

اسباب کلاهبرداری



حسین فخمیحی

دبیر گروه حوادث

به کاپوس تبدیل شده، هدایای با کامیون و عنوان فریبنده «باربری» در پایتخت می چرخند و جیب مردم را خالی می کنند. این گروه‌ها، با تبلیغ در سایت‌ها و شبکه‌های مجازی، خود را شرکت مجاز باربری معرفی می کنند، اما نه مجوز دارند، نه تابلو، نه نشانی مشخص. فعال ماندن کسب و کار چنین افرادی در پایتخت، از مصادیق جرائمی است که در روز روشن رخ می دهد؛ مجرمانی که در پوشش کار گر و راننده، اموال و آرامش مردم را می برند. قربانیان این پرونده‌ها یک پرسش مشترک دارند: پلیس و عدلیه کجای ماجرا ایستاده‌اند؟ چرا باید خانواده‌ای برای جابه‌جایی چند کوفچه‌ای، به جای ۵ میلیون تومان، ناگهان با مطالبه ۶۰۰ میلیون تومانی روبه‌رو شود؟ در مواردی، تا زمان پرداخت پول اضافه، آثانیه در خودرو نگه داشته می‌شود و صاحب ملک «مجبور» به پرداخت می‌گردد. قربانیان می‌گویند شمار هه‌ا را از سایت‌های باربری یا آگهی‌ها برداشته‌اند، به‌شماره ثابت وصل شده‌اند و گمان کرده‌اند یک شرکت رسمی طرفند، اما در عمل وارد دام شده‌اند.

طبق اعلام اتحادیه حمل‌ونقل کالای شهری تهران، بیش از ۶ هزار باربری غیرمجاز در پایتخت فعالیتند و برخی تا ۱۰ برابر نرخ مصوب از مشتری پول می‌گیرند. در حالی که همه شرکت‌های مجاز موظف به عقد قرارداد رسمی، صدور فاکتور با مهر شرکت و رعایت نرخ‌نامه مصوب هستند، این گروه‌های غیرقانونی در فضای مجازی جولان می‌دهند، حتی نام و نشان دفاتر معتبر را جعل می‌کنند.

شهروندان باید بدانند امکان استعلام برخط پروانه فعالیت باربری‌ها از طریق «سایت نوین اصناف» فراهم است. خودروهای مجاز باید تابلو و پل نویسی مشخص داشته‌باشند و هر گونه قرارداد جابه‌جایی باید به‌صورت مکتوب و دارای صورت‌مساب رسمی باشد تا در صورت بروز تخلف، امکان پیگیری در سامانه ۱۳۵ تعزیرات یا تلفن ۱۲۴ وزارت صمت وجود داشته باشد. با وجود اعلام بر‌خورد‌های مستمر، فعالیت دفاتر غیرمجاز همچنان ادامه دارد. دلایل تلاوم مشکل چندوجهی است از جمله نظارت ناکافی در فضای مجازی، فقدان ابزار‌های مؤثر برای مسدودسازی آگهی‌های جعلی، مجازات اندک یا اجرای ناعادلانه احکام و پروتکندهی مرجع رسیدگی (پلیس، تعزیرات، اتحادیه، وزارت صمت) که باعث طولانی شدن فرایند پیگیری می‌شود.

تجربه به نشان داده‌است بی توجهی به مجوزها، ارزان تر تمام نمی‌شود. گاه همین غفلت، نه تنها اسباب خانه بلکه اعتماد و آرامش خانواده‌ای را بر باد می‌دهد. بر‌خورد قاطع با این شبکه‌های کلاهبرداری، خواست مشترک شهروندان است؛ مسئله‌ای برای‌های غیرمجاز صرفاً یک مشکل صنعتی نیست؛ این پدیده یک معضل اجتماعی و حقوقی است که به راحتی می‌تواند خانواده‌ها را ورشکسته و اعتماد عمومی را تخریب کند. تا زمانی که نظارت، برخورد جدی و آگاهی عمومی تقویت نشود، کامیون‌های سایه همچنان در خیابان‌ها خواهند چرخید و قربانیان جدیدی خواهند داشت.

یک کشته

در تصادف پژو با کار دریل

رئیس اداره تصادفات پلیس راه‌هو تهران از مرگ سرنشینین پرسشیا در تصادف با تانکر دریل‌های بزرگ‌راه همت خبر داد.

سرنگک رابعه چولپنخ، به «جوان» گفت: ساعت ۱۳۰۰ با بلداد روز گذشته مأموران پلیس راهور بعد از دریافت گزارش سناخه رانندگی در مسیر غرب به شرق بز گره شهید همت، محدوده کبیری طلمه در محل حاضر شدند. وی ادامه داد: بر رسی‌ها نشان داد سواری پرشیا به دلیل نامشخصی بعد از انحراف از مسیر اصلی با تانکر دریل حاشیه مسیر برخورد کرده است و در جریان آن سرنشین جلو که زنی ۲۲ ساله بوده، به علت نبودن کمربند ایمنی و به دلیل شدت ضربه و جراحات وارده جان باخته است که علت حادثه در دست بررسی است.

قاتل مسلح

در نجف آباد دستگیر شد

فرمانده انتظامی شهرستان نجف‌آباد از دستگیری قاتل مسلح فراری در کمتر از ۴۸ ساعت در عملیات مأموران پلیس آگاهی این فرماندهی خبر داد. سرهنگ میثم گوهری آرائی به مهر گفت: با اعلام خبر قتل جوانی ۲۸ ساله با سلاح یک کمری در یکی از محلات سطح شهرستان، با توجه به حساسیت موضوع، پیگیری و دستگیری عامل این جنایت به صورت ویژه در دستور کار مأموران پلیس آگاهی قرار گرفت. وی گفت: برایش اتفاقی تخصصی مأموران پلیس در این رابطه ادامه داشت تا اینکه با انجام اقدامات دقیق و با اشراف اطلاعاتی مأموران، در نهایت هویت عامل این جنایت شناسایی و متهم در کمتر از ۴۸ ساعت در مخفیگاهش دستگیر شد.



اشک شوق، آغوش فرزندان و لبخند مردی که از پشت میله‌ها دوباره آفتاب را دید؛ همه اینها نتیجه دست‌گشاده دل‌مهربان «آقارشید» بود.

قدرت‌الله ایزدی، هنرمند محبوب و چهره شناخته‌شده تلویزیون که مردم او را با نام صمیمی «آقا رشید» می‌شناسند، با حضور در اندرز گاه جرائم مالی اصفهان و اهدای مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان، طعم آزادی را به دو زندانی بدهکار خانواده‌های چشم به‌راهشان چشاند.

آزادی، هدیه «آقارشید» به ۲ زندانی بدهکار

ایزدی که پیش‌تر نیز با فعالیت‌های خیرخواهانه‌اش در کنار ستاد مردمی دپه شناخته شده‌بود، با قلبی پر از مهر قدم در زندان گذاشت تا دل دو خانواده را گرم کند. او در سخنانی کوتاه گفت: «کمک به دربندان بی‌گناه از برکات زندگی من است. نیت کرده‌ام هر ساله بخشی از در آمد کاری‌ام را صرف آزادی زندانیان غیرعمد کنم.»

اسدالله گرجی‌زاده، مدیر نمایندگی ستاد مردمی دپه اصفهان، با قدردانی از این حرکت



شناخته‌باشد، او را خفه کردم.»

پرونده این متهم پس از تکمیل در شعبه چهارم دادگاه کیفری بررسی و حمید به قصاص محکوم شد. سحرگاه دیروز با حضور وکیلای دم، حکم قصاص او در زندان قزلحصار اجرا شد.

قتل برای سرعت تیگو

دومین مردی که پای چوبه دار رفت، پیمان نام داشت. او دو سال پیش درختی را همکارانش را برای سرقت طلا و جواهراتش به قتل رساند. ساعت ۱۷:۵۶ عصر روز ششم اسفندماه ۱۴۰۲،

مردی در تهران با پلیس تماس گرفت و با صدای لرزان گفت: «همسرم در خانه‌مان در میدان بهاران به طرز مرموزی کشته شده‌است.» تیمی از مأموران پلیس به محل حادثه رفتند. در متوجه شدند مردی جوان چند ساعت قبل وارد خانه جرم، خانه کاملاً به‌هم ریخته و خردن زوی جوانی روی زمین افتاده بود. شوهر مقتول گفت: «باقیقی قبل از محل کارم برگشتم، وقتی در را باز کردم همه چیز به‌هم ریخته بود. در ادامه با جسد همسرم روبه‌رو شدم و بلافاصله به پلیس زنگ زدم.»

بررسی‌ها نشان داد قتل با انگیزه سرقت انجام شده و مقدار زیادی طلا و جواهر از خانه سرقت شده است. با بررسی دوربین‌های مداربسته، مأموران متوجه شدند مردی جوان چند ساعت قبل وارد خانه و دقایقی بعد نیز سراسیمه خارج شده‌است. شوهر مقتول بلافاصله مرد تصاویر را شناخت و گفت: «او حمید از همکارانم است.» حمید بازداشت و به اداره پلیس منتقل شد. او ابتدا منکر جرم خود شد، اما در ادامه لب به اعتراف گشود و گفت: «در محل کار فهمیدم همکارم در خانه‌اش طلا تاره می‌دارد و وسوسه شدم. روز حادثه وقتی دوستم در محل کارش بود، خودم را پستیچی جا زدم و رنگ خانه را زدم. همسرش در راز باز کرد. به زور وارد شدم، دست و پايش را بستم و طلاها را گرفتم. چون احتمال می‌دادم که مرا

همسر کشی با اسلحه سومین مرد ادماي، جوانی بود که سه سال قبل همسرش فهیمه را با شلیک گلوله به قتل رسانده بود.

۲۱ فروردین‌ماه ۱۴۰۱، مأموران پلیس در تماس مردی میانسال از قتل زن جوانی باخبر شدند. مردی که خبر قتل دخترش را به پلیس اعلام کرده بود، گفت: «هر چه با دخترم تماس گرفتم، جواب‌نداد. وقتی به خانه‌اش رفتم با جسد خونین او روبه‌رو شدم. دخترم مدتی با شوهرش اختلاف داشت و ما بارها شاهد درگیری‌شان بودیم. مطمئنم دامادم قاتل است.» بدین ترتیب شهرهم مقتول تحت تعقیب مأموران پلیس قرار گرفت.

تحقیقات برای دستگیری وی ادامه داشت تا اینکه مأموران در تبریز مردی را به اتهام سرقت مسلحانه خودرو دستگیر کردند.

بررسی‌ها نشان داد وی اهل تهران است و خودرو را هم به صورت مسلحانه در یکی از خیابان‌های تهران سرقت کرده، متهم برای تحقیقات به تهران منتقل شد که مأموران دریافتند وی پیمان مردی است که به جرم قتل همسرش تحت تعقیب است. متهم در بازجویی‌ها به قتل همسرش اعتراف کرد.

وی گفت: «مدتی با همسر اختلاف داشتم. روز حادثه دوباره دعوا کردم. از شدت عصبانیت با اسلحه‌ای که داشتم به سمتش شلیک کردم. بعد از قتل، با تهدیدر راننده پراید خودرویش را زردیدم و به تبریز فرار کردم.»

متهم پس از بازجویی و محاکمه، با درخواست اولیای دم به قصاص محکوم شد و سحرگاه دیروز حکم اجرا شد.

قتل برای اختلاف مالی و جسد سوخته

چهارمین مردی که روز گذشته پای چوبه در رفت و حکمش اجرا شد بهرام نام داشت؛ مردی که هفت سال پیش زن جوانی را به دلیل اختلاف

جانشین فرمانده کل انتظامی کشور تأکید کرد که تسلط اطلاعاتی، آمادگی عملیاتی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین از جمله‌هوش مصنوعی، زیرساخت موفقیت مأموریت‌های یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا است.

به گزارش «جوان»، دومین همایش فرماندهی یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا با حضور سردار قاسم رضایی، جانشین فرمانده کل انتظامی بر گزار شد. وی در این مراسم یاد و خاطره شهیدان انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و مدافعان حرم را گرمی داشت و هفته انتظامی را به فرماندهان، کارکنان پلیس و خانواده‌های آنان تبریک گفت. سردار رضایی با اشاره

به جایگاه سازمان انتظامی در کشور گفت: «پلیس از مردم و برای مردم و همواره در کنار آنان ایستاده‌است؛ نمره خوبی که مردم به پلیس می‌دهند، مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند.» وی عملکرد یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا را نمونه‌ای از انسجام و توانمندی در امنیت‌آفرینی و انتظام‌بخشی توصیف کرد و افزود: «این یگان‌ها بازوی مقتدر فراجا هستند و نقش محوری در نظم و امنیت کشور ایفا می‌کنند.»

وی در سخنان سرشار از انگیزه و بهرامیت آموزش مبتنی بر نیازسنجی عملیاتی و میدانی تأکید کرد و افزود: «آموزش بایدنود، به‌روز و مستمر باشد و تمرکز ویژه‌ای بر بدو و حین خدمت نیروها صورت گیرد.»

وی با اشاره به بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود ادامه داد: «تسلط اطلاعاتی، زیرساخت هر مأموریت است. ارتقای مهارت‌ها، آمادگی عملیاتی، کیفی‌گرایی و هوشمندسازی، از جمله موارد کلیدی در اجرای مأموریت‌های یگان‌های انتظامی و حفاظتی است.»

پیش از سخنان سردار رضایی، سردار رضا بنی‌اسدی‌فر، فرمانده یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا، گزارشی از اقدامات اخیر یگان‌ها ارائه کرد. در پایان همایش، از خانواده شهدا و کارکنان برتر تقدیر شد.

جانشین فرمانده کل انتظامی کشور تأکید کرد که تسلط اطلاعاتی، آمادگی عملیاتی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین از جمله‌هوش مصنوعی، زیرساخت موفقیت مأموریت‌های یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا است.

به گزارش «جوان»، دومین همایش فرماندهی یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا با حضور سردار قاسم رضایی، جانشین فرمانده کل انتظامی بر گزار شد. وی در این مراسم یاد و خاطره شهیدان انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و مدافعان حرم را گرمی داشت و هفته انتظامی را به فرماندهان، کارکنان پلیس و خانواده‌های آنان تبریک گفت. سردار رضایی با اشاره

به جایگاه سازمان انتظامی در کشور گفت: «پلیس از مردم و برای مردم و همواره در کنار آنان ایستاده‌است؛ نمره خوبی که مردم به پلیس می‌دهند، مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند.» وی عملکرد یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا را نمونه‌ای از انسجام و توانمندی در امنیت‌آفرینی و انتظام‌بخشی توصیف کرد و افزود: «این یگان‌ها بازوی مقتدر فراجا هستند و نقش محوری در نظم و امنیت کشور ایفا می‌کنند.»

پیش از سخنان سرشار از انگیزه و بهرامیت آموزش مبتنی بر نیازسنجی عملیاتی و میدانی تأکید کرد و افزود: «آموزش بایدنود، به‌روز و مستمر باشد و تمرکز ویژه‌ای بر بدو و حین خدمت نیروها صورت گیرد.»

وی با اشاره به بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود ادامه داد: «تسلط اطلاعاتی، زیرساخت هر مأموریت است. ارتقای مهارت‌ها، آمادگی عملیاتی، کیفی‌گرایی و هوشمندسازی، از جمله موارد کلیدی در اجرای مأموریت‌های یگان‌های انتظامی و حفاظتی است.»

پیش از سخنان سردار رضایی، سردار رضا بنی‌اسدی‌فر، فرمانده یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا، گزارشی از اقدامات اخیر یگان‌ها ارائه کرد. در پایان همایش، از خانواده شهدا و کارکنان برتر تقدیر شد.

جانشین فرمانده کل انتظامی کشور تأکید کرد که تسلط اطلاعاتی، آمادگی عملیاتی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین از جمله‌هوش مصنوعی، زیرساخت موفقیت مأموریت‌های یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا است.

به گزارش «جوان»، دومین همایش فرماندهی یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا با حضور سردار قاسم رضایی، جانشین فرمانده کل انتظامی بر گزار شد. وی در این مراسم یاد و خاطره شهیدان انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و مدافعان حرم را گرمی داشت و هفته انتظامی را به فرماندهان، کارکنان پلیس و خانواده‌های آنان تبریک گفت. سردار رضایی با اشاره

به جایگاه سازمان انتظامی در کشور گفت: «پلیس از مردم و برای مردم و همواره در کنار آنان ایستاده‌است؛ نمره خوبی که مردم به پلیس می‌دهند، مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند.» وی عملکرد یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا را نمونه‌ای از انسجام و توانمندی در امنیت‌آفرینی و انتظام‌بخشی توصیف کرد و افزود: «این یگان‌ها بازوی مقتدر فراجا هستند و نقش محوری در نظم و امنیت کشور ایفا می‌کنند.»

حجرات

سرویس حوادث، ۸۵۲۳۰۶۰



اشراف اطلاعاتی و هوش مصنوعی

کلید موفقیت مأموریت‌های یگان‌های انتظامی است

جانشین فرمانده کل انتظامی، ترویج فرهنگ سازمانی و رعایت آیین‌نامه انضباطی را از اولویت‌های اساسی بر شمرد و گفت: «فرماندهان باید در اجرای فرهنگ سازمانی الگو باشند و پلیس در تمامی ابعاد، الگوی اخلاق‌مداری، مردم‌داری و اقتدار باشد.»

سردار رضایی در بخش دیگری از سخنان خود بهرامیت آموزش مبتنی بر نیازسنجی عملیاتی و میدانی تأکید کرد و افزود: «آموزش بایدنود، به‌روز و مستمر باشد و تمرکز ویژه‌ای بر بدو و حین خدمت نیروها صورت گیرد.»

وی با اشاره به بهره‌گیری از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های موجود ادامه داد: «تسلط اطلاعاتی، زیرساخت هر مأموریت است. ارتقای مهارت‌ها، آمادگی عملیاتی، کیفی‌گرایی و هوشمندسازی، از جمله موارد کلیدی در اجرای مأموریت‌های یگان‌های انتظامی و حفاظتی است.»

پیش از سخنان سردار رضایی، سردار رضا بنی‌اسدی‌فر، فرمانده یگان‌های انتظامی و حفاظتی فراجا، گزارشی از اقدامات اخیر یگان‌ها ارائه کرد. در پایان همایش، از خانواده شهدا و کارکنان برتر تقدیر شد.

درخواست قصاص

برای برادر خطاکار

به بهادر گفت‌م در گلو صندوق پدرم دلار و طلا هست و به عنوان دستمزد آنها را به او می‌دهم. شب حادثه با هم به خانه‌اش رفتم. باو درگیر شدم، با چاقو زدمش و بعد با کمر بند خفاش کردم. بعدهم صحت‌سنجاری کردم که او نم‌ود شد دردی



گفت پدرش را کشته‌است. بعد لب‌اس‌ها را اعوض کردم و با لکسوس از برج خارج شدیم.»

محاکمه

پرونده پس از تکمیل تحقیقات، به شعبه دهم دادگاه کیفری یک تهران ارسال شد. در جلسه محاکمه، وکیل همسر و دختر مقتول خواستار قصاص کامران و اشد مجازات برای بهادر شد. کامران در دفاع از خود گفت: «پدرم را کشتیم چون از آزار خواهرم خبر داشتم. انگیزه مالی نداشتم. از گلو صندوق فقط طلاهای خودم را برداشتم. مقداری دلار به بهادر دادم.» اما نماینده اولیای دم گفت: «دعای آزار خواهرش واقعیت ندارد. کامران سال‌ها قبل کار خانه پدرش را فروخت و پولش را صرف مواد کرد. وقتی پدرش قصد داشت او را از آرت محروم کند، نقشه قتل را کشید. بعد از دستگیری هم در زندان یاد گرفت با ادعای مهدور‌الم بودن، خودش را تاجات دهد.» با پایان دفاعیات، قضات برای صدور حکم مجازات پسر و همدستش وارد شور شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی

اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ای صادره به شماره ۰۳۲۳۱۰۰۶۰۳۲۱۰۰۱۰۰۴۰۶۶۰۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ هیات اول ا دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای حسین مسکنی به شناسنامه شماره ۷۹۸ شماره ۹۹۵۴۴۲۲-۷۹۸۱۰۰۴۴۳۲۲-۷۹۸۱۰۰۴۴۳۲۲ صادره سبزوار فرزند مراد علی در شناسانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از ۶ صلی واقع در بخش ۳ سبزوار بالا اوسطه از محل مالکیت مالک رسمی ابراهیم مسکنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۷

علی آب یارگنی – رئیس ثبت اسانه و املاک سبزوار