

رفاه هسته‌ای هر روز بیشتر از دیروز



وجید علیم‌پیا
دبیر گروه اقتصادی

رفاه در دنیای امروز مفهومی ایستا و محدود به توزیع منابع مالی نیست، بلکه بر ایند توان تولید، عمق دانش، کیفیت تصمیم‌سازی و میزان اتکای یک اقتصاد به ظرفیت‌های درونی خود محسوب می‌شود، از این رو اقتصادهایی که بر پایه مزیت‌های پایدار بنا شده‌اند، توانسته‌اند سطح رفاه عمومی را از نوسانات سیاسی و شوک‌های بیرونی تا حد زیادی مصون نگه دارند. به قاعده تجربه نیز هر جا پیوند میان دانش راهبردی و ساختار اقتصادی تقویت شده، مسیر رشد هموارتر و زندگی مردم باثبات‌تر شده است. در چنین چارچوبی، فناوری‌های پیشرفته اجزای اصلی سازو کار رفاه به شمار می‌آیند.

فناوری هسته‌ای یکی از همین اجزاست که اغلب با لایه‌ای از سوءبرداشت‌های سیاسی القایی پوشانده شده و کارکرد اقتصادی آن کمتر دیده شده است. بنابراین نگاه اقتصادی به این فناوری نشان می‌دهد با یک حوزه صرفاً هزینه‌بر مواجه نیستیم، بلکه با زنجیره‌ای گسترده از تولید ارزش روبه‌رو هستیم که از آموزش و پژوهش آغاز می‌شود و تا صنعت، خدمات و صادرات امتداد می‌یابد. سرمایه‌گذاری در این عرصه به معنای تزریق منابع به دانشی است که بازده آن در بلندمدت، پایدار و فراینده خواهد بود. طبعاً اقتصادی که پیشتر مسیر را انتخاب می‌کند، پایه‌های رفاه خود را بر منبعی قابل اتکا استوار می‌سازد. در تحلیل اقتصادی، دوگانه‌سازی میان معیشت مردم و فناوری‌های پیشرفته فاقد مبنای علمی است، زیرا رفاه زمانی تقویت می‌شود که اقتصاد، توان خلق ارزش افزوده بالا داشته باشد و این امر بدون تکیه بر فناوری‌های پیچیده ممکن نخواهد بود. بنابراین فناوری هسته‌ای با ایجاد اشتغال تخصصی، شکل‌دهی به مشاغل غیرمستقیم و ارتقای بهره‌وری، مستقیماً بر بازار کار اثر می‌گذارد. این چرخه یکی از مسیرهای آرام اما مؤثر افزایش رفاه محسوب می‌شود.

بخش انرژی یکی از روشن‌ترین عرصه‌های بروز آثار اقتصادی این فناوری است و اقتصادی که بتواند بخشی از انرژی مورد نیاز خود را از منبعی پایدار و کم‌نوسان تأمین کند، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای صنعت و خدمات خواهد داشت، انرژی هسته‌ای این قابلیت را دارد چراکه هزینه تولید برق را در اقی بلندمدت قابل پیش‌بینی می‌کند و وابستگی به بازارهای پرنوسان سوخت‌های فسیلی را کاهش می‌دهد. کاهش این وابستگی به معنای ثبات بیشتر قیمت‌ها، کاهش فشار بر بودجه عمومی و امکان تخصیص منابع به حوزه‌های چون زیرساخت است، در نتیجه این فرایند در زندگی مردم به شکل ثبات اقتصادی نمایان می‌شود. از طرفی اقتصاد امروز جهان با محدودیت‌های زیست‌محیطی نیز روبه‌رو است که هزینه‌های سنگینی بر کشورها تحمیل می‌کند، آلودگی هوا، فرسایش منابع طبیعی و پیامدهای تغییرات اقلیمی، مستقیماً بر سلامت و بهره‌وری نیروی کار اثر می‌گذرند. فناوری هسته‌ای با کاهش انرژی پاک، هزینه‌های پنهان ناشی از تخریب محیط زیست را کاهش می‌دهد. کاهش این هزینه‌ها به معنای آزا شدن منابع برای سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد است. در حوزه کشاورزی نیز کاربردهای هسته‌ای نمونه‌ای روشن از پیوند دانش و معیشت محسوب می‌شود. افزایش بهره‌وری زمین، کاهش تلفات گندل و کنترل عملی آفات، هزینه تولید را برای کشاورز کاهش و درآمد او را افزایش داده است. این افزایش درآمد به بهبود شرایط زندگی منجر می‌شود و از فشار مهاجرت می‌کاهد. همچنین امنیت غذایی که از دل این فرایند حاصل می‌شود، یکی از پایه‌های اصلی رفاه عمومی به شمار می‌آید.

اقتصاد سلامت نیز جایگاهی کلیدی در این بحث دارد. تولید داخلی تجهیزات و مواد مرتبط با پزشکی هسته‌ای، هزینه درمان را کاهش داده دسترسی بیماران به خدمات پیشرفته را تسهیل کرده است. کاهش وابستگی به واردات در این حوزه، صرفه‌جویی ارزی قابل توجهی به همراه داشته و امکان هدایت منابع به توسعه زیرساخت‌های درمانی را فراهم کرده است. سلامت نیروی کار از ارتباط مستقیمی با بهره‌وری اقتصادی دارد و هر رفقی که در این مسیر صرفه‌جویی شود، به صورت غیرمستقیم به افزایش تولید ملی بازمی‌گردد. همچنین صنعت هسته‌ای بستری برای شک‌گیری شرکت‌های دانش‌بنیان و توسعه فناوری‌های مکمل فراهم کرده است. این شرکت‌ها در حوزه‌هایی چون مواد پیشرفته، ابزار دقیق و نرم‌افزارهای تخصصی فعالیت و ارزش افزوده بالایی ایجاد می‌کنند. حضور این صنایع در اقتصاد ملی، ساختار تولید را از خام‌روشی دور و به سمت صادرات دانش و خدمات سوق می‌دهد. باید دقت کنیم که نگاه اقتصادی به فناوری هسته‌ای، باید نگاهی مبتنی بر محاسبه هزینه و فایده در اقی بلندمدت باشد، زیرا هزینه‌های اولیه این مسیر در برابر منافع پایدار آن قابل تحلیل است و تجربه کشورهایی که این مسیر را طی کرده‌اند، نشان می‌دهد بازده نهایی به مراتب فراتر از سرمایه‌گذاری اولیه بوده است.

رفاه حاصل از این فناوری به صورت تدریجی و ساختاری بروز می‌کند و به همین دلیل کمتر در کوتامنت دیده می‌شود، با این حال آثار آن در ثبات بازار، امنیت شغلی و بهبود کیفیت خدمات عمومی قابل مشاهده است. از سوی دیگر، اقتصادی که بر پایه دانش، انرژی پایدار و سلامت بنا شود، توان مدیریت بحران‌ها را خواهد داشت. رفاه هسته‌ای در چنین مفهومی ملموس و قابل اندازه‌گیری است که در کاهش هزینه‌ها، افزایش درآمد‌ها و ارتقای کیفیت زندگی خود را نشان می‌دهد. این رفاه محصول انتخابی عقلانی است که منافع آن به نسل‌های آینده نیز منتقل خواهد شد. مسیری که امروز طی می‌شود، پایه‌های اقتصادی رف را از شکل می‌دهد و هر روز بیش از گذشته، آثار خود را در زندگی جامعه آشکار می‌سازد.

جان کلام آنکه اگر نگاه به فناوری هسته‌ای از چارچوب‌های صرفاً سیاسی و مقطعی خارج شود، به‌روشنی در زمره مؤلفه‌های مؤثر بر رفاه عمومی قرار می‌گیرد. رفاه در معنای واقعی خود، حاصل ثبات اقتصادی، دسترسی پایدار به انرژی، سلامت جامعه، امنیت غذایی و ایجاد فرصت‌های شغلی با ارزش افزوده بالاست که فناوری هسته‌ای به صورت مستقیم و غیرمستقیم در تقویت آنها نقش آفرینی می‌کند. از این منظر، صنعت هسته‌ای بخشی از سازو کار تولید رفاه در اقتصاد دانش‌بنیان است. در این چارچوب، تلاش‌های سازمان انرژی اتمی برای به نمایش گذاشتن دستاوردهای این صنعت در حوزه‌های مختلف، اقدامی ضروری، هوشمندانه و قابل تقدیر محسوب می‌شود. تبیین کاربردهای ملموس فناوری هسته‌ای در انرژی، سلامت، کشاورزی، محیط زیست و صنعت، به اصلاح نگاه عمومی و عبور از دوگانه‌های نادرست کمک می‌کند، چه آنکه جامعه‌ه زمانی می‌تواند نسبت به یک فناوری راهبردی قضاوتی متصفانه داشته باشد که آثار آن را در زندگی روزمره خود لمس کند و این دقیقاً همان مسیری است که با شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی هدفمند دنبال می‌شود. از طرفی نمایش دستاوردهای هسته‌ای، صرفاً جنبه تبلیغاتی ندارد، بلکه بخشی از فرایند پیوند دادن دانش تخصصی با مطالبات اجتماعی است. زیرا وقتی مردم ببینند که کاهش هزینه درمان، افزایش بهره‌وری کشاورزی، ثبات در تأمین انرژی و توسعه اشتغال تخصصی با این صنعت گره خورده است، فناوری هسته‌ای به یک سرمایه ملی قابل دفاع تبدیل می‌شود. با تلاوم این رویکرد، می‌توان امیدوار بود که سنت هسته‌ای بیش از پیش در خدمت توسعه پایدار قرار گیرد و ثمرات آن به تدریج در شاخص‌های رفاه عمومی نمایان شود. ان‌شاءالله با استمرار تلاش، تعمیق پیوند صنعت هسته‌ای با اقتصاد ملی و تمرکز بر منافع ملموس برای جامعه، این مسیر به افزایش رفاه عمومی و بهبود کیفیت زندگی مردم منتهی خواهد شد که امروز آغاز شده است و آینده‌ای باثبات‌تر را رقم خواهد زد.

دلار و نه ارز دیگر، سال‌هاست از یک شاخص اقتصادی ساده به هیولایی تبدیل شده که سفره مردم را می‌بلعد. امروز هر بار که نرخ ارز بالا می‌رود یا به عبارتی پی‌الا برده می‌شود، خانواده‌ها ناچار می‌شوند لقمه‌ای را از سفره‌شان حذف کنند، این روند از گوشت شش‌روع می‌شود، به لبنیات، میوه و سایر دوزها تسری می‌یابد. چند ماه قبل اگر کسی می‌گفت دلار به ۱۲۰هزار تومان می‌رسد، یا تردید به او نگاه می‌کردند، از این جهت که چنین عددی برای اقتصاد، بازار و معیشت مردم «غیرقابل تحمل» به نظر می‌رسید، اما حالا همان عدد محقق شده و بلکه آرام آرام در حال عادی‌شدن است. بازار به آن عادت کرده است، قیمت‌ها خود را با آن تطبیق داده‌اند و مردم، بی آنکه قدرت انتخابی داشته باشند، ناچار به پذیرشش شده‌اند. در این میان دولت مدعی معیشت مردم فقط تماشاجی است، اما دولت و بانک مرکزی نمی‌توانند خود را کنار بکشند و انتظار داشته باشند بازار و مردم هزینه آن را بپردازند. بازار ارز ایران سال‌هاست به یک قاعده ناوشته رسیده است: هر جا دولت عقب می‌نشیند، بازار جلو می‌پد؛ اتفاقی که در هفته‌های اخیر رخ داده و نرخ واز زیر ۱۰۰هزار تومان به ۱۳۰هزار تومان رسانده است، البته رفتار بازار ارز و دولت نشان می‌دهد توقی وجود ندارد و نرخ‌ها در روزهای آتی افزایش بیشتری پیدا می‌کنند. نرخ دلار دیگر فقط یک عدد روی تابلوی صرافی‌ها نیست، امروز به شاخصی تبدیل شده است که حتی قیمت نان مردم را تعیین می‌کند، چرا؟ چون افزایش نرخ ارز مثل موجی است که همه زنجیره تولید را تحت تأثیر قرار می‌دهد. آرد، گندم و نان شاید در داخل کشور تولید شوند، اما ماشین آلتاوبایی‌ها، قطعات یدکی، انرژی، بسته‌بندی و حتی حمل‌ونقل به نرخ ارز وابسته است. وقتی دلار بالا می‌رود، هزینه واردات غیرمستقیم، هزینه انرژی، قیمت سوخت و هزینه حمل‌ونقل افزایش می‌یابد و در نهایت همه این فشارها به ساده‌ترین کالای سفره مردم یعنی نان منتقل می‌شود.

مسئله فقط نان نیست، افزایش نرخ ارز به صورت دومینوار روی تمام کالاهای خدمات اثر می‌گذارد و اولین قربانی آن سفره‌های کوچک مردم است. دولت باید بداند که کنترل بازار ارز، به یک موضوع تخیلی برای کارشناسان، بلکه مسئله معیشت روزانه میلیون‌ها خانواده است. شاید در گذشته تحریم‌های اقتصادی بهانه‌ای برای قرار دولت‌ها از عدمداخله در بازار ارز بود و می‌توانستند تا کار آمدنی‌شان را پشت تحریم‌ها پنهان کنند، اما این تحریم‌ها سال‌هاست وجود دارند، واضح است که جهش‌های ناگهانی دلار نتیجه مستقیم تصمیمات غلط و بی‌ثباتی اقتصادی است. افزایش یک شبه دلار، قدرت خرید میلیون‌ها کارگر و کارمند را نصف می‌کند، این یعنی سوءمدیریت آشکار، نه تحریم.

■ دلار در بیخجل خانه‌ها

کنشگران معتقدند در سطح جامعه، دلار دیگر موضوع تحلیل‌های تخصصی نیست، موضوع سفره است.

رکوردشکنی روزانه دلار هم روزه سکوت دولت را نشکست!

افزایش افسارگسیخته قیمت دلار، قدرت خرید غالب مردم را نصف می‌کند، این یعنی دم خروس سوءمدیریت تیم اقتصادی دولت هر روز بیشتر بیرون می‌زند

همین چارچوب خوانده شد.

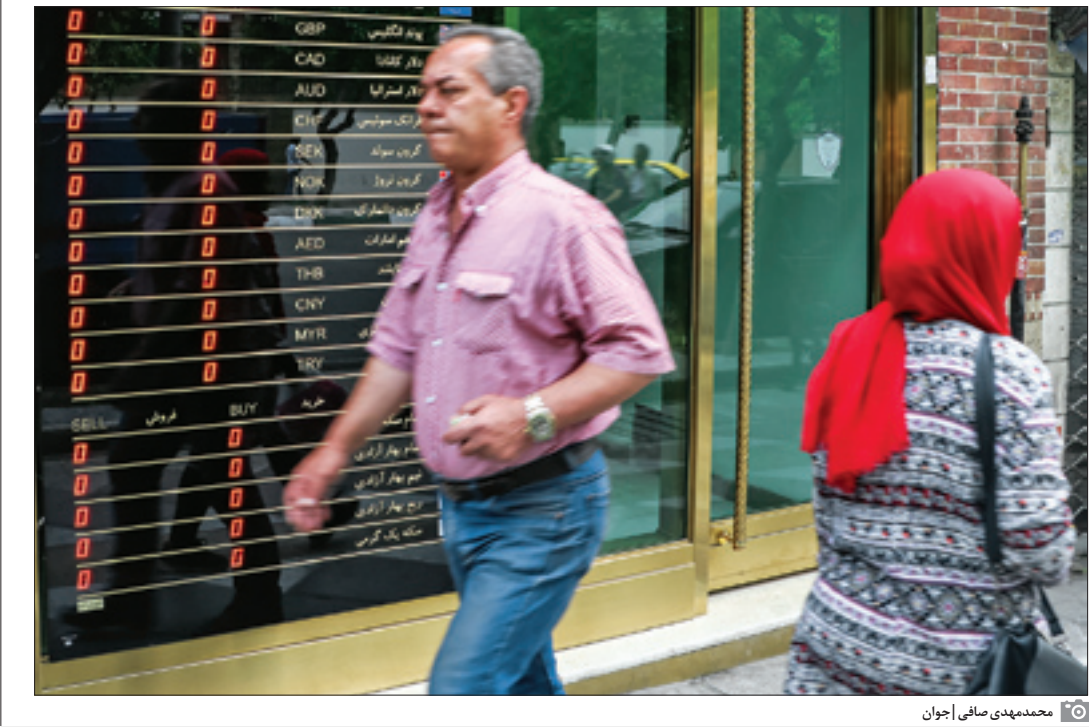
این مصوبه، اگرچه در ظاهر برای تسهیل تجارت طراحی شد، اما در عمل سیگنالی منفی به بازار ارسال کرد؛ سیگنالی مبنی بر اینکه دولت نه می‌خواهد و نه می‌تواند بار تأمین ارز را به‌طور کامل به دوش بکشد. نتیجه روشن بود: تقاضایی که تا پیش از آن با ارزهای رسمی یا نیمه‌رسمی مپار می‌شد، مستقیم وارد بازار آزاد شد و فشار بر نرخ را تشدید کرد. بازار ارز به شدت به «پیام» حساس است و این پیام، پیام عقب‌نشینی بود. در همان زمان، مصوبه موسوم به ۱۰- نیز به جای آرام‌سازی، نااطمینانی را تکمیل کرد. کاهش برخی محدودیت‌ها بدون ایجاد اطمینان در طرف عرضه ارز، عملاً فشارا برای هجوم تقاضا آماده‌تر کرد. در واقع سیاستگذار بخشی از حسار را برداشت، بی آنکه زمین را آماده کند. نتیجه، شتاب گرفتن بازیگران غیرمصرفی در بازار بود.

■ تقاضای فسملی، روی بازاری بی‌فداغ

همچنین پایان سال میلادی به طور سنتی با افزایش تقاضای ارزی همراه است، تسویه حساب شرکت‌ها، حواله‌های تجاری و تمهیدات مالی، نیاز به ارز را بالا می‌برد، اما تفاوت اسمال در این بود که بازار در برابر این موج طبیعی، هیچ‌شره‌گیری نداشت؛ نه عرضه مؤثر و نه مدیریت انتظارات. بانک مرکزی در هفته‌هایی که بازار به سیگنال نیاز داشت، عملاً غایب بود، نه با تزریق شرایط تحت کنترل است. نتیجه این شد که بازار بیش از آنکه با تقاضای واقعی مواجه شود، قیمت‌ها را بالا برد. پیش‌خور کردن آینده، به رویه غالب بدل شد. وقتی دلار بالا می‌رود و توضیحی داده نمی‌شود، مردم همه منطق خود را دارند. حفظ ارزش درایی، واکنشی طبیعی به نااطمینانی است. افزایش خرید ارز و طلا در چنین فضایی الزاماً نشانه سودگاری نیست، محصول ترسی است که از بالا به جامعه تزریق شده است. این حلقه، تورم انتظاری را به تورم واقعی پیوند می‌زند و مهارش را دشوارتر می‌کند. اعتماد عمومی به سیاست‌های ارزی، طی سال‌های مرکز ری فرسایش یافته است. فاصله میان نرخ‌ها، تصمیمات مقطعی و تغییر مداوم قواعد، باعث شده است بازار حتی به خبرهای مثبت هم تا تردید نگاه کند. زمانی بازار آرام می‌شود که باور کند سیاستگذار استفاده از آن، به زمانی که وعده شنیده می‌شود.

■ سکوت به عنوان سیاست

دلار ۱۳۰هزار تومانی اگر تثبیت شود، فقط یک رکورد قیمتی نیست، سند رسمی رهاشدگی بازار ارز است. دولت و بانک مرکزی نمی‌توانند خود را کنار بکشند و انتظار داشته باشند بازار و مردم هزینه آن را بپردازند. سکوت، در شرایط بحران، تصمیم است و این تصمیم، مستقیم علیه معیشت مردم عمل می‌کند. مطالبه جامعه و هشش است: توقف تصمیمات متناقض، پذیرش مسئولیت، مداخله مؤثر و ارائه یک برنامه شفاف. اگر امروز اقدام نشود، فردا مسئله فقط دلار نخواهد بود؛ مسئله جامعه‌ای است که هزینه بی‌تصمیمی‌ها را از حداقل‌های زندگی‌اش پرخاش کرده است.



محمدمهدی صافی/اجوان

بر مبنای واقعیت‌های کوتاه‌مدت اقتصادی، بلکه بر اساس پیش‌بینی رفتار مالی دولت قیمت‌گذاری شود و این دقیقاً همان جایی است که فاصله میان سیاست رسمی و واقعیت معیشتی مردم خطرناک می‌شود.

■ حذف ارز تر جیحی و چراغ سبز

■ به جهش نرخ ارز

در روزهایی که کالاهای اساسی و مصرفی مردم اعم از گوشت و برنج روند صعودی گرفته بود و دولت با تخصیص ارز و افزایش عرضه باید بازار را کنترل می‌کرد، در کمال ناآوری ارز تر جیحی واردات برنج حذف شد و برنج خارجی که در بازار به ۱۰۰ تا ۲۰۰هزار تومان رسیده بود، با شوک جدیدی روبه‌رو شد. وزارت جهاد کشاورزی متولی این کالای اساسی وعده داد که دولت افزایش قیمت برنج را با توزیع کالابرگ جبران خواهد کرد. روند صعودی نرخ ارز در یک هفته اخیر به قدری سرعت گرفته که دیگر گفتار در مانی وزرای اقتصادی دولت نیز کارساز نیست و افزایش قیمت‌ها با تبعیت از افزایش نرخ ارز با یکدیگر مسابقه می‌دهند. آیا در این نابسامانی‌هایی که در بازار ارز به راه افتاده و روزانه توش پول ملی رو به تنزل است، می‌توان به قول وزیر جهاد کشاورزی که در این میان دولت چه اقدام اصولی انجام نگران سفره‌های مردم نبود؟

اکنون بحران دلار فقط یک بحران اقتصادی نیست، بحران اعتماد است و اگر اعتماد ملی فروپاشد، هیچ دیواری بلندتر از نرخ دلار هم نمی‌تواند کشور را

" آگهی مزایده عمومی "

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها در نظر دارد نسبت به اجاره مجموعه پذیرایی محور گردشگری ناهارخوران(رستوران دریاری) به مدت ۳سال ششمسی بر ابرر گزارش کارشناس رسمی داد گستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ به سامانه تدار کات الکترونیکی دولت به نشانی WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند.

تلفن تماس: امور قراردادها : ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲ اداره املاک : ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰

مجید طاهری
شهردار گرگان



■ شناسه آگهی: ۲۰۷۱۷۵۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوشر به آگهی های ثبتی انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۳۴ فرعی ۱۶۹- اصلی به مساحت ۸۸/۲۵۴ متر مربع ایتباعی جواد یز دانی به شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۳۹۰ از محل مالکیت رسمی حسن علی فرهادیان عبدل آباد بر ابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۹۵۵-۱۴۰۴-مورخ ۰۶/۰۸/۱۴۰۴ کلاسه پرونده ۲۹۰-۱۴۰۳

لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و تسلیم و رسیداخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد، یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۳۶۰
مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوشر به آگهی های ثبتی انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۹ فرعی ۷- اصلی به مساحت ۶۵/۱۷۳۷ متر مربع ایتباعی آقای رسول حقانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۰۰ به شماره ملی ۰۶۷۰۲۶۲۰۱۱ از محل مالکیت رسمی امام الله حقانی بر ابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۵۸۶-۱۴۰۴-مورخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۷- اصلی که کمر واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی ۷- اصلی به مساحت ۹۶۰/۰۴ متر مربع ایتباعی خانم منصوره کمالی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۷۶۹۸۱ و به شماره ملی ۰۹۲۰۷۶۹۴۱۴ از محل مالکیت رسمی قمر نساء جمالی بر ابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۹۰۲-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۰۸/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۱۴۲- اصلی بابا امان واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک شماره ۴۲۹۹ فرعی ۱۴۲- اصلی به مساحت ۹۵۰ متر مربع ایتباعی آقای محسن عزیزی فرزند موسی الرضا به شماره شناسنامه ۳۲۸ و به شماره ملی ۰۶۸۰۵۵۱۰۵۰ از محل مالکیت رسمی جعفر حسین زاده و بر ابر رای شماره ۰۵۱۵-۱۴۰۴-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۱۱/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی صدر آباد واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از ۱۱۶۹ اصلی به مساحت ۳۵۲/۴ متر مربع ایتباعی خاتم ناهید ثابتی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۴۰ و به شماره ملی ۰۶۸۹۱۵۳-۰۶ از محل مالکیت رسمی مهدی مهر آبادی بر ابر رای شماره ۵۵۴۲-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۱۲/۱۴۰۴

لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد، چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۷۱۰
مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوشر به آگهی های ثبتی انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹- اصلی اراضی صدر آباد

۱- شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا در قسمتی از پلاک شماره ۲۷۳۴ فرعی ۱۶۹- اصلی به مساحت ۸۸/۲۵۴ متر مربع ایتباعی جواد یز دانی به شماره ملی ۰۶۸۲۱۷۳۹۰ از محل مالکیت رسمی حسن علی فرهادیان عبدل آباد بر ابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۹۵۵-۱۴۰۴-مورخ ۰۶/۰۸/۱۴۰۴ کلاسه پرونده ۲۹۰-۱۴۰۳

لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و تسلیم و رسیداخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد، یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۳۶۰
مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوشر به آگهی های ثبتی انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۹ فرعی ۷- اصلی به مساحت ۶۵/۱۷۳۷ متر مربع ایتباعی آقای رسول حقانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۰۰ به شماره ملی ۰۶۷۰۲۶۲۰۱۱ از محل مالکیت رسمی امام الله حقانی بر ابر رای رای شماره ۱۴۰۴-۴۵۸۶-۱۴۰۴-مورخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۷- اصلی که کمر واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی ۷- اصلی به مساحت ۹۶۰/۰۴ متر مربع ایتباعی خانم منصوره کمالی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۷۶۹۸۱ و به شماره ملی ۰۹۲۰۷۶۹۴۱۴ از محل مالکیت رسمی قمر نساء جمالی بر ابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۹۰۲-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۰۸/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی صدر آباد واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از ۱۱۶۹ اصلی به مساحت ۳۵۲/۴ متر مربع ایتباعی خاتم ناهید ثابتی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۴۰ و به شماره ملی ۰۶۸۹۱۵۳-۰۶ از محل مالکیت رسمی مهدی مهر آبادی بر ابر رای شماره ۵۵۴۲-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۱۲/۱۴۰۴

لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد، چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۷۱۰
مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یادشده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در دوشر به آگهی های ثبتی انتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۹ فرعی ۷- اصلی به مساحت ۶۵/۱۷۳۷ متر مربع ایتباعی آقای رسول حقانی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۰۰ به شماره ملی ۰۶۷۰۲۶۲۰۱۱ از محل مالکیت رسمی امام الله حقانی بر ابر رای رای شماره ۱۴۰۴-۴۵۸۶-۱۴۰۴-مورخ ۰۹/۰۷/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۷- اصلی که کمر واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک قطعه باغ در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۶ فرعی ۷- اصلی به مساحت ۹۶۰/۰۴ متر مربع ایتباعی خانم منصوره کمالی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۷۶۹۸۱ و به شماره ملی ۰۹۲۰۷۶۹۴۱۴ از محل مالکیت رسمی قمر نساء جمالی بر ابر رای شماره ۱۴۰۴-۴۹۰۲-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۰۸/۱۴۰۴

قسمتی از پلاک ۱۶۹- اصلی صدر آباد واقع بخش ۲ بجنورد ۱- شش دانگ یک باب منزل مسکونی در قسمتی از پلاک شماره ۴۷۸ فرعی از ۱۱۶۹ اصلی به مساحت ۳۵۲/۴ متر مربع ایتباعی خاتم ناهید ثابتی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۴۰ و به شماره ملی ۰۶۸۹۱۵۳-۰۶ از محل مالکیت رسمی مهدی مهر آبادی بر ابر رای شماره ۵۵۴۲-۱۴۰۴-مورخ ۰۸/۱۲/۱۴۰۴

لذا بدینوسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد، چنانچه اعتراضی دارند، باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند، معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید، اداره ثبت میادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
شناسه آگهی: ۲۰۵۶۴۷۱۰
مهدی سیاوشی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد