اعتراف مالخر افغان به خرید ۲ هزار گوشی سرقتی

■ آرمین بینا

تحقیقات پلیس از یک باند سرقت خشن موبایل نشان داد مردی افغان با سفارش گوشی سرقتی به سارقان حدود ۲ هزار گوشی سرقتی را پس از بسته‌بندی و پلمب برای فروش به افغانستان منتقل کرده‌است. در بازرسی از خانه مالخر مأموران دفترچه‌ای را کشف کردند که مشخصات تمامی گوشی‌های ارسالی نوشته شده‌بود.

اواخر تابستان امسال، مرد جوانی با حالتی سراسیمه به یکی از کلانتری‌های تهران مراجعه و از دو پسر جوان به اتهام سرقت گوشی تلفن همراهش شکایت کرد. وی در تشریح ماجرا گفت: «به همراه خانواده‌ام سوار خودرو بودیم و قصد رفتن به میهمانی داشتیم. در حال مکالمه تلفنی بودم که ناگهان در خودرو باز شد و مردی با گذاشتن کاتر روی گردنم گوشی‌ام را ربود. او بلافاصله به سمت موتورسیکلتی رفت که چند قدم آن‌طرف‌تر بود و همراه همدستش متواری شد. هر چند همه چیز خیلی سریع اتفاق افتاد، اما چهره سارق را به خاطر دارم.»

■ **شکایت‌های سریالی**

همزمان با ادامه تحقیقات، مأموران با شکایت‌های سریالی و مشابهی روبه‌رو شدند که نشان می‌داد سارقان با همین شیوه و تهدید با کاتر اقدام به سرقت گوشی تلفن همراه شهروندان می‌کنند. بررسی‌ها حکایت از آن داشت که این سرقت‌ها توسط چهار نفر و به‌صورت دو به دو انجام می‌شده‌است؛ به‌طوری که دو نفر نقش سارقان اصلی و دو نفر دیگر در پوشش مراقب و بادیگارد، امنیت محل را تأمین می‌کردند.

■ **به سفارش مرد افغان**

با شناسایی هویت متهمان، هر چهار نفر در عملیاتی ویژه دستگیر شدند. متهمان در بازجویی‌ها اعتراف کردند گوشی‌های سرقتی را به سفارش مردی افغان سرقت کرده و به او می‌فروختند. در ادامه، مأموران موفق به بازداشت این مرد افغان شدند و در بازرسی از محل سکونتش دفترچه‌ای کشف کردند که در آن مشخصات سارقان، تعداد معاملات و خرید و فروش حدود ۲ هزار گوشی تلفن همراه ثبت شده‌بود. متهم نیز به خرید گوشی‌های سرقتی اعتراف کرد.

■ **اعتراف مالخر**

این مرد که نظیف نام دارد و ۲۵ ساله است، چند سال قبل به‌صورت غیرقانونی وارد ایران شده و به‌عنوان خریدار و صادرکننده گوشی‌های سرقتی فعالیت می‌کرد. وی در اظهاراتش گفت به‌صورت اتفاقی وارد این کار شده و پس از آشنایی با یک مالخر قدیمی، فعالیت او را ادامه داده‌است. به گفته متهم، گوشی‌ها را به قیمتی بسیار پایین‌تر از سارقان خریداری کرده و پس از بسته‌بندی، از طریق مشهد به افغانستان ارسال می‌کرده‌است.

متهم همچنین اعتراف کرد در مواردی خاص، بنا به سفارش مشتریان افغان، نوع گوشی‌های سرقتی از جمله آیفون یا سامسونگ را به سارقان سفارش می‌داده و از این راه درآمد قابل توجهی به دست آورده‌است.

تحقیقات درباره ابعاد دیگر این پرونده و شناسایی همدستان احتمالی ادامه دارد.

ارتباط پنهانی راز قتل شوهر را برملا کرد

■ غلامرضا مسکنی

اعتراف یک پسر ۱۸ ساله، پرده از رابطه پنهانی او با زنی ۳۶ ساله برداشت که در نهایت به قتل شوهر میانسالش انجامید، جنایتی که با وعده پول و در سایه یک آشنایی مجازی و وسوسه شیطانی رقم خورد.

صبح روز پنج‌شنبه ۱۳ آذرماه امسال، زن جوانی با حالتی وحشت‌زده با پلیس تهران تماس گرفت و از مرگ مشکوک همسرش به نام کیوان در منزلشان خبر داد. با اعلام این خبر، تیمی از مأموران پلیس به دستور قاضی محسن اختیاری، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران به همراه کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل حادثه شدند.

