یادداشت

درک خطر؛ حلقه گمشده ایمنی در خیابان‌های شهر

سرهنگ رابعه جوانبخت
رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ

در بسیاری از خیابان‌های شهر، جایی میان شتاب، بوق و اضطراب، چیزی ناپیدا اما تعیین‌کننده در جریان است؛ درک خطر. آن لحظه کوتاه که راننده‌ای قبل از پیچیدن، خطر را حس می‌کند یا عابری پیش از عبور از عرض خیابان لحظه‌ای درنگ دارد، می‌تواند مرز باریکی میان زندگی و حادثه باشد، اما این درک که به ظاهر بدیهی می‌نماید، آن‌گونه که باید در ذهن و رفتار بسیاری از رانندگان نهادینه نشده‌است.

«درک خطر» به عنوان ستون اصلی پیشگیری از تصادفات است، از همین رو باید در نظر داشت درک خطر به معنای پیش‌بینی خطر است، نه ترس از آن. به بیان دیگر، راننده یا عابری که بتواند خطرهای بالقوه را پیش از وقوع تشخیص دهد، به‌مراتب ایمن‌تر عمل می‌کند، اما چرا در جامعه شهری امروز، بسیاری از ما چنین توانایی مهمی را از دست داده‌ایم؟

درک خطر فرآیندی ذهنی است که به واکنش فیزیکی منجر می‌شود؛ راننده‌ای که سایه خطری را در چند قدمی‌اش حس می‌کند، پایش را از روی پدال گاز برمی‌دارد، دستش را محکم‌تر بر فرمان می‌گیرد و تصمیمی آنی اما حساب‌شده می‌گیرد. «چهار ضلع اصلی تصادفات شامل انسان، راه، وسیله نقلیه و شرایط محیطی است. درک خطر در زمره خطاهای انسانی قرار می‌گیرد و نقشی تعیین‌کننده در شکل‌گیری حادثه دارد.» به بیان ساده‌تر، حتی اگر جاده‌ای ایمن و خودرویی سالم در اختیار باشد، یک لحظه غفلت یا ناتوانی در پیش‌بینی خطر می‌تواند همه‌چیز را بر هم بزند.

بر پایه مطالعات پلیس راهور، تجربه رانندگی نخستین عامل مؤثر در ارتقای درک خطر است؛ رانندگانی که سال‌ها پشت فرمان بوده‌اند، خطر را زودتر تشخیص می‌دهند و واکنش مناسب‌تری نشان می‌دهند، اما جوانان، به دلیل اعتماد به نفس بالا و تجربه کمتر، معمولاً خطر را دست‌کم می‌گیرند. متأسفانه برخی از رانندگان جوان بدون داشتن مهارت کافی یا حتی بدون گواهینامه، پشت فرمان می‌نشینند و در نتیجه، احتمال بروز تصادفات شدیدتر افزایش می‌یابد. در این میان، تفاوت‌های جنسیتی نیز معنا پیدا می‌کند، به گونه‌ای که زنان عموماً درک خطر بالاتری دارند و در مواجهه با موقعیت‌های بحرانی، رفتار محتاطانه‌تری از خود نشان می‌دهند. در مقابل، مردان به دلیل ریسک‌پذیری ذاتی بیشتر، تمایل دارند خطر را تجربه کنند، نه پیش‌بینی.

باید در نظر داشت راننده خوب کسی نیست که صرفاً قوانین را حفظ کرده‌باشد، بلکه کسی است که خطر را پیش‌بینی و برای آن برنامه‌ریزی می‌کند. درک خطر بالا به تصمیمات محتاطانه‌تر می‌انجامد و از رفتارهایی چون سبقت نابجا، عبور از چراغ قرمز و سرعت غیرمجاز جلوگیری می‌کند. در مقابل، درک خطر پایین‌تر معمولاً با هیجان، عجله و غفلت همراه است؛ سه عنصری که سهم زیادی در تصادفات مرگبار شهری دارند.

در شهرهایی که میلیون‌ها خودرو هر روز در کنار هم حرکت می‌کنند، آموزش درک خطر باید فراتر از حفظ قوانین خشک و بی‌روح باشد. از همین‌رو پیشنهاد می‌شود که شبیه‌سازی موقعیت‌های خطر در کلاس‌های آموزشی صورت گیرد، نمایش تصویری تصادفات واقعی انجام شود و تحلیل رفتارهای پرخطر در شرایط واقعی انجام شود. همچنین استفاده از آزمون‌های درک خطر برای رانندگان و دانش‌آموزان می‌تواند به درک خطر کمک کند. این تمرین‌ها نه‌فقط دانش، بلکه واکنش ناخودآگاه افراد را تغییر می‌دهند و به مرور، رفتار ایمن را به بخشی از ذهن و حافظه روزمره تبدل می‌کنند. درک خطر، واژه‌ای فنی نیست؛ مهارتی است انسانی، حاصل تجربه، آموزش و خودآگاهی. همان نقطه‌ای که تفاوت میان راننده‌ای مسئول و راننده‌ای بی‌پروا را رقم می‌زند. شاید وقت آن رسیده‌است که در خیابان‌های شهر، پیش از آنکه به تابلوها و چراغ‌ها دل‌خوش کنیم، به ذهن‌هایی فکر کنیم که باید خطر را قبل از وقوعش ببینند.

بازداشت یکی از عاملان قاچاق سازمان‌یافته سوخت

فرمانده انتظامی هرمزگان از دستگیری یکی از عوامل اصلی قاچاق سازمان‌یافته سوخت و کشف بیش از یک میلیون و ۸۵۰ هزار لیتر گازوئیل قاچاق به ارزش تقریبی ۹۱ میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش «جوان»، سردار علی‌اکبر جاویدان گفت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی استان در راستای مقابله با جرائم اقتصادی و به‌ویژه قاچاق سوخت، پس از بررسی‌های تخصصی، موفق به شناسایی یکی از عوامل اصلی قاچاق سازمان‌یافته سوخت شدند. وی افزود: با هماهنگی مقام قضایی و تشکیل تیم عملیاتی، متهم هنگام خرید و فروش سوخت قاچاق از خودروهای شوتی سوخت، دستگیر و در بازرسی از محل، ۶هزار لیتر گازوئیل کشف و ضبط شد.

فرمانده انتظامی هرمزگان تصریح کرد: تحقیقات نشان داد متهم در مدت هشت ماهه سال جاری، بیش از یک میلیون و ۸۵۰ هزار لیتر گازوئیل را خارج از شبکه قانونی پخش فرآورده‌های نفتی قاچاق کرده است. سردار جاویدان، ارزش این میزان سوخت قاچاق را براساس نظر کارشناسان اقتصادی، بالغ بر ۹۱ میلیارد تومان اعلام و خاطرنشان کرد: متهم پس از تشکیل پرونده برای طی مراحل قانونی به مراجع قضایی معرفی و با قرار مناسب روانه زندان شد.

برق جان راننده جرثقیل را گرفت

فرمانده انتظامی لنگرود از جان باختن مرد میانسال بر اثر برق‌گرفتگی خبر داد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ ارسلان صبح زاهدی گفت: روز گذشته همزمان با تماس تلفنی با مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ درباره برق‌گرفتگی مرد ۴۳ ساله در پل چمخاله لنگرود، مأموران انتظامی به محل حادثه اعزام شدند. وی افزود: با حضور مأموران کلانتری ۱۳ مشخص شد، مردی ۴۳ ساله که در حال جابه‌جایی کانکس با جرثقیل بوده، بر اثر بی‌احتیاطی دچار برق گرفتگی شده و قبل از رسیدن به بیمارستان فوت کرده‌است. فرمانده انتظامی شهرستان لنگرود با بیان اینکه جسد به پزشکی قانونی منتقل شد، گفت که تحقیقات در این‌باره جریان دارد.

افشای تخلفات آموزشگاه‌های رانندگی از آموزش‌های صوری تا جازنی در آزمون‌ها

رئیس اداره آموزشگاه‌های رانندگی پلیس راهور فراجا از وجود تخلفات گسترده در برخی آموزشگاه‌های رانندگی کشور خبر داد و گفت: مهم‌ترین تخلفات این مراکز شامل برگزاری آموزش‌های صوری و «جازنی» در آزمون‌هاست، تخلفاتی که می‌تواند منجر به صدور گواهینامه برای افرادی فاقد مهارت کافی شود و جان دیگران را در جاده‌ها به خطر بیندازد.

به گزارش ایسنا، سرهنگ مهدی رضایی، رئیس اداره آموزشگاه‌های رانندگی پلیس راهور فراجا درباره نظارت بر این آموزشگاه‌ها گفت: هم‌اکنون در سراسر کشور ۲ هزار و ۴۱۱ آموزشگاه رانندگی فعال وجود دارد که در آنها آموزش رانندگی با انواع وسایل نقلیه از جمله خودروهای سواری و موتورسیکلت ارائه و آزمون‌های صدور گواهینامه نیز در همان محل برگزار می‌شود. وی با بیان اینکه پلیس راهور به صورت مستمر بر عملکرد این آموزشگاه‌ها نظارت دارد، گفت: «بازدیدهای میدانی از آموزشگاه‌ها به‌طور منظم انجام می‌شود و در صورت مشاهده هرگونه تخلف، برخورد قانونی قاطع در دستور کار قرار می‌گیرد.»

■ بیشترین تخلفات آموزشگاه‌ها

سرهنگ رضایی در ادامه به تشریح مهم‌ترین تخلفات آموزشگاه‌های رانندگی پرداخت و گفت: «آموزش‌های صوری و جازنی در آزمون‌ها بیشترین تخلفات گزارش شده هستند. گاهی برخی آموزشگاه‌ها افراد را فقط به‌صورت صوری در کلاس‌ها ثبت‌نام و در آزمون‌ها قبول اعلام می‌کنند یا در مواردی فرد دیگری را به جای متقاضی اصلی گواهینامه در آزمون عملی یا کتبی شرکت می‌دهند.» به گفته وی، این تخلفات از نظر پلیس بسیار خطرناک است، چراکه ممکن است افرادی بدون دریافت آموزش واقعی و بدون داشتن مهارت رانندگی، پشت فرمان بنشینند و باعث وقوع حوادث شوند. او تأکید کرد: «در صورت مشاهده چنین تخلفاتی، آموزشگاه مربوطه باید پاسخگو باشد و با آن برخورد قانونی صورت می‌گیرد.»

■ شهریه آموزشگاه‌ها چگونه تعیین می‌شود؟

رئیس اداره آموزشگاه‌های رانندگی پلیس راهور فراجا در ادامه درباره نرخ شهریه آموزشگاه‌ها توضیح داد: «مسئول تعیین شهریه آموزشگاه‌های رانندگی، شورای نرخ‌گذاری استان‌هاست. این شورا با توجه به شرایط اقتصادی، موقعیت جغرافیایی و هزینه‌های هر استان یا شهرستان، نرخ شهریه‌ها را مشخص می‌کند.» او یادآور شد: «پلیس راهور هیچ نقشی در تعیین قیمت ثبت‌نام آموزشگاه‌ها ندارد و صرفاً بر عملکرد آموزشی و انضباطی آنها نظارت می‌کند.»

■ بررسی اصلاح آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی

سرهنگ رضایی در بخش دیگری از سخنانش درباره اصلاح آیین‌نامه رانندگی نیز گفت: «اصلاح آیین‌نامه برعهده پلیس راهور نیست، اما ما پیشنهادات خود را برای بهبود روند آموزش و خدمات‌دهی به مردم ارائه کرده‌ایم. در حال حاضر، موارد پیشنهادی به هیئت دولت ارسال شده و منتظر بررسی و اعلام نتیجه نهایی هستیم.»

باند فروشندگان نوزاد به میز محاکمه رسیدند

■ غلامرضا مسکنی

با پایان تحقیقات تخصصی پلیس آگاهی و بازپرس ویژه قتل تهران، پرونده باند بزرگ خرید و فروش نوزادان وارد مرحله قضایی شد. بازپرس سالار صنعتگر برای ۱۵ متهم این پرونده به اتهام مشارکت در خرید و فروش نوزاد و یک نفر به اتهام آدم‌ربایی کیفرخواست صادر کرد. متهمان به زودی در دادگاه کیفری استان تهران محاکمه می‌شوند.

تحقیقات پلیسی که سال گذشته به شناسایی و انهدام یکی از پیچیده‌ترین باندهای خرید و فروش نوزاد در تهران و شهرهای شمالی کشور انجامید، از شکایت زن و شوهری افغان در تهران آغاز شد. یکی از روزهای پایان تابستان سال ۱۴۰۳ بود که زوجی که با اضطراب و نگرانی، به کلانتری در یکی از خیابان‌های جنوبی تهران مراجعه کردند و از ناپدید شدن دختر سه‌ساله‌شان به نام خدیجه خبر دادند.

