



پلیس: ادامه حضور اتباع خارجی غیرمجاز در ایران پذیرفته نیست

سردار قاسم رضایی، جانشین فرمانده کل انتظامی کشور، با تأکید بر برخورد قانونی با اقامت و اشتغال غیرمجاز اتباع خارجی اعلام کرد که بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از اتباع غیرقانونی امسال به کشورشان بازگردانده خواهند شد و هیچ گونه استمرار حضور غیرمجاز در ایران پذیرفته نیست. جانشین فرمانده کل انتظامی کشور در حاشیه مراسم تکريم و معارفه فرمانده انتظامی استان لرستان با اشاره به حمایت و اعتماد مردم به نیروی انتظامی گفت: این نگاه مردم بزرگ‌ترین پشتوانه پلیس به شمار می‌آید.

سردار رضایی در ادامه به عملکرد پلیس در حوزه امنیت داخلی اشاره کرد و افزود: در چهار ماه و نیم نخست امسال، سرعت ۱۸ درصد کاهش داشته و بیش از ۵۹ درصد آنها کشف شده‌ست. وی همچنین به افرادی که اموال سرقتی را خرید و فروش می کنند، هشدار داد و گفت این افراد با اخطار جدی پلیس مواجه خواهند شد.

جانشین فرمانده انتظامی کشور به مقابله با حمل و نگهداری سلاح‌های غیرمجاز، هنجار شکنان جاه‌ای و قاچاقچیان نیز پرداخت و تأکید کرد که هیچ فردی نباید با اتکا به سلاح غیرقانونی احساس امنیت کند، زیرا این اقدام تهدیدی جدی برای جامعه است.

وی درباره امنیت مراسم اربعین اظهار داشت که امسال با هماهنگی مسئولان داخلی و کشور عراق، امنیت و آرامش زائران به بهترین شکل تأمین شد.

اما محور اصلی سخنان سردار رضایی، حضور اتباع خارجی غیرمجاز بود. او با تأکید بر اینکه اقامت و اشتغال غیرمجاز اتباع خارجی جرم محسوب می‌شود، اعلام کرد: «بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، امسال بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از اتباع غیرمجاز، چه به شکل داوطلبانه و چه از طریق دستگیری، به کشورشان بازگردانده خواهند شد.»

وی افزود که در گذشته برخی اتباع افغانستانی به دلیل شرایط خاص وارد کشور شده‌اند، اما ادامه حضور غیرقانونی آنان پذیرفته نیست و دستگاه انتظامی با همکاری سایر دستگاه‌های مسئول، با جدیت با این موضوع برخورد خواهد کرد.

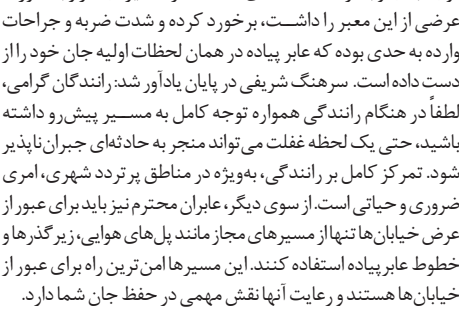
سردار رضایی همچنین با انتقاد از کارفرمایانی که اتباع غیرقانونی را به کار می‌گیرند، تأکید کرد: به کارگیری اتباع غیرمجاز اقدام مجرمانه است و پلیس با قاطعیت با این موارد برخورد قانونی خواهد کرد.

مرگ پیر مرد

در تصادف صبحگاهی تهران

رئیس مرکز اطلاع رسانی پلیس راهور تهران بزرگ از تصادف صبحگاهی که منجر به مرگ یک رهگذر سالخورده شد، خبر داد. به گزارش «جوان»، سرهنگ علی صفر شریفی گفت: ساعت ۷:۱۹ صبح سه‌شنبه یک قف‌ره تصادف منجر به فوت در خیابان خلیج فارس نبش خیابان رهنما به پلیس گزارش شد.

وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان داد یک دستگاه وانت پراید به علت عدم توجه به جلو با مرد ۷۰ ساله‌ای که قصد تردد غیرمجاز و به صورت عرضی از این معبر را داشت، برخورد کرده و شدت ضربه و جراحات وارده به حدی بوده که عابر پیاده در همان لحظات اولیه جان خود را از دست داده‌است. سرهنگ شریفی در پایان یادآور شد: رانندگان گرامی، لطفاً در هنگام رانندگی همواره توجه کامل به مسیر پیش‌رو داشته باشید، حتی یک لحظه غفلت می‌تواند منجر به حادثه‌ای جبران‌ناپذیر شود. تمرکز کامل بر رانندگی، پیوه‌یز در مناطق پرتردد شهری، امری ضروری و حیاتی است. از سوی دیگر، عابران محترم نیز باید برای عبور از عرض خیابان‌ها تنها از مسیرهای مجاز مانند پل‌های هوایی، زیرگذرها و خطوط عابر پیاده استفاده کنند. این مسیرها امن‌ترین راه برای عبور از خیابان‌ها هستند و رعایت آنها نقش مهمی در حفظ جان شما دارد.



دستگیری فروشنده ۱۷ کیلو چارچ توهمزاد اینستاگرام

رئیس پلیس مبارزه با موادمخدر تهران بزرگ از دستگیری مردی خیر داد که اقدام به تبلیغ و فروش چارچ‌های توهمزاد اینستاگرام با بیش از ۲ هزار دنبال کننده می‌کرد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ حسین باباپور گفت: در پی کسب خبری مبنی بر توزیع مواد روانگردان توسط فردی در پایتخت، تیم ویژه فتا پلیس مبارزه با موادمخدر رصد شبانه‌روزی و مهندسی اجتماعی را آغاز کرد که مشخص شد متهم با استفاده از شبکه اجتماعی اینستاگرام، اقدام به تبلیغ و فروش چارچ‌های جادویی می‌کند.

وی افزود: مأموران با همکاری پایگاه دوم پلیس، مخفیگاه متهم را در یکی از محلات غرب پایتخت شناسایی کردند و با هماهنگی قضایی پس از عملیات غافلگیرانه، وی را دستگیر و ۱۷ کیلوگرم چارچ توهمزاد کشف کردند.

سرهنگ باباپور درباره عوارض مصرف چارچ مجیک‌ماشروم توضیح داد: این چارچ سمی با ایجاد وحشت‌زدگی، اختلالات عصبی و روانی، توهم بصری و شنوایی، اضطراب و سوءظن، تهدیدی جدی برای سلامت افراد و خانواده‌ها محسوب می‌شود.

■ **غلامرضا مسکنی**

مرد افغان وقتی از سفر کاری بر گشت، فهمید همسر و دو فرزندش ناپدید شده‌اند. یرونده به دستور بازپرس ویژه در اختیار تیم جنایی قرار گرفت، جست‌وجوها ابتدا بی‌نتیجه بود، اما در نهایت رد پای پدرزن که دختر و نوه‌هایش را مخفیانه به ترکیه فرستاده بود، پیدا شد.

چند روز قبل مرد جوانی سراسیمه به اداره پلیس تهران رفت و از گم شدن ناگهانی همسر و دو فرزندش شکایت کرد. مرد افغان به مأموران گفت: «چند سالی است برای زندگی و کار به ایران آمده‌ایم. محل زندگی‌مان خانه‌ای در یکی از خیابان‌های جنوب شهر است و همراه همسر و دو فرزند خردسال زندگی می‌کنم. مدتی قبل برای انجام کاری به شهرستان رفتم. کارم آنجا طول کشید و در این مدت با همسر تلفنی در تماس بودم. چند روز آخر تماس نداشتم تا اینکه دیروز با همسر تماس گرفتم و می‌خواستم به او بگویم در راه برگشت به تهران هستم، اما جوابی نداد.

ساعتی قبل وارد خانه‌ام شدم، خبری از همسر و فرزندانم نبود. ابتدا فکر کردم خانه بستگان و دوستان رفته‌اند، اما به هر جایی سر زدم آنها نبودند. الان نگرانم برای آنها اتفاقی رخ داده باشد.»

■ **فرضیه‌های جنایی**

با طرح شکایت مرد جوان، پرونده روی میز قاضی عظیم سهرابی، بازپرس شعبه نهم دادسرای امور جنایی تهران قرار گرفت. نخستین گام تیم جنایی، بررسی احتمال وقوع حادثه یا سانحه بود. تماس با بیمارستان‌ها، اورژانس‌ها و حتی پزشکی قانونی در دستور کار قرار گرفت، اما هیچ رد و نشانی از همسر و کودکان مسعود پیدا نشد.

در شاخه دوم تحقیقات، فرضیه آدم‌ربایی برای تیم جنایی مطرح شد. تیم تحقیق بر این باور بود که شاید زن جوان به همراه دو کودک قربانی باندهای قاچاق انسان یا گروگان‌گیری شده باشند. با این حال مشخص شد هیچ نمایی از سوی آدم‌ربانان برای اخذای یا موارد دیگر گرفته نشده‌است. در بررسی‌های اولیه نیز مشخص شد بشیر

■ **آرمین بینا**

مرد جوانی که به‌خاطر یک اختلاف ساده بر سر یک گوشی موبایل، دوستش را به قتل رسانده بود پس از سه ماه در مخفیگاهش بازداشت شد. متهم با اعتراف به قتل ادعا کرد مقتول به‌او تهمت زد‌ی زده بود.

