مرگ غم‌انگیز مرد میانسال در متروی پایتخت

صبح دیروز مرد ۵۴ ساله‌ای در ایستگاه متروی امام خمینی به محض ورود قطار، خود را به پایین پرتاب کرد و به زندگی‌اش پایان داد. تحقیقات جنایی درباره این حادثه به دستور بازپرس ویژه قتل ادامه دارد.

ساعت ۸ صبح دیروز، قاضی موسی رضازاده، بازپرس ویژه قتل دادسرای امور جنایی تهران با تماس تلفنی مأموران پلیس از مرگ مشکوک مرد میانسالی در ایستگاه متروی امام خمینی باخبر و همراه تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی راهی محل شد.

تیم جنایی داخل ریل قطار شهری با جسد مرد ۵۴ ساله‌ای روبه‌رو شد که پس از برخورد با قطار جان خود را از دست داده بود. بررسی‌ها نشان داد این مرد لحظاتی قبل وقتی قطار وارد ایستگاه می‌شود به دلایل نامشخصی خودش را به پایین پرتاب می‌کند و به زندگی‌اش پایان می‌دهد.

همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی، بازپرس شعبه دوم دادسرای امور جنایی دستور بازبینی تصاویر دوربین‌های مداربسته ایستگاه و انجام تحقیقات در رابطه با خودکشی مرد میانسال را صادر کرد تا ابعاد حادثه به دقت بررسی شود.

سرقت طلایی از خانه فامیل دور

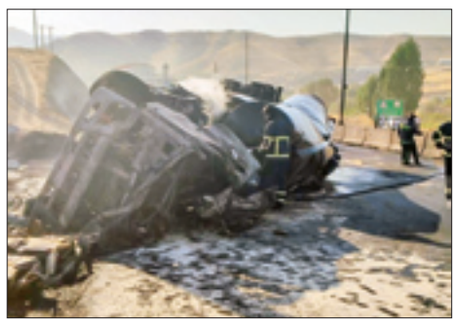
مردی که در شهرستان خمینی‌شهر با دستبرد به خانه دو نفر از بستگانش یک میلیارد تومان طلا سرقت کرده بود، بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ علی سبحانی، فرمانده انتظامی شهرستان خمینی‌شهر گفت: چند روز قبل دو شکایت مشابه درباره سرقت طلا به پلیس گزارش شد. بررسی‌ها نشان داد شاکیان با هم فامیل هستند و در جریان اتفاق مشابه مقداری طلا به ارزش یک میلیارد تومان از خانه‌شان سرقت شده است. با مطرح شدن شکایت، مأموران راهی محل شدند و بعد از بررسی دوربین‌های مداربسته و اطلاعاتی که شاکیان در اختیارشان گذاشتند به یکی از بستگان دو شاکی مظنون شدند. در شاخه دیگری از تحقیقات مظنون به اداره پلیس احضار و در تحقیقات اولیه به سرقت طلایی اعتراف کرد و محل نگهداری طلاهای سرقت شده را هم به پلیس نشان داد. همزمان با بازگرداندن طلاهای سرقت شده به دو شاکی، تحقیقات بیشتر از متهم جریان دارد.

عروسی عزا شد

جانشین فرمانده انتظامی سیستان و بلوچستان از وقوع نزاع مرگبار در یک مراسم عروسی و دستگیری قاتل خبر داد.

به گزارش «جوان»، سردار علیرضا دلیری گفت: شامگاه دوشنبه مأموران پلیس زاهدان از درگیری در یکی از محله‌های شهر باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد در جریان نزاع دسته‌جمعی در مراسم عروسی، مردی با چاقو به قتل رسیده و عامل قتل هم متواری شده است. وی افزود: همزمان با حضور بازپرس و انتقال جسد به پزشکی قانونی، متهم تحت تعقیب قرار گرفت و بازداشت شد. دلیری با بیان اینکه متهم انگیزه قتل را درگیری لحظه‌ای با مقتول عنوان کرده از شهروندان خواست در مواقع اختلاف، خویشتنداری داشته باشند و برای حل مشکلات خود به مراکز مشاوره مجاز مراجعه کنند.



مرگ راننده تانکر سوخت میان شعله‌های آتش

رئیس پلیس‌راه کردستان از واژگونی تانکر سوخت و مرگ راننده میان شعله‌های آتش خبر داد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ حمیدرضا عبدالملکی گفت: صبح روز گذشته مأموران پلیس‌راه از واژگونی یک دستگاه کامیون کشنده حامل سوخت که از مریوان به سمت سنندج در حرکت بود باخبر و در محل حاضر شدند. وی ادامه داد: بررسی‌های پلیس بعد از حضور در محل حادثه نشان داد، تانکر پس از حادثه، دچار آتش‌سوزی شده و راننده به علت شدت جراحات جانش را از دست داده است. علت حادثه در دست بررسی است.

جرائم و اجاره‌ها با طرد اتباع غیرقانونی کاهش یافت

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور از تأثیر چشمگیر خروج اتباع غیرقانونی بر بازار مسکن، مصرف کالاهای اساسی، بروز جرائم و نظام آموزشی خبر داد.

به گزارش «جوان»، نادر یاراحمدی، مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور اعلام کرد: «از ابتدای امسال تا هشتم شهریورماه، یک میلیون و ۲۳۵ هزار نفر از اتباع غیرمجاز از کشور خارج شده‌اند که ۴۲۵ هزار نفر آنان دستگیر شده‌اند و بقیه به صورت خودمعرف همراه با خانواده‌هایشان بازگشته‌اند.»

وی با اشاره به آثار این خروج افزود: «طبق آمارهای رسمی، مصرف نان در کشور حدود ۶ درصد کاهش یافته است. همچنین در محلاتی که اتباع در آن ساکن بودند، اجاره‌بها نزدیک به ۳۰ درصد افت داشته و حدود ۲ هزار و ۷۰۰ کلاس درس که پیشتر در اختیار فرزندان اتباع بود، خالی شده است.»

یاراحمدی این آمار را نشانه ملموس تأثیر حضور غیرقانونی اتباع بر معیشت مردم دانست و تأکید کرد: «مردم امروز در حوزه اجاره مسکن شاهد گشایش محسوسی هستند و کاهش مصرف نان نشان می‌دهد فشار بر منابع عمومی نیز کمتر شده است.»

وی همچنین از کاهش ۲۲ درصدی سرقت و ۳۵درصدی ضرب و جرح در پایتخت پس از طرد اتباع غیرمجاز خبر داد و گفت: «این جرائم عمدتاً از سوی افرادی رخ می‌داد که حضور غیرقانونی در کشور داشتند. البته اتباع قانونی که با مجوز اقامت و کار در ایران هستند، محترمند و نمی‌توان این جرائم را به همه آنان تعمیم داد.»

به گفته رئیس مرکز امور اتباع وزارت کشور، زیرساخت‌های ایران ظرفیت میزبانی از ۳ میلیون نفر را دارد و برای رسیدن به این عدد، پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری ۸۰۰ هزار نفر دیگر و در سال آینده نیز یک میلیون نفر از کشور طرد شوند.

رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور همچنین در خصوص تمهیدات موجود برای جلوگیری از ورود مجدد اتباع طرد شده، اظهار داشت: «با هماهنگی پلیس امنیت و مقام قضایی، اتباع غیرقانونی در مرز دستگیر و طرد شده‌اند و با افرادی که به صورت غیرقانونی وارد کشور شوند برخورد می‌شود. همچنین برای ایرانیانی که به انحای مختلف با آنها همکاری کنند، مجازات‌هایی در نظر گرفته شده است.»

یاراحمدی در پایان خاطرنشان کرد: «طرح شناسایی، ساماندهی و تعیین تکلیف اتباع ادامه خواهد داشت و دولت چهاردهم در تعامل با مردم، سیاست اخراج غیرقانونی‌ها و حمایت از قانونی‌ها را دنبال می‌کند.»

وصیتنامه‌ای که طناب دار را گشود

غلامرضا مسکنی

مرد جوان ۹ سال قبل صاحب یک سوپر مارکت را در استان فارس به خاطر اختلاف بر سر قیمت کالایی به قتل رساند. متهم ۹ سال پس از حادثه برای دومین‌بار پای چوبه دار رفت، اما با نوشتن وصیتنامه‌ای تصمیم اولیای‌دم را تغییر داد و از چوبه دار به زندگی دوباره بازگشت.

بیست‌وپنجم بهمن ۹۵، تلفن پلیس یکی از شهرهای استان فارس زنگ خورد. گزارشی از درگیری مرگبار در یک مغازه سوپرمارکت به مأموران رسید. بلافاصله تیمی از مأموران و اورژانس به محل حادثه اعزام شدند. صاحب سوپرمارکت، مردی ۳۵ ساله، با ضربات شدید میله آهنی به سر، روی زمین افتاده‌بود. مأموران دریافتند درگیری میان یک مشتری و صاحب سوپرمارکت محله رخ داده‌است. مشتری جوان در جریان مشاجره به سمت مغازه‌دار حمله‌ور شده و با میله آهنی ضرباتی به او وارد کرده‌بود. مرد میانسال با حال وخیم به بیمارستان منتقل شد، اما تلاش تیم پزشکی بی‌ثمر ماند و او بر اثر شدت جراحات ناشی از اصابت جسم سخت به سر، جان خود را از دست داد.

ورود بازپرس ویژه قتل

با اعلام مرگ سوپرمارکت‌دار، پرونده وارد مرحله تازه‌ای شد. بازپرس ویژه قتل شهر دستور داد تیمی از کارآگاهان پلیس آگاهی برای بررسی ابعاد حادثه وارد عمل شوند. تحقیقات اولیه نشان داد ریشه درگیری به اختلاف بر سر قیمت اجناس بازمی‌گردد. مشتری جوان پس از مشاجره، کنترلش را از دست داده و دست به خشونت زده‌بود.

فرار و دستگیری

پس از وقوع جنایت، متهم جوان صحنه را ترک کرده و از محل متواری شده‌بود.

کارآگاهان با بازبینی دوربین‌های مداربسته اطراف متوجه شدند متهم یکی از مشتریان صاحب مغازه است و پس از حادثه سوار بر موتورش شده و از محل گریخته است. با به دست آمدن این اطلاعات مأموران به محل زندگی وی رفتند و متهم را که در حال جمع کردن وسایل برای فرار بود، دستگیر کردند.

اعتراف در بازجویی

متهم که تنها ۱۹ سال داشت در نخستین بازجویی‌ها به قتل اعتراف کرد، اما مدعی شد قصد کشتن نداشته‌است و الان پشیمان است. او درباره انگیزه خود گفت: «برای خرید به مغازه رفتم. تعدادی اجناس برداشتم، اما وقتی صاحب مغازه مبلغی بالاتر از انتظارم را گفت، اعتراض کردم. او پاسخ داد که قیمت‌ها افزایش یافته‌است. من قبول نکردم و احتمال دادم او گرانفروشی می‌کند و به همین خاطر دعوایمان بالا گرفت. ناگهان مرا از مغازه بیرون انداخت و با دست به سینه‌ام کوبید. تعادلم را از دست دادم و روی زمین افتادم. از حرکت او عصبانی شدم و همان لحظه چشمم به میله آهنی کنار قفسه افتاد. آن را برداشتم و از شدت عصبانیت چند ضربه زدم. قصدم کشتن نبود، ولی کنترل خودم را از دست دادم. فکر نمی‌کردم او فوت کند، اما وقتی فهمیدم از ترس فرار کردم. از همان لحظه عذاب وجدان به سراغم آمد و حالا هم از عذاب وجدان شب‌ها خواب ندارم.»

محاکمه و حکم قصاص

پس از بازسازی صحنه قتل و تکمیل تحقیقات، متهم راهی زندان شد و پرونده به دادگاه کیفری ارسال شد. مدتی بعد قاتل پای میز محاکمه ایستاد و از خودش دفاع کرد، اما قضات با درخواست اولیای‌دم، برای قاتل حکم قصاص صادر کردند. اعتراض متهم نیز راه به جایی نبرد و یکی از شعبه‌های دیوان عالی کشور این حکم را تأیید کرد. بدین ترتیب حکم قصاص پسر جوان برای سیر مراحل اجرا به شعبه اجرای احکام استان فرستاده شد و از آن پس شمارش معکوس برای اجرای حکم آغاز شد.

دو بار تا پای دار

از آن روز به بعد تلاش‌های از سوی تیم صلح و سازش و مددکاران زندان برای جلب رضایت اولیای‌دم کلید خورد، اما نتیجه‌ای نداد. سال‌ها بعد، متهم یک‌بار پای چوبه دار رفت. طناب دار بر گردنش و نفس‌هایش به شماره افتاد، اما اولیای‌دم در مراسم حاضر نشدند و اجرای حکم به تعویق افتاد. تلاش‌ها همچنان ادامه داشت، اما امیدی برای نجات نبود و طولی نکشید خانواده مقتول دوباره خواستار اجرای قصاص شدند. متهم برای بار دوم به انفرادی منتقل شد.

نامه‌ای برای بخشش

متهم که می‌دانست آخرین ساعت‌های عمرش را سپری می‌کند در شب پیش از اجرای حکم، وقتی برگه و قلم برای نوشتن وصیتنامه به او دادند، تصمیم گرفت وصیتنامه‌ای خطاب به خانواده مقتول بنویسد و برای آخرین‌بار طلب بخشش کند. وی در آن نامه نوشت: «هر شب با کابوس آن روز زندگی می‌کنم. از شدت عذاب وجدان خواب به چشمانم نمی‌آید. آرزو داشتم زمان به عقب برگردد تا خشمم را کنترل کنم. حالا که چنین نیست، از شما می‌خواهم اعضای بدنم را اهدا کنید تا بیماران نیازمند زندگی تازه‌ای بیابند. می‌خواهم افرادی که اعضای بدنم در اختیار آنها قرار می‌گیرد برای مقتول کار خیر انجام دهند.»

لحظه‌ای که سرنوشت عوض شد

پس از نوشتن وصیتنامه، متهم صبح روز اجرای حکم، طناب دار به گردنش افتاد و همان لحظه نامه او به مادر مقتول داده شد و او پس از خواندن نامه اعلام کرد قاتل را بخشیده‌است. مادر مقتول گفت: «تصمیم داشتم متهم را قصاص کنم، اما الان با خواندن وصیتنامه‌اش متوجه شدم او به شدت پشیمان است و می‌خواهد پس از مرگش هم برای پسرم کار خیر انجام دهد و تصمیمم عوض شد. من او را می‌بخشم تا روح پسرم در آرامش باشد.»

این تصمیم خداپسندانه اولیای‌دم، قاتل را که لحظه‌ای پیش به مرگ نزدیک بود، از قصاص نجات داد. بدین ترتیب متهم حالا پس از ۹ سال تحمل کابوس مرگ در زندان، با گذشت اولیای‌دم به زندگی دوباره بازگشت.

یادداشت

همراهی مردم رکن پنهان مدیریت اتباع غیرمجاز

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

مسئله حضور اتباع غیرمجاز در ایران، سال‌هاست به یکی از دغدغه‌های اصلی اجتماعی، اقتصادی و امنیتی تبدیل شده‌است. این موضوع تنها در چارچوب یک بحث اداری و انتظامی خلاصه نمی‌شود، بلکه تأثیر مستقیم و گسترده‌ای بر زندگی شهروندان دارد. از فشار بر منابع ملی و فرصت‌های شغلی گرفته تا رشد آسیب‌های اجتماعی، افزایش جرائم خرد و در نهایت تهدیدات امنیتی، همه نشانه‌های آن است که این مسئله یک چالش ملی است و حل آن بدون همکاری مردم امکان‌پذیر نخواهدبود.

هر تبعه غیرقانونی برای ماندگاری در کشور به دو نیاز اساسی متکی است: مسکن و شغل. زمانی که بخشی از جامعه به انگیزه سود بیشتر، خانه‌های خود را به اتباع غیرمجاز اجاره می‌دهد یا آنان را در مشاغل مختلف به کار می‌گیرد، عملاً در چرخه‌ای قرار می‌گیرد که حضور غیرقانونی را تداوم می‌بخشد. این اقدام، هرچند در ظاهر منفعت مالی برای فرد به همراه دارد، اما در عمل به زیان کل جامعه و حتی خود همان شهروند خواهد بود. زیرا با تضعیف قانون، بستر ناامنی و بی‌ثباتی اجتماعی فراهم می‌شود.

پیامدهای این همراهی ناخواسته، صرفاً به اقتصاد محدود نیست. تجربه‌های تلخ نشان داده‌است برخی حوادث تروریستی، از جمله حملات در بارگاه امام رضا(ع) و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، توسط همراهی برخی اتباع غیرمجازی صورت گرفت که به واسطه سهل‌انگاری برخی شهروندان توانسته بودند در کشور جا بگیرند. این نمونه‌ها به روشنی نشان می‌دهد یک تصمیم فردی نادرست –اجاره خانه یا سپردن شغل به تبعه غیرقانونی– می‌تواند امنیت ملی را به خطر اندازد.

از سوی دیگر، حضور گسترده اتباع غیرمجاز فشار سنگینی بر زیرساخت‌های عمومی وارد کرده‌است. آمارها نشان می‌دهد مصرف نان و سوخت، اجاره‌بها در محلات شهری و حتی ظرفیت مدارس به طور قابل توجهی تحت‌تأثیر این حضور قرار گرفته‌است. این یعنی شهروندان ایرانی که باید در اولویت بهره‌مندی از منابع کشور باشند، ناخواسته بخشی از حقوق خود را به افرادی واگذار می‌کنند که اساساً به شکل غیرقانونی در کشور حضور دارند کما اینکه گزارش‌های وزارت کشور نشان می‌دهد با طرد اتباع غیرمجاز، مصرف نان ۶ درصد، اجاره‌بها ۳۰ درصد و نرخ جرائم هم کاهش یافته است، بنابراین ضروری است که همکاری مردم در کنار اقدامات دولت به یک مطالبه عمومی تبدیل شود. وقتی شهروندان از اجاره دادن منازل خود به اتباع غیرقانونی پرهیز کنند و فرصت‌های شغلی را در اختیار آنان قرار ندهند، اتباع یا مجبور به بازگشت می‌شوند یا برای اقامت قانونی اقدام خواهند کرد. این روند، هم به سود امنیت و هم به سود اقتصاد ملی است.

در نهایت باید تأکید کرد که امنیت و آرامش اجتماعی، مسئولیتی مشترک میان دولت و ملت است. اگر مردم با درک اهمیت موضوع، در کنار ساختارهای قانونی بایستند، نه‌تنها از رشد تهدیدات اجتماعی و امنیتی جلوگیری می‌شود، بلکه زمینه‌ای برای حاکمیت قانون و تحقق منافع ملی فراهم خواهد شد.

قاتل خشگمین بازداشت شد

مردی که متهم است به خاطر اختلاف مالی، دوستش را با چاقو به قتل رسانده است، بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ مجتبی جمالی، فرمانده انتظامی شهرستان ساوه گفت: دو روز قبل مأموران پلیس بعد از دریافت گزارش درگیری خونین در یکی از محله‌های شهر در محل حاضر شدند. در اولین بررسی‌ها معلوم شد پسری ۲۰ ساله با چاقو هدف قرار گرفته و به دلیل شدت جراحت فوت شده است. همچنین مشخص شد عامل قتل از محل متواری شده است. همزمان با انتقال جسد به پزشکی قانونی مأموران موفق شدند عامل قتل را شناسایی و بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌ها به جرمش اعتراف کرد و گفت به‌خاطر اختلاف مالی که با مقتول داشته با او مشاجره کرده و بعد از اینکه کنترل رفتارش را از دست داده، حادثه خونین را رقم زده است. تحقیقات از متهم جریان دارد.

مرگ موتورسوار در تصادف با اتوبوس شهری

رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ از جانباختن موتورسوار در تصادف با اتوبوس شهری در بزرگراه شهید نواب خبر داد.

سرهنگ رابعه جوانبخت به «جوان» گفت: ساعت ۵:۲۶ صبح روز گذشته، مأموران پلیس راهور بعد از دریافت گزارش سانحه رانندگی در بزرگراه شهید نواب شمال قبل از پل ۹ دی در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد راکب موتورسیکلت در تصادف با یک دستگاه اتوبوس شهری جانش را از دست داده است. علت حادثه در دست بررسی است.

آگهی مزایده مورد وثیقه

شماره پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۱۳۵۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۱ ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک یکصد و سی و هفت فرعی از دویست و پنج اصلی واقع در بخش سه ثبت تنکابن به مساحت هشتصد و هشت متر مربع به نشانی: تنکابن جاده دوهزار دوراهی روبروی هتل سیالان ابتدای جاده امامزاده قاسم – روستای میانکوه که به شماره چاپی ۰۵۰۴۰۷ سری د سال ۹۷ به نام پدرام قاسمی پور دارای سابقه ثبت می باشد و بانک ملی به استناد سند رهنی شماره ۴۸۴۷۶ علیه شرکت در نیکا مدار آرنا (بدهکار) و پدرام قاسمی پور (وثیقه گذار) اقدام به صدور اجرائیه نموده است و حدود و مشخصات ششدانگ پلاک ثبتی: شمالا به دیوار به طول ۲۹،۳۰ متر به قطعه ۴۴ تفکیکی – شرقا سیم خاردار یست به طول ۳۴،۰۴ متر به کوچه جنوبا دیواریست به طول ۲۰،۲۴ متر به باقیمانده ۲۰۵ اصلی غربا به دیوار به طول ۳۴،۷۳ متر به قطعه ۴۳ و کوچه قطعه ۴۳ تفکیکی. پلاک مذکور طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین به مساحت فوق بوده که در زمان بازدید مشخص گردید حدود اربعه مندرج در سند با وضعیت موجود مطابقت ندارد و دلیل این خطا احتمالا به تعریف غلط جهت جغرافیایی مربوط است و براساس پروانه اصلاح و تغییرات ساختمان به شماره ۱۴۰۱/۶/۷ صادره از دهیاری امامزاده قاسم مجوز احداث ساختمان ۳/۵ طبقه مسکونی با سازه بتن آرمه صادر شده است و گواهی عدم خلاف به شماره ۱۲۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ مساحت عرصه را ۷۲۹،۳۶ متر مربع اعلام نموده است در زمان بازدید اسکلت بتنی نیمه کاره ای با سه و نیم طبقه (همکف و دو و نیم طبقه) مشاهده گردید که شامل عملیات خاکبرداری، فونداسیون، اجرای سازه بتنی و سقف های تیرچه و بلوک و یونولیت بوده و عملیات ساختمانی در همین مرحله متوقف گردیده هیچ فعالیت اجرایی در محل مشاهده نگردید شکل معماری سازه خاص بوده و به رغم توقف عملیات، اسکلت موجود از نظر فنی در وضعیت قابل قبول قراردارد و پلاک مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ دویست و بیست و پنج میلیارد ریال ارزیابی گردید و قطعیت یافت که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن – ساحل طلائی – اداره ثبت اسناد و املاک تنکابن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق (۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. طبق اعلام بانک ملک از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ بیمه نوین می باشد و در اجاره قرار ندارد حق حراج و نیم عشر بر عهده بدهکار پرونده است. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق حراج و نیم عشر بر عهده بدهکار پرونده است، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ با شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ در مدت ۷۲ ساعت قبل مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است که ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مهلت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و استرداد مبلغ برای شرکت کنندگانی که در مزایده برنده نشده اند، زمان بر خواهد بود. ضمناچنان چه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲./ شناسه آگهی ۱۹۹۴۳۷۰

صفر رضوانی گیل کلائی—معاون مدیر کل و سرپرست ثبت تنکابن

امور مشترکین و توزیع روزنامه جوان
۸۸۴۹۸۴۷۵

سازمان آگهی‌های روزنامه جوان
۸۸۵۴۵۴۸۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

حسن زارعین به شماره شناسه ۶۱۵کدملی ۰۰۴۲۹۹۵۳۰۲ صادره تهران فرزند ذوالفقار متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۸۱۷ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۸۹ اصلی واقع دراراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبتی ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود، ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
شناسه آگهی: ۱۹۸۱۷۸۷
سید عیسی میرکاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۰۱۸ تاریخ ۱۴۰۴،۴،۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خواجه نعمان حسن قاسمی فرزند پیغمبر قلی به شماره شناسنامه ۴۹ کد ملی ۴۹۷۹۳۰۱۲۵۸ صادره آق قلا درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۶،۵۱ مترمربع مفروز ومجزی شده جزیی از پلاک ثبتی شماره ۲۰۰ فرعی از ۱ اصلی واقع دراق قلا خیابان شهید بهشتی بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا ازسهمی مالک رسمی (محمد کسلخه) تایید گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲
مهناز جهانفر رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا