گزارش
شیوا نوروزی

همه برای مدال‌آوری در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی از جان و دل تلاش کردند

# پایان درخشان سفیران اقتدار

**افتخارآفرینی ورزشکاران ایرانی در ریاض، پایانی خوش برای کاروان «سفیران اقتدار» در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی رقم زد. از مدال تاریخی هندبال بانوان گرفته تا درخشش موی تای کاران، ملی‌پوشان جوجیتسو، پارادوومیدانی، پاراوزنه‌برداران و آزادکاران، هرکسی هرکاری از دستش برمی‌آمد انجام داد تا خوشرنگ‌ترین مدال و بهترین نتیجه را برای کشورش به ارمغان بیاورد. ششمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی روز گذشته به پایان رسید و تمامی نمایندگان و تیم‌های ایرانی طی دو روز آخر مسابقات از جان و دل جنگیدند.**

پیامی برای دختر ایران

## «برتر از طلا» همت و ایمان توست دخترم

«سلام و تشکر مرا برسانید و بگویید از طلا برتر، همت و تلاش و ایمان و اعتماد به نفس شماست دخترم.» این پیام کوتاه پر از معنی، مهربانی و توجه رهبر فرزانه انقلاب اسلامی به فرشته حسن‌زاده، بانوی رزمی‌کار ایران است که در بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی با وجود تلاش زیاد دستش به مدال طلا نرسید اما مدال نقره‌اش را تقدیم رهبر معظم انقلاب کرد.

حسن‌زاده قطعاً تصور این واکنش سریع و فوق‌العاده را نداشت؛ اینکه اینقدر زود مورد توجه عالی‌ترین مقام کشور قرار گیرد. دختر مدال‌آور ایران باید هم از شدت ذوق اینگونه بنویسد: «فقط ۴۸ ساعت بعد از اینکه گفتم دوست داشتم مدال طلا بگیرم و آن را تقدیم رهبرم کنم، اما حالا همین مدال نقره را به ایشان تقدیم می‌کنم. پیام الهام‌بخش ایشان به من رسید. برای یک ورزشکار دیده‌شدن تلاش‌هایش بزرگ‌ترین هدیه است و اینکه عالی‌ترین مقام کشور زحمات من را دیدند و برای من پیام فرستادند، ارزشش از هر مدالی بالاتر است. من فرشته حسن‌زاده دختر ایرانم؛ دختری که از بچگی یاد گرفته برای آرزوهایش بجنگد؛ دختری که وقتی هشت سالش بود باید برای مسابقات کیلوها وزن کم می‌کرد. وقتی همه زنگ تفریح در مدرسه مشغول خوردن و تفریح بودند، من حتی آب را هم با قوطی می‌خوردم؛ دختری که شب‌ها از استرس اشک می‌ریخت و فشار تمرینات و وزن کم کردن‌ها شانه‌هایش را خم کرده بود اما در جا نزد. هموطنان عزیز، من نه اهل سیاست هستم و نه اهل ریا، اگر امروز مدالم را تقدیم رهبر عزیز ایرانم کردم، خالصانه و از ته قلبم و برای حال دل خودم بود. من ایستادگی، سعی، تلاش و مقاومت را از رهبر و مردم غیور ایران آموخته‌ام.»

ارادتمند شما فرشته حسن‌زاده، فرزند کوچک ایران

**■ ۳ مدال جوجیتسو**

پرونده جوجیتسوی ایران در بازی‌های کشورهای اسلامی با کسب سه مدال برنز بسته شد. یاسمن نظری در وزن ۵۲-کیلوگرم در دیدار رده‌بندی با حمامی مایسای پاکستانی مبارزه کرد و با برد ۱۳ بر صفر مدال برنز را به گردن آویخت. قبل از نظری هم علی اکبرپور و هستی حمودی دو مدال برنز دیگر در این رشته به دست آورده بودند.

