شهادت مأمور پلیس در کرج

بی‌احتیاطی راننده نیسان منجر به تصادف خودرو با مأموران گشت پلیس کرج و شهادت یکی از آنها شد.

شامگاه یک‌شنبه، سه نفر از مأموران گشت انتظامی کرج با استقرار در آزادراه کرج - قزوین در حال اجرای مأموریت بودند که یک خودروی نیسان با مأموران برخورد کرد و هر سه به شدت مجروح و به مرکز درمانی منتقل شدند. هرچند تلاش پزشکان برای نجات مأموران به جریان افتاد، اما از بیمارستان خبر رسید یکی از مأموران به نام استوار دوم علی‌اکبر سیجانی به دلیل شدت جراحت به شهادت رسیده است. علت این حادثه بی‌توجهی و خواب‌آلودگی راننده نیسان اعلام شده است.

فرار پرخطر از دست راننده شیطان‌صفت

■ **آرمین بینا**

زن جوان وقتی متوجه شد در دام راننده شیطان‌صفتی گرفتار شده است در اقدامی پرخطر خودش را از داخل خودروی در حال حرکت به بیرون انداخت. زن جوان پس از این حادثه در پرتگاه مرگ قرار گرفت، اما با تلاش تیم پزشکی به زندگی بازگشت.

چند روز قبل به مأموران پلیس تهران خبر رسید زن جوانی در یکی از بزرگراه‌های غربی شهر خودش را از داخل خودروی در حال حرکت به بیرون پرتاب می‌کند و به بیمارستان منتقل می‌شود.

با اعلام این خبر، مأموران راهی بیمارستان شدند و دریافتند زن جوان پس از این حادثه به شدت آسیب دیده و تحت درمان قرار دارد.

تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت تا اینکه تیم پزشکی اعلام کرد زن جوان از پرتگاه مرگ نجات پیدا کرده است. بدین ترتیب مأموران پلیس به بیمارستان رفتند و از زن جوان تحقیق کردند.

■ **دام راننده شیطان‌صفت**

زن جوان گفت: «روز حادثه از باشگاه ورزشی در یکی از خیابان‌های غربی بیرون آمدم و داخل خیابان منتظر تاکسی بودم تا به خانه بروم. چند دقیقه منتظر ماندم، اما خبری از تاکسی نشد که خودروی پژویی کنارم توقف کرد. راننده مرد جوانی بود و من هم پس از گفتن مسیرم سوار شدم و راننده‌ام هم به راه افتاد، اما در نیمه راه ناگهان مسیرش را تغییر داد. وقتی به او اعتراض کردم ادعا کرد به‌خاطر شلوغی خیابان مسیرش را تغییر داده است، ولی من فهمیدم او قصد دارد طلاهایم را سرقت کند و مرا مورد آزار و اذیت قرار دهد، به همین دلیل با او درگیر شدم و همزمان با پا به در خودرو کوبیدم تا اینکه در خودرو باز شد. خودرو به سرعت در حال حرکت بود، اما چاره‌ای نداشتم جز اینکه برای نجات از دست راننده شیطان‌صفت دست به خطر بزنم و در نهایت تصمیمم را گرفتم و خودم را به داخل بزرگراه انداختم. راننده از ترس فرار کرد و من هم به شدت آسیب دیدم که راننده‌های عبوری به دادم رسیدند و با اورژانس تماس گرفتند و مرا برای درمان به بیمارستان منتقل کردند. من در این حادثه به شدت آسیب دیدم و حتی دست و پایم شکست و الان از راننده شیطان‌صفت شکایت دارم.»

با شکایت زن جوان، تیمی از مأموران پلیس به دستور بازپرس جنایی برای شناسایی متهم تحقیقات خود را آغاز کردند.

قتل برادر با ضربه چاقو

مرد میانسال در شهرستان فسا برادرش را با ضربه چاقو به قتل رساند و خودش را تسلیم پلیس کرد.

به گزارش «جوان»، سرهنگ محمد رضایی، جانشین فرمانده انتظامی شهرستان فسا در استان فارس گفت: شامگاه یک‌شنبه مأموران پلیس از درگیری خونین در یکی از روستاهای اطراف باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد مرد ۳۹ ساله با ضربه چاقو هدف قرار گرفته و به دلیل شدت جراحت فوت شده است. همچنین معلوم شد حادثه از سوی برادر ۴۲ ساله مقتول رقم خورده و متهم از محل متواری شده است. با انتقال جسد به پزشکی قانونی، بررسی‌ها در این باره جریان داشت که متهم خودش را تسلیم پلیس کرد. او در بازجویی‌ها گفت به‌خاطر اختلاف خانوادگی با برادرش مشاجره کرده و کنترل رفتارش را از دست داده و حادثه را رقم زده است.

نبستن کمربند ایمنی جان راننده تیبا را گرفت

نبستن کمربند ایمنی و سرعت غیرمجاز سواری تیبا هنگام رانندگی در بزرگراه چمران مرگ راننده را رقم زد.

سرهنگ رابعه جوانبخت، رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران گفت: ساعت ۲:۴۰ بامداد دوشنبه ۲۹ اردیبهشت‌ماه، مأموران پلیس راهور از حادثه رانندگی در شمال به جنوب بزرگراه چمران باخبر و در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد یک دستگاه خودروی سواری تیبا به علت سرعت غیرمجاز با جدول و درخت‌های حاشیه بزرگراه برخورد کرده و راننده به دلیل نبستن کمربند ایمنی به بیرون پرتاب شده و به دلیل شدت جراحت در دم فوت شده است. همچنین سرنشین خودرو هم که مجروح شده بود به بیمارستان منتقل شد.

رفتن تا پرتگاه مرگ به خاطر اعتماد بی‌جا

■ **غلامرضا مسکنی**

اعتماد بی‌جای دختر پولدار به پسری که با او در اینستاگرام آشنا شده بود، سبب شد علاوه بر سرقت طلاهایش با خوردن نوشیدنی مسموم تا یک قدمی مرگ هم برود.

چندی قبل مرد چوپانی با اداره پلیس تهران تماس گرفت و گفت پیکر نیمه‌جان زن جوانی را در بیابان‌های اطراف تهران پیدا کرده است. با اعلام این خبر، به سرعت تیمی از مأموران پلیس و عوامل اورژانس راهی محل و در آنجا با پیکر نیمه‌جان زن جوانی روبه‌رو شدند که بیهوش بود، اما هنوز جان در بدن داشت.

همزمان با انتقال زن جوان برای درمان به بیمارستان، مرد چوپان گفت: «حین چرای گوسفندان چشمم به زن جوانی پشت تپه‌ای خاکی افتاد که روی زمین دراز کشیده بود. احتمال دادم فوت کرده باشد، اما وقتی به آن نزدیک شدم دیدم نفس دارد و به اورژانس و پلیس خبر دادم.»

■ **خواستگار قلابی**

تحقیقات درباره این حادثه ادامه داشت و از طرفی هم دختر جوان با مرگ دست و پنجه نرم می‌کرد تا اینکه یک هفته بعد از حادثه، تیم پزشکی به پلیس خبر داد دختر جوان به زندگی بازگشته و به هوش آمده است.

بدین ترتیب تیم تحقیق برای بررسی راهی بیمارستان شدند. دختر جوان که آلیش نام دارد در توضیح حادثه به مأموران گفت: «از دوران نوجوانی علاقه زیادی به طراحی و نقاشی داشتم، به‌طوری که در این رشته تحصیل کردم و مدرک هم گرفتم. نقاشی و طراحی تمام زندگی‌ام شده بود و هر زمانی گالری یا نمایشگاه نقاشی در تهران برگزار می‌شد یکی از بازدیدکنندگان آن بودم. مدتی قبل در اینستاگرام با مرد جوانی به نام فرشید آشنا شدم که ادعا می‌کرد نقاش حرفه‌ای است و حتی دوره طراحی و نقاشی را در فرانسه گذرانده و می‌خواهد به زودی در تهران نمایشگاهی از آثارش را برپا کند. اطلاعات او در این رشته از من بیشتر بود، وقتی با فرشید درباره نقاشی و طراحی صحبت می‌کردم، ذوق‌زده می‌شدم. او هرچند وقت یک‌بار اثری هم از خودش در صفحه اینستاگرامش بارگذاری می‌کرد. علاقه من و او به نقاشی باعث شد خیلی زود به هم نزدیک شویم، به‌طوری که به من پیشنهاد ازدواج داد.»

■ **دیدار آخر**

وی ادامه داد: «کم‌کم علاقه من هم به فرشید زیاد شد و تصمیم گرفتم او را به خانواده‌ام معرفی کنم تا همراه خانواده‌اش به خواستگاری بیاید تا اینکه یک هفته قبل دربار سرمایه‌گذاری در کاری با او مشورت کردم. به فرشید گفتم مقدار زیادی دلار و طلا در صندوق امانات بانکی دارم و می‌خواهم با این پس‌اندازم در پروژه‌ای سرمایه‌گذاری کنم. البته فرشید خبر داشت خانواده‌ام پولدار هستند و من هم وضع مالی خوبی دارم. او از من خواست روزی که برای برداشتن دلارها و طلاهایم به بانک می‌روم همراهم باشد و مرا اسکورت کند. روز حادثه فرشید مرا سوار خودرویش کرد و به بانک برد و پس از برداشتن دلارها و طلاهایم دوباره سوار ماشین او شدم و به راه افتادیم. در میانه راه جلوی یک کافی‌شاپ خودرویش را نگه داشت و دو فنجان قهوه خرید که یک فنجان را خودش خورد و فنجان دیگر را هم من خوردم. لحظاتی بعد سرم گیج رفت و دیگر چیزی نفهمیدم تا اینکه روی تخت بیمارستان به هوش آمدم و متوجه شدم خواستگارم مرا با قهوه مسموم بیهوش و اموالم را سرقت کرده است.»

■ **ردپای یک زن**

با اطلاعاتی که شاکی داد، مأموران تحقیقات خود را برای شناسایی خواستگار قلابی آغاز کردند، اما دریافتند فرشید در تمامی تماس‌ها و حتی صفحه اینستاگرامش از شماره مرد معتادی استفاده کرده است. همچنین مشخص شد او شماره پلاک خودرویش را هم مخدوش کرده و بدین ترتیب هیچ ردی از خودش به‌جا نگذاشته است.

تحقیقات برای دستگیری متهم ادامه داشت تا اینکه به مأموران خبر رسید زن جوانی به مغازه طلافروشی رفته و تصمیم دارد مقداری طلای بدون فاکتور همراه چندصد دلار بفروشد. صاحب مغازه طلافروشی به مأموران اعلام کرد به این زن مشکوک است و مأموران هم در محل حاضر شدند و زن جوان را بازداشت کردند.

زن جوان در بازجویی‌ها ادعا کرد از سرقتی بودن دلارها و طلاها بی‌خبر است. وی در ادعایی گفت: «چند سال قبل ازدواج کردم و در حالی که باردار بودم، همسرم که خلافکار بود به زندان افتاد و قاضی به او ۲۰ سال حبس داد. پس از این من طلاق گرفتم و همراه فرزندم زندگی می‌کنم تا اینکه مدتی قبل صاحبخانه‌ام مبلغ رهن خانه را افزایش داد. من پولی نداشتم و تصمیم گرفتم از طریق دوستانم مبلغی قرض بگیرم که یکی از دوستانم به نام شهره، دایی‌اش به نام بهنام را به من معرفی کرد و او هم مقداری طلا و دلار به من قرض داد. من می‌خواستم آنها را بفروشم که فهمیدم سرقتی است.»

■ **رکب خوردم**

با مشخصاتی که زن جوان در اختیار مأموران قرار داد مشخص شد بهنام همان خواستگار قلابی آلیش است و پس از سرقت اموال او، مقداری از آن را برای فروش به زن جوان داده است.

با به دست آمدن این اطلاعات، مأموران به سرعت مخفیگاه بهنام را شناسایی و او را بازداشت کردند.

متهم در بازجویی‌ها ابتدا منکر جرم خود شد، اما در ادامه به سرقت اموال آلیش اعتراف کرد. وی گفت: «من نقاشی و طراحی را به صورت تجربی یاد گرفته‌ام و در این رشته هم اطلاعات زیادی دارم. هیچ سابقه سرقت و خلافی هم در کارنامه‌ام ندارم، اما اولین بار که با آلیش در فضای مجازی آشنا شدم، فهمیدم وضع مالی‌اش خوب است و وسوسه پولدار شدن به جانم افتاد. من با یکی از دوستانم نقشه سرقت اموال آلیش را طراحی کردیم. در این سرقت، اما رکب خوردم و همدستم همه اموال سرقتی را برداشت و فرار کرد.»

وی ادامه داد: «چند روز قبل از حادثه فهمیدم دختر جوان می‌خواهد ۲۲ هزار دلار و مقدار زیادی طلا که در صندوق امانات دارد برای سرمایه‌گذاری بردارد. همان روز با یکی از دوستانم به نام احمد نقشه سرقت را طراحی کردیم. وقتی آلیش دلارها و طلاهایش را از صندوق برداشت، طبق نقشه از کنار کافی‌شاپی عبور کردم که دوستم در آنجا دو قهوه که یکی از آنها مسموم بود آماده کرده بود. من قهوه مسموم را به آلیش دادم و نقشه‌ام را عملی کردم. پس از این خواهرزاده‌ام زن جوان را به من معرفی کرد که نیاز به پول داشت و من هم مقدار کمی از طلاها و ۵۰۰ دلار به او قرض دادم و بقیه هم در اختیار همدستم بود که فرار کرد و رفت.»

با اعتراف متهم، مأموران خیلی زود احمد را شناسایی و بازداشت کردند. متهم در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کرد. تحقیقات از متهمان ادامه دارد.

یادداشت

کل کل با کله!

حسین فصیحی

دبیر گروه حوادث

این روزها فیلمی از سرقت کله از مغازه کله‌پاچه‌فروشی در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شود. محل حادثه مشخص نیست و هیچ خشونتی هم در این عمل مجرمانه دیده نمی‌شود. سارق، پسری جوان است که وارد مغازه می‌شود و در حیرت کله‌پز و دو شاگردش کله را برمی‌دارد و فرار می‌کند و ماجرا به همین‌جا ختم نمی‌شود. این اتفاق سبب شد کاربران موضوعات بسیاری را به اشتراک بگذارند، از جمله اینکه موضوع می‌تواند کل کل بین چند جوان یا اوباش در انجام کاری باشد که به هر صورت عملی مجرمانه محسوب می‌شود. این موضوع در سابقه تاریخی و زیرپوست شهر جریان دارد، با این حال اتفاق مورد نظر هم می‌تواند رویدادی از همان دست تلقی شود که به هر حال در صورت کشف ماجرا از سوی پلیس انگیزه اتفاقی که رقم خورده‌است، برملا می‌شود. موضوع دیگر اینکه فردی که کله را دزدیده تاکنون آن را به بدن زده‌است. حال چه در جریان کل کل دوستانه باشد که آن را مشترکاً هضم کرده‌اند یا اینکه حقیقتاً به دلیل گرسنگی باشد که نتیجه همان است. یعنی فرد مرتکب به جای اینکه تیزی بکشد و گوشی تلفن همراهی را سرقت کند و آن را به یک هزارم قیمت به پول تبدیل کند، آمده و از دیگ کله‌پز، کله‌ای برداشته و نوش جان کرده‌است که هیچ‌کدام از این رفتارها مورد تأیید نیست، اما چرایی آن مورد پرسش است. موضوع دیگری که مورد توجه کاربران قرار گرفته است، قیمت کله‌پاچه که با توجه به قیمت بالای آن، این روزها هرکسی توان خودرن یکدست کله‌پاچه را ندارد. ما هم در تماس با یک طباخی در خیابان فردوسی متوجه شدیم قیمت یکدست کامل کله‌پاچه یک میلیون و ۵۵۰ هزار تومان آب می‌خورد که این موضوع برای طبقه متوسط به پایین، رقم قابل توجهی است. بنابراین وقتی پای توان مالی به میان می‌آید، موضوعات حاشیه‌ای هم جان می‌گیرد، از جمله اینکه گروهی از بدنه اجتماعی توان تاب‌آوری مقابل مشکلات را ندارند، به همین خاطر دست به رفتارهای پرخطر می‌زنند. تجربه نشان می‌دهد در جامعه عمده کسبه افرادی شرافتمند هستند و در حد توان خود به دیگران کمک می‌کنند و شاید اگر جوان سارق به صاحب مغازه می‌گفت میل به کله‌پاچه دارد، اما توان خرید ندارد، بعید بود او یا یکی از مشتریانش دست رد به سینه‌اش بزنند و چه بسا آنگونه که در رفتار کسبه نیز شاهد هستیم از وی پذیرایی می‌کرد. با این حال سارق دست به رفتاری پرخطر زد.

موضوع دیگری که مورد توجه کاربران قرار گرفته است، اعلام خطر درباره سطح‌بندی عمل مجرمانه است که نشان می‌دهد کار به سرقت کله‌پاچه رسیده است. این اتفاق و اتفاق‌های مشابه منزلت اجتماعی و فرهنگی جامعه ما را که برای ارتقای آن خون‌ها ریخته شده و خون‌دل‌ها خورده شده است، تنزل می‌دهد. برایمان مایه تأثر است در جامعه‌ای که آوازه‌مان با فردوسی و خیام بلند است، به چنان گرسنگی فکری و فرهنگی سقوط کنیم که یک‌سوی آن سفره اعیانی از جیب بیت‌المال برای وزیر راه در کیش پهن شود و در سوی دیگرش نوجوانی برای آرام کردن شکم گرسنه‌اش کله از کاسه طباخ بدزدد و آنگونه که خیام می‌گوید: گر می نخوری طعنه مزن مستان را/ بنیاد مکن تو حیله و دستان را/تو غره بدان مشو که می می‌نخوری/صد لقمه خوری که می غلام است آن را

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری جهان گشت نور به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۷۴۹۵ و به شماره ثبت ۷۵۶۴

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: اعضای هیئت مدیره موسسه به مدت دو سال انتخاب گردیدند: مصطفی پور محمدی با کد ملی ۱۴۶۵۹۲۶۴۹۶ به عنوان رئیس هیئت مدیره احسان توده روستا با کد ملی ۴۸۹۸۹۷۶۸۷۵ به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره محمد حسین بابائی با کد ملی ۴۵۹۱۰۴۵۳۵۸ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره حسین خسروی با کد ملی ۴۱۳۱۹۰۶۸۶۴ به عنوان عضو هیئت مدیره علیرضا رجبی با کد ملی ۴۵۹۱۷۵۵۸۰۰ به عنوان عضو هیئت مدیره کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور اعم از چک، سفته، برات و قراردادها با امضای رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل همراه با مهر موسسه و در غیاب مدیر عامل، با امضای رئیس هیئت مدیره و یکی از اعضای هیئت مدیره موسسه همراه با مهر موسسه و در غیاب رئیس هیئت مدیره با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر موسسه معتبر می باشد و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل و یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر موسسه معتبر می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۳۳۶۰۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بین المللی نگار نصر به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۲۴۵۲۶۴ و به شماره ثبت ۱۸۲۳۴۵

به استناد صور تجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شرکت فروشگاه های زنجیره ای یاس نوین پارسه به شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۳۴۱۸۹ و به نمایندگی جواد امامی اشلق به شماره ملی ۰۰۷۲۲۳۱۹۹۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۶ شرکت رشد پایدار ایرانیان به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۴۲۲۱۰ و به نمایندگی رامین هاشمی طباطبائی به شماره ملی ۰۰۷۸۷۵۱۱۹۵ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۶ شرکت نیک اندیشان بازرگان پارسه به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۴۲۲۲۴ و به نمایندگی یونس پاینده به شماره ملی ۳۵۲۰۱۸۳۷۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۶ و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۱/۱۶ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد تعهدآور، قراردادها، سفته، برات و چک ها با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیات مدیره و در غیاب مدیر عامل با امضاء دو نفر از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و اداری و پرسنلی با امضاء مدیرعامل با مهر شرکت خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۹۳۳۶۰۱)

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون تعیین وماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۸۰۱ تاریخ ۶,۲,۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۵۴۳ تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی عبدالعارف قره تپه فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۴۹۷۹۹۷۴۸۷۲ صادره آق قلا درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۷,۷۱ مترمربع مفروز ومجزی شده جزیی از پلاک ثبتی شماره ۳۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در آق قلا - اراضی قریه قزلی بخش ۱۳ حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا ازسهمی مالک رسمی تایید گردیده است لذا به منظور اطلاع مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود، ازاین رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۳۰

مهناز جهانفر
رییس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۹۲۰۰۴۸۱ با توجه به درخواست بستانکار ششدانگ اعیانی احدائی در قطعه زمین موقوفه با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به ،آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد، طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: ششدانگ اعیانی احدائی در قطعه زمین موقوفه به پلاک ثبتی ۵۶(پنجاه و شش) فرعی از ۱۰۷ (یکصد و هفت) اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۳ ناحیه حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان استان گلستان به مساحت ۲۹۷ (دویست و نود و هفت) متر مربع.

مشخصات مالکیت: مالکیت طاهره / هلاکوئی شیرازی فرزند قدرت اله شماره شناسنامه ۳۵۳۷ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۹/۰۹ دارای شماره ملی ۲۱۲۰۳۶۶۹۸۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۹۰۶ تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۸۷۴۵ سری - سال - که در صفحه ۳۲۴ دفتر املاک جلد ۲۴ ذیل شماره ۵۰۱۳ ثبت گردیده است.

مالکیت حسن / جعفری فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۲/۰۱ دارای شماره ملی ۲۱۲۲۱۰۲۵۰۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۹۰۶ تاریخ ۱۳۸۲/۱۰/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۵۸۱۹ سری سال که در صفحه ۲۵ دفتر املاک جلد ۱۷۰ ذیل شماره ۲۶۴۰۰ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۱۳۶۰۰۲۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گرگان به نفع بانک اقتصاد نوین شعبه گرگان و همچنین ۵٪ بابت نیم عشر دولتی برای مالکیت طاهره هلاکوئی شیرازی باشد، یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۲۱۳۶۰۰۲۷۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ صادره از واحد اجرای رسمی گرگان به نفع بانک اقتصاد نوین شعبه گرگان و همچنین ۵٪ بابت نیم عشر دولتی برای مالکیت حسن جعفری بازداشت می باشد.

و محدود به حدود ذیل می باشد: شمالا بطول ۱۱ متر دیوار به دیوار خانه متصرفی آقای پیوندی جز باقیمانده پلاک ۱۰۷ - اصلی شرقا: بطول ۲۷.۱ متر دیوار به دیوار متصرفی آقای رضائی جنوبا: بطول ۱۱ متر درب و دیوار یست به کوچه ده متری عام غربا بطول ۲۶.۹ متر دیوار به دیوار متصرفی آقای فاتح

طبق اعلام بستانکار ملک مورد بازداشت تا ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ دارای بیمه می باشد، بدهکار علی رغم اخطار در خصوص بیمه اعلام نظر ننموده است.

برابر گزارش نظریه کارشناس رسمی:

۱ - آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده: گرگان، تابلو چاله، باغ کوچه قدس، ۱۵ ساختمان ویلائی، کدپستی ۴۹۱۷۷۴۶۴۷۱

۲ - توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: در این عرصه یک واحد ساختمان ویلایی یک طبقه با اسکلت آجر گری و دارای دو درب فلزی تک لت و دولت کف حیاط موزائیک و نمای داخلی و بیرونی دیوار سیمان سفید و ساختمان دارای زیرزمین به مساحت تقریبی ۵۰ متر مربع (مساحت زیرزمین بیشتر می باشد) و اعیان ۱۵۴ متر مربع و یک دستگاه سوئیت با سرویس بهداشتی در طبقه اول بالای اتاق خواب ها و یک سرویس بهداشتی (WC) در ضلع جنوب شرقی حیاط و یک سایبان خودرو به مساحت تقریبی ۱۰ متر مربع با اسکلت آهنی و پوشش در ضلع جنوب غربی حیاط و واحد مسکونی که دارای هال و پذیرائی با گچ بری و نورپردازی و سه خوابی و آشپزخانه با سرویس های بهداشتی که کف سرامیک و بدنه کاشیکاری و آشپزخانه دارای هفت متر کابینت ام دی اف و سینک دوقلو و هود که ساختمان دارای نمای سنگی با تراس و کاملا نوسازی و بازسازی شده و سقف نهایی خرپای آهنی با پوشش ایرانیت و دارای انشعابات آب و برق و گاز اختصاصی بوده و مالک در آن سکونت دارد، عرصه این پلاک صرفا قابل انتقال به مالک اعیانی پلاک ۵۶ فرعی از ۱۰۷ اصلی می باشد.

۳. ارزیابی ملک مورد مزایده: با بررسی و معاینه به عمل آمده از ملک موصوف و قدمت آن و با توجه به موقعیت و عوامل مؤثر ارزیابی و نوسازی و بازسازی و قیمت منطقه ای و کیفیت ساختمان و معماری بیرونی و داخلی و قدمت بنای ملک و امتیازات منصوبه و ارزش ششدانگ این اعیانی به صورت تخلیه و بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی و مالکیتی و تعهدات دیونی که ممکن است وجود داشته باشد برابر مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ یکصد و پنجاه (میلیارد ریال) ارزیابی می گردد.

زمان برگزاری مزایده: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۱۲ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.

مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان.

شرائط مزایده: مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید، طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پروندههای اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند، تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

* پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود، این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۳۰
سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان – علی اصغر کریمی نسب

شناسه آگهی: ۱۹۳۱۹۶۷