تعویض و اسقاط بخاری‌های فرسوده ناترازی گاز صنایع را می‌سوزاند

رامین رستمیان، کارشناس اقتصاد توسعه در گفت‌وگو با «جوان» اهمیت اجرای طرح تعویض ۲۰ میلیون بخاری فرسوده با مدل‌های پربازده آن را واکاوی کرد

گزارش یک
هادی اسماعیلی

در حالی که هر سال با آغاز فصل سرما، ناترازی گاز به تعطیلی صنایع، مازوت‌سوزی و تشدید آلودگی هوا منجر می‌شود، با تکیه بر اسقاط کامل بخاری‌های فرسوده و توقف فروش این تجهیزات پرمصرف در بازار با تأمین مالی صنایع، می‌توان یکی از مؤثرترین و کم‌هزینه‌ترین مسیرهای خروج از بحران انرژی و رفع ناترازی گازی زمستانی صنایع را اجرا کرد.

ناترازی گاز در زمستان به یکی از چالش‌های تکراری اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ چالشی که پیامدهای آن هر سال در قالب افت تولید صنعتی، محدودیت صادرات و افزایش مصرف سوخت‌های آلاینده نمایان می‌شود. با وجود برخورداری کشور از ذخایر عظیم گاز، مصرف بالای بخش خانگی و استفاده گسترده از بخاری‌های فرسوده و غیربهینه، فشار سنگینی بر شبکه گاز وارد کرده است. تا زمانی که این تجهیزات قدیمی در منازل و بازار وجود دارد، عبور از بحران ناترازی صرفاً در حد شعار باقی خواهد ماند.

کارشناسان انرژی معتقدند تعویض بخاری‌های فرسوده بدون اسقاط قطعی آنها، نتیجه‌ای جز بازتولید بحران ندارد. بخاری‌هایی که تنها از یک خانه جمع‌آوری شوند، اما اسقاط نشوند، به‌راحتی دوباره وارد چرخه مصرف می‌شوند و همان میزان گاز را هدر می‌دهند. از همین رو، اسقاط کامل و غیرقابل بازگشت این تجهیزات باید به‌عنوان پیش‌شرط هر طرح اصلاح مصرف در دستور کار دولت قرار گیرد؛ اقدامی که مشابه آن در طرح اسقاط خودروهای فرسوده تجربه شده است.

در کنار اسقاط، ممنوعیت فروش بخاری‌های فرسوده و غیراستاندارد یک الزام فوری است. عرضه این تجهیزات در مغازه‌ها، به معنای تداوم اتلاف انرژی و تشدید ناترازی گاز است. بر همین اساس، همه واحدهای صنفی باید مکلف به جمع‌آوری این بخاری‌ها از بازار شوند و دستگاه‌های نظارتی نیز با متخلفان برخورد جدی داشته باشند. استمرار فروش بخاری‌های فرسوده، عملاً تمام سیاست‌های مدیریت مصرف را بی‌اثر می‌کند. نکته کلیدی دیگر، تأمین مالی سریع طرح تعویض بخاری‌ها با محوریت صنایع است. صنایعی که هر زمستان به دلیل کمبود گاز با کاهش تولید یا توقف خطوط مواجه می‌شوند، بیشترین نفع را از اجرای این طرح خواهند برد.

مشارکت صنایع در تأمین مالی تعویض بخاری‌های فرسوده، یک بازی برد-برد است. پس از جمع‌آوری بخاری‌های فرسوده از منازل و بازار، مسئولیت دولت و صنایع تنها به تعویض محدود نمی‌شود. اسقاط اصولی این تجهیزات باید به‌صورت مشترک انجام شود تا امکان بازگشت آنها به بازار به صفر برسد. این فرآیند، علاوه بر کنترل مصرف گاز، می‌تواند زمینه‌ساز توسعه زنجیره بازیافت و تأمین مواد اولیه برای صنایع فلزی نیز باشد. عبور از ناترازی گاز نیازمند تصمیمی قاطع است که با تکیه بر تعویض سریع بخاری‌های فرسوده با مدل‌های پربازده، اسقاط کامل تجهیزات قدیمی، ممنوعیت فروش بخاری‌های غیراستاندارد و تأمین مالی طرح با مشارکت صنایع امکان‌پذیر خواهد شد. اگر این تصمیم‌ها امروز اجرایی نشود، فردا هزینه‌های سنگین‌تری در قالب تعطیلی صنایع، تشدید آلودگی هوا و از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی به کشور تحمیل خواهد شد. بحران ناترازی گاز با تعارف حل نمی‌شود؛ با اقدام فوری و تصمیم سخت حل می‌شود. در حالی که هر سال با آغاز فصل سرما، ناترازی گاز به تعطیلی صنایع، مازوت‌سوزی و تشدید آلودگی هوا منجر می‌شود، با تکیه بر اسقاط کامل بخاری‌های فرسوده و توقف فروش این تجهیزات پرمصرف در بازار با تأمین مالی صنایع، می‌توان یکی از مؤثرترین و کم‌هزینه‌ترین مسیرهای خروج از بحران انرژی و رفع ناترازی گازی زمستانی صنایع را اجرا کرد.

کاهش ۱۰۰ میلیون مترمکعبی ناترازی گاز زمستانی با تعویض و اسقاط ۲۰ میلیون بخاری فرسوده

رامین رستمیان، کارشناس اقتصاد توسعه در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به اهمیت تعویض بخاری‌های فرسوده گفت: بررسی‌های حوزه اقتصاد انرژی نشان می‌دهد ریشه اصلی ناترازی گاز، نه در کمبود عرضه بلکه در الگوی مصرف بخش خانگی نهفته است. سهم بالای بخاری‌های فرسوده و کم‌بازده در سبد گرمایشی خانواده‌ها، باعث شده بخش قابل‌توجهی از گاز تولیدی کشور بدون خلق ارزش اقتصادی مصرف شود. این در حالی است که هر مترمکعب گاز صرفه‌جویی شده در بخش خانگی، می‌تواند به‌طور مستقیم به تولید، صادرات و ارزآوری در بخش صنعت اختصاص یابد.

> رامین رستمیان، کارشناس اقتصاد توسعه: با تکیه بر تعویض و اسقاط ۲۰ میلیون بخاری با سرمایه‌گذاری ۷ میلیارد دلاری صنایع یا دولت، در کمتر از دو سال بیش از ۱۰۰ میلیون مترمکعب کاهش مصرف در بخش مصرف خانگی خواهیم داشت و این عدد به معنای کاهش یک سوم ناترازی روزانه کشور و معادل کل مصرف صنایع کشور و بخش مهمی از نیروگاه‌های کشور است

وی ادامه داد: تعویض بخاری‌های فرسوده تنها زمانی به کاهش واقعی مصرف منجر می‌شود که با اسقاط قطعی و غیرقابل بازگشت این تجهیزات همراه باشد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که جمع‌آوری بدون اسقاط به بازگشت دوباره بخاری‌ها به بازار و استمرار اتلاف انرژی منجر می‌شود. از همین رو، اسقاط بخاری‌های فرسوده باید به عنوان رکن اصلی سیاست مدیریت مصرف گاز تعریف شود؛ سیاستی که اثر آن به‌مراتب سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر از توسعه میادین جدید گازی است.

این کارشناس انرژی با اشاره به لزوم ممنوعیت فروش بخاری‌های غیراستاندارد در بازار نیز گفت: در کنار اسقاط، ممنوعیت فروش بخاری‌های غیراستاندارد در بازار یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است. ادامه عرضه این تجهیزات، عملاً تمام سیاست‌های اصلاح مصرف را خنثی می‌کند. واحدهای مرتبط با تعزیرات در سرتاسر کشور باید مکلف به جمع‌آوری این بخاری‌ها از سطح بازار شوند و دستگاه‌های نظارتی نیز با رویکردی بازدارنده، از بازتولید این چرخه معیوب جلوگیری کنند. کنترل بازار تجهیزات گرمایشی و ممنوعیت فروش بخاری‌های غیراستاندارد، یکی از پیش‌نیازهای موفقیت این برنامه اصلاحی مصرف در بخش خانگی است.

وی افزود: اسقاط بخاری‌های فرسوده و جایگزینی آنها با تجهیزات پربازده، یکی از معدود سیاست‌هایی است که همزمان به تعادل بازار گاز، پایداری تولیدات صنعتی، کاهش آلودگی هوا و افزایش بهره‌وری در مصرف انرژی در بخش خانگی و تجاری منجر می‌شود. اجرای این سیاست نیازمند تصمیم قاطع، هماهنگی نهادی و مشارکت فعال صنایع در سرمایه‌گذاری طرح است. در شرایطی که توسعه عرضه گاز با محدودیت‌های سرمایه‌گذاری و زمانی مواجه است، اصلاح مصرف از مسیر تعویض و اسقاط بخاری‌های فرسوده، سریع‌ترین و اقتصادی‌ترین انتخاب برای عبور از بحران زمستانی گاز به شمار می‌رود.

رستمیان در پایان گفت: با تکیه بر تعویض و اسقاط ۲۰ میلیون بخاری با سرمایه‌گذاری ۷ میلیارد دلاری صنایع یا دولت، در کمتر از دو سال بیش از ۱۰۰ میلیون مترمکعب کاهش مصرف در بخش مصرف خانگی خواهیم داشت و این عدد به معنای کاهش یک سوم ناترازی روزانه کشور و معادل کل مصرف صنایع کشور و بخش مهمی از نیروگاه‌های کشور است که امکان آزادسازی مازوت و صادرات آن و ارزآوری برای کشور را فراهم می‌کند و به این ترتیب نه تنها ۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری با تأمین گاز صنایع سودآور صادراتی و تغییر خوراک مازوت به گاز در نیروگاه‌ها در کمتر از دو سال باز خواهد گشت، بلکه زمینه عدم توقف تولید صنعتی کشور در بخش مهم و کلیدی صادرات‌محور نیز حفظ خواهد شد. علاوه بر اسقاط بخاری‌های فرسوده در بازار نیز نباید هیچ فروشنده‌ای بخاری غیراستاندارد و با بازدهی پایین به فروش برساند و از همین رو باید دولت در بازار فروش بخاری‌ها نیز نظارت جدی داشته باشد و فروش بخاری‌های غیراستاندارد ممنوع شود.

گزارش ۲
زینب زرین

پیرو الزام تبصره یک ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش افزوده

مالیات بر ارزش‌افزوده زیاد نمی‌شود، فقط برخط می‌شود

محمدصالح جوکار، رئیس کمیسیون «امور داخلی کشور و شوراها» و مهرداد گودرزوند، عضو کمیسیون «برنامه، بودجه و محاسبات» مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» ابعاد دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده و انتقال به موقع آن به حساب خزانه‌داری دولت را تشریح کردند

مالیات بر ارزش‌افزوده پیشتر، ابتدا به حساب دریافت‌کننده (رستوران زنجیره‌ای، پلتفرم نمایش خانگی و...) واریز می‌شد و سپس با تأخیر به حساب خزانه دولت انتقال پیدا می‌کرد، اما هم‌اکنون به استناد ذیل تبصره یک ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده که سازمان امور مالیاتی به اجرا گذاشته است، این نوع مالیات به صورت برخط به حساب خزانه واریز می‌شود. در گذشته گاهی دیده می‌شد که مالیات بر ارزش‌افزوده از مردم دریافت می‌شد، اما مؤدی دارای پرونده مالیات بر ارزش‌افزوده در سازمان امور مالیاتی نبود و آن را کتمان می‌کرد. همچنین پرداخت با تأخیر مالیات بر ارزش‌افزوده به حساب خزانه‌داری، باعث عدم تأمین به موقع سرمایه برای پروژه‌های زیرساختی کشور می‌شد و سهم نهادهای مختلف مانند تأمین اجتماعی، بهداشت و... به موقع پرداخت نمی‌شد.

مالیات بر ارزش‌افزوده یکی از مهم‌ترین انواع مالیات است که در کشور دریافت می‌شود. ساماندهی نحوه دریافت این نوع مالیات در کشور مدنظر قرار گرفته است. در چارچوب اصلاح نظام مالیات‌ستانی در کشور، اجرای تبصره یک ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده در دستور کار است. بر این اساس، همانطور که مالیات بر ارزش‌افزوده به صورت آنی از سوی رستوران‌های زنجیره‌ای و سکوهای نمایش خانگی اخذ می‌شود، به صورت برخط به حساب خزانه دولت واریز می‌شود.

مهم‌ترین مزیت اخذ برخط مالیات بر ارزش‌افزوده، تأمین منابع مالی برای شهرداری‌ها و دولت جهت تأمین مالی پروژه‌های زیرساختی توسعه‌ای و شهری و خدماتی کشور است که تا پیش از این با تأخیر وصول می‌شد و حالا بدون تحمیل هزینه جدید به کسب‌وکارها و به صورت علی‌الحساب ۸ درصد از رستوران‌های برند و زنجیره‌ای اخذ خواهد شد.

وصول برخط مالیات بر ارزش‌افزوده همچنین گامی مهم در جهت شفاف‌سازی جریان‌های مالی و کاهش زمینه‌های تخلف و انحراف منابع به شمار می‌رود. با حذف دوره نگهداری مالیات نزد واسطه‌ها، امکان تأخیرهای طولانی‌مدت، سوءاستفاده یا عدم واریز کامل منابع عملاً از میان می‌رود و رابطه مالیاتی میان مردم و دولت شفاف‌تر و مستقیم‌تر می‌شود. نتیجه این شفافیت، تقویت اعتماد عمومی و افزایش تمایل شهروندان به مشارکت داوطلبانه در پرداخت مالیات خواهد بود.

بسترسازی برای واریز به موقع مالیات به خزانه دولت است

محمدصالح جوکار، رئیس کمیسیون «امور داخلی کشور و شوراها» در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده رستوران‌های زنجیره‌ای، پلتفرم‌های نمایش خانگی و... اقدام مناسبی است، تصریح کرد: این کار براساس تبصره یک ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده در حال انجام است و مزیت‌های زیادی به لحاظ از بین بردن تأخیر در انتقال مالیات به خزانه دولت و تأمین منابع موردنیاز برای پروژه‌های زیرساختی کشور به دنبال دارد.

وی ادامه داد: مالیات بر ارزش‌افزوده به صورت آنی از مشتریان دریافت می‌شود. بنابراین، دلیلی برای تأخیر در انتقال آن به خزانه دولت وجود ندارد. در سازوکار جدید، ۸ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده به صورت برخط به حساب خزانه‌داری دولت انتقال پیدا می‌کند تا صرف امور مدنظر بشود.

> محمدصالح جوکار، نماینده مجلس: مالیات بر ارزش‌افزوده به صورت آنی از مشتریان دریافت می‌شود. بنابراین، دلیلی برای تأخیر در انتقال آن به خزانه دولت وجود ندارد. در سازوکار جدید، ۸ درصد مالیات بر ارزش‌افزوده به صورت برخط به حساب خزانه‌داری دولت انتقال پیدا می‌کند تا صرف امور مدنظر بشود

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: بخش‌های مختلف در مالیات بر ارزش‌افزوده سهیم هستند. تأمین اجتماعی، حوزه سلامت، شهرداری‌ها و... از محل مالیات بر ارزش‌افزوده تأمین اعتبار می‌شوند تا امور محوله را انجام دهند. دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده از رستوران‌های زنجیره‌ای، پلتفرم‌های نمایش خانگی و... باعث می‌شود که مبالغ به موقع در اختیار بخش‌های موردنظر قرار بگیرد و از تأخیر در انجام کارها جلوگیری به عمل می‌آید.

جوکار در رابطه با اینکه مسئله هوشمندسازی نظام مالیاتی گام مهمی در زمینه عدالت مالیاتی گفت: مالیات جزو مهم‌ترین منابع درآمدی پایدار دولت‌است و باید سازوکار دقیق و عادلانه‌ای برای وصول درآمدهای مالیاتی مورد استفاده قرار بگیرد. طی سال‌های اخیر اقدامات خوبی در راستای اصلاح نظام مالیاتی کشور در دستور کار قرار گرفت. هدف این است که در نهایت از یک نظام مالیاتی کارآمد، به روز و قوی بهره ببریم و زمینه برای دریافت مالیات حقه از همگان به وجود بیاید.

وی ادامه داد: مالیات بر ارزش‌افزوده صرف امور زیرساختی می‌شود و به همین دلیل واریز به موقع آن به خزانه دولت اهمیت زیادی دارد و زمینه را برای پیشبرد پروژه‌های عمرانی و زیرساختی مهیا می‌کند.

این نماینده مجلس در ادامه با اشاره به واریز مالیات بر ارزش‌افزوده به صورت برخط به خزانه کشور و تأمین مالی توسعه زیرساختی کشور خاطرنشان کرد: قرار نیست مالیات جدیدی وضع شود و به کسب و کارها فشار بیاید. همان مالیات بر ارزش‌افزوده که قبلاً دریافت می‌شده است، حالا به صورت برخط به خزانه دولت واریز می‌شود.

جوکار گفت: دنیای مدرن، مقتضیات خاص خودش را دارد و باید با استفاده از تکنولوژی‌های نوین به پیشبرد امور پرداخت. به درستی این ضرورت در کشور درک شده است و نظام مالیاتی به سمت هوشمندسازی در حرکت است.

وی ادامه داد: در برخی موارد مالیات بر ارزش‌افزوده از مشتری اخذ، اما به خزانه دولت واریز نمی‌شود. حالا دریافت برخط و آنلاین این امکان را به وجود آورده است که بر روند دریافت مالیات بر ارزش‌افزوده نظارت بیشتری صورت بگیرد و زمینه این طور مسائل از بین برود.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: دریافت مالیات حقه از همگان و به کار انداختن آن در بخش‌های عمرانی و زیرساختی کشور جزو وظایف حاکمیت است. در همین راستا، اجرای تبصره یک ماده ۱۷ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده و دریافت برخط این نوع مالیات مثبت ارزیابی می‌شود.

جوکار در پایان تأکید کرد: دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده به نفع مؤدیان است، زیرا از انباشت این نوع مالیات که باید به یک باره تسویه شود، جلوگیری به عمل می‌آید.

دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده به نفع مؤدیان است

مهرداد گودرزوند، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی نیز در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که مالیات بر ارزش‌افزوده از سوی رستوران‌های زنجیره‌ای، پلتفرم‌های نمایش خانگی و... پرداخت نمی‌شود، بلکه این مالیات از مصرف‌کننده نهایی دریافت می‌شود، تصریح کرد: مالیات جدیدی وضع نشده است و قرار نیست بر کسب و کارها فشاری اعمال شود. ۸ درصد از مالیات بر ارزش‌افزوده که از قبل به صورت آنی از مشتری نهایی دریافت می‌شد و در حساب رستوران یا پلتفرم باقی می‌ماند و هر چند ماه یک‌بار با دولت تسویه می‌شد، حالا به صورت برخط به حساب خزانه واریز می‌شود.

وی ادامه داد: دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده به نفع مؤدیان است، زیرا از انباشت آن جلوگیری به عمل می‌آید و مؤدی مجبور نیست به یک‌باره اقدام به پرداخت آن به سازمان امور مالیاتی بکند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده بر اساس قانون مصوب مجلس صورت می‌گیرد و اقدام درستی است. این قانون در راستای انضباط‌بخشی به دریافت مالیات بر ارزش‌افزوده و انتقال به موقع آن به خزانه دولت مصوب شده است.

وی ادامه داد: از آنجا که قرار است مالیات بر ارزش‌افزوده در امور زیرساختی کشور به کار بیفتد، واریز به موقع آن به خزانه دولت اهمیت اساسی دارد. وقتی مالیات به صورت آنی از مردم دریافت می‌شود، دلیلی برای تأخیر در انتقال آن به خزانه وجود ندارد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات کشور خاطرنشان کرد: واریز به موقع مالیات بر ارزش‌افزوده به خزانه دولت زمینه را برای انجام امور زیرساختی و کارهای محوله به دولت مهیا می‌کند.

گودرزوند گفت: طی سال‌های اخیر به درستی نسبت به انضباط‌بخشی به روندهای دریافت مالیات در کشور حساسیت ایجاد شده و اقدامات خوبی در حال انجام است و نوید دسترسی به یک نظام مالیاتی کارآمد را می‌دهد.

وی ادامه داد: روش‌های سنتی مالیات‌ستانی منسوخ شده است و مانند کشورهای دیگر باید به سمت استفاده از سازوکارهای نوین و هوشمند برویم. این روند در کشور آغاز شده است و پیگیری آن اهمیت بالایی دارد.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: مالیات بر ارزش‌افزوده یکی از مهم‌ترین انواع مالیات‌هایی است که در کشور دریافت می‌شود. منابع حاصله در بخش‌های مختلف اعم از شهرداری‌ها، حوزه سلامت و... به کار می‌افتد. به همین دلیل، دریافت برخط این نوع مالیات اهمیت زیادی دارد.

گودرزوند گفت: دریافت برخط مالیات بر ارزش‌افزوده در کشورهای دیگر متداول است. این روش باعث می‌شود که زمینه برای فرار مالیاتی از بین برود و با نظارت بیشتری اقدام به دریافت این نوع مالیات بشود. این روند به صورت همزمان منافع حاکمیت و مؤدیان را تأمین می‌کند.

وی ادامه داد: در روندهای جدید مالیات‌ستانی تلاش بر این است که ضمن وصول درآمدهای مالیاتی دولت، زمینه برای حل و فصل مشکلات مؤدیان نیز به وجود بیاید. صدور صورتحساب الکترونیک، پایان دادن به رویارویی مستقیم مؤدی و مأمور مالیاتی و از بین بردن سردرگمی مؤدیان در همین چارچوب قابل ارزیابی است.

گزارش ۳

گفت‌وگوی «جوان» با فرامرز شاهسواری عضو کمیسیون عمران مجلس

مجلس زیر بار حذف ماده ۵۰ برنامه هفتم پیشرفت نمی‌رود

عضو کمیسیون عمران مجلس می‌گوید: مجلس به هیچ وجه با پیشنهاد حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت موافقت نخواهد کرد و زیر بار آن نخواهد رفت و وزارت راه و شهرسازی نیز به جای عدم اجرای قانون و پاک‌کردن صورت مسئله و فرار رو به جلو با ارائه پیشنهاد حذف ماده ۵۰ به مجلس، باید نسبت به الحاق زمین‌ها به محدوده مسکونی کشور اقدام کند.

فرامرز شاهسواری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با «جوان» با اشاره به این موضوع که ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت وظایف دولت را در زمینه مسکن مشخص کرده است و باید اجرای آن در دستور کار جدی دولت باشد، تصریح می‌کند: برنامه هفتم پیشرفت با هدف پاسخگویی به مشکلات کشور در حوزه‌های مختلف تدوین شده است. اجرای مواد قانونی این برنامه ضرورت دارد و از عمیق‌تر شدن مشکلات جلوگیری به عمل می‌آورد.

وی ادامه می‌دهد: مردم با مشکلات جدی در حوزه مسکن مواجه هستند و از عهده هزینه‌های این بخش برنمی‌آیند. بر این اساس، اجرای مواد قانونی برنامه هفتم پیشرفت در حوزه مسکن می‌تواند کمک‌کننده باشد.

این نماینده مجلس در ادامه با اشاره به صراحت قانون در افزایش عرضه زمین به مردم و اهمال‌کاری شخص وزیر راه و شهرسازی در این زمینه خاطرنشان می‌کند: دولت باید به عنوان یک اولویت به موضوع مسکن نگاه کند و آن را در دستور کار جدی داشته باشد. در قانون تصریح شده است که باید افزایش عرضه مسکن در کشور به منظور کنترل قیمت‌ها در دستور کار قرار بگیرد.

شاهسواری می‌گفت: قانون برنامه هفتم پیشرفت تصریح کرده است که دولت باید سالانه به میزان ۶۵۰ هزار هکتار به مساحت مسکونی کشور اضافه کند و زمین‌ها را در اختیار متقاضیان قرار دهد؛ اجرای دقیق این موارد باید در دستور کار باشد.

وی ادامه می‌دهد: به نظر می‌رسد هنوز اهمیت موضوع مسکن در کشور درک نشده است. در این زمینه همچنان درگیر بروکراسی عریض و طویلی هستیم که امکان اجرای قانون را نمی‌دهد. وزارت راه و شهرسازی نیز درگیر همین کاغذبازی‌هاست. این مسائل، امکان اجرای دقیق قانون را در زمینه الحاق زمین‌ها و عرضه آنها به متقاضیان از بین برده است.

این نماینده مجلس خاطرنشان می‌کند: مجلس به هیچ وجه با پیشنهاد حذف ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم پیشرفت موافقت نخواهد کرد و زیر بار آن نخواهد رفت و وزارت راه و شهرسازی نیز به جای عدم اجرای قانون و پاک کردن صورت مسئله و فرار رو به جلو با ارائه پیشنهاد حذف ماده ۵۰ به مجلس، باید نسبت به الحاق زمین‌ها به محدوده مسکونی کشور اقدام کند. ما مانند کشورهای حاشیه خلیج‌فارس نیستیم که به لحاظ زمین در مضیقه باشیم. زمین به اندازه کافی در کشور وجود دارد و باید افزایش محدوده مسکونی کشور در دستور کار قرار بگیرد. لازمه اجرای قانون در این زمینه، از بین بردن بروکراسی‌های موجود و درک اهمیت مسئله است.

وی ادامه می‌دهد: در برخی موارد مانند کلانشهرها امکان گسترش محدوده مسکونی وجود ندارد، اما وزارت راه و شهرسازی در روستاها و شهرهای کوچک می‌تواند به افزایش محدوده مسکونی کشور اقدام کند و زمین‌ها را در اختیار متقاضیان قرار دهد.

شاهسواری می‌گوید: زمین به اندازه‌ای در کشور وجود دارد که می‌توانیم ویلاسازی را به جای ساخت آپارتمان در دستور کار داشته باشیم، اما متأسفانه آنقدر بروکراسی پیچیده‌ای بر نظام اداری کشور حاکم است که زمینه اجرای قانون را از بین برده است.

وی ادامه می‌دهد: مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی خانوارها مطرح است و دولت وظیفه دارد به حل مشکلات مردم در این زمینه مبادرت کند. مصوبات قانون برنامه هفتم پیشرفت در حوزه مسکن می‌تواند به عنوان یک چراغ راهنما عمل کند و دولت باید اجرای دقیق و کامل آن را در دستور کار داشته باشد.