■ گم‌شدن مرموز کودک ۳ ساله

به گفته پدر خدیجه، که چند سال قبل همراه خانواده‌اش برای کار به ایران آمده‌بود، روز حادثه تمام فرزندانش در کوچه در حال بازی بودند که خدیجه ناگهان گم می‌شود. وی گفت: «خانه‌مان در یکی از کوچه‌های محله شوش است. روز حادثه سر کار بودم که همسرم تلفنی خبر داد خدیجه گم شده‌است. همسرم گفت مثل همیشه دخترم همراه خواهر و چهار برادرش برای بازی به کوچه رفت. عصر که بچه‌ها به خانه برگشتند، خدیجه بین آنها نبود. وقتی از فرزندان دیگرم پرسیدم، گفتند حین بازی حواس‌شان پرت شده و دیگر او را ندیده‌اند. سپس با همکاری اهالی محل همه‌جا را جست‌وجو کردیم، اما اثری از دخترم نبود. خدیجه آب شده و رفته‌بود زمین و الان نگران کودکم هستم.»

با ثبت شکایت این پدر، پرونده به دستور قاضی سالار صنعتگر، بازپرس شعبه سوم دادسرای امور جنایی تهران، در اختیار تیمی ویژه از کارآگاهان پلیس آگاهی قرار گرفت.

■ ردپای زن و مرد جوان در تصاویر دوربین‌ها

کارآگاهان در نخستین گام، تصاویر دوربین‌های مداربسته اطراف محل حادثه را بررسی کردند. در تصاویر، زن و مردی دیده می‌شدند که با خدیجه صحبت کرده و پس از چند دقیقه او را با خود بردند.

تصاویر به دست آمده در دوربین محل حادثه کمکی برای شناسایی کودک‌رباها به مأموران نکرد، اما ردیابی‌های بعدی نشان داد این زوج وارد خانه‌ای در همان نزدیکی شدند. مأموران با شناسایی محل، به سراغ ساکنان خانه رفتند که دو خواهر به نام‌های فریبا و فهیمه بودند. بررسی‌ها نشان داد زن و مرد، دختر ربوده‌شده را به دو خواهر تحویل داده‌اند، بنابراین هر دو زن بازداشت و به اداره پلیس منتقل شدند.

■ اعترافات تکان‌دهنده ۲ خواهر

در ابتدا دو خواهر هرگونه دخالت در ماجرا را انکار کردند، اما در ادامه لب به اعتراف گشودند. یکی از متهمان گفت: «زن و مردی که بچه را آوردند، بدهکار ما بودند. آنها گفتند کودک متعلق به خودشان است، اما نمی‌توانند از او نگهداری کنند. در ازای تسویه بدهی‌شان، خواستند کودک را به خانواده‌ای در شمال کشور تحویل دهیم. ما قبول کردیم و خدیجه را به زنی معروف به «خانم دکتر» در شمال تحویل دادیم. قرار بود سهمی از پول معامله بگیریم، اما بعد از بازگشت به تهران، زن و شوهر ناپدید شدند.»

وی ادامه داد: «این زن در شمال کشور در بیمارستانی کار می‌کرد و می‌گفت زنان بارداری را که توان نگهداری فرزندشان را ندارند، شناسایی می‌کند و نوزادان آنها را پس از تولد می‌خرد و به افراد پولداری که بچه‌دار نمی‌شوند، می‌فروشد. با دستور او باند خرید و فروش نوزاد را تشکیل دادیم و در این مدت او پنج زن را در شمال به ما معرفی کرد که باردار بودند و ما از آنها حمایت مالی کردیم و بعد از تولد نوزادهای آنها را خریدیم و خانم دکتر به افراد پولدار فروخت. آخرین‌بار وسوسه شدیم و خدیجه را از زن و مرد معتادی خریدیم که فکر می‌کردیم فرزند خودشان است. ما هم دختر سه ساله را به خانم دکتر تحویل دادیم، اما خانواده‌ای که او را خریدند خبر نداشتند خدیجه را ربوده‌ایم و فکر می‌کردند او کودکی بی‌سرپرست است.»

■ دستگیری زوج کودک‌ربا

با اعتراف دو خواهر، تیم‌های ویژه پلیس موفق به شناسایی و دستگیری زن و شوهر کودک‌ربا شدند. این زوج در بازجویی‌ها گفتند: «ما معتاد بودیم و از طریق یکی از آشنایان با دو خواهر آشنا شدیم. آنها پیشنهاد ربودن کودک را دادند. قرار بود کودک را برای خانمی در شمال ببریم که در کار خرید و فروش نوزاد است.»

در تحقیقات بعدی مشخص شد زن معروف به «خانم دکتر» در واقع سردسته باندی است که در زمینه خرید و فروش نوزاد در شمال کشور فعالیت دارد.

■ کشف باند سازمان‌یافته خرید و فروش نوزاد

مأموران با بررسی سوابق وی و هماهنگی با کارآگاهان یکی از شهرهای شمالی دریافتند متهم معروف به «خانم دکتر» در شمال کشور به اتهام خرید و فروش کودکان بازداشت شده و به جرائم خود اعتراف کرده‌است. او گفته بود طی یک سال گذشته با همدستی چند نفر، نوزادان و کودکان خردسال را از خانواده‌های فقیر یا زنان بارداری که قصد سقط جنین داشتند، خریداری و به زوج‌های نابارور فروخته است. این زن همچنین به خرید و فروش خدیجه هم اعتراف کرده‌است.

در ادامه تحقیقات مأموران پلیس آگاهی تهران خانواده‌ای که خدیجه سه ساله را از باند فروش نوزادان خریده‌بودند، شناسایی و خدیجه را به آغوش خانواده‌اش بازگرداندند.

بنابراین با پیگیری‌های بازپرس سالار صنعتگر، اعضای این باند یکی پس از دیگری شناسایی و بازداشت شدند. در مجموع ۱۵ نفر در ارتباط با این پرونده دستگیر شدند؛ از جمله دو خواهر، یک زن و شوهر و چند واسطه که در انتقال و فروش نوزادان نقش داشتند.

■ شیوه فعالیت باند

تحقیقات نشان داد اعضای باند، زنان باردار نیازمند را شناسایی می‌کردند و پس از جلب اعتمادشان، در دوران بارداری از آنها حمایت مالی و درمانی به عمل می‌آوردند. پس از تولد نوزاد، با پرداخت مبالغی بین ۱۲۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان، نوزادان را از آنان می‌خریدند و سپس به زوج‌هایی در تهران و شمال کشور به مبلغ بالاتری می‌فروختند. متهمان دستگیر شده در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کردند.

■ پرونده در دادگاه

در پی تکمیل تحقیقات، تمامی متهمان با صدور قرار بازداشت موقت روانه زندان شدند. بازپرس پرونده نیز پس از بررسی‌های نهایی، کیفرخواست متهمان را به اتهام مشارکت در خرید و فروش و معامله غیرقانونی کودک و نوزاد و برای یکی از متهمان به اتهام مشارکت در آدم‌ربایی صادر کرد.

پرونده برای رسیدگی نهایی به دادگاه کیفری استان تهران ارسال شده و متهمان به زودی پای میز محاکمه خواهند رفت.

کلاهبرداری ۲ میلیاردی مجرم ۱۷ ساله

پرونده پسر ۱۷ ساله‌ای که با ترفند رسید بانکی جعلی ۲میلیارد تومان از شهروندان کلاهبرداری کرده‌است، با تلاش مأموران پلیس فتا شهرستان صومعه‌سرا بسته شد.

سرهنگ جعفر عدلی‌مژدهی، فرمانده انتظامی شهرستان صومعه‌سرا گفت: همزمان با اعلام گزارش چند فقره کلاهبرداری مشابه از سوی کاربران یک سایت خرید و فروش اینترنتی، بررسی موضوع به‌صورت ویژه در دستور کار پلیس فتا قرار گرفت. در تحقیقات اولیه مشخص شد متهم با ارسال رسید جعلی و وانمود به پرداخت پول، کالاهای شهروندان را دریافت می‌کند و متواری می‌شود. با پیگیری‌های فنی و بررسی داده‌های دیجیتال، مأموران موفق به شناسایی و دستگیری متهم ۱۷ ساله شدند. این نوجوان در بازجویی‌ها به کلاهبرداری‌های سریالی به این شیوه اعتراف کرد. تحقیقات در این‌باره نشان داد متهم به این شیوه موفق به کلاهبرداری ۲ میلیاردی شده‌بود، گفت تا کنون شاکیان ۵۵۰ میلیون تومان از این میزان شناسایی شده‌اند و تحقیقات در این‌باره اداره دارد.

سرهنگ عدلی‌مژدهی هشدار داد: رسیدهای جعلی از نظر ظاهری شباهت زیادی به رسیدهای واقعی دارند و تشخیص تقلبی‌بودن آنها از روی ظاهر تقریباً غیرممکن است. وی از شهروندان خواست در معاملات اینترنتی، پیش از تحویل کالا، با بررسی مانده‌حساب خود از واریز واقعی وجه اطمینان حاصل کنند و از اعتماد بی‌جا به افراد ناشناس خودداری کنند.

اعتراف به قتل پیرزن برای سرقت طلا

پرونده قتل مرموز زن ۷۰ ساله در یکی از روستاهای شهرستان حاجی‌آباد هرمزگان، پس از دو ماه تحقیق و تعقیب پلیس با دستگیری قاتل در تهران به سرانجام رسید.

به گزارش «جوان»، سرهنگ تیمور دولتیاری، جانشین فرماندهی انتظامی استان هرمزگان گفت: ۲۴ شهریورماه امسال، مأموران پلیس آگاهی حاجی‌آباد از مرگ مشکوک بانوی سالخورده‌ای در منزلش باخبر شدند. بررسی‌های اولیه نشان داد مقتول بر اثر ضربه شدید به ناحیه سر و خونریزی جان خود را از دست داده است. تحقیقات میدانی مأموران نشان داد همزمان با وقوع قتل، برادرزاده مقتول به‌طور ناگهانی ناپدید شده و اثری از او در محل زندگی‌اش نیست، موضوعی که فرضیه دخالت او در قتل را تقویت کرد. با آغاز ردیابی‌های اطلاعاتی و اقدامات فنی، کارآگاهان سرنخ‌هایی از حضور متهم در استان تهران به دست آوردند. در بررسی‌های بعدی مشخص شد او قصد داشته طلا و جواهرات متعلق به مقتول را به فروش برساند که متهم در مخفیگاهش بازداشت شد. متهم در بازجویی‌های اولیه و پس از مشاهده مستندات موجود به ارتکاب قتل با انگیزه سرقت طلا و جواهرات اعتراف کرد.

دستگیری زن فریبکار در دولت‌آبادری

فرمانده انتظامی شهرستان ری از دستگیری زنی خبر داد که با فروش سکه‌های تقلبی از شهروندان کلاهبرداری می‌کرد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ حسین مافی گفت: چندی قبل شکایت‌های مشابهی درباره فروش سکه‌های گرمی تقلبی به کلانتری ۱۶۷ دولت‌آباد گزارش شد. وی ادامه داد: بررسی شکایت‌های مطرح شده، نشان داد همه شاکیان از سوی یک زن جوان هدف کلاهبرداری قرار گرفته‌اند، چراکه مشخصاتی که شاکیان از متهم در اختیار پلیس گذاشته بودند با هم مطابقت داشت. سرهنگ مافی گفت: با کامل شدن تحقیقات، مأموران در جریان تحقیقات میدانی موفق شدند متهم را شناسایی کنند و در حالی که قصد داشت سکه‌های تقلبی را به یک طلافروش قالب کند، او را بازداشت کردند. فرمانده انتظامی شهرستان ری گفت: متهم در بازجویی‌ها اعتراف کرد سریال کلاهبرداری‌ها را با کمک مردی فریبکار رقم زده‌اند که تحقیقات برای شناسایی همدست وی جریان دارد.

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
۸۸۵۴۵۴۸۸

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۶۹۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فیروزه محمدی فرزند سلیمان بشماره ملی ۲۸۹۰۵۴۷۰۵۱ صادره از پیرانشهر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵ مترمربع تحت پلاک ۱۴۸ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵-فرعی از ۳۵-اصلی واقع در بخش ۲۲-ارومیه خریداری از آقای فتاح آهنور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
شناسه آگهی: ۲۰۳۷۴۰۷
حبیب الهامی
رئیس ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۵۰۰۰۹۰۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دیر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یوسف سهولی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۲۱۰۵ صادره از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۱۸ اصلی قطعه ۶ واقع در احشام(ابدان) خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمود شجاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
م الف: ۳۵۹
عبدالعزیز نصار بوسعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیر