نگاه

هوگوپوشان در چین محک خوردند

مجید افلاکی
سرمربی تیم‌ملی تکواندو

عملکرد تیم‌ملی تکواندوی مردان در جام پرزیدنت‌کاپ چین قابل قبول بود. بسیاری از کشورهای صاحب‌نام با بهترین بازیکنان خود در این رقابت‌ها حضور داشتند. تقریباً تمامی کشورهای مدعی قاره آسیا با قهرمانان جهان و المپیک‌شان به چین آمده بودند و سطح مسابقات نیز بسیار بالا بود. ما تلاش کردیم نفراتی را اعزام کنیم که بتوانند در آینده به تیم ملی کمک کنند. البته آرین سلیمی و مهدی حاجی‌موسایی به دلیل آسیب‌دیدگی همراه تیم اعزام نشدند. ترجیح دادیم این بازیکنان استراحت کنند و سلامتی‌شان را در اولویت قرار دادیم. در مجموع موفق شدیم دو مدال طلا، یک نقره و پنج برنز کسب کنیم که نتیجه معقولی محسوب می‌شود. البته با توجه به اینکه در فشار تمرینات بودیم، هدف اصلی ما از حضور در این مسابقات، شناخت بیشتر بازیکنان برای رقابت‌های قهرمانی جهان بود. هر بازیکنی ممکن است برد و باخت را تجربه کند، حتی بزرگ‌ترین قهرمانان دنیا و المپیک هم همیشه پیروز نمی‌شوند. مهران برخورداری هم از این قاعده مستثنا نیست. او مدتی از تمرینات فشرده و سنگین دور بود و در این رقابت‌ها در یک وزن بالاتر به میدان رفت. با این حال، حضور در این مسابقات برایش مفید بود و قطعاً در آینده می‌تواند به نتایج قابل قبولی برسد. یک یا دو شکست نمی‌تواند مسیر برخورداری را تغییر دهد، چراکه اهداف او بزرگ‌تر از نتیجه در چند تورنمنت است. از طرفی در چین تعداد زیادی از بازیکنان را مورد آزمایش قرار دادیم و توان فنی آنها را بررسی کردیم. مسابقات جام باشگاه‌های آسیا نیز پیش‌روست و قطعاً در آن رویداد هم فرصت خوبی برای ارزیابی دوباره خواهیم داشت. برنامه اصلی ما، مسابقات قهرمانی جهان است و تمام تمرکزمان روی این رقابت‌ها خواهد بود. هیچ بازیکنی در تیم‌ملی جایگاه از پیش تعیین شده ندارد. در تیم‌ملی تکواندو هیچ بازیکن گلخانه‌ای نداریم و تمام نفرات براساس شرایط، تمرینات و مسابقات انتخاب می‌شوند. حتی اگر بازیکنی باتجربه یا دارای افتخارات متعدد باشد باز هم مسیر انتخابی برای او وجود دارد. ما مسیری را برنامه‌ریزی کرده‌ایم که بتوانیم در میادین بزرگ شرمنده مردم نشویم.

فوتبال اروپا

شیوا نوروزی

قهرمانی رؤیای مشترک آرسنال و پی‌اس‌جی

تقابل انگیزه‌ها

حسرت قهرمانی اروپا وجه اشتراک آرسنال و پاری‌سن‌ژرمن است و پایان دادن به این حسرت انگیزه هر دو تیم در جدال رفت نیمه‌نهایی این رقابت‌هاست. مرحله نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان اروپا امشب آغاز می‌شود و در ورزشگاه امارات، آرسنال به مصاف پاریسی‌ها می‌رود. توپچی‌ها در شرایطی میزبانی این رقابت حساس را برعهده دارند که تماشای جشن قهرمانی لیورپول در لیگ‌برتر برایشان عذاب‌آور بود. تیمی که روزگاری خودش را یکی از مدعیان جزیره می‌دانست، آنقدر دست‌دست کرد و امتیاز از دست داد تا نه‌تنها قهرمانی را از چنگش درآوردند، بلکه نایب‌قهرمانی‌اش در این رقابت‌ها نیز در خطر است. تیم میکل آرتتا این اواخر عملکرد مثبتی نداشته و قبل از این هم جام‌حذفی را از دست داده و هم جام اتحادیه را و عملاً هیچ کورسوی امیدی برای توپچی‌ها باقی نمانده جز لیگ‌قهرمانان. آرسنال در بازی آخرش مقابل کریستال‌پالاس شکست خورد تا نگرانی‌های بندرنشینان به حداقل برسد و قهرمانی آنها زودتر از موعد مسجل شود.

برخلاف نتایجی که در بازی‌های داخلی کسب کردند، تیم لندنی نشان داده راه و رسم موفقیت در اروپا را بلد است و اگر اراده کند، تیم‌های بزرگ را نیز قلع و قمع می‌کند. تیم آرتتا در دور قبلی رقیب سرسختی چون رئال را مقابل خود می‌دید و با اینکه بسیاری تصور می‌کردند غول مادریدی به راحتی آرسنال را شکست می‌دهد، ولی در مجموع پیروزی ۵ بر یک از آن لندنی‌ها شد تا معلوم شود کت تن توپچی‌هاست، نه کهکشانی‌ها. منتقدان آرتتا مدعی بودند پیروزی ۳ بر صفر در لندن اتفاقی و به‌خاطر جو ورزشگاه بوده، درحالی‌که در بازی برگشت نیز آرسنال تیم برتر بود و برد ۲ بر یک جای هیچ شک و شبهه‌ای باقی نگذاشت.

از طرفی دو تیم با هم غریبه نیستند و در مرحله گروهی یک‌بار سد راه هم شده‌اند. جالب اینجاست آرسنال با تحمیل باخت ۲ بر صفر به پاری‌سن‌ژرمن نشان داد پول همه چیز نیست و پاریسی‌ها فقط در لوشامپیونه بی‌رقیب هستند. ساکا و کای هاورتز، گلزنان آن بازی بودند و هواداران تیم منتظرند تا امشب دوباره چنین درخششی را از آرسنال ببینند، به‌ویژه ساکا که مصدومیتش را پشت‌سر گذاشته و یکی از گلزنان بازی برگشت مقابل رئال بود. در آن طرف، پاریسی‌ها خیال‌شان از لیگ فرانسه راحت است و قهرمانی‌شان در لوشامپیونه اتفاق عجیبی به حساب نمی‌آید. منتها باخت دور از انتظار برابر نیس نوار شکست‌ناپذیری پاری‌سن‌ژرمن‌ها را پاره کرد و اجازه نداد تیم لوئیز انریکه فصل را بدون باخت به پایان برساند. انریکه پیش از این با بارسلونا قهرمانی اروپا را تجربه کرده و رؤیای تکرار آن را با تیم فرانسوی دارد. این تیم به زودی فینال جام‌حذفی فرانسه را نیز در پیش دارد و قهرمانی اروپا می‌تواند پایانی رؤیایی برای پاریسی‌ها رقم بزند. البته منابع فرانسوی فاش کرده‌اند بعد از باخت تیم به نیس، سرمربی اسپانیایی از عملکرد چند بازیکن از جمله نونو مندس و مارکینوش به شدت ناراضی بود.

انریکه در صحبت‌هایش تأکید کرده آرسنال را به خوبی می‌شناسد: «آرسنال را از مدت‌ها پیش به‌خوبی می‌شناسم. قبلاً مقابل آنها بازی کرده‌ایم. ما همان نگرانی‌ها و نقص‌هایی را داریم که تا اینجا ما را پیش برده‌اند. اگر شما این را منفی می‌بینید، مشکل شماست. می‌خواهیم همه عناوین را با سبک خودمان، یعنی بازی هجومی ببریم. البته می‌توانیم در همه جوانب پیشرفت کنیم. هر کس از زاویه منافع خودش به سختی‌های موجود نگاه می‌کند. اگر بازیکنان را تغییر بدهی، می‌گویند چرا این کار را کردی، اگر تغییر ندهی، می‌گویند چرا همان‌ها بازی کردند، یا مصدوم می‌شوند یا خسته. هر مربی مسیری را انتخاب می‌کند که بیشترین سود را داشته باشد.»

سرمربی پاری‌سن‌ژرمن تأکید کرد قهرمانی برایش اهمیت زیادی دارد: «لحظات سخت در لیگ قهرمانان ما را بهتر کرده است. حالا در مرحله دیگری از رقابت‌ها هستیم با انگیزه‌ای متفاوت. می‌خواهیم رکوردهای مهمی را بشکنیم. ما وسواس لیگ قهرمانان را داریم. در بهترین فرم فصل هستیم و مطمئنم نسخه‌ای عالی از پاریس را خواهیم دید. مقابل یکی از بهترین تیم‌های لیگ فرصت داریم این را نشان دهیم. ما تیمی جاه‌طلب هستیم. مهم‌ترین چیز این است که برای بازی با آرسنال صددرصد آماده باشیم. ما گمانه‌زنی نمی‌کنیم. این فقط درباره بردن جام نیست، اما متقاعد شده‌ام که می‌توان با بازی هجومی و حمله، جام‌ها را برد و همیشه این را حس کرده‌ام.»

گزارش
فریدون حسن

جلسه‌ای بر ویرانه اخلاق و بی‌فرهنگی فوتبال

دستورالعمل به جای برخورد!

دیروز در وزارت ورزش جلسه بود. عنوان پرطمطراقی هم داشت؛ «جلسه ستاد عالی ساماندهی وضعیت فرهنگی و هواداری باشگاه‌های لیگ برتر فوتبال کشور»، ولی خب همزمان متخلفان فوتبال با خیالی راحت مشغول رتق‌وفتق امورشان بودند و چه بسا به این فکر می‌کردند که برای بازی‌های همین پنج‌شنبه و جمعه پیش‌رو چه حاشیه‌هایی درست کنند یا اینکه این‌بار کدام قسمت بدن‌شان را به بهانه مصدومیت نثار هواداران تیم رقیب کنند.

قطعاً حال و هوای فرهنگی ورزشگاه‌ها، به‌خصوص بعد از اتفاقات چند ماه اخیر بازی‌های لیگ برتر فوتبال با برگزاری چنین جلساتی که خروجی آن یکسری حرف‌های تکراری است، اصلاح نخواهد شد. آقایان کت‌وشلوارپوش ورزش بهتر است به این حقیقت مهم توجه داشته باشند که باید با بی‌فرهنگی و بی‌اخلاقی برخورد قاطع صورت گیرد، نه اینکه بعد از این همه سال و تماشای این حجم از بی‌اخلاقی و افسارگسیختگی فرهنگی در ورزشگاه‌ها برایش تشکیل جلسه داد و یک مشت مصوبات تکراری بی خاصیت را به عنوان نتیجه آن اعلام کرد. مصوباتی که فوتبال را فقط در همان جلسات و پشت میزها زیبا می‌کند و خیلی زود در ورزشگاه‌ها به باد می‌رود.

اخلاق و فرهنگ چیزی نیست که با این جلسات و صدها جلسه دیگر به خورد فوتبال برود. برای مبارزه با این حجم بی‌اخلاقی باید برخوردی قاطع صورت گیرد، نه اینکه تنها جیب فوتبال بابت جریمه‌های نقدی پر شود، نه اینکه متخلف اینقدر وقیح شود که حتی ارکان قضایی را هم مسخره کند، دست‌آخر هم طلبکارانه مثلاً معذرت خواهی کند.

طبیعی است که برای برون رفت از این فضای خراب و بی‌اخلاق باید برنامه داشت، اما این هم مهم است که اول خاطیان را به درستی سرجایشان نشاند و بعد برای بقیه برنامه چید، والا پیش از آنکه احمد دنیامالی، وزیر ورزش در جلسه دیروز عنوان کند همه می‌دانستیم «رفتارهای هنجارشکنانه‌ای که اخیراً در بازی‌های فوتبال رخ داده، اصلاً در شأن مردم نیست.» اصلاً لازم نبود که جناب وزیر آن را دوباره تکرار کند. کاش دنیامالی به جای تکرار این شعارهای نخ‌نما شده از آقایان حاضر در جلسه می‌پرسید، چطور با این همه تخلف تاکنون مماشات کرده و اجازه داده‌اید کار به اینجا کشیده شود؟

وزیر ورزش انتقادهای جالبی هم داشت مثل اینکه رفتارهای تحریک‌کننده خود مسئولان از جمله ناظران و مدیران باشگاه‌ها و تیم‌ها باعث ایجاد چالش می‌شود یا اینکه سیستم کمک داور ویدئویی مشکل دارد، اما باز هم بعد از این ایرادهای فنی و غیرفنی به جای اینکه یقه مسئولان را بگیرد رؤیاپردازی کرد و گفت: «چرا ما باید برای پلیس اینقدر زحمت درست کنیم؟ ما باید فضای استادیوم‌ها، چمن‌ها و نحوه برگزاری مسابقات را آن قدر استاندارد کنیم که فضای ورزش و خاصه فوتبال امیدآفرین و بانشاط شود. کشمکش بین باشگاه‌ها نباید وارد زمین مسابقه شود. بازیکن می‌آید در زمین رفتار زشت انجام می‌دهد و باشگاه هم با صدور بیانیه رسمی از این هنجارشکنی، بازیکن خاطی را حمایت می‌کند. ما قطعاً کمیته اخلاق در ورزش را در این قضیه فعال می‌کنیم.»

جناب وزیر اینها را گفت، اما کسی پیدا نشد که بگوید امروز که پلیس هست وضعیت‌مان این است وای به حال روزی که پلیس نباشد. امروز کمیته اخلاق و انضباطی داریم و بازیکن خاطی مسخره‌شان می‌کند و حالا شما دم از تشکیل یک کمیته اخلاق دیگر می‌زنید؟

در آخر هم رسیدیم به همان چیزی که منتظرش بودیم، یعنی ابلاغ دستورالعمل!

دنیا مالی گفت: «به زودی به همه استانداران، مدیران کل ورزش استانی و مدیرعاملان باشگاه‌ها، دستورالعمل‌های فرهنگی را ابلاغ خواهیم کرد. کارهای خوبی در معاونت فرهنگی وزارت ورزش و جوانان در دست انجام است. شورای عالی انقلاب فرهنگی هم آمادگی این را دارد که قانون‌های خاص این حوزه را مصوب کند. امیدوارم در فصل آینده رقابت‌های لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور کمترین کارت قرمز و محرومیت را داشته باشیم و پرونده‌های استیناف و کمیته انضباطی به حداقل برسد.»

و البته باز هم کسی نبود که بگوید جناب وزیر قبلاً هم تا دلتان بخواهد از این دستورالعمل‌ها داشته‌ایم و کار به اینجا رسیده، کسی نبود بگوید مشکل‌مان دستور العمل نیست، مشکلمان یک برخورد درست با متخلفان فوتبال است که تمام دستورالعمل‌ها را به سخره گرفته‌اند. کسی نبود بگوید وضعیت وخیم‌تر از این حرف‌هاست.

چهره

انتقاد از عملکرد رسولی در جام امام رضا(ع)

سربازم و فقط تمرین می‌کنم

حسین رسولی در حالی امیدوار است در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ ناگویا یک‌بار دیگر مدال طلا را به گردن بیاویزد که سخنگوی فدراسیون دوومیدانی از عملکرد این ملی‌پوش در چهارمین دوره مسابقات بین‌المللی جام امام رضا(ع) ابراز تعجب کرد.

ملی‌پوش پرتاب دیسک پس از پشت سر گذاشتن حواشی گذشته مانند دیگر دوومیدانی‌کاران در مسابقات مشهد شرکت کرد و برخلاف انتظارات مقام سوم را به دست آورد. هادی سپهرزاد در گفت‌وگو با ایرنا در این خصوص تأکید کرد: «توقع ما از رسولی و بهنام شیری بیشتر بود و انتظار نداشتیم این نتیجه را در جام امام رضا(ع) به دست آورند. خودشان هم انتظار چنین نتیجه‌ای را نداشتند. آنها در تمرینات رکوردهای خوبی زدند و امیدوار بودیم با توجه به نظر مربی بالای ۶۱ متر پرتاب کنند، اما این اتفاق نیفتاد.» رسولی اما در مصاحبه خود تأکید کرده کاری به مسائل مدیریتی فدراسیون ندارد و برای مسابقات آتی آماده می‌شود: «مسابقات خوبی برگزار شد و برای دستگرمی آمده بودم. در واقع در دوران وزنه زدن هستم و دو ماه از تمرینات تیم عقب افتادم و فقط می‌خواستم در یک مسابقه شرکت کنم و اینجا هم سوم شدم. برنامه‌ریزی دست من نیست و فقط تمرین می‌کنم. وقتی من با فدراسیون صحبت می‌کنم به سرانجام نمی‌رسد. من فقط مثل یک سرباز گوش می‌دهم. تقریباً هفت ماه است که سرباز فدراسیون هستم و هیچ دخالتی در تصمیمات ندارم. کمتر از دو هفته دیگر در مسابقات قهرمانی کشور شرکت می‌کنم و پس از آن نیز مسابقات قهرمانی آسیا در کره‌جنوبی در پیش است. امیدوارم مدال طلای بازی‌های آسیایی را در ناگویا تکرار کنم. اگر شرایطی فراهم شود که بتوانم تمریناتم را به صورت منظم و خوب انجام بدهم، خدا کمک کند و مصدومیتی هم پیش نیاید، می‌توانم به این هدف برسم. به این مسابقه اخیر نباید نگاه کرد، چون محض مسابقه دادن بود. در شرایط خیلی بدی به لحاظ بدنی قرار داشتم و خیلی سنگین شدم و در حال وزنه زدن هستم.»

بازتاب

تیم ملی جای شایسته‌هاست

جعفری: یک‌ماهه نمی‌توان معجزه کرد

کمتر از یک هفته قبل بود که مرضیه جعفری، پرافتخارترین مربی فوتبال بانوان با ۹ قهرمانی و دو نایب‌قهرمانی در لیگ برای هدایت تیم ملی بانوان ایران در مقدماتی جام ملت‌های آسیا، جایگزین مریم آزمون شد. اما با توجه به اینکه مقدماتی جام ملت‌های بانوان آسیا تیرماه برگزار می‌شود و سرمربی جدید تیم‌ملی زمان زیادی برای آماده‌سازی شاگردانش ندارد، تأکید می‌کند نباید انتظار معجزه داشت: «بازیکنان از اسفندماه در حال استراحت هستند و بدنشان آماده نیست و من هم یک‌ماه و نیم بیشتر زمان ندارم، پس نباید نتیجه‌گرا و در این مسابقات صرفاً به دنبال نتیجه باشیم. ما پتانسیل این را داریم که در بازه زمانی طولانی‌مدت به اهدافمان برسیم، چراکه بازیکنان خوبی داریم، اما در کوتاه‌مدت، آن‌هم وقتی بازیکنان به لحاظ بدنی آماده نیستند، نمی‌توان معجزه کرد و این انتظار منطقی نیست. به همین منظور برای آماده‌سازی تیم درخواست برپایی اردو و دو دیدار دوستانه داشتم که امیدوارم مهیا شود.»

جعفری پیش از این نیز گزینه نشستن روی نیمکت تیم‌ملی فوتبال ایران بود، اما به دلیل بیماری پسرش که بعدها او را از دست داد، نتوانست به تیم‌ملی پاسخ مثبت بدهد و مریم آزمون جایگزین او شد، اما بعد از تغییرات صورت گرفته در کادرفنی تیم فوتبال بانوان گفته می‌شود که برخی بازیکنان از حضور در تیم امتناع کردند و این مسئله شائبه باندبازی را مطرح کرده است. سرمربی تیم بانوان، اما تأکید می‌کند که اهل باج دادن به هیچ بازیکنی نیست: «همه سرباز تیم‌ملی هستیم و هر بازیکنی که شایسته باشد در تیم‌ملی می‌ماند. عدالت در کار من حرف اول و آخر را می‌زند. هر بازیکنی هم که به تیم ملی عرق داشته باشد با هر مربی که انتخاب شود کار می‌کند.»

یادداشت

دنیا حیدری

سهمیه بادآورده چه سود؟

غیرقابل هضم است خوشحالی مستقیم و غیرمستقیم این روزهای اهالی فوتبال و حتی رسانه‌ها از شکست قطر در یک‌چهارم نهایی نخبگان، صرف اینکه این ناکامی ممکن است باعث عدم کاهش سهمیه ایران در آسیا شود! اما حفظ این سهمیه بادآورده چه کمکی می‌تواند به فوتبال ایران بکند اگر قرار باشد باز هم شاهد ناکامی‌هایی باشیم که در نخستین دوره لیگ نخبگان از تیم‌های مدعی چون پرسپولیس و استقلال مشاهده شد؟

کسب سهمیه لیگ نخبگان و حتی مسابقات سطح ۲ آسیا(لیگ‌قهرمانان) اتفاق خوبی است، البته به شرط آنکه برنامه‌ای برای استفاده از آن داشته باشیم و نخواهیم به زنگ تفریح تیم‌های راه‌یافته به این مسابقات تبدیل شویم و در همان مرحله گروهی با کسب نتایجی ضعیف و غیرقابل قبول از دور رقابت‌ها کنار برویم، اتفاقی که در نخستین دوره لیگ نخبگان آسیا رخ داد!

در این دوره پرسپولیس و استقلال دو تیم حاضر در لیگ نخبگان بودند و سپاهان و تراکتور تیم‌های راه‌یافته به لیگ قهرمانان (سطح ۲ آسیا)؛ چهار تیم مدعی و پرهزینه لیگ، اما کدام یک از این تیم‌ها توانست آبروی فوتبال ایران را حفظ کند؟

زمانی تیم‌های باشگاهی ایران در فوتبال آسیا حرف‌های زیادی برای گفتن داشتند و به نیمه‌نهایی و حتی فینال لیگ قهرمانان آسیا صعود می‌کردند و همین مسئله باعث شده بود هواداران به کمتر از قهرمانی قانع نباشند. البته حق هم داشتند، چراکه توانایی کسب این عنوان را داشتیم، اما آیا این توانایی همچنان وجود دارد؟ اگر دارد چرا حتی نتوانستیم به قهرمانی در سطح ۲ آسیا دست یابیم، جایی که تیم‌های مدعی و پرمهره حضور نداشتند و کسب نتیجه ظاهراً ساده‌تر از لیگ نخبگانی بود که پرسپولیس و استقلال دست از پا درازتر از آن بازگشتند!

قبول واقعیت نخستین گام در مسیر موفقیت است و تا زمانی که اشتباهات خود را نپذیریم و صرفاً به دنبال کسب سهمیه باشیم، نمی‌توانیم انتظار کسب نتیجه در آسیا را داشته باشیم، خصوصاً حالا که کنفدراسیون فوتبال آسیا به دسته‌بندی تیم‌ها پرداخته و سطح یک و ۲ را جدا کرده و در عین ناباوری شاهد آن بودیم که تیم‌های مدعی ایران حتی در سطح ۲ هم نتوانستند عنوان و مقامی برای خود دست و پا کنند. همان تیم‌هایی که یکی برای عنوان قهرمانی می‌جنگد و دیگری بی‌شک نایب‌قهرمان امسال است، اما وقتی مدعیانی چون قهرمان و نایب‌قهرمان احتمالی لیگ با تمام هزینه‌های هنگفتی که کرده‌اند، نتوانستند در آسیا حرفی برای گفتن داشته باشند، آیا از سایر تیم‌ها می‌توان انتظار داشت؟

فرمت جدید ای‌اف‌سی در برگزاری بازی‌های آسیایی واقعیت تلخی را به رخ فوتبال ایران کشید و یک‌بار دیگر ثابت کرد نمی‌توان در باد گذشته‌های دور خوابید و برای کسب موفقیت‌های آینده باید تلاش کرد، چراکه دیگران سال‌هاست در چنین مسیری گام برداشته و به موفقیت‌هایی هم رسیده‌اند و غفلت فوتبال ایران باعث شده چه به لحاظ تاکتیکی و چه زیرساختی پیشرفتی نداشته باشد. اما بدون شک امروز هم اگر تصمیمی برای تغییر مسیر گرفته شود، دیر نیست، البته به شرط آنکه به جای خوشحالی برای باخت قطر و کسب سهمیه احتمالی بادآورده، به دنبال رفع و رجوع مسائل و مشکلاتی باشیم که اجازه نداد نه در لیگ نخبگان حرفی برای گفتن داشته باشیم و نه در سطح ۲ آسیا و این اتفاق تلخی است، خصوصاً که چهار تیم مدعی، اصلی و اسم و رسم‌دار ایران در این مسابقات حضور داشتند و هیچ یک نتوانستند نتیجه بگیرند. چه تیمی که این روزها در انتهای جدول دست و پا می‌زند و چه تیم‌هایی که برای کسب عنوان قهرمانی و نایب‌قهرمانی لیگ رقابت تنگاتنگی را دنبال می‌کنند، آن‌هم با یک‌دوجین بازیکن گرانقیمتی که هزینه‌های هنگفتی روی دست تیم‌های خود گذاشتند، اما هیچ سودی نداشتند که اگر داشتند، امروز در پی آن نبودیم که دری به تخته بخورد تا سهمیه آسیایی فوتبال باشگاهی ایران حفظ شود!

تبریک گواردیولا به لیورپول

سرمربی منچسترسیتی جزو اولین افرادی بود که قهرمانی لیورپول در لیگ برتر را تبریک گفت. لیورپول برای بیستمین بار عنوان قهرمانی در لیگ فوتبال انگلیس را به دست آورد. پپ گواردیولا به عنوان مربی رقیب، این قهرمانی را تبریک گفت.

گواردیولا در نشست خبری پس از بازی یک‌شنبه شب همشهری‌ها گفت: «از طرف خودم و همه باشگاه، قهرمانی لیورپول در لیگ برتر را تبریک می‌گویم. لیورپول شایسته این قهرمانی بود و شکی در این نیست. لیورپول یک تیم عالی بود. اسلوت به مدت یک سال عنوان قهرمانی را حفظ خواهد کرد. امیدوارم فصل آینده بهتر عمل کنیم و تا پایان فصل برای قهرمانی بجنگیم. به لیورپول تبریک می‌گویم.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه ای)

شماره پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۶۳۰۰۰۲۰۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۹۲ علیه قربان نیت زاده و مهدی رستم نژاد و زهرا داداشی و صفر نیت زاده و له بانک سپه موضوع قرارداد شماره ۴۹۶-۲۱۲۸ - ۳۱۳۵۲۹۹۷۰-۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۰۳ شهر نور استان مازندران، موضوع لازم الاجرا مبلغ ۱,۲۲۳,۹۷۱,۲۰۴ ریال که تا تاریخ روز مزایده محاسبه گردیده، ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۶ اصلی قطعه ۶۱۳ بخش ۰۶ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک نور به مساحت ۲۲۳.۱ متر مربع واقع در نور - روستای تسکا تاشکوه -رویان - انتهای قائم ۱۰ (ورودی از کالج ۱۹) ابتدای قائم ۱۲ - ضلع جنوبی ورودی قائم ۱۲ واقع است، به مالکیت آقای صفر نیت زاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۴۹۰۶ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ شهر نور استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۸۹۵۰۸ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۶۰۰۳۰۲۴ ثبت گردیده است.. حدود ملک شمالا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۵,۹۰) پنج متر و نود سانتیمتر به کوچه قائم ۱۲ دوم درب و دیوار است، بطول (۳,۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوچه قائم ۱۲ شرقا در سه قسمت اول دیواریست بطول (۱۶,۰۰) شانزده متر به کوچه احداثی دوم دیواریست بطول (۰,۴۵) چهل و پنج سانتیمتر به کوچه احداثی سوم دیواریست بطول (۲,۳۰) دو متر و سی سانتی متر به کوچه احداثی جنوبا در دو قسمت اول دیواریست بطول (۷,۲۰) هفت متر و بیست سانتیمتر به شش اصلی دوم دیواریست بطول (۵,۶۵) پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به شش اصلی غربا دیواریست بطول (۲۰,۴۰) بیست متر و چهل سانتیمتر به شش اصلی. مشخصات ملک: ملک فاقد حقوق ارتفاقی بوده و محل و موقعیت آن با طبیعت مطابقت دارد. دارای گواهی عدم خلاف شماره ۸۶۲۹/۱/۱/۱۹۶۳-۹۵/۰۵/۰۲ (شماره سریال ۰۷۹۰) به صورت دو طبقه (همکف ۷۰ متر مربع و اول ۷۵ متر مربع) مساحت کل ۱۴۵ متر مربع. ملک مورد نظر یک دستگاه ساختمان مسکونی دوبلکس با سقف شیروانی با یک خواب در طبقه همکف و ۲ خواب در طبقه اول می باشد. ملک با دیوار بلوکی محصور بوده که سیمانکاری شده است و دارای پارکینگ سرپوشیده میباشد و سقف پارکینگ به صورت پیوسته با سقف سر درب ورودی است. ملک دارای درب ورودی ۳ لنگه است. در گوشه شمال غربی محوطه یک انباری به مساحت حدود ۷ متر مربع وجود دارد که در داخل آن کنتور گاز و یک منبع آب قرار دارد. موتور خانه ساختمان در داخل محوطه و در ضلع غربی تعبیه شده و در ضلع شرقی یک سرویس بهداشتی وجود دارد، ساختمان دارای نمای سیمانی بوده و درب ورودی ساختمان چوبی و پنجره ها از آلومینیوم با حفاظ فلزی است ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز می باشد. طبقه همکف دارای سالن پذیرایی، یک اتاق خواب، آشپزخانه اوپن، انباری، سرویس بهداشتی میباشد. سقف با لمبه نراد و کابینت از نوع mdf بوده و پله دسترسی از همکف به اول چوبی است. ارتفاع مفید داخلی حدود ۲,۷۰ متر است. طبقه اول: دارای دو اتاق خواب بوده که یک خواب به صورت مستر است و فقط یکی از اتاق خوابها دارای کمد دیواری میباشد. ضمنا دارای تراس سر پوشیده بزرگ در ضلع غربی است. خواب دارای کمد دیواری در ضلع شمالی قرار دارد و خواب جنوبی به صورت مستر است. در ضلع غربی ملک ساختمان مسکونی وجود دارد و در ضلع شمالی به کوچه و در حد شرقی به فضای خالی کوچه و در حد جنوبی به زمین کشاورزی محدود است. ملک در حد جنوبی دارای چشم انداز مناسبی (جنگلی) می باشد. سرمایش ساختمان با کولر گازی (اسپلیت) و گرمایش با شوفاژ و بخاری گازی میباشد. ملک فاقد سرقفلی و بیمه می باشد. بنا به نظر کارشناس رسمی دادگستری با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و زمانی، کیفیت مصالح و اجرا، قدمت، ارزش ششدانگ زمین فوق با بنای احداثی به پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۶ اصلی بخش ۶ قطعه ۶۱۳ تفکیکی به مساحت ۲۲۳.۱۰ متر مربع برابر صد و پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی و به قطعیت رسیده است. سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور به آدرس -نور بلوار امام خمینی (ره) - جنب شهرک ۴۴ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده سهم مشاع از ششدانگ پلاک فوق از مبلغ یک میلیارد و دویست و بیست و سه میلیون و نهصد و هفتاد و یک هزار و دویست و چهار ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب- برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. در راستای ماده ۱۳۶ آیین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت ۴۸ ساعت قبل از تاریخ مزایده و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹./ شناسه آگهی ۱۹۲۰۶۴۳
علی سعادتی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک نور