



غلامرضا ماسکتی

متهمی با ۴۲ بار سابقه کیفری که می گوید «فقط خدا را اندزدیدم» و نوجوان ۱۷ ساله‌ای که سرقت را «ارث خانوادگی» می‌داند. در تازه‌ترین طرح پلیس آگاهی همراه تعداد دیگری سارق و مالخر به دام افتادند.

در تازه‌ترین طرح دستگیری مجرمان از نسوی کار آگاهان پلیس آگاهی، ۲۷۰ سارق و مالخر در کمتر از ۴۸ ساعت دستگیری و صبح دیروز همراه‌اموال سرقتی در محوطه پلیس آگاهی به صف شدند. در این عملیات ۴۰۰ گوشی سرقتی، دهها خودرو و موتورسیکلت، لوازم منزل و حتی ۱۵ قبضه سلاح کشف و ضبط شد؛ دستاوردی که پلیس می‌گوید حاصل یک ماه کار شبانه‌روزی کارآگاهان زنده پلیس اِست.

عملیات ضربتی پلیس پایتخت

فرمانده انتظامی تهران بزرگ در حاشیه‌این طرح در جمع خبرنگاران از دستگیری ۲۷۰ سارق و مالخر خبر داد و گفت: «در این عملیات گسترده و ضربتی، ۴۰۰ گوشی سرقتی، دهها خودرو و موتورسیکلت، لوازم منزل و حتی ۱۵ قبضه سلاح کشف و ضبط شد و این نتایج در ۴۸ ساعت گذشته به‌دست آمده، اما واقعیت این است که پشت این موفقیت، کار پیچیده و شبانه‌روزی حداقل یک ماهه همکاران ما قرار دارد.»

سردار محمدیان، فرمانده انتظامی تهران بزرگ ادامه داد: «بخش زیادی از این گوشی‌ها طی همین دوروز به صاحبانشان بازگردانده‌شده و سایر موارد نیز پس از تکمیل تحقیقات پلیسی به مالکان تحویل داده خواهد شد.»

کشف خودروهای تغییر اصالت داده شده

فرمانده انتظامی پایتخت با اشاره به کشف خودروهای مسروقه گفت: «امروز بیش از ۱۰ دستگاه خودرو در اینجا پارک شده، اما ۵۵ خودروی دیگری نیز که پس از سرقت تغییر اصالت داده شده، به شناسایی شده‌اند. به دلیل شرایط فنی، امکان ارائه آنها در نمایشگاه وجود نداشت.»

کاهش ۵۲ درصدی سرقت در تهران

سردار محمدیان با بیان قدری از همراهی دستگاه قضایی گفت: «در سه سال گذشته با کاهش مرمخی، پذیرش قرارها و تخفیف‌های قضایی برای سارقان، شاهد کاهش محسوس جرائم بودهایم. تنها از ابتدای سال ۱۴۰۲ تاکنون آمار سرقت در تهران بزرگ ۵۲ درصد کاهش یافته است.» او تأکید کرد با وجود این دستاورد، شأن جامعه ایرانی را باید از آن است که سرقت در آن رخ دهد و ابرار امیدواری کرد روزی برسد که آمار سرقت به حدی اندک شود که قابل اغماض باشد.

کشفیات پلیس آگاهی تهران

در بخش دیگری از این نشست، سردار ولی پور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ از اجرای طرح‌ها و ویژه دستگیری سارقان و مالخران خبر داد و گفت: «کارآگاهان پلیس آگاهی فقط در روز گذشته موفق به کشف ۴۴ خودرو و موتورسیکلت سرقتی شدند. سارقان دستگیر شده در فضای مجازی با جعل اسناد اقدام به فروش می‌کردند.» این مقام انتظامی در پاسخ به انتشار کلیپی از سرقت در زوروشن در فضای مجازی گفت: «وقتی بیش از ۴ میلیون موتورسیکلت در شهر تردد دارند، طبیعی است که تعدادی از آنها در اختیار سارقان باشد، اما این توانمندی پلیس را بیندیش که ظرف ۴۸ ساعت این تعداد گوشی و وسیله مسروقه کشف و ضبط شده است.»

رئیس پلیس آگاهی تهران از مردم خواست هنگام استفاده از گوشی موبایل مراقب باشند. وی گفت: «گوشی را محکم در دست نگه دارید یا در محل مناسب قرار دهید، حتی امکان از هندزفری‌های جدا استفاده کنید تا هنگام سرقت فرصت عکس‌العمل داشته باشید.»

۴۲ بار دستگیری، سابقه آدم‌ربایی، سرقت از دانشگاه‌ها، مغازه‌ها و خانه‌ها و فروش سگ‌های دزدی در اینترنت و در آمد روزانه ۲۰ میلیونی؛ این تنها بخشی از کارنامه مردی است که در تازه‌ترین طرح پلیس آگاهی دستگیر شده، زندان را «محل استراحت» می‌داند و می‌گوید از ۱۶ سالگی تا به امروز فقط یک چیز را نندزدیده و آن هم خداست!

پیمان سابقه داری؟

بله، خیلی زیاد.

چند تا سابقه داری؟

۴۰ سال از خدا عمر گرفته‌ام و ۴۲ بار هم سابقه دارم.

از چه سنی خلاف را شروع کردی؟

از نوجوانی. اولین بار ۱۶ سالم بود. به خاطر فرار با دختری که دوستش داشتم، دستگیر شدم و به زندان افتادم. برادرانش اهل یکی از شهرهای غربی کشور بودند و وقتی پیدایش کردند او را به قتل رساندند. همین اتفاق زندگی‌ام را عوض کرد. پس از آن از نظر روحی دچار مشکل شدم و دیگر از راه درست نفتم.

اولین سرقت واقعی ات چه بود؟

دزدیدن یک موتور در شهرستان دزفول. از همان وقت شروع شد. بعدش هر چیزی را که بشود پور کرد، دزدیدام. موتور، ماشین، دوچرخه، تلور، وسایل خانه، سگ، حتی آدم‌ربا می‌هم در کارنامه‌ام هست. شوخی نیست اگر بگویم فقط خدا را نندزدیدم!

این بار به چه جرمی بازداشت شدی؟

دزدی در دانشگاه علوم پزشکی، دامپزشکی و چند جای دیگر.

چطور وارد دانشگاه می‌شدی؟

خیلی راحت. مثل دانشجویها لباس می‌پوشیدم و کیف به دست می‌بردید. قیلس همه‌جا را بررسی می‌کردم مسیرها و ساعت‌های رفت‌وآمد. نگهبان‌ها را زیر نظر می‌گرفتم، وقتی مطمئن

می‌شدم خیلی تحت نظر نیستم، وارد می‌شدم، قفل اتاق تجهیزات پزشکی را باز می‌کردم و بیشتر دوربین‌های لنز چشمی، دستگاه‌های آم‌ارای و لپ‌تاپ سرقت می‌کردم.

چطور در اتاق‌ها را باز می‌کردی؟

ابزار کارم خیلی ساده بود، فقط یک سوهان داشتم که با آن کلیدهای معمولی را به شاه کلید تبدیل می‌کردم. هر قفلی را که می‌خواستم باز می‌کردم و وسایل را داخل کوله‌ام می‌گذاشتم و می‌رفتم.

کسی به شما مشکوک نمی‌شد؟

معمولاً نه، اما اگر وسایل سرقتی بزرگ بود و نگهبان‌ها شک می‌کردند با تهدید و زور فرار می‌کردم. بعد هم بافاصله یک ماشین یا موتور از داخل خیابان می‌دزدیدم. بسته به باری که داشتم، اگر سستگین بود وانت می‌دزدیدم و اگر سبک بود، موتور، وسایل را می‌گذاشتم داخل خودرو و فرار می‌کردم. وسیله نقلیه را هم چند خیابان از طرف تر راه می‌کردم.

وسایل سرقتی را بطور می‌فروختی؟ وسایل را یا در دیوار می‌فروختم یا از قبل مشتری داشتم.

چه حاشه‌های باعث شد آخرین بار دستگیر شوی؟

شوش بودم و در محله اوراق‌ها می‌می‌خواستتم موتور بدزدم که یک نفر داد زد «مأمور!» من هم فرار کردم. در یک ساختمان باز بود، رفتم داخل، چهار طبقه بالا رفتم تا از پشت‌بام فرار کنم، اما پایم لغزید، از ارتفاع افتادم و لگن و مچ پایم شکست. همان موقع بازداشت شدم.

فقط در تهران سرقت می‌کردی؟

نه، در بیشتر شهرهای ایران بودم. اگر دو سال در یک شهر بمانی، شناسایی می‌شوی. از اهواز، کارون، سپیدار، شوش و تهران، همه‌جا رفتم. حتی یکبار از دامپزشکی در نواب یک سگ داشتم و در دیوار فروخت. دانشگاه علم و صنعت هم یکی از جاهایی بود که چند بار به آن دستبرد زدم. حتی با چک بر گشتی موتور می‌خریدم،

یعنی علاوه بر دزدی، شرارت و دعوا، کلاهبرداری هم کردم.

چقدر از سرقت در آمد داشتی؟

بستگی به سرقت داشت. معمولاً روزی ۲۰ میلیون درآمد داشتم. مثلاً یک‌بار یک دوربین به ارزش ۷ میلیارد تومان دزدیدم، اما دختر مورد علاقه‌ام آن را ۷۰۰ میلیون تومان فروخت و لورفتم.

با این همه در آمد چکار می‌کردی؟

معتاد به مواد مخدر هم هستم و هزینه مواد هم زیاد است. ما سارقان معتاد بیشتر در آمدمان را صرف مصرف مواد می‌کنیم.

زندان رفتن برای شما نتیجه‌ای هم داشت؟

بله، درس خواندم و در زندان دیپلم تخصصی برق صنعتی گرفتم. البته نه برای کار. شرافتمندانه، بیشتر برای اینکه یاد بگیرم چطور کابل‌ها را راحت تر بدزدم! می‌خواستم از علمم برای راحت خلاف کردن استفاده کنم.

شما ۴۲ بار دستگیر شده‌اید، الان زندان برایتان چه معنایی دارد؟

راستش زندان برای من یک جور استراحتگاه است. چندماه می‌نشینم، فکر و استراحت می‌کنم و دوباره برمی‌گردم. سر همان کاری که بلد هستم، یعنی دزدی.

هیچ وقت به تغییر مسیر زندگی فکر نکردی؟

نه، راستش هیچ وقت شغل در دست‌وحسابی نداشتم. از زندان که آزاد می‌شوم کاری ندارم، معمولاً به سراغ اعتیاد می‌روم و خرج زندگی هم هست، مجبورم دوباره بروم و دزدی کنم. ضمن اینکه همیشه تنها بودم دوست ندارم همدست داشته باشم.

اگر فرصتی برای شروع دوباره داشتی، چه می‌کردی؟

شاید اگر آن دختر رانمی‌کشتم، زندگی‌ام عوض می‌شد. شاید سراغ دزدی نمی‌رفتم، ولی حالا دیگر دیر است.

پدربزرگ با تیر پلیس کشته شد، پدر استاد سرقت بود و عموها هنوز تحت تعقیبند؛ شهروز قرقی می‌گوید از ۳ سالگی بایش به دنیای جرم باز شده و سرقت در خوئش است و حالا امیدوار است پیش از ۱۸ سالگی توبه کند. این گفته‌های یکی دیگر از سارقان بازداشت شده است.

شهروز چند سال داری و به چه جرمی دستگیر شدی؟

۱۷ سال دارم و به جرم موبایل قاچی دستگیر شدم. سابقه داری؟

بله، چند باری به جرم سرقت دستگیر شده‌ام. البته کانون بودم.

چند بار به کانون افتادی؟

یک‌بار ۱۲ سالگی دستگیر شدم، بعد دوباره ۱۶ سالگی. هر بار قول می‌دادم درست شوم، ولی دوباره برمی‌گشتم سراغ دزدی.

چرا با این سن کم این همه سابقه داری؟

چون سرقت در خانواده ما ریشه است. شاید باور تان نشود، من از ۳ سالگی در جمع زدها بزرگ شدم. پدرم یک مجرم سابقه‌دار بود. همه به او می‌گفتند «استاد». او استاد سرقت بود و از دوران خردسالی با پدرم به سرقت می‌رفتم. لقبش «قرقی» بود، چون مثل برنده قرقی چابک بود. او بارها از دست مأمورها فرار کرده بود. این لقب «قرقی» را از او به ارث بردم.

پدرت هنوز هم سرقت می‌کند؟

نه، خدا رحمتش کنه پارسال در یک تصادف فوت کرد. البته سنی نداشت و تازه ۶۵ سالش شده بود.

پدرت چطور وارد خلاف شده بود؟

گفتم که دزدی از ثقه خانواده ماست. خودش می‌گفت از هشت سالگی با پدربزرگم سرقت می‌کرد. پدربزرگم هم دزد نبود، در یک تعقیب و گریز با پلیس کشته شد. پدرم همیشه تعریف می‌کرد که مأمورها تیراندازی کردند و پدربزرگ جلوی چشمش جان داد.



بازداشت دزد ۴۲ پرونده‌ای تا سارق قرقی

سرقت ارث خانوادگی ماست!

یعنی تمام خانواده‌ات در این کار بودند؟

بله، عموهایم هم دزد بودند. یکی از عموهایم هنوز زنده است، ولی از او خبری نداریم، شاید از ایران رفته باشد و شاید هم جای دیگری در حال سرقت است.

خانواده‌ات چه شگر دی برای سرقت داشتند؟

همه چیز. از زورگیری و کیف‌قاچی گرفته تا سرقت ماشین و حتی طلافروشی. پدربزرگ و پدرم چند بار از طلافروشی سرقت کرده بودند. پدرم می‌گفت همان زمان هم سن‌وسال الان من بود. البته می‌دانم خیلی بد است که در چنین خانوادگی بزرگ شوی و سرقت و خلاف افتخار خانواده‌ات باشد.

خودت هم همان شیوه خانواده‌ات را در سرقت دنبال می‌کنی؟

من موبایل قاپ هستم. معمولاً ترک موتور می‌نشینم و با همدستم می‌رویم دنبال سوزهایی که در حال صحبت با موبایل هستند. وقتی مطمئن شدیم حواسشان نیست، گوشی را می‌قاییم و فیرا می‌کنیم. بعد هم گوشی‌ها را به مالخرها می‌فروشیم.

موبایل‌ها را چند و کجا می‌فروشی؟

بستگی به مدل گوشی دارد. مشتری ثابت داریم، اما بعضی وقت‌ها هم گوشی‌ها را بساز می‌کنیم و قطعش را می‌فروشیم.

چند سرقت انجام داده‌ای؟

راستش حسابش از دستم در رفته است. تازه دو ماه پیش از کانون اصلاح و تربیت آزاد شدم. از همان روز اول دوباره سرقت را با همدستم شروع کردیم و معمولاً هم هر روز سرقت می‌کردیم.

الان چه حسی داری؟

از این زندگی خسته شده‌ام. خسته‌ام از فرار، از ترس از زندان. شاید این بار واقعاً توبه کنم و قبل از ۱۸ سالگی دور سرقت را خط بکشم. امیدوارم کمک کند و دوباره رفقای قدیمی دوره‌ام نکنند و وسوسه نشوم.

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۳-۱۹۸۰-۳۱۹۰۴۰۶۰۴۰۶ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم فرزانه سادات میرزائی به شناسنامه شماره ۱۲۱۴۰۱۰۶۶۷۴۰۱ صادره پم فرزند سیدمظفر در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۲ مترمربع پلاک شماره ۵۴-۲۶۰۴ فرعی از ۲۷۸۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار رسالت کوچه ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای محمود پورزاده حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
نشانه آگاهی: ۳۰۱۰۹۸
محدود مهدي زاده – رئیس ثبت اسناد و املاك منطقه دو کرمان

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۹۹-۱۹۸۰-۳۱۹۰۴۰۶۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد در باقلی بیگی به شناسنامه شماره ۳۹۷ کدملی ۲۹۹۲۱۰۹۰۹۰۹ صادره کرمان فرزند احمد در شش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۴۲ مترمربع پلاک شماره ۴۹۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک هشت بهشت کوچه ۱۶ خریداری از مالک رسمی آقای جواد حسینی گوهری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
نشانه آگاهی: ۳۰۱۰۹۸
محدود مهدي زاده – رئیس ثبت اسناد و املاك منطقه دو کرمان

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۷۴۱-۰۷۸۰-۳۱۹۰۴۰۶۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم سلطانی گوئی به شناسنامه شماره ۲۹۸۲۲۵۷۴۸ کدملی ۲۹۸۲۲۵۷۴۸ صادره کرمان فرزند محمد (با ولایت آقای محمد سلطانی گوئی) در سه دانگ مشاع و آقای علی اکبر سلطانی گوئی به شناسنامه شماره ۲۹۸۱۹۱۹۵۸ کدملی ۲۹۸۱۹۱۹۵۸ صادره کرمان فرزند محمد با ولایت آقای محمد سلطانی گوئی) در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۶ مترمربع که مقدار ۶۷۵/۱۴ متر مربع شش‌دانگ عر صه آن متعلق بوقت است و در اجاره مالک متن است پلاک شماره ۴۴۳ فرعی از ۲۷۸۵ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شرف آباد بلوار حضرت امام حسین علیه السلام انتهای کوچه ۵ خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایرانمنش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
نشانه آگاهی: ۳۰۱۰۹۸
محدود مهدي زاده – رئیس ثبت اسناد و املاك منطقه دو کرمان

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۰۹-۰۷۸۰-۳۱۹۰۴۰۶۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زهرا شمس الدینی لری به شناسنامه شماره ۰۵۸۷۱۹۲ کدملی ۲۹۸۰۵۸۷۱۹۲ صادره کرمان فرزند محمد در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۹۳۲۸ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۳۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک خواجه خیابان همایون کرمانی ۳۲ سمت چپ درب ۷ خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه فرسنگی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه: ۱۴۰۴/۰۶/۰۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
نشانه آگاهی: ۳۰۱۰۹۱
محدود مهدي زاده – رئیس ثبت اسناد و املاك منطقه دو کرمان

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۹۴۱-۰۷۸۰-۳۱۹۰۴۰۶۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر سیوندی پور به شناسنامه شماره ۶۱۴۷ کدملی ۵۸۳۹۵۲۳۶ صادره رابر فرزند رضا در شش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۷۹.۷۲ مترمربع پلاک شماره ۸۰۸۶ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان قائم آباد خیابان جامی شرقی یک خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن نظریان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
نشانه : ۱۹۸۹۲۰
محدود مهدي زاده – رئیس ثبت اسناد و املاك منطقه دو کرمان

آگاهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۵۲۲-۰۷۸۰-۳۱۹۰۴۰۶۰۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محی آبادی نژاد به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۶۰۷۹۹۱۱۸۲۵ صادره ماهان فرزند حسین در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۷.۲۲ مترمربع پلاک شماره ۶۵۳۸ فرعی از ۳۹۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شهید دستغیب کوچه ۲۸ خریداری از مالک رسمی آقای اخیام اقدس و نرجس شیخ الاسلامی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگاهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگاهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
نشانه : ۱۹۸۹۲۰
محدود مهدي زاده – رئیس ثبت اسناد و املاك منطقه دو کرمان

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد

۴۶۹ هزار خودرو در تهران بدون معاینه فنی جریمه شدند

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کرد که در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ بیش از ۴۶۹ هزار خودرو به دلیل نداشتن معاینه فنی معتبر جریمه شده‌اند؛ آماري که علاوه بر زنگ خطر برای ایمنی رانندگان، نگرانی‌ها درباره یار آلودگی هوای تهران را نیز تشدید می‌کند.

سردار سید ابوالفضل موسوی پور، رئیس پلیس راهور تهران بزرگ، در تشریح وضعیت معاینه فنی خودروها در شش ماهه نخست سال جاری گفت: «این آمار نشان می‌دهد که بخش قابل توجهی از رانندگان، الزامات قانونی و ایمنی مربوط به وسایل نقلیه خود را جدی نمی‌گیرند. خودروهایی که بدون معاینه فنی در شهر تردد می‌کنند، علاوه بر ایجاد خطر برای خود و دیگر رانندگان، سهم قابل توجهی در آلودگی هوای تهران دارند.» وی تأکید کرد که رعایت معاینه فنی نه تنها یک الزام قانونی، بلکه مسئولیتی اخلاقی و اجتماعی است. به گفته سردار موسوی پور، خودروهای سواری شخصی پس از گذشت چهار سال از تاریخ تولید باید سالانه معاینه فنی دریافت کنند، در حالی که خودروهای عمومی مانند تاکسی‌ها، اتوبوس‌ها و وانت‌ها از سال اول تولید موظف به دریافت معاینه فنی به صورت شش ماهه هستند.

جزئیات معاینه فنی و نقص‌های رایج

رئیس پلیس راهور تهران توضیح داد که در مراکز معاینه فنی، خودروها از نظر عملکرد فنی و زیست محیطی مورد بررسی قرار می‌گیرند. برخی از مهم‌ترین موارد بررسی شامل سیستم ترمز (عملکرد جلو و عقب، تعادل و میزان اصطکاک)، سیستم تعلیق و فرمان (سلامت کمک‌فنرها و نبود لقی یا صداهای غیرعادی)، سلامت لاستیک‌ها، عملکرد چراغ‌ها و علائم هشدار، میزان آلایندگی گازهای خروجی آگروز، نشت روغن و سوخت و وضعیت بنده و شاسی خودرو است. وی افزود: «در صورت وجود نقص در هر یک از این موارد، خودرو مردود شده و مالک موظف است نسبت به رفع ایرادات و مراجعه مجدد اقدام کند».

اقدامات پلیس و فرهنگ‌سازی

سردار موسوی پور با اشاره به اقدامات پلیس در برخورد با خودروهای فاقد معاینه فنی گفت: «با استفاده از دوربین‌های هوشمند و گشت‌های میدانی، خودروهای فاقد معاینه فنی شناسایی و جریمه می‌شوند، اما هدف ما صرفاً اعمال قانون نیست؛ فرهنگ‌سازی و آگاه‌سازی رانندگان درباره اهمیت معاینه فنی برای سلامت خودرو و ایمنی سفر در اولویت است.»