عصر روز شنبه ۲۷ اردیبهشت‌ماه امسال، مأموران پلیس تلفنی از درگیری در پارک در شهری ر باخبر شدند. وقتی گشت انتظامی به محل رسید، با مرد جوان ۲۵ ساله غرق خون که روی زمین افتاده بود، روبه‌رو شد. پیکر خونین جوان زخمی به بیمارستان منتقل شد، اما تلاش برای نجات جان او بی‌فایده ماند و تیم پزشکی اعلام کرد او بر اثر چندین ضربه چاقو جان باخته‌است.

بدین ترتیب تیمی از کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی به دستور بازپرس جنایی برای بررسی حادثه وارد عمل شدند. گفته‌های شاهدان حکایت از آن داشت قاتل و مقتول یکدیگر را می‌شناختند و در صحنه درگیری با اسم همدیگر را صدا زده‌اند.

■ **ردگیری از دوربین‌ها**

تحقیقات اولیه نشان داد مقتول دقایقی قبل با یکی از دوستانش به نام احسان در پارک قرار ملاقات داشته است. مأموران با بازبینی دوربین‌های مدارسته اطراف توانستند صحنه‌ای از شروع و پایان این دوستی مرگبار را ببینند. در فیلم، مقتول و مردی دیگر کنار هم روی نیمکت دیده می‌شدند. آنها ابتدا آرام صحبت می‌کردند، اما ناگهان حالت‌شان تغییر کرد. دست‌ها بالا رفت، مشاجره شدت گرفت و سپس مردافغان چاقویی بیرون کشید. او به سمت مرد ایرانی حمله کرد، اما لحظاتی بعد معادله عوض شد و مرد ایرانی موفق شد چاقو را از دست او بگیرد و چند ضربه کاری وارد کند. تصاویر نشان می‌داد که متهم پس از وارد کردن ضربات از صحنه گریخته‌است. در بررسی‌های بعدی مشخص شد عامل قتل، احسان دوست صمیمی مقتول است.

■ **عملیات تعقیب و گریز**

با شناسایی قاتل، تیم‌های پلیسی عملیات تعقیب را آغاز کردند که در یافتند وی پس از حادثه به خانه‌اش رفته و به مکان نامعلومی فرار کرده‌است. تحقیقات برای دستگیری قاتل



عاملان نزاع جنجالی در چالوس بازداشت شدند

فرمانده انتظامی شهرستان چالوس از بازداشت سه نفر از شرکت‌کنندگان نزاع جنجالی در چالوس خبر داد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ محسن سلیمانی گفت: همزمان با انتشار فیلم درگیری بین چند جوان در چالوس که به حادثه تیراندازی منجر شد، تحقیقات در این باره به جریان افتاد. وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان داد درگیری در محور کنار شهر هچیرود چالوس بین راننده و سرنشینان دو دستگاه خودروی سواری پژو ۲۰۶ و ۲۰۷ رخ داده‌است که مأموران موفق شدند در جریان عملیات ضربتی سه نفر از متهمان را بازداشت کنند. تحقیقات برای بازداشت چهارمین متهم جریان دارد.

نقشه پنهانی پدرزن برای فرار دختر و نوه‌ها به ترکیه

نه اختلاف مالی یا خانوادگی جدی با کسی دارد و نه دشمنی که بخواهد چنین نقشه‌ای علیه او طراحی شود و به همین دلیل فرضیه آدم‌ربایی هم رنگ باخت.

■ **ردبای پدر زن**

در حالی که مأموران به دنبال سرنخ‌های تازه‌ای بودند تازدی از زن جوان و دو فرزندش پیدا کنند، شاکي دوباره به اداره پلیس رفت و ادعا کرد پدرزنش از ماجرای گم شدن همسر و فرزندان‌ش با خبر است. وی گفت: «همان زمانی که برای کار همراه خانواده‌ام به ایران آمدم، به اصرار پدرزنم بود که در ایران مشغول به کار است. من تصمیم داشتم پس از مدتی وقتی پس‌انداز کردم، دوباره به کشور خودم برگردم و به کار کشاورزی‌ام مشغول شوم، اما پدرزنم همیشه مخالفت می‌کرد. سر همین موضوع ما همیشه با هم اختلاف داشتم

جانی دستور داد همزمان با تحقیق از پدر زن شاکي سوابق مرزی نیز بررسی شود و در صورت تأیید خروج، با پلیس بین‌الملل (اینترپل) مکاتبه شود تا محل زندگی زن و کودکان در ترکیه شناسایی گردد.

تحقیقات درباره این حادثه ادامه دارد.

نه اختلاف مالی یا خانوادگی جدی با کسی دارد و نه دشمنی که بخواهد چنین نقشه‌ای علیه او طراحی شود و به همین دلیل فرضیه آدم‌ربایی هم رنگ باخت.

■ **انتقال به ترکیه**

شاکي ادامه داد: «پدرزنم وقتی فهمید

از اتهام سرقت گوشی تا قتل دوست صمیمی!

دوست بودیم و رفت و آمد داشتیم. مدتی قبل او با چند نفر درگیر شد و کتک خورد. بعد به من اعتراض کرد که چرا به هواخواهی وارد درگیری نشدم. برای او توضیح دادم، اما قبول نکرد و به همین دلیل از همان روز درگیری شروع شد. وی ادامه داد: «دوستی ما ادامه داشت و من تصور می‌کردم، او مرا بخشدیه است و دلخوری‌اش تمام شده، اما فکر نمی‌کردم دو کودک قربانی باندهای قاچاق انسان یا گروگان‌گیری شده باشند. با این حال مشخص شد هیچ نمایی از سوی آدم‌ربانان برای اخذای یا موارد دیگر گرفته نشده‌است. در بررسی‌های اولیه نیز مشخص شد بشیر

■ **قرار دعوا**

وی درباره روز حادثه گفت: «پس از این، رابطه ما با هم کم شد و کمتر یکدیگر را می‌دیدیم، اما او مدام پیغام می‌فرستاد که گوشی‌اش را بر گردانم. دوستم آن روز با من تماس گرفت و گفت می‌آید خانه‌ام تا گوشی‌اش را پس بگیرد. گفتم گوشی دست من نیست، اما قبول نکرد و به سمت خانه ما حرکت کرد. او گفت اگر گوشی را پس ندهم بلایم سرم می‌آورد. نمی‌خواستم به خانه‌ام بیاید، به همین دلیل از خانه بیرون رفتم که وسط راه، کنار پارک به هم رسیدیم. ابتدا کمی با هم صحبت کردیم و سعی کردم به او بفهمانم تا گوشی‌اش را سرقت نکرد، اما حرف‌هایمان دوباره به دعوا کشیده شد. وقتی درگیری‌مان بالا گرفت، ناگهان با چاقو به من حمله کرد.

در جریان درگیری در یک لحظه چاقو از دشتن افتاد که من آن را برداشتم و در اوج عصبانیت چند ضربه زدم. وقتی دیدم خونین نقش بر زمین شد، از ترس فرار کردم. نمی‌دانستم کجا بروم، اما می‌دانستم خیلی زود مأموران به سراغم می‌آیند. از خانه بیرون رفتم و مخفیگاهی در کردان پیدا کردم. در آنجا پنهان بودم که در نهایت پلیس رد مرا زد و به سراغم آمد. الان خیلی پشیمان هستم.

متهم پس از اعتراف برای تحقیقات بیشتر به دستور بازپرس جنایی در اختیار کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی قرار گرفت.



فرای ادامه پیدا کرد تا اینکه مأموران آگاهی با سرنخ‌هایی از رفت‌وآمدهایش توانستند مخفیگاهش را در منطقه کردان کرج پیدا کنند.

سپس مأموران به دستور قضایی به مخفیگاه متهم رفتند و وی را در عملیاتی غافلگیرانه بازداشت کردند. متهم پس از دستگیری به اداره آگاهی منتقل شد، اما در بازجویی‌های ابتدایی منکر جرم خود شد.

■ **اعترافات**

متهم وقتی با دلایل و شواهد روبه‌رو شد، چاره‌ای جز اعتراف به قتل نداشت. او در ادعایی گفت: «من و مقتول سال‌ها با هم



قاتل ۴ عضو یک خانواده در لارستان در ملأعام اعدام شد

مرد چنایکاری که مهرماه سال گذشته با همدستی همسرش مادر و سه فرزند یک خانواده را در شهر بیرم لارستان به قتل رسانده بود، سحرگاه دیروز در ملأعام به دار مجازات آویخته شد. همسر وی نیز در روزهای آینده در زندان قصاص خواهد شد.

حجت‌الاسلام سید صدرالله رجایی‌نسب، رئیس کل دادگستری استان فارس، در تشریح این پرونده گفت: «این زوج جوان با انگیزه سرقت از منزل یک خانواده فرهنگی در شهر بیرم، زن خانواده و سه فرزندش را به شکل فجیعی به قتل رساندند. پس از وقوع جنایت، فرزند چهارم خانواده توسط قاتلان ربوده شد و با اقدام سریع نیروی انتظامی و همکاری مردم، متهمان دستگیر شدند.»

وی افزود: «پس از دستگیری، تحقیقات دقیق در دادسرای لارستان انجام شد و کیفرخواست علیه متهمان صادر گردید. پرونده برای رسیدگی به شعبه پنجم دادگاه کیفری یک استان فارس ارجاع شد و روند رسیدگی مطابق آیین دادرسی کیفری با سرعت و دقت انجام شد. پس از صدور رأی اولیه مبنی بر قصاص هر دو متهم، پرونده با اعتراض وکلای متهمان به دیوان عالی کشور رفت و حکم قصاص هر دو متهم مورد تأیید این مرجع عالی قضایی قرار گرفت.»

رجایی‌نسب درباره اجرای حکم گفت: «روز گذشته متهم اصلی در محل وقوع جنایت و در ملأعام به دار مجازات آویخته شد. همسر وی نیز به زودی و در حضور اولیای‌دم در زندان قصاص خواهد شد.»

رئیس کل دادگستری فارس افزود: «این جنایت نه تنها ناشی از طمع و انگیزه مالی بود، بلکه سوءاستفاده از اعتماد خانواده مقتول، ابعاد اجتماعی و روانی عمیقی داشت که جامعه محلی را شوک کرد. خانواده قربانی از ابتدا خواهان اجرای سریع عدالت بودند و تأکید داشتند که هیچ‌گونه گذشتی از قاتلان صورت نگیرد.»

وی در ادامه بیان کرد: «قاتلان حتی فرزند چهارم خانواده را برای ساعاتی ربوده‌بودند، اما خوشبختانه با اقدامات سریع پلیس، کودک سالم به خانواده بازگردانده شد و تحت‌نظر روانشناس قرار دارد تا آسیب‌های روحی جلودگیری شود.»

رجایی‌نسب با اشاره به اهمیت سرعت در رسیدگی به جرائم فجیع گفت: «فرآیند قضایی از تحقیقات اولیه تا صدور حکم قطعی و اجرای قصاص، در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با رعایت کامل قوانین و آیین دادرسی کیفری انجام شد تا عدالت برای خانواده قربانیان به شکل ملموس اجرا شود.»

رئیس شورای قضایی استان فارس همچنین تأکید کرد: «طمع و سوءاستفاده قاتلان از اعتماد این خانواده فرهنگی باعث رقم خوردن یکی از تلخ‌ترین جنایت‌های سال‌های اخیر شد و اجرای قصاص، نشانگر قاطعیت دستگاه قضایی در برخورد با جنایات هولناک است.»

بازداشت ۴ سارق مسلح طلا در بم

فرمانده انتظامی بم از دستگیری چهار زن و مرد به اتهام سرقت مسلحانه طلا خبر داد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ عزت الله عبدلی نسب گفت: مأموران پلیس بعد از دریافت گزارش سرقت مسلحانه از خانه‌ای در یکی از محله‌های شهر در محل حاضر شدند.

وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان داد سارقان نیمه‌شب وارد خانه مسکونی شده و با تهدید اسلحه طلاهای زن صاحبخانه به ارزش ۲/۵ میلیارد تومان را سرقت کرده‌اند.

سرهنگ عبدلی نسب گفت: مأموران در جریان تحقیقات میدانی متوجه شدند سرقت از سوی چهار زن و مرد رقم خورده‌است که همزمان با شناسایی مخفیگاه آنها متهمان را بازداشت کردند.

وی افزود: بررسی‌ها نشان داد متهمان به مصرف مواد مخدر صنعتی اعتیاد دارند که در بازجویی‌ها به فروش طلاها به دو طلافروشی اعتراف کردند. سرهنگ عبدلی با اشاره به کشف طلاهای سرقت‌شده از لمپب دو طلافروشی خبر داد و گفت که تحقیقات بیشتر در جریان است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و درروستاها از تاریخ تصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۲ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده‌اند واحد ثبتی با رای هیات بس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطباع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جران ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴	تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
شماره آگهی: ۱۸۷۲۲۲۲	
حسینی گرمی - رئیس ثبت املاک و اسناد بابل	