گزارش | شیوا نوروزی

از بازسازی سکوها تا کاشت چمن هیبریدی
تیرماه «آزادی» رونمایی می‌شود

کارگران در ورزشگاه آزادی همچنان مشغول کارند تا بلکه پس از انتظار طولانی، تابستان سال آینده درهای آزادی به روی مردم و تیم‌های فوتبال باز شود.

پروژه بازسازی مهم‌ترین و بزرگ‌ترین ورزشگاه فوتبال کشورمان در جریان است و فعالان این پروژه طی سه شیفت کاری برای ترمیم آزادی تلاش می‌کنند. در ضلع شمالی و شرقی ورزشگاه کار صندلی‌گذاری کلید خورده و هر دو اسکوربورد ورزشگاه نیز بازسازی می‌شوند. طبق برنامه تا پایان سال، ۲۲ هزار صندلی به ضلع‌های جنوبی و شمالی اضافه خواهد شد و تعداد صندلی‌های ورزشگاه آزادی به ۷۸ هزار خواهد رسید. آخرین مرحله بازسازی آزادی، تعویض چمن و استفاده از چمن هیبریدی خواهد بود.

پیشرفت ۷۰ درصدی

مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی از پیشرفت قابل توجه پروژه بازسازی ورزشگاه آزادی خبر داد. محمدعلی ثابت‌قدم بار دیگر بر ارائه گزارش کار به مردم و رسانه‌ها تأکید کرد: «تلاش کردیم از شهریورماه، وضعیت پیشرفت ورزشگاه را ماهانه یا دو ماه یک‌بار گزارش دهیم. سال گذشته ضلع غربی ورزشگاه آزادی با ظرفیت ۲۲ هزار صندلی به بهره‌برداری رسید و این پروژه هشت ماه زمان برد. با همکاری وزارت ورزش و جوانان، سازمان برنامه و بودجه، طرفداران تیم‌های پرطرفدار و همه عناصر اجرایی کار، با وجود همه مشکلات مالی توانستیم پیشرفت کار را از ۲۵ درصد به ۷۰درصد برسانیم.»

چمن هیبریدی

ثابت‌قدم در خصوص کاشت چمن هیبریدی گفت: «چمن هیبریدی مدنظر ماست و باید کار را اواخر اسفند آغاز کنیم. با توجه به فصل کاشت چمن و مدتی که باید باقی بماند، بهره‌برداری به اواخر تیرماه ۱۴۰۵ منتقل می‌شود و کارهای زیرساختی نیز انجام خواهد شد. عزم ما بر این است که چمن ورزشگاه تغییر کند، چون حدود ۲۳ سال است که از چمن فعلی استفاده شده و این چمن گاهی فقط تقویت شده است. با توجه به زمانی که کاشت چمن و بهره‌برداری آن می‌طلبد، از فرصت برگزاری جام جهانی استفاده می‌کنیم. کارهای مربوط به چمن هیبریدی در حال طی شدن مراحل قانونی است. چمن تبریز زودتر از موعد به بهره‌برداری رسیده بود و این اتفاق یکی از مشکلات است. نمی‌توانیم چمن را بکاریم و آن را همزمان بهره‌برداری کنیم. شیفت‌ها زیاد شد و به همین دلیل کار کوتاه‌تر شد. در طول این مدت کل مجموعه خراب و دوباره ساخته شد. قبلاً نمی‌شد همزمان با ساخت، بهره‌برداری کرد، اما الان شرایط به گونه‌ای است که اگر چمن وجود داشت، این موضوع امکانپذیر بود. الان بهترین زمان برای تعویض چمن است. به هر حال قرار است چمن هیبریدی استفاده شود که وزیر ورزش هم این نظر را دارد. تا انتهای سال رخ ورزشگاه را آماده می‌کنیم و چمن با توجه به شرایطی که دارد به سال بعد موکول می‌شود.»

همکاری با سرخابی‌ها

مدیرعامل شرکت توسعه و نگهداری اماکن ورزشی از احتمال واگذاری آزادی به صورت پروژه سرمایه‌گذاری و همکاری با دو باشگاه پرسپولیس و استقلال صحبت کرد: «این دو باشگاه اصالتاً خودشان مسئول ورزشگاه و در اختیار گرفتن آن هستند، اگر بخواهند از دولت اجاره کنند براساس رقم کارشناسی روز خواهد بود. قراردادی دارند که براساس رقم کارشناسی آن را ادامه می‌دهند. البته اگر تمایل داشته باشند، ما برای سرمایه‌گذاری بلندمدت با باشگاه‌ها آماده هستیم. این قابلیت وجود دارد که این ورزشگاه در قالب پروژه سرمایه‌گذاری واگذار شود.»

یکی از بهترین‌های آسیا

ثابت‌قدم مدعی شد از نظر امکانات، ایران یکی از بهترین‌های قاره کهن است: «کمیت خوبی داریم و شرایط به لحاظ استانداردها خوب است که البته باید بازسازی شوند. فکر می‌کنم به لحاظ اماکن ورزشی جزو ۱۰ کشور برتر آسیا هستیم.»

به گفته او، در بازسازی ورزشگاه آزادی خدمت‌رسانی بهتر به مردم و افزایش امکانات رفاهی برای هواداران مدنظر قرار گرفته است: «در بازطراحی کار، امکان احداث ایستگاه جدید مترو وجود دارد. همچنین وجود فضاهای گردشگری و تفریحی ضروری است و ما به دنبال ایجاد آنها هستیم. امیدواریم با شهرداری در خصوص مترو تعامل لازم را داشته باشیم.»

یادداشت | دنیا حیدری

مدیر داریم، مدیریت فوتبال نه

کشتی را ناخدا به ساحل می‌رساند، اما در فوتبال ایران هر کس سکان را به دست می‌گیرد یا نقشه راه ندارد یا قبل از رسیدن به مقصد جای خود را به ناخدایی دیگر می‌دهد. شاید به همین دلیل هم هست که این کشتی سال‌هاست که به دور خود می‌چرخد یا به ساحل نمی‌رسد یا اگر هم برسد سالم نمی‌رسد!

کیفیت لیگ هر سال بدتر از سال قبل می‌شود. با وجود استفاده از کمک‌داور ویدئویی، نه اشتباهات داوری کاهش یافته و نه اعتراض‌ها به آن. نمایندگان ایران هر سال دست از پا درازتر از لیگ نخبگان و سطح ۲ لیگ قهرمانان آسیا برمی‌گردند، آن‌هم با شکست مقابل تیم‌های کم‌نام و نشان و درجه چندم آسیا. بحث جذب بازیکن بی‌کیفیت با رقم‌های کلان که یکی پس از دیگری بابت عدم دریافت مطالبات‌شان راه فیفا را در پیش می‌گیرند هم داستانی است که فقط خواجه حافظ شیرازی نمی‌داند، درست مثل ماجرای حوصله‌سربر مربیانی که بسیاری قبل از شکل گرفتن تیم و آشنایی با شاگردانشان در پی نخستین باخت کله‌پا می‌شوند و برخی دیگر نیز بعد از چند بازی بیشتر می‌روند. اما نقطه مشترک جدایی اکثر آنها بندهای عجیب و مبهمی است که در قراردادهایشان گنجانده شده و به آنها اجازه می‌دهد با سود هنگفت و بی‌هیچ ضرری ایران را ترک کنند.

سال‌هاست که اوضاع بر همین منوال است و تغییری نکرده و اگر کرده در زمینه ارتقای مشکلات بوده، نه بهبود آنها. اما تعجبی هم ندارد، وقتی هیچ کس جای خود نیست و هیچ چیزی روی اصول و حساب و کتاب پیش نمی‌رود، خروجی نباید کیفیت لازم را داشته باشد و انتظار بیشتری هم نمی‌توان داشت. خوب که نگاه می‌کنیم، می‌بینیم تیم‌ها نه برنامه درست و درمانی دارند و نه حتی حوصله اجرا! امروز یک مربی کار را دست می‌گیرد، فردا مربی دیگر. امروز یک مدیر تصمیم می‌گیرد و فردا مدیری دیگر، همان تصمیم را ملغی می‌کند. در چنین شرایط باید هم سنگ روی سنگ بند نشود. وقتی هر تصمیمی عمرش به یک نتیجه گره خورده باشد، باید هم شاهد کاهش فاحش کیفیت لیگ و عدم نتیجه‌گیری نماینده‌های ایران در آسیا باشیم.

در فوتبال ایران سال‌هاست که نه جذابیتی شاهدیم و نه صبر و حوصله‌ای. گویا همه فراموش کردند که فوتبال صبوری می‌خواهد، نه شوک درمانی. شوک‌هایی که عمدتاً هم نتیجه مثبت درپی ندارند، چراکه مدیریت فوتبال ایران بیشتر شبیه به مسکن است تا درمان. به همین دلیل هم هست که تا کار بیخ پیدا می‌کند، آقایان با یک تصمیم فوری سعی در آرام کردن جو دارند، اما اثر نسخه نجات(مسکن) که تمام شود، اوضاع بدتر از قبل می‌شود و بحران بیشتر و بیشتر، چراکه هیچ کس به دنبال حل ریشه‌ای مسائل نیست و افق دید اکثریت تا نوک بینی‌شان است، نه آینده. این یعنی آب از سرچشمه گل‌آلود است. از همانجایی که کار باید درست و اصولی انجام شود. از پایه و از مدیریت، به همین دلیل هم هست که هر سال را با امید آغاز می‌کنیم، اما بعد از برداشتن تنها چند قدم، شاهد اتفاقات و مشکلات تکراری هستیم، نه چون کمبود مدیر داشته باشیم، نه. درست است که آقایان عمدتاً با خساست به خرج دادن در انتخاب نفرات جدید باعث مطرح شدن این پرسش می‌شوند که مگر قحط‌الرجال است، اما مشکل فوتبال نه کمبود مدیر، بلکه نداشتن مدیریت است. به زبان ساده، یعنی ما مدیر داریم، مدیریت نه. یعنی صندلی‌ها پر است، اما فکرها خالی. تصمیم هست، اما برنامه نه.

در واقع، رهر و آن است که آهسته و پیوسته رود، نه اینکه هر چند قدم یک‌بار یا خودش عوض شود یا مسیرش. اما تا زمانی که این دور باطل ادامه دارد، آش همان آش است و کاسه همان کاسه. یعنی با این اوصاف، نه مربی خارجی می‌تواند معجزه کند، نه تکنولوژی و نه تغییرات پی‌درپی.

درد فوتبال جایی خارج از مستطیل سبز یا روی نیمکت است، درست از همان نقطه‌ای که هنوز کسی حاضر به دیدن آن هم نشده، چه برسد به درمانش.

کشته شدن رهبر قاچاقچی‌ها، مکزیک را به آتش کشید
فوتبال و جام‌جهانی تحت‌تأثیر ال منچو

حاشیه | اشرف رامین

میزبانی مکزیک در جام‌جهانی ۲۰۲۶ بیش از هر زمان دیگری زیر سؤال رفته است. البته این‌بار موضوع آماده نبودن ورزشگاه‌ها نیست، بلکه آتشی است که هواداران رهبر CJNG به راه انداخته‌اند.

پروژه گیر انداختن مغز متفکر کارتل نسل جدید خالیسکو (CJNG) توسط ارتش مکزیک با موفقیت به پایان رسید و آنها توانستند نمیزیو اورسگورا سروانتس، معروف به «ال منچو» را بکشند. او که رهبر یکی از کارتل‌های اصلی قاچاق موادمخدر مکزیک محسوب می‌شد از مدت‌ها قبل تحت تعقیب بود و حتی برای دستگیری‌اش جایزه ۱۵میلیون دلاری تعیین شده بود. مکزیکی‌ها برای انجام این عملیات از ایالات متحده هم کمک گرفتند. ال منچو پس از زخمی شدن در شهر تاپالپا ایالت خالیسکو، حین انتقال هوایی به مکزیکوسیتی جان باخت. گروه CJNG از مدت‌ها قبل در لیست تروریستی امریکا قرار گرفته بود.

مرگ معروف‌ترین قاچاقچی مکزیک، این کشور امریکای شمالی را با بحرانی بزرگ مواجه ساخته است. هواداران ال‌منچو در بیش از ۱۲ ایالت مکزیک آشوب به پا کرده‌اند و با بحرانی‌تر شدن اوضاع، دولت مکزیک حالت فوق‌العاده اعلام کرده است. درگیری‌ها آنقدر بالا بود که باعث متوقف شدن یکی از بازی‌های لیگ فوتبال زنان شد. هرچند این دیدار دوباره از سر گرفته شد، ولی چهار بازی لیگ فوتبال مردان مکزیک کنسل شدند!

از سوی دیگر تأمین امنیت و برقراری آرامش در سراسر مکزیک به یکی از دغدغه‌های فیفا و تیم‌های حاضر در جام‌جهانی تبدیل شده است. مکزیک به همراه امریکا و کانادا یکی از سه کشور میزبان جام‌جهانی پیش‌رو خواهد بود و میزبانی ۱۳ بازی در سه شهر کلیدی گوادالاخارا، مکزیکوسیتی و مونترری را برعهده خواهد داشت. بازی افتتاحیه جام، ۲۱ خردادماه در ورزشگاه مکزیکوسیتی برگزار خواهد شد و تیم‌های ملی اسپانیا، اروگوئه، کلمبیا و کره‌جنوبی دیدارهای خود را در این کشور برگزار خواهند کرد. علاوه بر این، قرار بود بازگشایی ورزشگاه از تکا هشتم فروردین‌ماه انجام شود و تیم‌ملی مکزیک یک بازی دوستانه با پرتغال برگزار کند. دوشنبه هفته آینده نیز مسابقات تنیس ATP در مکزیک آغاز می‌شود. فیفا در حالی وضعیت مکزیک را زیر نظر دارد که هنوز تکلیف میزبانی مکزیک از بازی‌های پلی‌آف بین‌قاره‌ای و توزیع آخرین سهمیه‌های باقی مانده جام‌جهانی ۲۰۲۶ مشخص نیست.

خبر | شمیم رضوان

دیدار ۶ امتیازی شهداب - سپاهان
نبرد مدعیان در نبود صدرنشین

هفته بیست لیگ برتر والیبال امشب با برگزاری همزمان سه دیدار در ساعت ۱۹ آغاز و پرونده آن با برگزاری سه دیدار دیگر در ساعت ۲۲ بسته می‌شود. رقابت‌هایی که بی‌تردید گل سرسبد آن مصاف شهداب، نایب‌قهرمان سال گذشته و تیم دوم جدول با سپاهانی‌های اصفهان است. نبرد قدرت بین دو تیم مدعی که بی‌تردید هیجان‌انگیز خواهد بود، حتی برای فولاد سیرجان که این هفته استراحت دارد و باید خارج از گود تقلای مدعیان را به تماشا بنشیند.

استقلال دیگر تیمی است که این روزها در کانون توجه‌ها قرار گرفته، تیمی که تغییراتش تمام نشدنی است، درست مثل ناکامی‌هایی که این فصل کسب کرده است! قعرنشین لیگ بعد از جذب کارخانه به عنوان مدیر تیم، سکان هدایت خود را نیز به دست آرش صادقیانی سپرد، اما تغییرات پی‌درپی و گسترده هم نتواست نوار ناکامی‌های این تیم را پاره کند، به طوری که هفته گذشته نیز برابر صنعتگران امید متحمل شکست شد. استقلالی‌های گنبد امشب با پاس گرگان دیدار می‌کنند. دیگر نماینده شمالی لیگ که هفته گذشته با شکست برابر شهداب، به ناکامی‌های تیم یزدی پایان داد و حالا دو بازنده امشب امیدوارند به جبران مافات. اما باید دید استقلالی که به باخت عادت کرده می‌تواند برابر پاس ترک عادت کند. همزمان با این دو دیدار، چادرملو، تیمی که باحضور در رده پنجم جدول همچنان شانس صعود به پلی‌آف را دارد، برابر مس رفسنجان به میدان می‌رود. تیمی که به واسطه برتری هفته گذشته مقابل طبیعت پنج امتیازی شد و امیدوار به ارتقا جایگاهش از رده یازدهم.

در ادامه رقابت‌های امشب سه بازی نیز ساعت ۲۲ برگزار می‌شود که طی آن پیکان، یکی دیگر از مدعیان لیگ که به واسطه برتری هفته گذشته خود را با ۱۲ امتیاز به رده چهارم جدول و بیخ گوش سپاهان رسانده با رازین پلیمر دیدار می‌کند. تیمی که هم‌امتیاز با استقلال گنبد (سه امتیاز) در رده دوازدهم جا خوش کرده، اما هفته گذشته فولادی‌های سیرجان را حسابی به چالش کشید و اگر با همان دست فرمان پیش برود، بی‌تردید پیکان را هم امشب اذیت خواهد کرد.

شهرداری ارومیه که هفته قبل استراحت داشت، امشب مقابل طبیعت به میدان می‌رود. شهرداری‌چی‌های ارومیه اگرچه این فصل روند چندان قابل قبولی نداشتند، اما باتوجه به حضور در رده هفتم جدول هنوز شانس صعود دارند و همین مسئله اهمیت بازی امشب آنها مقابل طبیعت را دو چندان کرده است. در آخرین بازی همزمان امشب نیز مهرگان نور برابر صنعتگران امید به میدان می‌رود، مصاف دو تیمی که یکی (مهرگان) هفته گذشته بازنده بوده و دیگری برنده.

یوونتوس معجزه می‌خواهد، پاری‌سن‌ژرمن راه فرار
رئال - بنفیکا راند سوم حاشیه

فوتبال اروپا | فریدون حسن

شب آخر مرحله پلی‌آف رقابت‌های لیگ قهرمانان اروپا در حالی برگزار می‌شود که بدون تردید تمام نگاه‌ها به ورزشگاه سانتیاگو برنابئو و اتفاقات بازی برگشت رئال‌مادرید و بنفیکا دوخته شده است.

البته امشب سه بازی مهم دیگر هم برگزار می‌شود که آنها نیز از اهمیت بالایی برخوردار هستند. امشب یوونتوس در حالی از گالاتاسرای ترکیه میزبانی می‌کند که دیدار رفت با نتیجه عجیب و غریب ۵ بر ۲ به سود تیم ترکیه‌ای به پایان رسیده و این یعنی اینکه مردان آلگری کاری بسیار سخت پیش‌رو دارند. بانوی پیر سایه سنگین حذف از رقابت‌های لیگ قهرمانان را سنگین‌تر از هر زمان دیگری روی سر خود حس می‌کند. یونتووس در حالی در آستانه حذف شدن قرار دارد که شاید وقتی مشخص شد قرار است با گالاتاسرای روبه‌رو شود نفس راحتی کشید، اما این اتفاق رخ نداد و آنچه در بازی رفت دیده شد، برتری مطلق تیم ترکیه بود. نکته جالب اینکه ترک‌ها خوب می‌دانستند که چه کار سختی در بازی برگشت پیش‌رو دارند و به همین خاطر در همان بازی رفت تقریباً کار را تمام کردند. به نظر می‌رسد یووه برای بازگشت به لیگ قهرمانان نیاز به یک معجزه دارد.

دیدار مهم دیگر امشب را دو فرانسوی برگزار می‌کنند. پاری‌سن‌ژرمن مدافع عنوان قهرمانی و موناکو. بازی رفت را پاریسی‌ها با برتری شکننده ۳ بر ۲ به سود خود پایان داده‌اند و حالا امیدوارند در زمین خود و مقابل چشم هوادارانشان بتوانند بازی نه‌چندان دلچسب خود در دیدار رفت را جبران و به مرحله بعدی صعود کنند. لوئیز انریکه خوب می‌داند که تیمش با شرایط آرمانی فصل قبل فاصله گرفته و اگر می‌خواهد مانند فصل پیش آقای فوتبال اروپا باشد باید تلاشش را بیشتر کند، چون موناکو از انگیزه لازم برای حذف پاری‌سن‌ژرمن برخوردار است.

آتالانتا امشب در حالی از دورتموند آلمان پذیرایی می‌کند که آنها هم مانند یووه نتوانستند نماینده خوبی برای ایتالیا در دور رفت باشند. آنها با دو گل به دورتموند باخته‌اند. هرچند برتری دو گل نمی‌تواند تضمین محکمی برای بازی برگشت به حساب آید، اما وقتی حریف دورتموند آلمان با آن فوتبال بابرنامه و حساب شده باشد، آن‌وقت شرایط فرق خواهد کرد. امشب دورتموند با خیال راحت بازی می‌کند و این آتالانتاست که باید برای جبران بازی رفت به آب و آتش بزند.

اما دیگ خروشان سانتیاگو برنابئو امشب متفاوت‌ترین جا خواهد بود. سومین تقابل رئال‌مادرید و بنفیکا، بازی اول در آخرین روز مرحله گروهی برگزار شد، جایی که بنفیکا با برتری ۴ بر ۲ سد راه رئال برای صعود مستقیم شد. در بازی رفت مرحله پلی‌آف رئال هرچند ضعیف، اما انتقام شکست بازی قبل را گرفت. رئال بازی رفت را با تک‌گل وینیسیوس برد، اما آنچه بیش از برتری رئال سروصدا به راه انداخت، باز هم نژادپرستی بود. توهین جانلوکا پرستیانی به وینیسیوس جنجال زیادی به راه انداخت، جنجالی که حتی پای مورینیو را هم به میان کشید.

یوفا در اقدامی قابل پیش‌بینی بازیکن خاطی بنفیکا را از حضور در بازی برگشت محروم کرد تا قدری اوضاع آرام بگیرد، اما همه خوب می‌دانیم که مورینیو در بازگشت به سانتیاگو برنابئو یک مربی غیرقابل کنترل خواهد بود. مردی که سال‌ها تجربه حضور روی نیمکت رئال را داشته و امشب به مادرید آمده تا کار بزرگی را انجام دهد و باز هم نامش را روی زبان‌ها بیندازد. جدال امشب رئال و بنفیکا یک بازی فرافوتبالی است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد دلبری فرزند علی اصغر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۱۷۶۸۵ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۳۴ و شماره سند ۵۵۷۹۴۰ سری د سال ۹۴ به نام نامبرده ثبت و سندصادر و تسلیم شده است و طبق اسناد رهنی بشماره های ۳۹۸۶۵-۱۳۹۶/۰۳/۲۸ و ۴۰۲۹۲-۱۳۹۶/۰۶/۰۵ و ۳۵۹۹۳-۱۳۹۴/۰۴/۲۱ در رهن بانک مسکن می باشد، دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۱۲،۵

علی آب باریکی

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

م الف: ۴۰۴

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حوریه گرامی شماره ملی ۲۱۲۰۹۷۳۶۵۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۵۸۰ درششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۳،۳۵ مترمربع از پلاک ۳ اصلی واقع دراراضی اوزینه بخش ۳حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ، ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۱۲،۶

نوبت دوم ۱۴۰۴،۱۲،۲۳

سید عیسی میر کاظمی

رییس اداره ثبت اسنادواملاک منطقه دو گرگان

شناسه آگهی:۲۱۳۶۹۹۹

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض زهرا تازیکه بشماره ملی ۲۱۲۰۸۶۸۷۵۱ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۶۳۴ درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۵۷،۹۸ مترمربع از پلاک ۳۸۶۶ فرعی از ۱۰۷اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲گرگان واقع دراراضی خارج ازموقوفه محمد صادق باباصادقیان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود ، ازاین رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارایه نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۱۲،۶

نوبت دوم ۱۴۰۴،۱۲،۲۳

سید عیسی میر کاظمی

رییس اداره ثبت اسنادواملاک منطقه دو گرگان

شناسه آگهی:۲۱۳۳۲۹۳

آگهی ابلاغ مفاد اراصادره ازهیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درثبت شرق اصفهان

دراجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وبرحسب ماده ۳قانون مذکور اراذیل که ازطرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی ویا سهم مفروزی صادرگردیده دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود ، تا شخص یا اشخاصی نسبت به اراامذکور اعتراضی دارند ، ازتاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم نموده ودرمهلت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست خود به دادگاه صالحه وارائه گواهی مبنی برطرح دعوی اقدام نمایند واقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود بدیهی است درصورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۷۰۱۵۱۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱حسن احمدی شاپور آبادی فرزند عبدالرحیم شناسنامه ۲ صادره دولت آبادکدملی ۶۶۰۹۷۳۹۴۰۴ درششدانگ یکباب گاراژ احداثی برروی قسمتی ازقطعه زمین پلاک ۳۹ واقع دربخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۹۱/۶۵ مترمربع . خریداری مع الواسطه بصورت عادی ازمالک رسمی حسین نوربخش.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۶
شناسه آگهی ۲۱۲۱۳۳۴