

ساخت‌وساز غیر مجاز تهران را بی‌حریم کرده‌است!

هرج و مرج ساخت‌وسازهای غیر مجاز در اطراف پایتخت ادامه دارد



دچار مشکلات جدی خواهیم شد. باید با نگاه داهیان‌ه این مشکل را بر طرف کرد. ما به شدت پیگیر رفع این مشکل هستیم»

او همچنین به تفاوت دیدگاه‌ها میان شورای شهر و استانداری اشاره کرد و بر ضرورت تصمیم‌گیری کارشناسی تأکید کرد: «استاندار بر موضوعی استناد می‌کند و استناد ما بر موضوع دیگری است. باید در جلسات کارشناسی در این مورد تصمیم‌گیری شود.» چندی پیش نیز سروری در پاسخ به پرسشی درباره حرم تهران، که یکی از خودروسازان ۲۰۰ هکتار از زمین‌ها را به پیشروی برای تأمین آب آشامیدنی دریاچه آلوده شهر و تعادل میان توسعه شهری و حفاظت از حرم قانونی را به شدت افزایش داده‌است.

روز گذشته پرویز سروری، نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران، در حاشیه سبصد و شصت و ششمین جلسه شورای شهر در جمع خبرنگاران درباره وضعیت حرم شهر گفت: «گزارش‌های نگران‌کننده‌ای از ساخت و سازها در حرم به ما رسیده‌است. هم رئیس شورای اسامی نمایندگان حساسیت ویژه‌ای در این زمینه دارند. شهردار تهران از طریق هیئت دولت و ما هم از طریق فرمانداری و استانداری موضوع را پیگیری می‌کنیم. تلاش ما بر این است که از سمت مجلس، دولت و استانداری مشکل را برطرف کنیم.»

سروری با اشاره به سابقه طولانی شورای شهر در پیگیری مسائل حرم، تأکید کرد که اختلاف نظر میان نهادهای مانع از تصمیم‌گیری فوری نشده‌است: «اختلافات وجود دارد و بر اساس سابقه‌ای که سال‌ها در موضوع حرم داریم و با توجه به وضعیت شهرهای اطراف زیانمند مدیریت یکپارچه حرم هستیم، در غیر این صورت

تهران زیر فشار فروباشی حرم خود نفسم می‌کشد، جایی که ساخت‌وسازهای غیرمجاز بی‌وقفه رشد می‌کنند و مسئولان، به جای مدیریت، بر سر مسئولیتی که سال‌ها قبل باید به درستی اجرا می‌شد، دعوای علنی به راه انداخته‌اند. دولت، مدیریت حرم را از شهرداری گرفته و حالا حرم ۶ هزار کیلومتر مربعی پایتخت، در عمل رها شده و تماشاگر بلعیده شدن تدریجی خود است، چراکه مدیریت یکپارچه‌ای برایش دیده نمی‌شود.

■ ■ ■

طرح راهبردی حرم پایتخت، ۹ سال پیش توسط شورای عالی شهرسازی و معماری به استانداری ابلاغ شد، اما هفت سال در کشوی فرمانداری‌ها خاک خورد، گویی که کسی حتی نگاهی هم به آن نینداخته باشد. دو سال پیش، استاندار وقت، مدیریت آن را به شهرداری سپرد، اما همان مدیریت دوباره از دست شهرداری گرفته شد. در نهایت، بعد از کش و قوس‌های فراوان، امروز، شهرداری هیچ‌گونه اختیاری در این رابطه ندارد و دست‌هایش از هر اقدام مؤثر کاه مانده‌است.

مسئولان شورای شهر و شهرداری بارها گفته‌اند که بدون هماهنگی میان نهادهای مختلف و ایجاد یک مدیریت یکپارچه، مشکلات کنونی نه‌تنها حل نمی‌شوند، بلکه تشدید خواهند شد. اما بی‌توجهی‌ها ادامه داشت و در سایه این بی‌توجهی‌ها، وضعیت نابسامان حرم تهران، نه‌تنها بهتر از قبل نشده، بلکه هر روز بدتر هم می‌شود. به همین دلیل تهران عملاً به شهری بدون حرم تبدیل شده، شهری که با پیشروی ساخت‌وسازهای غیرمجاز، بیش از پیش، تخریب محیط‌زیست و بحران‌های امنیتی، اجتماعی و اقتصادی را تجربه می‌کند.

متأسفانه حرم پایتخت در حال بلعیده‌شدن است و در مقابل، آنهایی که باید نگهداران حرم باشند، هنوز نتوانسته‌اند اقدامی مؤثر انجام دهند!

■ **هرج و مرج در حرم تهران**

موضوع حرم شهر تهران این روزها بار دیگر در کانون توجه مسئولان شهری و رسانه‌ها قرار گرفته‌است. افزایش ساخت و سازهای غیرمجاز و تغییر کاربری زمین‌ها در محدوده‌های پیرامونی پایتخت، نگرانی‌ها درباره آینده شهر و تعادل میان توسعه شهری و حفاظت از حرم قانونی را به شدت افزایش داده‌است.

روز گذشته پرویز سروری، نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران، در حاشیه سبصد و شصت و ششمین جلسه شورای شهر در جمع خبرنگاران درباره وضعیت حرم شهر گفت: «گزارش‌های نگران‌کننده‌ای از ساخت و سازها در حرم به ما رسیده‌است. هم رئیس شورای اسامی نمایندگان حساسیت ویژه‌ای در این زمینه دارند. شهردار تهران از طریق هیئت دولت و ما هم از طریق فرمانداری و استانداری موضوع را پیگیری می‌کنیم. تلاش ما بر این است که از سمت مجلس، دولت و استانداری مشکل را برطرف کنیم.»

سروری با اشاره به سابقه طولانی شورای شهر در پیگیری مسائل حرم، تأکید کرد که اختلاف نظر میان نهادهای مانع از تصمیم‌گیری فوری نشده‌است: «اختلافات وجود دارد و بر اساس سابقه‌ای که سال‌ها در موضوع حرم داریم و با توجه به وضعیت شهرهای اطراف زیانمند مدیریت یکپارچه حرم هستیم، در غیر این صورت

■ گزارش ۲

زهرآ چیدری



برخی نهادهای وظایف خود را در این زمینه رها کرده‌اند، در حالی که پنهنبندی، واگذاری زمین و نظارت در حرم شهر تهران باید با دقت اجرا شود.»

استاندار صدور مجوز و تحویل زمین بدون رعایت ضوابط را غیرقابل قبول خواند و بر ضرورت استفاده از فناوری‌های پیشرفته مانند تصاویر ماهواره‌ای، پهپادها و سامانه‌های پایش روزانه تأکید کرد: «با این ابزارها می‌توانیم وضعیت ساخت‌وسازها را به‌صورت مستمر رصد کنیم و اطلاعات لازم را به‌سرعت در اختیار دستگاه‌های نظارتی قرار دهیم.»

معتمدیان همچنین بر جدیت در نظارت بر ساختمان‌های در حال ساخت اشاره کرد و هشدار داد: «تشکیلات نظارتی نباید در برابر تخلفات سکوت کنند. ما این موضوع را با جدیت پیگیری می‌کنیم. ساخت‌وسازهای غیرمجاز باید به یگان‌های اجرایی دستگاه‌ها راجع شود تا اقدامات لازم انجام گیرد.» او از روح توافق‌های غیرقانونی در برخی شهرستان‌های استان نیز انتقاد کرد: «متأسفانه در برخی مناطق، ساخت‌وسازهای غیرمجاز تحت عناوینی مانند توافق با اسامی مختلف انجام می‌شود. نظارت‌ها نباید سست باشد یا صرفاً به درآمذایی محدود شود. مسئولیت‌ها باید شفاف و دقیق مشخص شود.»

استاندار تهران ضمن لزوم برگزاری جلسات هماهنگی و نظارت به صورت منظم و مستقل، قول داد که با هر گونه تخلف در حوزه ساخت‌وساز بدون اغماض برخورد شود: «تلاش ما این است که با نظارت قاطعانه، از گسترش ساخت‌وسازهای غیرمجاز جلوگیری کنیم. هدف ما صرفاً درآمذایی نیست، بلکه حفظ نظم شهری و رعایت قوانین است.»

■ **پایتخت قربانی بی‌تصمیمی‌ها**

وقتی قانون سال‌ها در کشوی فرمانداری‌ها خاک می‌خورد و مصوبه‌ها به جای اجرا، به مهره‌های بازی شطرنج میان نهادهای بی‌اختیار تبدیل می‌شوند، دیگر نمی‌توان از مدیریت حرم سخن گفت، بلکه باید نامش را مدیریت تعارف‌آداری گذاشت!

تهران، قرار بود پایتخت نظم و توسعه باشد، اما حالا در حرم خود غرق شده، حرمی که مسئولان، سهم خود را نداد می‌کنند، نه انکار، بلکه با حرف‌های تکراری و البته

هم پراده‌ا، از کنارش عبور می‌کنند. در این اشفته‌بازار، ساخت‌وسازهای غیرمجاز بی‌هیچ واهمه‌ای قد می‌کشند، نه از قانون می‌ترسند، نه از نظارت، چون می‌دانند که هشدارها، فقط برای تیتیر رسانه‌است و بس. در این میان، مسئولان، با چهره‌ای نگران تیربوی اجتماعی و حتی اعتماد عمومی نیز فرو می‌زنند که سال‌هاست در حال وقوع است، اما بدون شک هشدارهای بی‌اقدام، تنها پژواکی است که در میان صدای ساخت‌وسازهای بیشتر گم می‌شود.

تهران امروز، قربانی تصمیمات اشتباه است. شهری که حرمش به حاشیه رانده شده و مافیای ساخت‌وساز، با جسارت تمام، مقابل قانون قدعلم کرده‌است. بی‌تردید اگر این روند ادامه یابد، فردا نه فقط حرم، بلکه هویت شهری، امنیت اجتماعی و حتی اعتماد عمومی نیز فرو خواهد ریخت و آن‌وقت، دیگر هیچ‌مصوبه‌ای، حتی اگر از دل هیئت‌دولت بیرون بیاید، نمی‌تواند این فاجعه پیش آمده را جبران کند.

مصلحت کشور است.»

سختگوی شهرداری در بخش دیگری از سخنان خود، حذف حرم را اقدامی مافیایی توصیف کرد: «در شرایطی که شهرداری برای جلوگیری از ساخت‌وساز غیرمجاز تلاش می‌کند، چنین تصمیمی خلاف تأکیدات مکرر رئیس‌جمهور درباره عدم گسترش پایتخت است. اگر این اقدام مافیایی نیست، پس چیست؟ آیا غیر از این است که مافیای ساخت‌وساز پشت این موضوع است؟» او همچنین از رسانه‌ها خواست که موضوع حرم را رها نکنند: «استاندار تهران در درجه اول مسئول این فاجعه است و باید هر چه سریع‌تر از ادامه این مسیر جلوگیری کند.»

محمدخانی یادآور شد که رئیس شورای شهر تهران، مهدی چمران، بارها درباره وضعیت حرم هشدار داده و روند کنونی خلاف نظر رئیس‌جمهور و مصوبه هیئت وزیران است. به گفته او، شهرداری خود را مکلف به همکاری با دولت می‌داند، اما باید از این روند غیرقانونی جلوگیری شود؛ پیش از آنکه پروژه‌های متعددی شکل بگیرد.

■ **لزوم نظارت قاطع**

حرم تهران زیر فشار ساخت‌وسازهای غیرقانونی است و در این شرایط تنها مسئولان هشدار می‌دهند. حرم به عهده شهرداری تهران گذاشته شده و در تبصره ماده دوم آمده که شهرداری موظف است از ساخت‌وساز بدون پروانه در خارج از محدوده شهر جلوگیری و اِنبیه غیرمجاز را تخریب کند.»

■ **اقدام مافیایی!**

محمدخانی همچنین هشدار داد که در حال حاضر ساخت‌وسازهای غیرقانونی در حرم تهران ادامه دارد و از دستگاه قضایی خواست تا وارد عمل شود: «از طرف مردم تهران تظلم‌خواهی می‌کنم. ایمن روند خلاف

پرستار داریم جذب پرستار نداریم

رئیس کل شورای عالی سازمان نظام پرستاری در حالی می‌گوید در کشور کمبود پرستار نداریم، بلکه کمبود جذب پرستار داریم که به گفته معاون پرستاری وزارت بهداشت در برخی استان‌ها مانند تهران پرستار بیکار نداریم!



■ **کمبود پرستار نداریم**

از نگاه رئیس کل شورای عالی سازمان نظام پرستاری کمبود پرستار نداریم، کمبود جذب پرستار داریم. افزایش ظرفیت راه‌حل نیست. سالانه حدود ۱۵ هزار دانشجو ی پرستاری و در کل در گروه پرستاری حدود ۲۰ هزار نفر جذب دانشجو داریم، در حالی که استخدام در پنج سال اخیر حدود ۱۹ هزار نفر بود که به اندازه یک سال خروجی دانشکده‌های پرستاری نبود.

ابوطالبی اضافه کرد: «آدرس غلط نباید بدهیم که کمبود پرستار آموزش دیده داریم تا نتیجه آن، این مصوبات اشتباه باشد. در این موضوع نمی‌خواهیم صنفی رفتار کنیم، اگر نیاز باشد می‌توان افزایش ظرفیت آموزش داشت، اما امروز در شهرهای مختلف پرستاران فارغ‌التحصیل زیاد داریم، ولی ظرفیت جذب پایین است.»



کاهش ۲۵ درصد

از موجودی پرونده‌ها

در دادگستری استان تهران

رئیس کل دادگستری استان تهران با اشاره به کاهش بیش از ۲۵ درصد از موجودی پرونده‌ها در دادگستری استان تهران و تعیین تکلیف ۶۲ درصد از پرونده‌های مسن و معوق دادسرای تهران ۸۶ درصد، در دادگستری شهرستان‌ها ۶۶ درصد، گفت: میانگین زمان پاس‌خگویی به مراجعات از ۷۰ ساعت در آذر ۱۴۰۰ به ۹ ساعت در شهر یور امسال کاهش یافته است. علی‌القاصی مهر با اشاره به گستره نیروی انسانی دستگاه قضایی پایتخت اظهار کرد: بررسی‌های دقیق عملکردی نشان می‌دهد که در برخی از بخش‌ها در دوره «تحول و تعالی» حتی تا ۵۰ درصد از موجودی پرونده‌ها کاسته شده‌است که این مهم حاصل اراده، پشتکار و روحیه جهادی کارکنان دستگاه قضایی در قصی نقاط استان تهران است.

وی درباره تعیین تکلیف پرونده‌های مسن و معوق افزود: بر پایه آمارهای واصله، در محاکم تجدیدنظر استان تهران ۷۵ درصد، در دادسرای تهران ۸۶ درصد، در دادگستری شهرستان‌ها ۶۶ درصد، در دادسرای شهرستان‌ها ۸۵ درصد، در دادگاه کیفری یک استان ۹۶ درصد در مجتمع‌های قضایی شهر تهران ۳۶ درصد از پرونده‌های معوق و مسن مورد رسیدگی و مختومه قرار گرفته‌اند.

وی با اشاره به کاهش چشمگیر شعب نامتعارف از ۶۱ درصد به ۱۹ درصد تا پایان شهریور سال جاری تصریح کرد: ارزیابی‌های صورت گرفته در زمینه ابلاغ الکترونیک نیز حاکی از افزایش شاخص از ۹۰ درصد به ۹۷ درصد است که خود بیانگر حرکت شتابان مجموعه در مسیر هوشمندسازی فرآیندهای قضایی است.

رئیس کل دادگستری استان تهران از افزایش ۹۸ درصدی بهره‌برداری از سامانه کنترل تردد مراجعان در شش ماهه نخست سال جاری خبر داد و افزود: میانگین زمان پاس‌خگویی به مراجعات از ۷۰ ساعت در آذرماه ۱۴۰۰ به ۹ ساعت در شهریورماه سال جاری کاهش یافته است که این تحول موهون استفاده مؤثر از فناوری و مدیریت هوشمندانه زمان در مجموعه قضایی استان است.

القاصی مهر با اشاره به کاهش میانگین زمان راجع پرونده‌ها از ۶۶ روز در آذرماه ۱۴۰۰ به ۴۵ روز در شهریورماه جاری خاطرنشان کرد: بهره‌گیری از پرونده‌های تماماً الکترونیک و بدون کاغذ که از سال ۱۴۰۱ در استان آغاز شد، از صفر درصد به ۳۱ درصد ا زانجا افتا است.

سلام بر شما مخاطبان همیشگی «جوان». این ستون متعلق به شماست. دلگوبه‌های شما عزیزان را از طریق شبکه‌های اجتماعی با شماره ۰۹۱۹۰۹۶۵۳۰ پذیرا و شنو هستیم. در نظر داشته باشید این ستون را مسئولان و مدیران با حساسیت ویژه می‌خوانند.

اسکن کنید

■ **یکی از نگهبانان استخدای وزارت بهداشت:** من در یکی از بیمارستان‌های دولتی با حقوق بسیار پایین مشغول هستم. در این بیمارستان به رغم سختی کار تفاوت پرداختی‌ها بسیار زیاد است و از جایی به جای دیگر متفاوت است. مثلاً در همین بیمارستان کارمندان شرکتی طبق الگوی وزارت کار حقوق دریافت می‌کنند اما نیروهای استخدای علوم پزشکی در شرایط مشابه دستمزدهای بسیار پائینی دارند که کفاف زندگی را نمی‌دهد.

با سه سال سابقه کار در مجموعه و هفت سال سابقه مرتبط و ساعت کار (۱۲-۲۴، ۱۲، میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دریافت می‌کنم که در شرایط تورمی فعلی مشکل‌ساز شده‌است. همچنین اضافه کار نیز ۲۰ هزار تومان در ساعت تعیین شده و این در حالی است که نیروهای شرکتی که آنها نیز حقوق‌های بالایی دریافت نمی‌کنند ساعتی ۸۰ هزار تومان برای اضافه کارشان دریافت می‌کنند.

بارها به وزارت بهداشت، سطح پایین دریافتی‌هایمان را اعلام کردیم و در پاسخ عنوان می‌شود که اشل پرداختی همین است.

با وجود سختی‌های کار نگهبانی به خصوص در بیمارستان‌های دولتی نه‌تنها شامل سختی کار هم نمی‌شویم که حتی قوانینی نیز برای حمایت از نیروها در مقابل درگیری‌های معمول کار حراست وجود ندارد.



■ **رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت اعلام کرد:** از ابتدای سال جاری تاکنون ۴۴۶ هزار نفر از کشور خارج شده‌اند و حدود ۲۴ تا ۲۵ درصد دیگر نیز مهاجران غیرقانونی هستند که باید از کشور خارج شوند.

■ **عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت:** نیمی از بودجه مدیریت شهری در حوزه حمل‌ونقل عمومی متمرکز شده‌است، این تصمیم نشان‌دهنده درک صحیح شورا از اولویت‌های مردم است.

■ **رئیس سازمان روان‌شناسی کشور گفت:** ۲۰ درصد شهروندان نیاز به خدمات بالینی دارند یعنی از هر چهار نفر، یک نفر دچار اختلال روانی است.

■ **مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام(ره) از اجرای ۳۰۰ هزار و ۳۰۹ طرح اشتغال‌زایی در ۴ هزار و ۳۵۶ منطقه محروم و نیمه‌محروم کشور از ابتدای سال جاری تاکنون (هفت ماه نخست سال) خبر داد.**

■ **سختخگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت:** بیش از ۶۰ هزار سند مالکیت دفترچه‌ای از ابتدای سال تاکنون با درخواست مالکین منجر به تعویض و صدور سند مالکیت حگ‌نگار شده‌است.

■ **معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران گفت:** بیش از ۸۵ درصد هزینه قطعات خودروسازان در داخل کشور نیاز به ارز دارد؛ بسیاری از قطعات اتوبوس‌های داخلی نیز وارداتی است و باید برای خرید آن ارز تخصیص داد.

■ **رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور با اشاره به اقدامات این سازمان در جنگ تحمیلی ۱۲روزه گفت:** همکاران ما در سراسر کشور حدود هزار و ۲۰۰ شهید را معاینه و جواز دفن شهدا را صادر کردند که ۵۶۰ شهید مربوط به استان تهران و مابقی ۱۷ استان دیگر بودند.

■ **رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت:** اصلاح قانون حمل سلاح محیط‌بانان در دستور کار این سازمان است.