



سر دار علیدوست: خرید خدمت سربازی در دستور کار نیست

■ جلیل مهرگان رئیس سازمان وظیفه عمومی فراچا یا تأکید بر اینکه خدمت سربازی یک تکلیف ملی برای همه مشمولان است، شایعات اخیر درباره احتمال تصویب طرح خرید خدمت را تکذیب کرد و گفت: «این موضوع نه در دستور کار ستاد کل نیروهای مسلح است و نه در مجلس مطرح شده، بنابراین مشمولان غایب نباید چشم‌انتظار چنین طرحی بمانند.» سردار رحمان علیدوست در نشست خبری روز گذشته، با اشاره به اهمیت و جایگاه سربازی در کشور اظهار داشت: همه کسانی که تابعیت جمهوری اسلامی ایران را پذیرفته‌اند، موظفند در چار چوب قانون خدمت وظیفه عمومی را انجام دهند. وی خاطر نشان کرد: «هر فردی که وارد غیبت شود، مشمول محدودیت‌های اجتماعی خواهد شد؛ از جمله ممنوعیت استخدام در دستگاه‌های دولتی و خصوصی، محرومیت از دریافت معافیت تحصیلی و حتی ممنوعیت خروج از کشور.»

■ معافیت‌های تحصیلی و مهلت معرفی مشمولان علیدوست درباره وضعیت تحصیلی مشمولان توضیح داد: دانش آموزان دبلمی که از خرداد تا شهریور سال گذشته و امسال فارغ‌التحصیل شده‌اند، به دلیل تأخیر در اعلام نتایج کنکور، تا پایان مهرماه فرصت دارند برای دریافت معافیت تحصیلی اقدام کنند. همچنین پذیرفته‌شدگان مقطع کارشناسی ارشد و دانشجویانی که از نیم‌سال دوم وارد دانشگاه می‌شوند، باید در مهلت‌های مقرر خود را معرفی کنند تا از مزایای معافیت تحصیلی بهره‌مند شوند.

■ معافیت‌های ۳ فرزندى و ۴ فرزندى: فرصت محدود تا پایان سال

رئیس سازمان وظیفه عمومی فراچا با اشاره به معافیت‌های جمعیتی گفت: «از سال ۱۴۰۱ تاکنون بیش از ۱۶۰ هزار نفر از معافیت‌های سه‌فرزندی و چهارفرزندی استفاده کرده‌اند. این امتیاز تنها تا پایان سال جاری اعتبار دارد و پس از آن در خواست‌ها ترتیب اثر داده نخواهد شد.» او به واجدان شرایط توصیه کرد هر چه سریع‌تر برای ثبت درخواست اقدام کنند. **■ تسهیلات برای ایرانیان خارج از کشور** به گفته علیدوست، تسهیلات مربوط به تردد مشمولان خارج از کشور تا پایان سال ۱۴۰۵ اعتبار و احتمال تمدید آن نیز وجود دارد. بر اساس این قانون، مشمولانی که بیش از سه سال اقامت در خارج از کشور داشته باشند، می‌توانند در چار چوب ضوابط از این امتیاز بهره‌مند شوند.

■ معافیت قهرمانان ورزشی علیدوست همچنین به موضوع معافیت قهرمانان ورزشی اشاره کرد و گفت: نفرت از آسم و مسابقات جهانی و آسیایی و اعضای تیم‌های ملی قهرمان، در صورت معرفی وزارت ورزش و جوانان و تأیید ستاد کل، امکان معافیت از خدمت را خواهند داشت.

■ رونمایی از پروژه‌های جدید در هفته ناجا به گفته رئیس سازمان وظیفه عمومی، در هفته ناجا چند طرح جدید رونمایی خواهد شد؛ از جمله سامانه ثبت مزایای تحصیلی و صدور اینترنتی معافیت تحصیلی برای دانش آموزان. همچنین دانشجویان خارج از کشور می‌توانند پس از تأیید وزارت علوم و وزارت بهداشت، درخواست معافیت تحصیلی خود را از طریق سامانه «سیاس» ثبت کنند.

■ مدت خدمت: از ۱۴ تا ۲۴ ماه

علیدوست در پایان با اشاره به مدت خدمت سربازی گفت: «خدمت در دستگاه‌های دولتی ۲۴ ماه تعیین شده و در سایر بخش‌ها بسته به شرایط، بین ۱۴ تا ۲۱ ماه متغیر است.» او تأکید کرد سازمان وظیفه عمومی در تلاش است با توسعه خدمات الکترونیک، روند رسیدگی به امور مشمولان را تسهیل کند.

قتل در زندیه، بازداشت تهران

مردی که به اتهام قتل زن سالخورده در شهرستان زندیه تحت تعقیب بود در تهران بازداشت شد.

سرهنگ سعید محمدی‌زاد، سرپرست فرماندهی انتظامی زندیه گفت: یک ماه قبل مأموران پلیس از حادثه قتل در یکی از محله‌های شهر باخیر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد زن سالخورده به طرز مرموزی به قتل رسیده است. با حضور بازپرس و انتقال جسد به پزشکی قانونی، مشخص شد قتل از سوی فردی آشنا رقم خورده است. مأموران پلیس در جریان تحقیقات میدانی و بررسی دوربین‌های مدار بسته موفق شدند متهم را که مردی ۳۸ ساله بود، شناسایی کنند. وقتی مأموران برای بازداشت متهم راهی خانه‌اش شدند، مشخص شد متهم پس از حادثه متواری شده است. در شاخه دیگری از بررسی‌ها مأموران مخفیگاه متهم را در تهران شناسایی و او را بازداشت کردند. متهم در بازجویی‌ها به قتل زن سالخورده اعتراف کرد و گفت به خاطر اختلاف مالی که با پیرزن داشته او را به قتل رسانده است. بررسی‌های بیشتر در این باره جریان دارد.

استفاده نکردن از کلاه ایمنی جان راکب را گرفت

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران از مرگ راکب موتورسیکلت به دلیل سرعت غیرمجاز و استفاده نکردن از کلاه ایمنی خبر داد.

سرهنگ ابرعہ جوانیخت به «جوان» گفت: «حدود ساعت ۳:۱۵ سه‌شنبه شب، در مسیر شمال به جنوب بزگر اه شهید باقری و پایین‌تر از بزگر اه شهید سلیمانی، یک دستگاه موتورسیکلت با کامیون برخورد کرد که متأسفانه راکب موتورسیکلت جان خود را از دست داد.»

به گفته وی، بررسی‌های اولیه نشان داد موتورسیکلت به دلیل ناتوانی در کنترل وسیله نقلیه ناشی از تخطی از سرعت مطمئنه دچار حادثه شد. راکب، مردی حدوداً ۳۰ ساله، به علت سرعت غیرمجاز و بی‌احتیاطی مقصر شناخته شد. وی در لحظه حادثه از کلاه ایمنی استفاده نکرده بود و بر اثر شدت ضربه و جراحات وارده، در همان لحظات اولیه جان باخت.

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ بار از تأسف از این سانحه تلخ تأکید کرد: «کلاه ایمنی نه تنها یک الزام قانونی، بلکه سبزی حیاتی برای حفظ جان موتورسواران است. بی‌توجهی به قوانین راهنمایی و رانندگی، از جمله رعایت سرعت مطمئنه، می‌تواند عواقبی جبران‌ناپذیر برای خود رانندگان و سایر کاربران جاده به همراه داشته باشد.»

حوادث

سرویس حوادث، ۶۰، ۸۵۲۳۰

سوله وحشت لورفت

آدم‌ربایان تلگرامی با وعده مجری‌گری اخاذی می‌کردند

■ غلامرضا مسکنی

مرد جوانی که با وعده کار در شبکه‌های خارجی در دام پابند مخوف آدم‌ربایان افتاده و تا پرتگاه مرگ پیش رفته بود، با زنده ماندن معجزه آسا و افشای ماجرا، راز «سوله وحشت» را فاش کرد، رازی که پرده از آدم‌ربایی‌های سریالی و اخاذی‌های چند هزار دلاری این باند برداشت و پلیس را به تعقیب و دستگیری عاملان کشاند.

چند روز پیش مردی با اورژانس و پلیس تماس گرفت و اعلام کرد پیکر نیمه‌جان مرد جوانی را در یکی از جاده‌های فرعی اطراف تهران پیدا کرده است. وی گفت: با خودرویم در حال عبور از جاده فرعی بودم که چشمم به پیکر انسانی کنار جاده افتاد. ابتدا تصور کردم با جسدی روبه‌رو شده‌ام، کنجکاو شدم و به طرف آن رفتم که ناله‌های ضعیفی به گوشم رسید و فهمیدم زنده است.»

با اعلام این خبر به سرعت تیمی از مأموران و عوامل اورژانس در محل حاضر شدند. مرد جوانی با پیکر نیمه‌جان که آثار شکنجه روی بدنش نمایان بود در پرتگاه مرگ قرار داشت و تیم پزشکی اورژانس او را به بیمارستان منتقل کرد.

■ عشق مجری‌گری

همزمان با ادامه تحقیقات درباره این حادثه تلاش برای نجات جان مرد جوان ادامه پیدا کرد تا اینکه پس از چند روز مراقبت ویژه، مرد



گفت‌وگو با متهم

آدم‌ربایی برای سفر به اروپا

سر کرده باند ۱۰ سال است که به صورت غیر قانونی در ایران زندگی می‌کند. او در بازجویی‌ها مدعی شد برای به دست آوردن پول زیاد و رفتن به اروپا باند آدم‌ربایی را تشکیل داده‌است.

چه شد که به ایران آمدید؟

حدود ۱۰ سال پیش قاچاقی برای کار به تهران آمدم. قرار بود چند ماه بمانم و برگردم، اما ماندگار شدم.

چرا به جای کار باند آدم‌ربایی تشکیل دادی؟

کار در دست‌وسایی گیرمان نمی‌آمد. می‌خواستیم پول زیادی به دست بیاوریم و به اروپا برویم و تا قبل از بازگشت به افغانستان زندگی‌مان را سرسومان بدهیم.

چطور قربانیان خودتان را پیدا می‌کردید؟

فهمیدم خیلی از اتباع افغان و پاکستانی تصمیم دارند برای کار با اقامت به کشورهای اروپایی بروند. همین باعث شد در پوشش

اعزام به خارج، طعمه‌هایمان را شناسایی کنیم. در گروه‌های تلگرامی می‌گشتیم و کسانی را که به نظر مهاجر می‌آمدند، شناسایی می‌کردیم، به آنها پیام می‌دادیم و می‌گفتمیم می‌توانیم برایشان کار پیدا کنیم و به این شیوه آنها را فریب می‌دادیم.

آنها اعتماد می‌کردند؟

بله، وقتی به محل قرار می‌آمدند، آنها را به سوله‌ای که اجاره کرده بودیم، می‌کشانندیم و به آنها می‌فهماندیم می‌زیم، شکنجه‌شان می‌دادیم و از خانواده‌هایشان اخاذی می‌کردیم.

چطور از خانواده‌های آنها اخاذی می‌کردید؟

فیلیم شکنجه‌ها را برای خانواده‌ها می‌فرستادیم و تهدید می‌کردیم اگر پول ندهند، جان عزیزان‌شان را می‌گیریم، حتی می‌گفتم جسد را می‌سوزانیم تا ردی نماند. معمولاً از ۲ تا ۱۰ هزار دلار می‌خواستیم و می‌گفتم پول را بر ارز دیجیتال بفرستند تا ردگیری نشود.

قربانیان شما از چه کسانی بودند؟

جوان به هوش آمد و راز باند آدم‌ربایان خشن را فاش کرد.

مرد جوان که با وعده اعزام به خارج از کشور و کار در شبکه‌های تلویزیونی خارجی در دام آدم‌ربایان خشن گرفتار شده بود، گفت: «از دوران کودکی علاقه زیادی به مجری‌گری و گویندگی داشتم و حتی دوره‌ای هم در یکی از مؤسسه‌های خصوصی گذراندم. می‌خواستم هر طور شده به شبکه‌های خارجی راه پیدا کنم تا اینکه مدتی قبل از طریق کانالی تلگرامی با مردی به نام سروش آشنا شدم که مدعی بود مجری برگزارکننده دوره‌های گویندگی و مجری‌گری است و پس از گذراندن دوره هم مرا به خارج اعزام می‌کند تا در یکی از شبکه‌های تلویزیونی مشغول به کار شوم.»

■ سوله شکنجه

وی ادامه داد: «با وعده دروغین سروس از شهرستان راهی تهران شدم تا او مرا به خارج از کشور بفرستد، اما خبر نداشتیم چه دمی برایم پهن کرده و قرار است به جای مجری‌گری در شبکه‌های خارجی با شکنجه‌های او و همدستانش به پرتگاه مرگ بروم. وقتی به تهران رسیدم سه نفر مرا سوار خودرویی کردند و به پناهه رفتن به دفتر کاری در خارج از تهران به یک سوله کشاندند. وقتی به سوله رسیدم و وضعیت آنجا را دیدم، تازه فهمیدم ماجرا درباره کار در شبکه‌های خارجی

بیشترشان اتباع خارجی بودند. حدود ۱۰ تا ۱۵ نفر را به این شیوه به دام انداختیم، مطمئن بودیم مشکلات نمی‌کنند، چون اغلب غیرقانونی وارد ایران شده بودند و می‌خواستند غیرقانونی هم به اروپا بروند.

چه شد که آخرین طعمه شما ایرانی بود؟

وقتی به ما پیام داد عکس پروفایلش شبیه به اتباع بود و ما هم او را اشتباهی گرفتیم. او گفت می‌خواهد برای مجری‌گری و گویندگی به خارج برود و ما هم به آن تصمیم ندادیم و فریب خورد. اگر می‌دانستیم ایرانی است ریسک نمی‌کردیم.

به همین خاطر شناسایی و دستگیر شدید؟

بله، آخرین قربانی‌مان می‌گفت ایرانی است، اما باور نمی‌کردیم تا اینکه بعد از شکنجه بیپوش شد و ما فکر کردیم فوت کرده، به همین خاطر او را در بیابان رها کردیم، اما زنده ماند.

حرف آخر؟

راه را اشتباهی رفتیم و باید تاوانش را بدهیم.

قتل پس از تهدید به انتشار فیلم سیاه

به خاطر سرقت تلفن همراهش با بشیر درگیر شده‌است. اطلاعات به دست آمده حکایت از آن داشت مقتول به‌دست هم‌ولایتی‌اش به قتل رسیده و مأموران به دستور بازپرس جنایی وی را شناسایی و بازداشت کردند.

■ اعتراف

متهم پس از انتقال به اداره پلیس ابتدا منکر جرم خود شد، اما وقتی با دلایل و مدارک روبه‌رو شد به قتل حقیقت خود را اعتراف کرد.

وی در ادعای گفت: «یک سال و نیم قبل به صورت قانونی همراه حقیظ از افغانستان به ایران آمدم و مدتی بعد هم به صورت رفنگر در شهرداری منطقه مشغول به کار شدیم. من و حقیظ همیشه با هم بودیم تا اینکه یک شب او به من نسکافه مسموم داد و مرا بی‌هوش کرد. وقتی به هوش آمدم، متوجه شدم او به من تعرض و از من فیلم سیاه تهیه کرده‌است. حقیظ مرا تهدید کرد اگر به کسی

بررسی‌های اولیه حکایت از آن داشت مقتول ابتدا با ضربات متعدد چاقو به قتل رسیده و سپس جسدش آتش زده شده‌است.

■ شناسایی هويت

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی مأموران تحقیقات خود را برای شناسایی هويت مقتول و بر ملا شدن راز قتل آغاز کردند. بررسی‌ها نشان داد وی با توجه به لباسش با رفنگران شهرداری است. با بررسی آثار رفنگران و تحقیقات میدانی خیلی زود هويت مقتول شناسایی و معلوم شد وی حقیظ اهل افغانستان از مدتی قبل در شهرداری منطقه مشغول به کار بوده‌است.

با اعلام این خبر، بازپرس جنایی همراه تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی راهی محل شدند و در آنجا با جسد سوخته شده مرد جوان ناشناسی روبه‌رو شدند که لباس رفنگری شهرداری به تن داشت.



بازداشت سارقان مسلح کابل‌های برق باشلیک‌پلیس

فرمانده انتظامی استان سمنان از دستگیری سارقان مسلح خبر داد که با پرسه در استان‌های مختلف دست به سرقت کابل و سیم برق می‌زدند. به گزارش «جوان»، سردار سیدموسی حسینی گفت: هم‌زمان با وقوع چند فقره سرقت سیم و کابل فشار قوی از ترانس‌های برق در سطح استان، کارآگاهان پلیس آگاهی با اقدامات اطلاعاتی و پلیسی موفق به شناسایی خودروهای سارقان شدند. وی افزود: پس از چندین روز تعقیب و مراقبت، مأموران خودروی سواری ماکسیمای متهمان را که از غرب کشور وارد سمنان شده‌بود، شناسایی کردند. در



عملیات نفس‌گیر آتش‌نشنان برای نجات ۶ نفر از میان آتش

سخت‌گویی سازمان آتش‌نشانی تهران از وقوع آتش‌سوزی در یک ساختمان مسکونی – تجاری در خیابان ولیعصر خبر داد و گفت: در این حادثه شش نفر از ساکنان که میان آتش و دود گرفتار شده‌بودند، نجات یافتند. جلال ملکی در گفت‌وگو با «جوان» گفت: بامداد روز گذشته حادثه آتش‌سوزی در ساختمانی چهار طبقه در خیابان ولیعصر، بالاتر از خیابان مختاری به سامانه ۱۲۵ اعلام شد و آتش‌نشنان سه ایستگاه به محل اعزام شدند. وی افزود: بررسی‌ها نشان داد آتش‌سوزی در زیرزمین ساختمان که محل نگهداری لوازم یک موتورسیکلت و لاستیک‌است، افتاده‌است. ملکی ادامه داد: با توجه به وجود تنها یک مسیر ورود و خروج به زیرزمین، عملیات خاموش کردن آتش با دشواری انجام شد و آتش‌نشنان توانستند خیلی زود آتش را مهار کنند. همزمان دود غلیظ طبقات بالای را فرا گرفته بود که ملکی نفر شامل سه مرد و سه زن را ن حضور داشتند. آتش‌نشنان این افراد را به پشت‌بام منتقل و پس از تخلیه دود، آنان را از طریق پله‌های ساختمان به سلامت خارج کردند. سخت‌گویی سازمان آتش‌نشانی تهران تأکید کرد: در این حادثه به ساکنان آسیبی نرسید، اما مقدار زیادی از لوازم یدکی و لاستیک موجود در زیرزمین طعمه حریق شد و علت حادثه هم در دست بررسی است. او با اشاره به خطر نگهداری مواد قابل اشتعال در اماکن مسکونی هشدار داد: «بارها تذکر داده‌ایم که ساختمان‌های مسکونی محل مناسبی برای ذخیره حجم بالای لوازم، به‌ویژه لاستیک و اقلام قابل اشتعال نیستند. این وسایل باید در مکان‌های ایمن و دور از محیط زندگی شهروندان نگهداری شوند تا شاهد حوادث مشابه نباشیم.»

اعتراف به سرقت ۷۰۰ میلیونی از طلافروشی

دو زن فریبکار که با دستبرد به طلافروشی در شهرستان درود، ۷۰۰ میلیون تومان طلا سرقت کرده بودند، بازداشت و به جرمشان اعتراف کردند.

به گزارش «جوان»، سردار محمدرضا هاشمی‌فر، فرمانده انتظامی استان لرستان گفت: چند روز قبل صاحب یکی از طلافروشی‌های شهرستان درود پلیس را از ماجرای سرقت از مغازه‌اش باخبر کرد. او گفت: ساعتی قبل در مغازه مشغول کار بودم که دو زن برای خرید طلا وارد شدند. آنها بعد از بررسی طلاهای و تیرین از من خواستند ست‌الگوها را بررسی کنند. بعد از بررسی آن را به من برگرداندند و از مغازه بیرون رفتند. وقتی خواستم طلاها را سرچایش در و تیرین بگذارم، متوجه شدم الگوها تلقین است. بعد به سراغ دوربین مدار بسته مغازه رفتم و آن را بررسی کردم. دیدم که آن دو زن در یک لحظه شش‌الگوی بدلی را با الگوهای طلا جای‌جا کردند. بعد از مطرح شدن این شکایت و با اطلاعانی که شاکي در اختیار پلیس گذاشت، مأموران با بررسی تصاویر به دست آمده موفق شدند چهره دوسارق را شناسایی و دو متهم را بازداشت کنند. آنها در بازجویی‌ها به سرقت اعتراف کردند و گفتند که طلاهای سرقت‌شده را در شهر دیگری با جعل فاکتور به فروش رسانده‌اند. تحقیقات بیشتر در این باره جریان دارد.



حرفی بزنم یا شکایت کنم، فیلم سیاه مرا منتشر می‌کند و ابروی مرا می‌برد.»

■ سرقت تلفن همراه

متهم ادامه داد: «از ترس ابرویم سکوت کردم و حقیظ هم همیشه با تهدید از من اخاذی می‌کرد. او می‌خواست دوساره با تهدید نیست سیاهش را چرا کند که تلفن همراهش را سرقت و تخریب کردم به امید اینکه فیلم سیاه من از بین برفته‌است، اما حقیظ طقت از فیلم که ذخیره دارد و باید به خواسته او تن بدهم. روز حادثه مرا با تهدید به اطراف محله نعمت‌آباد برد و در آنجا می‌خواست

بمن تعرض کند که با چاقو او را به قتل رساندم و سپس جسد را میان زباله‌ای بردم و چند لاستیک روی جسد انداختم و آتش زدم. تصمیم داشتم از ایران فرار کنم، اما زود به دام افتادم.»

تحقیقات از متهم ادامه داد.

آگهی مزایده مال غیر منقول کلاسه ۷۸۹۰۳۰۰۱۴

به اطلاع عموم می‌رساند: سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه واحد تجاری نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۲۹۲۹۱ فرعی از ۵ اصلی (بیست و نه هزار و دویست و نود و یک فرعی از پنج اصلی) مفروز و مجزا شده از ۲۱۴۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۸، ناحیه ۰۱، حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۲۷/۰۹ متر مربع واقع در همکف، توضیحات ملک امکان دسترسی به محوطه پارکینگ و راه پله و آسانسور و سایر مشاعات را ندارد. آدرس: اهواز/کیان پارس خیابان دوم شرقی پلاک ۱، تحت مالکیت آقای حسین درویشی نام پدر: مسعود تاریخ تولد: ۱۳۶۴/۰۲/۰۷ شماره ملی: ۰۰۲۸۹۵۱۷۱ شماره شناسنامه: ۲۵۴۹ ثبت گردیده است. به موجب پرونده اجرائی مهریه کلاسه ۷۸۹۰۳۰۰۷۸۹، متعهد: لانا محمد رضائی بابت مهر به سند ازدواج به شماره ۲۵۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۱۹ دفتر خانه ازدواج شماره ۱۲۰ شهر اهواز استان خوزستان پلاک فوق الذکر توقیف و جهت ارزیابی به احدی از کارشناس رسمی دادگستری ارجاع که بموجب گزارش کارشناس رسمی منتخب ملک مذکور عبارت است: واحد تجاری در طبقه همکف یک مجتمع تجاری مسکونی می‌باشد بدون امکان دسترسی به پارکینگ و مشاعات مجتمع و مساحت اعیانی ۲۷/۰۹ متر مربع در همکف به انضمام انباری تجاری به مساحت ۲۸/۶۵ متر مربع در طبقه زیرین آن با دسترسی بالا بر برق مشحمتات اعیانی درب ورودی برق اتوماتیک کفر سرامیک دارای یک سرویس بهداشتی و آب‌راه خانه این و در حال حاضر به صورت گاهه مورد استفاده می‌باشد شخص مستقر در ملک اعلام داشته که به صورت رهن و مبلغ اجاره در ملک استقرار داشته علیرغم مطالبه قرارداد از ایشان و از ارائه قرارداد استنکاف نمودند. ملک مذکور به صورت مشاعی می‌باشد که آقای حسین درویشی به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۲۸ تاریخ ۱۳۹۸/۷/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۱۶ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۵۴۲۱ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۱۵۸۷/۳۷۱۰۰۱۱۵۸۷ ثبت گردیده است با توجه به توضیحات و فوق الذکر و سال ساخت کیفیت مصالح کاربری تجاری ملک و موقعیتی قرار گیری ملک و کلیه عوامل مؤثر فلذا قیمت روز شش دانگ پلاک ثبتی ۲۹۲۹۱/۵ بخش ۸ اهواز ۸۹/۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد و نه میلیارد و نهصد و شصت میلیون ریال) و سهم آقای حسین درویشی معادل سه دانگ از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۴۴/۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال) ارزیابی قطعی گردیده. طبق اعلام دفتر املاک به حدود شمالا: دیوار یست به طول پنج متر و پنج سانتیمتر به محوطه پارکینگ شرقا: دیوار یست به طول نه متر و سی سانتی متر به درز انتطاع مورد تفکیک که مالوا آن ملک مجاور شماره ۵ فرعی از ۱۲۱۴۸ اصلی قرار دارد جنوبا: درب و دیوار است به طول پنج متر و پنج سانتیمتر به خیابان غربا: دیوار یست به طول نه متر و سی و پنج سانتیمتر به محوطه پارکینگ وکیل بناسنگار درخواست مزایده در قبال مطالبات مهریه به موکل را انموده است. بنابراین این میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک مذکور از ساعت ۱۳ ریال ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ (بیستم مهر ماه یکپزار و چهارصد و چهار) در اهواز بلوار دبعل خزاعی- پشت مجتمع قضایی شهید باهنر - انتهای بلوار دماوند اداره اجرای رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می‌رسد، مزایده میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک فوق الذکر از مبلغ ۴۴/۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و چهار میلیارد و نهصد و هشتاد میلیون ریال) شروع به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق اشتعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد یا نشده باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد، به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت کنندگان در جلسه مزایده متعهم به درخواست خرید می‌بایست فیش پرداختی معادل ۱۰ درصد مبلغ پایه را پرداخت و به اداره ارائه نمایند، چنانچه روز مزایده معامداف با تعطیل رسمی گردد روز اداری بعد از تعطیلی مزایده برگزار می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

شناسه آگهی: ۲۰۰۹۷۱۵