یادداشت

رانندگی بدون گواهینامه نداریم

علی‌اصغر شریفی
رئیس مرکز اطلاع‌رسانی پلیس راهور تهران بزرگ

رانندگی با هر نوع وسیله نقلیه اعم از خودرو یا موتورسیکلت، نیازمند داشتن گواهینامه معتبر است و رانندگی بدون گواهینامه جرم محسوب می‌شود. در صورت رانندگی بدون داشتن گواهینامه، وسیله نقلیه توقیف و به پارکینگ منتقل می‌شود و ترخیص آن تنها با حضور مالک و طی مراحل قضایی و اداری در ستاد ترخیص امکان‌پذیر است. همچنین در صورت بروز حادثه، نداشتن گواهینامه یا عدم تناسب آن با وسیله نقلیه از نظر کارشناسان، جرم محسوب می‌شود. براساس تقسیم‌بندی جدید گواهینامه‌ها که از اواخر سال ۱۴۰۳ به آموزشگاه‌های رانندگی ابلاغ شده و در حال اجراست، برای رانندگی با موتورسیکلت‌های دو، سه یا چهار چرخ نیز باید گواهینامه مجاز دریافت شود. برای موتورسیکلت‌های ۵۰ سی‌سی و حداکثر ۴ کیلووات، حداقل سن مجاز ۱۶ سال است و پس از مراجعه به آموزشگاه‌ها، گواهینامه «الف-م» صادر می‌شود که فقط برای رانندگی در محدوده درون‌شهری اعتبار دارد و شرکت در کلاس‌ها و آزمون‌ها الزامی است.

برای موتورسیکلت‌های ۱۲۵ سی‌سی (دو یا سه چرخ) با توان ۱۱ کیلووات و رانندگی درون‌شهری، داشتن حداقل سن ۱۶ سال و گواهینامه «الف ۱» الزامی است. برای موتورسیکلت‌های ۲۰۰ سی‌سی با توان ۳۵ کیلووات، سن مجاز ۱۸ سال تمام است که در خرید موتورسیکلت برای نوجوانان و جوانان نیز رعایت این سن قانونی الزامی است. یکی از رایج‌ترین گواهینامه‌ها برای خودرو، گواهینامه پایه ۳ است که متقاضیان آن باید ۱۸ سال تمام داشته باشند و پس از گذراندن آزمون آیین‌نامه و مهارت عملی موفق به اخذ آن شوند. این گواهینامه برای حمل حداکثر ۹ سرنشین، بار تا وزن ۳/۵ تن معتبر است. در صورتی که وسیله نقلیه بیش از این ظرفیت داشته باشد، رانندگی با گواهینامه پایه ۳ تخلف محسوب می‌شود.

گواهینامه پایه ۲ برای خودروهایی با ظرفیت مسافری تا ۲۶ نفر یا باربری تا ۶ تن صادر می‌شود و متقاضیان باید ۲۳ سال سن و حداقل یک سال سابقه گواهینامه پایه ۳ داشته باشند. برای گواهینامه پایه یک که مختص رانندگی با وسایل نقلیه سنگین است، حداقل سن ۲۵ سال است.

۹ کشته در ۲ تصادف

در جریان دو سانحه رانندگی جداگانه، ۹ نفر جان باختند و هفت نفر زخمی شدند.

شامگاه جمعه مأموران پلیس و امدادگران از حادثه رانندگی در جاده منوجان در جنوب استان کرمان باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها حکایت از آن داشت سانحه بین یک تریلی و دو سواری رقم خورده است که در جریان آن پنج نفر از سرنشینان خودروهای سواری به دلیل شدت جراحت فوت و پنج نفر نیز مصدوم شدند که به مراکز درمانی منتقل شدند. در جریان حادثه‌ای دیگر که در محور قزوین به آبیک اتفاق افتاد، چهار نفر کشته و دو نفر هم زخمی شدند. ساعت هفت صبح روز گذشته، مأموران پلیس راه از حادثه رانندگی در محور قدیم قزوین - آبیک، حوالی روستای کوندج، سه‌راهی آنجیلاق باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد دو خودروی سواری به شدت با هم برخورد کرده‌اند که در جریان آن، چهار سرنشین دو خودرو به دلیل شدت جراحت جان باختند و دو نفر هم زخمی شدند. همزمان با انتقال مجروحان حادثه به بیمارستان و انتقال قربانیان حادثه به پزشکی قانونی، علت حادثه در دست بررسی است.

جاسازی تریاک در اجاق گاز

فرمانده پلیس فرودگاه‌های کشور از کشف محموله تریاک که در اجاق گاز ارسالی به خارج از کشور جاساز شده بود، خبر داد.

سرهنگ ابراهیم حاجی‌حسینلو گفت: مأموران پلیس فرودگاه امام هنگام کنترل مرسولات ارسالی به خارج از کشور، به یک محموله حاوی لوازم آشپزخانه صنعتی، در خصوص احتمال جاسازی و انتقال موادمخدر مشکوک و به اجاق گاز محموله لوازم آشپزخانه با گمان اینکه جاساز موادمخدر است، مظنون شدند. حاجی‌حسینلو ادامه داد: پس از برش اجاق گاز، ۳۴ کیلوگرم تریاک که به طرز بسیار ماهرانه‌ای در داخل اجاق جاسازی شده بود، کشف و ضبط شد. فرمانده پلیس فرودگاه‌های کشور با اشاره به تشکیل پرونده در این خصوص گفت: اقدامات لازم برای شناسایی و دستگیری صاحب یا صاحبان اصلی بار ارسالی صورت گرفته است.

دزد لوازم مسجد بازداشت شد

سارقی که با همدستی یکی از دوستانش با دستبرد به یکی از مساجد محله جنت‌آباد لوازم آن را سرقت کرده بودند، بازداشت شد. تحقیقات برای بازداشت همدست متهم جریان دارد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ محمد افشار، سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت گفت: چند روز قبل مدیر یکی از مساجد محل وارد کلانتری ۱۳۸ جنت‌آباد شد و گزارش یک سرقت را اعلام کرد. او گفت فهمیده که دزد وارد مسجد شده و مقداری از لوازم تأسیسات و آهن‌های موجود را سرقت کرده است.

بعد از مطرح شدن این شکایت، مأموران پلیس با حضور در محل و بررسی دوربین‌های مداربسته متوجه شدند سارقان دو نفر هستند که یکی آنها را شناسایی و همزمان با دستگیری متهم در بازرسی از مخفیگاهش مقداری از لوازم سرقت شده را کشف کردند. تحقیقات برای بازداشت دیگر متهم جریان دارد.

سرهنگ قلابی دستگیر شد

مجرم حرفه‌ای که با پوشیدن لباس پلیس با درجه سرهنگی از شهروندان در قائمشهر اخاذی می‌کرد، بازداشت شد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ علی قیصری، رئیس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان مازندران گفت: مأموران پلیس آگاهی شهرستان قائمشهر بعد از دریافت گزارش‌های مشابه درباره اخاذی یکی از مأموران در این باره تحقیق کردند.

بررسی‌ها حکایت از آن داشت، متهم در حالی که لباس پلیس با درجه سرهنگی به تن دارد، شهروندان را تهدید و از آنها اخاذی می‌کند. تحقیقات بعدی پلیس نشان داد متهم از مجرمان حرفه‌ای است که به این شیوه در حال کلاهبرداری از شهروندان است که مأموران همزمان با دستگیری وی، لباس پلیس را هم از مخفیگاهش کشف کردند. متهم در بازجویی‌ها به کلاهبرداری‌های سریالی به این شیوه اعتراف کرد.

قتل مدیرعامل با پنچری!

■ جلال مهرگان

یک پنچری ناگهانی در دل شب، سرآغاز جنایتی شد که ریشه‌اش در اختلافی ۳۰ میلیاردی بود. قاتل اجاره‌ای که در قبال دریافت ۲۰ میلیون تومان مرتکب قتل شده در دام پلیس گرفتار شد.

ساعت ۳ بامداد ۱۲ آذرماه ۱۴۰۳، صدای زنگ تلفن کلانتری ۱۰۷ فلسطین سکوت نیمه‌شب را شکست. مأموران انتظامات یک بیمارستان خبر از مرگ مشکوک مردی دادند که تنها لحظاتی قبل با وضعیتی وخیم به اورژانس منتقل شده بود. با رسیدن تیمی از باتجربه‌ترین کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی، کارشناسان تشخیص هویت، پزشکی قانونی و بازپرس ویژه قتل به سردخانه بیمارستان، نخستین تصویر معمای مرگ آشکار شد. جسد متعلق به مردی حدوداً ۴۰ ساله با آثار ضربات چاقو روی نقاط مختلف بدنش بود. نشانه‌ها حاکی از آن بود که او در یک درگیری خیابانی به قتل رسیده است.

■ **شناسایی هویت مقتول**

اما صحنه جرم کجا بود؛ پاسخ در بررسی‌های اولیه پنهان بود، ولی خیلی زود مشخص شد مقتول مدیرعامل یک شرکت معروف تولید پارچه است که حوالی میدان فلسطین، آخرین لحظات زندگی‌اش را سپری کرده است. گزارش‌ها نشان می‌داد او در حال رانندگی بوده که متوجه پنچری خودروی خود می‌شود، به همین دلیل کنار خیابان می‌ایستد تا مشکل را برطرف کند و درست در همان لحظه، مردی پیاده از تاریکی بیرون می‌آید و با سرعت به سمتش می‌رود و او را با چند ضربه چاقو هدف قرار می‌دهد و در تاریکی معبر ناپدید می‌شود. رهگذران تنها توانستند صدای فریاد کوتاه و سپس سقوط مقتول را ببینند.

■ **سرنخ**

آنچه این پرونده را عجیب‌تر کرد، اظهارات مقتول پیش از مرگ بود. او که هنوز هوشیاری‌اش را حفظ کرده بود، توانست چهره چند نفر را شناسایی و نام آنها را در گوش مأمورانی که در محل حاضر شده بودند، زمزمه کند. همین سرنخ، تحقیقات پلیس را به مسیری تازه کشاند. کارآگاهان خیلی زود دریافتند مقتول با وکیلش بر سر مالکیت ملکی ارزشمند، اختلافی ۳۰ میلیارد تومانی داشته است. بازبینی دوربین‌های مداربسته محله، تصویر مردی را نشان داد که چند خیابان دورتر از صحنه قتل با عجله دور می‌شود. چهره‌اش در سامانه‌های پلیس ثبت بود. ردیابی‌های مخابراتی، گره پرونده را باز کرد؛ قاتل با وکیل مقتول در تماس بوده است. این ارتباط مشکوک کافی بود تا تیم جنایی عملیات دستگیری را آغاز کند.

■ **بازداشت قاتل**

کارآگاهان پلیس تحقیقات اولیه را کامل کردند و بعد از بررسی‌های نهایی مرد مظنون را بازداشت می‌کنند. او ابتدا همه چیز را انکار می‌کند، اما وقتی با شواهد و تصاویر روبه‌رو می‌شود، زبانش باز می‌شود: «از وکیلش ۲۰ میلیون گرفتم تا کارش را یکسره کنم.» اعترافی که وکیل را به صف متهمان کشاند، اما او همچنان می‌گفت بی‌گناه است و نقشی در اجیر کردن قاتل ندارد. حالا پرونده همچنان باز است. آیا همه حقیقت گفته شده یا هنوز حلقه‌های گمشده‌ای باقی مانده که پرده از نقشه‌ای پیچیده‌تر بردارد؟

پلیس آگاهی تهران بزرگ همچنان در جست‌وجوی پاسخ این پرسش‌هاست.

سردار علی ولیپور گودرزی، رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ گفت تحقیقات کارآگاهان پلیس آگاهی از متهمان بازداشت شده همچنان جریان دارد.

سرقت مسلحانه برای خوشگذرانی در ترکیه!

■ جلال ستوده

ماجرای سرقت‌های مسلحانه‌ای که از سه سال قبل در نقاط مختلف تهران و کرج رخ می‌داد با دستگیری سردسته باند و سه همدستش به پایان رسید.

ماجرا از گزارش‌های متعدد شهروندان در تماس با پلیس آغاز شد، سرقت‌های سریالی که با تهدید سلاح و زورگیری همراه بود و هر بار ردپای یک باند حرفه‌ای به میان می‌آمد. تیم ویژه پلیس آگاهی با بازبینی هزاران ساعت فیلم دوربین‌های مداربسته و تحلیل دقیق داده‌های اطلاعاتی موفق شدند سرکرده این گروه را که اهل کرمانشاه بود، شناسایی کنند. ردپای آنها هم به شهر کرمانشاه رسید و پلیس با برپایی چند عملیات تعقیب و مراقبت دقیق مخفیگاهشان را پیدا کرد.

■ **بازداشت اعضای باند**

در عملیات غافلگیرانه پلیس هر چهار متهم در حالی که سلاح گرم، خشاب و فشنگ‌های جنگی به همراه داشتند، دستگیر شدند. بازجویی‌ها نشان داد این گروه از سال ۱۴۰۱ تاکنون دست‌کم ۳۰ فقره سرقت مسلحانه و زورگیری در تهران و کرج انجام داده‌اند.

سردسته ۲۵ ساله باند که هنوز آثار خستگی تعقیب و گریز در چهره‌اش موج می‌زند در اعترافات خود گفت: «چهار نفر از یک روستای دورافتاده در کرمانشاه بودیم. زندگی سخت بود و شغلی هم نبود. مادرم فکر می‌کرد در تهران کارگری می‌کنم، اما حقیقت چیز دیگری بود؛ اول ماشین سرقت می‌کردیم، پلاکش را عوض می‌کردیم و بعد از چند روز مراقبت، خانه‌ها را می‌زدیم.»

■ **سرقت برای خوشگذرانی**

او ادامه داد: «تهران و کرج را انتخاب کردیم، چون شهرهای بزرگی هستند و آدم‌های زیادی دارند و احتمال دیده شدن ما کمتر بود. اعتیاد داشتیم و قبل از هر سرقت مواد می‌زدیم تا جرئت بیشتری پیدا کنیم. پول‌ها را خرج مواد و خوشگذرانی کردیم و قرار بود با آنها به ترکیه برویم، اما قبل از رسیدن به این هدف دستگیر شدیم.»

وقتی از او درباره خانواده‌اش پرسیدیم با صدایی شکسته گفت: «مادرم وقتی فهمید من خلاف می‌کنم، خیلی گریه کرد. راستش می‌خواستم ازدواج کنم، اما حالا همه چیز خراب شده است.»

■ **مسیر بی‌بازگشت**

سردسته باند در پایان گفت: «اگر به عقب برگردم، هیچ‌وقت سمت خلاف نمی‌رفتم. حالا فهمیدم پولی که راحت بیاید، راحت‌تر هم از دست می‌رود.»

پرونده این باند حرفه‌ای سرقت مسلحانه در حال تکمیل و تحویل به مراجع قضایی است و پلیس هشدار داده که با هرگونه شرارت و ناامنی در جامعه به شدت برخورد خواهد کرد.

شکارچی دختران کنکوری به دام پلیس افتاد

مرد فریبکار که با ادعای داشتن سؤال‌های کنکور دختران را فریب می‌داد و پس از دریافت عکس‌های خصوصی‌شان از آنها اخاذی می‌کرد به دام پلیس فتا تهران افتاد.

به گزارش «جوان»، سردار داوود معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتا تهران بزرگ گفت: چندی قبل شکایت‌های مشابهی علیه یکی دیگر از مجرمان سایبری به پلیس فتا تهران گزارش شد. شاکیان که دختران نوجوان و متقاضیان شرکت در کنکور بودند به پلیس گفتند در دام فردی فریبکار گرفتار شده‌اند. یکی از آنها گفت: من برای کنکور آماده می‌شدم. در یکی از کانال‌های تلگرامی که متقاضیان کنکور نیز عضو آن بودند، فردی به من پیام داد که سؤال‌های کنکور را در اختیار دارد و حاضر است در قبال دریافت پول، سؤال‌ها را قبل از برگزاری آزمون به دستم برساند. من هم با او چت کردم و در ادامه مبلغی به شماره کارتی که داده بود، واریز کردم و منتظر سؤال‌ها ماندم. در ادامه آن فرد، عکس‌های خصوصی‌ام را برایم ارسال کرد و گفت اگر مبلغی که درخواست دارد به حسابش واریز نکنم همه عکس‌های خصوصی‌ام را در فضای مجازی منتشر می‌کند. آنجا بود که متوجه شدم در دام فردی کلاهبردار گرفتار شده‌ام که تصمیم گرفتم پلیس را از ماجرا با خبر کنم.

تحقیقات پلیس بعد از بررسی شکایت‌های مطرح شده نشان داد متهم، قربانیان خود را در گروه‌های تلگرامی کنکوری‌ها شناسایی و به این شیوه از آنها اخاذی کرده است. با کامل شدن تحقیقات، کارآگاهان پلیس فتا موفق شدند مخفیگاه متهم را در جنوب تهران شناسایی و او را بازداشت کنند. متهم در بازجویی‌ها گفت: همزمان با فرارسیدن آزمون کنکور تصمیم گرفتم از دختران کنکوری اخاذی کنم برای این کار عضو گروه‌های تلگرامی کنکوری‌ها شدم و بعد از بررسی پروفایل اعضا با ادعای اینکه سؤال‌های کنکور را در اختیار دارم دختران را فریب می‌دادم و از آنها اخاذی می‌کردم که به دام پلیس افتادم.

سردار معظمی گودرزی، رئیس پلیس فتا تهران بزرگ گفت متهم بازداشت شده همانند دیگر مجرمان هیچگونه سؤالی در اختیار نداشت. تمام سؤالات کنکور تا لحظه برگزاری آزمون کنکور قرنطینه و پلمب هستند و افرادی که با تبلیغات دروغین ادعای فروش سؤالات کنکور و امتحانات نهایی را دارند، هدفی جز کلاهبرداری ندارند. شهروندان در نظر داشته باشند مجرمان با سوءاستفاده از هویت‌های مجازی جعلی که با جذابیت‌های ظاهری اغواکننده آراسته شده اقدام به فریب قربانیان خود کرده و از جملات زیبا و فریبنده برای رسیدن به نیت شوم خود استفاده می‌کنند.

یادداشت

پنیر مفت فقط در تله موش است!

حسین فصیحی
دبیر گروه حوادث

امروزه فضای مجازی به یکی از مهم‌ترین بسترهای تبادل اطلاعات و خدمات تبدیل شده، اما در کنار فرصت‌های بی‌شمار آن، تهدیدات و دام‌های گوناگونی برای کاربران ایجاد شده است. یکی از بزرگ‌ترین مشکلاتی که هر روز خبرهای زیادی درباره آن منتشر می‌شود، فریب خوردن افراد در دام تبلیغات دروغین و وعده‌های غیرواقعی است که به قیمت از دست رفتن پول، آبرو و حتی سلامت جسمی‌شان تمام می‌شود. پلیس و نهادهای مرتبط سال‌هاست با صدای رسا به مردم هشدار می‌دهند وعده‌هایی نظیر برنده شدن در قرعه‌کشی، فروش سؤالات کنکور یا داروهای معجزه‌آسا در فضای مجازی و موارد بسیاری از این دست، جز حقه‌ای برای کلاهبرداری است، اما متأسفانه هنوز شاهد هستیم برخی شهروندان با اعتماد به این تبلیغات فریبکارانه، سرمایه‌های مالی و معنوی خود را از دست می‌دهند و سپس به دنبال احقاق حقوقشان راهی مراجع انتظامی و قضایی می‌شوند. اینجاست که باید تأکید کرد این نوع از زیان‌ها، با چشم باز و ناآگاهی فرد از خطرات و پیامدهای آن رخ می‌دهد و نمی‌توان انتظار داشت پلیس یا هیچ نهادی به تنهایی بتواند خسارت‌های وارده را جبران کند. مشکل وقتی جدی‌تر می‌شود که دامنه این فریبکاری‌ها به حوزه سلامت نیز کشیده می‌شود. افرادی که با تبلیغات اغواکننده و گاه غیرقانونی خود را پزشک یا متخصص معرفی می‌کنند و افرادی بی‌خبر از اینکه سلامت جسم خود را به خطر می‌اندازند به آنها اعتماد می‌کنند. نتیجه این اعتماد نابجا ممکن است آسیب‌های جبران‌ناپذیر و حتی تهدیدکننده برای فرد به دنبال داشته باشد.

باید واقع‌بین باشیم؛ هر چیزی که خارج از چارچوب و ساختار قانونی کشور ارائه شود، بی‌شک خطرات و ریسک‌های بالایی به همراه دارد. درست است که در نظام قانونی نیز امکان خطا و اشتباه وجود دارد، اما حداقل پیگیری و برخورد با خاطیان در این نظام ممکن و مقدور است. در مقابل در فضای مجازی، به‌خصوص هنگامی که فرد متقلب در خارج از مرزهای جغرافیایی فعالیت می‌کند، روند پیگیری و مجازات بسیار دشوارتر و پیچیده‌تر یا غیر ممکن می‌شود، به‌همین دلیل لازم است شهروندان هوشیار باشند و قبل از اعتماد به هر تبلیغ یا پیشنهادی، صحت و قانونی بودن آن را به دقت بررسی کنند. اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی نسبت به این خطرات باید به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود تا کمتر شاهد فریب خوردن افراد و آسیب‌های ناشی از آن باشیم. در نهایت باید بپذیریم که «پنیر مفت فقط در تله موش پیدا می‌شود»؛ وعده‌های آسان و بدون زحمت اغلب با خطرات و زیان‌های پنهان همراه هستند. پس بهتر است با هوشمندی و آگاهی در مقابل دام‌های فضای مجازی مقاومت و سلامت مالی، معنوی و جسمانی خود را حفظ کنیم.

مخفیگاه جراح قلابی را به پلیس نشان دهید

پلیس فتا تهران بزرگ با صدور اطلاعیه‌ای از مردم خواست مراقب فردی به نام مهدی عربلو باشند که بدون داشتن مدرک پزشکی، خود را پزشک جراح معرفی می‌کند و تاکنون اقدام به انجام عمل‌های زیبایی فاجعه‌بار کرده است.

به گزارش «جوان»، پلیس فتا تهران اعلام کرد، مجرم تحت تعقیب به نام مهدی عربلو بدون داشتن تخصص دست به عمل‌های زیبایی فاجعه‌بار زده و متواری شده است. پلیس اعلام کرد دستور انتشار چهره بدون پوشش متهم از سوی قاضی صادر شده است و شهروندانی که موفق به شناسایی متهم شده‌اند به مرکز فوریت‌های پلیس ۱۱۰ یا از طریق آی‌دی G_pezeshki_fata در پیام‌رسان‌های روبیکا و ایتا یا با مراجعه به شعبه دوم بازپرسی دادسرای ناحیه ۲۶ تهران و تماس با شماره ۰۹۶۳۸۰ پلیس فتا موضوع را گزارش دهند.

مرگ ۲ جوینده گنج هنگام حفاری

سه جوینده گنج در شهرستان ایوانکی هنگام حفاری دچار گازگرفتگی شدند که دو نفر از آنها فوت و یک نفر هم مصدوم شد.

حسین درخشان، مدیرعامل جمعیت هلال‌احمر استان سمنان گفت: ساعت سه بامداد روز گذشته امدادگران بعد از دریافت گزارش گازگرفتگی درون چاه در محور ایوانکی به آبسرد فرعی محله «بولون» در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد سه نفر هنگام حفر چاه برای پیدا کردن گنج دچار گازگرفتگی شدند که مشخص شد دو نفر از آنان داخل چاه فوت شده‌اند و سومین نفر هم که مصدوم شده بود به مرکز درمانی منتقل شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۱۹۳ تاریخ ۱۴۰۴،۲،۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی شهرستان اق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۹۸۹ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای قیوم قریشی فرزند بیگ نظریه شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۰۰۰۸۷۲۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۳.۸۵ متر مربع مفروز ومجزی شده جزیی از پلاک ثبتی شماره ۳ اصلی واقع دراق قلا. اراضی قریه کسلخه بخش ۷ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است، لذا به منظور اطلاع مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضای تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۵۳۲ – ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک باوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید عیسی پور فرجی فرزند ناصر شماره شناسنامه ۵۸۷۷۶۸ صادره از اهواز در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۴۶۰/۹۰ متر مربع پلاک ۱ فرعی از ۶۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده واقع در بخش ۷ باوی خریداری از مالک رسمی آقای سید ناصر پورفرجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مهلت اعتراض وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
شناسه: ۱۹۸۰۸۱۹
احمد شعیبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۱۲۵۸ – ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک باوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جعفر بیک دلی فرزند اسداله شماره شناسنامه ۳۴۴ صادره از اهواز در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۶۸۱ اصلی مفروز و مجزا شده واقع در بخش ۷ باوی خریداری از مالک رسمی شرکت آبزیان جماعت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مهلت اعتراض وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
شناسه: ۱۹۸۰۷۴۰
احمد شعیبی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک