو ۵۰۰میلیارد تومان پول حقیقی از صندوق‌های طلا و سکه بورسی خارج شد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی جاوید نشان فرحبخش تنگستان به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۳۴۹۲۶ (سهامی عام) -- (نوبت دوم)
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی جاویدنشان فرحبخش تنگستان (سهامی عام)(نوبت دوم) درساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ در محل دفتر شرکت تعاونی برگزار می گردد.

از کلیه اعضاء محترم دعوت می شود با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر (شناسنامه ،کارت ملی یا کارت عضویت) به منظور تصمیم گیری نسبت به موضوعات ذیل در جلسه مجمع حضور به هم رسانند. ضمنا" از داوطلبان سمت هیئت مدیره وبازرسی دعوت به عمل می آید.

در صورتی که حضور عضوی در مجمع ممکن نباشد می تواند نماینده ای جهت حضور و اعمال رای در مجمع تعیین کند در این صورت هر عضو می تواند وکالت (۱) عضو و هر غیرعضو تنها وکالت (۱) نفر را تقبل نماید. حضور توام وکیل و موکل در دفتر تعاونی الزامی می باشد.

دستور جلسه:

۱- انتخابات اعضای اصلی و علی البدل هئیت مدیره برای مدت ۲ سال
۲- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای یک سال مالی.

هیات مدیره شرکت تعاونی جاوید نشان فرحبخش تنگستان (سهامی عام)

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۱۸۷۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۶۱ مربوط به تقاضای آقای ذکریا صفائی زاده به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۰۳۸۵۶۹۶۳۰۲ صادره قم فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹/۹۲ مترمربع پلاک ثبتی به شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مظفر محمدی مالک رسمی . (م الف ۲۰۷۶۲۹۸)

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۸۴۸ پرونده کلاسه ۴۶۵۴۸۳۳۸۵۱۱۵۳۳۹۰۳۸۵۶۷۹۰۲۵ مربوط به تقاضای خانم طاهره زال به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۰۳۸۵۶۷۹۰۲۵ صادره ازایران فرزند تقی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی (دامداری) به مساحت ۴۰۱۱/۴۴ مترمربع درقسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه اراضی شریف آباد مالکیت متقاضی طی سند عادی و وکالتی، خریداری از ورثه رضا زال . (م الف ۲۰۷۶۲۹۸)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفرآباد قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - جوان)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۷
خدایاری - رئیس ثبت اسناد جعفر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۴۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۵۳۴ آقای / خانم فاطمه جعفری به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۹۲۸۸۵۹ کدملی ۰۳۷۶۹۲۸۸۵۹ صادره قم فرزند جواد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۸۴ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از محمدحسین چاقری در دفتر ۴۳۵ صفحه ۲۰۰ طی سند قطعی شماره ۳۷۷۶۸ مورخ ۶۴/۰۸/۲۵ دفترخانه ۲ قم) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۲)

۲.رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۰۲۹۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۳ آقای / خانم جمشید محمدی به شناسنامه شماره ۱۳۹۳ کدملی ۴۲۸۳۶۰۰۷۸۴ صادره زنجان فرزند رشید، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۹/۲۲۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علیرضا حسن آبادی صفحه ۵۸۹ دفتر ۱۴۴) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۲)

۳.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۳۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۶۶ آقای / خانم مهدی بختیاری به شناسنامه شماره ۴۰۲۰۲۱۱۹۵۷ کدملی ۴۰۲۰۲۱۱۹۵۷ صادره کبودر آهنگ فرزند علی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۵/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از سکینه و خدیجه شهرت هر دو چراغعلی در دفتر ۲۷۰ صفحه ۱۷۵ و از احمد نوری در دفتر ۵۳۵ صفحه ۲۲۲) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۲)

۴.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۷۴ آقای / خانم علی بختیاری به شناسنامه شماره ۹۳۳ کدملی ۴۰۳۰۸۷۵۷۵۰ صادره کبودر آهنگ فرزند قاسم علی در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۶۵/۵۵ مترمربع پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۱۹۴۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از سکینه و خدیجه شهرت هر دو چراغعلی در دفتر ۲۷۰ صفحه ۱۷۵ و از احمد نوری در دفتر ۵۳۵ صفحه ۲۲۲) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۲)

۵.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۵۱۴ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۷۶ آقای / خانم علی نیرزاد آلانق به شناسنامه شماره ۲۶۳۰ کدملی ۱۷۱۷۵۱۶۷۹۳ صادره بستان آباد فرزند محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۵۲/۸۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از عباس افسر طی سند قطعی شماره ۴۷۸۶ مورخ ۱۳۳۸/۴/۳۱ دفترخانه ۷ قم و سند قطعی شماره ۴۹۱۷۹ مورخ ۱۳۳۸/۱۰/۱۳ دفترخانه ۸ قم و اقرارنامه شماره ۶۲۷۹ مورخ ۱۳۳۹/۴/۱۹ دفترخانه ۷ قم) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۲)

۶.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۰۶۳ مربوط به پرونده کلاسه رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۴۹۳ آقای / خانم رحیم موسوی به شناسنامه شماره ۴۳۳ کدملی ۵۶۰۹۵۵۷۷۸۱ صادره ماه نشان فرزند شجاع الدین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از انسی رضویان از ورثه سید محمد رضویان به موجب اظهارنامه ثبتی شماره ۷۵۶۸ مورخ ۱۳۲۳/۶/۱۳) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۲)

۷.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۹۴ آقای / خانم عبدالرضا کاظمی اصل به شناسنامه شماره ۳۸ کدملی ۱۸۹۹۴۱۷۴۵۱ صادره شادگان فرزند عبدالساده در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۴۵/۳۵ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۶۹۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از ابراهیم رحمتی نژاد آقبلاغی در دفتر ۸ صفحه ۸۰ طی سند قطعی شماره ۲۵۶۳۰ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۲۸ دفترخانه ۲۲ قم) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۱)

۸.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۱۳۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۵۹ آقای / خانم علی محمدی به شناسنامه شماره ۰۳۷۲۰۱۲۹۶۵ کدملی ۰۳۷۲۰۱۲۹۶۵ صادره قم فرزند مجید در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۰۲/۷۷ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسن کاشف در دفتر ۱۸ صفحه ۵۴۷ طی سند قطعی شماره ۵۱۴۳۹ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۷ دفترخانه ۲ قم) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۱)

۹.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۸۵۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۸۰ آقای / خانم سیدمحمدرضا سجادی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۵۷۱۹۸۲۹۸۰۶ صادره کمیجان فرزند سیداصغر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از ابوالحسن و احمد و زهرا و فاطمه شهرت همگی افسر و محمود و محمدحسین شهرت هر دو عشوری همگی از وراث حسین افسر کما فرض اله) (شناسه آگهی ۲۰۷۶۳۰۱)

۱۰.رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۴۷۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۰۰ آقای / خانم خلیل خسروی به شناسنامه شماره ۷۱۳ کدملی ۴