یادداشت

ادعاهای دولت یعنی کالابرگ میلیونی!

وحید عظیم‌نیا
دبیر گروه اقتصادی

دولت چهاردهم بعید است به این درک نرسیده باشد که سیاست‌های قیمتی، آن هم متکثر و سنگین، اثرات پیچیده و کمرشکن بر زندگی مردم دارد و امیدواریم روند در پیش گرفته شده هم به دلیل خطای محاسباتی نباشد، چه آنکه در این صورت تبعات شاید غیرقابل جبرانی داشته باشد. ادعای هزینه‌کرد منابع حاصل از اصلاحات ساختاری در قالب کالابرگ، یکی از همین سیاست‌هاست که چنین القا می‌شود با هدف چاق کردن کالابرگ صورت می‌گیرد اما این ادعا صرفاً زمانی قابل اعتناست که بر اساس محاسبه روشن، منطق اقتصادی و شفافیت قابل راستی‌آزمایی مطرح شود و طبعاً بدون این مؤلفه‌ها، با گزاره‌ای مواجه هستیم که بیشتر نقش تسکین روانی کوتاه‌مدت دارد و پاسخ روشنی به فشار واقعی معیشت ارائه نمی‌کند.

مسئولان ریزودرشت اقتصادی دولت که مدام از اصلاحات ساختاری در ادبیات اقتصادی صحبت می‌کنند، نیک می‌دانند این گزاره مفهومی ساده و کم‌هزینه نیست و افزایش قیمت حامل‌های انرژی، حذف یا تعدیل ارز ترجیحی و بازنگری در یارانه‌ها، هزینه زندگی را به طور مستقیم بالا می‌برد، کمااینکه هزینه‌های زندگی بالاست و اثر این تصمیم‌ها محدود به یک بخش یا یک کالا باقی نمی‌ماند و به‌صورت زنجیره‌ای به تولید، توزیع، حمل‌ونقل و خدمات منتقل می‌شود. در چنین شرایطی، سخن گفتن از کالابرگ وقتی معنی‌دار است که نقش آن در جبران فشارهای واقعی اقتصادی مشخص، قابل لمس و متناسب با ابعاد تغییر قیمت‌ها باشد و صرفاً در حد یک وعده لفظی باقی نماند.

این را هم حضرات خوب می‌دانند که اقتصاد با نیت و هدف پیش نمی‌رود و همواره به عدد، قاعده و پیش‌بینی نیاز دارد. هنگامی که اعلام می‌شود منابع حاصل از اصلاحات ساختاری صرف معیشت مردم خواهد شد، نخستین پرسش به حجم این منابع مربوط می‌شود. افزایش قیمت بنزین، حذف یارانه‌های مردم، حذف ارز ترجیحی، مالیات بر ارزش افزوده و الخ، درآمدهای قابل توجهی برای دولت ایجاد می‌کند و مجموع این عوامل به ارقامی می‌رسد که باید درباره سرنوشت آنها شفاف‌سازی شود؛ اینکه صرفاً گفته می‌شود به فلان دلیل دنبال مثلاً اصلاحات اقتصادی هستیم که قانع‌کننده نیست.

در این نقطه، کف تعهد دولت اهمیت پیدا می‌کند. اگر کالابرگ قرار است نقش سپر معیشتی داشته باشد، باید به اندازه‌ای تعریف شود که افزایش هزینه‌ها و فشار تورمی را جبران کند. به قاعده تجربه، پرداخت‌های کوچک و پراکنده صرفاً به کاهش موقت نارضایتی منجر می‌شود و اثر اقتصادی پایدار ایجاد نمی‌کند. کالابرگی که سهم قابل توجهی از هزینه خوراک، انرژی و حمل‌ونقل را پوشش ندهد، تفاوت معناداری با سیاست‌های حمایتی ناکارآمد پیشین نخواهد داشت و انتظارات جامعه را نیز برآورده نمی‌کند، بنابراین اگر قرار باشد این شکاف از طریق کالابرگ جبران شود، رقم آن نمی‌تواند اندک باشد. در چنین چارچوبی، یعنی با درآمدهایی که دولت با گران‌سازی به جیب می‌زند، کالابرگ باید حداقل دو میلیونی باشد، آیا چنین چیزی ممکن است؟ اگر خیر، دیگر کالابرگ در مقابل شیب تند گرانی‌ها معنی ندارد!

مسئله دیگر به قاعده‌مندی منابع بازمی‌گردد. اگر درآمدهای حاصل از اصلاحات ساختاری وارد بودجه عمومی شود و تخصیص آن به کالابرگ به تصمیم‌های مقطعی وابسته بماند، اعتماد عمومی شکل نخواهد گرفت چراکه مردم آن سیاست حمایتی را باور می‌کنند که سهم آن از این منابع تعریف‌شده، پایدار و قابل پیگیری باشد. کالابرگ باید به یک حق اقتصادی مشخص تبدیل شود، نه اینکه هر زمان امکان کاهش یا حذف آن وجود داشته باشد.

از منظر انگیزشی نیز واقع‌بینی ضرورت دارد. اصلاح قیمت‌ها برای دولت منابع فوری ایجاد می‌کند و اگر این منابع بدون سازوکار شفاف و نظارت مؤثر هزینه شود، خطر جذب آن در هزینه‌های جاری و پوشش کسری بودجه همواره وجود دارد. در چنین وضعیتی، سهم معیشت مردم به‌تدریج کاهش می‌یابد و کالابرگ از یک سیاست حمایتی مؤثر به ابزاری نمایشی تنزل پیدا می‌کند، بنابراین بدون الزام قانونی و چارچوب مشخص، وعده بازگشت منابع به مردم دوام نخواهد داشت و بیشتر در سطح ادعا باقی می‌ماند.

بعد تورمی این سیاست نیز اهمیت زیادی دارد. افزایش قیمت‌ها همراه با توزیع کالابرگ، اگر با انضباط مالی و کنترل نقدینگی همراه نباشد، می‌تواند تورم پنهان ایجاد کند که به مرور اثر حمایتی کالابرگ را خنثی می‌سازد و فشار معیشتی را دوباره بازمی‌گرداند، بنابراین اثرگذاری کالابرگ به سیاست‌های مکمل وابسته است. مهار تورم، کاهش هزینه‌های غیرضروری دولت و مدیریت نقدینگی باید همزمان اجرا شود تا حمایت معیشتی به نتیجه قابل دفاع برسد.

گزارش
سعیده زمانی

مسدودسازی حساب‌های ریالی مشکوک به اخلال در بازار ارز و طلا و زمزمه اصلاح قیمت‌ها فروشندگان را زیاد کرد

خروج پول از صندوق‌های طلا

بازار ارز، طلا و سکه این روزها نه با شوک سیاسی روبه‌رو است، نه با تنش امنیتی جدید و نه حتی با بحران بیرونی غیرمنتظره، با این حال قیمت‌ها بی‌وقفه می‌دوند. صعود همزمان دلار، سکه و طلا در همان دقایق ابتدایی آغاز معاملات رسمی نشان داد بازار نه تنها آرام نشده، بلکه وارد فاز تندتری از بی‌اعتمادی شده است. در پی تشدید این نوسانات بانک مرکزی روز دوشنبه از برخورد با شعب اخلالگر در بازار طلا و ارز و مسدودسازی حساب‌های ریالی مشکوک به اخلال در بازار خبر داد. اعلام این اخبار باعث شد صندوق‌های طلا با خروج سنگینی از پول همراه شوند، همچنین گزارش‌های متعددی از محدودسازی تراکنش‌های بانک از جمله پایا و ساتنا حکایت دارد که به نظر می‌رسد در راستای سیاست‌های محدودکننده بانک مرکزی برای تراکنش‌های مشکوک باشد.

رضا دهشیری | جوان

سخنگوی بانک مرکزی روز دوشنبه از آغاز تخصیص ارز به ثبت‌سفارش‌های زیر ۱۰۰هزار دلار در تالار دوم مرکز مبادله ایران خبر داد و همزمان اعلام کرد پرونده انتظامی برای مدیران شعب بانکی مشکوک به پولشویی و اخلال در بازار ارز و طلا تشکیل شده است. محمد شیریجیان افزود: تخصیص ارز به ثبت‌سفارش‌های زیر ۱۰۰هزار دلار در تالار دوم نقش مؤثری در تسهیل فرایند تأمین ارز و مدیریت صف متقاضیان ایفا می‌کند. وی همچنین از تشدید اقدامات نظارتی این بانک خبر داد و گفت: در همین راستا، ۱۲تیم بازرسی ویژه برای رسیدگی به شعب مشکوک به تراکنش‌های پولشویی و ایجاد اختلال در بازار ارز و طلا تشکیل شده است. به گفته وی، روز گذشته بازرسان به ۲۰شعبه بانکی مراجعه کرده‌اند که برای مدیران و مسئولان آنها پرونده انتظامی تشکیل شده است.

شیریجیان تأکید کرد: این پرونده‌ها به‌طور قطع به عزل رؤسای شعب و مدیران بانکی ناظر بر عملکرد آنها منجر خواهد شد و این روند نظارتی به‌صورت مستمر و تا اطلاع ثانوی ادامه دارد.

وی افزود: برای امروز نیز بازرسی و رسیدگی به ۲۰شعبه دیگر در دستور کار قرار گرفته است.

سخنگوی بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی تراکنش‌های مشکوک به پولشویی و فعالیت در بازار ارز را شناسایی کرده و در حال مسدودی این حساب‌هاست. هرگونه تراکنش مشکوک ارزی به صورت مستمر تحلیل و طبق قانون با قاطعیت نسبت به مسدودی حساب‌ها اقدام خواهد شد.

■ هشدار مشترک مجلس و دستگاه قضا درباره رهاشدگی بازار ارز

اقدامات بانک مرکزی از جمله افزایش عرضه ارز از روز یک‌شنبه و مسدودسازی حساب‌های مشکوک در شرایطی است که انتقادات گسترده‌ای از سوی مجلس و قوه قضائیه به عملکرد وزارت اقتصاد و بانک مرکزی وارد شده است.

غلامحسین محسنی‌اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه روز دوشنبه با انتقاد از روند افزایشی نرخ ارز گفت: هفته گذشته خطاب به رئیس سازمان بازرسی تأکیداتی در خصوص ورود به مبحث ارز داشتیم. تأکید ما بررسی جامع در این فقره است. باید علل پیدایش مسائل ارزی روشن و مشخص شود قصور است یا تقصیر؟ رئیس قوه قضائیه در ادامه خواستار شد مسئله ارزی و نوسانات ارزی رها نشود و ابتر نماند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز با انتقاد از رهاشدگی بازار ارز و طلا گفت: نوسانات بازار ارز و طلا باعث خروج نقدینگی از بخش‌های مولد، تضعیف تولید و کاهش ارزش پول ملی شده است و بانک مرکزی باید مسئولیت اصلی این وضعیت را بپذیرد. حبیب قاسمی با اشاره به مسئول اصلی کنترل وضعیت کنونی بازار تصریح کرد: مسئول اصلی حفظ ارزش پول مردم، بانک مرکزی است. مردم مقصر نیستند، وقتی ارزش پول‌شان هر روز کاهش می‌یابد، طبیعی است که برای حفظ دارایی خود به خرید طلا و ارز روی بیاورند.

این نماینده مردم در مجلس ادامه داد: ضعف در کنترل بازار ارز و تخصیص ارز، نحوه مدیریت ارز حاصل از صادرات و همچنین نبود نظارت بر گردش نقدینگی در داخل کشور، مجموعه‌ای از عوامل مؤثر در بروز این وضعیت است. اگر این مسائل اصلاح نشود، آسیب‌های آن به کل اقتصاد کشور وارد خواهد شد. عضو هیئت رئیسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس با اشاره به ظرفیت قانونگذاری مجلس پیشنهاد داد: شاید لازم باشد در قوانین مالیاتی تجدیدنظر و با تدوین طرح یا لایحه‌ای، مالیات بر گردش نقدینگی و جریان‌های پولی تعریف شود تا بتوان بخشی از این نقدینگی سرگردان را مدیریت و کنترل کرد. تا زمانی که بانک مرکزی نقش نظارتی و کنترلی خود را به‌درستی ایفا نکند و بازار ارز و طلا سامان نیابد، هدایت نقدینگی به سمت تولید و تقویت اقتصاد ملی با چالش جدی مواجه خواهد بود.

حمیدرضا گودرزی، عضو کمیسیون عمران مجلس هم با انتقاد از افزایش بی‌ضابطه قیمت ارز و طلا تأکید کرد که نوسانات اقتصادی معیشت مردم را هدف قرار داده‌اند و بانک مرکزی و وزارت اقتصاد باید در قبال این وضعیت پاسخگو باشند. گودرزی ادامه داد: متأسفانه شاهد نوعی بی‌تدبیری در مدیریت اقتصادی کشور هستیم که نتیجه آن، فشار مضاعف بر مردم شده است. این وضعیت دیگر قابل توجیه نیست و باید در صحن علنی مجلس مورد بررسی جدی قرار گیرد.

■ رشد نقدینگی و سیاست‌های ارزی موتور افزایش قیمت دلار

محمدرضا نجفی‌منش، عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با تأکید بر اینکه افزایش نرخ ارز نتیجه دخالت‌های نادرست اقتصادی و رشد بی‌ضابطه نقدینگی است، گفت: تا زمانی که حجم نقدینگی بدون افزایش متناسب با تولید و کالا بالا می‌رود، افزایش قیمت‌ها در همه بازارها اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

این عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران با تأکید بر فراگیر بودن اثر نقدینگی گفت: فرقی نمی‌کند چه بازاری را بررسی کنیم، مسکن، ارز، مواد غذایی مانند برنج و نان یا حتی کالاهای مصرفی روزمره، همه تقریباً با همین نسبت دچار نوسان شده‌اند. دولت در سال‌های گذشته تلاش می‌کرد برخی قیمت‌ها را به‌صورت مصنوعی پایین نگه دارد، اما اکنون دیگر امکان ادامه این سیاست وجود ندارد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران ناترازی منابع را دلیل اصلی کسری بودجه و افزایش نقدینگی عنوان کرد و گفت: تا زمانی که نقدینگی بدون کنترل افزایش پیدا می‌کند، آثار آن ناخواسته بر همه بازارها نمایان می‌شود. مجیدرضا حریری، عضو اتاق بازرگانی نیز در گفت‌وگو با ایسنا، درباره دلایل روند افزایشی روزهای اخیر در بازار ارز گفت: ابهامات بین‌المللی دلیل مهمی برای این مسئله است، اما پرسش اساسی این است که آیا همه این عوامل به‌تنهایی می‌توانند چنین ضربه‌ای به اقتصاد کشور وارد کنند؟ به نظر من، پاسخ منفی است.

عضو اتاق بازرگانی یادآور شد: از اردیبهشت ماه که دلار ۸۲هزار تومان بود تا امروز، نرخ دلار حدود ۶۰هزار تومان افزایش یافته است. این افزایش ارتباط مستقیمی با جنگ یا حملات اسرائیل ندارد، حتی اگر آن اتفاقات هم مثل جنگ رخ نمی‌داد، همین مسیر طی می‌شد چراکه این افزایش مبتنی بر یک سیاست تعریف شده است، زمانی که مشاهده می‌کنید کمبود مصنوعی ارز به صورت سیستماتیک در حال ایجاد آن هستند از جمله با تأخیر ۱۸۰روزه در تخصیص ارز به واردکنندگان مشخص است. بارها شنیده‌ایم که مسئولان اعلام کرده‌اند پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها با بانک مرکزی همکاری می‌کنند، اما همزمان شاهد مذاکره و «توافق» با همین شرکت‌ها برای عرضه ارز هستیم. اینکه دولت مجبور باشد با مدیران شرکت‌های وابسته به خود برای بازگرداندن ارز مذاکره کند، نشان‌دهنده واگذاری قدرت به الیگارشی‌های اقتصادی است.

نوبت دوم

آگهی مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۰۷۰ در روزنامه و شماره ۲۰۰۴۰۰۵۷۴۴۰۰۰۲۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

شرکت آب وفاضلاب خوزستان درنظر دارد مطابق ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه زیر را به شرکت های واجد شرایط با ظرفیت آزاد بر اساس بخشنامه شماره ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ و بااطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و گشایش پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۱۴۵۶

شمارهٔ مناقصه در روزنامه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	عنوان مناقصه	رشته کاری مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	برآورد (میلیون ریال)	مهلت دریافت اسناد مناقصه از طریق سایت ستاد	تاریخ وساعت گشایش پاکت‌های مناقصه از طریق سایت ستاد
۱۴۰۴/۱۰۷۰	۲۰۰۴۰۰۵۷۴۴۰۰۰۲۰۳	تکمیل مخزن بتنی ۸۰۰۰ مترمکعبی و پایپینگ مربوطه ومحوطه‌سازی تاسیسات آبرسانی بندر امام خمینی(ره)	آب پایه ۵ و بالاتر	۱۴,۰۲۰,۳۴۰,۰۰۰	۲۸۰,۴۰۶	تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰	۱۴۰۴/۱۰/۰۷ ساعت ۱۱:۰۰

اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد قابل دریافت می‌باشد. و براساس زمان بندی قید شده در سامانه ستاد، پس از تکمیل توسط مناقصه‌گر تحت بستر سامانه ستاد تحویل خواهد شد.

تحویل اسناد تحت بستر سامانه ستاد تابع قوانین و مقررات مربوطه اعلام شده در این سامانه می‌باشد.

آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه تا ساعت ۱۰ روز گشایش پاکت ها می‌باشد.

محل تحویل پاکت (الف) اسناد مناقصه: علاوه بر ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار در بستر سامانه ستاد، مناقصه‌گر می‌بایست اصل تضمین را در یک پاکت مناسب با عنوان پاکت "الف" قرار داده و لاک و مهر نماید. روی "پاکت الف"، عنوان و موضوع مناقصه، نام و مشخصات مناقصه‌گران، ذکر گردد و طبق برنامه زمانی اعلام شده به شرکت آب و فاضلاب خوزستان به آدرس اهواز ـ کیانپارس ـ فلکه اول شرکت آب و فاضلاب خوزستان ـ طبقه پنجم دبیرخانه حراست و امور محرمانه، تحویل دهد.

تبصره: در صورت تعطیلی یا تغییر ساعت فعالیت ادارات بر اساس تصمیمات استانداری خوزستان یا مصوبات هیئت دولت در روزی که آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه می باشد، آخرین مهلت تحویل پاکت فیزیکی الف (لاشه ضمانت نامه) متناسب با تغییرات جدید ساعت فعالیت ادارات خواهد بود. لازم به ذکر است تحویل اسناد مناقصه تحت بستر سامانه ستاد مطابق زمان بندی قید شده در سامانه ستاد می‌باشد.

گشایش پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در دفتر مدیریت قراردادها این شرکت میباشدوحضور پیشنهاددهندگان درجلسه گشایش، بلامانع است.

آدرس پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات کشور http://iets.mporg.ir و سایت اینترنتی شرکت: www.abfakhz.ir می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب خوزستان
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۸۳۰

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع : اگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۳۹۸۶مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸و۴۰۵۲مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبت حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ،مالکیت آقای مجتبی ملک محمد به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۰۸۵۲۲۰صادره از اصفهان فرزندمحمدعلی درسه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب خانه نیمه مخروبه به مساحت ۱۴۸/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۴۳۲۱اصلی واقع دراصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان ومالکیت خانم نجمه ملک محمد به شناسنامه شماره کدملی ۱۲۷۲۵۱۳۶۱۰ صادره اصفهان فرزند مهدی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه نیمه مخروبه به مساحت ۱۴۸/۲۷ متر مربع پلاک شماره ۴۳۲۱اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان به موجب بیع نامه عادی از طرف ورث مرحوم تقی وحید دستجردی ومرحومه طلعت مهندس دستجردی به متقاضیان (مجتبی ملک محمد ونجمه ملک محمد) واگذار گردیده است ومتقاضیان نیز به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تائید شهود محلی رسیده است اعلام داشته اند به ورثه ی مرحوم طلعت مهندس دستجردی (مالک رسمی) دسترسی ندارند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۲۹۱۷
حسین عینی رئیس ثبت واسناد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۰۴۹ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی رجبی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۶۳ صادره از بابل در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۲۷۹.۲۰ متر مربع پلاک ۴۲۶۹ فرعی از ۱۶اصلی بخش ۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۳۱ فرعی واقع در ملاکلا خریداری از مالک رسمی آقای علی رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۴۷۴
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۳۱۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن دوست محمدی فرزند علینقی به شماره شناسنامه ۸۳۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۶.۵۱ متر مربع پلاک ۴۰۷۷ فرعی از ۴۷اصلی بخش ۱۰ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن رمضانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۱۰
شناسه آگهی: ۲۰۷۱۵۱۲
مهدی آزاد
رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی مناقصه عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج در نظر دارد اجرای عملیات ساختمانی احداث ۱۰ مرکز کاربنیان، مطابق نقشه های مصوب خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت واجد شرایط (حداقل رتبه ۵ ابنیه) واگذار نماید. لذا اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند ضمن بازدید از محل های انجام کار و شرایط کارو هماهنگی اداره کل فنی و طرح های عمرانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج با در دست داشتن فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۷۱۷۱۰۵۰۰۷ بانک ملی شعبه خیابان آزادی رجایی شهر بابت خرید اسناد مناقصه (غیر قابل استرداد) ، جهت دریافت اسناد با مراجعه به دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در کرج - انتهای رجایی شهر - بلوار شهید موذن - ساختمان اداری طبقه سوم در مناقصه شرکت نمایند.

سایر شرایط:
۱- آخرین مهلت بازدید، خرید اسناد، تکمیل و تحویل فرم اسناد و پیشنهاد قیمت، تا ده روز کاری پس از تاریخ آگهی روزنامه می باشد.
۲- هزینه درج آگهی در روزنامه ها و فضای مجازی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۳- شرکت کنندگان در مناقصه ملزم به واریز مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مناقصه به صورت نقدی به حساب سیبا شماره ۰۱۰۵۷۱۷۱۰۵۰۰۷ بانک ملی یا ضمانتنامه بانکی مطابق اسناد می باشند.
۴- دانشگاه در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.
۵- سایر شرایط در فرم اسناد مناقصه مندرج و برای تمامی شرکت کنندگان الزام آور است.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
موضوع : اگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ هیات اول مرکز آموزشی درمانی امام موسی کاظم ع به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۸۸۰۱ نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان چهار طبقه مسکونی به مساحت ۲۰۲.۷۷ مترمربع از پلاک ثبتی شماره ۱۱۳۹۰۰ اصلی واقع دربخش ۵ اداره ثبت اسنادواملاک شمال اصفهان مورد درخواست به موجب سند وقف اموال غیر منقول شماره ۶۶۸۷۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۶/۰۴ دفترخانه ۸۹ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی می باشد نوع مالکیت وقف از طرف آقای محمدجهان فرفرزند محمدکاظم میباشدودارای شرایط زیر است: ۱- مورد وقف جهت احداث ساختمان اسکان موقت همراهان بیماران بیمارستان سوانح وسوختگی امام موسی کاظم ع درمحل فوق الذکر ، درحداکثر طبقاتی که مجوز آن توسط شهرداری منطقه ۸ صادرمیگردد وهزینه احداث ساختمان به عهده واقف نخواهد بود ومتولی متعهد گردید با تامین هزینه هاازطریق مقتضی وکمک خیرین نسبت به احداث ساختمان وبهره برداری از آن ظرف ۵ سال از تاریخ این سند اقدام نماید. ۲- مورد وقف صرفاجنبه خیریه برای کمک به افراد بی بضاعت وهمراهان بیماران رادارد وموقوف علیه حق استفاده غیر از جهت تعیین شده دراین سند را ندارد ۳- درموارد اضطراری (به تشخیص متولی) پذیرش واسکان همراهانی که بی بضاعت هستند بصورت رایگان صورت می پذیرد ،ضمنا واقف میتواند درزمان حیات نسبت به معرفی افراد بی بضاعت جهت استفاده از محل اسکان به متولی اقدام نماید ودرامد خیریه باید صرف حفظ ونگهداری وهزینه های جاری موقوفه باصلاحدید متولی شود ۴- بانهایت تلاش قانونی متولی به هر طریق ممکن یک طبقه از ساختمان احداثی به صورت درمانگاه مورداستفاده عموم قراردهد وپذیرش ودرمان سرپایی افرادی که بی بضاعت هستند (به تشخیص متولیان) به صورت رایگان صورت خواهد گرفت.

۵- پس از احداث ساختمان برروی عرصه موقوفه نام واقف (دکتر محمد جهانفروبانو) درسردرب وتابلوی ورودی با عنوان خیریه دکتر محمدجهانفر وبانوحک ونصب گردد ۶- چنانچه متولی که دراین سند رسمی متعهد به انجام امور فوق گردیده است ، از هر یک از شروط فوق عدول نماید ذنب لا یغفر میباشدوحق اعتراض به عدم انجام تهعدات برای واقف محفوظ خواهدبود ، لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماهاز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ، درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواند شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ --- شناسه آگهی: ۲۰۷۲۸۷۲ --- حسین زمانی علویجه --- رئیس ثبت اسناد و املاک

امور مشترکین و توزیع
روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

سازمان آگهی‌های
روزنامه جوان
۸۸۵۴۵۴۸۸