**■ ۳ طلای ارزشمند**

ملی‌پوشان پارادوومیدانی و دوومیدانی در ریاض حسابی خوش درخشیدند و سه طلای ناب را از آن کاروان ایران کردند. هاشمیه متقیان و زینب مرادی در مسابقات پارادوومیدانی و در ماده پرتاب نیزه روی سکوهای قهرمانی و نایب‌قهرمانی ایستادند؛ متقیان با رکورد ۲۲/۴۵ متر طلایی شد و مرادی هم با رکورد ۲۱/۹۸ متر نقره گرفت. هاشمیه متقیان مدال طلایش را تقدیم مردم ایران کرد: «فقط طلا می‌خواستم و رکوردشکنی را به بازی‌های پاراآسیایی ۲۰۲۶ موکول کردم. این مدال را تقدیم به مردم ایران می‌کنم و امیدوارم باز هم دل‌شان را شاد کنم.» دوومیدانی کاران‌مان نیز به کمتر از طلا رضایت ندادند. فاطمه محیطی‌زاده قهرمان هفت‌گانه شد و علی امیریان نیز مدال طلای دوی ۸۰۰ متر را به چنگ آورد.

محیطی‌زاده به رغم آسیب‌دیدگی‌ای که داشت در این بازی‌ها قهرمان شده است: «به خاطر مصدومیتم اصلاً به بازی‌های کشورهای اسلامی فکر هم نمی‌کردم، ولی توانستم رکورد ایران را جابه‌جا کنم. به امید خدا بازی‌های آسیایی ناگویا هدف بعدی است و امیدوارم رکورد خوبی بزنم.» علی امیریان نیز از مردم سیستان‌وبلوچستان به خاطر حمایت‌های‌شان تشکر کرد: «هیچ وقت چنین فشاری را تحمل نکرده بودم. مدال طلایم را به همه مردان ایران‌زمین تقدیم می‌کنم و از همه مردم سیستان‌وبلوچستان تشکر می‌کنم که همواره حامی من بودند.»

**■ تاریخ‌سازی هندبال بانوان**

نخستین مدال بین‌المللی تاریخ هندبال زنان کشورمان در رده بزرگسالان در بازی‌های کشورهای اسلامی به دست آمد. ملی‌پوشان سختکوش و باانگیزه هندبال بانوان در جدال رده‌بندی با ازبکستان ۲۹ بر ۲۵ به پیروزی رسیدند و با کسب مدال برنز مزد زحمات‌شان را گرفتند. آنا کریستیانا سیائورا، سرمربی پرتغالی تیم کشورمان درباره اهمیت مدال برنز بازی‌های ریاض گفت: «بازی از نظر بدنی و ذهنی مسابقه‌ای سخت بود، اما تلاش کردیم روی جزئیات کوچک تمرکز کنیم و خوشبختانه بازیکنانم این برنامه را به‌خوبی اجرا کردند. واقعاً به آنها افتخار می‌کنم. این نتیجه برای ما بسیار اهمیت داشت، اما نباید تنها به این تورنمنت بسنده کنیم. برای پیشرفت واقعی لازم است در مسابقات بیشتری شرکت کنیم تا بتوانیم پله‌پله جلو برویم و رشد کنیم.»

**■ برنزهای شمشیربازی**

شمشیربازان اسلحه اپه و سابر به برنز تیمی بازی‌ها بسنده کردند. تیم اپه با ترکیب محمد اسماعیلی، امیرحسین موشحی، بهنام بیک و محمدعلی خاکزار پس از شکست مقابل تیم عربستان در نیمه‌نهایی، مدال برنز مشترک را به دست آورد. بریوکوف، سرمربی روسی تیم اپه از شاگردانش بیشتر از اینها انتظار داشت: «نتیجه خوب بود، البته من نتیجه بهتری می‌خواستم و انتظار بیشتری داشتم. یکی از شمشیربازان خوب ما بهنام بیک بیمار شد. این تنها مشکلی بود که وجود داشت و البته مشکل بزرگی بود.»