همسر متوفی در تحقیقات اولیه مدعی شد پس از رساندن دخترانش به مدرسه و بازگشت به خانه با پیکر بی‌جان شوهرش مواجه شده و تصور کرده او بر اثر سکته جان باخته است. این در حالی بود که بررسی‌های اولیه و معاینه جسد نشان داد کیوان با شلیک گلوله به سرش به قتل رسیده است.

زن ۳۶ ساله که ابتدا هرگونه اطلاع از نحوه مرگ همسرش را انکار می‌کرد، در جریان بازجویی‌ها لب به اعتراف گشود و مدعی شد خود مرتکب قتل شده است. وی در اظهاراتش گفت: «من دخترزا هستم و چهار دختر دارم و شوهرم به دلیل نداشتن فرزند پسر همواره مرا کتک می‌زد و تحقیر می‌کرد. وقتی فهمیدم با زن دیگری در ارتباط است، تصمیم گرفتم با اسلحه خودش او را به قتل برسانم.» با این حال، تناقض گویی‌های این زن توجه تیم جنایی را جلب کرد. تحقیقات تخصصی نشان داد زمان وقوع قتل، کبری در خانه حضور نداشته است. همچنین مأموران به ارتباط پنهانی او با پسر جوانی به نام آراد پی بردند. بررسی‌های مالی نیز نشان داد زن جوان روز حادثه مبلغ ۵۰میلیون تومان به حساب آراد واریز کرده و خودروی پرشیا متعلق به مقتول نیز در اختیار این پسر جوان بوده است.

کارآگاهان با کنار هم قرار دادن این شواهد به این نتیجه رسیدند که قتل به دستور همسر مقتول و توسط آراد انجام شده است. به دنبال این سرنخ‌ها، متهم اصلی تحت تعقیب قرار گرفت و پس از چند روز توسط مأموران پلیس بازداشت شد.

آراد در ابتدا منکر ارتکاب قتل بود، اما صبح دیروز و پس از مواجهه با مدارک و مستندات موجود به قتل کیوان اعتراف کرد. به دستور بازپرس جنایی، تحقیقات تکمیلی از دو متهم برای روشن شدن زوایای پنهان این پرونده همچنان ادامه دارد.

گفت‌وگو با متهم

■ **رابطه پنهانی و وسوسه پول**

آراد که ۱۸ سال دارد، در اعترافات خود گفت که دو سال قبل از طریق یک برنامه اینترنتی دوست‌یابی با زن ۳۶ ساله آشنا شده است. به گفته او، این آشنایی به رابطه‌ای پنهانی انجامید و در ادامه، زن جوان با وعده پرداخت مبلغ قابل توجهی، او را برای قتل شوهرش اجیر کرد.

آراد چطور با کبری آشنا شدی؟

دو سال قبل در یک برنامه اینترنتی دوست‌یابی با کبری دوست شدم.

چرا به این دوستی ادامه دادی؟

وسوسه‌های شیطانی. البته کبری آن زمان به من گفت شوهر ندارد و همراه یکی از دوستانش مجردی زندگی می‌کند و مرا فریب داد.

چرا وقتی فهمیدی ارتباطت را قطع نکردی؟

برایم پول خرج می‌کرد. خودش می‌گفت قرار است به زودی از شوهرش جدا شود.

چه شد که کبری تو را برای قتل شوهرش اجیر کرد؟

دو ماه قبل بود که دیدم خیلی عصبانی است. گفت شوهرش که ۱۰ سال از او جدا زندگی می‌کند الان به سراغش آمده و او را اذیت می‌کند. او بار اول از من خواست برایش قرص بخرم تا به شوهرش بخوراند و او را بکشد، اما من قبول نکردم و خودش قرص خرید و داخل چایی به شوهرش داد، اما شوهرش فوت نکرد. کبری از من خواست و فریبم داد که قبول کردم.

چطوری فریبت داد؟

به من گفت شوهرم یک قطعه زمین به ارزش ۲میلیارد تومان دارد و اگر او را به قتل برسانم، زمین را می‌فروشد و نصف مبلغ آن را به من می‌دهد. از آنجایی که مشکل مالی و بدهی داشتم، وسوسه شدم و قبول کردم.

بیکار بودی؟

نه، با وانتم در اطراف اسلامشهر میوه‌فروشی می‌کردم، اما بدهی داشتم.

درباره روز حادثه توضیح بده؟

آن روز کبری همراه دخترانش از خانه بیرون رفت و در خانه را برای من باز گذاشت. وارد خانه‌اش شدم و شوهرش خواب بود که او را به قتل رساندم و فرار کردم.

قتل با سیانور

مرگ مشکوک زن جوان در بیمارستان، با افشای مصرف قرص سیانور وارد مرحله تازه‌ای شد و در ادامه تحقیقات، دوست پسر او به اتهام قتل بازداشت شد.

چند روز قبل، قاضی محسن اختیاری، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران، در پی تماس مأموران پلیس از مرگ مشکوک زن جوانی در یکی از بیمارستان‌های تهران باخبر شد و به همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی در محل حضور یافت.

بررسی‌های اولیه نشان داد زن جوان به نام فهیمه ساعاتی پیش از مرگ، به دلیل بدحال شدن به بیمارستان منتقل شده، اما تلاش پزشکان بی‌نتیجه مانده و وی جان باخته است. خانواده متوفی مدعی بودند دخترشان به دلیل بیماری فوت کرده و شکایتی ندارند. با این حال بازپرس جنایی دستور انتقال جسد به پزشکی قانونی را صادر کرد. نتایج آزمایش‌های پزشکی قانونی حکایت از آن داشت که علت مرگ، مصرف قرص سیانور بوده است. در حالی که خانواده فهیمه همچنان مدعی خودکشی او به دلیل ابتلا به سرطان بودند، تحقیقات بعدی رازهای تازه‌ای را فاش کرد. بررسی‌ها نشان داد مردی به نام منصور با اورژانس تماس گرفته و زمانی که عوامل امدادی بر بالین زن جوان حاضر شدند، وی پیش از مرگ اعلام کرده حالش بد بوده و منصور برای بهبود وضعیتش قرصی به او داده که پس از آن حالش وخیم‌تر شده است.

با به‌دست آمدن این اطلاعات، فرضیه قتل قوت گرفت و منصور به دستور بازپرس جنایی بازداشت شد. متهم در بازجویی‌ها مدعی شد تنها قرص‌های مربوط به بیماری فهیمه را به او داده است. تحقیقات تکمیلی در این پرونده ادامه دارد.

عروسی، عزا شد

جشن عروسی در شهرستان کوهدشت استان لرستان به‌دلیل تیراندازی غیرمتعارف با سلاح جنگی به صحنه‌ای تلخ تبدیل شد و یک نفر در این حادثه جان خود را از دست داد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ علی امانی، رئیس پلیس شهرستان کوهدشت گفت: مأموران پلیس پس از دریافت گزارش یک فقره قتل در جریان مراسم عروسی، وارد عمل شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد شلیک‌های هوایی و بی‌ضابطه با سلاح جنگی عامل وقوع این حادثه مرگبار بوده‌است. مأموران کلانتری ۱۲ با اشراف اطلاعاتی و اقدامات سریع پلیسی، موفق شدند کمتر از یک ساعت پس از حادثه، عامل تیراندازی را در یکی از مناطق روستایی شهرستان شناسایی و در عملیاتی ضربتی دستگیر کنند. سلاح به‌کاررفته در این حادثه نیز از متهم کشف و ضبط شد.

متهم در تحقیقات اولیه علت حادثه را ناتوانی در کنترل سلاح و ناآشنایی با اصول تیراندازی عنوان کرد و پس از تشکیل پرونده، برای ادامه رسیدگی به مرجع قضایی معرفی شد.

یادداشت

زخم کهنه نظم اجتماعی

حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

یکی از نشانه‌های آشکار فرسایش نظم اجتماعی، عادی شدن «تکرار تخلف و جرم» است؛ وضعیتی که در آن قانون نه بازدارنده است و نه اصلاح‌گر. وقتی یک راننده می‌تواند هزاران تخلف مرتکب شود و صرفاً با پرداخت جریمه دوباره به چرخه رانندگی بازگردد، یا مجرمی پس از ارتکاب جرم سنگین بدون فرایند مؤثر اصلاح و نظارت، به‌راحتی به جامعه بازمی‌گردد، پیام روشنی به جامعه مخابره می‌شود؛ قانون قابل دور زدن است.

این پیام، خطرناک‌تر از خود تخلف است، زیرا بنیان اعتماد عمومی به عدالت و اقتدار قانون را تضعیف می‌کند. در بسیاری از نظام‌های ناکارآمد کنترل اجتماعی، قانون از «مرز ممنوعه» به «هزینه قابل پرداخت» تقلیل می‌یابد. جریمه‌های مالی بدون تصاعد واقعی، بدون محرومیت‌های مؤثر و بدون ثبت سابقه بازدارنده، عملاً به مجوز تخلف تبدل می‌شوند. متخلفان حرفه‌ای می‌آموزند که تخلف را در محاسبات اقتصادی خود بگنجانند، به‌گونه‌ای که در آن سود تخلف بیشتر از هزینه جریمه است. نتیجه روشن است؛ تکرار تخلف نه‌تنها کاهش نمی‌یابد، بلکه نهادینه می‌شود.

یکی از عوامل مهم تشدید تکرار جرم، ادراک نابرابری در اجرای قانون است. وقتی شهروندان می‌بینند برخی با نفوذ، ثروت یا روابط از پیامدهای واقعی تخلف می‌گریزند، احساس «بی‌عدالتی رویه‌ای» شکل می‌گیرد. در چنین فضایی، حتی قانون‌مداران نیز دچار فرسایش انگیزه می‌شوند، چراکه رعایت قانون را امتیاز نمی‌بینند، بلکه حماقت تلقی می‌کنند. اینجاست که اعتماد عمومی آسیب می‌بیند و «هنجارشکنی» به رفتار غالب تبدیل می‌شود.

باید در نظر داشت که بازدارندگی مؤثر سه رکن دارد؛ قطعیت مجازات، تناسب مجازات و سرعت اجرای آن. در بسیاری از موارد، این سه رکن یا ناقص هستند یا نامتوازن. مجازات‌ها گاه شدید، اما غیرقطعی‌اند، یا قطعی اما کم‌اثر و کندند، در نتیجه احتمال گرفتار شدن پایین است، مجازات قابل تحمل است و اجرای آن زمان‌بر. در چنین شرایطی، تکرار جرم منطقی‌ترین انتخاب برای بزهکار می‌شود.

یکی از ابزارهای کارآمد جهانی برای مهار تکرار تخلف، نظام امتیاز منفی و ثبت سابقه مؤثر است؛ سیستمی که در آن هر تخلف پیامد تجمعی دارد و تکرار، به‌صورت تصاعدی هزینه‌ساز می‌شود. محرومیت از حقوق اجتماعی مرتبط مانند رانندگی، برخی خدمات یا تسهیلات که به‌مراتب بازدارنده‌تر از جریمه صرف است. اما این ابزار تنها زمانی کارآمد است که غیرقابل دور زدن، شفاف و بدون تبعیض اجرا شود.

بازگشت مجرم به جامعه، اگر بدون برنامه اصلاح و نظارت باشد، صرفاً «رهاسازی» است، نه «بازاجتماعی‌سازی». نظام‌های موفق، میان جرم نخست و تکرار، تفاوت قائل می‌شوند. مجرم تکراری نیازمند مداخله‌های هدفمند است؛ آموزش اجباری، درمان اعتیاد یا اختلالات رفتاری، خدمات عمومی معنادار و نظارت پسینی. بدون این سازوکارها، جامعه عملاً خود را در برابر تکرار جرم بی‌دفاع می‌گذارد.

تکرار جرم فقط مسئله پلیس و قضا نیست، مسئله سیاست اجتماعی است. فقر، حاشیه‌نشینی، ناکامی شغلی و گسست سرمایه اجتماعی، سوخت تکرار تخلف هستند. وقتی فرد چشم‌انداز بهتری برای زندگی نمی‌بیند، هزینه تخلف در ذهنش کاهش می‌یابد. بنابراین عبور از چرخه تکرار جرم بدون سرمایه‌گذاری در آموزش، اشتغال، سلامت روان و تقویت محله‌ها ممکن نیست.

اعتماد عمومی زمانی بازمی‌گردد که جامعه ببیند قانون عادلانه و هوشمند اجرا می‌شود. انتشار داده‌های شفاف درباره تخلفات پرتکرار، نرخ بازگشت به جرم، اثربخشی مجازات‌ها و اصلاحات انجام شده، نه‌تنها پاسخگویی را افزایش می‌دهد، بلکه سیاست‌گذاری را از حدس و گمان به تصمیم مبتنی بر شواهد منتقل می‌کند.

تکرار تخلف و جرم، علامت هشدار یک بیماری مزمن است؛ بیماری که با جریمه‌های مقطعی درمان نمی‌شود و عبور از آن نیازمند بازطراحی بازدارندگی، اجرای بی‌تبعیض قانون، نظام‌های تصاعدی پیامد، برنامه‌های اصلاح‌گرانه و پیشگیری اجتماعی است. مهم‌تر از همه باید قانون دوباره «مرز» شود، نه «هزینه». تنها در این صورت است که اعتماد عمومی ترمیم می‌شود و جامعه از چرخه فرساینده تکرار جرم عبور می‌کند.

کشف ۴۰ هزار قلم داروی قاچاق لاغری در یک داروخانه

۴۰ هزار قلم داروی غیرمجاز و قاچاق لاغری و جنسی به ارزش حدود ۹ میلیارد تومان از یک داروخانه کشف و یک متهم در این رابطه دستگیر شد.

به گزارش «جوان»، سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا گفت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی در جریان تحقیقات خود ۴۰ هزار قلم داروی قاچاق لاغری و جنسی را که بدون مجوز قانونی و خارج از شبکه رسمی توزیع، وارد چرخه مصرف شده‌بودند، از یک داروخانه کشف کردند. وی ادامه داد: داروهای قاچاق، علاوه بر آسیب جدی به اقتصاد کشور، سلامت مصرف‌کنندگان را به‌طور مستقیم تهدید می‌کنند و مصرف آنها می‌تواند عوارض جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد. ارزش تقریبی داروهای کشف‌شده نزدیک به ۹ میلیارد تومان برآورد شده و متهم پرونده پس از تشکیل پرونده برای ادامه رسیدگی قضایی به مرجع قضایی معرفی شده‌است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر –سری (۴۷۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد ، می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد ، یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند ، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول :(۱۴۰۴/۹/۹) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۹/۲۴)

۱ – تقاضای «محمدرضا یوسفوند» فرزند «رضا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۳۷۷,۰۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴» فرعی از «۱۰۵/۱۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پنجشنبه پسر فریدون»

۲– تقاضای «جمشید رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۴۴۲,۴۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۸» فرعی از «۵۴/۳۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نسمی جان رحمتی»

۳– تقاضای «جمشید رحمتی» فرزند «عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۹۷۶,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۴۸» فرعی از «۵۵/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد رضا رحمتی»

۴ – تقاضای «احمد و محمد پور شیخی» فرزند «حسن» نسبت به «ششدانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۳۱,۵۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۷» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «هاشم کاکولوند»

۵ – تقاضای «سید محمد حسن روشن فر» فرزند «سید علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۵۶۴۲,۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸» فرعی از «۵۲/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله خیرالهی»

۶– تقاضای «سید محمد حسن روشن فر» فرزند «سید علی اکبر» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۳۸۷۸,۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۹» فرعی از «۵۲/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اسداله خیرالهی»

۷ – تقاضای «فاطمه حسنوند» فرزند «هادی خان» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۶۵۱,۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۹» فرعی از «۱۵۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ططر عبدی نیا»

۸ – تقاضای «محمد پور شیخی» فرزند «حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۲۹۵,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۳» فرعی از «۱۲۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن پور شیخی»

۹ – تقاضای «علی همت یوسفوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۴۷,۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۸» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر بگ یوسفوند»

۱۰– تقاضای «علی همت یوسفوند» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۴۹۹,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۰۲» فرعی از «۲۰۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «جعفر بگ یوسفوند»

مصطفی نیک مهر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

شناسه آگهی:۲۰۵۷۹۵۵

قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۸۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید ساریخانی قلعه باباخانی به شناسنامه شماره ۳۰۶۲ صادره از تهران فرزند حسن رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۴/۳۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان محمد و محمود اسمعلی و با مالکیت مالک اولیه آقای ذبیح اله خاکی جوان تایید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۷۲۷
حسین رضا نوری شاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۳۰۵۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ تصرفات خانم/آقای عاشور نواصر صادره از اهواز فرزند مشلوش دارای کد ملی شماره ۱۷۵۲۸۷۲۱۶۹ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک های ثبتی ۲۶۹۲ الی ۲۶۹۴ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی به نام سید جلال احمد زاده منجر به صدور رای گردیده ، برابر ماده ۳ قانون مزبور مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد ، تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایندومعترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.و گواهی تقدیم دادخواست اخذ و به اداره ثبت محل، تحویل نمایند بدهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرراداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۷۵۸۶
اکبر افشین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

امور مشترکین و توزیع
روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