



قاتل مهرجویی به میز محاکمه باز می‌گردد

رئیس کل دادگستری استان البرز با اعلام اینکه اولیای دم مرحوم داریوش مهرجویی و رقیبه محمدی‌فر از حق قصاص عدول کرده‌اند، اعلام کرد قاتل این‌ساز از جنبه عمومی جرم محاکمه می‌شود.

حسین قاضی‌الحکام دادگستری استان البرز با وقوع قتل مرحوم مهرجویی و همسرش در تاریخ ۲۲ مهر ۱۴۰۲ و دستور فوری رئیس قوه قضائیه در ۲۴ مهر برای پیگیری سریع پرونده، چهار متهم طرف کمتر از پنج روزه شناسایی و بازداشت شدند. او افزود: پس از تکمیل تحقیقات، کیفرخواست صادر و شعبه یک دادگاه کیفری استان البرز حکم صادرش را علنی کرد. متهم ردیف اول به دو بار قصاص نفس بابت قتل زوجین، سرقت و جرائم دیگر محکوم شد و سه متهم دیگر نیز به اتهام‌های شروع به قتل، ضرب و جرح و سرقت به حبس و مجازات‌های تکمیلی محکوم شدند که طبق قانون، تنها مجازات اشد اجرایی شود. رئیس کل دادگستری تصریح کرد: متهم ردیف اول و دو نفر دیگر به دیوان عالی کشور رجوع کردند. دیوان پس از اعلام نقص در تحقیقات، پرونده را به دادگاه البرز ارجاع داد. سپس در نشست مجدد در ۱۵ اسفندماه ۱۴۰۳، حکم اولیه همانگونه تأیید شد و دیوان عالی کشور نیز آن را به‌طور کامل پذیرفت.
ا‌ضافه کرد: یکی از متهمان پس از صدور حکم ۲۰ سال حبس، جرم خود را پذیرفت و هیچ اعتراضی به آن نداشت. پس از قطعی شدن رای، پرونده برای اجرای احکام از جمله اجرای قصاص نفس، پرونده به اجرای احکام کیفری دادسرای فردیس ارسال شد. در این مرحله، سه وکیل نماینده اولیای دم از اجرای قصاص نفس صرف‌نظر و درخواست دیه و رسیدگی به جنبه عمومی قتل عمد را مطرح کردند. همچنین دو نفر از کلاهی آنان خواستار بازداشت محکوم تا پیش از پرداخت دیه شدند. پرونده برای تصمیم‌گیری درباره مجازات عمومی جرم قتل عمد، دوباره به شعبه اول دادگاه کیفری استان البرز بازگشته است. رئیس کل دادگستری یادآور شد: هر چهار محکوم از زمان بازداشت تاکنون در زندان بسر می‌برند؛ سه نفر به ۲۰ سال حبس به‌خاطر سرقت مسلحانه و یک نفر به پنج سال حبس بابت همین جرم محکوم شده‌اند. او در پایان اشاره کرد که این پرونده به دلیل حساسیت جنایت از تصاویر، آثار جرم و ادله گوناگون بهره برده و مجموعاً توسط هشت قاضی در دادسرا، دادگاه و دیوان عالی کشور بررسی و تصویب شده است.

بازی با اسلحه جان‌ریق را گرفت

پسر نوجوان هنگام بازی با اسلحه دستش روی ماشه رفت و گلوله‌ای شلیک شد که به قیمت جان دوستش تمام شد.

به گزارش «جوان» سرهنگ حسن امجدیان، فرمانده انتظامی لامرد استان فارس گفت: ۱۱ مردادماه، مأموران پلیس بعد از دریافت گزارش تیراندازی در یکی از محله‌های شهر در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد، پسر ۱۶ ساله با شلیک گلوله هدف قرار گرفته و جانش را از دست داده است. تحقیقات بعدی نشان داد مقتول و دو دوست ۱۸ و ۱۹ ساله‌اش داخل مغازه نشسته بودند که یکی از آنها در حال بازی با اسلحه بود که دستش روی ماشه می‌رود و گلوله شلیک می‌شود و حادثه رقم می‌خورد. در حالی که بررسی‌ها جریان داشت، عامل قتل خودش را تسلیم پلیس کرد.

آرمین بی‌نا

سه زن جوان که برای حل مشکلات عاطفی، از دواج و نازایی به رمالی اینستاگرامی پناه برده بودند، طعمه نقشه‌ای شدند که با دود بی‌هوشی آغاز و با سرقت طلاها تمام شد، اما این یار قربانیان سکوت نکردند و با نقشه‌ای هوشمندانه، شکارچی فال فروش را به دام انداختند.

چند روز پیش، سه زن جوان با حضور در یکی از کلاتری‌های تهران از مردی شکایت کردند که با فرند رمالی، آنها را بیهوش کرده و دست به سرقت طلا و پول‌هایشان زده‌بود.

یکی از شاکیان در شرح ماجرا به پلیس گفت: «ما سه دوست صمیمی هستیم. هر سه در زندگی مان با مشکلاتی مواجه بودیم. یکی از مشکلاتمان بودیم تا یکی دنبال ادواج دوباره بود و سومی هم برای گرگ‌گشایی از مشکلاتمان بودیم تا یکی دنبال ادواج دوباره بود و سومی هم سال‌ها بود که برای بچه‌دار شدن تحت درمان قرار داشت. هر سه دنبال راهی برای گرگ‌گشایی از مشکلاتمان بودیم تا اینکه در اینستاگرام با صفحه‌ای برخورد کردیم که مردی به نام ارسلان در آن ادعا می‌کرد ستاره شناس و رمال است و می‌تواند مشکلات را حل کند. تبلیغات صفحه مجازی‌اش خیلی حرف‌های بود و ما تصور می‌کردیم او دوره‌های ستاره‌شناسی و بخت‌گشایی را در خارج دیده‌است. با او تماس گرفتیم و قرار شد در ازای مبلغی، به خانه‌مان بیاید و مشکلاتمان را برطرف کند.»

غش و کوک با متهم

روای زندگی در خارج

متهم مرد ۳۰ ساله‌ای است که می‌گوید تمام این کارها را می‌کردم تا پولدار شوم و بتوانم از کشور خارج شوم.

ارسلان سابقه دارد؟

نه سابقه‌ای ندارم.

چه شد تصمیم به رمالی گرفتی؟

از همان دوران کودکی و نوجوانی خیلی شنیدم که زن‌های رای گرگ‌گشایی مشکلاتشان به رمال یا دعانویس مراجعه می‌کنند. دیده بودم که خانم‌ها ققدر به رمال‌ها پول می‌دهند. همین موضوع باعث شد تصمیم بگیرم رمالی کنم. چطور می‌توانم درباره رمالی اطلاعات کسب کردی؟

غلامرضا مسکنی

اعضای خانواده با حضور در دادسرای جنایی تهران، درباره مرگ مشکوک ناگهانی فرزندشان در یکی از شهرهای آلمان شکایت کردند. پسر جوان فوت شده چند سال قبل برای ادامه تحصیل و کار به کشور آلمان مهاجرت کرده بود.

صبح روز گذشته، اعضای خانواده‌ای با مراجعه به دادسرای امور جنایی تهران از مرگ مشکوک پسر جوانشان در یکی از شهرهای کشور آلمان

جلسه فال بینی که به سرقت ختم شد

زن جوان ادامه داد: «برای راحتی بیشتر، تصمیم گرفتم جلسه فال‌بینی را در یک خانه بر گزار کنیم و او هم قبول کرد و جلسه در خانه من بر گزار شد. ارسلان به خانه من آمد، با ظاهری موجه و زبان چرب و مراسمش را آغاز کرد. حرف‌های قشنگ و رنگارنگ زد، هر طوری که ما فریفته صحبت‌هایش شدیم و بعد گفت برای گوشودن بخت و برطرف‌شدن مشکلات، باید از یک داروی خاص استفاده کنید. دارو را در ظرفی سوزاند و دود غلیظی در اتاق پیچید. پس از آن چیزی متوجه نشدیم تا اینکه ساعتی بعد هر سه از خوابی طولانی بیدار شدیم و فهمیدیم با آن دود هر سه نفرمان بی‌هوش شدیم. خبری از ارسلان نبود و طلاها و پول نقدمان هم ناپدید شده‌بود.»

تحقیقات ابتدایی و بن‌بست پلیسی

با ثبت شکایت، کارآگاهان پلیس آگاهی وارد عمل شدند. بررسی‌ها نشان داد شماره تلفنی که زنان مالباخته با آن در تماس بودند، به‌نام فردی معتاد ثبت شده که سیم‌کارت را فروخته‌بود.

تحقیقات پلیس نشان داد متهم با استفاده از سیم‌کارت‌هایی که از افراد بی‌خانمان و معتاد خریداری می‌کند، مدام شماره و صفحه‌های مجازی خود را تغییر می‌دهد تا ردگیری نشود.

حصول ادالت

تحقیقات در این شاخه متوقف شد، چرا که هیچ سرخ مستقیمی از هویت واقعی رمال به دست نیامده‌بود.

طعمه گذاری هوشمندانه برای شکار شکارچی

اما این پایان ماجرا نبود. چند روز بعد، یکی از شاکیان مجدداً با پلیس تماس گرفت و گفت یکی از دوستانش که از ماجرا باخبر شده‌بود، برای کمک به ما تصمیم به شناسایی مجدد متهم گرفت و موفق شد. شاکی در این باره گفت: «پرسا، یکی از دوستانم، صفحه‌ای دیگر از همین مرد در اینستاگرام پیدا کرد. وارد گفت‌وگو با او شد و دقیقاً همان حرف‌هایی را شنید که به ما هم گفته بود. پرسا به رمال گفت که مسافر کشور انگلیس است، اما در کارش گریه افتاده و می‌خواهد گرھش را با جادو و جینل باز کند. رمال هم حاضر شده به خانه پرسا برود.» با اطلاعاتی که شاکی در اختیار

مأموران قرار داد، پرسا با هماهنگی

پلیس رمال را به خانه‌اش دعوت کرد و کارآگاهان پلیس آگاهی هم با هماهنگی

قاضی در محل حاضر شدند و هنگامی

که متهم قصد ورود به ساختمان را

داشت، غافلگیرانه او را بازداشت کردند.

سرقت به بهانه فالگیری

مرد جوان پس از انتقال به اداره پلیس،

در ابتدا سعی داشت خود را بی‌گناه جلوه

دهد، اما پس از روبه‌رو شدن با شواهد و

اظهارات قربانیان، لب به اعتراف گشود.

متهم گفت: «من دیدم خانم‌ها راحت به

رمال اینستاگرامی بانسخه بی‌هوشی آمد باکیسه طلا رفت!



رمال‌ها و فالگیرها اعتماد می‌کنند و حاضرند پول زیادی بدهند، نقشه سرقت‌های سریالی‌ام را در پوشش رمالی آغاز کردم.»

تحقیقات از متهم برای جرائم احتمالی ادامه دارد.

فکر نمی‌کردی بای‌هوش کردن طعمه، اتفاقی برای آنها بیفتند؟

نه چون داروی بی‌هوشی خطری نداشت.

دارویی که دود می‌کردی، چه بود؟

یک ترکیب ساده بود که رای، یکی دو جاد گز گفتم. وقتی می‌سوخت، بو و دود غلیظی ایجاد می‌کرد. زن مرا به دام انداخت و تازه فهمیدم دست بالای دست سیلار است.

پس اینکه گفته بودی زن‌ها ساده‌فرب می‌خورند، درست نیست؟

نه همه ساده‌فرب می‌خورند.

انگیزه‌ات از این کار چه بود؟

واقعتش فقط پول بود. وسوسه پولدار شدن داشتم. می‌خواستیم پول جمع کنیم و از ایران بروم. هدفم ادامه تحصیل در یکی از کشورهای اروپایی بود، اما خیلی زود به دام افتادم و نشد.

آنلاین هم نمی‌شد»

وی ادامه داد: «وقتی دیدیم تلفن همراهش خاموش شده، نگران شدیم. با یکی از دوستانش که در همان نزدیکی زندگی می‌کرد، تماس گرفتیم و باخاستیم به خانه‌اش سر زدند. او بعد از مدتی تماس گرفت و گفت پسرمان در خانه‌اش جان باخته است. فرزند ما هیچ‌گونه بیماری نداشت، به همین دلیل مرگ او برای ما بسیار مشکوک است. پس از این حادثه هم فهمیدیم

پلیس به خانه پسرمان رفته و جسد را به پزشکی

آنلاین هم نمی‌شد»

داریم پیکر پسرمان برای دفن به ایران منتقل شود.» پس از این شکایت، بازپرس جنایی دستور مکانیزه با پلیس بین‌الملل را صادر کرد تا هماهنگی لازم با پلیس آلمان برای انتقال جسد و دریافت نتایج کالبدشکافی و مستندات پرونده انجام شود.

پرونده مرگ مشکوک این دانشجوی ایرانی اکنون

در دستور کار دادسرای امور جنایی تهران قرار دارد

و تحقیقات در این باره در جریان است.

خرافه در عصر دیجیتال



حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

در عصری که جامعه جهانی با سرعت به سمت علم، آگاهی و عقلانیت پیش می‌رود، هنوز سایه خرافه و فریب بر سر بخشی از جامعه ماسنگینی می‌کند. پدیده رمالی و دعانویسی نه تنها ریشه در باورهای سنتی و تاریخ فرهنگی دارد، بلکه امروز در لباسی نو و با بهره‌گیری از ابزارهای نوین ارتباطی، چهره‌ای پیچیده‌تر و خطرناک‌تر به خود گرفته‌است. رمالان و دعانویسان که روزگاری در حاشیه شهرها با اتاق‌های تارک فعالیت می‌کردند، اکنون با کوچ به شبکه‌های اجتماعی، خود را به خانه‌های مردم رسانده‌اند و در بسترهایی همچون اینستاگرام و تلگرام، صفحات و کانال‌هایی پرزرق و برق با وعده‌های فریبنده از حل مشکلات زناشویی گرفته تا گوشودن بخت و بستن زبان دشمن، مشتریان زیادی را از سراسر کشور جذب می‌کنند. آنها در این فضاها از نظرات نهادهای قضایی و انتظامی تا حد زیادی دور مانده‌اند و مصونیت نسبی دارند. نتیجه این فریب، قربانیانی است که تنها به از دست دادن پول بسنده نمی‌کنند؛ در مواردی پای تعرض به نوا میس، اخادی و حتی سوءاستفاده‌های جنسی هم در میان است. تلخ‌تر آنکه بسیاری از این افراد به‌جای مراجعه به مشاور، روانشناس برای تارک تارک راهی می‌شوند و این یعنی ترجیح خرافه بر خرد، حتی در عصر اطلاعات.

بررسی پرونده‌های متعدد نشان می‌دهد بسیاری از این رمالان چندین‌بار دستگیر شده‌اند، اما نه بازداشت‌های موقت و نه مجازات‌های محدود، نتوانسته بازدارندگی کافی ایجاد کنند. این چرخه معیوب ادامه دارد، چرا که هم بسترهای قانونی برای مقابله جدی با این نوع جرائم کافی نیست و هم فرهنگ عمومی هنوز آمادگی عبور از خرافه به سمت خرد را ندارد.

برای مقابله با این پدیده، تنها برخورد قضایی کافی نیست و نیازمند یک عزم عمومی برای آگاه‌سازی جامعه، اصلاح قوانین بازدارنده و پاک‌سازی بسترهای مجازی از این صفحات مجرمانه هستیم. در غیر این صورت، تجارت پر سود رمالی، همچنان قربانی می‌گیرد؛ قربانیانی که نه فقط مال، که گاه حیات، امنیت و آرامش خود را هم از دست می‌دهند.

سرقت لوازم خودرو با لباسی کارگر شهرداری

مجرم سابقه‌دار که پس از آزادی از زندان با لباس کارگر شهرداری اقدام به سرقت لوازم خودرو و هایل پارک شده در جنوب تهران می‌گردد، بازداشت شد.

سرهنگ حسین مافی، فرمانده انتظامی شهرستان ری به «جوان» گفت: چندی قبل شکایت‌های مشابه درباره سرقت لوازم خودرو و به مأموران کلاتری ۱۷۷ بازشهر در جنوب تهران گزارش شد. شاکیان به پلیس گفته بودند سارق با سارقان با دستبرد به خودروهای پارک شده آنها لوازم داخل آن را سرقت کرده‌اند. مأموران پلیس با بررسی شکایت‌های مطرح شده و بررسی دوربین‌های مدار بسته متوجه شدند سرت‌ها از سوی سارقی که لباس کارگر شهرداری به تن دارد در حال رقم خوردن است. در شاخه دیگری از بررسی‌ها، مأموران موفق شدند متهم را هنگام سرقت شناسایی و برای بازداشت وی وارد عمل شوند. متهم وقتی متوجه حضور پلیس شد از محل متواری شد، اما در جریان تعقیب و گریز به دام افتاد. بررسی سوابق متهم ۲۹ ساله نشان داد که وی از مجرمان سابقه‌دار است که به تازگی از زندان آزاد شده‌است. متهم در بازجویی‌ها به سه‌ق‌های سریالی به این شیوه اعتراف کرد. تحقیقات برای کشف جرائم بیشتر وی ادامه دارد.

دستگیری ۲ هزار سرور در کشور

رئیس پلیس امنیت عمومی قراجا از شناسایی ۲۵۳ شبکه مجرمانه شرارت و دستگیری ۲ هزار و ۱۲۹ نفر از ارادل و افراد سرور خبر داد.

به گزارش «جوان»، سردار فیض جعفری در توضیح اجرای طرح مقابله باوایش در کشور گفت که در جریان عملیات‌های پلیس امنیت، ۲۵۳ شبکه مجرمانه شرارت شناسایی و ۲ هزار و ۱۲۹ نفر از اوایش دستگیر شدند. وی افزود: همچنین ۱۹۶ نفر که قصد مقاومت در برابر پلیس را داشتند به حکم قانون زمینگیر شدند و ۱۶۲ قبضه سلاح گرم و ۲ هزار و ۲۴۰ قبضه سلاح سرد را این افراد کشف شد. رئیس پلیس امنیت عمومی قراجا با هشدار به ارادل و اوایش گفت: هر گونه رفتار اوباشگرانه، به‌خورد قاطع و عبرت‌آموز خواهد شد. سردار جعفری خاطر نشان کرد: شهروندان هر گونه رفتار مشکوک و سوء امنیتی را از طریق تماس با ۱۱۰ با پلیس در میان بگذارند. وی با تأکید بر اینکه پلیس با داشتن اشراف اطلاعاتی برای برخورد با ارادل و اوایش و افراد شرور یک برنامه مدون در دستور کار دارد، افزود: این برنامه نه تنها در داخل کشور، بلکه برای مرز نیز از طریق پلیس بین‌الملل در حال اجراست و افرادی را که بعد از تک‌ب جرم اقدام به فرار خارج کشور کردند، تحت نیت رصد قرار می‌دهند و شناسایی و دستگیر می‌کند.

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

۹۶۲فرعی: حوریه حسینی در شش دانگ یک قطعه زمین باغ

بمساحت ۲۷۸٫۸۰ متر مربع محرز گردید.

۹۶۲فرعی: سما سلمانی رکنی در شش دانگ یک قطعه باغ

بمساحت ۲۶۷متر مربع محرز گردید.

۹۶۴فرعی: محمد کیانی درونکلا در شش دانگ یک قطعه باغچه

بمساحت ۴۰۳متر مربع محرز گردید.

۹۶۵فرعی: رضا کلانه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای

احداثی بمساحت ۲۳۰٫۵۰ متر مربع محرز گردید.

۹۶۷فرعی: صغری ابراهیمی ملک‌شاه در شش دانگ یک قطعه

باغ بمساحت ۲۰۰٫۵۵متر مربع محرز گردید.

۹۷۰فرعی: سجداد علیرضائی در شش‌دانگ یک قطعه زمین

مزروعی بمساحت ۱۱۵۵متر مربع محرز گردید.

اراضی‌واقع در روستای گنج افروز پلاک باقیمانده ۳۱اصلی

۲۷۵فرعی: احترام رستم نژادالاشتی در شش دانگ یک

محرز زمین با بنای احداثی طلق ووقف بمساحت ۳۲۷٫۱۰ متر مربع

محرز گردید.

۲۷۶فرعی: یوسف محمدی نژاد گنجی در شش دانگ یک قطعه

باغ طلق ووقف بمساحت ۲۶۲۷٫۲۳متر مربع محرز گردید.

۲۷۷فرعی: یوسف محمدی نژاد گنجی در شش‌دانگ یک قطعه

باغ طلق ووقف بمساحت ۱۹۷۶٫۰۹متر مربع محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این

آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی

کتبیرالانتشار در شهرها منتشرش در روستاها علاوه بر انتشار

آکهی رای هیات‌الصالحات در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آکهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۵-۱۱۰۰۳۳۱۰۱۳۹۶۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۸ و رای اصلاحی شماره

۲۰۸۲-۱۱۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه

کرج تصرفات مالکانه بلععارض متقاضی آقای عیسی حاجی فرج زاده بشناسنامه شماره

۱۲۲۷ صادره از تهران فرزند میرزا آقا در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در

آن به مساحت ۸۴/۷۰ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۸۹۴فرعی از ۱۷۰اصلی واقع

در البرز و با خریداری از آقای با علی حسن زاده و با مالکیت مالک اولیه آقای حسین

خاکباز تا باید می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

آکهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست

خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم

وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

حسین رضائوری شاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

شماره آکهی: ۱۹۲۵۹۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

شماره آکهی: ۱۷۷۲۲۲

حسینی کریمی - رئیس ثبت اسناد و املاک بابل