همچنین تیم سابر نیز با ترکیب علی پاکدامن، محمد فتوحی، طاها کارگرپور و نیما زاهدی با شکست مقابل ازبکستان، صاحب مدال برنز شد. پاکدامن، کاپیتان تیم‌ملی در خصوص تأثیر داوری‌ها بر تغییر رنگ تیم سابر اظهار داشت: «متأسفانه به فینال راه پیدا نکردیم. عادت ندارم باخت را گردن کسی بیندازم اما واقعاً با یک ناداوری بزرگ روبه‌رو بودیم. نمی‌دانم این چه اتفاق تلخی است که در هر رویداد شاهد آن هستیم. تیم ما خیلی خوب بازی کرد و بازی بالا و پایین داشت، اما توانستیم بازی را ۴۴-۴۴ مساوی کنیم. ضربه آخر برای ما بود، اما داور نداد و متأسفانه نتوانستیم به فینال برویم.»

**■ توفان کشتی آزاد**

رحمان عموزاد و علی مؤمنی استارت مدال‌آوری کشتی آزاد را زدند تا روحیه دیگر آزادکاران برای درخشش دوچندان شود. همانطور که انتظار می‌رفت طلای ۶۵ کیلوگرم به عموزاد رسید و علی مؤمنی نیز با شایستگی برنز وزن ۵۷ کیلو را به دست آورد. رحمان «بی‌رحم» با اینکه مدت‌ها از خانواده دور بوده ولی حواسش به شاد کردن دل مردم است: «خدا را شکر می‌کنم توانستم پیروز این میدان باشم و دل مردم را شاد کنم. امیدوارم این روند ادامه داشته باشد و بتوانم سالیان سال برای کشورم مدال بگیرم. بعد از مسابقات جهانی دوباره دور از خانواده به اردو آمدیم، فشار بدنی و فشار روحی- روانی داشتیم اما با عشق مردم و دعای خانواده توانستیم این راه را طی کنیم. وقتی من موفق می‌شوم، یعنی تمام خانواده موفق شده و این مدال‌ها ارزش دوری از خانواده را دارد.»

مسیر سهمیه‌های باقی‌مانده جام جهانی

# امید ایتالیا به عبور از سد پلی آف‌ها

فوتبال جهان
دنیا حیدری

مسیر ایتالیا برای کسب جواز حضور در جام‌جهانی برای سومین سال پیاپی به پلی آف خورد و گتوزو امیدوار است این بار داستان لاجوردی پوشان برخلاف دو مرتبه قبل پایانی خوش دربر داشته باشد.

پنج‌شنبه شب بود که قرعه‌کشی پلی‌آف جام‌جهانی در منطقه اروپا و همچنین بین‌قاره‌ای انجام شد. براساس قرعه‌کشی انجام‌شده در منطقه اروپا در بخش A ایتالیا با ایرلندشمالی و ولز با بوسنی، در بخش B اوکراین با سوئد و لهستان با آلبانی، در بخش C ترکیه با رومانی و اسلواکی با کوزوو و همچنین در بخش D نیز دانمارک با مقدونیه و چک با ایرلند دیدار می‌کنند و دست آخر از هر بخش، یک تیم راهی جام‌جهانی می‌شود.

بعد از مشخص شدن قرعه پلی‌آف اروپا، همه نگاه‌ها به سمت لاجوردی‌پوشان چرخید؛ به ایتالیایی که فرصت حضور در دو جام‌جهانی قبلی را از دست داده بود و حالا با گتوزو به دنبال جبران مافات است، آن هم با قرعه‌ای که بعید است برای سومین مرتبه متوالی حسرت حضور در جام‌جهانی را به دل آتزوری بگذارد. ایتالیا در دو پلی‌آف قبلی با شکست مقابل سوئد و مقدونیه‌شمالی شانس حضور در جام‌جهانی را از دست داده بود اما حالا پس از دو دوره ناکامی، با برخورد به ایرلندشمالی در نیمه‌نهایی، مسیری آسان‌تر از قبل دارد، خصوصاً که در صورت برتری مقابل ایرلندشمالی نیز نهایتاً برابر برنده دیدار ولز- بوسنی به میدان خواهد رفت که در هر صورت شانس نخست و بخت اصلی صعود است، با وجود این اما گتوزو، سرمربی آتزوری هیچ یک از دو بازی پیش رو را ساده نمی‌انگارد: «نیمه‌نهایی مقابل ایرلندشمالی؟ آنها تیمی فیزیکی هستند که هیچ وقت تسلیم نمی‌شوند. باید با آنها بازی کنیم. این چیزی است که سه ماه است تکرار می‌کنیم. می‌دانستیم باید از این پلی‌آف عبور و هنوز باید پیشرفت کنیم، اما همزمان باید با اعتمادبه‌نفس به آینده نگاه کنیم. طبیعی است هرچه زمان بیشتری در کنار هم باشیم (در اردوهای تمرینی) بهتر است. الان در هفته یازدهم سری‌آ هستیم و مرتبه بعدی، در هفته سی‌ام بازیکنان را خواهیم دید. وظیفه من تماس مداوم با بازیکنان و صحبت با آنهاست، اما نه فقط درباره فوتبال چراکه مشکل صرفاً تاکتیکی نیست. هر سیستمی مزایا و معایب خودش را دارد. الان باید روی نقاط ضعف کار کنیم تا دیگر گلی مثل گل‌هایی که مقابل نروژ خوردیم، دریافت نکنیم. حریفان را دقیق مطالعه می‌کنیم، روش مقابله با آنها را مشخص و سعی می‌کنیم درست از روی نقطه ضعف حریف به آنها ضربه بزنیم، البته که ما ولز و بوسنی را هم می‌شناسیم و خوب می‌دانیم که همه در ورزشگاه کاردیف مشکل خواهند داشت، اما الان فقط باید روی بازی اول تمرکز کنیم. می‌توانیم ایرلندشمالی را شکست دهیم، اما باید خوب بازی کنیم. توانایی‌اش را داریم که برنده از زمین خارج شویم.» البته که مارکو ماتراتزی، قهرمان سابق جهان با ایتالیا و اسطوره فوتبال این کشور نیز هشدار می‌دهد بازی با ایرلندشمالی برخلاف تصور ساده نیست: «امروزه دیگر در فوتبال بازی آسان وجود ندارد. همه می‌دانیم این آخرین شانس ماست. فراموش نکنیم دو دوره قبلی جام‌جهانی را از دست دادیم. شاید فقط دیگران مقصر نباشند. بخشی از آن، تقصیر خودم است. باید برای یک بازی سخت آماده شویم. باید تلاش بیشتری کنیم، چراکه دیگران خیلی جلوترند و ما عقب ماندیم.» شاید چون ایرلندشمالی یادآور زخمی کهنه برای آتزوری است. نخستین بار که ایتالیا حسرت حضور در جام‌جهانی به دلش ماند (سال ۱۹۵۸) ایرلندشمالی مانع کسب جواز حضور در این تورنمنت شد.

در پلی‌آف بین قاره‌ای، طبق نظام برگزاری این مرحله دو تیمی که در رده‌بندی فیفا بالاتر هستند، مستقیماً به پلی‌آف راه پیدا می‌کنند و چهار تیم دیگر با رتبه‌های پایین‌تر در مرحله نیمه‌نهایی با یکدیگر رقابت می‌کنند. برهمین اساس، عراق به همراه جمهوری دموکراتیک کنگو مستقیماً به فینال راه یافتند، چراکه هر دو طبق رده‌بندی جدید فیفا بالاترین امتیاز را نسبت به نیوکالدونیا، جامیائیکا، بولیوی و سورینام دارند. باتوجه به قرعه‌کشی انجام‌شده در بخش نخست نیوکالدونیا با جامائیکا دیدار می‌کنند و برنده این دیدار در دیدار نهایی برابر کنگو به میدان خواهد رفت. در بخش دوم نیز برنده دیدار بولیوی- سورینام با عراق دیدار می‌کند تا از هر بخش یک تیم به صورت مستقیم جواز حضور در جام‌جهانی ۲۰۲۶ را دریافت کند.

چهره
اشرف رامین

## «حکیمی» ستاره درخشان قاره سیاه

ستاره مراکشی برای کسب توپ طلا خیز بلندی برداشت. مراسم انتخاب برترین‌های سال قاره آفریقا در شهر رباط برگزار شد و جایزه کنفدراسیون فوتبال قاره‌سیاه (CAF) به اشرف حکیمی رسید. مهاجم پاریسن‌ژرمن در یک سال گذشته آنقدر خوش درخشید تا در قاره خودش رقیبی نداشته باشد. درواقع عملکرد بدون‌نوسان و موفق این بازیکن باعث شد عنوان بهترین بازیکن سال ۲۰۲۵ آفریقا نصیب حکیمی شود. اشرف حکیمی یکی از ستاره‌هایی است که فصل گذشته با پاریسن‌ژرمن مهم‌ترین افتخارات را تجربه کرد. پاریسی‌ها فصل پیش علاوه‌بر قهرمانی لوشامپیونه و جام‌حذفی فرانسه، فاتح لیگ‌قهرمانان اروپا نیز شدند تا بهترین تیم قاره‌سبز لقب بگیرند. در این درخشش مهاجم مراکشی نیز سهم خود را ایفا کرد و همواره یکی از یاران کلیدی لوئیز انریکه در فاز هجومی بود، البته این بازیکن امیدوار است ماه آینده در جام‌ملت‌های آفریقا نیز به درخش خود ادامه دهد و با قهرمانی مراکش در این بازی‌ها، مسیرش برای کسب توپ طلای سال آینده هموار شود. انتخاب اشرف حکیمی به‌عنوان بهترین بازیکن قاره آفریقا بازتاب‌های زیادی داشت و کیلیان امباپه جزو اولین کسانی بود که به او تبریک گفت. امباپه خطاب به هم‌تیمی سابقش گفت: «برادرم دوستت دارم. تو پادشاه آفریقا هستی. آفرین داداش. این جایزه را واقعاً با شایستگی تمام به دست آوردی.» موفقیت حکیمی برای پاریسی‌ها نیز اهمیت زیادی داشت چراکه با جایزه‌ای که به این بازیکن تعلق گرفت، پاریسن‌ژرمن رکورد جالبی از خود به جای گذاشت. باشگاه فرانسوی به اولین باشگاه تاریخ فوتبال تبدیل شد که طی یک سال همه جوایز فردی قاره‌ای و جهانی از آن بازیکنان پاریسی شده است. قبل از اشرف حکیمی، عثمان دمبله توپ طلای فرانسه را گرفت، لی کانگ این توپ طلای آسیا را تصاحب کرد و دزیره دوئه بهترین بازیکن زیر ۲۱ سال اروپا شد.

**آگهی مزایده مال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۲۰۵۲**

نظربه اینکه بر حسب تقاضای بستانکار پرونده بانک شهر گرگان باستناد با موضوع سند رهنی شماره ۱۷۸۶۹ مورخ ۴۰۰/۰۷/۴ تنظیمی از دفتر خانه شماره ۱۲۷ گرگان در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۰۵۲ این اداره علیه یاسر محمد نژاد (راهن) و محسن محمد نژاد (راهن و وام گیرنده) یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۲۹ (یکهزارو سیصد و بیست و نه) فرعی از ۲ (دو) اصلی، مقروز و مجزا شده از ۱۲۰۳ (یکهزار و دویست و سه) فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۳ (سه) ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۲۵۰ (دویست و پنجاه) متر مربع:

متن ملک شماره یک هزار و سیصد و بیست و نه فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و دویست و سه فرعی واقع در بخش سه حوزه ثبتی گرگان استان گلستان به مساحت (۲۵۰) دویست و پنجاه متر مربع، توضیحات ملک:

مالکیت محسن / محمد نژاد فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۱۷۵ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۲/۰۱ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۲۹۲۸۲۷۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۶۴۸ تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۴۸۵۷ سری به سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۳۳۸ ثبت گردیده است.

مالکیت یاسر / محمد نژاد فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲ صادره از گرگان دارای شماره ملی ۲۱۲۲۵۲۶۸۱۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۶۴۸ تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر گرگان استان گلستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۳۴۸۵۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۸۳۳۷ ثبت گردیده است.

به حدود شمالا: پی به پی بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره یک هزار و سیصد و سی وشش فرعی شرقا: پی به بی بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره یک هزار و سیصد و بیست و هشت فرعی جنوبا پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه احداثی به عرض هشت متر غربا پی به پی بطول (۲۵/۰۰) بیست و پنج متر به شماره یک هزار و سیصد و سی فرعی.

با مشخصات ذیل در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش میرسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند. و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری:

آدرس ملک: استان گلستان گرگان شهرک فردوسی کوچه سوم قواره سوم شمالی ساختمان ویلایی به که جغرافیایی ۲۷۲۶۷۱ ۴۰۸۱۳۵۵ و کدپستی ۴۹۱۴۷۱۴۳۴۱ که در حال حاضر در عرصه مذکور دارای اعیانی که در مالکیت و بهره برداری احدی از خواندگان قرار دارد که در تصرف وی قرار دارد.

لازم به توضیح است حسب استعلام اخذ شده از شهرداری گرگان ملک موصوف در حال حاضر در محدوده شهر و دارای کاربری مسکونی می باشد.

مشخصات ملک:

ملک موصوف عبارتست از یکباب فضای مسکونی در دو طبقه که در زمان بازدید ملک موصوف در ید اختیار و بهره برداری مالکین بوده که طبقه زیر زمین به متراژ ۴۴/۶ متر مربع به عنوان انباری و طبقه همکف تحت عنوان واحد مسکونی که دارای متراژ ۱۳۴/۸۶ (یکصد و سی و چهار متر هشتاد و شش) متر مربع و جمعا به متراژ ۱۷۹/۴۶ (یکصد و هفتاد و نه متر و چهل و شش) متر مربع دارای سازه بنایی با طاق.

ضربی و پوشش نهایی بام شیروانی با ایرانیت میباشد که مشتمل بر خواب و هال پذیرایی تراس آشپز خانه بوده که درب ورودی آن الومنیومی و کف سرامیک و دیوارها گچکاری بوده و سقف آن گچ و کابینت میباشد و دارای انشعاب آب و برق و گاز می باشد.

قدمت اعیانی احداثی بر اساس پایانکار صادر به شماره ۳۵۴۵۸ مورخ ۱۳۷۳/۵/۲۹ بالای ۳۰ سال قدمت بوده و ملاک ارزیابی اعیانی می باشد.

ارزیابی ملک:

با بررسی بعمل آمده و با توجه به مطالب یاد شده در بالا ارزش گذاری ملک موصوف عبارتست از:

ارزش ریالی عرصه و اعیان جمعا بمبلغ ۶۰/۱۹۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد یکصد و نود و یک میلیون و نهصد هزار ریال) ارزیابی و کارشناسی می گردد.

لذا در اجرای ماده ۳۴ اصلاحی قانون ثبت پلاک مورد وثیقه مورد ارزیابی در روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی واقع در کمربندی جنب راهنمایی و رانندگی از طریق مزایده بفروش میرسد و مزایده از مبلغ ۶۰/۱۹۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال (شصت میلیارد یکصد و نود و یک میلیون و نهصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش کلا نقدی است طالبین می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی گرگان به نشانی بالا مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و غیره خواهد بود و برابر ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ۵ روز مقرر در ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال به نسبه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حق مزایده نقدا دریافت میشود و طبق اعلام بستانکار ملک مورد رهن از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۶/۱۶ دارای بیمه بوده و علیرغم ابلاغ به مدیون جهت اعلام وضعیت بیمه ای ملک مورد رهن تا کنون هیچگونه اظهار نظری در خصوص وضعیت بیمه ای اعلام ننموده است. و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آئین نامه اجرا اسناد رسمی در کلیه پرونده ها اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آنرا دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق محاسبه و وصول خواهد شد. ضمنا باستناد بخشنامه ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد، این استان گلستان گرگان، محله کوی جوادیه، بلوار شهید کلانتری، نبش کوچه شهید دادیان ۳ ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک گرگان، طبقه دوم کد پستی ۲۹۱۳۷۸۵۳۷۹ آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان – علی اصغر کریمی نسب

شناسه آگهی: ۲۰۵۲۳۲۰